



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT**

Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
Gp.mizs@gov.si

Številka: 4110-27/2021/36

Ljubljana, 12. 4. 2022

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE
SLOVENIJE
Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Sprememba vrednosti projekta 3330-21-0011 Celovita prenova objekta Hacquetova 19 - KIS v veljavnem Načrtu razvojnih programov 2022-2025 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 187/21 – ZIPRS2223 in 206/21 - ZDUPŠOP) je Vlada Republike Slovenije na _____ seji dne _____ sprejela naslednji:

S K L E P

V Načrtu razvojnih programov za obdobje 2022-2025 se skladno s prilogami poveča vrednost projekta **3330-21-0011 Celovita prenova objekta Hacquetova 19 - KIS**.

PRILOGI:

- Predlog sklepa Vlade RS (priloga 3)
- Tabela - obrazec 3.

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
2. Kmetijski inštitut Slovenije, Hacquetova 17, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana
4. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

prof. dr. Simona Kustec, ministrica
mag. Boris Munišič, generalni direktor Direktorata za investicije,
Mateja Tilia, vodja Sektorja za investicije v visokošolsko in znanstveno infrastrukturo.

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

/

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

/

5. Kratek povzetek gradiva:

Spreminja se vrednost projekta 3330-21-0011 Celovita prenova objekta Hacquetova 19 - KIS iz 743.846,62 EUR na 1.034.684,67 EUR.

V neposredni bližini glavne upravne stavbe Kmetijskega inštituta Slovenije se na zemljiščih s parc. št. 1739/2 in 1739/3 k.o. 2636 Bežigrad v skupni izmeri 517 m² netto površin nahaja večstanovanjski objekt na naslovu Hacquetova ulica 19. Objekt je bil zgrajen v letu 1936 v kombinaciji kamna-opeke in lesa. Objekt je podkleten in delno vkopan, etažnosti K+P+1+Po.

Namen projekta 3330-21-0011 Celovita prenova objekta Hacquetova 19 - KIS je s celovito prenovo objekta, ki vključuje protipotresno in energetsko sanacijo ter predelavo treh stanovanj in neizkoriščenega podstrešja v poslovne namene, pridobiti 380 m² neto dodatnih poslovnih/raziskovalnih površin ena etaža je bila predhodno že prenovljena).

Po pričetku izvajanja gradbenih del oz. izvršitvi rušitvenih del na objektu so bila dodatno ugotovljena naslednja dejstva:

- stanje stropov nad pritličjem in prvim nadstropjem, ki odstopa od predvidenega (vrtine, elaborat – statična presoja), kar pomeni spremembo izvedbe stropne konstrukcije kot elementa statične sanacije;
- mestoma slaba kvaliteta nosilnih zidov, zaradi česar bodo potrebne dodatne ojačitve;
- v Investicijskem programu ni bila ustrezno zajeta pohoštvna oprema.

Ob tem je prišlo še do bistvenega dviga cen v gradbeništvu kot posledica dviga cen kovin in goriv glede na projektantski predračun, ter dviga indeksa splošne rasti cen v gradbeništvu (inženirski objekti).

Skladno z zgoraj navedenimi dejstvi je bila izdelana novelacija investicijskega programa, ki je bila potrjena s strani investitorja s sklepom Upravnega odbora Kmetijskega inštituta Slovenije št. 08-1-78/2022 z dne 4. 3. 2022. V skladu z izdelano novelacijo investicijske dokumentacije se spreminja vrednost projekta 3330-21-0011 Celovita prenova objekta Hacquetova 19 - KIS iz 743.846,62 EUR na 1.034.684,67 EUR oz. se vrednost projekta poveča za 39 %.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				

Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				

II. Finančne posledice za državni proračun

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	3330-21-0011 – Celovita prenova objekta Hacquetova 19 - KIS	569810 – Investicije v raziskovalno dejavnost	578.346,62 EUR	0,00 EUR
SKUPAJ			578.346,62 EUR	0,00 EUR

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo*:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	3330-18-0003 Nove investicije na področju znanosti	569810 – Investicije v raziskovalno dejavnost	342.473,82 EUR	0,00 EUR
SKUPAJ			342.473,82 EUR	0,00 EUR

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ		

OBRAZLOŽITEV: /	
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: (Samo če izberete NE pod točko 6.a.)	
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:	NE
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: <ul style="list-style-type: none"> - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin. 	NE
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: <ul style="list-style-type: none"> - Skupnosti občin Slovenije SOS: NE - Združenju občin Slovenije ZOS: NE - Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: <ul style="list-style-type: none"> - v celoti, - večinoma, - delno, - niso bili upoštevani. Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.	NE
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
Pri pripravi predloga sklepa se v skladu z 7. odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade RS javnost ne povabi k sodelovanju.	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	NE
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
prof. dr. Simona KUSTEC MINISTRICA	

PRILOGE:

- Priloga 2: Podatki o izvedbi notranjih postopkov pred odločitvijo na seji vlade
- Priloga 3: Predlog sklepa Vlade RS
- Priloga 4: Obrazložitev
- Priloga 5: Sklep o potrditvi novelacije investicijskega programa št. 08-1-78/2022 z dne 4. 3. 2022
- Priloga 6: Tabela - Obrazec 3



Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

Številka:

Datum:

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 187/21 – ZIPRS2223 in 206/21 - ZDUPŠOP) je Vlada Republike Slovenije na _____ seji dne _____ sprejela naslednji:

SKLEP

V Načrtu razvojnih programov za obdobje 2022-2025 se skladno s prilogami poveča vrednost projekta **3330-21-0011 Celovita prenova objekta Hacquetova 19 - KIS**.

mag. Janja Garvas Hočevar
V. D: GENERALNEGA SEKRETARJA

PRILOGA:

- Tabela.

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Kmetijski inštitut Slovenije, Hacquetova 17, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
4. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

Obrazložitev

Spreminja se vrednost projekta 3330-21-0011 Celovita prenova objekta Hacquetova 19 - KIS iz 743.846,62 EUR na 1.034.684,67 EUR.

V neposredni bližini glavne upravne stavbe Kmetijskega inštituta Slovenije se na zemljiščih s parc. št. 1739/2 in 1739/3 k.o. 2636 Bežigrad v skupni izmeri 517 m² netto površin nahaja večstanovanjski objekt na naslovu Hacquetova ulica 19. Objekt je bil zgrajen v letu 1936 v kombinaciji kamna-opeke in lesa. Objekt je podkleten in delno vkopan, etažnosti K+P+1+Po.

Namen projekta 3330-21-0011 Celovita prenova objekta Hacquetova 19 - KIS je s celovito prenovo objekta, ki vključuje protipotresno in energetska sanacijo ter predelavo treh stanovanj in neizkoriščenega podstrešja v poslovne namene, pridobiti 380 m² neto dodatnih poslovnih/raziskovalnih površin (ena etaža je bila predhodno že prenovljena).

Dokument identifikacije investicijskega projekta je predvideval stroške v višini 743.846,62 DDV po tekočih cenah.

Viri financiranja z DDV so bili naslednji:

MIZŠ 743.846,62 EUR,

V zadnjem kvartalu I. 2021 je bil sprejet investicijski program, v katerem je bila investicijska vrednost iz DIIP povečana na 884.162,24 EUR, vendar so bila konec novembra že po izvedenih rušitvenih delih ugotovljena nova dejstva, zaradi katerih je bilo potrebno pripraviti novelacijo investicijskega programa. V novelaciji investicijskega programa se je glede na stroške izgradnje, ki so se povečali zaradi stanja objekta in predhodno neupoštevanega stroška pohištvne opreme, redefiniralo finančni obseg investicije. Nova investicijska vrednost je tako ocenjena na **1.034.684,67 EUR** po tekočih cenah.

NIP predvideva naslednjo finančno konstrukcijo:

MIZŠ 1.034.684,67 EUR.

Ključni razlogi za odstopanje stroškov GOI del med izdelanim DIIP oz. IP iz leta 2021 ter novelacijo IP iz marca 2022 so:

- spremembo izvedbe stropne konstrukcije kot elementa statične sanacije zaradi stanja stropov nad pritličjem in prvim nadstropjem, ki odstopa od predvidenega (vrtine, elaborat – statična presoja);
- mestoma slaba kvaliteta nosilnih zidov, zaradi česar bodo potrebne dodatne ojačitve;
- v Investicijskem programu ni bila ustrezno zajeta pohištvna oprema.

Skupaj se investicija glede na izhodiščno vrednost poveča za **290.838,05 EUR z DDV oz. za 39%**.

Zato je bila skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripravljena NOVELACIJA investicijskega programa, in sicer NIP za projekt »Celovita prenova objekta Hacquetova 19 - KIS«, v katerem je vrednost investicije usklajena z zadnjo ocenjeno tržno vrednostjo. Predmetna novelacija investicijskega programa je potrjena s sklepom Upravnega odbora KIS, št. 08-1-78/2022 z dne 4. 3. 2022.

V skladu s potrjeno novelacijo investicijskega programa je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport kot resorno ministrstvo pristopilo k pripravi predmetnega vladnega gradiva za povečanje vrednosti projekta v Načrtu razvojnih programov. Glede na potrjeno novelacijo investicijskega programa se predlaga povečanje vrednosti projekta v Načrtu razvojnih programov iz **743.846,62 EUR** na **1.034.684,67 EUR**.