



Številka: 007-309/2015
Ljubljana, 23.10.2015
EVA 2015-2030-0011
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si
ZADEVA: Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o registru neposestnih zastavnih pravic in zarubljenih premožnin – predlog za obravnavo
1. Predlog sklepov Vlade:
<p>Na podlagi petega odstavka 177. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) in šestega odstavka 81. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 93/07, 37/08 – ZST-1, 45/08 – ZArbit, 28/09, 51/10, 26/11, 17/13 – odl. US, 45/14 – odl. US, 53/14, 58/14 – odl. US in 54/15) je Vlada Republike Slovenije na svoji... seji dne pod točko sprejela naslednji sklep:</p> <p>Vlada Republike Slovenije je izdala Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o registru neposestnih zastavnih pravic in zarubljenih premožnin in jo objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.</p> <p style="text-align: right;">Mag. Darko KRAŠOVEC GENERALNI SEKRETAR</p>
Priloga: <ul style="list-style-type: none">– uredba– obrazložitev uredbe
Prejemniki: <ul style="list-style-type: none">– Ministrstvo za pravosodje,– Ministrstvo za finance,– Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo,– Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve,– Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije.
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:
/
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
mag. Goran Klemenčič, minister Darko Stare, državni sekretar Tina Breclj, državna sekretarka dr. Ciril Keršmanc, v.d. generalnega direktorja Direktorata za zakonodajo s področja pravosodja

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve.		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:		
/		
5. Kratek povzetek gradiva:		
Predlagatelj je v sodelovanju z Agencijo Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve pripravil predlog Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o registru neposestnih zastavnih pravic in zarubljenih premičnin, ki bo zagotovila racionalizacijo dela ter prispevala k zmanjšanju stroškov v zvezi z vodenjem registra.		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> - prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, - odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, - obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih 				

oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

Predlog uredbe ima v začetni fazi finančne posledice, ki so ocenjene v višini 25.000 evrov, saj bo zaradi uvedbe novih informacijskih rešitev pri AJPEŠ potrebna nadgradnja obstoječe aplikacije registra. Nadgradnja bo izvedena v breme tekočega vzdrževanja. Dolgoročno pa rešitve pomenijo prihranek, saj bo pošiljanje potrdil s priporočeno pošto nadomeščeno z navadno pošto, za upravičence vpisa (to so notarji, izvršitelji, sodišče in upravitelji) pa se po vzpostavitvi tehničnih pogojev predvideva pošiljanje potrdil po elektronski poti oziroma z uporabo informacijske tehnologije z neposrednim prevzemom iz registra, s čimer bodo odpadli tudi stroški pošiljanja po navadni pošti upravičencem.

8. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

DA

Datum objave: 3. 9. 2015

V razpravo so bili vključeni:

- Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve,
- Notarska zbornica Slovenije,
- Zbornica izvršiteljev Slovenije,

- Vrhovno sodišče Republike Slovenije,
- Finančna uprava Republike Slovenije,
- Zbornica upraviteljev Slovenije.

Gradivo je bilo strokovni javnosti posredovano 2. 9. in 18. 9. 2015

Predlogi so bili upoštevani v celoti.

9. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	DA
10. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	DA

**Mag. Goran Klemenčič,
minister**

Priloge:

- podatki o izvedbi notranjih postopkov pred odločitvijo na seji Vlade RS
- predlog sklepa Vlade Republike Slovenije
- Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o registru neposestnih zastavnih pravic in zarubljenih premožnin

Priloga 2

I. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi petega odstavka 177. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) in šestega odstavka 81. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 93/07, 37/08 – ZST-1, 45/08 – ZArbit, 28/09, 51/10, 26/11, 17/13 – odl. US, 45/14 – odl. US, 53/14, 58/14 – odl. US in 54/15) je Vlada Republike Slovenije na svoji... seji dne pod točko sprejela naslednji:

SKLEP

Vlada Republike Slovenije je izdala Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o registru neposestnih zastavnih pravic in zarubljenih premičnin in jo objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Mag. Darko KRAŠOVEC
GENERALNI SEKRETAR

Številka:

Ljubljana, ...

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za pravosodje,
- Ministrstvo za finance,
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo,
- Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve,
- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije.

BESEDILO UREDBE

Na podlagi petega odstavka 177. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) in šestega odstavka 81. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 93/07, 37/08 – ZST-1, 45/08 – ZArbit, 28/09, 51/10, 26/11, 17/13 – odl. US, 45/14 – odl. US, 53/14, 58/14 – odl. US in 54/15) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O **o spremembah in dopolnitvah Uredbe o registru neposestnih zastavnih pravic in** **zarubljenih premičnin**

1. člen

V Uredbi o registru neposestnih zastavnih pravic in zarubljenih premičnin (Uradni list RS, št. 23/04, 66/06, 16/08 in 62/11) se 20. člen spremeni tako, da se glasi:

»20. člen

Zahtevo za vpis v register lahko vložijo notar, izvršitelj, stečajni upravitelj in druge osebe oziroma organi, za katere zakon tako določa.«.

2. člen

V prvem odstavku 21. člena se 4. točka črta, dosedanji 5. in 6. točka pa postaneta 4. in 5. točka.

Doda se nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Stečajni upravitelji vložijo zahtevo za vpis prenehanja zastavne pravice na premičnini, vpisani v register, ki je v stečajnem postopku prodana oziroma prenesena kot premoženje, ki ga ni mogoče unovčiti. Zahteva se vloži na podlagi pravnomočnega sklepa stečajnega sodišča o izročitvi premičnine kupcu oziroma pravnomočnega sklepa stečajnega sodišča o prenosu zastavljene premičnine upniku ali drugi osebi, za katere zakon tako določa. Stečajni upravitelj mora zahtevo vložiti najpozneje v petnajstih dneh po pravnomočnosti sklepa.«.

Dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek.

3. člen

Prvi odstavek 29. člena spremeni tako, da se glasi:

»(1) Zahteva za vpis v register se ob identifikaciji s kvalificiranim potrdilom vloži z uporabo informacijske tehnologije prek aplikacije za vnos podatkov v register ali prek spletnih strani AJPES.«.

4. člen

Drugi odstavek 38. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Potrdilo se pošlje:

– upravičencu: po elektronski poti na naslov, ki ga je za prejemanje potrdil sporočil AJPES, ali pa se mu omogoči, da ga z uporabo informacijske tehnologije prevzame neposredno iz registra,
– upniku, dolžniku in zastavitelju: z navadno pošto, razen če je v zahtevi za vpis navedel naslov, na katerega naj se mu potrdilo pošlje po elektronski poti.«.

5. člen

Prvi odstavek 45. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Podatke, ki so s 44. členom te uredbe določeni kot javni, lahko vsak pri vseh izpostavah AJPES pregleduje in prepisuje ter zahteva njihov izpisek, vendar ne na način, ki bi omogočal ugotovitev, ali je določena oseba, ki ni subjekt vpisa v Poslovni register Slovenije, upnik, dolžnik oziroma zastavitelj pri katerikoli premožninini, in tudi ne, ali je določen subjekt, ki je vpisan v Poslovni register Slovenije, upnik pri katerikoli premožninini.«.

V tretjem odstavku se besedilo »Vpogled v podatke iz 1., 5., 6., 7. in 8. točke 7. člena« nadomesti z besedilom »Vpogled v podatke iz 7. člena«.

6. člen

V prvem odstavku 48. člena se besedilo »podatke iz 5., 6. in 8. točke 7. člena« nadomesti z besedilom »podatke iz 1., 5., 6. in 8. točke 7. člena«.

Prehodna in končna določba

7. člen

(1) Prva alineja spremenjenega drugega odstavka 38. člena uredbe ter spremenjena prvi in tretji odstavek 45. člena uredbe se začnejo uporabljati, ko so zagotovljeni tehnični pogoji za njihovo izvajanje.

(2) Začetek uporabe določb iz prejšnjega odstavka na predlog AJPES določi minister, pristojen za pravosodje, s sklepom, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(3) Do začetka uporabe določb iz prve alineje spremenjenega drugega odstavka 38. člena uredbe se potrdilo o opravljenem vpisu upravičencu, ki je zahteval vpis, pošlje z navadno pošto.

8. člen

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.
Ljubljana, dne
EVA 2015-2030-0011

Vlada Republike Slovenije
Dr. Miroslav Cerar
Predsednik

Obrazložitev:

Predlagatelj je v sodelovanju z Agencijo Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (v nadaljnjem besedilu: AJPES) pripravil predlog Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o registru neposestnih zastavnih pravic in zarubljenih premičnin (v nadaljnjem besedilu: predlog uredbe), ki bo zagotovila racionalizacijo dela in prispevala k zmanjševanju stroškov v zvezi z vodenjem registra. Obenem je upošteval pobudo Vrhovnega sodišče Republike Slovenije in predpisal izvedbene določbe drugega do četrtega odstavka 342. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (v nadaljnjem besedilu: ZFPPIPP), po kateri bodo vpis zahtevo za vpis prenehanja zastavne pravice na premičnini, vpisani v register, ki je prodana v stečajnem postopku, upravičeni predlagati stečajni upravitelji. Po veljavni ureditvi jo je upravičen predlagati notar, ki jo opravi na pobudo kupca, v stečajnem postopku prodane premičnine. Notar zahteva tak vpis le pod pogojem, da je taka pobuda dana. Po predlagani ureditvi pa bo moral zahtevo vložiti stečajni upravitelj, in sicer najpozneje v petnajstih dneh po pravnomočnosti sklepa stečajnega sodišča o izročitvi premičnine kupcu. Na ta način se bo zagotovila večja usklajenost pravnega stanja na premičninah, ki so predmet vpisa v register, saj le-to ne bo več odvisno le od dane pobude posameznika notarju. Enako postopanje se predpisuje tudi za primere, ko gre za neposestno zastavno pravico na premičnini, ki je v stečajnem postopku ni bilo mogoče unovčiti, in je bila prenesena na upnike oziroma na drugo osebo, za katero tako določa zakon (374. člen ZFPPIPP).

AJPES skladno z obstoječo pravno ureditvijo v Uredbi o registru neposestnih zastavnih pravic in zarubljenih premičnin (Uradni list RS, št. 23/04, 66/06, 16/08 in 62/11; v nadaljnjem besedilu: uredba), ki je bila sprejeta v letu 2004, potrdila o vpisu vsem deležnikom (upravičencu, ki je zahteval vpis, upniku, dolžniku in zastavitelju) po 38. členu uredbe pošlje priporočeno po pošti. Število vpisov v register se od vzpostavitve registra neposestnih zastavnih pravic in zarubljenih premičnin (od leta 2004) vsako leto povečuje. Število novih vpisov se je od leta 2005, ko je bilo v register vpisanih 2.421 novih zadev, povečalo na 11.929 v letu 2014, kar pomeni 493-odstotno povečanje vpisa novih zadev. Glavni namen predlaganih sprememb je tako racionalizacija poslovanja in dela v AJPES. AJPES ocenjuje, da bi z nadomestitvijo priporočenega pošiljanja potrdil o vpisu z navadno pošto že v letu 2015 prihranili okoli 27.500 EUR, kar je razvidno iz preglednice, pri čemer izračun temelji na podatkih za obdobje od 1. 11. 2014 do 13. 2. 2015:

Predpostavka pošiljanja potrdil o vpisu za leto 2015 (glede na statistiko za obdobje od 1. 11. 2014 do 13. 2. 2015)	Število zadev	Število listov	Teža vseh listov (€)	Predviden strošek poštne – priporočeno (€)	Predviden strošek poštne po spremembi – navadno (€)	Prihranek, če bi pošiljali potrdila z navadno pošto (€)
	1	2	3	4	5	6 = 4 – 5
Pošiljanje pošte dolžnikom/ zastaviteljem in upnikom	25.951	83.825	419.123	40.674	18.552,19	22.121,77
Pošiljanje pošte upravičencem	11.600	41.912	209.561	9.634,67	4.260,91	5.373,75
SKUPAJ	/	/	/	/	/	27.495,53

Po vzpostavitvi sistema za prevzem oziroma pošiljanje potrdil upravičencem po elektronski poti bo lahko prihranek še večji, in sicer v višini stroška pošiljanja potrdil o vpisu z navadno pošto upravičencem, ki bi glede na razvidno oceno iz tabele v letu 2015 znašal 4.260,91 EUR. Predlagana ureditev je za AJPES dolgoročno stroškovno ugodnejša, položaja upravičenca pa se ne poslabša, prav tako predlagani ukrep ni v nesorazmerju s cilji in koristmi, ki jim sledi.

Navkljub prevzemanju drugih novih nalog in ob povečanem številu vpisov se zaradi varčevanja in glede na omejitve pri novem zaposlovanju v javnem sektorju delovni proces pri AJPES izvaja z zmanjšanim številom zaposlenih. Uveljavitev predlaganih sprememb bi tako vplivala tudi na razbremenitev zaposlenih in prispevala k izboljšanju delovnih procesov. Po predlagani spremembi ureditve se bo potrdilo o vpisu poslalo:

- upravičencu: po elektronski poti na naslov, ki ga je za prejemanje potrdil sporočil AJPES, ali pa se mu omogoči, da ga z uporabo informacijske tehnologije prevzame neposredno iz registra,
- upniku, dolžniku in zastavitelju: z navadno pošto, razen če je v zahtevi za vpis navedel naslov, na katerega naj se mu potrdilo pošlje po elektronski poti.

Za upravičence – to so kvalificirani uporabniki, ki so v skladu z zakonom pristojni predlagati vpis (notarji, izvršitelji, sodišče in davčni organi), se predlaga, da bi bilo obvezno prejemanje potrdil po elektronski poti. Prejeli bi jih po elektronski pošti ali pa z neposrednim prevzemom iz registra. Da bi bil za upnike, dolžnike in zastavitelje prehod na prejemanje potrdil o vpisu v elektronski obliki čim bolj prijazen, se predlaga ureditev, po kateri se bodo te osebe lahko same odločile in zahtevale, da se jim potrdilo o vpisu ne dostavi z navadno pošto, temveč na elektronski naslov.

Obstoječa ureditev iskanja neposestnih zastavnih pravic na premičninah po 45. členu uredbe za uporabnike ni prijazna. Za uspešno iskanje se zahteva vnos identifikatorja premičnine (identifikacijska številka za motorna in tirna vozila, motorna kolesa, prikolice in polprikolice ter katastrska občina in parcelna številka za opremo in zaloge). Kadar uporabniki ne poznajo zahtevanih identifikatorjev posameznih premičnin, jim je onemogočen vpogled v obstoj neposestne zastavne pravice na posamezni premičnini. Uspešno iskanje je, kot je bilo že pojasnjeno, pogojeno z vnosom pravilnega identifikatorja premičnine, ki pa je uporabnikom pogosto neznan. Predlagana sprememba prvega odstavka 45. člena uredbe bo uporabnikom omogočila iskanje neposestnih zastavnih pravic na premičnini v lasti poslovnega subjekta z vnosom matične številke, davčne številke ali naziva poslovnega subjekta. S tem bo zagotovljena tudi višja stopnja varnosti v pravnem prometu.

Predlagana rešitev – iskanje po firmi ali imenu subjekta – je tudi primerjalnopravno poznana. Register neposestnih zastavnih pravic v Srbiji, ki ga vodi SBRA (*Serbian Business Registers Agency*)¹, ureja Zakon o zastavnih pravicah na premičninah, registriranih v registru zastavnih pravic. Podatke iz registra je mogoče iskati na tri načine:

1. po strankah zastavnega razmerja (po zastavnem upniku ali zastavnem dolžniku);
 - za domače fizične osebe se zahteva vnos imena in priimka in/ali EMŠO,
 - za tuje fizične osebe se zahteva vnos imena in priimka in /ali številke potnega lista,
 - za domače pravne osebe se zahteva vnos naziva poslovnega subjekta in/ali matične oz. registrske številke,
 - za tuje pravne osebe se zahteva vnos naziva poslovnega subjekta in/ali označba, pod katero je poslovni subjekt vpisan v poslovnem registru tujih pravnih oseb;
2. po predmetu zastave;
3. po številki zadeve, ki se vodi v registru.²

Na Norveškem register neposestnih zastavnih pravic vodi BRC (*Brønnøysund Register Centre*), ureja pa ga Zakon o zastavnih pravicah. Podatke iz registra je mogoče iskati:

1. po strankah zastavnega razmerja;
 - za fizične osebe se zahteva datum rojstva in/ali EMŠO (odvetniki, banke, zavarovalnice, finančna podjetja, podjetja za izterjavo, posojilna podjetja, organi pregona lahko iščejo po imenu in priimku oseb),
 - za pravne osebe se zahteva matična in/ali registrska številka podjetja;
2. po številki zadeve, pod katero je zadeva vpisana v registru.³

¹ <http://www.apr.gov.rs/eng/Registers/Pledges/RegisterofPledgesonMovablePropertyandRights.aspx>.

² <http://www.apr.gov.rs/eng/Registers/Pledges/Search.aspx>.

³ <http://www.brreg.no/english/>
<http://www.cek.ef.uni-lj.si/magister/groselj510.pdf> in
<http://www.brreg.no/english/acts/gebyrforskrift.html>.

Ob upoštevanju načela zakonitosti in sorazmernosti obdelave in varstva osebnih podatkov (2. in 3. člen Zakona o varstvu osebnih podatkov) se predlagana sprememba ne nanaša na fizične osebe, ki niso poslovni subjekti. Nov način iskanja bo omogočal ugotovitev, ali je določena oseba dolžnik oziroma zastavitelj pri katerikoli premičnini, le za poslovne subjekte, ki se vpisujejo v Poslovni register Slovenije. Zaradi varovanja poslovne skrivnosti poslovnih subjektov, ki so upniki, bo sistem uporabnikom v celoti onemogočal iskanje po upnikih (torej tudi po upnikih, ki so poslovni subjekti). Predlagana je tudi dopolnitev ureditve vpogleda prek spletnega portala AJPES.

Veljavna pravna ureditev z namenom vpisa podatkov v druge uradne evidence in listine po 48. členu uredbe nalaga AJPES dolžnost poslati podatke iz 5., 6. in 8. točke 7. člena uredbe (podatke o listinah, ki so podlaga za vpis; podatke o rubežu in podatke o prepovedi odtujitve in obremenitve oziroma prepovedi razpolaganja) organom, ki vodijo te evidence, oziroma listine s temi podatki. Ker AJPES poleg navedenih podatkov organom sočasno pošilja tudi podatke iz 1. točke 7. člena uredbe (torej podatek o premičnini), je predlagana dopolnitev prvega odstavka 48. člena uredbe nujna.

Zaradi vzpostavitve tehničnih možnosti za pošiljanje in prevzem potrdil o vpisu po elektronski poti z uporabo informacijske tehnologije in za posodobitev iskalnika po registru predlog uredbe predvideva zamik začetka uporabe določbe prve alineje spremenjenega drugega odstavka 38. člena ter spremenjenega prvega in tretjega odstavka 45. člena uredbe. Po uveljavitvi uredbe, za katero je predlagan splošen *vacatio legis*, bo treba za začetek uporabe nove ureditve v praksi nadgraditi programsko opremo, ki zagotavlja vodenje registra. Ko bodo zagotovljeni tehnični pogoji za izvajanje teh določb, bo minister za pravosodje izdal sklep, v katerem bo na predlog AJPES določil dan, od katerega se uporabljajo navedene določbe. Sklep kot akt splošne veljave bo objavljen v Uradnem listu RS. Hkrati je predlagano, da se v obdobju od uveljavitve uredbe do izpolnitve tehničnih pogojev, ki bodo omogočali pošiljanje potrdila upravičencem po elektronski poti (prva alineja spremenjenega drugega odstavka 38. člena Uredbe), potrdila tudi upravičencem pošiljajo z navadno pošto.