



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzip@gov.si
www.mzip.gov.si

Številka: 007-75/2014/5

Ljubljana, dne 26.2.2014

EVA 2014-2430-0043

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Predlog Uredbe o določitvi najvišjih cen za izdajo energetske izkaznice

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10-ZUKN, 8/12, 21/13 in 47/13-ZDU-1G) in devetega odstavka 68.d člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07-uradno prečiščeno besedilo, 70/08, 22/10, 10/12, 94/12-ZDoh-2L), je Vlada Republike Slovenije naseji dnesprejela naslednji sklep:

Vlada Republike Slovenije izdaja Uredbo o določitvi najvišjih cen za izdajo energetske izkaznice in jo objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Tanja Šarabon
Generalna sekretarka
Vlade Republike Slovenije

Sklep prejmejo:

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova 4, Ljubljana
Ministrstvo za finance, Šmartinska cesta 55, Ljubljana
Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, Ljubljana

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

mag. Bojan Kumer, državni sekretar, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor
mag. Erik Potočar, sekretar, Direktorat za energetiko
mag. Hinko Šolinc, sekretar, Direktorat za energetiko

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

/

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:		
/		
5. Kratek povzetek gradiva:		
Gradivo je skladno s pripombo SVZ.		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA/NE
c)	administrativne posledice	DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	DA/NE
e)	socialno področje	DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	DA/NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:		
/		

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> - prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, - odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, - obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov. 				
II. Finančne posledice za državni proračun				

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

/

8. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja: DA/NE

9. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti: DA/NE

10. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade: DA/NE



Samo Omerzel
MINISTER

Na podlagi devetega odstavka 68.d člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07-uradno prečiščeno besedilo, 70/08, 22/10, 10/12, 94/12-ZDoh-2L) izdaja Vlada Republike Slovenije

Uredbo o določitvi najvišjih cen za izdajo energetske izkaznice

1. člen

(vsebina)

Ta uredba določa najvišje cene za izdajo energetske izkaznice za stanovanjske stavbe.

2. člen

(strošek izdelave energetske izkaznice)

Strošek izdelave energetske izkaznice vključuje stroške, ki nastanejo pri izdelavi energetske izkaznice, skladno s pravilnikom, ki določa izdelavo in izdajo energetskih izkaznic stavb.

3. člen

(prispevek za izdajo energetske izkaznice)

(1) Prispevek za izdajo energetske izkaznice za enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe glede na uporabno površino stavbe, ki se upošteva v izračunu energetske izkaznice znaša:

Velikost stavbe	Prispevek (v eurih brez DDV)
do 220 m ²	1,5
nad 220 m ²	2

(2) Prispevek za izdajo energetske izkaznice za večstanovanjske stavbe znaša:

Število stanovanj	Prispevek (v eurih brez DDV)
Manj kot 5 stanovanj	1
Od 5 do 8 stanovanj	1,5
Od 9 do 12 stanovanj	2
Od 13 do 20 stanovanj	2,5
Od 21 do 30 stanovanj	3
Od 31 do 50 stanovanj	3,5
Od 51 stanovanj naprej	4

4. člen

(najvišja cena za izdajo energetske izkaznice)

(1) Najvišja cena za izdajo energetske izkaznice vključuje strošek izdelave energetske izkaznice iz 2. člena in prispevek za izdajo energetske izkaznice iz prejšnjega člena te uredbe. V ceno izdaje energetske izkaznice niso vključeni potni stroški neodvisnih strokovnjakov in stroški zaradi nepopolne dokumentacije.

(2) Najvišja cena za izdajo energetske izkaznice za enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe glede na uporabno površino stavbe, ki se upošteva v izračunu energetske izkaznice znaša:

Velikost stavbe	Vrednost (v eurih brez DDV)
do 220 m ²	170,00 eura
nad 220 m ²	0,89 eura/m ²

(3) Najvišja cena energetske izkaznice za večstanovanjske stavbe glede na uporabno površino stavbe, ki se upošteva v izračun energetske izkaznice znaša:

Število stanovanj	Vrednost (euro/m ²)
-------------------	---------------------------------

Manj kot 5 stanovanj	0,99
Od 5 do 8 stanovanj	0,89
Od 9 do 12 stanovanj	0,79
Od 13 do 20 stanovanj	0,69
Od 21 do 30 stanovanj	0,64
Od 31 do 50 stanovanj	0,59
Od 51 stanovanj naprej	0,50

5. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Ljubljana,

EVA 2014-2430-0043

Vlada Republike Slovenije

Alenka Bratušek
predsednica

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

Pravna podlaga za sprejem predlagane uredbe je deveti odstavek 68.d člena Energetskega zakona (Uradni list RS; št. 27/2007)

S to uredbo Vlada RS določa najvišje cene za izdajo energetske izkaznice. Cenik ureja posebej enostanovanjske in dvostanovanjske ter večstanovanjske stavbe. Najvišja cena je oblikovana na osnovi uporabne površine stavbe, ki se upošteva v izračun energetske izkaznice. Pri enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavbah sta dva razreda razdelitve glede na uporabno površino. Pri večstanovanjskih stavbah je razdelitev narejena na število stanovanj.

Cena energetske izkaznice je sestavljena iz stroška izdelave energetske izkaznice in prispevka za izdajo energetske izkaznice.

Predlog najvišje cene izdaje energetske izkaznice je Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo določilo na podlagi opravljenega pregleda že izdanih energetskih izkaznic z namenom, da se pri začetnem delovanju ukrepa energetskih izkaznic vpliva na ceno energetske izkaznice.

II. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH REŠITEV

1. člen: vsebina

Uredba določa najvišje cene za izdajo energetske izkaznice za stanovanjske stavbe.

2. člen: strošek izdelave energetske izkaznice

Strošek izdelave energetske izkaznice vključuje vse stroške, ki nastanejo pri izdelavi energetske izkaznice. Energetska izkaznica se izdelava skladno z podzakonskim predpisom Pravilnik o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uadni list . RS, št. 77/09 in 93/12).

3. člen: prispevek za izdajo energetske izkaznice

Prispevek za izdajo energetske izkaznice za enostanovanjske in večstanovanjske stavbe se določa na različne načine. Pri enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavbah se določa v dva velikostna razreda glede na uporabno površino stavbe, ki se upošteva v izračun energetske izkaznice in pri večstanovanjskih stavbah glede na število stanovanj.

4. člen: najvišja cena za izdajo energetske izkaznice

Najvišja cena za izdajo energetske izkaznice vključuje strošek izdelave energetske izkaznice in prispevka za izdajo energetske izkaznice iz 3. člena te uredbe. V ceno izdaje energetske izkaznice ni vključen DDV, potni stroški neodvisnih strokovnjakov in stroški zaradi nepopolne dokumentacije. Najvišja cena je omejena samo za stanovanjske stavbe. Pri enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavbah se določata dva velikostna razreda glede na uporabno površino stavbe, ki se upošteva v izračun energetske izkaznice, in pri večstanovanjskih stavbah glede na število stanovanj.

5. člen: začetek veljavnosti

Uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

