



Številka: 00104-404/2019/9

Datum: 23. 1. 2020

Odgovor na poslansko vprašanje dr. Franca Trčka v zvezi z odkupom objekta predvidenega za dom starejših občanov od DUTB

Vlada Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Vlada RS) je prejela pisno vprašanje poslanca dr. Franca Trčka v zvezi z odkupom objekta, predvidenega za dom starejših občanov, od DUTB (čeprav iz vprašanja ne izhaja, gre verjetno za objekt v Vrtojbi, ki je v lasti DUTB). Poslanec Vlado RS sprašuje, zakaj že zgrajenega objekta, ki je bil mišljen kot dom upokoencev oziroma za dolgotrajno oskrbo, ne »preknjiži« oziroma odkupi od DUTB in ga vključi v javno mrežo tovrstnih ustanov ter kdaj bo to storila.

Vlada RS odgovoraja na vprašanje kot sledi.

Prvo vprašanje poslanca sestoji iz dveh samostojnih celot. Prvič, zakaj Vlada RS objekta ne preknjiži, in drugič, zakaj Vlada RS objekta ne odkupi od DUTB.

Na prvi vsebinski sklop Vlada RS odgovarja, da je DUTB delniška družba v državni lasti. Zakon o ukrepih Republike Slovenije za krepitev stabilnosti bank (Uradni list RS, št. 105/12, 63/13 – ZS-K, 23/14 – ZDIJZ-C, 104/15, 26/17 – ORZUKSB33 in 27/17 – popr.) določa, da se za DUTB uporabljajo določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, če prvi ne določa drugače. S tem ko družbeniki ustanovijo delniško družbo, del svojega premoženja odsvojijo in ga prenesejo na nov pravni subjekt. Gospodarska družba »živi od družbenikov ločeno življenje«, posledično za njene obveznosti tudi ne odgovarjajo.

Pravice delničarjev so v Zakonu o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17 in 22/19 – ZPosS) naštetje taksativno. Med njimi ni pravice »preknjižiti« dela premoženja na delničarje, zato Vlada RS kot skupščina DUTB tega ne more in ne sme narediti.

Dodatno, cilj DUTB je gospodarno, učinkovito in uspešno poslovanje. DUTB mora premoženje opravljati na način, da bo lahko poplačan dolg iz dolžniških vrednostnih papirjev, ki jih je DUTB izdala, da je z njimi plačala tvegane postavke, ki so bile na DUTB prenesene v okviru ukrepa za krepitev stabilnosti bank, in sicer prenosa tveganih postavk, oziroma poplačilo otalih zadolžitvev, ki so nastale na podlagi refinanciranja odplačanih obveznic. DUTB doseže cilj s prestrukturiranjem in upravljanjem premoženja tako, da vrednost premoženja maksimira.

Premoženje, ki ga ima DUTB, ne more biti uporabljeno za uresničevanje drugih ciljev. Morebitne transakcije oziroma t. i. »preknjižbe« premoženja na druge institucije – pravne subjekte, pa čeprav delničarje, ne morejo biti nedoplačne. Takšno postopanje ne bi bilo skladno z zakonskimi cilji delovanja DUTB in načeli, kot jih opredeljujejo Smernice za delovanje DUTB. Neodplačni prenos (kamor bi se štela tudi »preknjižba«, za katero kot že zapisano ni zakonske podlage) bi imel lahko nesprejemljive javno finančne posledice, obenem pa bi pomenil tudi, da bi morala DUTB predhodno pridobiti soglasje konzorcijev bank, ki refinancirajo obveznosti iz izdanih obveznic.

Transakcije prenosa premoženja DUTB bi tako morale biti izvedene po pošteni tržni vrednosti na podlagi predhodno opravljene neodvisne cenitve in na način, da DUTB pri tem ne bi utrpela izgube.

Drugi vsebinski sklop prvega vprašanja se nanaša na možnost odkupa objekta od DUTB. Vlada RS odgovarja, da sredstva za odkup zadevnega objekta niso predvidena v proračunu.

Navedeno ne pomeni, da Vlada RS ne rešuje vprašanja objekta v Vrtojbi. Že dlje časa potekajo pogovori z DUTB kot lastnikom objekta in lokalno skupnostjo, kako vprašanje rešiti na za vse deležnike smotrni in gospodaren, predvsem pa zakonit način.