



Številka: 007-504/2017/14

Ljubljana, 21. 8. 2017

EVA 2017-3130-0021

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
gp.gs@gov.si

ZADEVA: Predlog Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018 – predlog za obravnavo gradiva na seji Vlade Republike Slovenije

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo ter 109/08, 55/09, 38/10, 8/12, 21/13 in 65/14), drugega odstavka 11. člena in tretjega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) ter 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... sprejela

SKLEP:

Vlada Republike Slovenije je določila besedilo Predloga Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018 (EVA 2017-3130-0021) ter ga pošlje Državnemu zboru Republike Slovenije v obravnavo in sprejetje.

mag. Lilijana Kozlovič
GENERALNA SEKRETARKA

Sklep prejmejo:

- vsa ministrstva,
- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije,
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo,
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje.

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

Predlagamo, da se Predlog Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018 obravnava hkrati s predlogom državnega proračuna za leto 2018 ter pošlje v sprejetje Državnemu zboru Republike Slovenije skupaj s predlogom državnega proračuna kot to določata peti odstavek 11. člena in šesti odstavek 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države

in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS).		
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:		
<ul style="list-style-type: none"> - Uroš Korošec, generalni direktor, Ministrstvo za javno upravo; - Tatjana Hočevar Kerševan, Ministrstvo za javno upravo; - mag. Helena Gregorc, Ministrstvo za javno upravo; - Vesna Kanjir, Ministrstvo za javno upravo. 		
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
<ul style="list-style-type: none"> - Navedite osebno ime zunanjega strokovnjaka ali firmo in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri pripravi predloga predpisa ali splošnega akta za izvrševanje javnih pooblastil: / - Navedite s tem povezane stroške, ki bremenijo javnofinančna sredstva ali navedite, da sodelovanje strokovnjaka ni povezano z javnofinančnimi izdatki: / 		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:		
<ul style="list-style-type: none"> - Boris Koprivnikar, minister za javno upravo; - Dr. Nejc Brezovar, državni sekretar, Ministrstvo za javno upravo; - mag. Tanja Bogataj, državna sekretarka, Ministrstvo za javno upravo; - Uroš Korošec, generalni direktor, Ministrstvo za javno upravo; - Tatjana Hočevar Kerševan, sekretarka, Ministrstvo za javno upravo; 		
5. Kratek povzetek gradiva:		
<p>Vsebino in postopek sprejemanja načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem urejata ZSPDSLS in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: uredba). Navedena predpisa urejata vsebino načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem in vsebino načrtov ravnanja s premičnim premoženjem, pri čemer je vsebina načrtov različna, postopek priprave in sprejemanja teh načrtov pa je za obe vrsti stvarnega premoženja enak.</p> <p>Novo gradivo št. 1 vsebuje popravke in dopolnitve prvotno posredovanega gradiva, ki jih je posredovalo Ministrstvo za infrastrukturo.</p>		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> - nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja - razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna - razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:		

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna	/	85.754.958	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna	/	200.923.882	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva	/	/	/	/
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
<p>V delu, kjer se finančne posledice nanašajo na predvideno povečanje prihodkov državnega proračuna gre za okvirne finančne posledice. Te bodo odvisne od uspešnosti oziroma realizacije načrtovanih postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem države.</p> <p>Za skladnost navedenih finančnih posledic z državnim proračunom so odgovorni posamezni proračunski uporabniki oziroma ministrstva in vladne službe.</p>				
II. Finančne posledice za državni proračun				

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov

**7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:
Kratka obrazložitev**

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

1. Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
 - večinoma,
 - delno,
 - niso bili upoštevani.
- /

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

/

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

V skladu s sedmim odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01 in naslednji) javnost ni bila povabljen k sodelovanju, saj gre za predlog odloka.

(Če je odgovor DA, navedite:

Datum objave:

V razpravo so bili vključeni:

- nevladne organizacije,
- predstavniki zainteresirane javnosti,
- predstavniki strokovne javnosti.

Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):

Upoštevani so bili:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:

Poročilo je bilo dano

Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

NE

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

NE

Boris Koprivnikar
minister

PRILOGE:

- osnutek sklepa Vlade RS;
- obrazec »priloga 2« s prilogami;
- Predlog Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018;

OSNUTEK SKLEPA VLADE RS:

Na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo ter 109/08, 55/09, 38/10, 8/12, 21/13 in 65/14), drugega odstavka 11. člena in tretjega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13- ZDU-1G, 50/14, 90/14- ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) ter 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... sprejela

SKLEP:

Vlada Republike Slovenije je določila besedilo Predloga Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018 (EVA 2017-3130-0021) ter ga pošlje Državnemu zboru Republike Slovenije v obravnavo in sprejetje.

mag. Lilijana Kozlovič
GENERALNA SEKRETARKA

Sklep prejmejo:

- vsa ministrstva,
- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije,
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo,
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje.

PRILOGA (jedro gradiva):

**PREDLOG
(EVA 2017-3130-0021)**

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13- ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) ter tretjega odstavka 108. člena v zvezi s prvim odstavkom 171. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07- uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) je Državni zbor Republike Slovenije naseji dne ... sprejel

Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018

1. člen

(1) S tem odlokom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018 in načrt ravnanja s premičnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018.

(2) Sestavni deli načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija iz preglednice 1, ki je priloga tega odloka,
- načrt razpolaganja z zemljišči v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija iz preglednice 2, ki je priloga tega odloka,
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija iz preglednice 2a, ki je priloga tega odloka in
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija iz preglednice 2b, ki je priloga tega odloka.

(3) Sestavna dela načrta ravnanja s premičnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade, za leto 2018 sta:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega odloka in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem iz preglednice 4, ki je priloga tega odloka.

2. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018 (Uradni list RS, št. 80/16).

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2018.

Številka

Ljubljana, dne
EPA

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Milan BRGLEZ l.r.
Predsednik

Priloge:

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018;

Preglednica 2: Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2018;

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2018;

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2018;

Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2018;

Preglednica 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2018;

OBRAZLOŽITEV

I. UVOD

1. Pravna podlaga:

Predlagani odlok se sprejema na podlagi drugega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13- ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju: ZSPDSLS) ter tretjega in šestega odstavka 13. člena zakona oziroma 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; v nadaljevanju: Uredba). Zakonska dikcija drugega in petega odstavka 11. člena ZSPDSLS določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade, ki jih je ustanovila država, predloži vlada v sprejetje Državnemu zboru Republike Slovenije in sicer skupaj s predlogom proračuna. Prav tako zakon v tretjem in šestem odstavku 13. člena določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem za organe državne uprave in pravosodne organe predloži vlada v sprejetje Državnemu zboru Republike Slovenije skupaj s predlogom proračuna. Natančneje pa je postopek razdelan v Uredbi.

2. Rok za izdajo predpisa:

ZSPDSLS v petem odstavku 11. člena določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejetje državnemu zboru skupaj s predlogom proračuna. Vsebinsko enako določbo ima šesti odstavek 13. člena glede premičnin, po katerem se načrt ravnanja s premičnim premoženjem predloži v sprejetje državnemu zboru skupaj s predlogom proračuna.

II. SPLOŠNA OBRAZLOŽITEV

Vsebino in postopek sprejemanja načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem urejata ZSPDSLS in Uredba. Navedena predpisa urejata vsebino načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem in vsebino načrtov ravnanja s premičnim premoženjem, pri čemer je vsebina načrtov različna, postopek priprave in sprejemanja teh načrtov pa je za obe vrsti stvarnega premoženja enak.

Načrti ravnanja z nepremičnim premoženje države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade

ZSPDSLS v prvem odstavku 11. člena določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Njunjo natančno vsebino določa Uredba v 8. in 9. členu ter upravljavcem v četrtem odstavku 13. člena hkrati nalaga, da predloge načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem pripravijo na preglednicah številka 1, 2, 2a in 2b, ki so sestavni del Uredbe. V skladu z veljavnimi predpisi lahko torej upravljavci glede na potrebe pripravijo:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (preglednica št. 1);
- načrt razpolaganja z zemljišči (preglednica št. 2)
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (preglednica št. 2a) in
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (preglednica št. 2b).

Skladno s petim odstavkom 11. člena ZSPDSLS se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem države predloži v sprejetje državnemu zboru skupaj s predlogom državnega proračuna.

Načrti ravnanja s premičnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade

Po prvem odstavku 13. člena ZSPDSLS je načrt ravnanja s premičnim premoženjem sestavljen iz načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Njuno vsebino natančneje določa Uredba v 12. členu, prav tako pa četrti odstavek 13. člena zahteva, da sta načrta pripravljena na obrazcih št. 3 in 4, ki sta priloga Uredbe. V skladu s tem sta posebej pripravljena:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (preglednica št. 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (preglednica št. 4)

in sicer tako, da so premičnine razporejene v sklope motorna vozila, informacijska oprema in drugo premično premoženje, tako kot zahteva 12. člen Uredbe.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem se tako kot načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejetje državnemu zboru hkrati s predlogom državnega proračuna, kar določa šesti odstavek 13. člena ZSPDSLS. Enako kot glede načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem vlada predlaga, da državni zbor ob sprejetju državnega proračuna sprejme odlok za leto 2018.

Postopek sprejemanja načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade

Obravnane načrte pripravljajo upravljavci stvarnega premoženja države, to so organi državne uprave, pravosodni organi in osebe javnega prava, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenije. Po definiciji ZSPDSLS so organi državne uprave ministrstva, organi v njihovi sestavi, vladne službe in upravne enote, pravosodni organi pa so sodišča, tožilstva in državno pravobranilstvo. Med osebe javnega prava ZSPDSLS med drugim uvršča javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade.

Kot rečeno, veljavni predpisi za nepremičnine in premičnine določajo enak postopek priprave in sprejemanja teh načrtov. Upravljavci stvarnega premoženja pripravijo predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in predlog načrta ravnanja s premičnim premoženjem v rokih in po postopku skladno s predpisi, ki urejajo pripravo državnega proračuna, določenim za pripravo in sporočanje finančnih načrtov neposrednih uporabnikov državnega proračuna (prvi odstavek 13. člena Uredbe).

Novela Uredbe (Uradni list RS št. 10/2014) je natančneje določila postopek priprave načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem v 13. členu, ki določa, da predloge načrtov ravnanja zberejo:

- ministrstva za svoje potrebe ter za potrebe organov v njihovi sestavi kot tudi za javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade s svojega delovnega področja;
- generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije za svoje potrebe ter za potrebe vladnih služb, ki so odgovorne generalnemu sekretarju;
- ministrstvo, pristojno za upravo za upravne enote ter za druge vladne službe,
- ministrstvo, pristojno za pravosodje, za pravosodne organe.

Zgoraj naštetih pristojnih subjektov pošljejo združeno tabelo za vse organe in osebe javnega prava s svojega delovnega področja Ministrstvu za javno upravo, ki vladi predloži enoten načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2018.

Vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018

Predlagani načrti ravnanja s stvarnim premoženjem države so pripravljene v skladu z zgornjimi pravili, upravljavci pa so na njihovi podlagi predvideli sledeče ravnanje:

1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov zajema nepremičnine oziroma komplekse nepremičnin v skupni posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti **78.069.682 EUR**;
- načrt razpolaganja z zemljišči v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija zajema nepremičnine v skupni posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti **11.240.146 EUR**;
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija zajema nepremičnine v skupni posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti **34.787.487 EUR**;
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija zajema nepremičnine v skupni posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti **34.821.325 EUR**.

Na podlagi predlogov upravljavcev nepremičnega premoženja naj bi torej prihodki od prodaje nepremičnega premoženja v letu 2018 znašali **80.848.958 EUR**. Po drugi strani bi za nakupe nepremičnega premoženja skupaj potrebovali **78.069.682 EUR**.

2. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM:

- upravljavci stvarnega premoženja so v načrt pridobivanja premičnega premoženja vključili premičnine v skupni vrednosti **122.854.200 EUR**, od tega motorna vozila v skupni vrednosti **66.973.900 EUR**, informacijsko opremo v skupni vrednosti **22.422.100 EUR**, vrednost drugega premičnega premoženja pa znaša **33.458.200 EUR**;
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem obsega premičnine v skupni orientacijski vrednosti **4.906.000 EUR**, od tega predstavlja **3.910.000 EUR** vrednost motornih vozil, informacijska oprema **56.000 EUR**, drugo premično premoženje pa je ocenjeno na **940.000 EUR**.

Finančne posledice načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem države oziroma za potrebe države v letu 2018

Upošteva je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem v letu 2018 načrtujemo **85.754.958 EUR** prihodkov od prodaje stvarnega premoženja, po drugi strani pa v enakem obdobju načrtujemo nakupe premoženja v višini **200.923.882 EUR**.

V navedene načrte niso zajeti načrti ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrti ravnanja s premičnim premoženjem za druge državne organe. Načrti za druge državne organe so pripravljene posebej. Te načrte in ustrezne odloke, ki so jih pripravili navedeni državni organi sami, vlada pošlje v sprejetje državnemu zboru skupaj z načrti ravnanja s stvarnim premoženjem za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade. Za skladnost navedenih finančnih posledic z državnim proračunom so odgovorni posamezni proračunski uporabniki oziroma ministrstva in vladne službe.

Obrazložitev posameznih členov:

K 1. členu:

Prvi člen določa obseg vsega stvarnega premoženja države za leto 2018, s katerim namerava le-ta razpolagati ali ga pridobiti v letu 2018. Načrti so strukturirani po vrsti premoženja, vrsti ravnanja z njim ter po upravljavcih posameznega premoženja. V preglednicah so zajeti identifikacijski znaki, ki jih zahtevajo predpisi, vključno s posplošeno tržno vrednostjo oziroma orientacijsko vrednostjo posameznih nepremičnin in premičnin. Zaradi obsežnosti oziroma iz tehničnih razlogov same preglednice niso vključene v besedilo členov odloka, temveč so oblikovane kot priloga predloženega odloka.

K 2. členu:

V letu 2016 je Državni zbor Republike Slovenije poleg odloka, s katerim je določil načrt ravnanja za leto 2017, sprejel tudi odlok, s katerim je določil načrt ravnanja za leto 2018. Zaradi obsežnosti in z namenom preglednosti načrtov ravnanja se z drugim členom predlaga razveljavitev že sprejetega in veljavnega Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2018 (Uradni list RS, št. 80/16), ki ga bo v celoti nadomestil predlagani odlok.

K 3. členu:

Člen določa začetek veljavnosti odloka in sicer naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter pričetek uporabe predpisa s 1. januarjem 2018.