

Na podlagi petega odstavka 7. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/06 in ...) izdaja minister za okolje in prostor

P R A V I L N I K
o določanju zemljišč za gradnjo

1. člen
(vsebina)

Ta pravilnik določa način določitve zemljišč za gradnjo.

2. člen
(razvrstitev parcel po namenski rabi)

- (1) Vse parcele na območju občine se razvrstijo po namenski rabi, kot je določena z občinskim prostorskim načrtom.
- (2) Parcela je lahko razvrščena v eno ali več namenskih rab.

3. člen
(določanje zemljišč za gradnjo)

- (1) Za parcele, ki so po namenski rabi razvrščene v stavbna zemljišča se določijo parcele ali njihovi deli na katerih je gradnja, v skladu z namenom določenim s podrobnejšo namensko rabo, dejansko možna in dopustna.
- (2) V zemljišča za gradnjo se razvrstijo vsa zemljišča na katerih je gradnja načrtovana z občinskim podrobnim prostorskim načrtom in zemljišča na katerih je izdano dovoljenje za gradnjo, objekt pa še ni evidentiran v zemljiškem katastru, katastru stavb ali registru nepremičnin.
- (3) V zemljišča za gradnjo se lahko razvrstijo tudi stavbna zemljišča, ki se urejajo z izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta. Pri tej razvrstitvi se v zemljišča za gradnjo ne razvrstijo vsa dejansko pozidana zemljišča ter zemljišča na katerih gradnja zaradi naravnih lastnosti prostora ali zaradi omejitve in varovanja ni možna oziroma dopustna.

4. člen
(izmenjava podatkov)

Struktura podatkov in način izmenjave podatkov je določena z metodologijo vodenja registra nepremičnin.

5. člen
(določanje zemljišč za gradnjo po aktih sprejetih na podlagi zakona o urejanju naselij in zakona o urejanju prostora)

- (1) Dokler za območje občine še ni sprejet občinski prostorski načrt, občina določi samo zemljišča za gradnjo stavb na tistih parcelah, ki so po namenski rabi deloma ali v celoti razvrščene v stavbna zemljišča.
- (2) V zemljišča za gradnjo se razvrstijo vsa zemljišča, na katerih je načrtovana gradnja s prostorskim izvedbenim načrtom ali občinskim lokacijskim načrtom

6. člen
(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.