



Številka:	35022-7/2018/14 - 10921-05
Ljubljana, dne	10. 12. 2018
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE <a href="mailto:gp.gs@gov.si">gp.gs@gov.si</a>	
<b>Zadeva:</b>	<b>Soglasje k pobudi Občine Duplek za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju državnega lokacijskega načrta za vodnogospodarsko ureditev Drave od Vurberka do Zgornjega Dupleka – predlog za obravnavo</b>
1. Predlog sklepov vlade:	
Na podlagi tretjega odstavka 82. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... pod točko ... sprejela naslednji sklep:	
1. Vlada Republike Slovenije je izdala Občini Duplek soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju državnega lokacijskega načrta za vodnogospodarsko ureditev Drave od Vurberka do Zgornjega Dupleka, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 753/1, 753/2, 755/8, 756/1 in 756/2, vsa v k.o. Spodnji Duplek (692).	
2. Občina Duplek po sprejetju občinskega prostorskega načrta, s katerim se načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena na zemljiščih iz prejšnje točke tega sklepa, pošlje izvod tega akta Vladi Republike Slovenije.	
<b>Prejmejo:</b>	
1. Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek;	
2. Ministrstvo za okolje in prostor ( <a href="mailto:gp.mop@gov.si">gp.mop@gov.si</a> ): Direktorat za prostor, graditev in stanovanja;	
3. Ministrstvo za okolje in prostor ( <a href="mailto:gp.mop@gov.si">gp.mop@gov.si</a> ): Direktorat za vode in investicije;	
4. Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.	
<b>V vednost:</b>	
1. Ministrstvo za finance ( <a href="mailto:gp.mf@gov.si">gp.mf@gov.si</a> );	
2. Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo ( <a href="mailto:gp.svz@gov.si">gp.svz@gov.si</a> );	
3. Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje ( <a href="mailto:gp.ukom@gov.si">gp.ukom@gov.si</a> ).	
2.	Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v Državnem zboru RS z obrazložitvijo razlogov:
3.a	Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
– Jure LEBEN, minister,	
– Aleš PRIJON, državni sekretar,	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Barbara RADOVAN, generalna direktorica Direktorata za prostor, graditev in stanovanja,</li> <li>- Ana VIDMAR, vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje,</li> <li>- mag. Renata GORJUP, višja svetovalka.</li> </ul>		
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu Državnega zbora RS:		
5. Kratek povzetek gradiva:		
<p>Občina lahko načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena na območjih DPN, uredbe o najustreznejši varianti in uredbe o varovanem območju, če s tem soglaša vlada in če nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v DPN ali uredbi o najustreznejši varianti, ali dovoljeni s celovitim dovoljenjem, na podlagi določbe 82. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).</p> <p>O soglasju za tovrstno načrtovanje oziroma o zavrnitvi soglasja odloča Vlada RS na vsakokratno pobudo posamezne občine, ki po predhodni uskladitvi z investitorjem izvedbe načrtovane prostorske ureditve ali upravljavcem že izvedene / zgrajene ureditve utemelji načrtovanje lokalnih prostorskih ureditev.</p>		
6. Presoja posledic:		
a)	na javnofinančna sredstva v višini, večji od 40 000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	na usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	na gospodarstvo, posebej na mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	na okolje, kar vključuje tudi prostorske in varstvene vidike	NE
e)	na socialno področje	NE
f)	na dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- na nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja,</li> <li>- na razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna,</li> <li>- na razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij.</li> </ul>	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic, višjih od 40 000 EUR:		
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic, nižjih od 40 000 EUR:		
Sprejem Sklepa nima nobenih finančnih posledic.		
<b>8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:</b>		
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pristojnosti občin,</li> <li>- delovanje občin,</li> <li>- financiranje občin.</li> </ul>		NE
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE</li> <li>- Združenju občin Slovenije ZOS: NE</li> </ul>		

– Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE	
<b>9. Predstavitev sodelovanja javnosti:</b>	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja	NE
Razlogi za neobjavo:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Predlog sklepa predhodno ni bil objavljen na spletni strani predlagatelja, tako tudi niso bile podane oz. prejete pripombe ali predlogi civilne družbe.</li> <li>– S sprejemom tega sklepa Vlada RS občini dovoljuje načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju, ki se ureja z državnim prostorskim aktom.</li> </ul>	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	DA
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
<b>Jure LEBEN MINISTER</b>	

**Priloge:**

- JEDRO GRADIVA 1: Obrazložitev.

## JEDRO GRADIVA 1:

### O B R A Z L O Ž I T E V

#### SKLEPA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

## I. UVOD

### **Pravna podlaga za sprejem soglasja k pobudi Občine Duplek za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju državnega prostorskega načrta**

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) v prvem odstavku 82. člena določa, da lahko občina načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena na območjih državnega prostorskega načrta (DPN), uredbe o najustreznejši varianti in uredbe o varovanem območju, če s tem soglaša vlada in če nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v DPN ali uredbi o najustreznejši varianti, ali dovoljeni s celovitim dovoljenjem.

ZUreP-2 v tretjem in četrtem odstavku 266. člena določa, da ostanejo po uveljavitvi ZUreP-2 v veljavi med drugim tudi državni lokacijski načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1), ki se po začetku uporabe ZUreP-2 štejejo za državne prostorske načrte (DPN).

### **Rok za izdajo sklepa, ki ga je določil zakon**

Tretji odstavek 82. člena ZUreP-2 določa, da Vlada preveri skladnost izvedbe predlagane prostorske ureditve lokalnega pomena s prostorskimi ureditvami, ki so predmet DPN, uredbe o najustreznejši varianti ali uredbe o varovanem območju, in v 90 dneh s sklepom izda soglasje ali pobudo zavrne.

## II. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV POGLAVITNIH REŠITEV POBUDE OBČINE ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKIH UREDITEV LOKALNEGA POMENA V OBMOČJU DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

### 1. Postopek

Občina Duplek (v nadaljnjem besedilu: občina) je z dopisom št. 350-0003/2018-4 z dne 29. 5. 2018) na Vlado RS posredovala pobudo za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju DPN za vodnogospodarsko ureditev Drave od Vurberka do Zgornjega Dupleka in za izdajo soglasja za načrtovanje znotraj območja le-tega. Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 1. 6. 2018 pobudo občine s strani Vlade RS prejelo v reševanje. Dopolnitve gradiva niso bile potrebne. Zamuda v postopku izdaje sklepa Vlade o soglasju je posledica dodatnih potrebnih usklajevanj oziroma pojasnil v fazi medresorske uskladitve osnutka vladnega gradiva.

### 2. Ugotovitve

Pobuda občine se nanaša na pripravo občinskega prostorskega načrta. Na območju občine velja Uredba o državnem lokacijskem načrtu za vodnogospodarsko ureditev Drave od Vurberka do Zgornjega Dupleka (Uradni list RS, št. 72/04). Na delu tega območja DPN v naselju Spodnji Duplek je bila načrtovana izgradnja novega prečrpališča in spremljajočih vodooskrbnih cevovodov, kar je že vse izvedeno, drugih ureditev pa DPN ne predvideva. Del tega območja DPN vključuje tudi zemljišča, ki za gradnjo ali druge ureditve niso bila načrtovana. Skupna površina območja DPN, na katerih želi občina načrtovati prostorske ureditve iz svoje pristojnosti, obsega 2400 m<sup>2</sup> oziroma 0,24 ha.

### **Utemeljitev potrebe po poseganju v območje DPN in opis načrtovanih prostorskih ureditev iz pristojnosti občine**

Območje zelenega načrtovanja občine, na katerem veljajo določila DPN, leži v osrednjem delu naselja Spodnji Duplek, v območju površin za stanovanjsko gradnjo. Občina želi tu opredeliti dve vrsti podrobnejše namenske rabe prostora:

- na območju obstoječega zgrajenega prečrpališča oziroma na zemljišču, ki temu prečrpališču pripada, podrobnejšo namensko rabo vrste "O" (območje okoljske infrastrukture);
- na preostalem delu predlaganega območja podrobnejšo namensko rabo vrste "SK" (podkategorijo "območij stanovanj" ("S"), "površine podeželskega naselja" ("SK")).

V skladu z navedenima vrstama podrobnejše namenske rabe prostora "O" in "SK" želi občina načrtovati:

Dopustne dejavnosti na predmetnem območju "O":

- oskrba z vodo.

Dopustni objekti na predmetnem območju "O":

- daljinski vodovodi,
- lokalni vodovodi,
- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- vodni stolpi, vodnjaki in hidranti.

Dopustne dejavnosti na predmetnem območju "SK":

- bivanje,
- storitvene dejavnosti,
- poslovne dejavnosti,
- dejavnosti družbene infrastrukture.

Dopustni objekti na predmetnem območju "SK":

- enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe – prostostoječe,
- garažne stavbe,
- različne vrste stavb in objektov za opravljanje dopustnih dopolnilnih dejavnosti na kmetiji,
- različne vrste stavb in objektov za potrebe izvajanja dopustnih dejavnosti.

Veljavna določila DPN na delu predmetnega območja ("SK") ne omogočajo realizacije zgoraj navedenih prostorsko-načrtovalskih interesov oziroma potreb občine. Obenem so v občinske prostorsko-načrtovalske namere opredelitve iz DPN za predmetno območje vsebinsko ustrezno vključene (območje podrobnejše namenske rabe prostora "O").

### **Predhodna usklajenost z investitorjem oziroma upravljavcem**

Občina je v skladu z drugim odstavkom 82. člena ZUreP-2 pobudi priložila pozitivno mnenje upravljavca vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin,

podjetja Mariborski vodovod, javno podjetje d.d. (št. dopisa -9308/II/4 z dne 28. 5. 2018). V tem dopisu je navedeno, da izdaja Mariborski vodovod d.d. pozitivno mnenje, da lahko na predmetnem območju Občina Duplek načrtuje prostorske ureditve iz svoje pristojnosti.

V fazi medresorske uskladitve osnutka vladnega gradiva so bila s strani Občine Duplek za Direkcijo RS za vode pripravljena dodatna pojasnila. Za Direkcijo RS za vode (dopis št. 007-1/2018-184 z dne 5. 12. 2018) je načrtovana sprememba podrobnejše namenske rabe prostora sprejemljiva pod pogojem, da občina v predmetnem prostorskem aktu navede, da so posegi v prostor na obravnavanem območju dovoljeni po izvedbi ali najkasneje sočasno z izvedbo vseh ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti, ki so predvideni v elaboratu »Hidrološko hidravlična študija, karte razredov poplavne nevarnosti in razredi poplavne nevarnosti ter predlog omilitvenih ukrepov v občini Duplek« (VGB Maribor, marec 2013). V skladu z elaboratom so bili izvedeni protipoplavni ukrepi prve faze (izgradnja visokovodnega nasipa Vurberg – Duplek), druga faza (nasipi ob blokovskem naselju, nasip ob cesti Talce in ob Poljski cesti, idr.) pa še ni izvedena. Občina mora navedene pogoje vključiti v odlok prostorskega akta. Glede predloga Direkcije RS za vode, da se javno podjetje ponovno pozove k opredelitvi do predlagane spremembe naj navedemo, da se je Javno podjetje Mariborski vodovod, d.d. do predlagane spremembe namenske rabe na območju prečrpališča, katerega upravljavec je, pozitivno opredelilo že v dopisu z dne 28.5.2018, ki je bil priložen k osnovni pobudi občine.

### **3. Obrazložitev sklepa**

Ministrstvo za okolje in prostor je preverilo možnost izvedbe in uporabe prostorskih ureditev, ki so določene z DPN, upoštevajoč načrtovane prostorske ureditve občine v okviru priprave OPN. Preverilo je zemljišča, ki jih je občina navedla v pobudi, z vidika potreb po poseganju nanje.

Vlada RS v skladu s tretjim odstavkom 82. člena ZUreP-2 ugotavlja, da so predlagane prostorske ureditve lokalnega pomena v skladu s prostorskimi ureditvami iz veljavnega DPN in s tem izpolnjeni pogoji za izdajo soglasja k pobudi Občine Duplek.