



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA FINANCE**

KABINET MINISTRA

Župančičeva 3, p.p.644a, 1001 Ljubljana

T: 01 369 66 00

F: 01 369 66 09

E: gp.mf@gov.si

www.mf.gov.si

Številka: IPP 007-495/2016/113

Datum: 21. 4. 2017

EVA 2015-1611-0018

**GENERALNI SEKRETARIAT**  
**VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE**  
[Gp.gs@gov.si](mailto:Gp.gs@gov.si)

**ZADEVA: Novo gradivo št. 2 – Predlog Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – redni postopek**

#### **1. Navedba gradiva, na katerega se nanaša popravek:**

Predlog Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – predlog za obravnavo – redni postopek (EVA: 2015-1611-0018)

#### **2. Besedilo popravkov gradiva:**

Pripombe na objavljeno gradivo so posredovali: Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ministrstvo za pravosodje, Ministrstvo za javno upravo, Ministrstvo za obrambo.

V skladu s prejetimi pripombami je bilo gradivo dopolnjeno:

- V 2. členu je na novo opredeljen pojem »vplivno območje«, opredelitev prenesena v 2. člen iz 40. člena.
- v šestem odstavku 15. člena je bil izraz »ekonomska življenjska doba« zamenjan z izrazom »starost«, v sedmem odstavku se je dodalo besedilo »ali življenjska doba«, v 15. in 16. alineji osmega odstavka pa je bil dodan izraz stroški in življenjska doba.
- V 27. členu je bilo črtano besedilo »skupnega pooblaščenca za vročitve«.
- V 2. odstavku 28. člena je bil dodan presečni dan za presojo pravočasnosti predloženega cenilnega poročila.
- V 40. členu je bil kot podatek evidence vrednotenja dodan podatek o osebi, ki opravlja dejavnost.
- V 41. členu je bila dodana možnost, da organ vrednotenja v posebnih primerih lahko določi tudi daljši rok za odziv na vprašalnik.
- V drugem in tretjem odstavku 43. člena se bolj jasno ureja ravnanje organa v primeru podatkov, ki se pridobivajo z grafičnimi preseki.

- V tretjem odstavku 65. člena se določi možnost lastnika, da dokazuje drugačen solastniški delež z ustrežno listino.

Glede na vključene pripombe so bile ustrezno prilagojene obrazložitve členov, poleg tega pa so bile na določenih delih dopolnjene obrazložitve v uvodnem delu, dopolnjen je bil tudi MSP test.

O pripombah, ki jih ni bilo mogoče upoštevati, so bile posameznim resorjem posredovana pojasnila.

Tilen Božič  
državni sekretar

Priloga:  
- novo gradivo št. 2