



REPUBLIKA SLOVENIJA
**SLUŽBA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAKONODAJO**

Mestni trg 4, 1000 Ljubljana

T: 01 241 18 00, 01 241 18 02

F: 01 241 18 60

E: gp.svz@gov.si

www.svz.gov.si

MINISTRSTVO ZA FINANCE

Župančičeva ulica 3
p.p. 644a

1001 LJUBLJANA

Številka: 422-1/2011/5

Datum: 5.7.2011

ZADEVA: Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (EVA 2011-1611-0096)

ZVEZA: Vaš dopis, št. 007-377/2011/25 z dne 1.7.2011

V zvezi z vašim zgoraj omenjenim dopisom, ki smo ga prejeli dne 5.7.2011, vam k popravljenemu predlogu Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (v nadaljnjem besedilu: zakon) sporočamo naslednje:

Kot smo vas že obvestili, menimo, da je v povezavi s primeri iz četrtega odstavka spremenjenega 10. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (3. člen zakona), in sicer, da se, če je lastnik nepremičnine neznan ali če je naslov osebe, ki je evidentirana v registru nepremičnin, neznan, neobstoječ ali nepopoln, obvestilo o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnine ne pošlje, o nepremičninah, za katere pa obvestila niso bila poslana po pošti iz razlogov, navedenih v omenjenem odstavku, ministrstvo, pristojno za evidentiranje nepremičnin, seznanjajo občino, na območju katere nepremičnine ležijo, ki postopajo v skladu z resornimi predpisi, dostavek »ki postopajo v skladu z resornimi predpisi«, povsem nepotreben. Občine morajo, enako kot ostali subjekti, že sicer ravnati v skladu z veljavnimi predpisi, omenjeni dostavek pa v ničemer ne rešuje problema, na katerega smo opozorili že ob usklajevanju predloga Zakona o davku na nepremičnine (EVA 2009-1611-0096), z dopisom, št. 423-26/2010/8 z dne 16.8.2010, in sicer, da je potrebno jasno določiti potek postopka in pristojnost za izvedbo vseh potrebnih dejanj, da se lastnik nepremičnine ustrezno identificira oziroma ugotovi njegov naslov, saj mu je – v končni fazi – le tako mogoče naložiti tudi plačilo obveznosti, ki iz lastništva izhajajo. Tako nedefinirano ravnanje v primeru, ko je lastnik nepremičnine neznan ali je neznan, neobstoječ ali nepopoln njegov naslov, bi tudi v primeru Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin vodilo v očitno neenakost lastnikov z vpisanimi podatki, ki bodo prejeli obvestila o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin, in lastnikov, za katere podatki v registru nepremičnin niso vpisani ali morda zgolj niso popolni.

Lep pozdrav.

Pripravila:
mag. Karmen Vezjak Progar

Ksenija Mihovar Globokar
DIREKTORICA

