



MINISTRSTVO ZA FINANCE
po IPP

Številka: 007-194/2011/2

Datum: 7. 6. 2011

**ZADEVA: Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o množičnem
vrednotenju nepremičnin (EVA 2011-161-0096) – mnenje**

Zveza: vaš dopis št. 007-377/2011 prejet dne 26. 5. 2011

Z zgoraj navedenim dopisom ste nam v medresorsko usklajevanje posredovali Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (v nadaljevanju predlog zakona). Po pregledu gradiva predloga zakona vam posredujemo pripombe oziroma mnenje našega ministrstva.

K 8. členu

Menimo, da predlagani člen preširoko dopušča dostop do podatkov iz evidence trga nepremičnin, natančneje v delu, ko se dopušča vpogled oziroma pridobitev podatkov o vrednosti nepremičnin doseženih v posameznih kupoprodajnih pogodbah. Določitev cene in drugih pogodbenih pogojev znotraj posameznih kupoprodajnih pogodb je v svobodni sferi pogodbenih strank, ki večkrat ne želijo, da se njihovi subjektivni interesi izraženi v pogodbenih določilih, dajo na vpogled javnosti. Določitev pogodbene cene predmeta pogodbe je praviloma avtonomna odločitev strank, ki je odvisna od več okoliščin. Res, da predlog zakona določa, da so podatki o pogodbenih strankah ne objavljajo, vendar pa je le te mogoče pridobiti iz drugih evidenc npr. zemljiške knjige, kar posledično omogoča povezovanje teh podatkov in s tem nenamensko uporabo. Gotovo je zbiranje teh podatkov za namene statistične obdelave potrebno in upravičeno, vprašljiva pa se nam zdi javna objava teh podatkov.

Opozarjamo, da je treba predlog zakona (če tega še niste storili) na podlagi 48. člena Zakona o varstvu osebnih podatkov (Ur.l. RS, št. 86/2004, ZVOP-1) poslati v pregled in mnenje še informacijski pooblaščenki, ki bo prav tako podala mnenje o upravičenosti in sorazmernosti takšnega posega oziroma objavi teh podatkov.

Nadalje glede na dejstvo, da predlog zakona notarjem nalaga določene nove obveznosti, predlagamo, da gradivo predloga zakona v mnenje in vednost posredujete tudi Notarski zbornici Slovenije.

Lepo pozdravljeni,

Andreja LANG
generalna direktorica