

Boga vas, 30.10.2019

POROČILO AKTIVNOSTI NADZORA ZA OBDOBJE JULIJ-SEPTEMBER 2019

1.1 TEHNIČNI NADZOR

Tehnični nadzor je po nastopu veljavnosti pogodbe konec aprila 2019 nadaljeval z nadzorom in s pregledom realiziranih del za 3. kvartal-mesec julij, avgust in september 2019 in sproti vzdrževalna dela v jamah v mesecu oktobru, ki so obsegala sprotno nujno vzdrževanje tistih jamskih objektov, ki so trenutno še dostopni.

Tehnični nadzor je pregledoval stroške dela in porabo materiala za potrebe izvajanja del kakor tudi za potrebe urejanja in vzdrževanja površine. Nadzor je pregledal stanje jamskih vzdrževalnih del in sanacijskih in rekonstrukcijskih del na površini glede na potrjene programe zapiranja in potrjene rudarske in gradbene projekte.

Na površini smo nadzorovali izvedbo vzdrževalnih del na dostopnih poteh, čiščenja odvodnjevalnih kanalov, bazenov in prepustov ter kontrolne preglede delno saniranih plazovitih območij, kjer so se le ta izvajala.

MESEC JULIJ 2019

Dela po pozicijah so naslednja:

Ureditev in vzdrževanje opuščeni rudniških objektov na površini in v jami:

- a. Vzdržba (poz: 1001):
 - Urejanje pohodnih poti v jamskih prostorih, obtrkavanje ostenja, obhodi in redne meritve plinov
 - čiščenje odvodnjevalnih sistemov v jami

1.3 Izvajanje sanacijskih, vzdrževalnih in rekonstrukcijskih del na površini:

- a. Dela v lastni režiji (poz. 1009):
 - Obhod in pregled plazu Jesih, Save polja in Blate,
 - Košnja trave na površinah RTH
- b. Sanacija opuščene PK Bukova gora (poz. 5066):
 - Sanacijska dela (vgrajevanje EF pepela-Vipap) se izvajajo v pridobivalnem prostoru RTH
- c. Sanacija in rekultivacija površine nad III. poljem (poz. 51313):
 - Nadaljujejo se dela za dokončno ureditev površine-izdelava vtisnjene kamnite zložbe
- d. Sanacija in rekultivacija površine nad Savskim poljem-odvodnjevanje (poz. 51311):
 - Izdelava vtisnjene kamnite zložbe
 - Izdelati je treba še cca. 100 m odvodnjevalnega kanala za povezavo do zbiralnika
- e. Sanacija in rekultivacija kamnoloma Vode (poz. 5083):
 - Dela za priključitev odvodnjevanja na meteorno kanalizacijo – pripravljalna dela, pridobivanje soglasij...

f. Talni rov (poz. 5135):

- Izvajala so se zaključna dela za ureditev portala

1.4 Ostala dela v režiji RTH (monitoring)

- izvajanje meritev nivojev in dotokov vode v jašku Hrastnik I in II, v jami Trbovlje ter na področju površine Hrastnik in Trbovlje.
- Vizualni pregledi površine in jame

Projektna dokumentacija:

V teku je izdelava RP: Obnova zunanjih objektov jaška 3

1.5 Separacija

a. Rušenje drobilnice 1 (poz. 5114):

- del za dokončno ureditev površin separacije se ni izvajalo

1.6 Pregled sklepov in razpisnih dokumentacij

Podano v poročilu finančnega nadzora.

1.7 PREVERITEV STROŠKOV ZA JUNIJ 2019

POROČILO pregleda STROŠKOV ZA JUNIJ

1. TEHNIČNI NADZOR

Tehnični nadzor je v času od 22.7.2019 do 27.7.2019 pregledal porabo materiala za potrebe izvajanja vzdrževalnih del na področju jame Hrastnik, Ojstro in Trbovlje, kakor tudi za potrebe urejanja površine in ugotovil, da so bila dela izvedena in da je bil material porabljen in vgrajen skladno s projekti in delovnimi nalogami.

Tehnični nadzor je pregledal prispele račune in porabo materiala za mesec junij 2019. V nadaljevanju podajamo poročilo po sklopih.

Začasno izločeni oziroma zadržani računi:

- Ni bilo primerov.

Izločeni računi:

- Ni bilo primerov.

Poročilo o stanju dinamike zapiralnih del v juliju 2019

Na deloviščih in gradbiščih so se v juniju zapiralna in sanacijska dela ter rekonstrukcijska dela nadaljevala z izvajanjem tistih postavk, ki še imajo zagotovljena sredstva iz lastnih virov.

Zlasti bo potrebno pospešiti dinamiko zapiralnih, sanacijskih in rekonstrukcijskih ter rušitvenih del na naslednjih ključnih pozicijah oziroma območjih ter objektih:

Pozicija Območje / objekti:

5003 Sanacija površine nad Kotnim poljem (zaključeno bo v 2019)

5098 Sanacija in rekultivacija plazovitih območij:

50982 Ureditev odvodnjevanja med področjem Blate in Brnica-2.faza (zaključeno bo v 2019)

50984 Sanacija in rekultivacija plazovitih območij (Plaz Novi dom) (odvisno od razpoložljivih sredstev)

5083 Sanacija in rekultivacija kamnoloma Vode (tehnična sanacija-zaključena, biotehnična sanacija z rekultivacijo in odvodnjevanje s priključkom na vodotok-zaključeno bo v 2019)

5073 Rušenje opuščenih objektov na površini (zaključeno bo v 2019)

5150 Dokončna ureditev površin Separacije (zaključeno bo v 2019)

51313 Sanacija in rek. površine nad Savskim in III. poljem-formiranje površin in odvodnjevanje (zaključeno bo v 2019)

Kot nadzor smo od RTH zahtevali naslednje:

- 1. Prioritetno je potrebno zaključiti dela za dokončno zapiranje zadnjega jamskega objektov-vhod (Talni rov) in dokončati ekološko prostorsko sanacijo površine: Prednostne postavke, ki jih je treba še izvesti so naslednje:**
 - **Sanacija površine nad III. In Savskim poljem (Trbovlje)-odvodnjevanje, biotehnična sanacija in rekultivacija**
 - **Sanacija plazu Novi dom (odvisno od razpoložljivih sredstev)**
 - **Vzdrževalna dela**

Vloge za izdajo odločb za prenehanje pravic in obveznosti rudarske pravice:

Dne 4.7.2019 je bila na MZI podana Vloga za izdajo odločbe za prenehanje pravic in obveznosti rudarske pravice za del pridobivalnega prostora RTH-Jama Hrastnik-severni del pridobivalnega prostora RTH in območje varnostnega stebra Dol-sever.

Pripravil:

Željko Sternad, univ.dipl.inž.rud. in geotehnol.

MESEC AVGUST 2019

Dela po pozicijah so naslednja:

Ureditev in vzdrževanje opuščениh rudniških objektov na površini in v jami:

a. Vzdržba (poz: 1001):

- Urejanje pohodnih poti v jamskih prostorih, obtrkavanje ostenja, obhodi in redne meritve plinov
- čiščenje odvodnjevalnih sistemov v jami

1.3 Izvajanje sanacijskih, vzdrževalnih in rekonstrukcijskih del na površini:

b. Dela v lastni režiji (poz. 1009):

- Obhod in pregled plazu Jesih, Save polja in Blate,
- Košnja trave na površinah RTH, odstranjevanje ambrozije
- Čiščenje odvodnjevalnih sistemov
- Odprava posledic neurja

b. Sanacija opuščene PK Bukova gora (poz. 5066):

- Sanacijska dela (vgrajevanje EF pepela-Vipap) se izvajajo v pridobivalnem prostoru RTH

c. Sanacija in rekultivacija površine nad III. poljem (poz. 51313):

- Nadaljujejo se dela za dokončno ureditev površine-izdelava vtisnjene kamnite zložbe in dovažanje materiala za dokončno formiranje površine

d. Sanacija in rekultivacija površine nad Savskim poljem-odvodnjevanje (poz. 51311):

- Izdelava vtisnjene kamnite zložbe
- Izdelati je treba še cca. 100 m odvodnjevalnega kanala za povezavo do zbiralnika

e. Sanacija in rekultivacija kamnoloma Vode (poz. 5083):

- Dela za priključitev odvodnjevanja na meteorno kanalizacijo – pripravljalna dela, pridobivanje soglasij...

f. Talni rov (poz. 5135):

- Portal je urejen, potrebno je izdelati še neprehodna vrata

g. Obnova ceste Hrastnik-Leša

- Sprememba na pobudo Občine Hrastnik; Izdelava pristopne ceste Novi dol Hribarnik v vrednosti postavke za cesto Leša. (Gre za neizvedena dela pozicije 5098 iz PZ 2018)

h. Obnova ceste in meteorne kanalizacije Ceste padlih borcev

- Določevanje obsega del glede na razpoložljiva sredstva

1.4 Ostala dela v režiji RTH (monitoring)

- Vizualni pregledi jame in površine
- Analiza površinskih (izcednih) vod – Savski rov

- Izbira izvajalca za vgradnjo sond za avtomatsko merjenje inklinacij
- Izbira izvajalca za izvajanje geodetskih meritev v skladu s Programom monitoringa
- Izvajanje ročnih meritev inklinacij na inklinometriški mreži
- Izdelava poročila o izvajanju monitoringa za l. 2018 (dopolnitve)
- Naročilo, izvedba in izdelava poročila geotehničnih meritev v jami v skladu s Programom monitoringa

Projektna dokumentacija:

Izdelan RP: Obnova zunanjih objektov jaška 3, izdeluje se dokumentacija za rušitev bunkerja v Hrastniku

1.5 Separacija

- a. Rušenje drobilnice 1 (poz. 5114):
- del za dokončno ureditev površin separacije se ni izvajalo

1.6 Pregled sklepov in razpisnih dokumentacij

Podano v poročilu finančnega nadzora.

1.7 PREVERITEV STROŠKOV ZA JULIJ 2019

POROČILO PREGLEDA STROŠKOV ZA JULIJ

1. TEHNIČNI NADZOR

Tehnični nadzor je v času od 27.8.2019 do 29.8.2019 pregledal porabo materiala za potrebe izvajanja vzdrževalnih del na področju jame Hrastnik, Ojstro in Trbovlje, kakor tudi za potrebe urejanja površine in ugotovil, da so bila dela izvedena in da je bil material porabljen in vgrajen skladno s projekti in delovnimi nalogami.

Tehnični nadzor je pregledal prispele račune in porabo materiala za mesec julij 2019. V nadaljevanju podajamo poročilo po sklopih.

Začasno izločeni oziroma zadržani računi:

- Ni bilo primerov.

Izločeni računi:

- Ni bilo primerov.

Poročilo o stanju dinamike zapiralnih del v avgustu 2019

Na deloviščih in gradbiščih so se v avgustu zapiralna in sanacijska dela ter rekonstrukcijska dela nadaljevala z izvajanjem tistih postavk, ki še imajo zagotovljena sredstva iz lastnih virov. Zlasti bo potrebno pospešiti dinamiko zapiralnih, sanacijskih in rekonstrukcijskih ter rušitvenih del na naslednjih ključnih pozicijah oziroma območjih ter objektih:

Pozicija Območje / objekti:

- 5003 Sanacija površine nad Kotnim poljem (zaključeno bo v 2019)
- 5098 Sanacija in rekultivacija plazovitih območij:
- 50982 Ureditev odvodnjevanja med področjem Blate in Brnica-2.faza (zaključeno bo v 2019)
- 50984 Sanacija in rekultivacija plazovitih območij (Plaz Novi dom) (odvisno od razpoložljivih sredstev)
- 5073 Rušenje opuščenih objektov na površini (zaključeno bo v 2019)
- 5150 Dokončna ureditev površin Separacije (zaključeno bo v 2019)
- 51313 Sanacija in rek. površine nad Savskim in III. poljem-formiranje površin in odvodnjevanje (zaključeno bo v 2019)

Nadzor je pozval RTH, da takoj prične z izdelavo zadnjih cca. 100 m odvodnjevalnega kanala za povezavo do zbiralnika. Na lokacijo sanacije Kotnega polja še naprej ni dovoljeno voziti in odlagati gradbenih odpadkov in kontaminiranih izkopov ali izkopov izven pridobivalnega prostora RTH.

Vloge za izdajo odločb za prenehanje pravic in obveznosti rudarske pravice:

Dne 4.7.2019 je bila na MZI podana Vloga za izdajo odločbe za prenehanje pravic in obveznosti rudarske pravice za del pridobivalnega prostora RTH-Jama Hrastnik-severni del pridobivalnega prostora RTH in območje varnostnega stebra Dol-sever.

Pripravil:

Željko Sternad, univ.dipl.inž.rud. in geotehnol.

MESEC SEPTEMBER 2019

Dela po pozicijah so naslednja:

Ureditev in vzdrževanje opuščenih rudniških objektov na površini in v jami:

- a. Vzdržba (poz: 1001):
 - Čiščenje odvodnjevalnih sistemov v jami
 - Urejanje in zavarovanje pohodnih poti v jami
 - Vzdrževanje odvodnjevalnih sistemov na površini
 - Kontrola in redno vzdrževanje elektro strojnih inštalacij
 - Košnja na površinah RTH
 - Izdelava projektne dokumentacije za racionalizacijo vodovoda na Ajnzerju
 - Obnova prizivnice in lampane na Ajnzerju
 - Selitev arhiva iz upravne zgradbe na Ajnzer

1.3 Izvajanje sanacijskih, vzdrževalnih in rekonstrukcijskih del na površini:

- c. Dela v lastni režiji (poz. 1009):
- Obhod in pregled plazu Jesih, Save polja in Blate,
 - Košnja trave na površinah RTH
 - Čiščenje odvodnjevalnih sistemov
- b. Sanacija opuščene PK Bukova gora (poz. 5066):
- Sanacijska dela (vgrajevanje EF pepela-Vipap) se izvajajo v pridobivalnem prostoru RTH. Izvaja se kontrola vgrajenega materiala – jemanje vzorcev in analiza (ZAG)
- c. Sanacija in rekultivacija površine nad III. poljem (poz. 51313):
- Nadaljujejo se dela za dokončno ureditev površine-izdelava vtisnjene kamnite zložbe
- d. Sanacija in rekultivacija površine nad Savskim poljem-odvodnjevanje (poz. 51311):
- Izdelava vtisnjene kamnite zložbe
 - Izdelati je treba še cca. 100 m odvodnjevalnega kanala za povezavo do zbiralnika. Rok 30.11!
- e. Sanacija in rekultivacija kamnoloma Vode (poz. 5083):
- Dela za priključitev odvodnjevanja na meteorno kanalizacijo – pripravljala dela, pridobivanje soglasij...
- f. Talni rov (poz. 5135):
- Portal je urejen, izdeluje se neprehodna vrata za montažo.
- g. Obnova ceste Hrastnik-Leša
- Sprememba na pobudo Občine Hrastnik; Izdelava pristopne ceste Novi dol-Hribarnik v vrednosti postavke za cesto Leša. (Gre za neizvedena dela pozicije 5098 iz PZ 2018)
- h. Obnova ceste in meteorne kanalizacije Ceste padlih borcev
- Določevanje obsega del glede na razpoložljiva sredstva

1.4 Ostala dela v režiji RTH (monitoring)

- Vizualni pregledi jame in površine
- Analiza površinskih (izcednih) vod – Savski rov
- Nabava in vgradnja sond za avtomatsko merjenje inklinacij; izvajanje del po pogodbi
- Izvedba geodetskih meritev v skladu s Programom monitoringa; posnetek ustja inklinometrov

Projektna dokumentacija:

RP: izdeluje se dokumentacija za rušitev bunkerja v Hrastniku

1.5 Separacija

- a. Rušenje drobilnice 1 (poz. 5114):
- del za dokončno ureditev površin separacije se ni izvajalo

1.6 Pregled sklepov in razpisnih dokumentacij

Podano v poročilu finančnega nadzora.

1.7 PREVERITEV STROŠKOV ZA AVGUST 2019

POROČILO pregleda STROŠKOV ZA AVGUST

1. TEHNIČNI NADZOR

Tehnični nadzor je v času od 25.9.2019 do 27.9.2019 pregledal porabo materiala za potrebe izvajanja vzdrževalnih del na področju jame Hrastnik, Ojstro in Trbovlje, kakor tudi za potrebe urejanja površine in ugotovil, da so bila dela izvedena in da je bil material porabljen in vgrajen skladno s projekti in delovnimi nalogami.

Tehnični nadzor je pregledal prispele račune in porabo materiala za mesec avgust 2019. V nadaljevanju podajamo poročilo po sklopih.

Začasno izločeni oziroma zadržani računi:

Nadzor je zahteval za pojasnila za račune:

1. Račun št 7- Praprotnik Vinko s.p.-Odprava posledic neurja
2. Račun št. 721 Ahac d.o.o.-vzdrževanje hiše v Hrastniku

Izločeni računi:

- Ni bilo primerov.

Poročilo o stanju dinamike zapiralnih del v septembru 2019

Na deloviščih in gradbiščih so se v septembru zapiralna in sanacijska dela ter rekonstrukcijska dela nadaljevala z izvajanjem tistih postavk, ki še imajo zagotovljena sredstva iz lastnih virov. Zlasti bo potrebno pospešiti dinamiko zapiralnih, sanacijskih in rekonstrukcijskih ter rušitvenih del na naslednjih ključnih pozicijah oziroma območjih ter objektih:

Pozicija Območje / objekti:

5003	Sanacija površine nad Kotnim poljem (zaključeno bo v 2019)
5098	Sanacija in rekultivacija plazovitih območij:
50982	Ureditev odvodnjevanja med področjem Blate in Brnica-2.faza (odvisno od razpoložljivih sredstev)
50984	Sanacija in rekultivacija plazovitih območij (Plaz Novi dom) (odvisno od razpoložljivih sredstev)
5073	Rušenje opuščenih objektov na površini (zaključeno bo v 2019)
5150	Dokončna ureditev površin Separacije (zaključeno bo v 2019)
51313	Sanacija in rek. površine nad Savskim in III. poljem-formiranje površin in odvodnjevanje (zaključeno bo v 2019)

Nadzor je ponovno pozval RTH, da takoj prične z izdelavo zadnjih cca. 100 m odvodnjevalnega kanala za povezavo do zbiralnika. Na lokacijo sanacije Kotnega polja še naprej ni dovoljeno voziti in odlagati gradbenih odpadkov in kontaminiranih izkopov ali izkopov izven pridobivalnega prostora RTH, razen ob predložitvi ustreznih dokumentov.

Izvedbe upravnih postopkov in Vloge za izdajo odločb za prenehanje pravic in obveznosti rudarske pravice:

- Ažuriranje in vzdrževanje digitalnega prostorskega arhiva, integracija podatkov nadzornega centra v rudniški prostorski informacijski sistem, priprava pogodbe za vzdrževanje
- Izdelava projektne naloge in naročilo projekta izvedene sanacije za vloga za pridobitev (delne) odločbe za prenehanje pravic in obveznosti na območju dela pridobivalnega prostora RTH za področje jame Dol - vzhod

Pripravil:

Željko Sternad, univ.dipl.inž.rud. in geotehnol.

2. POROČILO FINANČNEGA NADZORA

Poročilo finančnega nadzora je podano v prilogi 1.

**POROČILO O IZVAJANJU NADZORA
VREDNOTENJA NEPREMIČNIN IN PREMIČNIN
v sklopu tehničnega in finančnega nadzora nad izvajanjem programa
postopnega zapiranja Rudnika Trbovlje–Hrastnik v obdobju 2019–2020
za obdobje julij-september 2019**

NAROČNIK
UPORABNIK
IZVAJALEC
ŠT. POROČILA
VRSTA POROČILA

GEOSTERN d.o.o., Boga vas 2, Šentvid pri Stični;
naročnik in Ministrstvo za infrastrukturo;
Dodoma d.o.o., Partizanska 13a, Maribor;
181514
kvartalno poročilo VII-IX 2019

ŠT. DEL. NALOGA 116216
DATUM POROČILA 17.10.2019
NADZORNIK Jožef Murko

1 IZHODIŠČA

Naročnik izvajanja nadzora vrednotenja nepremičnin in premičnin v sklopu tehničnega in finančnega nadzora nad izvajanjem programa postopnega zapiranja Rudnika Trbovlje–Hrastnik v obdobju 2019–2020 je družba GEOSTERN d.o.o., Boga vas 2, Šentvid pri Stični, ki je glavni izvajalec izvajanja tehničnega in finančnega nadzora nad izvajanjem programa postopnega zapiranja Rudnika Trbovlje–Hrastnik v obdobju 2019–2020.

Uporabnik obravnavanega poročila o oceni vrednosti je naročnik in Ministrstvo za infrastrukturo RS.

Vrsta poročila : kvartalno poročilo za obdobje VII-IX 2019.

Obseg dela: Nadzor vrednotenja nepremičnin in premičnin obsega:

- Pregled letnega programa dezinvestiranja.
- Kontrola naročanja in uporabe posameznih cenitev.
- Zaključni pregledi celotnega procesa;

Datum poročila : poročilo je bilo izdelano dne 17.10.2019.

Izvajalec: Predmetni nadzor in poročilo je izvedlo podjetje DODOMA d.o.o. s sedežem na naslovu Partizanska cesta 13/a v Mariboru, zanj pa ga je opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, strojev in opreme Jožef Murko.¹

2 PREGLED LETNEGA PROGRAMA DEZINVESTIRANJA

V Poročilu o izvajanju nadzora vrednotenja nepremičnin in premičnin v sklopu tehničnega in finančnega nadzora nad izvajanjem programa postopnega zapiranja Rudnika Trbovlje–Hrastnik v obdobju 2019–2020 za obdobje januar-marec 2019 št. 179262 z dne 29.7.2019 sem na podlagi pregleda dokumenta Program postopnega zapiranja rudnika Trbovlje –Hrastnik za obdobje 2019 – 2020 (PPZ RTH 19-20) z dne 4.4.2019 in Prilogo 1 K PPZ RTH 19-20, podal naslednjo izjavo:

Sklep : na podani plan nimam pripomb. Družba mora namreč vso premoženje odprodati do 31.12.2020.

3 KONTROLA NAROČANJA IN UPORABE POSAMEZNIH CENITEV

¹ Imenovani ima imenovanje za sodnega cenilca za gradbeništvo-nepremičnine in imenovanje za sodnega izvedenca za gradbeništvo-gradbeništvo splošno, geotehnika ter je vpisan v imenik sodnih cenilcev in pri Ministrstvu za pravosodje (www.mp.gov.si/si/storitve/uporabni_seznami_imeniki).

Imenovani ima Odločbo Slovenskega inštituta za revizijo (SIR) št. DOS-P-1/19-104 z dne 25.02.2019 in Odločbo Slovenskega inštituta za revizijo (SIR) št. DON-P-1/19-431 z dne 25.02.2019, s katerima se mu je podaljšalo veljavnost dovoljenja za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, strojev in opreme do 3.3.2022 in je vpisan v imenik pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin, strojev in opreme pri SIR (www.si-revizija.si)

3.1 NAROČANJE CENITEV

Iz Poročila o opravljenih storitvah za mesec junij ter planirana poraba sredstev za mesec avgust 2019 – RTH d.o.o. z dne 16.7.2019 je razvidno pod tč. 2-Aktivnosti v mesecu juliju naslednje:

RTH d.o.o. je v lanskem letu posredoval ponudbo Občini Trbovlje za menjavo zemljišč, s katero je občino zaprosil za del zemljišča, ki v naravi predstavlja del parkirišča in del spomenika pred upravno zgradbo RTH (Trg revolucije 12) oz. zaokroženo celoto k upravni zgradbi. RTH je že opravil parcelacijo s katero so nastale nove parcele s parc.št. 872/4, 872/2 obe v k.o.1871 Trbovlje, prav tako se je ob tej izmeri opravila istočasno še parcelacija, dela kategorizirane lokalne ceste s parc.št. 782/30 za katero pa je Občina Trbovlje izkazala interes, prav tako za parc.št. 772/183 k.o. 1871- Trbovlje, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k eno stanovanjski hiši z naslovom Keršičeva cesta 30 Trbovlje, ki jo je občina odkupila, z namenom, da bi to stavbo, ki je pod spomeniškim varstvom spremenila in uredila v protokolarni objekt.

S tega namena je občina pristopila k naročilu cenitve zgoraj navedenih nepremičnin. Strošek cenitve bo poravnal vsak do polovice.

3.2 PREGLED CENITEV NEPREMIČNIN

Po izjavi družbe RTH d.o.o. v obdobju julij-september 2019 ni bilo novih ocen vrednosti nepremičnin.

3.2 PREGLED CENITEV PREMIČNIN

Po izjavi družbe RTH d.o.o. v obdobju julij-september 2019 ni bilo novih ocen vrednosti premičnin.

3.3 UPORABA CENITEV

Nepremičnine :

V mesecu avgustu je bila sklenjena 1 kupoprodajna pogodba in sicer v skupni višini kupnine 459,00 EUR. Zajema prodajo zemljišča pod garažo lastniku garaže (Kobinovič).

Oprema in material :

Iz Excelove tabele »Prodaja rabljene opreme 7-9 2019« z dne 10.10.7.2019 je razviden obseg prodanega premoženja. Prav tako je razvidno, da večina opreme ni bila ocenjena. Postopek določitve prodajne cene mi ni znan.

Št.Rač.	NAZIV OPREME	Kol.	e.m.	cena/e.m.	Kupnina	LV
621	kombi vozilo VW Transporter DMR 2,5	1	kom	1.967,21	1.967,21	1.131,35
640	rovokopač Komatsu WB97R-2 - kombiniran	1	kom	12.000,00	12.000,00	983,95
652	reduktor SBN 250 za rezervne dele (18 kpl)	1	kom	4.204,92	4.204,92	0,00
662	stol	1	kom	20,00	20,00	8,40
666	kovaško kladivo	1	kom	1.229,51	1.229,51	0,00
669	deli za odkopni transporter	1	kom	5.305,80	5.305,80	0,00
671	deli za odkopni transporter	1	kom	5.305,80	5.305,80	0,00
695	razna strojna oprema	1	kpl	6.200,00	6.200,00	0,00
698	kontejner - bivalna enota Arcont	1	kom	409,84	409,84	0,00
699	kontejner - pisarniški	1	kom	163,93	163,93	0,00

700	vrtalna garnitura geostroj	1	kom	7.500,00	7.500,00	0,00
700	prikolica	1	kom	1.000,00	1.000,00	0,00
758	krmilno napajalna naprava za meritve	1	kom	295,08	295,08	0,00
765	jamski voziček	1	kom	155,74	155,74	0,00
766	REZERVOAR ZA TEHNOLOŠKO VODO	1	kom	204,92	204,92	112,20
766	REZERVOAR ZA TEHNOLOŠKO VODO	1	kom	198,92	198,92	113,40
834	potopna črpalka B 2400-420	1	kom	1.800,00	1.800,00	102,60
834	potopna črpalka B 2400-420	1	kom	1.800,00	1.800,00	40,05
834	potopna črpalka B 2400-420	1	kom	1.800,00	1.800,00	40,05
836	VRTALNA GARNITURA LONGYEAR DB 140	1	kom	16.000,00	16.000,00	11.070,60
836	izplačna črpalka TRIPLEX 200	1	kom	1.000,00	1.000,00	1.172,25
845	kompresor INGERSOLL RAND 17/235	1	kom	2.500,00	2.500,00	659,70
846	paleta za material	4	kom	16,39	65,56	0,00
847	veriga za TOT	1	kom	180,00	180,00	0,00
847	gumi valj za gumi transporter	1	kom	120,00	120,00	0,00
847	reduktorji SBN250 za rezervne dele	1	kom	1.644,00	1.644,00	0,00
847	reduktorji SBN 160 za rezervne dele	1	kom	470,00	470,00	0,00
847	valji za gumi transporter	1	kom	1.650,00	1.650,00	0,00
847	valjni slogi za gumi transporter	1	kom	1.890,00	1.890,00	0,00
852	pisarniško pohištvo	41	kom		536,00	114,00
	Skupaj	73		77.032,06	77.617,23	15.548,55

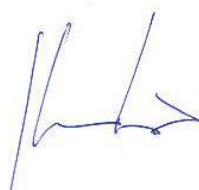
Iz Excelove tabele »Prodaja materiala 7-9 2019« z dne 14.10.2019 je razviden obseg prodanega premoženja. Postopek določitve prodajne cene mi ni znan.

Št.Rač.	NAZIV MATERIALA	Kol.	kg/m-kos	e.m.	cena	Kupnina
660	tirnice talne TIP 22	15	22kg/m	m	9	135,00
665	tirnice talne TIP 22	7	22kg/m	m	9	63,00
667	pravokotne cevi 200/100	2	22,09kg/m	kos	38,66	77,32
668	U profil - slabe kakovosti	30	10,6kg/m	m	3	90,00
670	pravokotne cevi 160/90	6	15,2kg/m	m	26,6	159,60
672	U profil - U100 slabše kakovosti	30	10,6kg/m	m	3	90,00
696	odpadno železo debeline do 6 mm	54360	po pogodbi	kg	0,16	8.751,96
696	odpadno železo - pločevina	5420	po pogodbi	kg	0,09	487,80
767	tirnice talne tip 22	44	22kg/m	m	9	396,00
768	odpadno železo debeline do 6 mm	31980	po pogodbi	kg	0,159	5.084,82
833	tirnice talne tip 22	2	22kg/m	m	9	18,00
844	U profil - U 100 slabe kakovosti	21	10,6kg/m	m	3	63,00
	Skupaj					15.416,50

4 ZAKLJUČNI PREGLEDI CELOTNEGA PROCESA

Na podlagi pregleda letnega programa dezinvestiranja in kontrole naročanja in uporabe posameznih cenitev upoštevajoč dopis MJU z dne 10.7.2019, iz katerega je razvidno, da se določbe ZSPDLS-1 od 10.3.2018 ne uporabljajo več, zaključujem, da je proces vrednotenja nepremičnin in premičnin ter sama odprodaja nepremičnin in premičnin, kar se tiče iztržljive vrednosti, v obdobju julij september 2019 potekala v skladu z načelom gospodarnosti!

POOBLAŠČENI OCENJEVALEC
 VREDNOSTI NEPREMIČNIN, STROJEV IN OPREME



Jožef Murko