



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT

Masarykova cesta 16
1000 Ljubljana
Slovenija
e-naslov: gp.mizs@gov.si

Številka: 411-21/2016/223

Ljubljana, 19. 7. 2019

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
gp.gs@gov.si

ZADEVA: Soglasje Šolskemu centru Ptuj za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva - predlog za obravnavo

1. Predlog sklepa vlade:

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), je Vlada Republike Slovenije na ____ . redni seji dne _____ pod točko ____ sprejela naslednji

S K L E P:

Vlada Republike Slovenije daje soglasje Šolskemu centru Ptuj, kot drugemu javnemu partnerju, za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Energetska prenova stavb Šolskega centra Ptuj, Gimnazije Ptuj in Dijaškega doma Ptuj« in izvedbo navedenega projekta v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.

STOJAN TRAMTE
GENERALNI SEKRETAR

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
7. Šolski center Ptuj, Volkmerjeva cesta 19, 2250 Ptuj,
8. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- dr. Jernej Pikalo, minister
- Iztok Žigon, generalni direktor Direktorata za investicije

– Mira Koren Mlačnik, vodja Sektorja za investicije v predšolsko in šolsko infrastrukturo
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:
/
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:
/
5. Kratek povzetek gradiva:
<p>Srednješolski center Ptuj je javni zavod, ustanovljen za opravljanje strokovnih in organizacijskih nalog, povezanih s posredovanjem znanja ter za izvajanje programov, ki se opravljajo kot javna služba na področju vzgoje in izobraževanja. Ustanovitelj javnih zavodov je Republika Slovenija, ustanoviteljske pravice in obveznosti pa za njo uresničuje Vlada Republike Slovenije. Zavod izvaja tudi druge programe in naloge s področja praktičnega usposabljanja dijakov, študentov in udeležencev v procesu vseživljenjskega učenja. V zavodu je organiziranih šest organizacijskih enot, in sicer Ekonomska šola, Biotehniška šola, Elektro in računalniška šola, Strojna šola, Višja strokovna šola in Medpodjetniški izobraževalni center. Ustanovitelj javnega zavoda je Republika Slovenija, ustanoviteljske pravice in obveznosti pa za njo uresničuje Vlada Republike Slovenije. Za izvedbo oz. pripravo pravnih in strokovnih podlag ter vodenje projekta izvedbe operacije »Energetska prenova stavb Šolskega centra Ptuj, Gimnazije Ptuj in Dijaškega doma Ptuj« je MIZŠ Šolskemu centru Ptuj dodelilo pooblastilo.</p> <p>Srednješolski center Ptuj, Gimnazija Ptuj in Dijaški dom Ptuj so sprejeli odločitev o skupni kandidaturi na javno povabilo za zbiranje predlogov operacij energetske prenove stavb širšega javnega sektorja v lasti države v okviru OP EKP 2014 – 2020. Nosilec projekta je Šolski center Ptuj, Gimnazija Ptuj in Dijaški dom Ptuj pa sta partnerja v projektu.</p> <p>Predmet energetske sanacije je energetska prenova petih stavb Šolskega Centra Ptuj, Gimnazije Ptuj in Dijaškega doma Ptuj. Pri nosilcu operacije Šolski center Ptuj je predmet energetske sanacije šola z dvorano, delavnice in objekt Vičava. Predmet operacije partnerja Gimnazija Ptuj je šola s telovadnico in partnerja Dijaški dom Ptuj objekt dijaški dom.</p> <p>Operacija »Energetska prenova stavb Šolskega centra Ptuj, Gimnazije Ptuj in Dijaškega doma Ptuj« je investicija v energetske sanacije, ki zajema zamenjavo stavbnega pohištva, sanacijo strehe, zamenjavo razsvetljave, namestitve senčil, vgradnjo termostatskih ventilov, prenovu kotlovnice in hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema in toplotne sanitarne vode, rekonstrukcijo prezračevanja, izolacijo fasade in stropa proti podstrešju ter energetske upravljanje objekta.</p> <p>Osnovni namen projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetske sanacije in energetske upravljanje objektov z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov obratovanja ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov. Načrtovan ukrep med drugim prispeva k izpolnitvi ciljev na nacionalni strateški ravni, to je »Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«.</p> <p>V do sedaj pripravljene investicijske dokumentacije se je izkazala kot najugodnejša varianta izvedba investicije po javno-zasebnem partnerstvu – energetske pogodbeništvu. Iz tega razloga je Šolski center Ptuj kot nosilec projekta pričel s predhodnim postopkom – Poziv promotorjem na podlagi 32. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka (na podlagi 1. poglavja III. dela ZJZP), s katerim je pozival morebitne promotorje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva po sistemu energetskega pogodbeništvu. Na navedeni poziv je prispela vloga o zainteresiranosti enega promotorja, ki potrjuje interes vključitve zasebnega partnerja, kar je bilo podrobneje opredeljeno tudi v Oceni upravičenosti izvedbe investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva. Iz prejete vloge promotorja je prepoznati, da interes zasebnega partnerja dejansko obstaja in je smiselno nadaljevati postopke v tej smeri.</p> <p>Šolski center Ptuj za sprejetje odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbe projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu, potrebuje soglasje ustanovitelja Vlade Republike Slovenije.</p>

6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE
<p>7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)</p> <p>Predlagani projekt je kandidiral na Povabilo k oddaji vloge prijavitelja za posredovanje predloga operacije energetske prenove stavb v lasti širšega javnega sektorja v lasti države v letih 2017, 2018, 2019, ki ga je objavilo Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije s sofinanciranjem v okviru »Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«, dne 31. 3. 2017. Predlog operacije »Energetska prenova stavb Šolskega centra Ptuj, Gimnazije Ptuj in Dijaškega doma Ptuj« je bil predmet strokovnega pregleda s strani nosilnega posredniškega organa ter bil z Odločitvijo o primernosti št. 360-19/2017/146 z dne 21. 3. 2018 potrjen kot primeren za izvedbo energetske prenove stavb širšega javnega sektorja.</p> <p>Del operacija se bo izvajal v obliki javnega naročila in del v obliki javno-zasebnega partnerstva (v nadaljevanju JZP) kot projekt, ki bo sofinanciran pod pogojem, skladno s 26. členom Uredbe o porabi sredstev evropske kohezijske politike v RS v programskem obdobju 2014-2020.</p> <p>Višina celotnih stroškov operacije je ocenjena na 4.446.822,34 eura z DVV. Višina vseh upravičenih stroškov operacije tako znaša 4.244.210,34 eura z DDV in predstavlja osnovo za izračun višine sofinanciranja prispevka EU in slovenske udeležbe. Višina kohezijskih sredstev tako znaša 1.697.684,14 eura z DDV, kar predstavlja 40 % vseh upravičenih stroškov operacije (od tega 85% iz sredstev Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe kohezijske politike). Ocenjena vrednost investicije, ki se bo izvajala po modelu JZP, znaša 3.527.637,47 eura z DDV in ocenjena vrednost investicije, ki se bo izvajala po modelu JN, znaša 919.184,87 eura z DDV. Vložek zasebnega partnerja je ocenjen na 1.767.346,37 eura z DDV, kar predstavlja cca. 50,1 % vrednosti investicije po modelu JZP, višina sredstev MIZŠ pa bo predvidoma 981.791,83 eura z DDV. Izvedba investicije in financiranje sta predvidena v letih 2020 in 2021.</p> <p>Trenutno projekt »Energetska prenova stavb Šolskega centra Ptuj, Gimnazije Ptuj in Dijaškega doma Ptuj« nima finančnih posledic nad 40.000 EUR, ki pa bodo nastale ob JN za izvedbo JZP ter bodo lahko znane šele po pridobitvi zasebnega partnerja. Pred nadaljevanjem postopka JZP bo potrebno pridobiti tudi soglasje k sklenitvi pogodbe za projekt, kar pa že predstavlja nadaljnjo fazo postopka in bo predmet novega vladnega gradiva.</p>		
<p>7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: / (Samo če izberete NE pod točko 6.a.)</p>		

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:	
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: <ul style="list-style-type: none"> - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin. 	NE
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: <ul style="list-style-type: none"> - Skupnosti občin Slovenije SOS: NE - Združenju občin Slovenije ZOS: NE - Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: / <ul style="list-style-type: none"> - v celoti, - večinoma, - delno, - niso bili upoštevani. Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani. /	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
Gradivo ni bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja predvsem iz razloga, ker gre za zagotovitev predhodnega soglasja, za kar javnost ni potrebno obveščati.	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	NE
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
dr. Jernej Pikalo MINISTER	

Priloge:

- PRILOGA 2: Odpravek sklepa Vlade RS
- PRILOGA 3: Obrazložitev
- PRILOGA 4: Novelacija IP in Sklepi o potrditvi Novelacije IP; Ocena o upravičenosti javno-zasebnega partnerstva
- PRILOGA 5: Pooblastilo Šolskemu centru Ptuj za izvedbo oz. pripravo pravnih in strokovnih podlag ter vodenje projekta izvedbe operacije
- PRILOGA 6: Odločitev o primernosti
- PRILOGA 7: Mnenje MF, MJU, SVZ, MZI, SVRK



Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

Številka:

Datum:

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), je Vlada Republike Slovenije na ____ redni seji dne _____ pod točko ____ sprejela naslednji

SKLEP:

Vlada Republike Slovenije daje Šolskemu centru Ptuj, kot drugemu javnemu partnerju, za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Energetska prenova stavb Šolskega centra Ptuj, Gimnazije Ptuj in Dijaškega doma Ptuj« in izvedbo navedenega projekta v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.

STOJAN TRAMTE
GENERALNI SEKRETAR

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
7. Dijaški dom Lizike Jančar Maribor, Titova cesta 24a, 2000 Maribor,
8. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

OBRAZLOŽITEV:

Republika Slovenija je na podlagi 65. člena Zakona o zavodih (Ur. l. RS, št. 12-481/91) in 2. odst. 41. čl. Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 12/96 in sprem.) postala lastnica vseh nepremičnin, ki jih uporabljajo vzgojno izobraževalni zavodi.

Šolski center Ptuj je javni zavod, ki ga je ustanovila Republika Slovenija (Sklep Vlade Republike Slovenije št. 01403-34/2008/4 z dne 8. 7. 2008 in sprememba Sklepa Vlade Republike Slovenije št. 01403-38/2010/4 z dne 27. 7. 2010 in št. 01403-63/2015/5 z dne 15. 9. 2015), ustanoviteljske pravice in obveznosti pa za njo uresničuje Vlada Republike Slovenije.

Šolski center Ptuj je javni zavod, ustanovljen za opravljanje strokovnih in organizacijskih nalog, povezanih s posredovanjem znanja ter za izvajanje programov, ki se opravljajo kot javna služba na področju vzgoje in izobraževanja.

Operacija »Energetska prenova stavb Šolskega centra Ptuj, Gimnazije Ptuj in Dijaškega doma Ptuj« je investicija v energetske sanacije, ki zajema zamenjavo stavbnega pohištva, sanacijo strehe, zamenjavo razsvetljave, namestitve senčil, vgradnjo termostatskih ventilov, prenovu kotlovnice in hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema in toplotne sanitarne vode, rekonstrukcijo prezračevanja, izolacijo fasade in stropa proti podstrešju ter energetske upravljanje objekta.

Predmetni objekti so trenutno v slabem gradbenem stanju in potrebni celovite obnove. Obstoječe stanje ne zagotavlja optimalne energetske funkcionalnosti, stroškovne racionalnosti in optimalne količine izpustov CO₂. Dejstvo je, da so obravnavani objekti iz energetskega vidika v slabem stanju, energetske potrebe in neučinkoviti, prav tako, pa se ugotavlja odsotnost ustreznega energetskega upravljanja. Vzrok navedenemu je energetska neučinkovitost ter previsoki stroški energije in vzdrževanja. Dodatni razlogi za izvedbo investicije pa so tudi želje lastnika in uporabnikov obravnavanih objektov, po izboljšanju delovnih oz. bivalnih pogojev in sledenje trajnostnim trendom na področju energetske učinkovitosti ter zmanjšanja vplivov na okolje.

Osnovni namen projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetske sanacije in energetske upravljanje objektov z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov obratovanja ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov. Načrtovan ukrep med drugim prispeva k izpolnitvi ciljev na nacionalni strateški ravni, to je »Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«.

V do sedaj pripravljene investicijske dokumentacije se je izkazala kot najugodnejša varianta izvedba investicije po javno-zasebnem partnerstvu – energetske pogodbeništvu. Iz tega razloga je Šolski center Ptuj kot nosilec projekta pričel s predhodnim postopkom – Poziv promotorjem na podlagi 32. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka (na podlagi 1. poglavja III. dela ZJZP), s katerim je pozival morebitne promotorje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva po sistemu energetske pogodbeništvu. Na navedeni poziv je prispela vloga o zainteresiranosti enega promotorja, ki potrjuje interes vključitve zasebnega partnerja, kar je bilo podrobneje opredeljeno tudi v Oceni upravičenosti izvedbe investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva. Iz prejete vloge promotorja je prepoznati, da interes zasebnega partnerja dejansko obstaja in je smiselno nadaljevati postopke v tej smeri.

Šolski center Ptuj za sprejetje odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbe projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu, potrebuje soglasje ustanovitelja Vlade Republike Slovenije.