



Številka:	35022-10/2019/7 - 10921-05
Ljubljana, dne	12. 11. 2019
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE gp.gs@gov.si	
Zadeva:	Soglasje k pobudi Občine Metlika za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in do priključka Črnomelj jug ter v območju Državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod R45 za oskrbo Bele krajine - predlog za obravnavo
1. Predlog sklepov vlade:	
Na podlagi tretjega odstavka 82. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... pod točko ... sprejela naslednji	
SKLEP:	
1. Vlada Republike Slovenije je izdala Občini Metlika soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in priključka Črnomelj jug, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. *60, *61, 1220/1, 1220/2, 1221/2, 1433/1, 1433/2, 1450, 1451, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460, 1461, 1462/1, 1462/2, 1463/1, 1463/2, 1464, 1465, 1466/1, 1466/2, 1467/1, 1467/2, 1468, 1469/1, 1469/2, 1470/1, 1470/2, 1471/1, 1471/2, 1472/1, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1475/1, 1475/2, 1476/1, 1476/2, 1477/1, 1477/2, 1478/1, 1478/2, 1479, 1480, 1482, 1487, 1489, 1491/1, 1492/2, 1493, 1494/1, 1494/2, 1495/1, 1495/2, 1496/1, 1496/2, 1497, 1502/1, 1502/3, 1502/7, 1502/8, 1502/10, 1502/11, 1502/12, 1502/13, 1502/14, 1502/15, 1502/17, 1502/20, 1502/21, 1502/24, 1502/25, 1504, 1529, 1530, 1532/2, 1533, 1534/5, 1534/6, 1534/9, 1534/10, 1534/11, 1535/1, 1535/2, 1535/3, 1535/4, 1535/5, 1535/6, 1536/1, 1536/2, 1536/3, 1536/4, 1537, 1553/1, 1553/2, 1556, 1558, 1559, 1563, 1565, 1566, 1567/1, 1567/2, 1567/3, 1569, 1570/1, 1570/2, 1572/10, 1572/3, 1572/5, 1572/6, 1572/7, 1572/8, 1572/9, 1592, 1613, 1616/1, 1617, 1887, 1890, 2332, 2333, 2334, 2335/1, 2335/2, 2336/1, 2624/1, 2626/1, 2627/1, 2627/2, 2628/1, 2628/2, 2629/2, 2629/3, 2629/4, 2630/1, 2630/3, 2630/4, 2633/2, 2634/1, 2636/1, 2636/2, 2637/1, 2637/2, 2638/1, 2638/2, 2639/1, 2639/2, 2640/1, 2640/2, 2641/1, 2641/2, 2642/1, 2642/2, 2643/1, 2643/2, 2644/1, 2644/2, 2897/1, 2899, 2900/1, 2900/2, 2925, 2926/1, 2926/2, 2927/1, 2927/2, 2934, 2935/1, 2935/2, 2937, 2945/4, 2967, 2987/1, 2987/3, vsa v k. o. Dole (1502).	
2. Vlada Republike Slovenije je izdala Občini Metlika soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod R45 za oskrbo Bele krajine, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 1318, 1320, 1321, 1322, 1323, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330/1, 1330/3, 1331, 1333, 1351, 1352/1, 1352/4, 1352/7, 1352/8, 1524, 1573, 1578, 1579, 1580, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1596/5, 2931, 2934, vsa v k.o. Dole (1502).	
3. Občina Metlika po sprejetju sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, s katerim bo načrtovala prostorske ureditve lokalnega pomena na zemljiščih iz 1. in 2.	

točke tega sklepa, pošlje izvod tega akta Vladi Republike Slovenije.

Prejmejo:

1. Občina Metlika (obcina.metlika@siol.net), Mestni trg 24, Metlika;
2. Ministrstvo za infrastrukturo (gp.mzi@gov.si): Direktorat za kopenski promet;
3. Ministrstvo za infrastrukturo (gp.mzi@gov.si): Direktorat za energijo;
4. Ministrstvo za okolje in prostor (gp.mop@gov.si): Direktorat za prostor, graditev in stanovanja;
5. Direkcija RS za infrastrukturo (gp.drsi@gov.si), Tržaška 19, Ljubljana;
6. Plinovodi d.o.o. (info@plinovodi.si), Cesta Ljubljanske brigade 11b, Ljubljana.

V vednost:

1. Ministrstvo za finance (gp.mf@gov.si);
2. Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo (gp.svz@gov.si);
3. Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje (gp.ukom@gov.si).

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v Državnem zboru RS z obrazložitvijo razlogov:

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Simon ZAJC, minister,
- Aleš PRIJON, državni sekretar,
- Barbara RADOVAN, generalna direktorica Direktorata za prostor, graditev in stanovanja
- Ana VIDMAR, vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje,
- mag. Renata GORJUP, višja svetovalka.

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu Državnega zbora RS:

5. Kratak povzetek gradiva:

Občina lahko načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena na območjih DPN, uredbe o najustreznejši varianti in uredbe o varovanem območju, če s tem soglaša vlada in če nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v DPN ali uredbi o najustreznejši varianti, ali dovoljeni s celovitim dovoljenjem, na podlagi določbe 82. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

O soglasju za tovrstno načrtovanje oziroma zavrnitvi soglasja odloča Vlada RS na vsakokratno pobudo posamezne občine, ki po predhodni uskladitvi z investitorjem izvedbe načrtovane prostorske ureditve ali upravljavcem izvedene ureditve utemelji načrtovanje lokalnih prostorskih ureditev.

6. Presoja posledic:

a)	na javnofinančna sredstva v višini, večji od 40 000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	na usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	na gospodarstvo, posebej na mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	na okolje, kar vključuje tudi prostorske in varstvene vidike	NE
e)	na socialno področje	NE
f)	na dokumente razvojnega načrtovanja:	NE
	– na nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja,	
	– na razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije	

	programskega proračuna, – na razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij.	
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic, višjih od 40 000 EUR:		
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic, nižjih od 40 000 EUR:		
Sprejem Sklepa nima nobenih finančnih posledic.		
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:		
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.		NE
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE		
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:		
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja		NE
Razlogi za neobjavo: – Predlog sklepa predhodno ni bil objavljen na spletni strani predlagatelja, tako tudi niso bile podane oz. prejete pripombe ali predlogi civilne družbe. – S sprejemom tega sklepa Vlada RS občini dovoljuje načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju, ki se ureja z državnim prostorskim aktom.		
10.	Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	DA
11.	Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE

Simon ZAJC
MINISTER

Priloge:

- ☐ JEDRO GRADIVA 1: Obrazložitev.

JEDRO GRADIVA 1:

O B R A Z L O Ž I T E V

SKLEPA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

I. UVOD

Pravna podlaga za sprejem soglasja k pobudi Občine Metlika za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območjih dveh državnih prostorskih načrtov

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) v prvem odstavku 82. člena določa, da lahko občina načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena na območjih državnega prostorskega načrta (DPN), uredbe o najustreznejši varianti in uredbe o varovanem območju, če s tem soglaša vlada in če nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v DPN ali uredbi o najustreznejši varianti, ali dovoljeni s celovitim dovoljenjem.

ZUreP-2 v tretjem in četrtem odstavku 266. člena določa, da ostanejo po uveljavitvi ZUreP-2 v veljavi med drugim tudi državni prostorski načrti, sprejeti na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) in državni prostorski načrti, sprejeti na podlagi ZUPUDPP. Po začetku uporabe ZUreP-2 se tovrstni prostorski akti štejejo za državne prostorske načrte (DPN) po ZUreP-2.

Rok za izdajo sklepa, ki ga je določil zakon

Tretji odstavek 82. člena ZUreP-2 določa, da Vlada preveri skladnost izvedbe predlagane prostorske ureditve lokalnega pomena s prostorskimi ureditvami, ki so predmet DPN, uredbe o najustreznejši varianti ali uredbe o varovanem območju, in v 90 dneh s sklepom izda soglasje ali pobudo zavrne.

II. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV POGLAVITNIH REŠITEV POBUDE OBČINE ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKIH UREDITEV LOKALNEGA POMENA V OBMOČJU DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

1. Postopek

Občina Metlika je z dopisom št. 3500-1/2014-214 z dne 18. 09. 2019 na Vlado RS posredovala pobudo za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena na območju dveh državnih prostorskih načrtov in za izdajo soglasja v skladu z 82. členom ZUreP-2. Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je s strani Generalnega sekretariata Vlade RS dne 20. 09. 2019 (št. dokumenta 35000-10/2019/2) prejelo pobudo v nadaljnje reševanje.

2. Ugotovitve

Pobuda Občine Metlika (v nadaljnjem besedilu: občina) se nanaša na spremembo namenske rabe prostora in prilagoditev enot urejanja prostora (EUP) na območju naselij Jugorje in na območju načrtovane priključne ceste od Malin do Jugorja ter v naselju Božič vrh.

Občina želi na delu načrtovane priključne ceste od Malin do Jugorja, ki je bila kasneje načrtovana po drugi trasi z drugim DPN, uskladiti namensko rabo prostora z obstoječim stanjem. V delu koridorja te ceste v naselju Jugorje želi občina širiti stavbna zemljišča za stanovanjsko gradnjo, izvesti manjše spremembe namenske rabe in prilagoditi EUP.

Na območju Božič vrha želi občina spremeniti namensko rabo prostora in prilagoditi EUP.

Z načrtovanimi ureditvami posega občina na območje dveh veljavnih uredb o državnih prostorskih načrtih:

- ☐ Uredbe o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in priključka Črnomelj jug (Uradni list RS, št. 70/17) in
- ☐ Uredbe o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R45 za oskrbo Bele krajine (Uradni list RS, št. 77/10 in 70/17).

Utemeljitev potrebe po poseganju v območja dveh državnih prostorskih načrtov in opis načrtovanih prostorskih ureditev iz pristojnosti občine

Občina je pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, ki je v fazi predloga (v nadaljnjem besedilu: SD OPN).

Na delu območja občine Metlika je trenutno v veljavi DPN za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in priključka Črnomelj jug (v nadaljnjem besedilu: DPN), s katerim je bila določena trasa povezovalne ceste Maline–Jugorje in sega tudi na zemljišča na območju naselja Jugorje. Povezovalna cesta je bila določena z Državnim prostorskim načrtom za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12 (v nadaljnjem besedilu: DPN za 1. odsek). Kasneje je ta DPN (DPN za 1. odsek) v tem delu (na podlagi določb DPN) prenehal veljati, saj je bila navezava na glavno cesto prek Gorjancev načrtovana po drugi trasi. DPN za območje te povezovalne ceste v prehodnih določbah navaja, da se tu ne načrtujejo nobene prostorske ureditve, prostor pa se ureja skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki v OPN Metlika veljajo za območja kmetijskih in gozdnih zemljišč ter za območja prometne infrastrukture. Trenutno na tem območju tako velja DPN, ki ne določa nobenih prostorskih ureditev, dopušča pa gozdna in kmetijska zemljišča ter prometne površine in nima nobenih drugih usmeritev. S SD OPN želi občina na tem delu DPN spremeniti namensko rabo prostora na območju naselja Jugorje (uskladitev z obstoječim stanjem in predvidena širitev stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo). Na pretežnem delu območja je opredeljena namenska raba prostora PC (površine cest).

Občina želi poleg zgoraj navedenega v delu DPN za prenosni plinovod R45 za oskrbo Bele krajine na območju Božič vrha določiti namensko rabo prostora in EUP za potrebe širitve površin za storitvene in gospodarske dejavnosti (CD) in za postavitev sončnih elektrarn (E).

Predhodna usklajenost z investitorji oziroma upravljavci prostorskih ureditev državnega pomena

Občina je v skladu z drugim odstavkom 82. člena ZUreP-2 pobudi priložila predhodni pozitivni mnenji investitorjev DPN oziroma upravljavcev prostorskih ureditev na podlagi DPN.

MzI Direkcija RS za infrastrukturo (št. dopisa 37165-103/2006/1128 z dne 27. 05. 2019) kot naročnik in investitor DPN podaja soglasje občini, da lahko načrtuje lokalne prostorske ureditve na delu območja DPN za državno cesto od priključka Maline do MMP Metlika in do priključka Črnomelj jug, kjer niso načrtovane nobene prostorske ureditve in podane nobene druge usmeritve, prostor pa se ureja na podlagi prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN, ki veljajo za območja kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Družba Plinovodi d.o.o. (št. dopisa S19-320a/P-MP/RKP z dne 27. 08. 2019) kot investitor DPN in upravljavec prenosnega plinovoda v svojem dopisu podaja pozitivno mnenje k pobudi občine za načrtovanje v območju DPN za prenosni plinovod R45 za oskrbo Bele krajine, pri čemer mora občina upoštevati omenjen prenosni sistem zemeljskega plina ter smernice in projektne pogoje.

3. Obrazložitev sklepa

Ministrstvo za okolje in prostor je preverilo možnost izvedbe in uporabe prostorskih ureditev, ki so določene z obema DPN, upoštevajoč načrtovane prostorske ureditve Občine Metlika v okviru priprave SD OPN. Preverilo je zemljišča, ki jih je občina navedla v pobudi, z vidika potreb po poseganju nanje.

Vlada RS v skladu s tretjim odstavkom 82. člena ZUreP-2 ugotavlja, da so predlagane prostorske ureditve lokalnega pomena skladne s prostorskimi ureditvami iz DPN za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in priključka Črnomelj jug in iz DPN za prenosni plinovod R45 za oskrbo Bele krajine ter s tem izpolnjeni pogoji za izdajo soglasja k pobudi Občine Metlika.