PRILOGA

**INDEKSI VREDNOSTI NEPREMIČNIN NA DAN 31. MAREC 2017**

| **Model vrednotenja** | **Oznaka****vrednostne cone** | **Indeks vrednosti nepremičnin****na dan 31. 3. 2017** |
| --- | --- | --- |
| **stanovanja (STA)** |  |  |
|  | STA\_407829 | 1,25 |
|  | STA\_407971 | 1,25 |
|  | STA\_407782 | 1,20 |
|  | STA\_407784 | 1,20 |
|  | STA\_408081 | 1,20 |
|  | STA\_407866 | 1,19 |
|  | STA\_407789 | 1,18 |
|  | STA\_407824 | 1,18 |
|  | STA\_407825 | 1,18 |
|  | STA\_407828 | 1,18 |
|  | STA\_407873 | 1,18 |
|  | STA\_407874 | 1,18 |
|  | STA\_407960 | 1,18 |
|  | STA\_407982 | 1,18 |
|  | STA\_407983 | 1,18 |
|  | STA\_408030 | 1,18 |
|  | STA\_408077 | 1,18 |
|  | STA\_407901 | 1,15 |
|  | STA\_408031 | 1,15 |
|  | STA\_408061 | 1,15 |
|  | STA\_408087 | 1,15 |
|  | STA\_407817 | 1,14 |
|  | STA\_407803 | 1,12 |
|  | STA\_407933 | 1,12 |
|  | STA\_407946 | 1,12 |
|  | STA\_407950 | 1,12 |
|  | STA\_407955 | 1,12 |
|  | STA\_407959 | 1,12 |
|  | STA\_407987 | 1,12 |
|  | STA\_407997 | 1,12 |
|  | STA\_408044 | 1,12 |
|  | STA\_408054 | 1,12 |
|  | STA\_407788 | 1,11 |
|  | STA\_407885 | 1,11 |
|  | STA\_407951 | 1,11 |
|  | STA\_407962 | 1,11 |
|  | STA\_407976 | 1,11 |
|  | STA\_408032 | 1,11 |
|  | STA\_408048 | 1,11 |
|  | STA\_407776 | 1,10 |
|  | STA\_407786 | 1,10 |
|  | STA\_407790 | 1,10 |
|  | STA\_407792 | 1,10 |
|  | STA\_407794 | 1,10 |
|  | STA\_407795 | 1,10 |
|  | STA\_407813 | 1,10 |
|  | STA\_407814 | 1,10 |
|  | STA\_407836 | 1,10 |
|  | STA\_407842 | 1,10 |
|  | STA\_407843 | 1,10 |
|  | STA\_407851 | 1,10 |
|  | STA\_407855 | 1,10 |
|  | STA\_407860 | 1,10 |
|  | STA\_407867 | 1,10 |
|  | STA\_407872 | 1,10 |
|  | STA\_407881 | 1,10 |
|  | STA\_407884 | 1,10 |
|  | STA\_407887 | 1,10 |
|  | STA\_407900 | 1,10 |
|  | STA\_407903 | 1,10 |
|  | STA\_407905 | 1,10 |
|  | STA\_407906 | 1,10 |
|  | STA\_407908 | 1,10 |
|  | STA\_407920 | 1,10 |
|  | STA\_407925 | 1,10 |
|  | STA\_407928 | 1,10 |
|  | STA\_407947 | 1,10 |
|  | STA\_407953 | 1,10 |
|  | STA\_407957 | 1,10 |
|  | STA\_407963 | 1,10 |
|  | STA\_407965 | 1,10 |
|  | STA\_408000 | 1,10 |
|  | STA\_408008 | 1,10 |
|  | STA\_408010 | 1,10 |
|  | STA\_408012 | 1,10 |
|  | STA\_408014 | 1,10 |
|  | STA\_408022 | 1,10 |
|  | STA\_408027 | 1,10 |
|  | STA\_408033 | 1,10 |
|  | STA\_408034 | 1,10 |
|  | STA\_408043 | 1,10 |
|  | STA\_408053 | 1,10 |
|  | STA\_408060 | 1,10 |
|  | STA\_408071 | 1,10 |
|  | STA\_408086 | 1,10 |
|  | STA\_408088 | 1,10 |
| **hiše (HIS)** |  |  |
|  | HIS\_376388 | 1,12 |
|  | HIS\_376470 | 1,12 |
|  | HIS\_376430 | 1,11 |
|  | HIS\_376116 | 1,10 |
|  | HIS\_376144 | 1,10 |
|  | HIS\_376179 | 1,10 |
|  | HIS\_376180 | 1,10 |
|  | HIS\_376205 | 1,10 |
|  | HIS\_376240 | 1,10 |
|  | HIS\_376263 | 1,10 |
|  | HIS\_376279 | 1,10 |
|  | HIS\_376286 | 1,10 |
|  | HIS\_376287 | 1,10 |
|  | HIS\_376318 | 1,10 |
|  | HIS\_376334 | 1,10 |
|  | HIS\_376358 | 1,10 |
|  | HIS\_376359 | 1,10 |
|  | HIS\_376369 | 1,10 |
|  | HIS\_376378 | 1,10 |
|  | HIS\_376391 | 1,10 |
|  | HIS\_376410 | 1,10 |
|  | HIS\_376444 | 1,10 |
|  | HIS\_376483 | 1,10 |
| **lokali (PPL)** |  |  |
|  | PPL\_376757 | 0,90 |
|  | PPL\_376848 | 0,90 |
|  | PPL\_376855 | 0,90 |
|  | PPL\_376864 | 0,90 |
|  | PPL\_376873 | 0,90 |
|  | PPL\_376893 | 0,90 |
|  | PPL\_376896 | 0,90 |
|  | PPL\_376898 | 0,90 |
|  | PPL\_376901 | 0,90 |
|  | PPL\_376949 | 0,90 |
|  | PPL\_376726 | 0,85 |
|  | PPL\_376769 | 0,85 |
|  | PPL\_376825 | 0,85 |
|  | PPL\_376837 | 0,85 |
|  | PPL\_376841 | 0,85 |
|  | PPL\_376863 | 0,85 |
|  | PPL\_376911 | 0,85 |
|  | PPL\_376962 | 0,85 |
|  | PPL\_376965 | 0,85 |
|  | PPL\_376973 | 0,85 |
|  | PPL\_376921 | 0,81 |
|  | PPL\_376939 | 0,81 |
|  | PPL\_376956 | 0,81 |
| **pisarne (PPP)** |  |  |
|  | PPP\_377015 | 0,90 |
|  | PPP\_377062 | 0,90 |
|  | PPP\_377088 | 0,90 |
|  | PPP\_377089 | 0,90 |
|  | PPP\_377090 | 0,90 |
|  | PPP\_376988 | 0,80 |
|  | PPP\_377028 | 0,80 |
|  | PPP\_377052 | 0,80 |
|  | PPP\_377063 | 0,80 |
|  | PPP\_377074 | 0,80 |
| **kmetijska zemljišča (KME)** |  |  |
|  | KME\_369895 | 1,25 |
|  | KME\_369933 | 1,25 |
|  | KME\_369936 | 1,25 |
|  | KME\_369937 | 1,25 |
|  | KME\_369943 | 1,25 |
|  | KME\_369912 | 1,20 |
|  | KME\_369938 | 1,20 |
|  | KME\_369944 | 1,20 |
|  | KME\_369903 | 1,10 |
|  | KME\_369909 | 1,10 |
|  | KME\_369911 | 1,10 |
|  | KME\_369935 | 1,10 |
|  | KME\_369940 | 1,10 |
|  | KME\_369898 | 0,90 |
|  | KME\_369904 | 0,90 |
|  | KME\_369905 | 0,90 |
|  | KME\_369913 | 0,90 |
|  | KME\_369914 | 0,90 |
|  | KME\_369921 | 0,90 |
|  | KME\_369946 | 0,90 |

**Opomba 1:** **Uporaba indeksov vrednosti nepremičnin pri izračunu vrednosti**

 **za posamezno nepremičnino**

Vrednosti nepremičnin so izračunane z uporabo modela vrednotenja nepremičnin, ki je določen z Uredbo o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS,
št. 95/11 in 41/14), s tem da:

* če je za posamezno vrednostno cono posameznega modela vrednotenja nepremičnin določen indeks vrednosti nepremičnin z Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/13), se vrednost posamezne nepremičnine izračuna tako, da se vrednost te nepremičnine, izračunana z uporabo modela vrednotenja nepremičnin, ki je določen z Uredbo o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/11 in 41/14), pomnoži z indeksom vrednosti nepremičnin, ki je za to vrednostno cono tega modela vrednotenja nepremičnin določen z Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/13). Če indeks vrednosti z Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/13) ni določen, se šteje, kot da je enak 1;
* če je za posamezno vrednostno cono posameznega modela vrednotenja nepremičnin določen indeks vrednosti nepremičnin z Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin na dan 31. marec 2014 (Uradni list RS, št. 13/15), se vrednost posamezne nepremičnine izračuna tako, da se vrednost, izračunana v prejšnji alineji, pomnoži z indeksom vrednosti nepremičnin, ki je za to vrednostno cono tega modela vrednotenja nepremičnin določen z Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin na dan 31. marec 2014 (Uradni list RS, št. 13/15). Če indeks vrednosti ni določen z Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin na dan 31. marec 2014 (Uradni list RS, št. 13/15), se šteje, kot da je enak 1, in se vrednost, izračunana v prejšnji alineji, pomnoži z 1;
* če je za posamezno vrednostno cono posameznega modela vrednotenja nepremičnin določen indeks vrednosti nepremičnin s to uredbo, se vrednost posamezne nepremičnine izračuna tako, da se vrednost, izračunana v prejšnji alineji, pomnoži z indeksom vrednosti nepremičnin, ki je za to vrednostno cono tega modela vrednotenja nepremičnin določen s to uredbo. Če indeks vrednosti ni določen s to uredbo, se šteje, kot da je enak 1, in se vrednost, izračunana v prejšnji alineji, pomnoži z 1.