



Številka: 014-14/2019/10

Ljubljana, 4. 6. 2019

EVA (če se akt objavi v Uradnem listu RS)

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Poročilo o delu in zaključni račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2018 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi druge alineje tretjega odstavka 5. člena, prvega in drugega odstavka 9. člena in za izvrševanje petega odstavka 10. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 - uradno prečiščeno besedilo, 56/10 - ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... pod točko ... sprejela naslednji

SKLEP

1. Vlada Republike Slovenije je dala soglasje k Poročilu o delu in zaključnemu računu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2018, ki ga je na svoji 2. redni seji dne 5. 3. 2019 s sklepom št. 8/2019 sprejel Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.
2. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je poslovno leto 2018 zaključil s presežkom odhodkov nad prihodki v višini 3.299.909,00 evrov. Izkazani presežek odhodkov nad prihodki bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije pokrival iz presežka prihodkov iz preteklih let.
3. Vlada Republike Slovenije pošlje Poročilo o delu in zaključni račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2018 Državnemu zboru Republike Slovenije.

Stojan Tramte
GENERALNI SEKRETAR

Priloge:

- Poročilo o delu in zaključnem računu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2018,
- sklep Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, št. 8/2019 z dne 5. 3. 2019.

V vednost:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkgp@gov.si,

<ul style="list-style-type: none"> - Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, gp.svz@gov.si, - Ministrstvo za finance, gp.mf@gov.si, - Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, info.skzgrs@gov.si
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:
/
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
Leon Ravnikar, sekretar
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:
Irena Majcen, direktorica Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:
Dr. Aleksandra Pivec, ministrica Dr. Jože Podgoršek, državni sekretar Leon Ravnikar, sekretar
5. Kratek povzetek gradiva:
<p>Skład kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: SKZG) je v letu 2018 realiziral presežek odhodkov nad prihodki v višini 3.299.909 evrov. Razlog za presežek odhodkov nad prihodki je v dejstvu, da je SKZG, tudi po prenosu dejavnosti gospodarjenja z gozdovi na družbo SiDG, d.o.o., ostal zavezanec za plačilo odškodnin denacionalizacijskim upravičencem za nezmožnost uporabe zemljišč tudi za gozdna zemljišča, ne le kmetijska. V skladu s tretjim odstavkom 36. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije se šele po porabi sredstev, ki so za ta namen zagotovljena na SKZG za to namenijo sredstva gozdnega sklada. Izkazani presežek odhodkov nad prihodki bo SKZG pokrival iz presežka prihodkov preteklih let. Celotni prihodki so v letu 2018 znašali 10.143.596,00 evrov od tega prihodki iz poslovanja 8.276.720,00 evrov, prihodki iz financiranja 43.830,00 evrov ter prevrednotovalni in izredni prihodki 1.823.046,00 evrov. Celotni odhodki so v letu 2018 znašali 13.443.505,00 evrov, kar je v primerjavi z letom 2017 za 17% več zaradi višjih stroškov materiala in storitev, stroškov dela, odhodkov financiranja ter prevrednotovalnih in drugih odhodkov. Po dejanski rabi SKZG upravlja z 59,4230 ha kmetijskih zemljišč, od tega je 51.2325 ha zemljišč, ki so primerna za kmetijsko rabo v Republiki Sloveniji. SKZG ima sklenjenih skupaj 16.830 zakupnih, brezplačnih in najemnih pogodb s katerimi oddaja 53.500 ha kmetijskih zemljišč. SKZG je v letu 2018 prodal 14,6335 ha zemljišč, od tega 9,7232 ha kmetijskih zemljišč, 3,9928 ha gozdov in 0,9131 ha pozidanih zemljišč ter 0,0044 ha vodnih zemljišč v skupni vrednosti 1.527.613,17 evrov. SKZG je v letu 2018 kupil 131,1149 ha zemljišč v skupni vrednosti 2.417.463,36 evrov od tega 125,6633 kmetijskih zemljišč v vrednosti 2.335.040,09 evrov, 5,0788 ha gozdov v vrednosti 69.514,40 evrov ter 0,3728 ha pozidanih in ostalih zemljišč v vrednosti 12.908,87 evrov. SKZG je v letu 2018 v menjave vložil 18,8536 ha kmetijskih zemljišč in gozdov v vrednosti 336.887,50 evrov ter iz njih pridobil 19,8778 ha kmetijskih zemljišč in gozdov v vrednosti 352.924,25 evrov. V postopkih razdružitve solastnine je SKZG odtujil 8,8658 ha zemljišč ter pridobil 10,8651 ha zemljišč. SKZG je v letu 2018 v komasacije zemljišč vložil 6,9392 ha kmetijskih zemljišč in gozdov v vrednosti 56.738,62 evrov ter iz njih pridobil 7,6135 ha zemljišč v vrednosti 52.051,72 evrov. V letu 2018 je bilo na občine prenesenih skupaj 78,0681 ha zemljišč, od tega je bilo sklenjenih 120 pogodb o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč za 39,9657 ha, 75 pogodb o prenosu občinskih cest za 15,0744 ha in 49 pogodb za 23,028 ha ostalih zemljišč. Na področju urejanja evidenc nepremičnin je SKZG pregledal in vsebinsko potrdil 59.228 parcel. Višina zahtevkov iz naslova nemožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije ali po Zakonu o izvrševanju kazenskih sankcij (v nadaljnjem besedilu: ZIKS), ki se izkazujejo zunaj bilančno, na dan 31.12.2018 znaša 25.729.841,00 evrov (na dan 31.12.2017 je znašala 28.324.443,00 evrov). Poslovanje SKZG v letu 2018 se na splošno ocenjuje kot uspešno, saj so bili načrtovani cilji večinoma doseženi. Opozoriti pa je potrebno, da za poravnavo potencialnih obveznosti iz naslova 72. člena Zakona o denacionalizaciji (ZDen) in 145. c člena ZIKS sredstva SKZG v prihodnje ne bodo zadoščala.</p>
6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA/NE
c)	administrativne posledice	DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	DA/NE
e)	socialno področje	DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	DA/NE
7.a Predstavitel ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> – prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, – odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, – obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih 				

oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

DA/NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	DA/NE
(Če je odgovor NE, navedite, zakaj ni bilo objavljeno.)	
(Če je odgovor DA, navedite: Datum objave: V razpravo so bili vključeni: – nevladne organizacije, – predstavniki zainteresirane javnosti, – predstavniki strokovne javnosti. – . Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte): Upoštevani so bili: – v celoti, – večinoma, – delno, – niso bili upoštevani. Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje: Poročilo je bilo dano Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	DA/NE
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	DA/NE
Dr. Aleksandra Pivec ministrica	

Na podlagi druge alineje tretjega odstavka 5. člena, prvega in drugega odstavka 9. člena in za izvrševanje petega odstavka 10. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 - uradno prečiščeno besedilo, 56/10 - ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... pod točko ... sprejela naslednji

SKLEP

1. Vlada Republike Slovenije je dala soglasje k Poročilu o delu in zaključnemu računu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2018, ki ga je na svoji 2. redni seji dne 5. 3. 2019 s sklepom št. 8/2019 sprejel Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.
2. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je poslovno leto 2018 zaključil s presežkom odhodkov nad prihodki v višini 3.299.909,00 evrov. Izkazani presežek odhodkov bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije pokrival iz presežka prihodkov iz preteklih let.
3. Vlada Republike Slovenije pošlje Poročilo o delu in zaključni račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2018 Državnemu zboru Republike Slovenije.

Priloge:

- Poročilo o delu in zaključnem računu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2018,
- sklep Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, št. 8/2019 z dne 5. 3. 2019.

V vednost:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkgp@gov.si,
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, gp.svz@gov.si,
- Ministrstvo za finance, gp.mf@gov.si,
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, info.skzgrs@gov.si

OBRAZLOŽITEV

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: SKZG) je v letu 2018 realiziral presežek odhodkov nad prihodki v višini 3.299.909 evrov. Razlog za presežek odhodkov nad prihodki je v dejstvu, da je SKZG, tudi po prenosu dejavnosti gospodarjenja z gozdovi na družbo SiDG, d.o.o., ostal zavezanec za plačilo odškodnin denacionalizacijskim upravičencem za nezmožnost uporabe zemljišč tudi za gozdna zemljišča, ne le kmetijska. V skladu s tretjim odstavkom 36. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije se šele po porabi sredstev, ki so za ta namen zagotovljena na skladu za to namenijo sredstva gozdnega sklada. Izkazani presežek odhodkov nad prihodki bo SKZG pokrival iz presežka prihodkov preteklih let.

Celotni prihodki so v letu 2018 znašali 10.143.596,00 evrov, kar je za 3% manj, kot je bilo načrtovano in za 2% več kot v letu 2017. V strukturi vseh prihodkov znašajo prihodki iz poslovanja 8.276.720,00 evrov (81,6%), prihodki iz financiranja 43.830,00 evrov (0,4%) ter prevrednotovalni in izredni prihodki 1.823.046,00 evrov (18%). **Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči** so realizirani v znesku 7.544.566,00 evrov, od tega zakupnine fizičnih oseb v znesku 4.099.210,00 evrov, zakupnine pravnih oseb v znesku 3.266.238,00 evrov, prihodki iz preteklih let v znesku 171.643,00 evrov ter nadomestilo za odjem vode NR Vogršček 7.475,00 evrov.

Celotni odhodki so v letu 2018 znašali 13.443.505,00 evrov, kar je za 33% manj od načrtovanih, v primerjavi z letom 2017 pa je realizacija odhodkov za 17% višja, na kar so vplivali višji stroški materiala in storitev, stroški dela, odhodki financiranja ter prevrednotovalni in drugi odhodki. **Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči** so bili realizirani v znesku 542.262,00 evrov, od tega za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije v znesku 256.366,00 evrov in poboti zakupnin s kupnino za odškodnine za zemljišča, pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ v višini 274.329,00 evrov ter vzdrževanje razvoda Vogršček 11.567,00 evrov.

Po dejanski rabi SKZG **upravlja** z 59,4230 ha kmetijskih zemljišč, od tega je 51.2325 ha zemljišč, ki so primerna za kmetijsko obdelavo oziroma z 9% deležem vseh kmetijskih zemljišč v Republiki Sloveniji. SKZG ima sklenjenih skupaj 16.830 zakupnih, brezplačnih in najemnih pogodb s katerimi oddaja 53.500 ha kmetijskih zemljišč. Za primerjavo, SKZG je imel v letu 2017 sklenjenih 16.636 pogodb za 53,317 ha kmetijskih zemljišč.

SKZG je v letu 2018 **prodal** 14,6335 ha zemljišč (45,2618 ha v letu 2017), od tega 9,7232 ha kmetijskih zemljišč (44,3918 ha v letu 2017), 3,9928 ha gozdov (0,2515 ha v letu 2017) in 0,9131 ha pozidanih zemljišč (0,6185 ha v letu 2017), ter 0,0044 ha vodnih zemljišč v skupni vrednosti 1.527.613,17 evrov (2.150.210 evrov v letu 2017).

SKZG je v letu 2018 **kupil** 131,1149 ha zemljišč (654,3688 ha v letu 2017) v skupni vrednosti 2.417.463,36 evrov (7.822.162,00 evrov v letu 2017) od tega 125,6633 kmetijskih zemljišč (311,1660 v letu 2017) v vrednosti 2.335.040,09 evrov (4.437.720,46 evrov v letu 2017), 5,0788 ha gozdov (338,0197 ha v letu 2017) v vrednosti 69.514,40 evrov (3.321.880,00 evrov v letu 2017), ter 0,3728 ha pozidanih in ostalih zemljišč (5,1831 ha v letu 2017) v vrednosti 12.908,87 evrov (62.562,00 evrov v letu 2017).

SKZG je v letu 2018 v **menjave** vložil 18,8536 ha kmetijskih zemljišč in gozdov (17,4284 ha v letu 2017) v vrednosti 336.887,50 evrov ter iz njih pridobil 19,8778 ha kmetijskih zemljišč in gozdov (17,2521 ha v letu 2017) v vrednosti 352.924,25 evrov. V postopkih razdružitve solastnine je SKZG odtujil 8,8658 ha zemljišč (8,5087 ha v letu 2017) ter pridobil 10,8651 ha zemljišč (8,1038 ha v letu 2017).

SKZG je v letu 2018 v **komasacije zemljišč** vložil 6,9392 ha kmetijskih zemljišč in gozdov (6,1149 ha v letu 2017) v vrednosti 56.738,62 evrov ter iz njih pridobil 7,6135 ha zemljišč (4,4663 ha v letu 2017) v vrednosti 52.051,72 evrov.

V letu 2018 je bilo **na občine prenesenih** skupaj 78,0681 ha zemljišč (72,6163 ha v letu 2017), od tega je bilo sklenjenih 120 pogodb o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč za 39,9657 ha (19,6585 ha v letu 2017), 75 pogodb o prenosu občinskih cest za 15,0744 ha (6,7717 ha v letu 2017) in 49 pogodb za 23,028 ha ostalih zemljišč.

Na področju urejanja evidenc nepremičnin je bilo skupaj pregledanih in vsebinsko potrjenih 59.228 parcel. Razlog za nižjo realizacijo je predvsem neodzivnosti nekaterih občin pri izdajanju potrdil o namenski rabi zemljišča in pomanjkljivi zakonodaji v primerih vpisovanja lastninske pravice v korist Republike Slovenije pri neobstoječih pravnih osebah, kar je narekovalo tudi podaljšanje roka za dokončanje projekta do konca leta 2020. SKZG preko Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo sodeluje v vseh geodetskih upravnih postopkih, vodenih na zemljiščih v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju SKZG, ki so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev. SKZG izvaja tudi satelitske geodetske izmere za namen gospodarjenja in upravljanja z zemljišči v lasti Republike Slovenije.

V letu 2018 je bilo zaključenih skupno 460 sodnih postopkov od planiranih 378, kar predstavlja 122% realizacijo glede na plan za letu 2018. V letu 2018 je bilo zaključenih 21 pravnih postopkov manj od planiranih, bili pa so zaključeni 103 nepravdni postopki več od planiranih. Povečanje skupnega števila zaključenih postopkov gre na račun pravnih in nepravdnih postopkov, izjemno povečanje zaključenih nepravdnih postopkov je rezultat akcijskega pristopa k arhiviranju zaključenih zadev v sektorju za pravne zadeve.

Višina zahtevkov iz naslova nemožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije ali po Zakonu o izvrševanju kazenskih sankcij (v nadaljnjem besedilu: ZIKS), ki se izkazujejo zunaj bilančno, na dan 31. 12. 2018 znaša 25.729.841,00 evrov (na dan 31. 12. 2017 je znašala 28.324.443,00 evrov). Nizek obseg izplačil odškodnin denacionalizacijskim upravičencem zaradi nedokončanih sodnih postopkov predstavlja višje stroške izplačila obresti, ki bodo poleg ostalih stroškov SKZG bremenili v prihodnjih letih, saj je sodna praksa pri določitvi plačila obresti običajno v škodo SKZG (obresti se priznava že od postavitve izvensodnega zahtevka).

Posledica denacionalizacijskih postopkov je nastanek solastnine, saj so se podržavljena zemljišča vračala v obliki solastniških deležev, zato je prioriteta SKZG sporazumna razdružitev solastnine oziroma razdružitev v nepravdnem postopku pri pristojnih sodiščih.

Opozoriti pa je potrebno, da za poravnavo potencialnih obveznosti iz naslova 72. člena Zakona o denacionalizaciji (ZDen) in 145. c člena ZIKS sredstva SKZG v prihodnje ne bodo zadoščala.