



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

www.mju.gov.si, e: gp.mju@gov.si
Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana
t: 01 478 83 30, f: 01 478 87 26



Številka: 007-846/2010/6
Ljubljana, 14. 09. 2010
(EVA: 2010-3111-0044)

**GENERALNI SEKRETARIAT VLADE
REPUBLIKE SLOVENIJE**
gp.gs@gov.si

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 (EVA: 2010-3111-0044) – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepa vlade:

Na podlagi 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – UPB1, in 109/08) ter petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljnjem besedilu: ZSPDPO) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... sprejela naslednji

SKLEP:

Vlada Republike Slovenije je določila besedilo predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 (EVA: 2010-3111-0044) ter ga pošlje Državnemu zboru Republike Slovenije v obravnavo in sprejetje.

Mag. Helena Kamnar
GENERALNA SEKRETARKA

SKLEP PREJMEJO:

- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije,
- Ministrstvo za notranje zadeve,
- Ministrstvo za kulturo,
- Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo,
- Inštitut za narodnostna vprašanja,
- Ministrstvo za pravosodje,
- Ministrstvo za zunanje zadeve,
- Ministrstvo za javno upravo.

PRILOGA:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 (EVA: 2010-3111-0044).

2. a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Stane Cvelbar, generalni direktor, Ministrstvo za javno upravo,

- Goran Šuler, sekretar, Ministrstvo za javno upravo,
- Marina Harapin, svetovalka II, Ministrstvo za javno upravo.

2. b Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu Državnega zbora:

- Irma Pavlinič Krebs, ministrica, Ministrstvo za javno upravo,
- Tina Teržan, državna sekretarka, Ministrstvo za javno upravo,
- Stane Cvelbar, generalni direktor, Ministrstvo za javno upravo,
- Goran Šuler, sekretar, Ministrstvo za javno upravo.

3. Gradivo se sme objaviti na svetovnem spletu: DA

4. a Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem oziroma skrajšanem postopku v Državnem zboru RS z obrazložitvijo razlogov: /

4. b Predlog za skrajšanje poslovniških rokov z obrazložitvijo razlogov: /

5. Kratek povzetek gradiva:

Postopek priprave in sprejetja letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem države je urejen v Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljnjem besedilu: ZSPDPO) ter Uredbi o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odl. US, 100/09 in 49/10). Zakonska dikcija petega odstavka 11. člena ZSPDPO zahteva, da vlada, ministrstvo, pristojno za upravo, ali drugi državni organi pripravijo predloge letnih načrtov pridobivanja nepremičnega premoženja države in razpolaganja z njim v rokih, določenih za pripravo in spremembo proračuna za posamezno časovno obdobje. V skladu s tem je bil odlok o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države za leto 2011 sprejet že v letu 2009. Glede na to, da se je v tem času za posamezne nepremičnine, ki so v lasti RS, izkazalo, da jih upravljavci za opravljanje svojih nalog ne potrebujejo več, z njimi pa želijo razpolagati, se predlaga Odlok o spremembah in dopolnitve Odloka o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 že v letu 2010, in to ob pripravi proračuna za naslednje leto.

Državni zbor Republike Slovenije je 25. 11. 2009 sprejel Odlok o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 (EVA: 2009-3111-0078), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 97/09.

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 (EVA: 2010-3111-0044, v nadaljnjem besedilu: predlog odloka) vsebuje 28 nepremičnin, s katerimi se odlok dopolnjuje in katerih skupna orientacijska vrednost je 26.152.131,69 EUR. Odlok o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 bo tako po novem vseboval 56 nepremičnin v skupni vrednosti 41.632.060,85 EUR.

6. Presoja posledic:

a)	na javnofinančna sredstva v višini, večji od 40 000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
----	--	----

b)	na usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	na gospodarstvo, posebej na mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	na okolje, kar vključuje tudi prostorske in varstvene vidike	NE
e)	na socialno področje	NE
f)	na dokumente razvojnega načrtovanja: – na nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja, – na razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – na razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE

7. a Predstavitev ocene finančnih posledic, višjih od 40.000 EUR:

I. Ocena finančnih posledic:				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna		26.152.131,69 EUR		
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Pravice do porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene po teh proračunskih postavkah (PP) s predvidenimi zneski:				
Šifra PP	Ime proračunske postavke	Ime proračunskega uporabnika	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ:				
Manjkajoče pravice do porabe se bodo zagotovile s prerazporeditvijo s teh PP:				
Šifra PP	Ime proračunske postavke	Ime proračunskega uporabnika	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ:				
Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov oz. povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ:				

ka o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011, je 26.152.131,69 EUR.

7. b Predstavitev ocene finančnih posledic, nižjih od 40.000 EUR: /

8. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja: **NE**

V skladu s sedmim odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01, 23/02 – popr., 54/03, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07 in 32/10) javnost ni bila povabljen k sodelovanju, saj gre za predlog odloka.

9. Predstavitev medresorskega usklajevanja: DA

Pri oblikovanju vsebine predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 so sodelovali zainteresirani upravljavci stvarnega premoženja države z uvrstitvijo nepremičnega premoženja, ki ga trajno ne potrebujejo, na interni trg. S tem so izrazili svojo voljo, da se po izteku 30-dnevnega roka, ki je kot minimum predpisan za uvrstitev nepremičnin na interni trg, nepremično premoženje uvrsti v Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011, s čimer je izpolnjen pogoj za razpolaganje s posamezno nepremičnino na zunanjem trgu. Na podlagi navedenega so spremembe in dopolnitve odloka tudi pripravljene, tako da je gradivo usklajeno v smislu prvega odstavka 10. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije.

10. Gradivo je lektorirano: DA

11. Zahteva predlagatelja za

a) obravnavo neusklajenega gradiva: **NE**

b) za nujnost obravnave: **DA**

(Ministrstvo za javno upravo predlaga, da v skladu s 13. a členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 109/08 in 49/09) Vlada Republike Slovenije predlagano gradivo obravnava in sprejme na seji, na kateri bo obravnavala in sprejela druge proračunske dokumente).

c) obravnavo gradiva brez sodelovanja javnosti: **NE**.

12. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti: NE

13. Gradivo je bilo uvrščeno v delovni program vlade: NE

14. Gradivo je pripravljeno na podlagi sklepa vlade št. ... z dne

/

Irma Pavlinič Krebs
MINISTRICA

PRILOGA:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za

pravosodne organe za leto 2011 (EVA: 2010-3111-0044).

O B R A Z L O Ž I T E V:

ZSPDPO in uredba v posebnem poglavju urejata načrte ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, med drugim tudi postopek sprejeta letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem države ter razdelitev pristojnosti med Vlado Republike Slovenije in Državnim zborom Republike Slovenije v zvezi s sprejetjem letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem države.

Uredba v drugem odstavku 5. člena namreč določa, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Zakonska dikcija drugega odstavka 11. člena ZSPDPO zahteva, da Državni zbor Republike Slovenije na predlog vlade sprejme letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države za organe državne uprave in pravosodne organe za nepremičnine v posamični vrednosti nad 300.000 EUR.

Peti odstavek 11. člena ZSPDPO pa določa, da vlada, ministrstvo, pristojno za upravo, ali drugi državni organi pripravijo predloge letnih načrtov pridobivanja nepremičnega premoženja države in razpolaganja z njim v rokih, določenih za pripravo in spremembo proračuna za posamezno časovno obdobje. V skladu s tem je bil odlok o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države za leto 2011 sprejet že v letu 2009. Glede na to, da se je v tem času za posamezne nepremičnine, ki so v lasti RS, izkazalo, da jih upravljavci za opravljanje svojih nalog ne potrebujejo več, z njimi pa želijo razpolagati, se predlaga Odlok o spremembah in dopolnitve Odloka o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 že v letu 2010, in to ob pripravi proračuna za naslednje leto.

V predlogu odloka o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države za leto 2011 so vključene nepremičnine, ki jih udeleženci internega trga uvrstijo na interni trg, ker jih trajno ne potrebujejo. Interni trg je organiziran trg ponudbe nepremičnin države in povpraševanja po njih. Posamezna nepremičnina je na internem trgu od trenutka, ko jo upravljavec nanj uvrsti, do potrditve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, vendar najmanj 30 dni, zato se nepremičnine, ki tega pogoja ne izpolnjujejo, v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države ne morejo uvrstiti. V tem gradivu so tako zajete le tiste nepremičnine, ki so bile na interni trg uvrščene najpozneje do 11. 8. 2010. Nepremičnine, ki bi bile na interni trg morebiti uvrščene po začetku priprave tega gradiva, vanj ne bi mogle biti vključene niti pozneje, saj ne bi izpolnjevale omenjenega pogoja 30 dni prisotnosti na internem trgu. Poznejša uvrstitev takih nepremičnin v gradivo bi bila zato v nasprotju z veljavnimi predpisi.

Uredba v 10. členu predvideva razvrstitev nepremičnega premoženja države v odloku o letnem načrtu razpolaganja na zemljišča, stavbe in zemljišča s stavbami. Zaradi preglednosti in skladnosti so nepremičnine v tem gradivu razvrščene tako, kakor v Odloku o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011, ki je bil sprejet še pred začetkom veljavnosti uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe

(Uradni list RS, št. 100/09), torej na zemljišča in stavbe, pri čemer se stavbe delijo na poslovne prostore, stanovanja, garaže in druge objekte.

Veljavni Odlok o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 že vsebuje 28 nepremičnin v skupni vrednosti 15.479.929,16 EUR.

Predlog odloka vsebuje 28 nepremičnin, s katerimi se odlok dopolnjuje in katerih skupna orientacijska vrednost je 26.152.131,69 EUR, od tega:

- **14 zemljišč** v upravljanju Ministrstva za notranje zadeve, Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo ter Ministrstva za kulturo v skupni orientacijski vrednosti **12.975.416,77 EUR**;
- **7 poslovnih prostorov** v upravljanju Inštituta za narodnostna vprašanja, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za notranje zadeve ter Ministrstva za pravosodje v skupni orientacijski vrednosti **4.001.818,92 EUR**;
- **5 stanovanj** v upravljanju Ministrstva za notranje zadeve, Ministrstva za zunanje zadeve ter Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo v skupni orientacijski vrednosti **6.676.776,00 EUR**;
- **2 druga objekta** v upravljanju Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo ter Ministrstva za kulturo v skupni orientacijski vrednosti **2.498.120,00 EUR**.

Po sprejetju predlaganega predloga odloka se bo Odlok o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 spremenil ali dopolnil tako, da bo po novem vseboval 56 nepremičnin v skupni vrednosti 41.632.060,85 EUR.

PREDLOG
(EVA: 2010-3111-0044)

Na podlagi drugega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) ter tretjega odstavka 108. člena v zvezi s prvim odstavkom 171. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – UPB1) je Državni zbor Republike Slovenije dne ... sprejel

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka
o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad
300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011**

1. člen

V prvem odstavku 2. člena Odloka o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 (Uradni list RS, št. 97/09, v nadaljnjem besedilu: letni načrt razpolaganja) se znesek orientacijske vrednosti »15.479.929,16 EUR« nadomesti z zneskom »41.632.060,85 EUR«.

V drugem odstavku 2. člena se tabela dopolni tako, da se v rubriki »OSTALI OBJEKTI« pri upravljavcu »Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo«, za nepremičnino z zaporedno številko 1 **doda** nepremičnina z zaporedno številko 1a, s temi podatki:

Zap. št. / Upravljavec		VRSTA NEPREMIČNINE	Orientacijska vrednost (EUR)
1 a		Stavba na naslovu Kostanjeviška cesta 18 v Novi Gorici, k. o. 2304 – Nova Gorica, št. stavbe 2078, št. dela stavbe 1, površina 425,40 m ² , lastniški delež do 1/1, nezasedena, označena raba »druge nestanovanjske stavbe«, stavba stoji na parc. št. 1643, 1644 in 1657, vse k. o. Nova Gorica.	340.320,00 EUR

V rubriki »OSTALI OBJEKTI« se za novo nepremičnino z zaporedno številko 1 a **doda** nov upravljavec »Ministrstvo za kulturo« in pri njem nepremičnina z zaporedno številko 1 b s temi podatki:

»Ministrstvo za kulturo«			
1 b		Stavba na naslovu Branik 113 v Novi Gorici, k. o. 2336 – Branik, št. stavbe 1102, št. dela stavbe 1, površina 655,20 m ² , lastniški delež do 1/1, zasedena, označena raba »kulturni spomenik«, stavba stoji na parc. št. *89, k. o. Branik.	2.157.800,00 EUR

V rubriki »POSLOVNI PROSTORI« se za zaporedno številko 4 **dodajo** novi upravljavci »Inštitut za narodnostna vprašanja«, »Ministrstvo za kulturo«, »Ministrstvo za pravosodje« in »Ministrstvo za notranje zadeve« in pri njih poslovni prostori z zaporednimi številkami 4 a, 4 b, 4c, 4 d, 4 e, 4 f, 4 g s temi podatki:

»Inštitut za narodnostna vprašanja«			
4 a		Poslovni prostori na naslovu Erjavčeva cesta 26 v Ljubljani, k. o. 1725 – Ajdovščina, št. stavbe 166, št. dela stavbe 1, s površino 2.145,00 m ² , lastniški delež do 1/1, zasedena, glede na rabo »druge upravne in pisarniške stavbe«.	1.000.000,00 EUR
»Ministrstvo za kulturo«			
4 b		Poslovni prostori na naslovu Kvedrova cesta 9 v Ljubljani, k. o. 2680 – Nove Jarše, št. stavbe 153, št. dela stavbe 1, s površino 795,60 m ² , lastniški delež do 1/1, nezasedena, glede na rabo »druge upravne in pisarniške stavbe«, stavba stoji na parc. št. 2/4, k. o. Nove Jarše.	848.193,92 EUR
»Ministrstvo za pravosodje«			
4 c		Poslovni prostori na naslovu Cesta krških žrtev 14 v Krškem, k. o. 1322 – Krško, št. stavbe 831, št. dela stavbe 2, s površino 496,00 m ² , lastniški delež do 1/1, zasedena, glede na rabo »stavbe javne uprave«.	550.000,00 EUR

»Ministrstvo za notranje zadeve«			
4 d		Poslovni prostori na naslovu Zaloška cesta 65 v Ljubljani, k. o. 1730 – Moste, št. stavbe 1382, št. dela stavbe 1, s površino 313,83 m ² , lastniški delež do 1/1, nezasedena, glede na rabo »stavbe javne uprave«.	345.213,00 EUR
4 e		Poslovni prostori na naslovu Vrazova ulica 2 v Ormožu, k. o. 332 – Ormož, št. stavbe 468, št. dela stavbe 1, s površino 663,57 m ² , lastniški delež do 1/1, nezasedena, glede na rabo »stavbe javne uprave«.	340.460,00 EUR
4 f		Poslovni prostori na naslovu Savska cesta 2 na Bledu, k. o. 2191 – Želeče, št. stavbe 1362, št. dela stavbe 1, s površino 443,69 m ² , lastniški delež do 1/1, nezasedena, glede na rabo »gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev«, stavba stoji na parc. št. 880/1, k. o. Želeče.	354.952,00 EUR
4 g		Poslovni prostori na naslovu Kidričeva cesta 13 na Bledu, k. o. 2191 – Želeče, št. stavbe 842, št. dela stavbe 1, s površino 410,00 m ² , lastniški delež do 1/1, nezasedena, glede na rabo »gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev«, stavba stoji na parc. št. 1132/57, k. o. Želeče.	563.000,00 EUR

V rubriki »ZEMLJIŠČA« se pri upravljavcu »Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo« za nepremičnino z zaporedno številko 28 **dodata** zemljišči z zaporednima številkami 28 a in 28 b s temi podatki:

28 a		k. o. 2304 – Nova Gorica, parc. št. 1657, površina 9.558,00 m ² , lastniški delež do 1/1, ni v uporabi, ni obremenjeno s stavbno pravico, rabi »stanovanjska stavba« in »park«. Na zemljišču stoji stavba št. 2067, k. o. Nova Gorica. Prav tako stoji na zemljišču del stavbe št. 2078, k. o. Nova Gorica.	573.480,00 EUR
28 b		k. o. 655 – Melje, parc. št. 613/2, površina 1.954,00 m ² , lastniški delež do 1/1, ni v uporabi, ni obremenjeno s stavbno pravico, raba »stavbišče«.	351.720,00 EUR

V rubriki »ZEMLJIŠČA« se pri upravljavcu »Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo« **dodata** nova upravljavca »Ministrstvo za kulturo« in »Ministrstvo za notranje zadeve« ter zemljišča z zaporednimi številkami 28 c, 28 d, 28 e, 28 f, 28 g, 28 h, 28 i, 28 j, 28 k, 28 l, 28 m, 28 n s temi podatki:

»Ministrstvo za kulturo«			
28 c		k. o. 1047 – Čreškova, parc. št. 837, površina 1.509,00 m ² , lastniški delež do 1/1, v uporabi, ni obremenjeno s stavbno pravico, rabe »stanovanjska stavba«, »poslovna stavba«, »garaža« in »dvorišče«.	952.886,17 EUR

28 d		k. o. 1460 – Šentpeter, parc. št. *30, površina 2.075,00 m ² , lastniški delež do 1/1, v uporabi, ni obremenjeno s stavbno pravico, rabe »zemljišče pod stavbo«, »ekstenzivni sadovnjak«, »funkcionalni objekt«, »poslovna stavba« in »dvorišče«.	2.671.041,00 EUR
28 e		k. o. 2336 – Branik, parc. št. *89, površina 3.208,00 m ² , lastniški delež do 1/1, v uporabi, ni obremenjeno s stavbno pravico, raba »stavba«. Na zemljišču stoji stavba št. 1102, k. o. Branik.	2.157.800,00 EUR
28 f		k. o. 2680 – Nove Jarše, parc. št. 2/4, površina 3.827,00 m ² , lastniški delež do 1/1, ni v uporabi, ni obremenjeno s stavbno pravico, rabi »poslovna stavba« in »njiva«. Na zemljišču stoji stavba št. 153, k. o. Nove Jarše.	1.836.960,00 EUR
»Ministrstvo za notranje zadeve«			
28 g		k. o. 1722 – Trnovsko predmestje, parc. št. 102/8, površina 1.416,00 m ² , lastniški delež do 1/1, v uporabi, ni obremenjeno s stavbno pravico, rabi »stanovanjska stavba« in »poslovna stavba«. Na zemljišču stoji stavba št. 4870, k. o. Trnovsko predmestje.	708.000,00 EUR
28 h		k. o. 753 – Slovenska Bistrica, parc. št. 1660/107, površina 8.287,00 m ² , lastniški delež do 1/1, ni v uporabi, ni obremenjeno s stavbno pravico, raba »njiva«.	500.000,00 EUR
28 i		k. o. 1083 – Bukovžlak, parc. št. 628/13, površina 28.783,00 m ² , lastniški delež do 1/1, ni v uporabi, ni obremenjeno s stavbno pravico, raba »gozd«.	322.369,60 EUR
28 j		k. o. 1316 – Stara vas, parc. št. 160/3, površina 18.592,00 m ² , lastniški delež do 79/100, ni v uporabi, služnost, ni obremenjeno s stavbno pravico, rabe »poslovna stavba«, »funkcionalni objekt« in »zelenica«.	446.208,00 EUR
28 k		k. o. 1722 – Trnovsko predmestje, parc. št. 102/1, površina 3.658,00 m ² , lastniški delež do 1/1, v uporabi, ni obremenjeno s stavbno pravico, rabe »gospodarsko poslopje«, »dvorišče« in »zelenica«.	500.000,00 EUR
28 l		k. o. 2191 – Želeče, parc. št. 880/1, površina 184,00 m ² , lastniški delež do 1/1, v uporabi, ni obremenjeno s stavbno pravico, raba »stanovanjska stavba«. Na zemljišču stoji stavba št. 1362, k. o. Želeče.	354.952,00 EUR
28 m		k. o. 2191 – Želeče, parc. št. 1132/83, površina 5.914,00 m ² , lastniški delež do 1/1, v uporabi, ni obremenjeno s stavbno pravico, raba »gozd«.	1.037.000,00 EUR
28 n		k. o. 2191 – Želeče, parc. št. 1132/57, površina 222,00 m ² , lastniški delež do 1/1, v uporabi, ni obremenjeno s stavbno pravico, raba »stavbišče«. Na zemljišču stoji stavba št. 842, k. o. Želeče.	563.000,00 EUR

Za novo zaporedno številko 28 n se **doda** nova rubrika »STANOVANJA, novi upravljavci »Ministrstvo za notranje zadeve«, »Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo« in »Ministrstvo za zunanje zadeve« in stanovanja z zaporednimi številkami 29, 30, 31, 32 in 33 s temi podatki:

»Ministrstvo za visoko šolstvo znanost in tehnologijo«			
29		Stanovanjska stavba na naslovu Kostanjeviška cesta 16 v Novi Gorici, št. stavbe 2067, št. dela stavbe 1, površina 1.345,50 m ² , k. o. 2304 – Nova Gorica, lastniški delež do 1/1, zasedeno, raba »stanovanjske stavbe za posebne namene«, stavba stoji na parc. št. 1657, k. o. Nova Gorica.	1.076.400,00 EUR
»Ministrstvo za zunanje zadeve«			
30		Službeno stanovanje na naslovu 21, Rue du Bouquet de Longchamp, 75116 Pariz (16. okrožje), površina 135,00 m ² , k. o. 1604 – Sektor FL 4 (16. okrožje občine Pariz), stanovanje v 2. etaži, raba »službeno stanovanje«.	1.100.000,00 EUR
»Ministrstvo za notranje zadeve«			
31		Stanovanjska stavba na naslovu Jeranova 14 v Ljubljani, št. stavbe 4870, št. dela stavbe 2, površina 881,49 m ² , k. o. 1722 – Trnovsko predmestje, lastniški delež do 1/1, zasedeno, raba »stanovanjske stavbe za posebne namene«, stavba stoji na parc. št. 102/8, k. o. Trnovsko predmestje.	1.729.995,00 EUR
32		Stanovanjska stavba na naslovu Jeranova 14 v Ljubljani, št. stavbe 4870, št. dela stavbe 1, površina 891,88 m ² , k. o. 1722 – Trnovsko predmestje, lastniški delež do 1/1, zasedeno, raba »stanovanjske stavbe za posebne namene«, stavba stoji na parc. št. 102/8, k. o. Trnovsko predmestje.	1.750.383,00 EUR
33		Stanovanjska stavba na naslovu Prosenjakovci 67 v Moravskih Toplicah, št. stavbe 307, št. dela stavbe 1, površina 140,00 m ² , k. o. 88 – Prosenjakovci, lastniški delež do 1/1, nezasedeno, raba »stanovanjske stavbe za posebne namene«.	1.019.998,00 EUR

V tabeli se skupni znesek orientacijskih vrednosti »15.479.929,16 EUR« nadomesti z zneskom »41.632.060,85 EUR«.

2. člen

Ta odlok začne veljati 1. januarja 2011.

Številka:
Ljubljana, ...
EPA: ...

Predsednik
Državnega zbora
Republike Slovenije
dr. Pavel Gantar, l.r.

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Pravna podlaga:

Predlagani odlok se sprejema na podlagi drugega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07). Zakonska dikcija drugega odstavka 11. člena ZSPDPO zahteva, da letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države za organe državne uprave in pravosodne organe za nepremičnine v posamični vrednosti nad 300.000 EUR sprejme Državni zbor Republike Slovenije na predlog vlade hkrati z državnim proračunom. Peti odstavek 11. člena ZSPDPO pa določa, da vlada, ministrstvo, pristojno za upravo, ali drugi državni organi pripravijo predloge letnih načrtov pridobivanja nepremičnega premoženja države in razpolaganja z njim v rokih, določenih za pripravo in spremembo proračuna za posamezno časovno obdobje.

2. Rok za izdajo predpisa:

V skladu s prvim odstavkom 13. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 109/08, 49/09) je Vlada Republike Slovenije dolžna Državnemu zboru Republike Slovenije ob ostalih proračunskih dokumentih predložiti tudi predlog programa prodaje državnega, finančnega in stvarnega premoženja za prihodnje leto z obrazložitvami. V skladu s prvim odstavkom 13.a člena istega zakona pa je Vlada Republike Slovenije dolžna iste dokumente predložiti tudi za leto, ki sledi naslednjemu proračunskemu letu. Po drugem odstavku istega člena se ti dokumenti predložijo v obliki sprememb in dopolnitev. Smiselno isto glede programov razpolaganja pove tudi peti odstavek 11. člena ZSPDPO, ki pravi, da Vlada, ministrstvo pristojno za upravo ali drugi državni organi, pripravijo predloge letnih načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v rokih, določenih za pripravo in spremembo proračuna za določeno časovno obdobje.

3. Splošna obrazložitev:

ZSPDPO in uredba v posebnem poglavju urejata načrte ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, med drugim tudi postopek sprejetja letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem države ter razdelitev pristojnosti med Vlado Republike Slovenije in Državnim zborom Republike Slovenije v zvezi s sprejetjem letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem države.

Uredba v drugem odstavku 5. člena namreč določa, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Zakonska dikcija drugega odstavka 11. člena ZSPDPO zahteva, da Državni zbor Republike Slovenije na predlog vlade sprejme letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države za organe državne uprave in pravosodne organe za nepremičnine v posamični vrednosti nad 300.000 EUR.

Peti odstavek 11. člena ZSPDPO pa določa, da vlada, ministrstvo, pristojno za upravo, ali drugi državni organi pripravijo predloge letnih načrtov pridobivanja nepremičnega premoženja države in razpolaganja z njim v rokih, določenih za pripravo in spremembo proračuna za posamezno časovno obdobje. V skladu s tem je bil Odlok o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države za leto 2011 sprejet že v letu 2009. Glede na to, da se je v tem času za posamezne nepremičnine, ki so v lasti RS, izkazalo, da jih upravljavci za opravljanje svojih nalog ne potrebujejo več, z njimi pa želijo razpolagati, se predlaga Odlok

o spremembah in dopolnitvah Odloka o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 že v letu 2010, in to ob pripravi proračuna za naslednje leto.

V predlogu odloka letnega načrta razpolaganja so vključene nepremičnine, ki jih udeleženci internega trga uvrstijo na interni trg, ker jih trajno ne potrebujejo. Interni trg je organiziran trg ponudbe nepremičnin države in povpraševanja po njih. Posamezna nepremičnina je na internem trgu od trenutka, ko jo upravljavec nanj uvrsti, do potrditve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, vendar najmanj 30 dni, zato se nepremičnine, ki tega pogoja ne izpolnjujejo, v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države ne morejo uvrstiti. V tem gradivu so tako zajete le tiste nepremičnine, ki so bile na interni trg uvrščene najpozneje do 11. 8. 2010. Nepremičnine, ki bi bile na interni trg morebiti uvrščene po začetku priprave tega gradiva, vanj ne bi mogle biti vključene niti pozneje, saj ne bi izpolnjevale omenjenega pogoja 30 dni prisotnosti na internem trgu. Poznejša uvrstitev takih nepremičnin v gradivo bi bila zato v nasprotju z veljavnimi predpisi.

II. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV

Uredba v 10. členu predvideva razvrstitev nepremičnega premoženja države v odloku o letnem načrtu razpolaganja na zemljišča, stavbe in zemljišča s stavbami. Zaradi preglednosti in skladnosti so nepremičnine v tem gradivu razvrščene tako kakor v Odloku o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011, ki je bil sprejet še pred začetkom veljavnosti uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe (Uradni list RS, št. 100/09), torej na zemljišča in stavbe, pri čemer se stavbe delijo na poslovne prostore, stanovanja in druge objekte.

Posamezni nepremičnini je v tabeli pripisana njena **orientacijska vrednost**, ki jo uredba v tretjem odstavku 27. člena opredeljuje kot vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenoizmeritve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Odlok o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 že vsebuje 28 nepremičnin v skupni vrednosti 15.479.929,16 EUR.

Predlog odloka vsebuje dodatnih 28 nepremičnin, s katerimi se odlok dopolnjuje in katerih skupna orientacijska vrednost je 26.152.131,69 EUR, od tega:

- **14 zemljišč** v upravljanju Ministrstva za notranje zadeve, Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo ter Ministrstva za kulturo v skupni orientacijski vrednosti **12.975.416,77 EUR**;
- **7 poslovnih prostorov** v upravljanju Inštituta za narodnostna vprašanja, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za notranje zadeve in Ministrstva za pravosodje v skupni orientacijski vrednosti **4.001.818,92 EUR**;
- **5 stanovanj** v upravljanju Ministrstva za notranje zadeve, Ministrstva za zunanje zadeve ter Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo v skupni orientacijski vrednosti **6.676.776,00 EUR**;
- **2 druga objekta** v upravljanju Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo ter Ministrstva za kulturo v skupni orientacijski vrednosti **2.498.120,00 EUR**.

Po sprejetju predlaganega predloga odloka se bo Odlok o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti nad 300.000 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2011 spremenil ali dopolnil tako, da bo po novem vseboval 56 nepremičnin v skupni vrednosti 41.632.060,85 EUR.

1. Obrazložitev posameznih členov:

K 1. členu:

Prvi odstavek tega člena določa novo skupno orientacijsko vrednost nepremičnin – seštevek orientacijskih vrednosti nepremičnin, ki so zajete v predlog sprememb in dopolnitev odloka, in tistih, ki so zajete v že veljavnem odloku.

V drugem odstavku 1. člena so navedene posamezne nepremičnine, ki jih Vlada RS uvršča v predlog sprememb in dopolnitev odloka, in sicer po vrsti nepremičnega premoženja, po njegovih upravljavcih, prav tako so v tabeli zajeti vsi identifikacijski podatki ter orientacijska vrednost posamezne nepremičnine v skladu z 10. členom uredbe.

Iz pojasnil, ki so v nadaljevanju, je tudi razvidno, na katerih zemljiščih stojijo posamezne stavbe:

- **28 a:** Na zemljišču parc. št. 1657, k. o. 2304 – Nova Gorica, površina 9.558,00 m², z orientacijsko vrednostjo 573.480,00 EUR, katerega upravljavec je Ministrstvo za visoko šolstvo znanost in tehnologijo, stoji stavba (ki je uvrščena v rubriko »stanovanja« pod številko **29**) z naslovom Kostanjeviška cesta 16 v Novi Gorici, k. o. 2304 – Nova Gorica, št. stavbe 2067, št. dela stavbe 1, z orientacijsko vrednostjo 1.076.400,00 EUR. Na zemljišču parc. št. 1657, k. o. Nova Gorica, stoji del stavbe (ki je uvrščena v rubriko »ostalo« pod številko **1 a**) z naslovom Kostanjeviška cesta 18 v Novi Gorici, k. o. 2304 – Nova Gorica, št. stavbe 2078, št. dela stavbe 1, z orientacijsko vrednostjo 340.320,00 EUR.
- **28 e:** Na zemljišču parc. št. *89, k. o. 2336 – Branik, površina 3.208,00 m², z orientacijsko vrednostjo 2.157.800,00 EUR, katerega upravljavec je Ministrstvo za kulturo, stoji stavba (ki je uvrščena v rubriko »ostalo« pod številko **1 b**) z naslovom Branik 113 v Novi Gorici, k. o. 2336 – Branik, št. stavbe 1102, št. dela stavbe 1, z orientacijsko vrednostjo 2.157.800,00 EUR.
- **28 f:** Na zemljišču parc. št. 2/4, k. o. 2680 – Nove Jarše, površina 3.827,00 m², z orientacijsko vrednostjo 1.836.960,00 EUR, katerega upravljavec je Ministrstvo za kulturo, stoji stavba (ki je uvrščena v rubriko »poslovni prostori« pod številko **4 b**) z naslovom Kvedrova cesta 9 v Ljubljani, k. o. 2680 – Nove Jarše, št. stavbe 153, št. dela stavbe 1, z orientacijsko vrednostjo 848.193,92 EUR.
- **28 g:** Na zemljišču parc. št. 102/8, k. o. 1722 – Trnovsko predmestje, površina 1.416,00 m², z orientacijsko vrednostjo 708.000,00 EUR, katerega upravljavec je Ministrstvo za notranje zadeve, stoji stavba (ki je uvrščena v rubriko »stanovanja« pod številkami **31 in 32**) z naslovom Jeranova 14 v Ljubljani, k. o. 1722 – Trnovsko predmestje, št. stavbe 4870, št. dela stavbe 1, z orientacijsko vrednostjo 1.750.383,00 EUR in št. dela stavbe 2, z orientacijsko vrednostjo 1.729.995,00 EUR.
- **28 i:** Na zemljišču parc. št. 880/1, k. o. 2191 – Želeče, površina 184,00 m², z orientacijsko vrednostjo 354.952,00 EUR, katerega upravljavec je Ministrstvo za notranje zadeve, stoji stavba (ki je uvrščena v rubriko »stanovanja« pod številko **4 f**) z naslovom Savska cesta 2 na Bledu, k. o. 2191 – Želeče, št.

stavbe 1362, št. dela stavbe 1, z orientacijsko vrednostjo 354.952,00 EUR.

- **28 n**: Na zemljišču parc. št. 1132/57, k. o. 2191 – Želeče, površina 222,00 m², katerega upravljavec je Ministrstvo za notranje zadeve, stoji stavba (ki je uvrščena v rubriko »stanovanja« pod številko **4 g**) z naslovom Kidričeva cesta 13 na Bledu, k. o. 2191 – Želeče, št. stavbe 842, št. dela stavbe 1, z orientacijsko vrednostjo 563.000,00 EUR.

K 2. členu:

Člen določa začetek veljavnosti odloka, in sicer 1. januar 2011.