

P O N U D B A

številka: P-GOSP-90-2/2021 za
leto 2022

Predmet ponudbe:	PONUDBA UPRAVLJAVCA JŽI ZA <u>GOSPODARJENJE Z JŽI</u> <u>IN DRUGE NALOGE UPRAVLJAVCA ZA OBDOBJE 1.1.2022 -</u> <u>31.12.2022</u>
Naročnik:	Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana

Ponudnik:	SŽ - Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska 11, 1000 Ljubljana
------------------	---

1. Ponudbena cena

Ponudbena vrednost/EUR/ 2022:	5.483.240,00
--	---------------------

Datum: 14. 12. 2021

Kraj: Ljubljana

Št.zadeve: 30101-3/2021-15

Žig:



SŽ - Infrastruktura, d. o. o.
Direktor

Matjaž KRANJC

(ime, priimek in podpis pooblaščenih oseb)

KAZALO

SKUPNA REKAPITULACIJA	1
1. GOSPODARJENJE Z JŽI	2
REKAPITULACIJA GOSPODARJENJA Z JŽI	4
I. UREJANJE NEPREMIČNIN	5
<i>Metodologija za obračunavanje storitev upravljavca pri gospodarjenju z JŽI - za del "urejanje nepremičnin" in del "odprodaja starorabnega materiala JŽI"</i>	6
<i>Dinamika mesečnega obračuna po posameznih elementih</i>	72
II. PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG ZA NOVE RAZVOJNE PROJEKTE	73
<i>Finančni plan - priprava strokovnih podlag</i>	75
III. STROŠEK REGULATORNEGA ORGANA PO ODLOČBI	76
<i>Finančni plan - strošek regulatornega organa po odločbi</i>	78
IV. MEDNARODNI KORIDORJI (RFC)	79
<i>Finančni plan - strošek delovanja tovornih koridorjev in članarin</i>	81
V. DODATNE NALOGE NA PODROČJU UPRAVLJANJA POSTAJ IN POSTAJALIŠČ	82
1. Priprava strokovnih podlag in svetovanje MZI in DRSI	83
2. Informacijski sistem za trženje in upravljanje nepremičnin JŽI	84
3. Projektiranje, projektne naloge, elaborati in ostala dokumentacija	85
<i>Finančni plan - priprava strokovnih podlag in svetovanje MZI in DRSI</i>	86
FINANČNI PLAN NAČRTA ZA GOSPODARJENJE Z JŽI	87
<i>Stroški urejanja nepremičnin JŽI</i>	88
2. TRŽENJE JŽI	89
REKAPITULACIJA TRŽENJA JŽI	90
<i>Plan finančne realizacije Trženja JŽI</i>	91
<i>Vsebina in obseg storitev</i>	92
1. Trženje bivalnic	102
2. Trženje oglasnih površin	103
3. Trženje poslovnih prostorov	104
4. Trženje stanovanj	106
5. Trženje zemljišč	110
6. Pogodbe o ustanovitvi služnosti	113
7. Soglasja za enkratne dogodke	114
8. Stavbna pravica	115
9. Prodaja materiala JŽI	116
10. Odpisano	172
11. Slabitve	173
12. Odškodnine	174
13. Trženje TK sistemov	175
<i>Evidenca sklenjenih pogodb</i>	177
<i>Priloge k evidenci sklenjenih pogodb</i>	178
<i>Priloga 1: Trženje bivalnic</i>	179
<i>Priloga 2: Trženje oglasnih površin</i>	180
<i>Priloga 3: Trženje poslovnih prostorov</i>	183
<i>Priloga 4: Stanovanja</i>	190
<i>Priloga 5: Trženje zemljišč in zakupi</i>	196
<i>Priloga 6: Pogodbe o ustanovitvi služnosti</i>	206
<i>Priloga 7: Soglasja</i>	207
<i>Priloga 8: Stavbna pravica</i>	208
<i>Priloga 13: Trženje TK linij</i>	209

3. VZDRŽEVANJE STAVB BREZ STATUSA JŽI	211
REKAPITULACIJA	212
I. Rekapitulacija vzdrževalnih del po lokacijah	213
Lokacija Celje	214
Lokacija Ljubljana	215
Lokacija Postojna	216
Lokacija EE Ljubljana	217
Načrt finančne realizacije po mesecih	218
Seznam stanovanj in stavb brez statusa JŽI	219
II. Rekapitulacija investicijskih del	237
Obnove stanovanj in stavb brez statusa JŽI po lokacijah	238
Lokacija Celje	239
Lokacija Ljubljana	240
Lokacija Postojna	241
Lokacija EE Ljubljana	242
Načrt finančne realizacije obnov stanovanj in stavb brez statusa JŽI po mesecih	243
Seznam stanovanj in stavb brez statusa JŽI	244
CENIK URNIH POSTAVK VZDRŽEVALNIH DEL NA JŽI	261
CENIK URNIH POSTAVK ZA OSTALE STORITVE po pogodbi za vzdrževanje JŽI	262
CENIK URNE POSTAVKE ZA OSTALE STORITVE v skladu s pogodbo za obnavljanje JŽI	263
CENIK ZA ODPRAVO POSLEDIC IZREDNIH DOGODKOV NA JŽI	264
CENIK UPORABE DELOVNIH STROJEV	265
CENIK URNIH POSTAVK VZDRŽEVALNIH DEL V STANOVANJIH IN STAVBAH BREZ STATUSA JŽI	266

SKUPNA REKAPITULACIJA

NAČRT GOSPODARJENJA Z JAVNO ŽELEZNIŠKO INFRASTRUKTURO IN DRUGE NALOGE UPRAVLJACA V LETU 2022

OPIS STORITVE		Skupaj/znesek/evrov (z DDV)
1	GOSPODARJENJE Z JŽI, KI ZAJEMA: UREJANJE NEPREMIČNIN, izdaja soglasij za posege v progovni in varovalni pas; gospodarjenje z nepremičninami; PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG ZA nove razvojne projekte povezane z izvajanjem nalog upravljavca iz 11.a in 11.b člena ZZelP; STROŠEK REGULATORNEGA ORGANA PO ODLOČBI-2021 za 2022; MEDNARODNI KORIDORJI (RFC) na evropskem železniškem omrežju DODATNE NALOGE NA PODROČJU UPRAVLJANJA POSTAJ IN POSTAJALIŠČ V LETU 2022	3.678.400,00

OPIS STORITVE		Skupaj/znesek/evrov (brez DDV)
2	GOSPODARJENJE Z JŽI-TRŽENJE, KI ZAJEMA: -trženje nepremičnin JŽI po opredeljenih elementih - provizija	804.840,000

OPIS STORITVE		Skupaj/znesek/evrov (z DDV)
3	GOSPODARJENJE Z JŽI-VZDRŽEVANJE STAVB BREZ STATUSA JŽI, KI ZAJEMA: -projektiranje, projektne naloge, elaborati in ostala dokumentacija -redno vzdrževanje stavb brez statusa JŽI -investicijsko vzdrževanje stavb brez statusa JŽI	1.000.000,00



UVOD - GOSPODARJENJE Z JŽI

Gospodarjenje z javno železniško infrastrukturo izvaja upravljavec na podlagi pogodbe, ki jo sklene z vlado. (ZZeIP-UPB8; člen 11a) Gospodarjenje z javno železniško infrastrukturo obsega predvsem: - pripravo predloga načrta vzdrževanja obstoječe javne železniške infrastrukture; - zagotavljanje podatkov in informacij za pripravo strokovnih podlag za investicije na javni železniški infrastrukturi; - pripravo strokovnih podlag za nove projekte, povezane z izvajanjem nalog upravljavca iz 11 in 11b člena; - sklepanje pravnih poslov povezanih z gospodarjenjem z javno železniško infrastrukturo in postajnimi poslopji, v primeru in obsegu, ko ti ne služijo ali niso nujni za izvajanje njihovega osnovnega namena. Za gospodarjenje z javno železniško infrastrukturo se smiselno uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem države, v delu, ki se nanaša na načela in postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države.

Upravljavec poleg nalog iz 11 in 11a člena zakona opravlja še naslednje (druge naloge upravljavca-11b člen): - nadzor nad izvajanjem vseh del na obstoječi javni železniški infrastrukturi zaradi zagotavljanja varnosti železniškega prometa; izdaja soglasja za posege v progovni in varovalni progovni pas v skladu z zakonom, ki ureja varnost železniškega prometa.

Zagotavljanje podatkov in informacij za pripravo strokovnih podlag za investicije na javni železniški infrastrukturi in priprava strokovnih podlag za nove projekte, povezane z izvajanjem nalog upravljavca ter zagotavljanjem varnosti na obstoječi javni železniški infrastrukturi iz 11 in 11b člena, (faza priprave in faza izvedbe) in siver v fazi priprave so zajete sledeče naloge upravljavca:

FAZA PRIPRAVE:

- sodelovanje pri pripravi (pregledi, dopolnitve) projektnih nalog v smislu zahtev, ki zagotavljajo varnost železniškega prometa in opisa obstoječega stanja železniške infrastrukture (ZVZelP);
- potrjevanje projektnih nalog v smislu, da projektne naloge zahtevajo rešitve, ki zagotavljajo varnost železniškega prometa (ZVZelP);
- sodelovanje pri izdelavi idejnih rešitev, da zagotavljajo varnost železniškega prometa (ZVZelP);
- priprava strokovnih podlag za nove projekte, povezane z izvajanjem nalog upravljavca (ZVZelP);
- izdelava analize in ocene tveganja skladno z Uredbo o skupni varnostni metodi in oceni tveganja EU št. 204/2013 s spremembami (ZVZelP);
- sodelovanje pri izdelavi izvedbenega načrta in druge projektne dokumentacije (ZVZelP);
- zagotavljanje dostopa projektantom do tehničnih prostorov;
- priprava odgovorov na vprašanja ponudnikov, ki tangirajo obstoječe stanje v času razpisa za oddajo del (ZVZelP);
- priprava opisa obstoječega stanja infrastrukture JŽI za pripravo razpisne dokumentacije (ZVZelP);
- pregled in preverba projektne dokumentacije glede predvidenih posegov na zemljišča JŽI;
- potrjevanje izvedbenih načrtov;
- izdajanje mnenj za posamezne tehnično tehnološke rešitve in sodelovanje pri pripravi teksta za razpisno dokumentacijo (ZVZelP);
- organizacija in izvedba oglada gradbišča za ponudnike in pripravljavce razpisne dokumentacije z organizacijo šolanja in varovanja (ZVZelP in ZZelP);
- izdaja soglasij za posege na JŽI (ZVZelP);
- predaja PID obstoječe infrastrukture JŽI (ZVZelP);
- predaja evidenc o JŽI, ki jih je upravljavec JŽI skladno zakoni dolžan voditi (ZVZelP);
- obveščanje prevoznikov o predvidenih zaporah prog in prometnih mest;
- izvedba drugih nalog, ki so potrebne za celovito izvedbo del predmeta pogodbe, skladno z zakonodajo iz železniškega področja, ki predpisuje naloge Upravljalca pri izvedbi aktivnosti pred izvedbo investicij na JŽI (pred pričetkom investicijskih del).

FAZA IZVEDBE:

- uvedba delavca koordinatorja med izvajalci investicijskih del in prometnim osebjem;
- izvajanje nadzora nad stanjem javne infrastrukture po kateri se izvaja javni železniški promet v času investicijskih del;
- planiranje in koordinacija železniškega prometa v času investicijskih del (organizacija prometa in zapori);
- obveščanje prevoznikov o spremenjenih pogojih v času investicijskih del;
- nadzor upravljavca pri izvedbi gradbenih, EE, SV in TK del pri posegih v podsisteme, ki se uporabljajo za izvajanje javnega železniškega prometa;
- zagotavljanje dostopa izvajalcem investicijskih del do tehničnih prostorov in nadzor nad posegi v obstoječe naprave;
- izvedba faznih tehničnih pregledov izvedenih del pred uvedbo javnega železniškega prometa;
- izvedba zakoličb obstoječih komunalnih vodov v upravljanju upravljavca;
- sodelovanje pri pripravi delovišča;
- dodeljevanje in prilagajanje vlakovnih poti v času del;
- upravljanje in prilagajanje prometa vlakov in zagotavljanje obratovanja vlakov pod posebnimi pogoji v času izvajanja del;
- dodatne zasedbe delovnih mest na prometnih mestih zaradi zagotavljanja varnosti vožnje vlakov v času izvajanja del;
- sodelovanje na sestankih, koordinacijah in tehničnih pregledih;
- izvedba aktiviranja osnovnih sredstev po končanih investicijskih delih;
- sprememba voznih redov, dodelitve vlakovnih poti po končanih investicijskih delih;
- prilagoditve programa omrežja glede na spremenjene parametre po končanih investicijskih delih;
- obveščanje prevoznikov o spremembah infrastrukturnih podsistemov po končanih investicijskih delih;
- izvajanje vseh nalog upravljavca, ki so v pristojnosti upravljavca in so nujno potrebne za izvedbo posameznega investicijskega projekta in jih upravljavec ponudi v ponudbi.

Ceniki za stransko dejavnost so sestavni del te pogodbe, od strani 261.

REKAPITULACIJA

NAČRT GOSPODARJENJA Z JAVNO ŽELEZNIŠKO INFRASTRUKTURO V LETU 2022

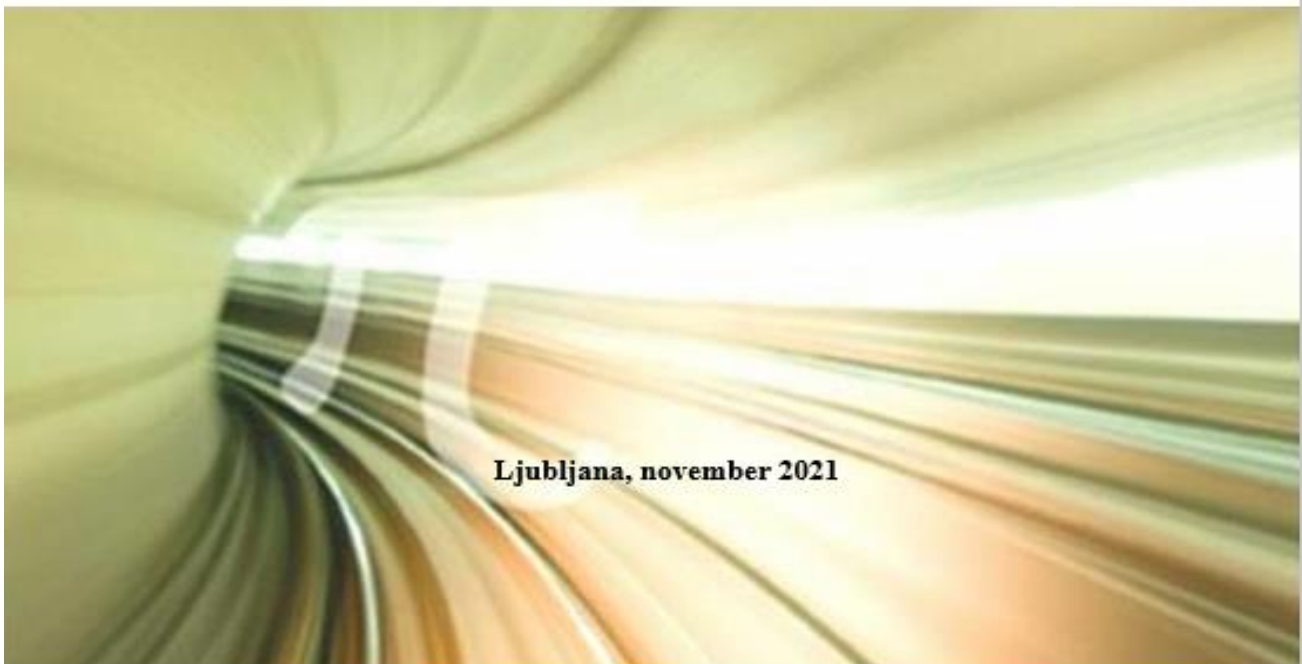
I.	UREJANJE NEPREMIČNIN, izdaja soglasij za posege v progovni in varovalni pas in gospodarjenje z nepremičninami	<i>Skupaj/znesek/evrov (z DDV)</i>
1.	Urejanje nepremičnin	504.895,00
2.	Gospodarjenje z nepremičninami (dodatne naloge v ZZelP, 11. b člen, 9. točka, gospodarjenje z nepremičninami, na katerih lastninsko pravico država pridobi za namen gradnje JŽI, na način, določen s pogodbo iz drugega odstavka 11. člena tega zakona)	800.000,00
II.	PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG ZA nove razvojne projekte povezane z izvajanjem nalog upravljavca iz 11.a in 11.b člena ZZelP	<i>Skupaj/znesek/evrov (z DDV)</i>
1.	Priprava strokovnih podlag za razvojne projekte	810.000,00
III.	STROŠEK REGULATORNEGA ORGANA PO ODLOČBI-2021 za 2022 (v skladu z vrednostjo točke o višini deleža glede na zaračunano uporabnino za uporabo javne železniške infrastrukture za delovanje regulatornega organa na področju železniškega prometa: Za SŽ-Infrastruktura,d.o.o. odmerjene točke: 5500)	<i>Skupaj/znesek/evrov (z DDV)</i>
1.	Stroški regulatornega organa	105.105,00
IV.	MEDNARODNI KORIDORJI (RFC) na evropskem železniškem omrežju	<i>Skupaj/znesek/evrov (z DDV)</i>
1.	Zagotovitev delovanja tovornih koridorjev RFC5,RFC6,RFC10 in RFC11 (delno sofinanciranje MZI glede na vsebino posameznih odločb EU/CEF/INEA)	300.000,00
2.	Članarine in storitve upravljavca v mednarodnih organizacijah za 2022 (UIC,CER, RNE, PRIME,ERIG,...)	280.000,00
V.	DODATNE NALOGE NA PODROČJU UPRAVLJANJA POSTAJ IN POSTAJALIŠČ V LETU 2022	<i>Skupaj/znesek/evrov (z DDV)</i>
1.	Priprava strokovnih podlag in svetovanje MZI in DRSI na področju načrtovanja razvoja, obnavljanja in vzdrževanja železniških potniških postaj in postajališč	488.000,00
2.	Informacijski sistem za trženje in upravljanje nepremičnin JŽI	146.400,00
3.	Projektiranje, projektne naloge, elaborati in ostala dokumentacija	244.000,00
SKUPAJ I.+II.+III.+IV.+V.		3.678.400,00

***I. UREJANJE NEPREMIČNIN, izdaja soglasij za posege v progovni in
varovalni pas in gospodarjenje z nepremičninami - 01.01.2022-
31.12.2022***

(Priloga1: Metodologija za obračunavanje storitev upravljavca)

Strokovna naloga

**METODOLOGIJA ZA OBRAČUNAVANJE STORITEV
UPRAVLJAVCA PRI GOSPODARJENJU Z JAVNO
ŽELEZNIŠKO INFRASTRUKTURO
- ZA DEL »UREJANJE NEPREMIČNIN« IN DEL »ODPRODAJA
STARORABNEGA MATERIALA JŽI« -**





Naziv projekta:	Strokovna naloga Metodologija za obračunavanje storitev upravljavca pri gospodarjenju z javno železniško infrastrukturo - za del »urejanje nepremičnin« in del »odprodaja starorabnega materiala JŽI«
NAROCNIK:	SZ Infrastruktura, d.o.o.
Številka pogodbe:	139/2021/08/SZI
IZDELOVALEC:	PROMETNI INSTITUT LJUBLJANA d.o.o. Kolodvorska 11, 1000 Ljubljana
Številka pogodbe:	21-PRPI-16
Sodelavci:	mag. Aleksandar Dobrijević, univ. dipl. ekon. Mihaela Fridrih Praznik, univ. dipl. prav. Mag. Vlasta Miklavžin, univ. dipl. inž. geod. mag. Klemen Ponikvar, univ. dipl. inž. prom.
Predstavniki naročnika:	Franc Pevec Amadeja Tisel
Sodelavci SZ, Sektor za upravljanje nepremičnin:	Janja Pfeifer
Število izvodov:	4
Izvod številka:	1 2 3 4
Kraj in datum:	Ljubljana, november 2021

Vodja projekta:

mag. Aleksandar Dobrijević

Direktor:

dr. Peter VERLIČ, univ. dipl. inž. grad.



2.13 Elaborat, študija, predštudija

Tipologija dokumenta

Povzetek: V nalogi je podana predstavitev upravljavca javne železniške infrastrukture s podrobnim opisom njegovih zadolžitev glede upravljanja z nepremičninami JŽI, ki mu sledi podroben opis aktivnosti pri urejanju nepremičnin in odprodaji starorabnega materiala. Osrednji del je namenjen analizi postopkov pri izvedbi posamezne aktivnosti in oblikovanju predloga za obračunavanje storitev. Opisana je metodologija z izhodišči za pripravo cenika, izdelan je cenik s predlogom obračuna storitev in navedbo obveznih prilog cenika ter predlogom specifikacije mesečnega obračuna.

Abstract: The paper is a presentation of the infrastructure manager with a detailed description of his duties in managing the real estate of the PRI, followed by a detailed description of activities in the regulation of real estate and sale of used material. The central part is devoted to the analysis of procedures for the execution of activities and draw up a proposal for billing. It describes the methodology with the guidelines for the preparation of the price list, made pricing proposal billed and an indication of the mandatory annexes price list and the proposal specifications monthly billing.

Ključne besede: Gospodarjenje z javno železniško infrastrukturo, nepremičnine, metodologija obračunavanja, cenik storitev, starorabni material.

Keywords: Management of public railway infrastructure, real estate, methodology of accounting, pricing services, used material.



VSEBINA

1	UVODNO POJASNILO	5
2	PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE.....	7
2.1	VLOGA IN DEJAVNOST UPRAVLJAVCA JŽI.....	7
2.2	ORGANIZACIJSKA STRUKTURA UPRAVLJAVCA JŽI	10
2.3	KADROVSKA STRUKTURA UPRAVLJAVCA JŽI.....	12
3	ANALIZA IZVAJANJA DEJAVNOSTI GOSPODARJENJA Z JAVNO ŽELEZNIŠKO INFRASTRUKTURO	13
3.1	VRSTE STORITEV	13
3.2	ORGANIZACIJA IZVAJANJA STORITEV GOSPODARJENJA Z JAVNO ŽELEZNIŠKO INFRASTRUKTURO.....	17
3.3	KADROVSKA STRUKTURA IZVAJANJA STORITEV UPRAVLJANJA Z NEPREMIČNINAMI JŽI.....	20
4	IDENTIFIKACIJA AKTIVNOSTI PRI UREJANJU NEPREMIČNIN IN IZDAJI SMERNIC, MNENJ, PROJEKTNIH POGOJEV IN SOGLASIJ	21
5	ANALIZA POSTOPKOV PRI IZVEDBI POSAMEZNE AKTIVNOSTI V OKVIRU UREJANJA NEPREMIČNIN, IZDAJE SMERNIC, MNENJ, PROJEKTNIH POGOJEV IN SOGLASIJ	22
6	PREDLOG ZA OBRAČUNAVANJE STORITEV.....	25
6.1	METODOLOGIJA IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO CENIKA	25
6.2	CENIK.....	28
6.2.1	Opis del pri urejanju nepremičnin	28
6.2.2	Opis del pri izdaji smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij	31
6.3	OBRAČUN.....	32
7	ODPRODAJA STARORABNEGA MATERIALA JŽI	35
7.1	ANALIZA POSTOPKOV PRI ODPRODAJI STARORABNEGA MATERIALA.....	36
7.2	OPIS DEL PRI ODPRODAJI STARORABNEGA MATERIALA JŽI.....	38
7.3	OBRAČUN.....	47
8	UPORABLJENA LITERATURA IN VIRI	50
PRILOGA 1: CENIK AKTIVNOSTI V OKVIRU UPRAVLJANJA NEPREMIČNIN JŽI.....	51	
PRILOGA 2: CENIK AKTIVNOSTI V OKVIRU ODPRODAJE STARORABNEGA MATERIALA JŽI.....	56	



SEZNAM KRATIC

AŽP	Javna agencija za železniški promet Republike Slovenije
DRI	Družba za razvoj investicij
DPN	Državni prostorski načrt
DTM	Drobno timi material
FURS	Finančna uprava Republike Slovenije
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
JD	Javno dobro
JŽI	Javna železniška infrastruktura
MzI	Ministrstvo za infrastrukturo
NPr	Nivojski prehod ceste čez železniško progo
OGJS	Obvezna gospodarska javna služba
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
RS	Republika Slovenija
SDH	Slovenski državni holding
SOD	Slovenska odškodninska družba
SŽ	Slovenske železnice
TSI	Tehnične specifikacije interoperabilnosti
ZGO	Zakon o graditvi objektov
ZK	Zemljiška knjiga
ZDSŽ	Zakon o družbi Slovenske železnice
ZJF	Zakon o javnih financah
ZPNačrt	Zakon o prostorskem načrtovanju
ZSDH	Zakon o Slovenskem državnem holdingu
ZUJF	Zakon o uravnoveženju javnih financ
ZUPUDPP	Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor
ZVZelP	Zakon o varnosti v železniškem prometu
ZZelP	Zakon o železniškem prometu

1 UVODNO POJASNILO

Predložen dokument predstavlja dopolnitev »Metodologije za obračunavanje storitev upravljavca pri gospodarjenju z JŽI v letu 2014-za del urejanje nepremičnin«, ki je bila izdelana novembra 2014.

Metodologija je dopolnjena v poglavju »5 Analiza postopkov pri izvedbi posamezne aktivnosti v okviru urejanja nepremičnin in izdaje smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij«, v poglavju »6 Predlog za obračunavanje storitev«, dodano pa je novo poglavje, in sicer poglavje 7, ki obravnava odprodajo starorabnega materiala JŽI.

Metodologija je izdelana z upoštevanjem veljavne zakonodaje s področja upravljanja JŽI ter z upoštevanjem pravil stroke.

Obravnava urejanje nepremičnin, ki obsega:

- Vodenje in ureditev kompletne evidence v lasti Republike Slovenije-JŽI-javno dobro v analitičnem seznamu osnovnih sredstev nepremičnin, z vso potrebno dokumentacijo ter postopkov v zvezi s spremembami na nepremičninah;
- Vodenje evidence vseh prejetih sklepov in odločb Geodetske uprave Republike Slovenije (GURS) in sodišč (ZK) ter vnos sprememb v analitično evidenco nepremičnin;
- Pripravljanje dokumentacije za ureditev zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin in urejanje etažne lastnine;
- Redni letni popis analitičnih evidenc nepremičnin;
- Vodenje postopkov parcelacij;
- Vodenje evidence zemljišč (v lasti RS-JŽI-Javno dobro) z vso potrebno dokumentacijo, parcelacij, postopkov v zvezi s spremembami na zemljiščih na pristojnih izpostavah GURS;
- Uskladitev knjigovodskega stanja z ZK stanjem;

Poleg zgoraj navedenih aktivnosti pa metodologija obravnava tudi storitvi:

- Izdaja smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju, Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, Zakona o graditvi objektov in Zakona o varnosti v železniškem prometu in
- Odprodaja starorabnega materiala JŽI.

V nadaljevanju dokumenta je uvodoma podana predstavitev upravljavca javne železniške infrastrukture z navedbo njegovih zadolžitev glede upravljanja z nepremičninami JŽI z opisom potrebnih aktivnosti.

Strokovna naloga

Metodologija za obračunavanje storitev upravljavca pri gospodarjenju z JŽI – za del »urejanje nepremičnin«
in del »odprodaja starorabnega materiala JŽI«

Osnovni del dokumenta je namenjen analizi postopkov pri izvedbi posamezne aktivnosti ter oblikovanju predloga za obračunavanje storitev. Opisana je metodologija z izhodišči za pripravo cenika, podan je predlog obračuna storitev z navedbo obveznih prilog cenika, v zaključku pa je podan predlog specifikacije mesečnega obračuna.

V prilogi elaborata sta podana predlog Cenika aktivnosti v okviru upravljanja nepremičnin javne železniške infrastrukture z veljavnostjo od 1. 1. 2015 dalje in predlog Cenika aktivnosti v okviru odprodaje starorabnega materiala JŽI z veljavnostjo od 1.1.2016 dalje.

2 PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE

2.1 VLOGA IN DEJAVNOST UPRAVLJAVCA JŽI

Upravljalavec javne železniške infrastrukture je v skladu z Zakonom o železniškem prometu - ZZelP¹ opredeljen kot pravna oseba, ki je odgovorna za vzdrževanje javne železniške infrastrukture, vodenja prometa na njej in za gospodarjenje z njo. Za upravljanje z javno železniško infrastrukturo se je v skladu z Zakonom o družbi Slovenske železnice – ZDSŽ² oblikovala samostojna družba Slovenske železnice – Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o. (skrajšana firma: SŽ-Infrastruktura, d.o.o.).

Družba SŽ-Infrastruktura, d.o.o. je bila ustanovljena na podlagi Delitvenega načrta z dne 10.06.2011. V skladu z delitvenim načrtom je družba SŽ-Infrastruktura, d.o.o. od prenosne družbe Slovenske železnice, d.o.o. prevzela naloge upravljavca javne železniške infrastrukture.

Družba SŽ-Infrastruktura, d.o.o. se je oblikovala kot odvisna družba krovne družbe Slovenske železnice, d.o.o., in v okviru poslovnega sistema slovenskih železniških družb posluje po pravilih pogodbenega koncerna. V okviru reorganizacije enovitega podjetja Slovenske železnice d.o.o. se je oblikovala holdinško integrirana struktura, ki je sestavljena iz obvladujoče družbe Slovenske železnice, d.o.o. in odvisnih družb, ki delujejo pod nadzorom in upravljanjem obvladujoče družbe. V okviru te organizacijske strukture sta upravljavec JŽI in oba nacionalna prevoznika ustanovljena kot samostojna pravna subjekta, vendar se s to organizacijsko obliko še vedno ne zagotavlja popolna neodvisnost infrastrukturnega upravljavca od prevoznikov, zato se na SŽ-Infrastruktura, d.o.o. kot upravljavca JŽI niso prenesle naloge in pooblastila dodeljevalnega organa, ki so povezane s trženjem JŽI ter določanjem in pobiranjem uporabnine za njeno uporabo³.

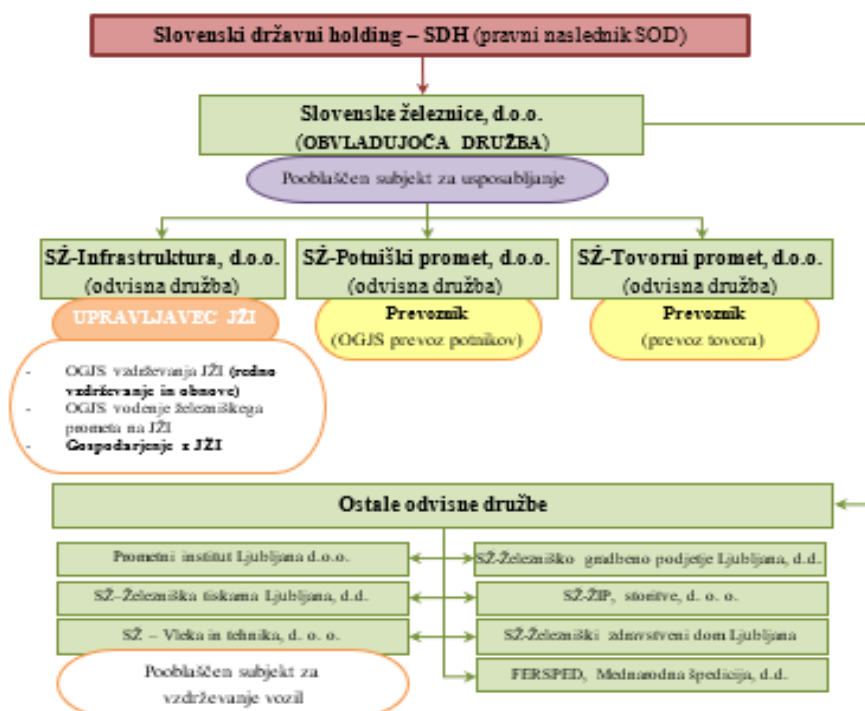
Celoten prikaz organizacijske strukture Skupine SŽ je podan na sliki v nadaljevanju.

¹ Zakon o železniškem prometu – ZZelP-UPB6 (Ur.l. RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, ki obsega novele ZZelP-A do H, in 63/13 – ZZelP-I).

² Zakon o družbi Slovenske železnice – ZDSŽ (Ur.l. RS, št. 106/2010, 43/2011, 40/2012-ZUJF in 25/2014-ZSDH-1).

³ Te naloge so v pristojnosti Javne agencije za železniški promet Republike Slovenije - AŽP, v njihovo izvajanje pa je na podlagi zakonskih pooblastil kot upravljavec JŽI delno vključena tudi družba SŽ-Infrastruktura, d.o.o., ki pripravlja in objavlja program omrežja ter sodeluje pri pripravi in nadzoru izvajanja voznega reda omrežja.

Slika 2-1: Prikaz organizacijske strukture Skupine SŽ



Vir: Prometni inštitut Ljubljana d.o.o.

Družba SŽ-Infrastruktura, d.o.o. se je ustanovila z Aktom o ustanovitvi družbe SŽ-Infrastruktura z dne 29.7.2011, Srž številka: 12011/32082, in je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani.

Skladno s pravnim okvirom, določenim v ZZelP in ZDSŽ, je družba SŽ-Infrastruktura, d.o.o. kot upravljevalca JŽI prevzela v izvajanje naslednje zakonsko določene naloge upravljalca JŽI:

- obvezno gospodarsko javno službo (OGJS) vzdrževanja javne železniške infrastrukture⁴ in vodenja železniškega prometa na javni železniški infrastrukturi⁵,

⁴ OGJS obsega:

- vzdrževalna dela, ki ohranjajo normalno obratovalno sposobnost in zagotavljajo prometno varnost; v redna vzdrževalna dela sodi tudi zamenjava v okviru vzdrževanja, ki pomeni zamenjavo komponent pri preventivnem in korektivnem vzdrževanju z deli, ki imajo identično funkcijo in enako delujejo ter nadzor nad podsistemi, zagotovitev vzpostavitve prevoznosti prog ob naravnih in drugih nesrečah, vodenje registrov in evidenc in izvajanje meritev posameznih parametrov ali delov sistema; in
- obnove javne železniške infrastrukture

⁵ OGJS obsega:

- gospodarjenje z javno železniško infrastrukturo in
- druge naloge upravljavca javne železniške infrastrukture.

SŽ-Infrastruktura, d.o.o. tako v okviru svoje dejavnosti **opravlja storitve obvezne gospodarske javne službe**, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki morajo biti na voljo vsem uporabnikom in so namenjene zadovoljevanju splošnih potreb ter je pridobivanje dobička podrejeno zadovoljevanju javnih potreb⁶. OGJS vzdrževanja javne železniške infrastrukture in vodenja prometa se v skladu z ZZelP izvaja na podlagi pogodbe, ki jo Vlada RS sklene s SŽ-Infrastrukturo, d.o.o. kot upravljavcem JŽI. V skladu z ZZelP mora upravljavec vzpostaviti in voditi informacijski sistem vodenja obnov ali nadgradenj javne železniške infrastrukture, ki vsebuje podatke in dokumentacijo o vseh fazah obnov ali nadgradenj, ter mora zagotavljati MzI možnost neposrednega vpogleda v stanje obnov ali nadgradenj in dokumentacijo, ki se vodi v okviru informacijskega sistema.

Poleg storitev obvezne gospodarske javne službe SŽ-Infrastruktura, d.o.o. v okviru svoje dejavnosti opravlja tudi **storitve gospodarjenja z javno železniško infrastrukturo**, ki obsegajo predvsem:

- pripravo predloga načrta vzdrževanja obstoječe javne železniške infrastrukture,
- pripravo strokovnih podlag za nove razvojne projekte železniške infrastrukture,
- sklepanje pravnih poslov, povezanih z gospodarjenjem z javno železniško infrastrukturo in postajnimi poslopji, v primeru in obsegu, ko ti ne služijo ali niso nujni za izvajanje njihovega osnovnega namena.

SŽ-Infrastruktura, d.o.o. kot upravljavec JŽI v skladu z ZZelP opravlja tudi **druge naloge upravljavca**, ki obsegajo:

- nadzor nad investicijskimi deli zaradi zagotavljanja varnosti železniškega prometa,
- izdaja soglasij za posege v progovni in varovalni progovni pas v skladu z zakonom, ki ureja varnost železniškega prometa,
- izdelava in objava programa omrežja,
- upravljanje z železniškimi postajnimi poslopji.

-
- vodenje prometa vlakov,
 - izvajanje voznega reda omrežja,
 - opravljanje tehnološkega procesa dela na prometnih mestih,
 - nadzor nad delom prevoznikov,
 - obveščanje varnostnega organa in Prometnega inšpektorata RS o sumu kršitve prevoznika.

⁶ Glede na vrsto posegov se razvoj JŽI deli na vzdrževanje, nadgradnje in novogradnje, na podlagi zakonskih pooblastil pa je vodenje in izvajanje teh posegov v JŽI razdeljeno med tri različne subjekte. V pristojnosti SŽ-Infrastruktura, d.o.o. je izvajanje obvezne gospodarske javne službe (OGJS) vzdrževanja JŽI, ki obsega redno vzdrževanje in obnove JŽI, načrtovanje in izvajanje nadgradenj JŽI je v pristojnosti Ministrstva za infrastrukturo (MzI), vodenje in izvajanje novogradenj pa se je preneslo na Družbo za razvoj investicij, d.o.o. (DRJ).

V okviru drugih nalog upravljavca se je na podlagi ZZelP na SŽ-Infrastruktura, d.o.o. prenesla naloga izdelave in objave programa omrežja, ki je temeljni dokument v postopku dodeljevanja vlakovnih poti. S tem se je SŽ-Infrastruktura, d.o.o. vključila v postopek dodeljevanja vlakovnih poti, ki ga vodi Javna agencija za železniški promet RS – AŽP, ki je v skladu z ZZelP pristojna za dodeljevanje vlakovnih poti, določanje, zaračunavanje in pobiranje uporabnine ter za izdelavo, sprejem in objavo ter nadzor izvajanja voznega reda.

2.2 ORGANIZACIJSKA STRUKTURA UPRAVLJAVCA JŽI

Družba SŽ-Infrastruktura, d.o.o. je organizacijsko oblikovana kot samostojen pravni subjekt, katere edini lastnik in ustanovitelj je družba Slovenske železnice, d.o.o. Družbo upravlja ustanovitelj kot edini družbenik neposredno in preko poslovodstva, ki ima vse pristojnosti skupščine, ter vse svoje odločitve vpisuje v knjigo sklepov.

Med ustanoviteljem Slovenske železnice, d.o.o. kot obvladujočo družbo in SŽ-Infrastruktura, d.o.o. kot hčerinsko oziroma odvisno družbo je bila sklenjena **Pogodba o obvladovanju in enotnem vodstvu Skupine SŽ**, na podlagi katere je SŽ-Infrastruktura, d.o.o. kot hčerinska družba podredila vodenje in upravljanje obvladujoči družbi Slovenske železnice, d.o.o. Na podlagi sklenjene pogodbe ima obvladujoča družba Slovenske železnice, d.o.o. pravico do dajanja navodil odvisni družbi SŽ-Infrastruktura, d.o.o. pri vodenju poslov in izvaja neposredni nadzor nad njenim poslovanjem ter za odvisno družbo SŽ-Infrastruktura, d.o.o. opravlja **podporne dejavnosti** na področju strateškega razvoja, financ in računovodstva, kontrolinga, informatike, nabave, upravljanja z nepremičninami, kadrov, pravnih zadev ter drugih dejavnosti, ki so pomembne za delovanje SŽ in posameznih družb znotraj Skupine SŽ.

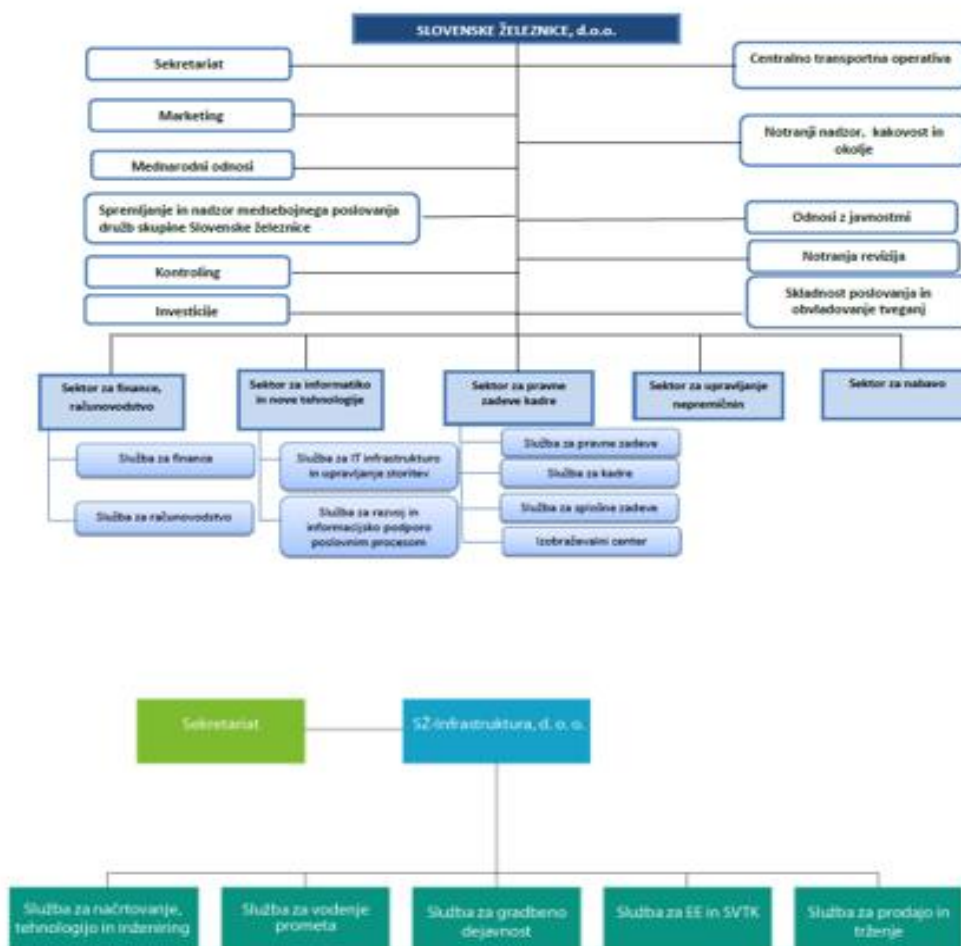
V skladu s pogodbo o obvladovanju in enotnem vodstvu Skupine SŽ so se vrste, obseg in način opravljanja podpornih dejavnosti, ki jih za odvisno družbo SŽ-Infrastruktura, d.o.o. zagotavlja obvladujoča družba Slovenske železnice, d.o.o., dogovorile s posebno **Pogodbo o izvajanju storitev št. 360.1-437/13-6** z dne 31.5.2013 ter konkretizirale v **Navodilu o opravljanju storitev s področja nepremičnin po pogodbi o izvajanju storitev**.

Notranja organizacijska struktura upravljavca JŽI SŽ-Infrastruktura, d.o.o. je določena s Pravilnikom o notranji organizaciji SŽ-Infrastruktura, d.o.o. z dne 30.11.2012, ki je v veljavi od 01.12.2012. Glede na pogodbo o obvladovanju, sklenjeno z obvladujočo družbo Slovenske železnice, d.o.o., ki za svojo hčerinsko družbo SŽ-Infrastruktura, d.o.o. zagotavlja dogovorjen obseg podpornih storitev, je v nadaljevanju na sliki podan prikaz notranje organizacijske strukture obeh družb.

Strokovna naloga

Metodologija za obračunavanje storitev upravljavca pri gospodarjenju z JŽI – za del »urejanje nepremičnin« in del »odprodaja starorabnega materiala JŽI«

Slika 2-2: Notranja organizacijska struktura SŽ, d.o.o. in SŽ-Infrastruktura, d.o.o.



Vir: Pravilnik o notranji organizaciji družbe Skupini SŽ, Pravilnik 615.

Iz slike je razvidno, da je notranja organizacijska struktura upravljavca JŽI SŽ-Infrastruktura, d.o.o. sestavljena iz posloводства in sekretariata ter petih strokovnih služb. V okviru petih strokovnih služb upravljavca JŽI se izvajajo naloge, ki so povezane z opravljanjem obveznih gospodarskih javnih služb in drugih nalog upravljavca, izvajanje storitev gospodarjenja z javno železniško infrastrukturo pa v pretežni meri za upravljavca JŽI opravlja družba Slovenske železnice, d.o.o. na podlagi pogodbe o izvajanju podpornih storitev, in sicer v okviru organizacijske enote - Sektor za upravljanje nepremičnin.

2.3 KADROVSKA STRUKTURA UPRAVLJAVCA JŽI

Kadrovska struktura upravljavca JŽI SŽ-Infrastruktura, d.o.o. je urejena z organizacijskim predpisom - Pravilnik o sistemizaciji delovnih mest SŽ-Infrastruktura, d.o.o. z dne 30.11.2012, ki je v veljavi od dne 1.12.2012. V pravilniku je skupno sistemiziranih 85 različnih delovnih mest, ki so razdeljena v tarifne skupne 5-7. V tabeli v nadaljevanju je podan prikaz števila sistemiziranih delovnih mest upravljavca JŽI glede na tarifne skupine.

Tabela 2-1: Sistemizirana delovna mesta glede na tarifne skupne

Tarifna skupina (TS)	Število sistemiziranih DM
TS 5	6
TS 6	6
TS 7	73
SKUPAJ DM	85

Vir: Pravilnik o sistemizaciji delovnih mest SŽ-Infrastruktura, 30.11.2012

Skladno s pravilnikom se posamezna delovna mesta in število izvajalcev v okviru posamezne organizacijske enote upravljavca JŽI določajo s kadrovskim načrtom.

3 ANALIZA IZVAJANJA DEJAVNOSTI GOSPODARJENJA Z JAVNO ŽELEZNIŠKO INFRASTRUKTURO

3.1 VRSTE STORITEV

Družba SŽ-Infrastruktura, d.o.o. kot upravljavec JŽI v skladu z ZZelP kot del svoje dejavnosti izvaja tudi storitve gospodarjenja z JŽI, prihodki ustvarjeni iz opravljanja te dejavnosti pa se namensko uporabljajo za vzdrževanje JŽI. Za izvajanje nalog upravljavca JŽI je bila med Vlado RS kot naročnikom in SŽ-Infrastruktura, d.o.o. kot upravljavcem leta 2021 sklenjena desetletna pogodba o opravljanju storitev upravljavca JŽI za obdobje od 1.1.2021 do 31.12.2030, št. 33/21-O, z dne 11.06.2021. Skladno s sklenjeno pogodbo obsegajo naloge upravljavca JŽI v okviru gospodarjenja z JŽI naslednje storitve:

- priprava predloga načrta vzdrževanja obstoječe JŽI,
- sklepanje pravnih poslov, povezanih z gospodarjenjem z JŽI in železniškimi postajnimi poslopji v primeru in obsegu, ko ti ne služijo ali niso nujni za izvajanje njihovega osnovnega namena (trženje nepremičnin JŽI in železniških potniških postaj in postajališč),
- upravljanje z JŽI in železniškimi potniškimi postajami in postajališči,
- priprava smernic za načrtovanje planskih aktov, izdaja projektnih pogojev in soglasij za posege v progovni in varovalni progovni pas v skladu z ZVZelP ter posege v planirane koridorje železniških prog.

Naloge gospodarjenja z JŽI so podrobneje opredeljene v prilogi 2 sklenjene pogodbe in obsegajo naslednje sklope storitev:

A. Sklepanje pravnih poslov za potrebe gospodarjenja z JŽI in postajnimi poslopji

A.1 Trženje JŽI:

- trženje bivalnic,
- trženje oglasnih površin,
- trženje poslovnih prostorov v objektih JŽI in postajnih poslopih,
- trženje stanovanj v objektih JŽI in postajnih poslopih,
- trženje zemljišč (poslovni najem/zakupi),
- pogodbe o ustanovitvi služnosti,
- soglasja za enkratne dogodke,
- stavbna pravica,
- prodaja materiala/starorabnega materiala,
- trženje TK linij.

A.2 Urejanje nepremičnin:

- vodenje in ureditev kompletne evidence nepremičnin v lasti RS-JŽI-javno dobro (JD) v analitičnem seznamu osnovnih sredstev nepremičnin, z vso potrebno dokumentacijo ter postopkov v zvezi s spremembami na nepremičninah;
- vodenje evidence vseh prejetih sklepov in odločb: GURS in ZK in vnos sprememb v analitično evidenco nepremičnin;
- pripravljanje dokumentacije za ureditev zemljiškoknjžnega stanja nepremičnin in urejanje etažne lastnine;
- redni letni popis analitičnih evidenc nepremičnin;
- vodenje postopkov parcelacij;
- vodenje evidence zemljišč (v lasti RS-JŽI-javno dobro) z vso potrebno dokumentacijo, parcelacij, postopkov v zvezi s spremembami na zemljiščih na pristojnih izpostavah GURS;
- uskladitev knjigovodskega stanja z ZK stanjem;
- pripravljanje odgovorov in dokumentacije za 3. osebe, tako fizične kot pravne, v zvezi s posamezno nepremičnino;
- priprava dokumentacije (izpiskov, situacij, seznamov, tabel) za potrebe posloводства, Nadzornega sveta, revizorjev in Računskega sodišča.

B. Priprava strokovnih podlag:

- priprava predloga načrta vzdrževanja obstoječe JŽI;
- priprava napovedi obsega prometa po JŽI (tovorni-potniški promet) in na tej podlagi ugotavljanje ozkih grl oz. šibkih mest;
- priprava tehničnih rešitev za odpravo ozkih grl - šibkih mest, predvsem za tista mesta, ki bi lahko bila najbolj kritična oziroma so že znana ozka grla oziroma šibka mesta na JŽI;
- priprava predloga načrta vzdrževanja, obnov in nadgradenj obstoječe JŽI na podlagi strokovnih podlag;
- priprava programa migracij skladno z zahtevami tehničnih specifikacij interoperabilnosti (TSI) za vsako posamezno TSI in njihovo posredovanje pristojnemu organu, da jih pošlje Evropski komisiji;
- izdelava monitoringa hrupa in načrt zaščite proti hrupu skladno z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10);
- izdelava študije ukinitve nivojskih prehodov po prioriteti skladno z Zakonom o varnosti v železniškem prometu (ZVZeIP-UPB1).

C. Druge naloge, ki so neposredno povezane z gospodarjenjem JŽI

- izdaja smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (ZUPUIDPP), Zakona a graditvi objektov (ZGO-1-UPB1) in ZVZeIP;
- organizacija in koordinacija ter izvedba zapor ter sprotno načrtovanje dodatnih ukrepov za izvajanje prometa v času del (načrtovanje, koordinacija, obveščanje, vpis in izpis zapor, ...)
- nadzor nad deli za zagotavljanje varnega in urejenega prometa, ki vključuje tudi redno spremljanje izvedenih in načrtovanih del ter usklajevanje rešitev na rednih koordinacijskih sestankih;
- sodelovanje upravljavca pri zakoličbah, pripravi delovišča (izklopi/vklopi napetosti, dostopi do zaprtih tehniških prostorov in delo v njih v času obratovanja, ročno posluževanje NPr ali drugih avtomatiziranih sistemov ...);
- organizacija in izvajanje začasnih delovnih nalog za izvajanje prometa (uvajanje začasnih delovnih mest);
- izvajanje t.i. »faznih« pregledov skladno z 39. členom ZVZeIP;
- organizacija in izvedba nadomestnih avtobusnih prevozov v potniškem prometu;
- spremljanje in urejanje poslovnih odnosov s prevozniki v zvezi ovir zaradi del na progi (spremljanje, nadzor in obračun dodatnih upravičenih stroškov prevoznikov);
- tehnične storitve v primeru izvajanja del po postopku »vzdrževalnih del v javno korist« v skladu s predpisi (priprava projektnih nalog, revizija projektne dokumentacije).

V skladu s sklenjeno pogodbo se storitve gospodarjenja z nepremičninami JŽI financirajo iz proračunskih sredstev RS, prihodkov uporabnine in drugih prihodkov, ki so določeni s predpisi. **Obseg del, cena in viri financiranja s sklenjeno pogodbo niso določeni in se za vsako proračunsko obdobje določijo z aneksom k sklenjeni pogodbi.** Cenik za posamezne storitve se določi v ponudbi upravljavca JŽI in postane veljaven, ko ga potrdi naročnik – Vlada RS. Aneks s cenikom za prihodnje leto je potrebno skleniti najpozneje do 1.12.2014. Če se aneks s cenikom ne sprejme do tega datuma, se izvajanje storitev financira mesečno po dejansko opravljenih storitvah v skladu s čl. 32/II Zakona o javnih financah – ZJF v višini vrednosti cenika za preteklo leto, preostanek vrednosti pa se poračuna ob sklenitvi aneksa s cenikom za tekoče leto. Skladno s sklenjeno pogodbo se **cenik spreminja v skladu s Pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja** (Ur.l. RS, št. 1/04).

Način plačila storitev gospodarjenja z nepremičninami JŽI je določen v prilogi 5 sklenjene pogodbe, in sicer v tč. II. te priloge – Plačilo storitev iz priloge 4 (naloge gospodarjenja z

JŽI). V skladu z določbami te priloge je za opravljanje storitev gospodarjenja z JŽI dogovorjen ločen sistem obračunavanja storitev za:

- storitve iz priloge 3/III – druge naloge, ki so neposredno povezane z gospodarjenjem JŽI in
- storitve iz priloge 3/I-II – sklepanje pravnih poslov za potrebe gospodarjenja z JŽI in postajnimi poslopji ter priprava strokovnih podlag.

Za storitve iz tč. III., Priloge 3 je upravljavec JŽI zavezan izstaviti račun do 5. dne v mesecu v znesku 1/12 letne pogodbene vrednosti, določene v skladu s sklenjeno pogodbo in aneksom k tej pogodbi.

Za storitve iz tč. I. in II. priloge 3 je upravljavec JŽI zavezan v skladu s potrjenim cenikom izstaviti naročniku račun do zadnjega dne v mesecu za pretekli mesec. Prejeti račun nato naročnik pregleda, preveri in najkasneje v roku 8. dni od prejema potrdi.

Upravljavec JŽI je v skladu s sklenjeno pogodbo zavezan naročniku za storitve gospodarjenja z JŽI posredovati tudi končni obračun za preteklo leto, in sicer najkasneje 60 dni po preteku tekočega leta.

Pri obračunavanju priprave smernic za načrtovanje planskih aktov, izdajo projektnih pogojev in soglasij za posege v progovni in varovalni progovni pas v skladu z ZVZelP ter posege v planiranje koridorjev železniških prog je dogovorjena uporaba izhodišč, podanih v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 3-1: Izhodišča za obračunavanje priprave smernic za načrtovanje planskih aktov, izdajo projektnih pogojev in soglasij za posege v progovni in varovalni progovni pas

Strokovno mnenje	Oznaka	Nivo zahtevnosti obdelave
Smernice	SM S1	lažji
	SM S2	srednji
	SM S3	težji
Projektni pogoji	SM PP1	lažji
	SM PP2	srednji
	SM PP3	težji
Soglasje h gradnji	SM SG1	lažji
	SM SG2	srednji
	SM SG3	težji

Vir: Pogodba o opravljanju storitev upravljavca JŽI.

Izdajo projektnih pogojev in soglasij opredeljuje tudi Zakon o graditvi objektov (ZGO, Uradni list. RS, št 102/04, 14/05, 92/05, 126/07, 108/09, 57/12, 110/13 in 19/15), ki opredeljuje roke, v katerih je potrebno izdati projektne pogoje oz. soglasja.

Skladno s 50. členom ZGO mora pristojni soglasodajalec izdati projektne pogoje pri zahtevnem objektu v 15-ih dneh, pri manj zahtevnem objektu pa v 10-ih dneh od prejema zahteve in prilog.

Skladno s 50.a členom ZGO mora pristojni soglasodajalec izdati soglasje pri zahtevnem objektu v 30-ih dneh, pri manj zahtevnem objektu v 15-ih dneh, pri enostanovanjski stavbi, nezahtevnem in enostavnem objektu pa v 10-ih dneh od prejema zahteve in prilog. Za varovana območja morajo biti izdana v 30-ih dneh za vse vrste objektov.

Navedena določila ZGO bodo morala biti opredeljena tudi v aneksu k pogodbi o opravljanju storitev upravljavca JŽI.

3.2 ORGANIZACIJA IZVAJANJA STORITEV GOSPODARJENJA Z JAVNO ŽELEZNIŠKO INFRASTRUKTURO

Naloge upravljavca JŽI v okviru storitev gospodarjenja z javno železniško infrastrukturo se v skladu s Pogodbo o izvajanju podpornih storitev, sklenjeno med upravljavcem JŽI - SŽ-Infrastruktura, d.o.o. in Slovenskimi železnicami, d.o.o., iz razloga racionalizacije, večje učinkovitosti in kvalitete poslovanja ter poenotenja delovnih procesov v poslovnem sistemu Skupine SŽ v pretežni meri izvaja kot podporna storitev, ki jo za upravljavca JŽI izvaja njegova obvladujoča družba Slovenske železnice, d.o.o. Podroben seznam storitev, ki jih za upravljavca JŽI na področju upravljanja z nepremičninami izvaja njegova obvladujoča družba Slovenske železnice, d.o.o. je določen v Prilogi 1 sklenjene pogodbe in obsega naslednje storitve upravljanja in gospodarjenja nepremičnin:

- vodenje in ažuriranje evidenc nepremičnin (SDMS, SAP, osnovna sredstva),
- trženje (oddaja v najem/zakup) nepremičnin in
- urejanje pravno-premoženjskih razmerij nepremičnin (urejanje zemljiškoknjižnega stanja, etažne lastnine in parcelacij).

Obseg storitev upravljanja in gospodarjenja z nepremičninami, ki jih za upravljavca JŽI opravlja njegova obvladujoča družba, v sklenjeni pogodbi ni konkretiziran, prav tako pa tudi niso konkretizirani roki, v katerih je strokovna služba obvladujoče družbe zavezana za upravljavca JŽI izvesti posamezne storitve upravljanja in gospodarjenja z nepremičninami. Skladno s pogodbo sta se razmejitev nalog ter način naročanja storitev uredila z Navodilom o opravljanju storitev s področja nepremičnin po pogodbi o izvajanju storitev. V skladu s pogodbo in navodilom je Sektor za upravljanje nepremičnin dolžen upravljavcu JŽI zagotavljati naslednje storitve:

- Vodenje evidenc nepremičnin (SDMS, SAP, osnovna sredstva - posredovanje podatkov vseh družb, vnos sprememb v evidenco) po zagotovitvi ustrezne programske opreme in zadostnega števila licenc;

- Urejanje zemljiškoknjižnega stanja, ki obsega terenske ogleda, pridobitev cenilnih elaboratov, pridobitev listin iz arhivov, komunikacijo z morebitnimi tretjimi strankami, pripravo pogodb o uskladitvi zemljiško knjižnega stanja, pripravo zemljiško knjižnih predlogov in vložitev predloga v zemljiško knjigo, menjalne pogodbe, pogodbe o začasni uporabi zemljišča, predpogodbe, notarske storitve, vnos sprememb v evidenco nepremičnin, ...);
- Parcelacije in ureditev etažne lastnine, ki obsega terenske ogleda, postopke v zvezi s spremembami na zemljiščih na pristojnih izpostavah GURS, na posameznih občinah, upravnih enotah, zemljiških knjigah, izvedbo naročil za izbor izvajalca, izbor in naročilo izvajalca, sodelovanje pri izvedbi parcelacije, izdajo soglasja na elaborat o parcelaciji, pridobitev odločbe GURS, vnose spremembe v evidenco, izdajo soglasja na elaborat o etažni lastnini, pripravo akta o oblikovanju etažne lastnine;
- Trženje nepremičnin - oddajanje v najem ali zakup - poslovni prostori, stanovanja, zemljišča, oglasne površine na fasadah objektov in zemljiščih ter ustanovitev služnostne in stavbne pravice.

V skladu z navodilom je Sektor za upravljanje nepremičnin dolžen zagotavljati navedene storitve za upravljavca JŽI v času obveznega delovnega časa in se odzvati na njegovo naročilo v treh delovnih dneh.

Opravljenе storitve s strani strokovne službe obvladujoče družbe se skladno s pogodbo zaračunavajo tekoče na podlagi veljavnega cenika za tekoče leto. Cenik se praviloma enkrat na leto usklajuje med pogodbenima strankama, usklajeni cenik za posamezno koledarsko leto pa predstavlja sestavni del sklenjene pogodbe. Obračun se opravi takoj po opravljeni storitvi, oziroma se zadnji račun za opravljeno storitev v preteklem mesecu izstavi upravljavcu JŽI najkasneje do 5. delovnega dne v tekočem mesecu z valuto 30 dni od dneva opravljenе storitve. Opravljena storitev se obračuna na podlagi cenika, ki je podan v tabeli v nadaljevanju in temelji na cenovnem modelu, ki zajema obstoječe stroške podpornih funkcij, splošne stroške obvladujoče družbe in stroške prenesenih delovnih mest iz odvisnih družb ter njihovo razdelitev na posamezne odvisne družbe.

Tabela 3-2: Cenik storitev Sektorja za upravljanje nepremičnin

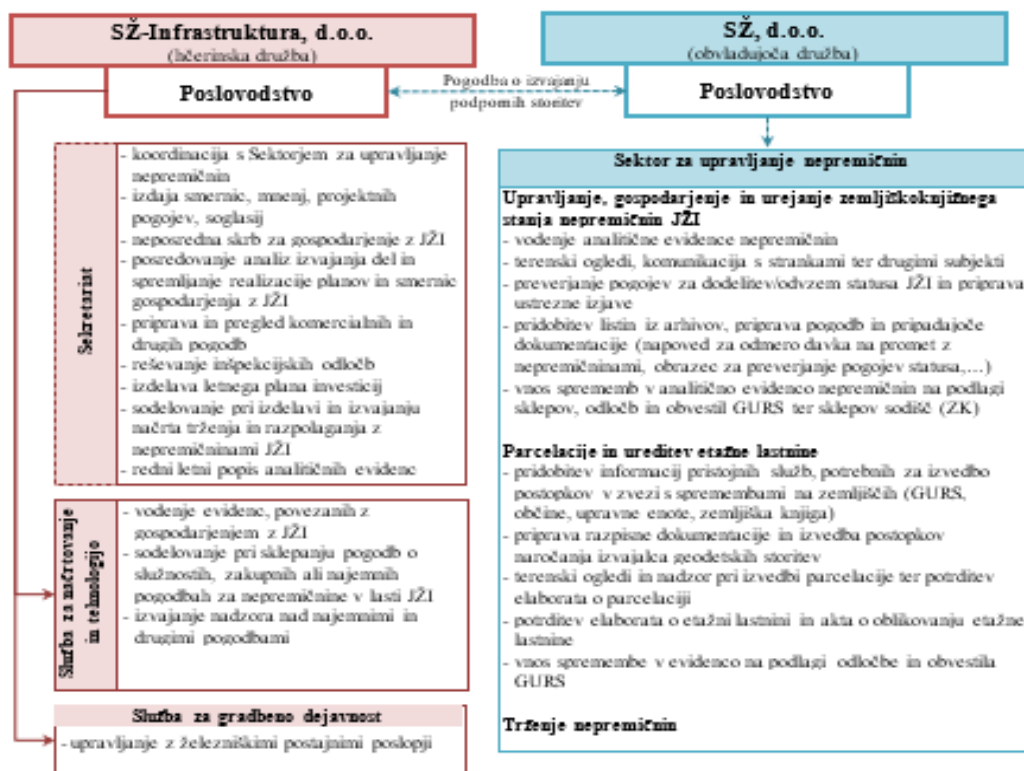
Storitve	Enota/mere	Cene v evrih
Parcelacije zemljišč in zemljiško knjižno urejanje nepremičnin med RS JŽI in SŽ, d.o.o.	ura	28,82 €
	dejanski stroški	dejanski stroški zunanjih izvajalcev
Druge storitve	dogovor	po dogovoru

Vir: Pogodba o izvajanju storitev, Priloga 2.

V nadaljevanju je na sliki podan prikaz organizacijske strukture in procesov dela, ki jih posamezni subjekti skladno s sklenjeno pogodbo o izvajanju podpornih storitev in organizacijskimi predpisi izvajajo v okviru storitev upravljanja in gospodarjenja z javno

železniško infrastrukturo. Poslovanje strokovne službe obvladujoče družbe za upravljanje in gospodarjenje nepremičnin je urejeno z Organizacijskim predpisom o poslovanju področja za nepremičnine, št. 999.36, Ljubljana 2009, ki je v veljavi od 1.9.2009. Poslovanje upravljavca JŽI je podrobneje urejeno z Organizacijskim predpisom o poslovanju SŽ-Infrastruktura, d.o.o., št. 999.21, Ljubljana 2013, ki je v veljavi od 31.8.2013.

Slika 3-1: Organizacijska struktura izvajanja storitev gospodarjenja z nepremičninami JŽI



Vir: Organizacijski predpis o poslovanju SŽ-Infrastruktura, d.o.o., 19.8.2013 in Navodilo o opravljanju storitev s področja nepremičnin po Pogodbi o izvajanju storitev, Priloga 1; podatki družbe SŽ-Infrastruktura in podatki Sektorja za upravljanje nepremičnin.

Iz slike je razvidno, da v okviru upravljavca JŽI ni vzpostavljena posebna organizacijska enota, ki bi izvajala naloge gospodarjenja z JŽI, zato so te naloge razdeljene med tri različne organizacijske enote. Prav tako je razvidno, da večine nalog gospodarjenja z JŽI ne izvaja upravljavec samostojno, ampak v sodelovanju s podporno službo Sektorja za upravljanje nepremičnin (na osnovi sklenjene Pogodbe o izvajanju storitev), ki je organizacijska enota, oblikovana v okviru obvladujoče družbe Slovenske železnice, d.o.o.

3.3 KADROVSKA STRUKTURA IZVAJANJA STORITEV UPRAVLJANJA Z NEPREMIČNINAMI JŽI

Iz predstavljene organizacijske strukture izvajanja nalog gospodarjenja z JŽI je razvidno, da pretežni del nalog upravljanja z nepremičninami JŽI izvaja podporna služba Sektorja za upravljanje nepremičnin, ki je organizirana v okviru obvladujoče družbe Slovenske železnice, d.o.o.

4 IDENTIFIKACIJA AKTIVNOSTI PRI UREJANJU NEPREMIČNIN IN IZDAJI SMERNIC, MNENJ, PROJEKTHNIH POGOJEV IN SOGLASIJ

Urejanje nepremičnin obsega:

- Upravljanje, gospodarjenje in urejanje zemljiškoknjžnega stanja nepremičnin JŽI
 - vodenje analitične evidence nepremičnin,
 - terenski ogledi, komunikacija s strankami ter drugimi subjekti,
 - preverjanje pogojev za dodelitev/odvzem statusa JŽI in priprava ustrezne izjave,
 - pridobitev listin iz arhivov, priprava pogodb in pripadajoče dokumentacije (napoved za odmero davka na promet z nepremičninami, obrazec za preverjanje pogojev statusa,...),
 - vnos sprememb v analitično evidenco nepremičnin na podlagi sklepov, odločb in obvestil GURS ter sklepov sodišč (ZK);
- Parcelacije in ureditev etažne lastnine
 - pridobitev informacij pristojnih služb, potrebnih za izvedbo postopkov v zvezi s spremembami na zemljiščih (GURS, občine, upravne enote, zemljiška knjiga),
 - priprava razpisne dokumentacije in izvedba postopkov naročanja izvajalca geodetskih storitev,
 - terenski ogledi in nadzor pri izvedbi parcelacije ter potrditev elaborata o parcelaciji,
 - potrditev elaborata o etažni lastnini in akta o oblikovanju etažne lastnine,
 - vnos spremembe v evidenco na podlagi odločbe in obvestila GURS;
- Redni letni popis analitičnih evidenc nepremičnin;

Izdaja smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij obsega:

- Izdaja smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju, Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, Zakona o graditvi objektov in Zakona o varnosti v železniškem prometu.

5 ANALIZA POSTOPKOV PRI IZVEDBI POSAMEZNE AKTIVNOSTI V OKVIRU UREJANJA NEPREMIČNIN, IZDAJE SMERNIC, MNENJ, PROJEKTNIH POGOJEV IN SOGLASIJ

Aktivnost *Vodenje in ažuriranje podatkov evidence nepremičnin JŽI, koordinacija ter usklajevanje vseh prejetih vabil izvajalcev geodetskih storitev, sklepov, odločb in obvestil GURS ter sklepov sodišč (ZK)* zajema:

- uvrstitev vabila geodetskih izvajalcev in evidentiranje v vložišču, pregled vabila izvajalca geodetskih storitev, posredovanje vabila pristojnim delavcem upravljavca JŽI za udeležbo pri postopku na terenu in arhiviranje vabila,
- uvrstitev sklepov in odločb GURS in evidentiranje v vložišču, pregled sklepov in odločb GURS, posredovanje sklepov in odločb GURS pristojnim delavcem upravljavca JŽI in po potrebi na RS MzI, vnos vsebine sklepov in odločb v analitično evidenco nepremičnin ter arhiviranje sklepov in odločb,
- uvrstitev obvestil in evidentiranje v vložišču, pregled obvestil GURS, posredovanje obvestil GURS pristojnim delavcem upravljavca JŽI in po potrebi na RS MzI, vnos vsebine obvestil GURS v analitično evidenco nepremičnin ter arhiviranje obvestil GURS,
- uvrstitev sklepov sodišč (ZK) in evidentiranje v vložišču, pregled sklepov sodišč (ZK), posredovanje sklepov sodišč (ZK) pristojnim delavcem upravljavca JŽI in po potrebi na RS MzI, vnos vsebine sklepov sodišč (ZK) v analitično evidenco nepremičnin ter arhiviranje sklepov sodišč (ZK),
- pregledovanje uradnih javnih podatkov (zemljiška knjiga, GURS, ...) za potrebe naročnikov.

Aktivnost *Urejanje ZK stanja, knjigovodskega stanja in stažne lastnine JŽI* zajema:

- priprava pogodb o uskladitvi zemljiško knjižnega stanja z dejanskim:
 - pregled nepremičnin o izpolnjevanju pogojev 10. člena ZZelP,
 - izdelava pogodbe,
 - priprava napovedi za odmero davka FURS,
 - priprava izjave o dodelitvi statusa JŽI-javno dobro,
- reševanje vlog MzI-ja:
 - pregled stanja nepremičnin v vseh javnih in internih evidencah ter pregled nepremičnin glede izpolnjevanja pogojev 10. člena ZZelP,
 - priprava izjave za dodelitev/odvzem statusa JŽI-javno dobro ali posredovanje ustreznega odgovora o potrebnih aktivnostih za nadaljevanje postopka.

Aktivnost v zvezi *Davka na nepremičnine* zajema:

- pregled stanja nepremičnin, dopolnitev in posredovanje podatkov.

Aktivnost *Izvedba letnega popisa analitičnih evidenc nepremičnin* zajema:

- izvedba rednega letnega popisa nepremičnin,
- pregledovanje uradnih / javnih podatkov (zemljiška knjiga, GURS, ...).

Aktivnost *Vodenje postopkov in sodelovanje pri parcelacijah ter izdelavi etažnih elaboratov* zajema:

- priprava dokumentacije in podatkov za parcelacije parcel RS-JŽI z ogledi na terenu za posamezne primere (razpis ogleda, priprava zapisnika, vodenje usklajevanja s strokovnimi službami upravljavca JŽI in ogled na terenu),
- priprava razpisne dokumentacije in izvedba postopkov naročanja izvajalcev geodetskih storitev,
- zbiranje in pregled ponudb za izbor najugodnejšega izvajalca, pogajanja, reševanje pritožb ponudnikov,
- izbor izvajalca, priprava in podpis pogodbe oz. naročilnice,
- nadzor pri izvedbi vseh geodetskih storitev (parcelacije, izdelave etažnih elaboratov) na terenu,
- pregled in potrditev geodetskega elaborata.

Aktivnost *Izdaja smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju, Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, Zakona o graditvi objektov in Zakona o varnosti v železniškem prometu* zajema aktivnosti za prostorske akte države in občin⁷ ter aktivnosti pri posegih v 100 m varovalni in progovni pas železniških prog, in sicer:

- Smernice na osnutek DPN (državni prostorski načrt) za železniško infrastrukturo in drugih investitorjev (ceste, plinovodi, letališča, ...), OPN (občinski prostorski načrti) ter OPPN (občinski podrobni prostorski načrti):
 - pregled vloge in predloženega strokovnega gradiva,
 - obravnavo vloge pri vseh pristojnih službah,
 - terenski ogledi,
 - pridobitev mnenj oziroma stališč vseh pristojnih služb,
 - priprava in podaja smernic,
 - arhiviranje dokumentacije.

⁷ Opomba: izmed vseh občin jih je cca 160, kjer poteka obstoječa ali je načrtovana nova železniška infrastruktura.

- Mnenja na predlog DPN (državni prostorski načrt) za železniško infrastrukturo in drugih investorjev (ceste, plinovodi, letališča,...), OPN (občinski prostorski načrti) ter OPPN (občinski podrobni prostorski načrti):
 - pregled vloge in predloženega strokovnega gradiva,
 - obravnava vloge pri vseh pristojnih službah,
 - terenski ogledi,
 - pridobitev mnenj oziroma stališč vseh pristojnih služb,
 - priprava in podaja mnenj,
 - arhiviranje dokumentacije.

- Projektni pogoji za gradnjo za vse posege v progovni in 100 m varovalni pas železniških prog:
 - pregled vloge in predloženega strokovnega gradiva,
 - obravnava vloge pri vseh pristojnih službah,
 - terenski ogledi,
 - pridobitev mnenj oziroma stališč vseh pristojnih služb,
 - priprava in podaja projektnih pogojev,
 - arhiviranje dokumentacije.

- Soglasja h gradnji za vse posege v progovni in 100 m varovalni pas železniških prog:
 - pregled vloge in predloženega strokovnega gradiva,
 - obravnava vloge pri vseh pristojnih službah,
 - terenski ogledi,
 - pridobitev mnenj oziroma stališč vseh pristojnih služb,
 - priprava in podaja soglasja,
 - udeležba pri tehničnem pregledu,
 - arhiviranje dokumentacije.

6 PREDLOG ZA OBRAČUNAVANJE STORITEV

6.1 METODOLOGIJA IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO CENIKA

Izhodišče za pripravo metodologije so bile opravljene storitve v zvezi z urejanjem nepremičnin JŽI v letu 2014. Pri tem se je analizirala poraba ur, stroški dela ter nastali materialni stroški, povezani z realizacijo posamezne storitve. Pri pripravi metodologije je bila upoštevana predvsem dokumentacija, ki je bila posredovana s strani upravljavca JŽI, in sicer:

- Ponudba: P-GospJŽI-93-1-4/2013 / Načrt gospodarjenja z javno železniško infrastrukturo v letu 2014 (Slovenske železnice-Infrastruktura, d.o.o.);
- Cenik gospodarjenja z JŽI (Slovenske železnice-Infrastruktura, d.o.o.) in
- Obračunska situacija 25011356 za dela, izvršena januar-avgust 2014 / Pogodba o upravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1.1.2013 do 31.12.2015 in Aneks št. 8 za obdobje 1.7.2014 do 31.8.2014 med Vlado Republike Slovenije in SŽ-Infrastruktura d.o.o. / Opravljanje nalog v sklopu gospodarjenja z JŽI in nalog, ki so z njim neposredno povezane – Urejanje nepremičnin in druge naloge povezane z gospodarjenjem JŽI (Slovenske železnice-Infrastruktura, d.o.o.).

Na osnovi analize že opravljenega dela za leto 2014 je bila izdelana analiza opravljenih storitev v zvezi z urejanjem nepremičnin JŽI. Iz analize je razvidno:

- povprečno mesečno število zadev v okviru posamezne aktivnosti,
- povprečna mesečna poraba ur za posamezno aktivnost,
- povprečna poraba ur na posamezno zadevo,
- povprečna mesečna poraba materiala za izvedbo mesečnih aktivnosti.

Analiza opravljenih storitev v zvezi z izdajo smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij kaže, da celotni proces od prejema vloge za izdajo smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij pa vse do končne izdaje strokovnega mnenja na posamezno vlogo poteka skozi tri podproces⁸, in sicer:

- Sprejem, razvrstitev in posredovanje vlog v obravnavo ustreznim službam
Pripravi se poziv stranki za dopolnitev zadeve v primeru nepopolne vloge ali za dodatno pojasnitev nejasnosti v vlogi, popoln spis s posamezno vlogo se posreduje v pregled ustreznim strokovnim službam.

⁸ Opis podprocesov dela je povzet po gradivu *Opis podprocesa dela: Izdelava strokovnih mnenj in podlag*, ki ga je pripravil Sektor za upravljanje nepremičnin.

- Obravnavanje vlog in pridobitev posameznega strokovnega mnenja
Obravnavanje vlog za pridobitev posameznega strokovnega mnenja ustreznih služb (po potrebi z organiziranjem in vodenjem sestankov ali terenskih ogledov), izdelava strokovnih mnenj ustreznih služb, vrnitev spisov s posameznimi vlogami in izdelanimi strokovnimi mnenji ustreznih služb.
- Priprava končnega (skupnega in usklajenega) strokovnega mnenja na posamezno vlogo in posredovanje le-tega vlagatelju
Izdelava in posredovanje skupnega strokovnega mnenja na posamezno vlogo vlagatelju.

V pogodbi o opravljanju storitev upravljavca JŽI so sicer podana izhodišča za obračunavanje priprave smernic, projektnih pogojev ter soglasij, ki so razdeljena glede na nivo zahtevnosti obdelave, v Zakonu o graditvi objektov pa so opredeljeni roki za izdajo projektnih pogojev in soglasij, ki so določeni glede na zahtevnost objektov (zahtevni in manj zahtevni). **Večletna praksa pa je pokazala, da delitev vlog investorjev na lažje, srednje in težje zadeve ni primerna, prav tako ne delitev na zahtevne in manj zahtevne objekte, saj so izkušnje pokazale, da obseg vloge, ki jo posreduje investitor (fizična oseba, pravna oseba, občine ali državne inštitucije) še ne determinira časa, ki bo potreben za pregled vloge in podajo strokovnega mnenja.**

Aktivnosti, ki se odvijajo v posameznih podprocesih so razdeljene na več faz, ki so predstavljene v nadaljevanju. Predstavljena je tudi problematika, ki se pojavlja pri obravnavi vlog in od katere je odvisen tudi čas obravnave vloge.

- Začetna faza je pregled vloge investorjev:
 - Vloga za podajo smernic ali mnenja na prostorski akt občin in države obsega le en list A4, na katerem je naveden dostop do strežnika, na katerem se nahaja gradivo. Obseg dela je odvisen od načrtovanih posegov v območje železniške infrastrukture.
 - Vloge za projektne pogoje vlagajo projektanti v imenu investitorja (takrat je to idejna zasnova) ali investitorji sami, ki poenostavljeno napišejo, kaj želijo in večkrat ni niti podatka o številki parcele, katastrski občini in zato je veliko časa namenjeno iskanju lokacije posega.
 - Vloge za soglasje h gradnji vsebujejo projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je na CD ali v grafični obliki.
- Naslednja faza je ugotovitev ali na lokacij posega investitorja poteka obstoječa ali načrtovana infrastruktura:
 - Največ zapletov je z opuščeni železniškimi progami, ki so po Strategiji prostorskega razvoja Slovenije načrtovane kot nove regionalne proge v

proučevanju, kar pomeni, da je obdelanih več variant trase, saj je opuščena trasa večkrat že pozidana. Ker pa je obdelanih več variant proge, je potrebno upoštevati vse trase razen, če je že točno izbrana najoptimalnejša trasa proge.

- Enako kot z opuščenimi progami je tudi z načrtovano hitro proggo d.m.- Sežana-Ljubljana-Dobova-d.m. in načrtovanimi drugimi tiri železniških prog, ki so ali obdelani v več variantah ali pa izbrana varianta ni obdelana tako natančno, da bi jo bilo mogoče določiti na parcelo natančno (vse vloge investorjev so na točno določenih zemljiščih s parcelno številko v določeni katastrski občini).
- Zaključna faza je izdelano strokovno mnenje:
 - Po pregledu vloge, ugotovitvi lokacije investitorjevega posega in ugotovitvi načrtovane železniške infrastrukture na lokaciji investitorjevega posega, se podajo točni odmiki med njima z ugotovitvijo ali je odmik v mejah dovoljenega ali ne.

Upoštevaje ugotovitve predhodno navedenih analiz so bila **pri oblikovanju novega cenika upoštevana naslednja izhodišča:**

- cena ure dela znaša 28,82 EUR za strokovna dela,
- v ceno ure dela so vključeni tudi materialni stroški,
- v ceno ure so prav tako vključeni stroški vzdrževanje programske opreme, ki se neposredno uporablja pri izvajanju storitev upravljanja nepremičnin (SDMS, SAP, Business Connect, LAN omrežje),
- kalkulacija cene ure dela:

Delovna enota		Povprečna cena ure dela v letu 2011	Povprečni materialni stroški	Povprečni materialni stroški	Povprečni materialni stroški	Povprečni materialni stroški	Povprečni materialni stroški	Povprečni materialni stroški	Povprečni materialni stroški	SREPAJ MISEJNI STROŠEK DELA	STROŠEK DELA NA URO			CENA URE DELA
Sila	Naziv										Materialni stroški	Materialni stroški	Materialni stroški	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Skupaj stroški											14,00	14,82	0,82	28,82
Skupaj stroški											14,00	14,82	0,82	28,82

- stroške zunanjih izvajalcev geodetskih storitev in izdelave etažnih elaboratov se obračuna po dejanskih računih zunanjih izvajalcev,
- cene se spreminjajo skladno s Pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Ur. l. RS, št. 1/04).

6.2 CENIK

Na osnovi predhodno navedenih in opisanih izhodišč je v nadaljevanju podan opis del, ki se izvajajo v okviru posameznih aktivnosti v okviru upravljanja nepremičnin JŽI z opredelitvijo potrebnega časa za izvedbo posamezne aktivnosti.

Predlagan cenik posameznih aktivnosti je podan v Prilogi 1 strokovne naloge.

6.2.1 Opis del pri urejanju nepremičnin

1. Vodenje in ažuriranje podatkov evidence nepremičnin JŽI, koordinacija ter usklajevanje vseh prejetih vabil izvajalcev geodetskih storitev, sklepov, odločb in obvestil GURS ter sklepov sodišč (ZK)

1.1 Vabila izvajalcev geodetskih storitev

Dokazilo za obračun: vabilo izvajalcev geodetskih storitev.

1.1.1	Opis podaktivnosti	
1.1.1.1	Uvrstitev vabila in evidentiranje v vložišču	
1.1.1.2	Pregled vabila	
1.1.1.3	Posredovanje vabila strokovnim službam upravljavca JŽI	
1.1.1.4	Arhiviranje vabila	
1.1.2	Čas izvedbe / zadevo	
1.1.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	1,0

1.2 Sklepi in odločbe GURS

Dokazilo za obračun: sklep in odločba GURS.

1.2.1	Opis podaktivnosti	
1.2.1.1	Uvrstitev sklepa in odločbe in evidentiranje v vložišču	
1.2.1.2	Pregled sklepa in odločbe	
1.2.1.3	Posredovanje sklepa in odločbe strokovnim službam upravljavca JŽI in RS MzI	
1.2.1.4	Vnos sprememb v analitično evidenco nepremičnin	
1.2.2	Čas izvedbe / zadevo	
1.2.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	1,5

1.3 Obvestila GURS

Dokazilo za obračun: obvestilo GURS.

1.3.1	Opis podaktivnosti	
1.3.1.1	Uvrstitev obvestila in evidentiranje v vložišču	
1.3.1.2	Pregled obvestila	
1.3.1.3	Posredovanje obvestil strokovnim službam upravljavca JŽI in RS MzI	

Strokovna naloga
Metodologija za obračunavanje storitev upravljavca pri gospodarjenju z JZI – za del »urejanje nepremičnin«
in del »odprodaja starorabnega materiala JZI«

1.3.1.4	Vnos sprememb v analitično evidenco nepremičnin	
1.2.2	Cas izvedbe / zadevo	
1.3.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	4,0

1.4 Sklepi sodišč (ZK)

Dokazilo za obračun: sklep sodišča (ZK).

1.4.1	Opis podaktivnosti	
1.4.1.1	Uvrstitev sklepa sodišča in evidentiranje v vložišču	
1.4.1.2	Pregled sklepa	
1.4.1.3	Posredovanje sklepa strokovnim službam upravljavca JZI in RS MzI	
1.4.1.4	Vnos sprememb v analitično evidenco nepremičnin	
1.4.2	Cas izvedbe / zadevo	
1.4.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	1,0

2. Urejanje ZK stanja, knjigovodskega stanja in etažne lastnine JZI

2.1 Priprava pogodb o uskladitvi zemljiško knjižnega stanja z dejanskim

Dokazilo za obračun: pogodba o uskladitvi zemljiško knjižnega stanja z dejanskim.

2.1.1	Opis podaktivnosti	
2.1.1.1	Pregled nepremičnin o izpolnjevanju pogojev 10. člena ZZelP	
2.1.1.2	Izdelava pogodbe	
2.1.1.3	Priprava napovedi za odmero davka FURS	
2.1.1.4	Priprava izjave o dodelitvi statusa JZI-javno dobro	
2.1.2	Cas izvedbe / zadevo	
2.1.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	10,0

2.2 Reševanje vlog MzI-ja

Dokazilo za obračun: vloga MzI-ja.

2.2.1	Opis podaktivnosti	
2.2.1.1	Pregled stanja nepremičnin v vseh javnih in internih evidencah ter pregled nepremičnin glede izpolnjevanja pogojev 10. člena ZZelP	
2.2.1.2	Priprava izjave za dodelitev/odvzem statusa JD - JZI ali posredovanje ustreznega odgovora o potrebnih aktivnostih za nadaljevanje postopka	
2.2.2	Cas izvedbe / zadevo	
2.2.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	2,0
2.2.2.2	Dodatno - število opravljenih ur / posamezno parcelo v vlogi	0,25

3. Davek na nepremičnine

Dokazilo za obračun: odločba o davku.

3.1	Opis podaktivnosti	
3.1.1	Pregled stanja nepremičnin, dopolnitev in posredovanje podatkov	
3.2	Cas izvedbe / zadevo	
3.2.1	Število opravljenih ur / parcelo	0,20

4. Izvedba letnega popisa analitičnih evidenc nepremičnin

Dokazilo za obračun: letni popis analitičnih evidenc osnovnih sredstev JŽI.

4.1	Opis podaktivnosti	
4.1.1	Izvedba rednega letnega popisa nepremičnin	
4.1.2	Pregledovanje uradnih / javnih podatkov (zemljiška knjiga, GURS, ...)	
4.2	Cas izvedbe / zadevo	
4.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	Letni pavšalni znesek opredeljen v ceniku

5. Vodenje postopkov in sodelovanje pri parcelacijah ter izdelavi etažnih elaboratov

Dokazilo za obračun: naročilnice in poročilo o dejanski porabi ur.

5.1	Opis podaktivnosti	
5.1.1	Priprava dokumentacije in podatkov za parcelacije parcel RS-JŽI z ogledi na terenu za posamezne primere (razpis ogleda, priprava zapisnika, vodenje usklajevanja s strokovnimi službami upravljavca JŽI in ogled na terenu)	
5.1.2	Priprava razpisne dokumentacije in izvedba postopkov naročanja izvajalcev geodetskih storitev	
5.1.3	Zbiranje in pregled ponudb za izbor najugodnejšega izvajalca, pogajanja, reševanje pritožb ponudnikov	
5.1.4	Izbor izvajalca, priprava in podpis pogodbe oz. naročilnice	
5.1.5	Nadzor pri izvedbi vseh geodetskih storitev (parcelacije, izdelave etažnih elaboratov) na terenu	
5.1.6	Pregled in potrditev geodetskega elaborata	
5.2	Cas izvedbe	
5.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	obračun po dejansko opravljenih urah
5.3	Zunanji izvajalec geodetskih storitev	plačilo po računu zunanjega izvajalca
5.4	Zunanji izdelovalec etažnih elaboratov	plačilo po računu zunanjega izvajalca

6.2.2 Opis del pri izdaji smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij

6.1 Izdaja smernic na osnutek DPN za železniško infrastrukturo in drugih investorjev OPN ter OPPN

Dokazilo za obračun: smernica.

6.1.1	Opis aktivnosti	
6.1.1.1	Pregled vloge in posredovanje pristojnim službam	
6.1.1.2	Obravnava vloge pri pristojnih službah in morebitni ogled na terenu	
6.1.1.3	Pridobitev mnenj oz. stališč vseh pristojnih služb	
6.1.1.4	Priloga smernic	
6.1.1.5	Arhiviranje dokumentacije	
6.2.1	Čas izvedbe	
6.2.1.1	Število opravljenih ur / zadevo	19,48

6.2 Izdaja mnenj na predlog DPN za železniško infrastrukturo in drugih investorjev OPN ter OPPN

Dokazilo za obračun: mnenje.

6.2.1	Opis aktivnosti	
6.2.1.1	Pregled vloge in posredovanje pristojnim službam	
6.2.1.2	Obravnava vloge pri pristojnih službah in morebitni ogled na terenu	
6.2.1.3	Pridobitev mnenj oz. stališč vseh pristojnih služb	
6.2.1.4	Priloga mnenj	
6.2.1.5	Arhiviranje dokumentacije	
6.2.2	Čas izvedbe	
6.2.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	19,48

6.3 Izdaja projektnih pogojev za gradnjo za vse posege v 100 m varovalnem pasu železniških prog

Dokazilo za obračun: projektni pogoji.

6.3.1	Opis aktivnosti	
6.3.1.1	Pregled vloge in posredovanje pristojnim službam	
6.3.1.2	Obravnava vloge pri pristojnih službah in morebitni ogled na terenu	
6.3.1.3	Pridobitev mnenj oz. stališč vseh pristojnih služb	
6.3.1.4	Priloga projektnih pogojev	
6.3.1.5	Arhiviranje dokumentacije	
6.3.2	Čas izvedbe	
6.3.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	19,48

6.4 Izdaja soglasij h gradnji za vse posege v 100 m varovalnem pasu železniških prog

Dokazilo za obračun: soglasje.

6.4.1	Opis aktivnosti	
6.4.1.1	Pregled vloge in posredovanje pristojnim službam	
6.4.1.2	Obravnava vloge pri pristojnih službah in morebitni ogled na terenu	
6.4.1.3	Pridobitev mnenj oz. stališč vseh pristojnih služb	
6.4.1.4	Priprava soglasij	
6.4.1.5	Udeležba pri tehničnem pregledu	
6.4.1.6	Arhiviranje dokumentacije	
6.4.2	Čas izvedbe	
6.4.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	19,48

6.3 OBRAČUN

Opravljenе storitve se obračunavajo mesečno. Osnova za obračun je dejansko število opravljenih zadev oz. dejanska poraba ur pri aktivnostih, za katere je to navedeno v ceniku.

Priloge obračunu storitev, iz katerih mora biti razvidno, da se obravnavane zadeve nanašajo na JŽI, so:

- Seznam in skenirana vabila izvajalcev geodetskih storitev,
- Seznam in skenirani sklepi, odločbe in obvestila GURS,
- Seznam in skenirani sklepi sodišč (ZK),
- Letni popis analitičnih evidenc osnovnih sredstev JŽI;
- Seznam na način, da je razvidno, katere storitve so bile opravljene in katere katastrske občine so bile obravnavane;
- Kopije računov zunanjih izvajalcev,
- Skenirane izdane smernice, mnenja, projektni pogoji in soglasja.



Tabela 6-1: Predlog specifikacije mesečnega obračuna – urejanje nepremičnin

Aktivnost	Število zadev	Število opravljenih ur / zadevo	Cena ure	Skupaj	Opomba
	1	2	3	4=1*2*3	
1 Vodenje in ažuriranje podatkov evidence nepremičnin JZI, koordinacija ter usklajevanje vseh prejetih vabil izvajalcev geodetskih storitev, sklepov, odločb in obvestil GURS ter sklepov sodišč (ZK)					
1.1 Vabila izvajalcev geodetskih storitev					Dokazilo: vabila
1.2 Sklepi in odločbe GURS					Dokazilo: sklepi in odločbe
1.3 Obvestila GURS					Dokazilo: obvestila
1.4 Sklepi sodišč (ZK)					Dokazilo: sklepi
2 Urejanje ZK stanja, knjigovodskega stanja in etazne lastnine JZI					
2.1 Priprava pogodb o uskladitvi zemljiško knjižnega stanja z dejanskim					Dokazilo: pogodba o uskladitvi
2.2 Reševanje vlog MZI					Dokazilo: vloga MZI in odgovor
3 Davek na nepremičnine					Dokazilo: odločba o davku
4 Izvedba letnega popisa analitičnih evidenc nepremičnin					
5 Vodenje postopkov in sodelovanje pri parcelacijah ter izdelavi etaznih elaboratov					
5.1 Vodenje postopkov in sodelovanje pri parcelacijah ter izdelavi etaznih elaboratov					Dokazilo: poročilo o porabi ur
5.2 Zunanji izvajalec geodetskih storitev					Priloga - račun zunanjega izvajalca
5.3 Zunanji izdelovalec etaznih elaboratov					Priloga - račun zunanjega izvajalca
SKUPAJ BREZ DDV					
DDV					
SKUPAJ Z DDV					



Tabela 6-2: Predlog specifikacije mesečnega obračuna – Izdaja smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij

	Aktivnost	Število		Cena ure	Skupaj	Opomba
		zadev	opravljenih ur / zadevo			
		1	2	3	4=1*2*3	
1	Smernice na osnutek DPN (državni prostorski načrt) za železniško infrastrukturo in drugih investitorjev (ceste, plinovodi, letališča, ...) OPN (občinski prostorski načrti) ter OPPN (občinski podrobni prostorski načrti)					Dokazilo: smernice
2	Mnenja na predlog DPN (državni prostorski načrt) za železniško infrastrukturo in drugih investitorjev (ceste, plinovodi, letališča, ...) OPN (občinski prostorski načrti) ter OPPN (občinski podrobni prostorski načrti)					Dokazilo: mnenja
3.	Projektni pogoji za gradnjo za vse posege v progovni in 100 m varovalni pas železniških prog					Dokazilo: projektni pogoji
4	Soglasja h gradnji za vse posege v progovni in 100 m varovalni pas železniških prog					Dokazilo: projektni pogoji
	SKUPAJ BREZ DDV					
	DDV					
	SKUPAJ Z DDV					

7 ODPRODAJA STARORABNEGA MATERIALA JŽI

V okviru izvajanja obvezne javne gospodarske službe vzdrževanja JŽI upravljavec JŽI opravlja vzdrževalna dela na zgornjem ustroju železniških prog in tirov, vzdrževalna dela na spodnjem ustroju železniških prog in tirov s pripadajočimi objekti in opremo, vzdrževalna dela na signalnovarnostnih napravah, vzdrževalna dela na elektroenergetskih napravah, vzdrževalna dela na telekomunikacijskih napravah in vzdrževalna dela na visokih zgradbah. Poleg navedenega pa upravljavec JŽI sodeluje tudi pri izvedbi obnov in investicij na JŽI.

Pri investicijskih in vzdrževalnih delih na JŽI, in sicer pri izgradnji posameznih obstoječih elementov železniških prog zaradi njihove zamenjave z novejšimi elementi, se pridobi še uporaben starorabni material, ki ga je mogoče uporabiti pri vzdrževanju regionalnih prog ali pa se ga odproda. Materiali, ki se izgrajujejo zaradi zamenjave z novejšimi in so največkrat predmet odprodaje, so:

- pragi (za namen vgradnje v industrijsko infrastrukturo),
- tirnice,
- elektromaterial,
- baker,
- ostalo (odpadno železo, drobno tirni material – DTM, kretniški deli).

Prodaja starorabnega materiala se lahko izvede po eni od naslednjih metod, opredeljenih v Pravilniku o razpolaganju s stvarnim premoženjem-1, Holdinga Slovenske železnice d.o.o. iz leta 2007):

- javna pisna dražba,
- javno zbiranje ponudb,
- neposredna pogodba.

Javna pisna dražba se uporabi pri prodaji starorabnega materiala, pri katerem je ocenjena izhodiščna neto vrednost (brez DDV) manjša od 200.000 evrov. Javna pisna dražba mora biti objavljena v vsaj enem dnevnem časopisu v Republiki Sloveniji.

Javno zbiranje ponudb se uporabi pri prodaji starorabnega materiala, pri katerem je ocenjena izhodiščna neto vrednost 200.000 evrov ali več. Tudi javno zbiranje ponudb mora biti objavljeno v vsaj enem dnevnem časopisu v Republiki Sloveniji. Podrobno vsebino javne pisne dražbe in podrobno vsebino javnega zbiranja ponudb vključno z navodili za oblikovanje ponudb opredeljuje Pravilnik o razpolaganju s stvarnim premoženjem-1.

V primeru, da je ocenjena neto vrednost starorabnega materiala nižja od 10.000 evrov ali pa v primeru, da je knjigovodska vrednost starorabnega materiala enaka nič in bi bili stroški prodaje z javno pisno dražbo ali javnim zbiranjem ponudb višji od predvidene kupnine, se

prodaja izvede na podlagi neposredne pogodbe oziroma neposredne prodaje fizičnim ali pravnim osebam.

Vrednost starorabnega materiala se določi s primerjavo tržnih cen.

Za odprodajo starorabnega materiala, ki je pridobljen v času izvajanja vzdrževalnih del na JŽI, zamenjav v okviru vzdrževanja JŽI in se vodi na zalogi JŽI, ni potrebna pridobitev posebnega soglasja lastnika. V primeru odprodaje starorabnega materiala, ki je pridobljen v času izvedbe investicij, obnov in nadgradenj JŽI je potrebno pridobiti soglasje lastnika, ravno tako je v primeru odprodaje starorabnega materiala, ki je voden kot osnovno sredstvo JŽI, potrebno pridobiti dovoljenje lastnika.

7.1 ANALIZA POSTOPKOV PRI ODPRODAJI STARORABNEGA MATERIALA

Pri izvajanju procesa odprodaje starorabnega materiala se uporabljajo naslednji postopki:

- zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo,
- ocenitev vrednosti materiala,
- pridobitev dovoljenja za prodajo,
- določitev načina odprodaje: javna pisna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba,
- prodaja po postopku *javna pisna dražba*:
 - priprava in objava javne pisne dražbe,
 - imenovanje komisije za odpiranje ponudb,
 - izbor ponudnika,
 - sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom,
 - sodelovanje pri prevzemu starorabnega materiala,
 - arhiviranje dokumentacije
- prodaja po postopku *javno zbiranje ponudb*:
 - priprava in objava javnega zbiranja ponudb,
 - imenovanje komisije za odpiranje ponudb,
 - izbor ponudnika,
 - sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom,
 - sodelovanje pri prevzemu starorabnega materiala,
 - arhiviranje dokumentacije

- prodaja po postopku *neposredna pogodba*:
 - posredovanje informacij o materialu, ki je predviden za prodajo,
 - pregled prošnje kupca,
 - ogled materiala na terenu / deponiji,
 - določitev vrednosti materiala oz. prodajne cene,
 - odobritev prodaje, priprava fakture,
 - preverba plačila,
 - priprava materiala za prevzem in odvoz,
 - prisotnost pri prevzemu materiala,
 - arhiviranje dokumentacije.

7.2 OPIS DEL PRI ODPRODAJI STARORABNEGA MATERIALA JŽI

V nadaljevanju je podan opis procesov (npr. prodaja pragov za namen vgradnje v industrijsko infrastrukturo), podprocesov (npr. javna pisna dražba) in aktivnosti (npr. priprava specifikacij), ki se izvajajo pri odprodaji starorabnega materiala z opredelitvijo potrebnega časa za izvedbo vseh aktivnosti v posameznem podprocesu. Pri oblikovanju cenika so bila upoštevana naslednja izhodišča:

- cena ure dela znaša 28,82 evrov,
- v ceno ure dela so vključeni materialni stroški,
- v ceno ure so vključeni stroški vzdrževanja programske opreme, ki se neposredno uporablja pri izvajanju storitve odprodaje starorabnega materiala (SAP, Business Connect, LAN omrežje).

Predlagan cenik posameznih aktivnosti je podan v Prilogi 2 strokovne naloga.

1. Prodaja pragov za namen vgradnje v industrijsko infrastrukturo

1.1 Javna pisna dražba

Dokazilo za obračun: objava javne pisne dražbe.

1.1.1	Opis aktivnosti	
1.1.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
1.1.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
1.1.1.3	Priprava in objava javne pisne dražbe	
1.1.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
1.1.1.5	Izbor ponudnika	
1.1.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
1.1.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
1.1.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
1.1.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti	26,50
1.1.2.1	Priprava specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javne pisne dražbe	2,50
1.1.2.2	Priprava in objava javne pisne dražbe z izborom ponudnika	24,00

1.2 Javno zbiranje ponudb

Dokazilo za obračun: objava javnega zbiranja ponudb.

1.2.1	Opis aktivnosti	
1.2.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
1.2.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
1.2.1.3	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb	
1.2.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
1.2.1.5	Izbor ponudnika	
1.2.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
1.2.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
1.2.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
1.2.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	26,50
1.2.2.1	Priprava specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javnega zbiranja ponudb	2,50
1.2.2.2	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb z izborom ponudnika	24,00

1.3 Neposredna pogodba oziroma neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam

Dokazilo za obračun: plačan račun.

1.3.1	Opis aktivnosti	
1.3.1.1	Posredovanje informacij o materialu, ki je predviden za prodajo	
1.3.1.2	Pregled prošnje kupca	
1.3.1.3	Ogled materiala na terenu / deponiji	
1.3.1.4	Določitev vrednosti materiala	
1.3.1.5	Odobritev prodaje, priprava fakture	
1.3.1.6	Preverba plačila, priprava materiala za prevzem in odvoz, prisotnost pri prevzemu materiala	
1.3.1.7	Arhiviranje dokumentacije	
1.3.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	8,00
1.3.2.1	Število opravljenih ur / kupca	8,00

2. Prodaja tirnic**2.1 Javna pisna dražba**

Dokazilo za obračun: objava javne pisne dražbe.

2.1.1	Opis aktivnosti	
2.1.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
2.1.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
2.1.1.3	Priprava in objava javne pisne dražbe	
2.1.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
2.1.1.5	Izbor ponudnika	
2.1.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
2.1.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
2.1.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
2.1.2	Cas izvedbe vseh aktivnosti v urah	42,50
2.1.2.1	Priprava specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javne pisne dražbe	2,50
2.1.2.2	Priprava in objava javne pisne dražbe z izborom ponudnika	40,00

2.2 Javno zbiranje ponudb

Dokazilo za obračun: objava javnega zbiranja ponudb.

2.2.1	Opis aktivnosti	
2.2.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
2.2.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
2.2.1.3	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb	
2.2.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
2.2.1.5	Izbor ponudnika	
2.2.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
2.2.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
2.2.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
2.2.2	Cas izvedbe vseh aktivnosti v urah	26,50
2.2.2.1	Priprava specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javnega zbiranja ponudb	2,50
2.2.2.2	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb z izborom ponudnika	24,00

2.3 Neposredna pogodba oziroma neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam

Dokazilo za obračun: plačan račun.

2.3.1	Opis aktivnosti	
2.3.1.1	Posredovanje informacij o materialu, ki je predviden za prodajo	
2.3.1.2	Pregled prošnje kupca	
2.3.1.3	Ogled materiala na terenu / deponiji	
2.3.1.4	Določitev vrednosti materiala	
2.3.1.5	Odobritev prodaje, priprava fakture	
2.3.1.6	Preverba plačila	
2.3.1.7	Priprava materiala za prevzem in odvoz, prisotnost pri prevzemu materiala	
2.3.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
2.3.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	16,00
2.3.2.1	Število opravljenih ur / kupca	16,00

3. Prodaja elektro materiala

3.1 Javna pisna dražba

Dokazilo za obračun: objava javne pisne dražbe.

3.1.1	Opis aktivnosti	
3.1.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
3.1.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
3.1.1.3	Priprava in objava javne pisne dražbe	
3.1.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
3.1.1.5	Izbor ponudnika	
3.1.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
3.1.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
3.1.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
3.1.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	42,50
3.1.2.1	Priprava specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javne pisne dražbe	2,50
3.1.2.2	Priprava in objava javne pisne dražbe z izborom ponudnika	40,00

3.2 Javno zbiranje ponudb

Dokazilo za obračun: objava javnega zbiranja ponudb.

3.2.1	Opis aktivnosti	
3.2.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
3.2.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
3.2.1.3	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb	
3.2.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
3.2.1.5	Izbor ponudnika	
3.2.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
3.2.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
3.2.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
3.2.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	42,50
3.2.2.1	Priprava specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javnega zbiranja ponudb	2,50
3.2.2.2	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb z izborom ponudnika	40,00

3.3 Neposredna pogodba oziroma neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam

Dokazilo za obračun: plačan račun.

3.3.1	Opis aktivnosti	
3.3.1.1	Posredovanje informacij o materialu, ki je predviden za prodajo	
3.3.1.2	Pregled prošnje kupca	
3.3.1.3	Ogled materiala na terenu / deponiji	
3.3.1.4	Določitev vrednosti materiala	
3.3.1.5	Odobritev prodaje, priprava fakture	
3.3.1.6	Preverba plačila, priprava materiala za prevzem in odvoz, prisotnost pri prevzemu materiala	
3.3.1.7	Arhiviranje dokumentacije	
3.3.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	8,00
3.3.2.1	Število opravljenih ur / kupca	8,00

4. Prodaja bakra

4.1 Javna pisna dražba

Dokazilo za obračun: objava javne pisne dražbe.

4.1.1	Opis aktivnosti	
4.1.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
4.1.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
4.1.1.3	Priprava in objava javne pisne dražbe	
4.1.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
4.1.1.5	Izbor ponudnika	
4.1.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
4.1.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
4.1.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
4.1.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	42,50
4.1.2.1	Priprava specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javne pisne dražbe	2,50
4.1.2.2	Priprava in objava javne pisne dražbe z izborom ponudnika	40,00

4.2 Javno zbiranje ponudb

Dokazilo za obračun: objava javnega zbiranja ponudb.

4.2.1	Opis aktivnosti	
4.2.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
4.2.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
4.2.1.3	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb	
4.2.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
4.2.1.5	Izbor ponudnika	
4.2.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
4.2.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
4.2.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
4.2.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	42,50
4.2.2.1	Priprava specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javnega zbiranja ponudb	2,50
4.2.2.2	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb z izborom ponudnika	40,00

4.3 Neposredna pogodba oziroma neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam

Dokazilo za obračun: plačan račun.

4.3.1	Opis aktivnosti	
4.3.1.1	Posredovanje informacij o materialu, ki je predviden za prodajo	
4.3.1.2	Pregled prošnje kupca	
4.3.1.3	Ogled materiala na terenu / deponiji	
4.3.1.4	Določitev vrednosti materiala	
4.3.1.5	Odobritev prodaje, priprava fakture	
4.3.1.6	Preverba plačila, priprava materiala za prevzem in odvoz, prisotnost pri prevzemu materiala	
4.3.1.7	Arhiviranje dokumentacije	
4.3.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	8,00
4.3.2.1	Število opravljenih ur / kupca	8,00

5. Prodaja ostalega starorabnega materiala (odpadno železo, DTM, kretniški deli)**5.1 Javna pisna dražba**

Dokazilo za obračun: objava javne pisne dražbe.

5.1.1	Opis aktivnosti	
5.1.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
5.1.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
5.1.1.3	Priprava in objava javne pisne dražbe	
5.1.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
5.1.1.5	Izbor ponudnika	
5.1.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
5.1.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
5.1.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
5.1.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	26,50
5.1.2.1	Priprava specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javne pisne dražbe	2,50
5.1.2.2	Priprava in objava javne pisne dražbe z izborom ponudnika	24,00

5.2 Javno zbiranje ponudb

Dokazilo za obračun: objava javnega zbiranja ponudb.

5.2.1	Opis aktivnosti	
5.2.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
5.2.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
5.2.1.3	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb	
5.2.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
5.2.1.5	Izbor ponudnika	
5.2.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
5.2.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
5.2.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
5.2.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	26,50
5.2.2.1	Priprava specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javnega zbiranja ponudb	2,50
5.2.2.2	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb z izborom ponudnika	24,00

5.3 Neposredna pogodba oziroma neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam

Dokazilo za obračun: plačan račun.

5.3.1	Opis aktivnosti	
5.3.1.1	Posredovanje informacij o materialu, ki je predviden za prodajo	
5.3.1.2	Pregled prošnje kupca	
5.3.1.3	Ogled materiala na terenu / deponiji	
5.3.1.4	Določitev vrednosti materiala	
5.3.1.5	Odobritev prodaje, priprava fakture	
5.3.1.6	Preverba plačila, priprava materiala za prevzem in odvoz, prisotnost pri prevzemu materiala	
5.3.1.7	Arhiviranje dokumentacije	
5.3.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	8,00
5.3.2.1	Število opravljenih ur / kupca	8,00

6. Prodaja večvrstnega starorabnega materiala

6.1 Javna pisna dražba

Dokazilo za obračun: objava javne pisne dražbe.

6.1.1	Opis aktivnosti	
6.1.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
6.1.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
6.1.1.3	Priprava in objava javne pisne dražbe	
6.1.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
6.1.1.5	Izbor ponudnika	
6.1.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
6.1.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
6.1.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
6.1.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	45,00
6.1.2.1	Priprava specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javne pisne dražbe	5,00
6.1.2.2	Priprava in objava javne pisne dražbe z izborom ponudnika	40,00

6.2 Javno zbiranje ponudb

Dokazilo za obračun: objava javnega zbiranja ponudb.

6.2.1	Opis aktivnosti	
6.2.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
6.2.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
6.2.1.3	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb	
6.2.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
6.2.1.5	Izbor ponudnika	
6.2.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
6.2.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
6.2.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
6.2.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	45,00
6.2.2.1	Priprava specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javnega zbiranja ponudb	5,00
6.2.2.2	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb z izborom ponudnika	40,00

6.3 Neposredna pogodba oziroma neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam

Dokazilo za obračun: plačan račun

6.3.1	Opis aktivnosti	
6.3.1.1	Posredovanje informacij o materialu, ki je predviden za prodajo	
6.3.1.2	Pregled prošnje kupca	
6.3.1.3	Ogled materiala na terenu / deponiji	
6.3.1.4	Določitev vrednosti materiala	
6.3.1.5	Odobritev prodaje, priprava fakture	
6.3.1.6	Preverba plačila, priprava materiala za prevzem in odvoz, prisotnost pri prevzemu materiala	
6.3.1.7	Arhiviranje dokumentacije	
6.3.2	Čas izvedbe vseh aktivnosti v urah	10,00
6.3.2.1	Število opravljenih ur / kupca	10,00

7.3 OBRAČUN

Opravljenе storitve se obračunavajo mesečno. Osnova za obračun je dejansko število opravljenih zadev oz. dejanska poraba ur pri aktivnostih, za katere je to navedeno v ceniku.

Priloge obračunu storitev, iz katerih mora biti razvidno, da se obravnavane zadeve nanašajo na JŽI, so:

- Objava javne pisne dražbe (naziv javnega časopisa, datum objave, skenirana objava),
- Objava javnega zbiranja ponudb (naziv javnega časopisa, datum objave, skenirana objava),
- Skenirana dokazila o plačanih računih.



Strokovna naloga

Metodologija za obračunavanje storitev upravljavca pri gospodarjenju z IZI – za del urejanje nepremičnosti in del xodprodaja starorabnega materiala IZI&

Tabela 7-1: Predlog specifikacije mesečnega obračuna – Prodaja starorabnega materiala

Aktivnost	Število zadev oz. kupcev	St. opravljenih ur / zadevo oz. kupca		Cena ure	Skupaj	Opomba
		1	2			
1 Prodaja starorabnih prgov za namen vgradnje v industrijsko infrastrukturo						
1.1 Javna pisna dražba						Dokazilo: objava javne pisne dražbe
1.2 Javno zbiranje ponudb						Dokazilo: objava javnega zbiranja ponudb
1.3 Neposredna pogodba oz. neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam						Dokazilo: dokazilo o plačilu računa
2 Prodaja starorabnih tirnic						
2.1 Javna pisna dražba						Dokazilo: objava javne pisne dražbe
2.2 Javno zbiranje ponudb						Dokazilo: objava javnega zbiranja ponudb
2.3 Neposredna pogodba oz. neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam						Dokazilo: dokazilo o plačilu računa
3 Prodaja starorabnega elektro materiala						
3.1 Javna pisna dražba						Dokazilo: objava javne pisne dražbe
3.2 Javno zbiranje ponudb						Dokazilo: objava javnega zbiranja ponudb
3.3 Neposredna pogodba oz. neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam						Dokazilo: dokazilo o plačilu računa
4 Prodaja bakra						
4.1 Javna pisna dražba						Dokazilo: objava javne pisne dražbe
4.2 Javno zbiranje ponudb						Dokazilo: objava javnega zbiranja ponudb
4.3 Neposredna pogodba oz. neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam						Dokazilo: dokazilo o plačilu računa

Aktivnost	Število zadev oz. kupcev	St. opravljenih ur / zasedo oz. kupca	Cena ure	Skupaj	Opomba
	1	2	3	4=1*2*3	
5 Prodaja ostalega starorabnega materiala (odpadno železo, DTM, kretinski deli)					
5.1 Javna pisna dražba					Dokazilo: objava javne pisne dražbe
5.2 Javno zbiranje ponudb					Dokazilo: objava javnega zbiranja ponudb
5.3 Neposredna pogodba oz. neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam					Dokazilo: dokazilo o plačilu računa
6. Prodaja večvrstnega starorabnega materiala					
6.1 Javna pisna dražba					Dokazilo: objava javne pisne dražbe
6.2 Javno zbiranje ponudb					Dokazilo: objava javnega zbiranja ponudb
6.3 Neposredna pogodba oz. neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam					Dokazilo: dokazilo o plačilu računa
SKUPAJ BREZ DDV					
DDV					
SKUPAJ Z DDV					

8 UPORABLJENA LITERATURA IN VIRI

1. Cenik gospodarjenja z JŽI; Slovenske železnice-Infrastruktura, d.o.o.
2. Obračunska situacija 25011356 del, izvršenih januar-avgust 2014 / Pogodba o upravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1.1.2013 do 31.12.2015 in Aneks št. 8 za obdobje 1.7.2014 do 31.8.2014 med Vlado Republike Slovenije in SŽ-Infrastruktura d.o.o. / Opravljanje nalog v sklopu gospodarjenja z JŽI in nalog, ki so z njim neposredno povezane – Urejanje nepremičnin in druge naloge povezane z gospodarjenjem JŽI; Slovenske železnice-Infrastruktura, d.o.o.
3. Opis procesov dela: Izdelava strokovnih mnenje in podlag; SŽ, Sektor za upravljanje nepremičnin.
4. Pravilnik o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja; Uradni list RS, št. 1/04.
5. Pravilnik o razpolaganju s stvarnim premoženjem-1; Holding Slovenske železnice d.o.o.-Področje za nepremičnine; Ljubljana, 2007.
6. Pogodba o opravljanju storitev upravljavca JŽI za obdobje od 1.1.2013 do 31.12.2015 št. 2430-13-371001 z dne 30.10.2014.
7. Ponudba: P-GospJŽI-93-1-4/2013 / Načrt gospodarjenja z javno železniško infrastrukturo v letu 2014; Slovenske železnice-Infrastruktura, d.o.o.
8. Strokovna naloga »Metodologija za obračunavanje storitev upravljavca pri gospodarjenju z JŽI v letu 2014 – za del urejanje nepremičnin«; Prometni institut Ljubljana; november 2014.
9. Zakon o družbi Slovenske železnice – ZDSŽ; Uradni list RS, št. 106/2010, 43/2011, 40/2012-ZUJF in 25/2014-ZSDH-1.
10. Zakon o železniškem prometu – ZZelP-UPB6; Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, ki obsega novele ZZelP-A do H, in 63/13 – ZZelP-I.

**PRILOGA 1: CENIK AKTIVNOSTI V OKVIRU UPRAVLJANJA
NEPREMIČNIN JŽI**

CENIK

AKTIVNOSTI V OKVIRU UPRAVLJANJA NEPREMIČNIN JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE

1. Vodenje in ažuriranje podatkov evidence nepremičnin JŽI, koordinacija ter usklajevanje vseh prejetih vabil izvajalcev geodetskih storitev, sklepov, odločb in obvestil in sklepov GURS ter in sklepov sodišč (ZK), odločb, obvestil in sklepov GURS in ZK

1.1 Vabila izvajalcev geodetskih storitev

1.1.1	Opis podaktivnosti	Cenik
1.1.1.1	Uvrstitev vabila in evidentiranje v vložišču	
1.1.1.2	Pregled vabila	
1.1.1.3	Posredovanje vabila strokovnim službam upravljavca JŽI	
1.1.1.4	Arhiviranje vabila	
1.1.2	Strošek dela / zadevo	28,82
1.1.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	1,0
1.1.2.2	Cena ure	28,82

1.2 Sklepi in odločbe GURS

1.2.1	Opis podaktivnosti	Cenik
1.2.1.1	Uvrstitev sklepa in odločbe in evidentiranje v vložišču	
1.2.1.2	Pregled sklepa in odločbe	
1.2.1.3	Posredovanje sklepa in odločbe strokovnim službam upravljavca JŽI in RS MZI	
1.2.1.4	Vnos sprememb v analitično evidenco nepremičnin	
1.2.2	Strošek dela / zadevo	43,23
1.2.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	1,5
1.2.2.2	Cena ure	28,82

1.3 Obvestila GURS

1.3.1	Opis podaktivnosti	Cenik
1.3.1.1	Uvrstitev obvestila in evidentiranje v vložišču	
1.3.1.2	Pregled obvestila	
1.3.1.3	Posredovanje obvestil strokovnim službam upravljavca JŽI in RS MZI	
1.3.1.4	Vnos sprememb v analitično evidenco nepremičnin	
1.3.2	Strošek dela / zadevo	115,28
1.3.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	4,0
1.3.2.2	Cena ure	28,82

1.4 Sklepi sodišč (ZK)

1.4.1	Opis podaktivnosti	Cenik
1.4.1.1	Uvrstitev sklepa sodišča in evidentiranje v vložišču	
1.4.1.2	Pregled sklepa	
1.4.1.3	Posredovanje sklepa strokovnim službam upravljavca JZI in RS MZI	
1.4.1.4	Vnos sprememb v analitično evidenco nepremičnin	
1.4.2	Strošek dela / zadevo	28,82
1.4.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	1,0
1.4.2.2	Cena ure	28,82

2. Urejanje ZK stanja, knjigovodskega stanja in etažne lastnine JZI

2.1 Priprava pogodb o uskladitvi zemljiško knjižnega stanja z dejanskim

2.1.1	Opis podaktivnosti	Cenik
2.1.1.1	Pregled nepremičnin o izpolnjevanju pogojev 10. člena ZZelP	
2.1.1.2	Izdelava pogodbe	
2.1.1.3	Priprava napovedi za odmero davka FURS	
2.1.1.4	Priprava izjave o dodelitvi statusa JZI-javno dobro	
2.1.2	Strošek dela / zadevo	288,20
2.1.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	10,0
2.1.2.2	Cena ure	28,82

2.2 Reševanje vlog MZI-ja

2.2.1	Opis podaktivnosti	Cenik
2.2.1.1	Pregled stanja nepremičnin v vseh javnih in internih evidencah ter pregled nepremičnin glede izpolnjevanja pogojev 10. člena ZZelP	
2.2.1.2	Priprava izjave za dodelitev/odvzem statusa JD - JZI ali posredovanje ustreznega odgovora o potrebnih aktivnostih za nadaljevanje postopka	
2.2.2	Strošek dela / zadevo	
2.2.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	2,0
2.2.2.2	Dodatno - število opravljenih ur / posamezno parcelo v vlogi	0,25
2.2.2.3	Cena ure	28,82

3. Davek na nepremičnine

3.1	Opis podaktivnosti	Cenik
3.1.1	Pregled stanja nepremičnin, dopolnitev in posredovanje podatkov	
3.2	Strošek dela / zadevo	5,76
3.2.1	Število opravljenih ur / parcelo	0,20
3.2.2	Cena ure	28,82

4. Izvedba letnega popisa analitičnih evidenc nepremičnin

4.1	Opis podaktivnosti	Cenik
4.1.1	Izvedba rednega letnega popisa nepremičnin	
4.1.2	Pregledovanje uradnih / javnih podatkov (zemljiška knjiga, GURS, ...)	
4.2	Strošek dela / zadevo	15.000,00

5. Vodenje postopkov in sodelovanje pri parcelacijah ter izdelavi etažnih elaboratov

5.1	Opis podaktivnosti	Cenik
5.1.1	Priprava dokumentacije in podatkov za parcelacije parcel RS-JZI z ogledi na terenu za posamezne primere (razpis ogleda, priprava zapisnika, vodenje usklajevanja s strokovnimi službami upravljavca JZI in ogled na terenu)	
5.1.2	Priprava razpisne dokumentacije in izvedba postopkov naročanja izvajalcev geodetskih storitev	
5.1.3	Zbiranje in pregled ponudb za izbor najugodnejšega izvajalca, pogajanja, reševanje pritožb ponudnikov	
5.1.4	Izbor izvajalca, priprava in podpis pogodbe oz. naročilnice	
5.1.5	Nadzor pri izvedbi vseh geodetskih storitev (parcelacije, izdelave etažnih elaboratov) na terenu	
5.1.6	Pregled in potrditev geodetskega elaborata	
5.2	Strošek dela	
5.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	obračun po dejansko opravljenih urah
5.2.2	Cena ure	28,82
5.3	Zunanji izvajalec geodetskih storitev	plačilo po računu zunanjega izvajalca
5.4	Zunanji izdelovalec etažnih elaboratov	plačilo po računu zunanjega izvajalca

6. Izdaja smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij

6.1 Izdaja smernic na osnutek DPN za železniško infrastrukturo in drugih investorjev OPN ter OPPN

6.1.1	Opis aktivnosti	Cenik
6.1.1.1	Pregled vloge in posredovanje pristojnim službam	
6.1.1.2	Obravnava vloge pri pristojnih službah in morebitni ogled na terenu	
6.1.1.3	Pridobitev mnenj oz. stališč vseh pristojnih služb	
6.1.1.4	Priprava smernic	
6.1.1.5	Arhiviranje dokumentacije	
6.1.2	Strošek dela	561,41
6.1.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	19,48
6.1.2.2	Cena ure	28,82

6.2 Izdaja mnenj na osnutek DPN za železniško infrastrukturo in drugih investorjev OPN ter OPPN

6.2.1	Opis aktivnosti	Cenik
6.2.1.1	Pregled vloge in posredovanje pristojnim službam	
6.2.1.2	Obravnava vloge pri pristojnih službah in morebitni ogled na terenu	
6.2.1.3	Pridobitev mnenj oz. stališč vseh pristojnih služb	
6.2.1.4	Priprava mnenj	
6.2.1.5	Arhiviranje dokumentacije	
6.2.2	Strošek dela	561,41
6.2.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	19,48
6.2.2.2	Cena ure	28,82

6.3 Izdaja projektnih pogojev za gradnjo za vse posege v progovnem in 100 m varovalnem pasu železniških prog

6.3.1	Opis aktivnosti	Cenik
6.3.1.1	Pregled vloge in posredovanje pristojnim službam	
6.3.1.2	Obravnava vloge pri pristojnih službah in morebitni ogled na terenu	
6.3.1.3	Pridobitev mnenj oz. stališč vseh pristojnih služb	
6.3.1.4	Priprava projektnih pogojev	
6.3.1.5	Arhiviranje dokumentacije	
6.3.2	Strošek dela	561,41
6.3.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	19,48
6.3.2.2	Cena ure	28,82

6.4 Izdaja soglasij h gradnji za vse posege v progovnem in 100 m varovalnem pasu železniških prog

6.4.1	Opis aktivnosti	Cenik
6.4.1.1	Pregled vloge in posredovanje pristojnim službam	
6.4.1.2	Obravnava vloge pri pristojnih službah in morebitni ogled na terenu	
6.4.1.3	Pridobitev mnenj oz. stališč vseh pristojnih služb	
6.4.1.4	Priprava soglasij	
6.4.1.5	Udeležba pri tehničnem pregledu	
6.4.1.6	Arhiviranje dokumentacije	
6.4.2	Strošek dela	561,41
6.4.2.1	Število opravljenih ur / zadevo	19,48
6.4.2.2	Cena ure	28,82

Cenik velja od 1. 1. 2015 dalje.

**PRILOGA 2: CENIK AKTIVNOSTI V OKVIRU ODPRODAJE
STARORABNEGA MATERIALA JŽI**

CENIK

AKTIVNOSTI V OKVIRU ODPRODAJE STARORABNEGA MATERIALA JŽI

1. Prodaja pragov za namen vgradnje v industrijsko infrastrukturo

1.1 Javna pisna dražba

1.1.1	Opis podaktivnosti	Cenik
1.1.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
1.1.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
1.1.1.3	Priprava in objava javne pisne dražbe	
1.1.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
1.1.1.5	Izbor ponudnika	
1.1.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
1.1.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
1.1.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
1.1.2	Strošek dela / zadevo	763,73
1.1.2.1	Število opravljenih ur za pripravo specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javne pisne dražbe	2,50
1.1.2.2	Število opravljenih ur za pripravo in objavo javne pisne dražbe z izborom ponudnika	24,00
1.1.2.3	Cena ure	28,82

1.2 Javno zbiranje ponudb

1.2.1	Opis podaktivnosti	Cenik
1.2.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
1.2.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
1.2.1.3	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb	
1.2.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
1.2.1.5	Izbor ponudnika	
1.2.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
1.2.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
1.2.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
1.2.2	Strošek dela / zadevo	763,73
1.2.2.1	Število opravljenih ur za pripravo specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javnega zbiranja ponudb	2,50
1.2.2.2	Število opravljenih ur za pripravo in objavo javnega zbiranja ponudb z izborom ponudnika	24,00
1.2.2.3	Cena ure	28,82

1.3 Neposredna pogodba oziroma neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam

1.3.1	Opis podaktivnosti	Cenik
1.3.1.1	Posredovanje informacij o materialu, ki je predviden za prodajo	
1.3.1.2	Pregled prošnje kupca	
1.3.1.3	Ogled materiala na terenu / deponiji	
1.3.1.4	Določitev vrednosti materiala	
1.3.1.5	Odobritev prodaje, priprava fakture	
1.3.1.6	Preverba plačila, priprava materiala za prevzem in odvoz, prisotnost pri prevzemu materiala	
1.3.1.7	Arhiviranje dokumentacije	
1.3.2	Strošek dela / kupca	230,56
1.3.2.1	Število opravljenih ur / kupca	8,00
1.3.2.2	Cena ure	28,82

2. Prodaja tirnic

2.1 Javna pisna dražba

2.1.1	Opis podaktivnosti	Cenik
2.1.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
2.1.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
2.1.1.3	Priprava in objava javne pisne dražbe	
2.1.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
2.1.1.5	Izbor ponudnika	
2.1.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
2.1.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
2.1.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
2.1.2	Strošek dela / zadevo	1.224,85
2.1.2.1	Število opravljenih ur za pripravo specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javne pisne dražbe	2,50
2.1.2.2	Število opravljenih ur za pripravo in objavo javne pisne dražbe z izborom ponudnika	40,00
2.1.2.3	Cena ure	28,82

2.2 Javno zbiranje ponudb

2.2.1	Opis podaktivnosti	Cenik
2.2.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
2.2.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
2.2.1.3	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb	
2.2.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
2.2.1.5	Izbor ponudnika	
2.2.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
2.2.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
2.2.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
2.2.2	Strošek dela / zadevo	1.224,85
2.2.2.1	Število opravljenih ur za pripravo specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javnega zbiranja ponudb	2,50
2.2.2.2	Število opravljenih ur za pripravo in objavo javnega zbiranja ponudb z izborom ponudnika	40,00
2.2.2.3	Cena ure	28,82

2.3 Neposredna pogodba oziroma neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam

2.3.1	Opis podaktivnosti	Cenik
2.3.1.1	Posredovanje informacij o materialu, ki je predviden za prodajo	
2.3.1.2	Pregled prošnje kupca	
2.3.1.3	Ogled materiala na terenu / deponiji	
2.3.1.4	Določitev vrednosti materiala	
2.3.1.5	Odobritev prodaje, priprava fakture	
2.3.1.6	Preverba plačila, priprava materiala za prevzem in odvoz, prisotnost pri prevzemu materiala	
2.3.1.7	Priprava materiala za prevzem in odvoz	
2.3.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
2.3.2	Strošek dela / kupca	461,12
2.3.2.1	Število opravljenih ur / kupca	16,00
2.3.2.2	Cena ure	28,82

3. Prodaja elektro materiala

3.1 Javna pisna dražba

3.1.1	Opis podaktivnosti	Cenik
3.1.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
3.1.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
3.1.1.3	Priprava in objava javne pisne dražbe	
3.1.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
3.1.1.5	Izbor ponudnika	
3.1.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
3.1.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
3.1.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
3.1.2	Strošek dela / zadevo	1.224,85
3.1.2.1	Število opravljenih ur za pripravo specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javne pisne dražbe	2,50
3.1.2.2	Število opravljenih ur za pripravo in objavo javne pisne dražbe z izborom ponudnika	40,00
3.1.2.3	Cena ure	28,82

3.2 Javno zbiranje ponudb

3.2.1	Opis podaktivnosti	Cenik
3.2.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
3.2.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
3.2.1.3	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb	
3.2.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
3.2.1.5	Izbor ponudnika	
3.2.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
3.2.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
3.2.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
3.2.2	Strošek dela / zadevo	
3.2.2.1	Število opravljenih ur za pripravo specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javnega zbiranja ponudb	2,50
3.2.2.2	Število opravljenih ur za pripravo in objavo javnega zbiranja ponudb z izborom ponudnika	40,00
3.2.2.3	Cena ure	28,82

3.3 Neposredna pogodba oziroma neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam

3.3.1	Opis podaktivnosti	Cenik
3.3.1.1	Posredovanje informacij o materialu, ki je predviden za prodajo	
3.3.1.2	Pregled prošnje kupca	
3.3.1.3	Ogled materiala na terenu / deponiji	
3.3.1.4	Določitev vrednosti materiala	
3.3.1.5	Odobritev prodaje, priprava fakture	
3.3.1.6	Preverba plačila, priprava materiala za prevzem in odvoz, prisotnost pri prevzemu materiala	
3.3.1.7	Arhiviranje dokumentacije	
3.3.2	Strošek dela / kupca	230,56
3.3.2.1	Število opravljenih ur / kupca	8,00
3.3.2.2	Cena ure	28,82

4. Prodaja bakra

4.1 Javna pisna dražba

4.1.1	Opis podaktivnosti	Cenik
4.1.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
4.1.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
4.1.1.3	Priprava in objava javne pisne dražbe	
4.1.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
4.1.1.5	Izbor ponudnika	
4.1.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
4.1.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
4.1.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
4.1.2	Strošek dela / zadevo	
4.1.2.1	Število opravljenih ur za pripravo specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javne pisne dražbe	2,50
4.1.2.2	Število opravljenih ur za pripravo in objavo javne pisne dražbe z izborom ponudnika	40,00
4.1.2.3	Cena ure	28,82

4.2 Javno zbiranje ponudb

4.2.1	Opis podaktivnosti	Cenik
4.2.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
4.2.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
4.2.1.3	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb	
4.2.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
4.2.1.5	Izbor ponudnika	
4.2.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
4.2.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
4.2.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
4.2.2	Strošek dela / zadevo	
4.2.2.1	Število opravljenih ur za pripravo specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javnega zbiranja ponudb	2,50
4.2.2.2	Število opravljenih ur za pripravo in objavo javnega zbiranja ponudb z izborom ponudnika	40,00
4.2.2.3	Cena ure	28,82

4.3 Neposredna pogodba oziroma neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam

4.3.1	Opis podaktivnosti	Cenik
4.3.1.1	Posredovanje informacij o materialu, ki je predviden za prodajo	
4.3.1.2	Pregled prošnje kupca	
4.3.1.3	Ogled materiala na terenu / deponiji	
4.3.1.4	Določitev vrednosti materiala	
4.3.1.5	Odobritev prodaje, priprava fakture	
4.3.1.6	Preverba plačila, priprava materiala za prevzem in odvoz, prisotnost pri prevzemu materiala	
4.3.1.7	Arhiviranje dokumentacije	
4.3.2	Strošek dela / kupca	230,56
4.3.2.1	Število opravljenih ur / kupca	8,00
4.3.2.2	Cena ure	28,82

5. Prodaja ostalega starorabnega materiala (odpadno železo, DTM, kretniški deli)

5.1 Javna pisna dražba

5.1.1	Opis podaktivnosti	Cenik
5.1.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
5.1.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
5.1.1.3	Priprava in objava javne pisne dražbe	
5.1.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
5.1.1.5	Izbor ponudnika	
5.1.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
5.1.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
5.1.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
5.1.2	Strošek dela / zadevo	763,73
5.1.2.1	Število opravljenih ur za pripravo specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javne pisne dražbe	2,50
5.1.2.2	Število opravljenih ur za pripravo in objavo javne pisne dražbe z izborom ponudnika	24,00
5.1.2.3	Cena ure	28,82

5.2 Javno zbiranje ponudb

5.2.1	Opis podaktivnosti	Cenik
5.2.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
5.2.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
5.2.1.3	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb	
5.2.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
5.2.1.5	Izbor ponudnika	
5.2.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
5.2.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
5.2.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
5.2.2	Strošek dela / zadevo	763,73
5.2.2.1	Število opravljenih ur za pripravo specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javnega zbiranja ponudb	2,50
5.2.2.2	Število opravljenih ur za pripravo in objavo javnega zbiranja ponudb z izborom ponudnika	24,00
5.2.2.3	Cena ure	28,82

5.3 Neposredna pogodba oziroma neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam

5.3.1	Opis podaktivnosti	Cenik
5.3.1.1	Posredovanje informacij o materialu, ki je predviden za prodajo	
5.3.1.2	Pregled prošnje kupca	
5.3.1.3	Ogled materiala na terenu / deponiji	
5.3.1.4	Določitev vrednosti materiala	
5.3.1.5	Odobritev prodaje, priprava fakture	
5.3.1.6	Preverba plačila, priprava materiala za prevzem in odvoz, prisotnost pri prevzemu materiala	
5.3.1.7	Arhiviranje dokumentacije	
5.3.2	Strošek dela / zadevo	230,56
5.3.2.1	Število opravljenih ur / kupca	8,00
5.3.2.2	Cena ure	28,82

6. Prodaja večvrstnega starorabnega materiala

6.1 Javna pisna dražba

6.1	Opis podaktivnosti	Cenik
6.1.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
6.1.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
6.1.1.3	Priprava in objava javne pisne dražbe	
6.1.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
6.1.1.5	Izbor ponudnika	
6.1.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
6.1.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
6.1.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
6.2.2	Strošek dela / zadevo	1.296,90
6.2.2.1	Število opravljenih ur za pripravo specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javne pisne dražbe	5,00
6.2.2.2	Število opravljenih ur za pripravo in objavo javne pisne dražbe z izborom ponudnika	40,00
6.2.2.3	Cena ure	28,82

6.2 Javno zbiranje ponudb

6.2.1	Opis podaktivnosti	Cenik
6.2.1.1	Zbiranje dokumentacije in priprava specifikacij o starorabnem materialu, predvidenem za prodajo	
6.2.1.2	Ocenitev vrednosti materiala	
6.2.1.3	Priprava in objava javnega zbiranja ponudb	
6.2.1.4	Imenovanje komisije za odpiranje ponudb	
6.2.1.5	Izbor ponudnika	
6.2.1.6	Sklenitev pogodbe z izbranim ponudnikom	
6.2.1.7	Sodelovanje pri prevzemu materiala	
6.2.1.8	Arhiviranje dokumentacije	
6.2.2	Strošek dela / zadevo	1.296,90
6.2.2.1	Število opravljenih ur za pripravo specifikacij o starorabnem materialu, ki je predmet javnega zbiranja ponudb	5,00
6.2.2.2	Število opravljenih ur za pripravo in objavo javnega zbiranja ponudb z izborom ponudnika	40,00
6.2.2.3	Cena ure	28,82

6.3 Neposredna pogodba oziroma neposredna prodaja fizičnim ali pravnim osebam

Strokovna naloga
 Metodologija za obračunavanje storitev upravljavca pri gospodarjenju z JZI – za del »urejanje nepremičnin«
 in del »odprodaja starorabnega materiala JZI«

6.3.1	Opis podaktivnosti	Cenik
6.3.1.1	Posredovanje informacij o materialu, ki je predviden za prodajo	
6.3.1.2	Pregled prošnje kupca	
6.3.1.3	Ogled materiala na terenu / deponiji	
6.3.1.4	Določitev vrednosti materiala	
6.3.1.5	Odobritev prodaje, priprava fakture	
6.3.1.6	Preverba plačila, priprava materiala za prevzem in odvoz, prisotnost pri prevzemu materiala	
6.3.1.7	Arhiviranje dokumentacije	
6.3.2	Strošek dela / kupca	288,20
6.3.2.1	Število opravljenih ur / kupca	10,00
6.3.2.2	Cena ure	28,82

Cenik velja od 1. 1. 2016 dalje.

Dinamika mesečnega obračuna po posameznih elementih (veza: specifikacija mesečnega obračuna 2022)

I.	Urejanje nepremičnin	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKUPAJ/EUR
	<i>1. Vodenje in ažuriranje podatkov evidence nepremičnin JŽI, koordinacija ter usklajevanje vseh prejetih vabil izvajalcev geodetskih storitev, sklepov, odločb in obvestil GURS ter sklepov sodišč (ZK)</i>	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	18.000,00
	<i>2. Urejanje ZK stanja, knjigovodskega stanja</i>	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
	<i>3. Davek na nepremičnine</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>4. Izvedba letnega popisa analitičnih evidenc nepremičnin</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	1.000,00	1.750,00	3.500,00
	<i>5.1 Vodenje postopkov in sodelovanje pri parcelacijah</i>	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	7.200,00
	<i>5.2 Zunanji izvajalec geodetskih storitev</i>	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	12.000,00
	<i>5.3 Zunanji izdelovalec etažnih elaboratov</i>	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
	<i>6. Izdaja smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij</i>	25.552,32	21.850,30	28.088,23	28.264,27	37.458,36	22.522,92	29.197,19	21.799,05	38.088,36	18.687,76	15.047,76	10.291,84	296.848,36
	<i>7. Energetski menedžment (energetska učinkovitost stavb)</i>	4.640,00	4.660,00	4.660,00	4.660,00	4.660,00	4.660,00	4.660,00	4.660,00	4.660,00	4.660,00	4.660,00	4.660,00	55.900,00
	<i>8. Inicialni zajem dejanske rabe JŽI v skladu s predpisano zakonodajo in njenimi podzakonskimi akti</i>	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8.400,00
	<i>Skupaj/evrov (brez DDV)</i>	34.992,32	31.310,30	37.548,23	37.724,27	46.918,36	31.982,92	38.657,19	31.259,05	47.548,36	28.897,76	25.507,76	21.501,84	413.848,36
	<i>Skupaj evrov (z DDV)</i>	42.690,63	38.198,57	45.808,85	46.023,61	57.240,40	39.019,16	47.161,77	38.136,04	58.009,00	35.255,27	31.119,47	26.232,24	504.895,00
2.	Gospodarjenje z nepremičninami	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKUPAJ/EUR
	<i>Dodatne naloge gospodarjenja z nepremičninami</i>	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	50.737,71	655.737,71
	<i>Skupaj/evrov (brez DDV)</i>	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	50.737,71	655.737,71
	<i>Skupaj evrov (z DDV)</i>	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	61.900,00	800.000,00

***II. PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG ZA nove razvojne projekte
povezane z izvajanjem nalog upravljavca iz 11.a in 11.b člena ZZelP -
2022***

**PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG ZA nove razvojne projekte povezane z izvajanjem nalog
upravljavca iz 11.a in 11.b člena ZZeIP - 2022**

Zap. št.	Vsebina	EUR (z DDV)
1	<p>Projekt izdelave vmesnikov in protokolov za signalnovarnostne naprave – povezava evropskih signalnih sistemov. Projekt se bo izvajal z vključitvijo v evropsko projektno skupino euLYnks.</p> <p>Projekt obsega: -razvoj specifičnega jezika domene, -uvajanje standardnih vmesnikov, -razvoj testnih standardov, -odprta platforma za razvoj.</p> <p>Pogodba: Service contract for the management and technical services in the EULYNKS project, št. 10/15-0</p>	67.600,00
2	<p>Izdelava načrta vzdrževanja železniške infrastrukture po TSI. Po ukinitvi Pravilnikov o zgornjem in spodnjem ustroju, mora imeti upravljavec, skladno s TSI Infrastruktura, izdelan načrt vzdrževanja, ki zajema zahteve proizvajalcev za vzdrževanje posameznih komponent. Izdelava takega dokumenta zahteva usklajevanje med MI, AŽP in zaradi potreb po interdisciplinarnih znanjih tudi vključitev zunanjih strokovnjakov, ki bodo pripravili načrt v skladu z zahtevami: Obrazložitev: načrt vzdrževanja vsebovati vsaj prikaz nabora mejnih vrednosti takojšnjega ukrepanja in ukrepe, ki se sprejmejo (na primer omejitve hitrosti, rok za odpravo napak), če so predpisane mejne vrednosti v zvezi s kakovostjo geometrije tira in mejnimi vrednostmi pri posameznih napakah presežene; Načrt vzdrževanja mora vsebovati tudi nabor mejnih vrednosti za intervencije in opozorila v zvezi s kakovostjo geometrije tira, izjavo o metodah, strokovni usposobljenosti osebja in osebni zaščitni opremi, pravila, ki se uporabljajo za zaščito ljudi, ki delajo na progi ali v njeni bližini ter sredstva, ki se uporabljajo za preverjanje upoštevanja vrednosti v obratovanju.</p>	10.000,00
3	<p>Izdelava načrta vzdrževanja železniške infrastrukture po TSI vodenje in signalizacija. Obrazložitev: Novi Zakon o Varnosti v Železniškem prometu (ZVZelP-1) z dne 25.4.2018, vključuje spremembe, ki jih je potrebno v nacionalni zakonodaji izvesti po zahtevah EU regulative po 4 železniškem paketu in izdanih TSI (TSI INF, TSI ENE, TSI SRT, TSI PRM, TSI OPE in TSI CCS v svojem 109. členu napoveduje ukinitve 21 zakonskih in podzakonskih aktov, ki regulirajo postopke upravljavca JŽI. V svojem 112. členu isti zakon predvideva prenos vsebin navedenih v 109. členu v SVU upravljavca. Dodatno je s tem v zvezi varnostni organ že izdelal nekatere NIN (Nacionalni Izvedbeni Načrti) za posamezne TSIs, kjer podaja usmeritve za realizacijo preoblikovanja nacionalne zakonodaje v tem smislu. ZVZelP-1 ne definira eksplicitno roka in obsega prenosa vsebin iz trenutno veljavnih zakonskih in podzakonskih aktov v SVU, je pa potrebno k nalogi pristopiti že v l. 2019, da bo možno tako velik obseg dela izvesti v doglednem času. Planirana sredstva bomo angažirali za izvedbo dela opisanih postopkov za področje elektrotehnične dejavnosti, po prioritetah ki jih bomo določili po usklajevanjih z varnostnim organom.</p>	15.000,00
4	<p>Izdelava strokovnih podlag (PN, študi, DIIP, IP, PIZ ipd) za razvojne in investicijske projekte (za leto 2022 in 2023) - v dogovoru z naročnikom).</p>	217.400,00
5	<p>Izdelava posnetkov obstoječega stanja postajnih zgradb in objektov namenjenih trženju JŽI (tlorisi in prerezi) v aktivni in pasivni (DVG, DOC, PDF) obliki.</p>	500.000,00
	SKUPAJ v letu 2022 (EUR z DDV)	810.000,00

FINANČNI PLAN - PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG V LETU 2022

			JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKUPAJ/EUR
II.	1.	PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG ZA nove razvojne projekte povezane z izvajanjem nalog upravljavca iz 11.a in 11.b člena ZZelP - 2022	0,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00	92.500,00	92.500,00	92.500,00	82.500,00	92.500,00	102.500,00	102.500,00	102.500,00	810.000,00

III. STROŠEK REGULATORNEGA ORGANA PO ODLOČBI – 2022

(v skladu z vrednostjo točke o višini deleža glede na zaračunano uporabnino za uporabo javne železniške infrastrukture za delovanje regulatornega organa na področju železniškega prometa: Za SŽ - Infrastruktura, d.o.o. odmerjene točke: 5500)

STROŠEK REGULATORNEGA ORGANA PO ODLOČBI-2022

(v skladu z vrednostjo točke o višini deleža glede na zaračunano uporabnino za uporabo javne železniške infrastrukture za delovanje regulatornega organa na področju železniškega prometa: Za SŽ-Infrastruktura, d.o.o. odmerjene točke: 5500)

		EUR (z DDV)
1.	<i>STROŠEK REGULATORNEGA ORGANA PO ODLOČBI-2022 (v skladu z vrednotjo točke o višini deleža glede na zaračunano uporabnino za uporabo javne železniške infrastrukture za delovanje regulatornega organa na področju železniškega prometa: Za SŽ-Infrastruktura, d.o.o. odmerjene točke: 5500)</i>	105.105,00

FINANČNI PLAN - STROŠEK REGULATORNEGA ORGANA PO ODLOČBI V LETU 2022

		JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKUPAJ/EUR
III.	1.	<p><i>STROŠEK REGULATORNEGA ORGANA PO ODLOČBI-2021</i> <i>(v skladu z vrednotjo točke o višini deleža glede na zaračunano uporabnino za uporabo javne železniške infrastrukture za delovanje regulatornega organa na področju železniškega prometa: Za SZ-Infrastruktura,d.o.o. odmerjene točke: 5500)</i></p>												
		0,00	0,00	0,00	105.105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.105,00

IV. MEDNARODNI KORIDORJI (RFC) na evropskem železniškem omrežju

MEDNARODNI KORIDORJI (RFC) na evropskem železniškem omrežju

		EUR (z DDV)
1	Zagotovitev delovanja tovornih koridorjev RFC5,RFC6,RFC10 in RFC11 (delno sofinanciranje MZI glede na vsebino posameznih odločb EU/CEF/INEA)	300.000,00
	RFC 5	64.500,00
	RFC 6	63.500,00
	RFC 10	63.500,00
	RFC 11	63.500,00
	RNE	30.000,00
	PRIME	10.000,00
	ERIG	5.000,00
2	Članarine in storitve upravljavca v mednarodnih organizacijah za 2022 (UIC,CER, RNE, PRIME,ERIG,...)	280.000,00
	UIC	26.000,00
	CER	18.500,00
	RNE	38.000,00
	RFC5	58.000,00
	RFC6	50.000,00
	RFC10	44.500,00
	RFC11	45.000,00
Skupaj		580.000,00

Urne postavke 2020 preračunane po navodilih EU	
Kadrovska številka	EUR
583618	36,71
917486	19,13
769878	21,42
757594	35,31
912867	54,07
904996	18,67
906905	25,49
911836	53,74
787906	29,89
794767	32,35
771643	22,74
911666	24,86
791954	30,08
781924	37,52
795259	23,80
923214	37,94

FINANČNI PLAN - STROŠEK DELOVANJA TOVORNIH KORIDORJEV IN ČLANARIN V LETU 2022

			JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKUPAJ/EUR
IV.	1.	Zagotovitev delovanja tovornih koridorjev RFC5,RFC6,RFC10 in RFC11(delno sofinanciranje MZI glede na vsebino posameznih odločb EU/CEF/INEA)	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	300.000,00
	2.	Članarine in storitve upravljavca v mednarodnih organizacijah za 2022 (UIC, CER, RNE, PRIME, ENRIG, ...)	20.000,00	30.000,00	70.000,00	40.000,00	20.000,00	0,00	70.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00
SKUPAJ			45.000,00	55.000,00	95.000,00	65.000,00	45.000,00	25.000,00	95.000,00	25.000,00	55.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	580.000,00

***V. DODATNE NALOGE NA PODROČJU UPRAVLJANJA
POSTAJ IN POSTAJALIŠČ V LETU 2022***

1. PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG IN SVETOVANJE MZI IN DRSI na področju načrtovanja razvoja, obnavljanja in vzdrževanja železniških potniških postaj in postajališč

Izdelava načrta razvoja parkirišč in infrastrukture za dodatne storitve mobilnosti na žel. postajah in postajališčih in opredelitev prvega sklopa postaj in postajališč na osnovi prostorske situacije in kriterija takojšnje izvedljivosti.

Za storitve: 1) sistem P+R, 2) sistem izposoje električnih koles in drugih dvokolesnikov, 3) sistem izposoje električnih avtomobilov, 4) sistem izposoje garderobnih omaric :

-izdelava tehničnih zahtev in standardov nove javne potniške postajne infrastrukture in storitev: način in pogoji tehnične karakteristike, dimenzije, funkcionalnosti za prodajo, validacijo in obračun storitev, varnost, telekomunikacije idr.

-izdelava predloga poslovnega modela (JJP, JZP), financiranja, cenovne politike, pogojev uporabe za potnika, pogojev izvajanja za spodbujanje JPP idr.

<i>Opis</i>	<i>ure</i>	<i>Delo</i>	<i>Material</i>	<i>Storitve</i>	<i>Skupaj v EUR</i>
<i>Priprava strokovnih podlag in svetovanje MZI in DRSI</i>	<i>4.800</i>	<i>214.560,00</i>	<i>0,00</i>	<i>185.440,00</i>	<i>400.000,00</i>
SKUPAJ (brez DDV)	4.800	214.560,00	0,00	185.440,00	400.000,00
<i>DDV (22 %)</i>					<i>88.000,00</i>
SKUPAJ (z DDV)					488.000,00

2. Informacijski sistem za trženje in upravljanje nepremičnin JŽI

<i>Opis</i>	<i>Storitve</i>	<i>Skupaj v EUR</i>
<i>Informacijski sistem za trženje in upravljanje nepremičnin JŽI</i>	<i>120.000,00</i>	<i>120.000,00</i>
<i>SKUPAJ (brez DDV)</i>	<i>120.000,00</i>	<i>120.000,00</i>
<i>DDV (22 %)</i>		<i>26.400,00</i>
<i>SKUPAJ (z DDV)</i>		<i>146.400,00</i>

3. Projektiranje, projektne naloge, elaborati in ostala dokumentacija

<i>Lokacija</i>	<i>Ure</i>	<i>Delo</i>	<i>Material</i>	<i>Storitve</i>	<i>Skupaj v EUR</i>
<i>Vse pisarne</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>200.000,00</i>	<i>200.000,00</i>
<i>SKUPAJ (brez DDV)</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>200.000,00</i>	<i>200.000,00</i>
<i>DDV (22 %)</i>					<i>44.000,00</i>
<i>SKUPAJ (z DDV)</i>					<i>244.000,00</i>

FINANČNI PLAN - PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG IN SVETOVANJE MZI IN DRSI V LETU 2022

		JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKUPAJ/EUR
V.	1. PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG na področju načrtovanja, razvoja, obnavljanja in vzdrževanja železniških potniških postaj in postajališč	40.600,00	40.600,00	40.600,00	40.600,00	40.600,00	40.600,00	40.600,00	40.600,00	40.600,00	40.600,00	41.000,00	41.000,00	488.000,00
	2. Informacijski sistem za trženje in upravljanje nepremičnin JŽI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146.400,00	0,00	0,00	146.400,00
	3. Projektiranje, projektne naloge, elaborati in ostala dokumentacija	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.500,00	20.500,00	244.000,00
SKUPAJ		60.900,00	60.900,00	60.900,00	60.900,00	60.900,00	60.900,00	60.900,00	60.900,00	60.900,00	207.300,00	61.500,00	61.500,00	878.400,00

FINANČNI PLAN - NAČRTA GOSPODARJENJA Z JAVNO ŽELEZNIŠKO INFRASTRUKTURO V LETU 2022

		JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKUPAJ/EUR	
I.	1.	Urejanje Nepremičnin	42.690,63	38.198,57	45.808,85	46.023,61	57.240,40	39.019,16	47.161,77	38.136,04	58.009,00	35.255,27	31.119,47	26.232,24	504.895,00
	2.	Gospodarjenje z nepremičninami	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	67.100,00	61.900,00	800.000,00
II.	1.	PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG ZA nove razvojne projekte povezane z izvajanjem nalog upravljalca iz 11.a in 11.b člena ZZelP - 2022	0,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00	92.500,00	92.500,00	92.500,00	82.500,00	92.500,00	102.500,00	102.500,00	102.500,00	810.000,00
III.	1.	STROŠEK REGULATORNEGA ORGANA PO ODLOČBI-2022 (v skladu z vrednotjo točke o višini deleža glede na zaračunano uporabnino za uporabo javne železniške infrastrukture za delovanje regulatornega organa na področju železniškega prometa: Za SZ-Infrastruktura, d.o.o. odmerjene točke: 5500)	0,00	0,00	0,00	105.105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.105,00
IV.	1.	Zagotovitev delovanja tovornih koridorjev RFC5, RFC6, RFC10 in RFC11 (delno sofinanciranje MZI glede na vsebino posameznih odločb EU/CEF/INEA)	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	300.000,00
	2.	Članarine in storitve upravljalca v mednarodnih organizacijah za 2022 (UIC, CER, RNE, PRIME, ENRIG, ...)	20.000,00	30.000,00	70.000,00	40.000,00	20.000,00	0,00	70.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00
V.	1.	PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG na področju načrtovanja, razvoja, obnavljanja in vzdrževanja železniških potniških postaj in postajališč	40.600,00	40.600,00	40.600,00	40.600,00	40.600,00	40.600,00	40.600,00	40.600,00	40.600,00	41.000,00	41.000,00	41.000,00	488.000,00
	2.	Informacijski sistem za trženje in upravljanje nepremičnin JŽI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146.400,00	0,00	0,00	0,00	146.400,00
	3.	Projektiranje, projektne naloge, elaborati in ostala dokumentacija	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.300,00	20.500,00	20.500,00	244.000,00
SKUPAJ			215.690,63	231.198,57	278.808,85	374.128,61	322.740,40	284.519,16	362.661,77	273.636,04	333.509,00	437.155,27	287.219,47	277.132,24	3.678.400,00

Ljubljana, 14.12.2021


 Matjaž KRANJC
 Direktor

PRILOGA 2
Stroški urejanja nepremičnin JŽI za obdobje 1.1.2022 do 31.12.2022
Specifikacije mesečnega obračuna

1	Aktivnost v mesecu _____ 2022	Število zadev	**Število opravljenih ur/zadevo	***Cena ene ure dela	Skupaj	Opomba:DOKAZILA
1	2	3	2	3	4	5
1	Vodenje in ažuriranja podatkov evidence nepremičnin JŽI, koordinacija ter usklajevanje vseh prejetih vabil izvajalcev geodetskih storitev, sklepov, odločb in obvestil GURS ter sklepov sodišč (ZK)				0	upoštevani so datumi prejema dokumenta
1.1	Vabila izvajalcev geodetskih storitev	x	1	28,82	0	Dokazilo: vabila
1.2	Sklepi in odločbe GURS	x	1,5	28,82	0	Dokazilo: sklepi in odločbe
1.3	Obvestila GURS	x	4	28,82	0	Dokazilo: obvestila
1.4	Sklepi sodišč (ZK)	x	1	28,82	0	Dokazilo: sklepi in obvestila
2	Urejanje ZK stanja, knjigovodskega stanja in etažne lastnine JŽI				0	
2.1	Priprava pogodb o uskladitvi zemljiško knjižnega stanja z dejanskim	x	10	28,82	0	Dokazilo: pogodba o uskladitvi
2.2	Reševanje vlog MZI	x	2	28,82	0	Dokazilo: vloga MZI in odgovor
	dodatno - število opravljenih ur / posamezno parcelo v vlogi	x	0,25	28,82	0	Število parcel v posameznem primeru
3	Davek na nepremičnine	x	0,2	28,82	0	Dokazilo: odločba o davku
4	Izvedba letnega popisa analitičnih evidenc nepremičnin			3.500,00	0	
5	Vodenje postopkov in sodelovanje pri parcelacijah ter izdelavi etažnih elaboratov				0	
5.1	Vodenje postopkov in sodelovanje pri parcelacijah ter izdelavi etažnih elaboratov		x	28,82	0	Dokazilo: poročilo o porabi ur
5.2	Zunanji izvajalec geodetskih storitev				0	Priloga - računi zunanjega izvajalca
5.3	Zunanji izdelovalec etažnih elaboratov				0	Priloga - računi zunanjega izvajalca
6	Izdaja smernic, menj, projektnih pogojev in soglasij cena ure (velja za vse točke poglavja 6)			28,82		dokazilo: odločitev
6.1	Izdaja smernic na osnutek DPN za železniško infrastrukturo in drugih investitorjev OPN ter OPPN			28,82		
6.2	Izdaja mnenj na predlog DPN za železniško infrastrukturo in drugih investitorjev OPN ter OPPN			28,82		
6.3.	Izdaja projektnih pogojev za gradnjo za vse posege v progovnem in 100 m varovalnem pasu železniških prog, do 30 m od osi tira	x	19,48	28,82		
	Izdaja projektnih pogojev za gradnjo za vse posege v progovnem in 100 m varovalnem pasu železniških prog, nad 30 m od osi tira	x	8,67	28,82		
6.4.	Izdaja soglasij h gradnji za vse posege v progovnem in 100 m varovalnem pasu železniških prog, do 30 m od osi tira	x	19,48	28,82		
	Izdaja soglasij h gradnji za vse posege v progovnem in 100 m varovalnem pasu železniških prog, nad 30 m od osi tira	x	8,67	28,82		
7	Energetski menedžment (energetska učinkovitost stavb)					RAČUN IZVAJALCA, naročilnica IN ENERGETSKA IZKAZNICA
8	Inicijalni zajem dejanske rabe JŽI v skladu s predpisano zakonodajo in njenimi podzakonskimi akti					Priloga: računi zunanjega izvajalca
	SKUPAJ BREZ DDV				0	
	DDV				0	
	SKUPAJ Z DDV				0	

2. TRŽENJE JŽI - 01.01.2022 - 31.12.2022
trženje nepremičnin JŽI po opredeljenih elementih (8 točk)

REKAPITULACIJA

NAČRT TRŽENJA JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE V LETU 2022

OPIS STORITVE		Skupaj/znesek/EUR (brez DDV)
I. Gospodarjenje z JŽI-upravljanje z nepremičninami		
Zap.št.	Elementi trženja nepremičnin	Planiran prihodek/EUR
1.	Trženje bivalnic	15.600,00
2.	Trženje oglasnih površin	96.000,00
3.	Trženje poslovnih prostorov	732.000,00
4.	Trženje stanovanj	594.000,00
5.	Trženje zemljišč	510.000,00
6.	Pogodbe o ustanovitvi služnosti	44.300,00
7.	Soglasja	1.200,00
8.	Stavbna pravica	9.700,00
9.	Prodaja materiala / starorabnega materiala	400.000,00
10.	Odpisano	0,00
11.	Slabitve	0,00
12.	Odškodnine	0,00
13.	Trženje TK linij	280.000,00
SKUPAJ (brez DDV)		2.682.800,00

II. Predviden prihodek Upravljavca iz naslova trženja 2022	
EUR/2022:	804.840,00

PLAN FINANČNE REALIZACIJE TRŽENJA JŽI V LETU 2022 (predvideni prilivi iz naslova Trženja JŽI)

Zap.št.	Vrsta storitve	Januar 2022	Februar 2022	Marec 2022	April 2022	Maj 2022	Junij 2022	Julij 2022	Avgust 2022	September 2022	Oktober 2022	November 2022	December 2022	SKUPAJ/EUR/2022
1	Trženje bivalnic	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	15.600,00
2	Trženje oglasnih površin	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	96.000,00
3*	Trženje poslovnih prostorov	61.000,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	732.000,00
4	Trženje stanovanj	49.500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00	49.500,00	594.000,00
5	Trženje zemljišč	42.500,00	42.500,00	42.500,00	42.500,00	42.500,00	42.500,00	42.500,00	42.500,00	42.500,00	42.500,00	42.500,00	42.500,00	510.000,00
6**	Pogodbe o ustanovitvi služnosti	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,63	44.300,00
7	Soglasja	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	1.200,00
8	Stavbna pravica	808,33	808,33	808,33	808,33	808,33	808,33	808,33	808,33	808,33	808,33	808,33	808,37	9.700,00
9	Prodaja materiala JŽI	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	400.000,00
10	Odpisano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Slabitve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Odškodnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Trženje TK linij	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	22.000,00	22.000,00	20.000,00	20.000,00	280.000,00
Skupaj trženje JŽI		221.900,00	221.900,00	221.900,00	221.900,00	225.900,00	225.900,00	225.900,00	225.900,00	223.900,00	223.900,00	221.900,00	221.900,00	2.682.800,00

OPOMBE:

* Na osnovi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št.11/2018) se sklepajo pogodbe o brezplačni uporabi nepremičnin v korist oseb javnega prava, mednarodnih

** Na osnovi 70. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je ustanavljanje služnosti na nepremičnem premoženju države v korist samoupravnih lokalnih skupnosti za namen gradnje ali vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture brezplačno, če se služnost ustanavlja za namen gradnje in vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture, prav tako je ustanavljanje služnosti in stavbne pravice brezplačno, če se ustanavlja v korist osebe javnega prava ali izvajalca javne gospodarske službe

Ljubljana, 14. 12. 2021


 Matjaž Kranjc
 Direktor

VSEBINA IN OBSEG POGODBENIH STORITEV V OKVIRU PONUDBE TRŽENJA JŽI:

1. **Organizacijsko - administrativna opravila**

- **Raziskava trga nepremičnin za potrebe trženja (spremljanje podatkov o slovenskem nepremičninskem trgu na spletnih straneh Geodetske uprave Republike Slovenije, spremljanje tiskanih in spletnih medijev ter pomembnejših dogodkov s področja poslovanja z nepremičninami). V tem okviru se posebno pozornost namenja tudi spremljanju aktualnega trga nepremičnin s poudarkom na spremljanju gibanja cenovnih razmerij.**
 - *Načrtovanje predvidenega obsega trženja nepremičnin, TK storitev in prodaje neuporabnega materiala obsega:*
 - *vodenje stanja nepremičnin (ugotavljanje ustreznosti, stanja nepremičnin ter njihove namembnosti), načrtovanje*
 - *določitev namena o vrsti rabe poslovnih prostorov oziroma smejo služiti za določene potrebe, oziroma vrsto poslovne dejavnosti tehničnih možnosti o oddaji TK vodov)*
 - **vzpostavljanje pogojev (energetske izkaznice) pridobivanje energetske izkaznice za potrebe trženja nepremičnin**
 - *spremljanje razmer na trgu (povpraševanje in ponudba).*
- **Vodenje in ažuriranje baze prostih kapacitet, ki obsega:**
 - *izdelavo seznama prostih nepremičnin (objektov in zemljišč) namenjenih za trženje*
 - *določanje namembnosti posamezne nepremičnine,*
 - *zapisniško ugotavljanje stanja objektov - poslovnega prostora - opis (površine, opremljenost, dostopnost)*
 - *opredelitev pogojev najema upoštevajoč aktualne razmere na trgu.*

2. **Pridobivanje strank in izvedba postopka trženja**

- *Vzpostavitev spletne aplikacije za trženje JŽI, (se bo izvedlo v sklopu celovite informatizacije sistema v okviru skupine SŽ, ki žje v teku); Obravnavanje vlog (najem, zakup, služnost, prodaja):*
 - *ugotovitev možnosti oddaje, služnosti, prodaje in zapis stanja,*
- **Preverjanje podatkov o lastništvu in stvarnih bremenih v zemljiški knjigi,**
- **Preverjanje namenske rabe zemljišča,**
- **Sklepanje pravnih poslov (objekti in naprave ko ti ne služijo ali niso nujni za izvajanje njihovega osnovnega nemena) Komentar:sklepanje pravnih poslov je predmet naslednjih točk v tej ponudbi)za trženje nepremičnin, TK storitev in prodaje neuporabnega materiala z navedbo pogojev (predmet najema, zakupa podatkovnega voda, prodaje neuporabnega materiala, določitev cene, čas najema, zakonske omejitve, popusti ipd.).**
- **Določanje cene najema nepremičnin in TK storitve:**

- za namen trženja poslovnih površin ob upoštevanju ponudbe in povpraševanja na trgu, mikrolokacije, tehničnega stanja, namembnosti ter kakovosti objekta, lokacije železniškega območja
- za namen trženja zemljišč za vrtičke, njive, travnike in pašnike ob upoštevanju cenika zakupnin,
-
- neprofitnih stanovanjih... (Ur. l. RS 131/03) poleg tega pa tudi lokacija stanovanj
- za prodajo neuporabnega materiala spremljanje gibanja odkupnih cen neuporabnega materiala ter borze odpadnih surovin,
- spremljanje trga in določitev pogojev ob tehničnih možnosti (TK storitve).
- **Organizacija in vodenje komisijskih ogledov nepremičnin:**
 - razpis ogleda nepremičnin
 - vodenje usklajevanja s strokovnimi službami upravljavca JŽI,
 - priprava zapisnika,
 - določitev pogojev najema ipd.
- **Izvedba postopka za trženje nepremičnin:**
 -
 - izbira postopka glede na ocenjeno vrednost (javno zbiranje ponudb, javna dražba),
 - objava trženja v tiskanih in spletnih medijih,
 - izbor najemnika,
- Pogajanja s poslovnimi partnerji (iskanje novih najemnikov, podaljševanje najemnih razmerij, usklajevanje pogodbenih obveznosti z novimi in stalnimi najemniki, kupci, zakupniki, usklajevanje predloga pogodbe s poslovnimi partnerji, ipd.).
- Priprava pogodb in aneksov s prilogami:
 - pridobitev podatkov najema, TK zakupa, služnosti in prodaje,
 - sestava pogodbe,
 - vodenje postopkov,
 - izdelava tlorisa (mapna kopija/SDMS mikro lokacija) glede na vrsto pogodbe(notranji/zunanji)najemi
 - podpis pogodbe,
 - registracija pogodbe.
- **Primopredaja nepremičnin in predaja neuporabnega materiala:**
 - razpis datuma primopredaje,
 - sama izvedba primopredaje in predaje,
 - vodenje primopredajnega zapisnika s popisom stanja nepremičnine z zadolžitvijo strank v postopku.
-
- **Priprava pisnih soglasij za uporabo javnih prostorov železniških postaj (prireditve, raznašanje promocijskih letakov, kratkoročne postavitve stojnic ipd):**
 -
 - ogled na terenu (po predhodnem soglasju naročnika-DRSI) in pridobitev strokovnih mnenj tehničnih služb. Komentar: po pogodbi o opravljanju storitev upravljavca JŽI je SŽ - Infrastruktura, d.o.o. pooblaščen za izvedbo vseh postopkov v zvezi s trženjem nepremičnin, lastnik nepremičnin pa nadzira izvajanje teh postopkov.
 - priprava zapisnika,

- priprava soglasja.
 - **Zakup zemljišč:**
 - ogled na terenu,
 - izdelava skice zemljišča,
 - priprava zakupne pogodbe,
 - podpis pogodbe.
 - **Stalno vzdrževanje stikov s poslovnimi partnerji in sprotno usklajevanje**
 - **Vodenje pritožb najemnikov in uporabnikov TK storitev in sprotno reševanje problemov:**
 - sprejem vloge,
 - proučitev vloge,
 - pridobitev mnenja pristojne strokovne – tehnične službe
 - presoja - pridobitev pravnega mnenja,
 - priprava odgovora.
 - **Odpoved najemnega razmerja:**
 - sporazumna odpoved,
 - zapisniško ugotavljanje nepravilnosti pri najemu/uporabi nepremičnine in TK sistema ter ostalih krivdnih razlogov,
 - odpoved iz krivdnih razlogov (neplačevanje, nepravilna raba, kršenje določil pogodbe),
 -
 - opomin prve stopnje in rok za odpravo krivdnega razloga, opomin druge stopnje,
 -
 - vodenje postopka odpovedi najemnega razmerja in izpraznitev nepremičnine,
 - deložacija oziroma izpraznitev prostorov na osnovi pravnomočne sodbe.
- 3. Administrativna in druga dela:**
- **Skrbnišтво nad pogodbami:**
 - spremljanje veljavnosti pogodb,
 - obveščanje strank in naročnika-DRSI o prekinitvah najemnih pogodb zaradi izvajanja vzdrževalnih del in ostalih lpotreb upravljavca JŽI
 - poročanje strankam o nastalih napakah in njihovi odpravi.
 - **Vodenje in ažuriranje evidence objektov, zemljišč, najemnih in zakupnih pogodb v računalniški aplikaciji:**
 - vnašanje vseh sprememb v najemnih pogodbah (najemnik, najemnina, površina, vrsta storitve, pogoji najema),
 - vnašanje vseh sprememb o evidenčnih podatkih objektov, zemljišč in oglasnih površin (spremembe tehničnih podatkov, stanje objekta, inštalacij...ipd).
 - **Vodenje TK evidenc (pogodb, strank, zakupljenih vodov)**
 - **Potrjevanje evidenčnih listov**
 - **Fakturiranje:**
 - izstavljanje računov
 - priprava dobropisov, storno računov in predračunov,
 - obračun pogodbenih kazni zaradi neplačevanja.
 - **Knjiženje:**
 - knjiženje izdanih računov (posebne evidence saldakontov, davka na dodano vrednost) po vrstah prihodkov,

- dnevno knjiženje prejetih plačil (dnevno, v bruto zneskih).
- **Arhiviranje izstavljenih računov**
- **Spremljanje stroškov:**
 - pregled prejetih računov za lokalne in mednarodne dele podatkovnih vodov.
- **Spremljanje plačil:**
 - spremljanje plačil
 - mesečno poročilo o fakturirani in plačani realizaciji (neto zneski).
- **Izterjava neplačanih obveznosti:**
 - opominjanje pisno-opomin I. in II. stopnje),
 - predlaganje v tožbo,
 - postopek izterjave preko sodišča,
 - obračunavanje obresti od nepravočasno plačanih terjatev,
 - obračunavanje obresti ob vložitvi v tožbo.
- 4. Ostale naloge:**
- **Izdelava letnega plana prihodkov trženja nepremičnin, TK sistema in prodaje neuporabnega materiala:**
 - načrtovanje predvidenega obsega trženja,
 - planiranje prihodkov.
 - Analiza in spremljanje realizacije plana:
 - kazalci uspešnosti poslovanja,
 - ukrepi za pospeševanje trženja.
- **Priprava letnih poročil**
- **Priprava poročil in podatkov Agenciji za pošto in elektronske komunikacije RS, po Zakonu o elektronskih komunikacijah**
- **Izdelava cenika za oddajanje nepremičnin v najem in zakup**
- **Izdelava cenika za zakup in trženje TK storitev ter oblikovanje cenika neuporabnega materiala**
- **Priprava in vodenje pravnih postopkov (izterjava, izpraznitev nepremičnin, ipd.):**
 - vodenje pravnih postopkov,
 - pridobivanje dodatne dokumentacije in posredovanje dodatnih podatkov,
 - sodelovanje pri izvršilnih postopkih in udeležba na rubežih,
 - sodelovanje pri prisilnih izpraznitvah prostorov.
- **Reševanje odločb (inšpekcijske, občinske):**
 - sodelovanje pri inšpekcijskih in drugih ogledih nepremičnin,
 - obravnavanje odločb,
 - priprava ugovorov zoper odločbe,
 - izvrševanje odločb.
- **Vodenje postopka dodelitve stanovanja**
 - priprava dokumentacije za delo Komisije za dodeljevanje stanovanj v najem,
 - priprava razpisa za oddajo stanovanj,
 - obravnavanje vlog za pridobitev stanovanja.
- **Komunikacija z najemniki, služnostnimi upravičenci, kupci in uporabniki TK storitev:**
 - osebni stiki,
 - razlaga predpisov v povezavi z najemnimi in služnostnimi pogodbami

- oglaševanje.
- **Sodelovanje in usklajevanje dela s strokovnimi službami, zunanjimi institucijami, poslovnimi partnerji.**
- **Sodelovanje s tujimi partnerji za izvedbo mednarodnega dela v primeru povpraševanja po mednarodnih podatkovnih povezavah.**
- **Sodelovanje s tujimi in domačimi telekomunikacijskimi operaterji.**
- **Spremljanje zakonodaje in podzakonskih predpisov.**

Za vodenje postopkov pri trženju javne železniške infrastrukture se smiselno uporabljajo določbe predpisov o ravnanju s stvarnim premoženjem države o postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem.

POGOJI, MERILA IN POSTOPEK TRŽENJA JŽI (veza: metodologija)

Nepremičnine se močno razlikujejo od standardnih proizvodov masovne proizvodnje, saj so nepremične fiksne, imajo daljšo uporabno dobo ter so edinstvene, kar pomeni, da se identični nepremičnini razlikujeta vsaj po svojih legah in sosednjih nepremičninah. Za analizo trga nepremičnin in njihovih cen je nujno potrebno poznati in tudi raziskati nepremičninske potrebe in zahteve (torej povpraševanje) ter ponudbo nepremičnin.

Dejstvo je, da je cena nepremičnine in kupna moč prebivalstva tisti dejavnik, ki bistveno vpliva na ponudbo in povpraševanje po nepremičninah. Na trgu se pojavljajo različni povpraševalci, ki imajo pri izbiri nepremičnine različne želje in potrebe.

Običajno so cena, lokacija in stanje objekta najbolj pomembni dejavniki, ki vplivajo na poslovanje z nepremičninami. Bolj aktualne so seveda nepremičnine bližje središču večjih mest kot na obrobju, zato se cene od kraja do kraja razlikujejo.

Poleg cene in lokacije (tudi mikrolokacije) pa so pri poslovanju z nepremičninami na trgu zelo pomembni še sledeči dejavniki:

- *starost nepremičnine*
- *opremljenost*
- *dostop do nepremičnine*
- *omogočen parkirni prostor*
- *lokacija nepremičnine (oz. nadstropje v objektu)*
- *(primerna) površina nepremičnine (m²)*
- *varnost*
- *itd.*

Poudariti pa je potrebno, da začetna cena nepremičnine (torej cena oblikovana s strani ponudnika) običajno ni enaka končni doseženi ceni. Razlog je v tem, da se ponudniki svojih nepremičnin pri oblikovanju cene naslonijo samo na cene, ki so objavljene v časopisih in na internetu. Te so v veliki večini primerov nerealno postavljene, saj so oblikovane na podlagi lastne presoje ponudnikov, poleg tega pa postavijo višjo ceno tudi zato, da imajo dovolj manevrskega prostora pri pogajanjih o ceni. Realno dosežena končna cena je običajno odvisna od samega stanja nepremičnine, od fleksibilnosti ponudnika in povpraševalca, finančne moči povpraševalca, od namembnosti, zaradi katere se nepremičnino vzame v najem itd. Torej končna cena niha od primera do primera. Poleg lokacije in mikrolokacije nepremičnine pa je pomembno poudariti tudi starost nepremičnine. Vsekakor je izredno povpraševanje po novogradnjah, vendar je cena tisti faktor, ki ljudi sili v najem starejših nepremičnin. Starejše nepremičnine imajo sicer nižjo ceno kot novejše, vendar razlika niti ni tako velika.

1 Nepremičninski trg

Po rekordni skupni vrednosti in številu kupoprodajnih poslov leta 2017 se je slovenski nepremičninski trg leta 2018 pričakovano umiril. Število nepremičninskih poslov se je v primerjavi z letom 2017 zmanjšalo za okoli 10 odstotkov. Obseg kupoprodaj se je zmanjšal za vse vrste stanovanjskih in poslovnih nepremičnin, kot tudi za vse vrste zemljišč.

Najbolj opazno je bilo lani upadnje števila kupoprodaj stanovanjskih nepremičnin, predvsem za stanovanja v večstanovanjskih stavbah, nekoliko manj za stanovanjske hiše. Največji upad s stanovanjskimi nepremičninami je bilo zaznati v Ljubljani in njeni okolici, rahel upad ali vsaj stagnacija števila kupoprodaj pa sta bila pristona praktično povsod po državi. Upadanje prometa s stanovanjskimi nepremičninami, kljub naraščanju povpraševanja, gre pripisati pomanjkanju ponudbe novogradenj in pospešeni rasti cen stanovanj v zadnjih treh letih.

Na trgu poslovnih nepremičnin lani ni bilo posebnosti. Trgovanje s poslovnimi nepremičninami na splošno se je zmanjšalo nekaj manj kot za desetino. Cene pisarniških prostorov se v primerjavi z letom prej praktično niso spremenile, cene trgovskih, storitvenih in gostinskih lokalov pa so celo rahlo padle. Interesa investitorjev za gradnjo novih poslovnih in trgovskih stavb za prodajo in najem na trgu zaenkrat še ni zaslediti. Ko govorimo o trgu poslovnih nepremičnin v Sloveniji, je treba poudariti, da ta v pravem pomenu obstaja le v največjih mestih. Ravni cen poslovnih prostorov na posameznem območju so v močni korelaciji s cenami stanovanjskih nepremičnin, s tem, da so se po izkušnjah zadnjih let cene poslovnih prostorov hitreje odzivale na spremenjene tržne pogoje.

Slovenski nepremičninski trg v letu 2018

Na slovenskem nepremičninskem trgu se je leta 2016, predvsem na račun rasti števila transakcij s stanovanjskimi nepremičninami in zemljišči za gradnjo, nadaljevala rast prometa, ki se je začela z intenzivno oživitvijo trga leta 2014. Potem ko so cene stanovanjskih nepremičnin v letu 2015 dosegle dno, so se lani zvišale toliko, da lahko govorimo o obratu cen na slovenskem stanovanjskem trgu.

Povpraševanje

Ugodne gospodarske okoliščine in klima še naprej vzpodbujajo rast povpraševanja po nepremičninah. Predvsem to velja za stanovanjske nepremičnine in zemljišča za gradnjo stavb. Glavni dejavniki, ki vplivajo na rast povpraševanja po stanovanjskih nepremičninah so nizke obrestne mere in sicer skromna rast obsega stanovanjskih posojil, ki traja že tri leta, povečanje zaposlenosti in rast mase plač ter znižanje cen stanovanj v času krize. Nizke obrestne mere poleg zadolževanja za nakup ali individualno gradnjo nepremičnin vzpodbujajo tudi naložbe v nepremičnine, kot alternativo varčevanju ali bolj rizičnim naložbam. Na povečevanje povpraševanja po zazidljivih zemljiščih vpliva tudi vse večji interes potencialnih investitorjev za gradnjo novih stanovanjskih enot za trg.

Transakcije stanovanjskih nepremičnin se je povečalo izključno na račun prodaje stanovanj v večstanovanjskih stavbah, se je lani opazno povečalo tudi število prodaj hiš, celo več kakor

Cene stanovanj so od obrata v letu 2015 do lanskega leta naraščale vse hitreje. Kljub zmanjšanju števila poslov v drugi polovici leta 2018, je bila povprečna cena rabljenega stanovanja na ravni države v primerjavi z letom 2015 višja že za 22 odstotkov. Samo v letu 2018 se je povprečna cena stanovanj v primerjavi z letom 2017 zvišala za 10 odstotkov.

Povpraševanje po nepremičninah v Ljubljani (glavno mesto, bližina množice šol, trgovinsko središče, največja naseljenost...) in njeni okolici nekoliko narašča, vendar ne zaradi nepremičnin samih, ampak ravno zaradi lokacije. V centru mesta se oblikujejo zelo visoke cene nepremičnin, katere so skoraj za 1/3 višje kot na ostalih lokacijah v državi. Kot primer lahko vzamemo gostinski lokal v centru Ljubljane, ki doseže tudi okoli 25 EUR/m², na Kamniškem območju okoli 12 EUR/m², medtem ko se na Gorenjskem območju cene gibljejo od 4,50 do 6 EUR/m². Primerjava cen skladišč se giblje zelo podobno, torej najdražja so v Ljubljani in sicer od 4,80 EUR/m² do 7 EUR/m², na Gorenjskem območju se cene gibljejo od 2,50 do 4 EUR/m², na območju Kamnika je cena okoli 5 EUR/m².

Poudariti pa je potrebno, da imajo mnogi gostinski lokali v ceno vključene že površine letnega vrta, večina so v celoti opremljeni in klimatizirani, tudi skladišča so v veliki meri že opremljena z vso potrebno opremo, klimatizirana (pozimi ogrevana), omogočen je zasebni parkirni prostor, omogočena uporaba viličarja in tovornih dvigal, varovanje objekta itd.

Vsa omenjena dodatna ponudba, ki podkrepi osnovno dejavnost (gostinstvo, skladiščenje, ipd.) seveda omogoča postavitev višjih cen nepremičnin in v končni fazi tudi doseganje le-teh na trgu.

Pri sami lokaciji pa je (bolj kot samo stanje objekta) ključnega pomena mikrolokacija. Gre za območja, kjer je večja koncentracija lokalov, bližina večjih poslovnih stavb, fakultet, nakupovalnih centrov, železniške in avtobusne postaje itd. Zato samo središče mesta dosega najvišjo ceno nepremičnin, najnižje pa so cene na obrobju mesta.

Najemnine za poslovne prostore za opravljanje trgovskih, turističnih in drugih dejavnosti se v Ljubljani gibajo od 7 EUR/m² do 18 EUR/m², medtem ko je za najem pisarniškega prostora v Ljubljani potrebno odšteti od 6 do 10 EUR/m². Na Gorenjskem pa se cene najema pisarniških prostorov gibljejo od 2,50 do 8 EUR/m².

Promet na trgu nepremičnin na območju Dolenjske, Bele Krajine, Posavja in Kočevja je še vedno med najbolj nedejavnimi trgi v državi.

Na Štajerskem, kjer je gospodarstvo zelo šibko, veliko število brezposelnosti in odraz velikega vpliva gospodarske krize in skoraj že vpliv praga revščine, je nekako najbolj vreden stanovanjski razred, več kot katerikoli drugi nepremičninski razred, temu sledi trgovina na drobno, pisarne, gostinstvo in nazadnje industrijske nepremičnine. Po oglaševanju je sicer povpraševanje zelo pogosto, vendar pa se iz tega naslova ne sklene prav veliko poslov, ker povpraševalci pričakujejo ekstremno nizke cene.

Povpraševanje po najemu nepremičnin ni stalno. Na različnih področjih, v različnih krajih na Štajerskem, je opaziti večja nihanja. Na Štajerskem področju se npr. trenutno zelo pozna vpliv nezaposlenosti, zato tudi sledi večje povpraševanje novo ustanovljenih manjših pravnih subjektov, ki seveda povprašujejo po manjših poslovnih prostorih ter priročnih skladiščnih prostorih.

Okoliščine, ki slabo vplivajo oz. nižajo cene najemnin na Štajerskem, so poleg gospodarske krize in brezposelnosti tudi upadanje prebivalstva. Statistika kaže, da je bila selitvena prirast dosežena le v osrednji Sloveniji in Koprskem primorju, zanemarljiva še v Podravski regiji, vse preostale slovenske regije so izgubljale prebivalce zaradi selitev v osrednjo Slovenijo, kar vpliva na regionalno strukturiranost povpraševanja po nepremičninah ter posledično znižuje cene najemov.

Ponudba novozgrajenih in rabljenih poslovnih prostorov v obalnih mestih je velika, povpraševanje po relativno visokih ponudbenih cenah pa razmeroma majhno.

2 Nepremičnine JŽI v lasti Republike Slovenije

Z nepremičninami JŽI v lasti Republike Slovenije upravlja družba SŽ- Infrastruktura, d.o.o. Nepremičnine JŽI, ki ne služijo osnovni dejavnosti, se iz ekonomskega in gospodarnega vidika uporabljajo v namen trženja ter posledično povečanja prihodkov. V ta sklop sodi kar precej zemljišč, stanovanj, pisarniških prostorov, lokalov in skladišč. Zato je pomemben načrt oddaje nepremičnega premoženja, katerega je potrebno skrbno in sproti spreminjati ter dopolnjevati, skladno z razmerami na trgu.

Nepremičnine JŽI so v povprečju stare blizu 100 let, v večini primerov se nahajajo v neposredni bližini železniških tirov. Zaradi tega nas pri trženju nekoliko omejujejo železniški predpisi in zakoni, ki so bariera za posamezne posege v progovni in varovalni železniški pas (odmiki od osi tira, razni prostorski načrti, nivojska in izven nivojska križanja) ter pridobivanje dovoljenj za obratovanje v prostorih. S tem so potencialni najemniki omejeni do določenih posegov tako v objektih, kot tudi okoli le-teh (urbanistični posegi).

Nepremičnine (razen redkih izjem) so povprečno v slabem stanju, dotrajane, brez infrastrukture, v veliko primerih tudi brez ustreznih parkirnih mest, redkeje celo brez dostopa. Zaradi dejstva, da železnica v vzdrževanje nepremičnin skoraj ni vlagala (in ne vlaga), je usposobitev nepremičnin, ki jih tržimo, izključno v domeni bodočih najemnikov. Ti morajo tako v večini primerov prostor v celoti urediti (streha, elektroinštalacije, telekom. inštalacije, vodovodne inštalacije, tla, stavbno pohištvo itd.). Strošek teh adaptacij objektov jim je le izjemoma (in v večini primerov samo delno) priznan v ceno najemnine.

Cene najema nepremičnin določamo glede na:

- *ponudbo in povpraševanje na trgu nepremičnin,*
- *mikrolokacijo (bližina prometne poti, koncentracija prebivalcev in potnikov, gospodarske aktivnosti kraja),*
- *tehnično stanje in namembnost objektov ter*
- *kakovost objektov (starost, vzdrževanje, primernost uporabe, urejenost, itd.).*

Zaradi varčevalnih ukrepov je investicijsko vzdrževanje potisnjeno na stranski tir. Izvaja se le redno vzdrževanje, ki je v skladu z razpoložljivimi sredstvi in potrjenim letnim planom, kar pa še vedno ne zadostuje, saj je večina objektov potrebnih celovite obnove, nekateri izmed njih celo rušenja saj ne zagotavljajo statičnosti oziroma so za okolico nevarni in vizueno moteči.

Pri oddaji nepremičnin je tudi zelo pomembno, da iztržimo ceno, ki ustreza trenutni situaciji na trgu nepremičnin. Pomembno je tudi, da imamo prostore na neatraktivnih lokacijah oddane v najem po nekoliko nižjih cenah, kot se gibajo na trgu. Na ta način se rešimo plačevanja obratovalnih stroškov, nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, urejanje pripadajočih zemljišč in okolice in ostalih stroškov, ki bremenijo predmetno nepremičnino. Navedene stroške v primeru oddaje poravnava najemnik. Prednost zasedenega prostora je tudi ta, da najemnik prostor vzdržuje ter preprečuje posledice vandalizma, ki je prisoten v praznih in zapuščenih objektih. Vključiti moramo torej vse vplivne faktorje in v ceno zajeti tudi korist, ki jo imamo od tega, saj ima le-ta včasih prav visoko ceno.

Trg poslovnih nepremičnin JŽI v zadnjem obdobju na splošno dobro funkcionira. Po nekoliko zmanjšanem povpraševanju v preteklosti, ko je veliko podjetij moralo skrčiti ali celo prekiniti svoje poslovanje, se je v zadnjem obdobju povečalo število samostojnih podjetnikov in malih podjetij.

Ciljna skupina pri najemu nepremičnin so tako predvsem samostojni podjetniki in mala podjetja, ki so primorana v želji po preživetju, v relativno kratkem času svojo dejavnost razširiti z novo storitvijo. Manjša podjetja so veliko bolj prilagodljiva, saj poslujejo z nižjimi stroški kot velika podjetja in se veliko lažje prilagajajo trenutnim razmeram na trgu.

3. Kriteriji, ki jih mora izpolnjevati objekt JŽI za izvedbo trženja (vzpostavitev pogodbenega razmerja z zainteresiranimi strankami)

Pri vzpostavljanju pogodbenega razmerja za objekt JŽI je potrebno upoštevati Načelo gospodarnosti, Načelo odplačnosti, Načelo enakega obravnavanja, Načelo preglednosti in Načelo javnosti.

Načelo gospodarnosti

Stvarno premoženje države, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, je treba prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopke ravnanja s stvarnim premoženjem je treba voditi učinkovito, s čim manjšimi stroški in na podlagi metod, ki omogočajo najugodnejše rezultate lastnika JŽI.

Načelo odplačnosti

Stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti ni dovoljeno odtujiti neodplačno, razen če je to dovoljeno z zakonom, odplačno pa samo pod pogoji in na načine, določene v zakonu.

Načelo enakega obravnavanja

Upravljavec stvarnega premoženja vodi postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti na način, ki zagotavlja enakopravno obravnavanje vseh udeležencev v postopku.

Načelo preglednosti

Upravljavec stvarnega premoženja vodi postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države na način, ki zagotavlja preglednost vodenja postopkov in sprejemanja odločitev.

Načelo javnosti

Ravnanje s stvarnim premoženjem države je javno, razen kadar poseben zakon določa drugače.

1. **Trženje bivalnic**

V okviru trženja bivalnic upravljavec oddaja ležišča v tistih bivalnicah, ki niso bile predane v upravljanje družbi SŽ-ŽIP. Teh bivalnic družba SŽ ŽIP ni prevzela v upravljanje iz razloga, ker gre za manjše prostore z nekaj ležišči. Uporabniki so večinoma zaposleni pri upravljavcu, v teh prostorih ba bivajo že več let.

Bivalnice, katere so v upravljanju družbe SŽ-ŽIP so oddane v poslovni najem, kjer so prikazani tudi prihodki

Predmet trženja ležišč v bivalnicah so:

Lokacija	Število ležišč	Mesečni prihodek	Skupni prihodek
bivalnica LV Litija	4 ležišča	394,08	
bivalnica Kamnik	1 stanovanje	62,59	
bivalnica LV Kranj	3 ležišča	300,44	
bivalnica LV Jesenice	2 ležišča	150,22	
bivalnica Gomila	1 ležišče	58,06	
bivalnica LV Ribnica	1 ležišče	63,00	
bivalnica Domžale	1 ležišče	69,13	
bivalnica Homec	1 ležišče	68,59	
Bivalnica LV Trebnje	3 ležišča	189,42	
bivalnica LV Zidani most	1 ležišče	75,11	
bivalnica LV Borovnica	2 ležišča	94,98	
bivalnica Prvačina	1 ležišče	33,46	
SKUPAJ		1.559,08	
Planirani prihodki v letu 2022			15.600,00

Seznam bivalnic s podatki o najemnih pogodbah je v prilogi 1

2. Trženje oglasnih površin

Trženje oglasnih površin se izvaja na: železniških nadvozih, ograjah, podpornih zidovih, fasadah objektov, zelenicah, peronih, vitrin v podhodih železniških postaj in v železniških objektih javnih prostorov, čakalnic ...)

Oglaševanje se izvaja z:

- postavitve "jumbo panojev", "city light" vitrin in panojev, usmerjevalnih tabel,
- ostalo oglaševanje.

Opomba: velja za vse lokacije: poročanje je mesečno po vrsti dejavnosti; stran 8,3.alinea)

Vrsta nepremičnine	Regija			
	Ljubljana z okolico	gorenjska in dolenska	štajerska	primorska
OGLAŠEVANJE**	Cena v evrih/za kos/mesec			
_na zemljiščih	25,00 do 100,00	20,00 do 100,00	10,00 do 90,00	15,00 do 90,00
_na nadvozih	50,00 do 350,00	30,00 do 130,00	30,00 do 150,00	15,00 do 150,00
_na fasadah	25,00 do 160,00	20,00 do 120,00	20,00 do 120,00	20,00 do 120,00
**Pri oglaševanju pa so cene odvisne tudi od vrste oglaševalskega medija (plakati, table, svetlobne vitrine, itd;)				

V cenah ni upoštevan DDV.

Opomba: cene so okvirne, odvisne od lokacije, urejenosti posamezne nepremičnine, povpraševanja, itd ... Na cene iz cenika so možni popusti v primerih najema večjih površin (metodologija je navedena v nadaljevanju tega poglavja)

Cene so odvisne od frekvenčnosti lokacije na kateri se nepremičnina nahaja, dostopnosti nepremičnine ter povpraševanja po nepremičnini.

OGLAŠEVANJE**	število lokacij	skupna površina (m ²)	mesečni prihodek
na zemljiščih 30. 06. 2021	103	1.203,54	4.465,54 €
na objektih 30. 06. 2021 in brezplačnimi pogodbami (14)	119	737,36	4.960,13 €
SKUPAJ	222	1.940,90	9.425,67 €
Planiran skupni prihodki v letu 2022			96.000,00 €

Seznam lokacij zakupa zemljišč je v prilogi 2

Seznam oglasnih površin je v prilogi 2

3. Trženje poslovnih prostorov

V okviru trženj poslovnih prostorov stavb JŽI in ostalih stavb v upravljanju upravljavca JŽI se Poslovni prostori se oddajajo predvsem za namene:

- gostinske dejavnosti,
- ostalo dejavnost (trgovsko, zavarovalniško, turistično...),
- pisarniško dejavnost,
- skladiščenje blaga,
- garaže
- postavitve prodajnih avtomatov za tople in hladne napitke ter kosovno distribucijo,
- zemljišča (gostinski vrtovi, ležninski prostori, postavitve kontejnerjev...)
- parkirne površine
- obdelovalne površine
- oglaševanje

3.1 Cenik

Vrsta nepremičnine	Regija			
	Ljubljana z okolico	gorenjska in dolenjska	štajerska	primorska
TRŽENJE- POSLOVNI PROSTORI	<i>Cene v EUR za m² /mesec</i>			
Gostinska dejavnost	7,50 do 30,00	3,00 do 9,00	3,00 do 8,00	3,00 do 8,00
Ostale dejavnosti (trgovska, zavarovalniška, turistična)	8,50 do 18,00	3,00 do 8,00	3,00 do 7,00	3,00 do 6,00
pisarniška dejavnost	5,5 do 10,00	3,00 do 7,00	3,00 do 6,00	3,00 do 6,00
SKLADIŠČE	<i>Cene v EUR za m² /mesec</i>			
zidano	3,00 do 5,50	1,5 do 4,50	2,00 do 4,00	2,00 do 4,00
leseno	1,50 do 3,00	1,00 do 2,50	1,00 do 2,50	1,00 do 2,00
GARAŽA	<i>Cene v EUR za garažo /mesec</i>			
vse vrste garaž	40,00 do 80,00	20,00 do 40,00	20,00 do 40,00	30,00 do 50,00
DOTRAJANE STAVBE *	<i>Cene v EUR za m² /leto</i>			
za vse dejavnosti	0,50 do 2,50	0,50 do 2,50	0,50 do 2,50	0,50 do 2,50

V cenah ni upoštevan DDV.

Opomba: cene so okvirne, odvisne od lokacije, urejenosti posamezne nepremičnine, povpraševanja, Na cene iz cenika so možni popusti v primerih najema večjih površin (metodologija je navedena v Cene so odvisne od frekvenčnosti lokacije na kateri se nepremičnina nahaja, stanja, opremljenosti in

* Dotrajane stavbe so tiste stavbe, ki so v zelo slabem stanju, v večini primerov brez komunalnih priključkov in jih je potrebno pred začetkom uporabe obnoviti oz. renovirati. Najemnik mora te stavbe pred pričetkom uporabe obnoviti, za kar ni upravičen do povračila stroškov za svoja vlaganja. Prav tako najemnik na stavbi ne sme prijaviti naslova stalnega ali začasnega prebivališča, ali pa registrirati opravljanja dejavnosti.

	<i>število oddanih prostorov</i>	<i>skupna površina (m2)</i>	<i>mesečni prihodek</i>	<i>Skupni prihodek</i>
<i>Poslovni najem na dan 30. 06. 2021 z upoštevanom oprostitevijo Covid-19* in brezplačnimi pogodbami (18)</i>	679	16.817,53	62.467,64	
Planirani prihodki v letu 2022				732.000,00 €

**Oprostitev Covid-19
(3 mesece)*

30 2.660,04 43.697,37

*Poročanje o realizaciji se izvaja mesečno
Seznam lokacij trženja poslovnih prostorov je v prilogi 3*

4. Trženje stanovanj

V okviru trženja se oddajajo v najem stanovanja v stavbah železniških postaj in ostalih stavbah v upravljanju upravljavca JŽI.

Najemnine za ta stanovanja so neprofitne in se na podlagi:

-Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21),

-Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21),

-Sklepa posloводства družbe Slovenske železnice, d.o.o. štev. 671/2005 in 332/2015; izračunajo sledeče:

VREDNOST STANOVANJA =

ŠTEVILO TOČK (iz točkovalnega zapisnika, odvisno od kvalitete stanovanja) **x VREDNOST TOČKE** (po Stanovanjskem zakonu) **x UPORABNA POVRŠINA** (iz točkovalnega zapisnika, m²) **x VPLIV VELIK. STANOV. (KOREKCIJSKI FAKTOR)** (iz točkovalnega zapisnika, glede na število sob) **x LOKACIJA**

MESEČNA NAJEMNINA =

VREDNOST STANOVANJA (glejte zgoraj) **x LETNA STOPNJA NAJEMNINE** (po metodologiji in sklepih posloводства) : **12 (meseči)**

STOPNJA NAJEMNINE
Lokacija stanovanj

Kategorija lokacij	I.	II.	III.	IV.	V.
faktor najemnine	5,15	4,91	4,68	4,45	4,21
	Ljubljana center	Ljubljana ostale lokacije	Ajdovščina	Ajdovščina okolica	Anhovo
			Ankaran	Bistrica ob Dravi	Avče
			Bled	Blejska Dobrava	Bača pri Modreju
			Bohinjska Bistrica	Bohinjska Bela	Banovci
			Borovnica	Brestanica	Batuje
			Brezovica	Črnomelj	Birčna vas
			Brežice	Divača	Boštanj
			Celje	Dravograd okolica	Branik
			Domžale	Dutovlje	Bučječovci

			<i>Dravograd</i>	<i>Gornja Radgona</i>	<i>Cirknica</i>
			<i>Grosuplje</i>	<i>Grobelno</i>	<i>Černotiče</i>
			<i>Jesenice</i>	<i>Grosuplje okolica</i>	<i>Črnomelj okolica</i>
			<i>Kamnik</i>	<i>Homec</i>	<i>Danijel</i>
			<i>Koper</i>	<i>Hrastnik</i>	<i>Dobovec</i>
			<i>Kozina</i>	<i>Ilirska Bistrica</i>	<i>Dobropolje</i>
			<i>Kranj</i>	<i>Ivančna Gorica</i>	<i>Dobrije</i>
			<i>Krško</i>	<i>Jevnica</i>	<i>Dol pri Vogljah</i>
			<i>Lesce</i>	<i>Kidričevo</i>	<i>Dornava</i>
			<i>Logatec</i>	<i>Kočevje</i>	<i>Dornberk</i>
			<i>Maribor</i>	<i>Kranj okolica</i>	<i>Dutovlje okolica</i>
			<i>Medvode</i>	<i>Kresnice</i>	<i>Fala</i>
			<i>Murska Sobota</i>	<i>Laško</i>	<i>Gornje Ležeče</i>
			<i>Nova Gorica</i>	<i>Laze pri Dolskem</i>	<i>Gradac</i>
			<i>Novo Mesto</i>	<i>Lendava</i>	<i>Grahovo ob Bači</i>
			<i>Postojna</i>	<i>Litija</i>	<i>Hrastje Mota</i>
			<i>Radovljica</i>	<i>Ljutomer</i>	<i>Hrastovlje</i>
			<i>Rakek</i>	<i>Logatec okolica</i>	<i>Hudajužna</i>
			<i>Sežana</i>	<i>Maribor okolica</i>	<i>Imeno</i>
			<i>Solkan</i>	<i>Metlika</i>	<i>Ivančna Gorica okolica</i>
			<i>Šempeter pri Gorici</i>	<i>Mirna peč</i>	<i>Ivanjkovci</i>
			<i>Škofja Loka</i>	<i>Naklo</i>	<i>Ižankovci</i>
			<i>Šmarje Sap</i>	<i>Orehova vas</i>	<i>Janževski vrh</i>
			<i>Trebnje</i>	<i>Ormož</i>	<i>Jelenče</i>
			<i>Trzin</i>	<i>Pesnica</i>	<i>Kamenščak</i>
			<i>Velenje</i>	<i>Pivka</i>	<i>Kamnje</i>
			<i>Višnja Gora</i>	<i>Poljčane</i>	<i>Kanal</i>
				<i>Pragersko</i>	<i>Kilovče</i>
				<i>Preserje</i>	<i>Klavže</i>
				<i>Prestranek</i>	<i>Ključarovci</i>
				<i>Prevalje</i>	<i>Limbuš</i>
				<i>Ptuj</i>	<i>Litija okolica</i>

				<i>Radomlje</i>	<i>Loče pri Poljčanah</i>
				<i>Radovljica okolica</i>	<i>Mačkovci</i>
				<i>Ribnica</i>	<i>Mala Bukovica</i>
				<i>Rimske Toplice</i>	<i>Mekotnjak</i>
				<i>Rogaška Slatina</i>	<i>Mestinje</i>
				<i>Ruše</i>	<i>Mirna</i>
				<i>Sevnica</i>	<i>Mokronog</i>
				<i>Slivnica</i>	<i>Most na Soči</i>
				<i>Slovenska Bistrica</i>	<i>Nomenj</i>
				<i>Slovenske Konjice</i>	<i>Ortnek</i>
				<i>Straža</i>	<i>Otiški vrh</i>
				<i>Šentilj</i>	<i>Paška vas</i>
				<i>Šentjur pri Celju</i>	<i>Pečovnik</i>
				<i>Šmarje pri Jelšah</i>	<i>Planina</i>
				<i>Šoštanj</i>	<i>Plave</i>
				<i>Štore</i>	<i>Podbrdo</i>
				<i>Trbovlje</i>	<i>Podgorje</i>
				<i>Trebnje okolica</i>	<i>Podnart</i>
				<i>Višnja Gora okolica</i>	<i>Podova</i>
				<i>Zagorje</i>	<i>Podplat</i>
				<i>Žirovnica</i>	<i>Podvelka</i>
					<i>Poljane</i>
					<i>Polzela</i>
					<i>Ponikva (Hotunje)</i>
					<i>Prvačina</i>
					<i>Puščava</i>
					<i>Radeče</i>
					<i>Rakitovec</i>
					<i>Ravbarkomanda</i>
					<i>Rogatec</i>
					<i>Ruta</i>
					<i>Sava</i>
					<i>Semič</i>
					<i>Smolnik</i>
					<i>Sodna vas</i>

					Solkan okolica
					Središče ob Dravi
					Stranje
					Strnišče
					Sveti Vid
					Šempeter - Žalec
					Šentlovtenc
					Šikole
					Šmartno ob Paki
					Šmaver
					Štanjel
					Štrihovec
					Trbonje
					Tržišče
					Uršna Sela
					Vaneča
					Velike Lašče
					Verd
					Volčja Draga
					Vuhred
					Vuzenica
					Zgornje Gorje
					Zidani Most
					Žalec
					Žlebič

Seznam stanovanj s podatki o najemnih pogodbah na dan 30. 06. 2021 je v prilogi 4

	število stanovanj	skupna površina (m ²)	mesečni prihodek	Skupni prihodek
Stanovanja oddana v najem	415	30.812,33	49.244,09	
Prazna stanovanja	68	2.686,39	0,00	
Planirani prihodki v letu 2022	483	33.498,72	49.244,09 €	594.000,00 €

V lasti RS in upravljanju SŽ-Infrastruktura je trenutno 483 stanovanj, od tega jih je 68 nezasedenih. Večina od teh je potrebna pred oddajo v najem kompletno obnoviti.

5.	Trženje zemljišč
-----------	-------------------------

5.1 Oddaja zemljišč v poslovni najem

V okviru trženj zemljišč za potrebe poslovnega najema upravljavec oddaja zemljišča, katere ne potrebuje za dejavnost izvajanja OGJS vodenja prometa, vzdrževanja JŽI ali izvajanja potniškega prometa.

Zemljišča se oddajao v poslovni namen predvsem za namene

- parkiranje osebnih in tovornih vozil,
- gostinsko dejavnost - oddajanje zimsko/letnih vrtov,
- skladiščenje blaga,
- oglaševanje (postavitve "jumbo panojev", "city light" vitrin in panojev za namene plakatiranja)

Cenik

Vrsta nepremičnine	Regija			
	Ljubljana z okolico	gorenjska in dolenska	štajerska	primorska
ZEMLJIŠČE - poslovni najem	Cene v EUR za m²/mesec			
gostinski letni vrtovi	1,5 do 10,00	1,00 do 3,5	1,00 do 3,00	1,00 do 3,00
skladiščenje blaga	0,40 do 1,20	0,30 do 0,80	0,30 do 1,0	0,30 do 0,75
postavitev kontejnerja (eko otoka)	1,00 do 4,00	1,00 do 2,00	1,00 do 2,00	1,00 do 2,00
parkirne površine	0,80 do 3,00	0,50 do 1,50	0,50 do 1,50	0,50 do 1,50

	število oddanih površin	skupna oddana površina (m ²)	mesečni prihodek	Skupni prihodek
Poslovni najem na dan 30. 06. 2021 z upoštevanimi brezplačnimi pogodbami (39)	347	107.382,59	49.044,70 €	
Planirani prihodki v letu 2022				480.000,00 €

Seznam lokacij najema zemljišč je v prilogi 5a

V cenah ni upoštevan DDV.

Opomba: cene so okvirne, odvisne od lokacije, urejenosti posamezne nepremičnine, povpraševanja, itd ... Na cene iz cenika so možni popusti v primerih najema večjih površin (metodologija je navedena v nadaljevanju tega poglavja)

Cene so odvisne od frekvenčnosti lokacije na kateri se nepremičnina nahaja, stanja, opremljenosti in dostopnosti nepremičnine ter povpraševanja po nepremičnini.

5.2 Oddaja zemljišč v zakup

V okviru trženj zemljišč za potrebe zakupa upravljavec oddaja zemljišča, katere ne potrebuje za dejavnost izvajanja OGJS vodenja prometa, vzdrževanja JŽI ali izvajanja potniškega prometa. Zemljišča se oddajajo v zakup predvsem za namene

- košnja travnih površin
- vrtniki in njive
- sadovnjaki

Cenik

Vrsta nepremičnine	Regija			
	Ljubljana z okolico	gorenjska in dolenska	štajerska	primorska
ZEMLJIŠČE - zakup obdelovalne površine*	Cene v EUR za m² /leto			
_ vrt	0,45 do 1,29	0,36 do 1,00	0,33 do 0,98	0,37 do 1,26
_ njiva	0,15 do 0,56	0,15 do 0,43	0,12 do 0,42	0,14 do 0,54
_ travnik	0,10 do 0,45	0,06 do 0,35	0,07 do 0,33	0,07 do 0,43
_ pašnik, vr t, sadovnjak	0,05 do 0,20	0,02 do 0,16	0,02 do 0,15	0,02 do 0,19

Opomba: velja za vse lokacije: poročanje je mesečno po vrsti dejavnosti; stran 8,3.alinea)

*Pri zakupu zemljišča cene odvisne od števila bonitetnih točk, vrste rabe, regije ter predela regije in površine zemljišča. Pri zakupu večjih površin se vrednost zakupa korigira s faktorjem in sicer:

do 100 m ²	1,00	1,00	1,00	1,00
od 100 do 200 m ²	0,80	0,80	0,80	0,80
nad 200 m ²	0,70	0,70	0,70	0,70
do 5000 m ²	1,00	1,00	1,00	1,00
od 5000 do 10000 m ²	0,80	0,80	0,80	0,80
nad 10000 m ²	0,70	0,70	0,70	0,70
do 10.000,00 m ²	1,00	1,00	1,00	1,00
nad 10000,00m ²	0,80	0,80	0,80	0,80

V cenah ni upoštevan DDV.

Opomba: cene so okvirne, odvisne od lokacije, urejenosti posamezne nepremičnine, povpraševanja, itd ...

Na cene iz cenika so možni popusti v primerih najema večjih površin (metodologija je navedena v nadaljevanju tega poglavja)

Cene so odvisne od frekvenčnosti lokacije na kateri se nepremičnina nahaja, stanja, opremljenosti in dostopnosti nepremičnine ter povpraševanja po nepremičnini.

	število oddanih površin v zakup	skupna oddana površina (m ²)	letni prihodek	Skupni prihodek
Zakup zemljišč na dan 30. 06. 2021	373	111.723,50	31.458,71 €	
Planirani prihodki v letu 2022				30.000,00 €

Seznam lokacij zakupa zemljišč je v prilogi 5

DODATNA OBRAZLOŽITEV:

»Geodetska uprava RS od 1.1. 2014 ne vodi in ne izkazuje več podatkov o vrstah rabe, katastrski kulturi in katastrskih razredih zemljišča. Sedaj imajo kmetijska zemljišča bonitetne točke in sicer od 1 do max. 100 točk-to je najboljše kmetijsko zemljišče. V določenih primerih pa posamezna zemljišča sploh nimajo bonitetnih točk, torej naj ne bi bila primerna za kmetijsko obdelavo. vendar imamo kar nekaj primerov, ko smo tudi taka zemljišča oddali v zakup za vrtiček, njivo, travnik... v takih primerih v zakupni pogodbi potem tudi ni navedenih bonitetnih točk.

V ceniku imamo za posamezno vrsto rabe obdelovalne površine določen razpon v ceni "od... do...". znotraj razpona, glede na število bonitetnih točk, mikrolokacijo, dostopnost zemljišča in na podlagi dejanskega stanja zemljišča, na podlagi ogleda na samem kraju, določimo ceno znotraj tega razpona.

Praviloma pomeni višje število bonitetnih točk tudi višjo ceno. Kot rečeno, pa samo število bonitetnih točk, (ponekod jih sploh ni) ni vedno edini kriterij. Ne glede na enako ali zelo podobno število bonitetnih točk, so nekatera zemljišča v naravi lahko zelo različna.

V skladu s spremembo določb ZZelP se posameznim zemljiščem, katera ne izpolnjujejo določb za dolitev ststusa JŽI le ta odvzema in na osnovi sklepa Vlade RS preidejo v upravljanje MzI. Po prenosu nalog upravljavca nepremičnine se sklenejo nove najemne pogodbe z novim upravljavcem, zato se prihodki iz tega naslova zmanjšujejo

6. Pogodbe o ustanovitvi služnosti

Upravljavec JŽI na osnovi pogodbe podeljuje ustanovitev služnostnih pravic na zemljišču ali objektu v lasti RS-JŽI za:

- napeljavo oz. postavitev energetskega vodov
- telekomunikacijskih vodov in antenskih stolpov
- kanalizacijskega sistema
- vodovodov
- razsvetljave
- dostopnih poti do nepremičnin
- kolesarske steze

Znesek nadomestila za služnost je določen s pogodbo a vsak primer posebej.

Cena v pogodbi je določena na osnovi cennika oz, je lahko tudi brezplačno, v kolikor gra za javni interes ali za že priposestvomano pravico.

<i>Služnosti</i>	<i>število</i>	<i>mesečni prihodek</i>	<i>Skupni prihodek</i>
<i>Realizacija do 30. 06. 2021 vključno z brezplačnimi pogodbami (24)</i>	<i>31</i>		<i>49.025,25 €</i>
<i>Planirani prihodki v letu 2022</i>			<i>44.300,00 €</i>

7.	<i>Soglasja za enkratne dogodke</i>
-----------	--

Izdaja soglasij za enkratne dogodke kot so:

- *enkratne prireditve na nepremičninah JŽI*
- *reklamiranja izdelkov z akviziterji na nepremičninah JŽI*
- *promocije z akviziterji*
- *snemanja reklam*
- *snemanja filmov*

Cena se določa za vsak primer posebej na osnovi tržnih razmer

<i>Soglasja za enkratne dogodke</i>	<i>število</i>	<i>mesečni prihodek</i>	<i>Skupni prihodek</i>
<i>Realizacija do 30. 06. 2021 vključno z brezplačnimi (1)</i>	5		<i>1.015,00 €</i>
<i>Planirani prihodki v letu 2022</i>			<i>1.200,00 €</i>

Poročanje o realizaciji se izvaja mesečno

Seznam soglasij za enkratne dogodke je v prilogi 7

8.	Stavbna pravica
-----------	------------------------

Ustanovitev stavbne pravice na zemljišču ali objektu za:

- *gradnjo stavb na zemljiščih RS JŽI*

<p><i>Na osnovi podatkov iz prejšnjih let ocenjujemo, da bomo v letu 2022 iz naslova stavbnih pravic pridobili sredstva v višini</i></p>	<p>9.700,00 €</p>
--	--------------------------

V obdobju 1-6 2021 je bilo na osnovi stavbnih pravic prihodek v znesku 4.884,00 €

Na zemljiščih RS-JŽI je ustanovljena stavbna pravica na zemljišču 21/52 k.o. Nova Gorica, kjer je na tej parceli zgrajeno skladišče v lasti družbe Feršped d.o.o.. Mesečni znesek nadomestila znaša 814,00 EUR.

ID pravice / zaznambe	12916117
čas začetka učinkovanja	07.07.2006 12:00:00
vrsta pravice / zaznambe	409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2304 NOVA GORICA parcela 21/52 (ID 4833285)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 15.6.2006, overjeno pred notarko Nevenko Tony iz Ljubljane pod opr. št. OV I436/06 dne 15.6.2006se vknjiži stavbna pravica 21/1.SP na parc. št. 21/1 k.o. Nova Gorica z naslednjo vsebino: za gradnjo Pretovornega skladišča za čas 30 let od dneva overitve pogodbe. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2548/2010 se prenese vpis.
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine:	katastrska občina 2304 NOVA GORICA stavbna pravica 21/1 (ID 5820653)
zveza - ID osnovnega položaja:	9047695
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

9. Prodaja materiala JŽI

- evidenca plačil (brez stroškov provizije) in predložitev pogodb

CENIK ODPRODAJE STARORABNEGA MATERIALA - v skladu s cenitvenim poročilom

Planiran skupni prihodek iz naslova prodaje materiala JŽI

400.000,00 €



Naš znak:

1600/2018

**POROČILO O OCENJENI TRŽNI VREDNOSTI
STARORABNEGA MATERIALA, KI NI VEČ PRIMEREN ZA
VGRADNJO V JŽI**

DATUM OCENE VREDNOSTI: 22.02.2018

Izvajalec: ZIMAT d.o.o.
Obrezija 17, 1411 Izlake
M: 041 534 295
E: cirar.zimat@gmail.com, W: www.cenitev.si

Ocenjevalec:
Matjaž Cirar univ.dipl.inž.stroj.
Pooblaščen ocenjevalec vrednosti strojev in opreme


Name: Matjaž Cirar
Reason: Poročilo
Date: 2018.03.17 14:03:11 CEST
Location: ZIMAT d.o.o., Izlake

POVZETEK POROČILA

Spoštovani!

Na osnovi naročila o izvajanju ocenjevanja, vam v nadaljevanju podajamo podrobnosti o izvajanju naloge, ugotovitve in rezultate ocenjene vrednosti. Podatke za ocenjevanje nama je posredoval gospod Zvone Ribič.

Ocena vrednosti je izdelana v skladu s Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti (Ur. l. RS št. 106/2010) ter spremembe Hierarhije pravil ocenjevanja vrednosti (Ur. l. RS št. 91/12).

Na podlagi izkazanega namena s strani naročnika smo ocenili vrednost starorabnega materiala po seznamu kot tržno vrednost po MSOV 2017 (300).

Ocenjevanje vrednosti je namenjeno: **Za prodajo. Ni namenjeno za računovodsko poročanje.**

Uporabljen je datum ocene vrednosti: **22.02.2018.**

Uporabljena podlaga vrednosti: Po **MSOV 104** sta uporabljeni tržna vrednost in sinergijska vrednost kot podlagi ocenjevanja vrednosti;

Pri ocenjevanju smo uporabili nabavno vrednostni način in način tržnih primerjav.

Ugotavljanje upravičenosti do lastnine ali obveznosti do nje ni bil predmet ocenjevanja. Pri izvajanju naloge smo prevzemali podatke in informacije v polni veri, da so točne in ne zavajajoče.

Ocenjevanje vrednosti je izvajal pooblaščen ocenjevalec vrednosti premičnega premoženja ter sodni cenilec za stroje, opremo in vozila Matjaž Cirar univ.dipl.inž.stroj. Z ocenjevanjem vrednosti se ukvarja poklicno. Od leta 2003 do sedaj je opravil že več kot 1.500 projektov ocenjevanja. Matjaž Cirar je pooblaščen ocenjevalec vrednosti za stroje in opremo pri Slovenskem inštitutu za revizijo; sodni cenilec za stroje, opremo in vozila; član komisije za sodne cenilce pri združenju sodnih izvedencev in cenilcev SICOS ter član ekipe za izobraževanje pri Slovenskem inštitutu za revizijo. Občasno objavlja strokovne članke in predava ter vodi strokovne seminarje s področja ocenjevanja vrednosti. Več si lahko ogledate na spletni strani: www.cenitev.si. V kolikor imate glede ocenjevalnega poročila kakršnakoli vprašanja, nas obvestite. Za vse zbrane in izkazane informacije ter postopke ocenjevanja pa usmerjamo vašo pozornost na vsebino tega ocenjevalnega poročila. Ocenjevalno poročilo je napisano na 16 oštevilčenih straneh. Število izvodov je 1 in ostane v arhivu ZIMAT d.o.o. Naročnik prejme ocenjevalno poročilo v elektronski obliki z digitalno overjenim podpisom.

Izlake, 21.03.2018

Matjaž CIRAR univ.dipl.inž.stroj.
Pooblaščen ocenjevalec vrednosti strojev in opreme


Name: Matjaž Cirar
Reason: P. inž. inž.
Date: 2018.03.27 14:44:18 CEST
Location: ZIMAT d.o.o., Izlake

A. OBSEG DELA (MSOV 101)

VSEBINA

A. OBSEG DELA (MSOV 101)	3
VSEBINA	3
ZBIRNIK PODATKOV	4
IZJAVA OCENJEVALCA O SKLADNOSTI	5
IZJAVA NAROČNIKA	6
POOBLASTILO OCENJEVALCA	7
B. RAZISKAVE IN SKLADNOST (MSOV 102)	8
1. UVOD	8
1.1. Opis naloge	8
1.1.1. Pristop k ocenjevanju vrednosti	8
1.1.2. Pregled dokumentacije in ogled ocenjevanih sredstev	8
1.1.3. Zbiranje podatkov na tržišču	8
1.2. Namen ocenjevanja	8
1.3. Datum ocene vrednosti	8
2. OSNOVE IN NAČINI OCENJEVANJA, PODLAGE IN METODE	9
2.1. Osnovna izhodišča izvajanja ocene vrednosti	9
2.2. Uporaba podlage vrednosti MSOV 104	9
3. VIRI INFORMACIJ IN PODATKOV	11
4. LITERATURA	11
5. OMEJITVENI POGOJI	11
6. UPOŠTEVANI STANDARDI IN PREDPOSTAVKE	12
6.1. Upoštevani standardi	12
6.2. Uporabljene predpostavke	12
6.3. Dodatne predpostavke	13
6.4. Analiza trga	13
C. POROČANJE (MSOV 103)	13
7. PREDSTAVITEV PROJEKTA OCENJEVANJA	13
7.1. Opis in fotografije	13
7.2. Pristop k ocenjevanju	14
7.3. Ocenjene vrednosti	15
8. SKLEP O VREDNOSTI	16

ZBIRNIK PODATKOV

Naročnik:	SŽ-Infrastruktura, d.o.o. Kolodvorska ulica 11, 100 Ljubljana
Uporabniki poročila:	SŽ-Infrastruktura d.o.o.
Predmet ocenjevanja:	Železniške tirnice in pragovi ter pritrdilni material po seznamu
Namen ocenjevanja vrednosti:	Za prodajo. NI namenjeno za računovodsko poročanje.
Datum ocene vrednosti:	22.02.2018
Datum identifikacije (ogleda):	23.08.2017
Izvajanje ocenjevanja:	Od: 23.08.2017 do: 21.03.2018
Definicije uporabljenih podlag vrednosti:	<p>Po MSOV 104 je v odstavku 30 opredeljena tržna vrednost (TV), kot podlaga ocenjevanja vrednosti;</p> <p>Tržna vrednost je ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanimi in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri katerem sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile.</p> <p>Po MSOV 104 je v odstavku 70 opredeljena sinergijska vrednost (SV), kot podlaga ocenjevanja vrednosti;</p> <p>Sinergijska vrednost je posledica kombinacije dveh ali več sredstev ali deležev, pri čemer je skupna vrednost večja od seštevka posameznih vrednosti. Če so sinergije na voljo le enemu posebnemu kupcu, se bo sinergijska vrednost razlikovala od tržne vrednosti, ker se bodo v sinergijski vrednosti kazale določene lastnosti sredstva, ki predstavljajo vrednost samo za določenega kupca. Dodana vrednost nad seštevkom ustreznih interesov se pogosto imenuje kar "poročna vrednost".</p>
Uporabljeni načini ocenjevanja:	Nabavno vrednostni način, način tržnih primerjav
Pravila in pogoji:	Pri oceni vrednosti so upoštevani: <ul style="list-style-type: none">- Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti- Metodološki pristopi ocenjevanja vrednosti
Uporabljeni dokumenti:	<ul style="list-style-type: none">- Seznam s podatki s kartic knjiženja osnovnih sredstev

IZJAVA OCENJEVALCA O SKLADNOSTI

»Ocenjevalec izjavlja, skladno z MSOV (2017), da je v procesu ocenjevanja vrednosti spoštoval uporabo pravil ocenjevanja vrednosti, skladno s Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti, ki jo je 21.12.2010 določil Strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo, s soglasjem Agencije za javni nadzor nad revidiranjem, in je bila objavljena v Ur. l. RS, št. 106/2010, dne 27.12.2010, ter je začela veljati 8 dan po objavi, to je vključno od 4. januarja 2011, s spremembami v decembru 2012 (Ur. l. RS, št. 91/2012).

Ocenjevalec izjavlja, da bo skladno s Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti (Ur. l. RS, št. 106/2010, s spremembami), spoštoval prioriteto oz. raven, posameznih pravil standardov ocenjevanja vrednosti ter drugih načel ocenjevanja vrednosti.

Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti določa tri ravni (prioriteto) pravil ocenjevanja vrednosti.

Prva raven pravil ocenjevanja vrednosti so:

- Zakon o revidiranju
- Mednarodni standardi ocenjevanja /vključno s točko a) Strokovno Informativna gradiva-SIG Odbora za mednarodne standarde ocenjevanja vrednosti
- Drugi zakoni, ki urejajo ocenjevanje vrednosti posameznih oblik premoženja, in predpisi, izdani na njihovi podlagi
- Slovenski poslovno finančni standardi za ocenjevanje vrednosti
- Kodeks poklicne etike ocenjevalca vrednosti

Druga raven pravil ocenjevanja vrednosti so:

- pojasnila Strokovnega sveta Inštituta
- navodila Strokovnega sveta Inštituta
- metodološka gradiva Inštituta in priložniki Inštituta za revizijo

Tretja raven pravil ocenjevanja vrednosti so:

- strokovna literatura in objavljeni strokovni prispevki (doma in v tujini)
- splošno sprejeta načela ocenjevanja vrednosti v tuji praksi

Podpisani Matjaž CIRAR univ. dipl. inž. stroj. po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- imam kot ocenjevalec vrednosti strojev in opreme potrebno znanje in izkušnje za izvedbo projekta ocene vrednosti za starorabni material po seznamu na SŽ Infrastruktura d.o.o.;
- je ocenjevanje vrednosti izvedeno objektivno in nepristransko;
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
- nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in nimam navedenih osebnih interesov ter nisem pristranski glede oseb (fizičnih ali pravnih), ki jih ocena vrednosti zadeva;
- nisem sam oziroma z mano povezane osebe (solastnica podjetja ZIMAT d.o.o. Štefka Cirar) v zadnjih treh letih opravljal storitve ali transakcije s sredstvi oz. premoženjem, ki so predmet te ocene vrednosti;

- o plačilo za moje storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- o osebno nisem pregledal predmet ocenjevanja, je pa ogled opravila strokovna sodelavka Vlasta Lederer;
- o da sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo ocenjeno vrednost;
- o mi pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nihče ni dajal pomembne strokovne pomoči;
- o so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti, razvrščenimi v Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti.

Izlake, 21.03.2018

Matjaž Cirar, univ.dipl.inž.stroj.

Pooblaščen ocenjevalec vrednosti strojev in opreme

IZJAVA NAROČNIKA

Ime: Matjaž Cirar
Razsod: 15/14 in 15/15
Datum: 20.03.2018
Lokacija: ZMMK d.o.o., Izlake

Podpisani predstavnik naročnika te ocene vrednosti izjavljam, da smo za potrebe ocenjevanja vrednosti storazmernega materiala posredovali ocenjevalcu vso potrebno dokumentacijo s katerimi razpolagamo.

IZJAVLJAMO DA,

- o smo ocenjevalcu posredovali pravilne in točne in ne zavajajoče podatke o ocenjenih sredstvih;
- o smo ocenjevalcu vrednosti posredovali vse podatke in dokumente, ki bi lahko vplivali na ocenjeno vrednost;
- o ocenjevalec vrednosti lahko brez posebnega preverjanja uporabi predložene podatke kot osnovo za izdelavo poročila o ocenjeni vrednosti za ocenjevane sredstva;
- o smo bili seznanjeni s potekom in obsegom dela, ki smo ga usklajali z ocenjevalcem vrednosti.

Dovoljujemo, da se rezultati ocenjevanja uporabijo v podatkovnih bazah ocenjevalca ter Slovenskemu inštitutu za revizijo, kakor tudi, da ocenjevalec uvrsti priloženo ocenitev v svojo referenčno listo.

Vsi podatki o ocenjenih sredstvih in ocenjenih vrednostih predstavljajo poslovno skrivnost.

Ime in priimek:

MATJAŽ KRANJC

Kraj in datum:

Izlake; 20.03.2018

Lastnoročni podpis:

[Podpis]



POOBLASTILO OCENJEVALCA

SLOVENSKI INŠTITUT ZA REVIZIJO
Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
Telefon: 01 568 55 54 Telefaks: 01 568 63 32

Številka: DOS-P-1/16-90
Datum: 21. 6. 2016

Na podlagi 2. odstavka 90. in 2. odstavka 48. člena zakona o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08) in 1. odstavka 2. člena Pravilnika o priznanju dodatnega izobraževanja za podaljšanje veljavnosti dovoljenja za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca je Slovenski inštitut za revizijo po strokovnem svetu, na svoji seji dne 21. 6. 2016 izdal

ODLOČBO.

MATJAŽU CIRARJU, rojenemu 27. decembra 1964 v Trbovljah, stanujočemu v Izlakah, Obrežja 17,

se do vključno 2. 7. 2018 podaljša

VELJAVNOST DOVOLJENJA ZA OPRAVLJANJE NALOG POOBLAŠČENEGA OCENJEVALCA VREDNOSTI STROJEV IN OPREME.

Obrazložitev

Matjaž Cirar je 17. 6. 2016 vložil zahtevek za podaljšanje dovoljenja za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme. Iz evidenc, ki jo vodi Slovenski inštitut za revizijo v okviru registra pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti strojev in opreme je razvidno, da Matjaž Cirar izpolnjuje pogoje iz 1. odstavka 2. člena Pravilnika o priznanju dodatnega izobraževanja za podaljšanje veljavnosti dovoljenja za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti, zato se mu do vključno 2. 7. 2018, podaljša veljavnost dovoljenja za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme. Po tem datumu bo Slovenski inštitut za revizijo dovoljenje podaljšal, če bo Matjaž Cirar opravil program dodatnega strokovnega izobraževanja, ki ga določi inštitut.

Pravni pouk:

Zoper to odločbo ni pritožbe, zoper njo pa lahko vložil stranka tožbo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije v 30 dneh po vročitvi te odločbe. Tožba se vložil pisno v dveh izvodih naravnost pri sodišču ali se da na zapisnik, lahko pa se pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto ali ko je bila dana na zapisnik.

Na podlagi tarifne številke 2 Tarife o taksah in nadomestilih (Uradni list RS, št. 45/02 in 71/06) znaša taksa za to odločbo 240,19 EUR (brez vračunanega dsvke na dodano vrednost).

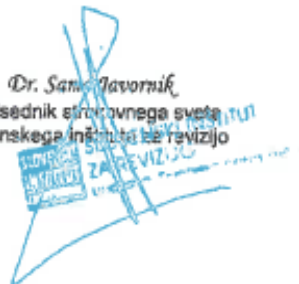
Postopek vodila:

Barbara Prelec

Vročeno:

- naslovníku
- Agenciji za javni nadzor nad revidiranjem
- arhivu, tu

Dr. Samir Tavornik
Predsednik strokovnega sveta
Slovenskega inštituta za revizijo



B. RAZISKAVE IN SKLADNOST (MSOV 102)

1. UVOD

V uvodu poudarjamo, da to poročilo in rezultati ocenjevanja vrednosti (uporaba Poslovno finančnega standarda 3) predstavljajo avtorsko delo v skladu s 5. členom Zakona o avtorskem delu.

1.1. Opis naloge

V izdelavi naloge so prikazani in upoštevani vsi načini pri ocenjevanju vrednosti, ki se danes uporabljajo. Prikazana in uporabljena je podlaga vrednosti za ocenjevanje vrednosti. Vse pomembne ocenjene postavke in predpostavke so prikazane v opisu ocenjevanih sredstev. Ostali podatki in predpostavke pa so arhivirane pri avtorju ocenjevalnega poročila.

1.1.1. Pristop k ocenjevanju vrednosti

Po dogovoru z naročnikom smo glede na namen ocenjevanja določili podlago vrednosti in datum ocene vrednosti ter tudi način ocenjevanja vrednosti. Naročnik nam je obširno predstavil predmet ocenjevanja.

1.1.2. Pregled dokumentacije in ogled ocenjevanih sredstev

Prejeli smo seznam s podatki izpisa kartic knjiženja osnovnih sredstev. Ogled je bil opravljen dne 23.08.2017 ob prisotnosti strokovne sodelavke Vlaste Lederer in predstavnikov SŽ-Infrastruktura d.o.o.

1.1.3. Zbiranje podatkov na tržišču

Po nabavno vrednostnem načinu je potrebno pridobiti nove nadomestne vrednosti in reprodukcijske stroške za ocenjevana sredstva. To je zelo pomembna faza ocenjevanja. Na trgu je potrebno pri proizvajalcih oziroma prodajalcih ali zastopnikih poiskati najustreznejšo primerljivo sredstvo z znano vrednostjo in na podlagi teh določiti novo nadomestno vrednost ocenjevanih sredstev.

Za ocenjevanje **po načinu tržnih primerjav** je na tržišču potrebno poiskati podobna oziroma primerljiva sredstva, kjer so bile pred kratkim tudi dejansko opravljene menjave lastnikov; to je finančna transakcija med prodajalcem in kupcem.

Na donosu zasnovanem načinu pa lahko ocenjujemo le sredstva, ki so »denar ustvarjajoča enota (DUE)«, ta način pa je pri našem ocenjevanju vrednosti ni primeren.

1.2. Namen ocenjevanja

Za prodajo. Ni namenjeno za računovodsko poročanje.

Ocenjevanje za namen računovodskega poročanja bi bilo v skladu z zahtevo iz točke 20.3. (f) odstavka MSOV 101 glede potrditve namena ocenjevanja vrednosti, kjer mora obseg dela vključevati navedbo standardov računovodskega poročanja, ki se uporabljajo, in poseben računovodski namen, za katerega se zahteva ocenjevanje vrednosti. Računovodski namen je uporaba, za katero se zahteva ocenjevanje vrednosti v računovodskih izkazih, npr. za merjenje knjigovodske vrednosti, izvedbo razporeditve nabavne vrednosti po poslovni združitvi, preizkus oslavitve, razvrstitev najemov ali za izračun stroška amortizacije za sredstvo.

1.3. Datum ocene vrednosti

Vrednost ocenjevanih sredstev je bila ocenjena na dan **22.02.2018.**

2. OSNOVE IN NAČINI OCENJEVANJA, PODLAGE IN METODE

2.1. Osnovna izhodišča izvajanja ocene vrednosti

Ocena vrednosti premičnega premoženja predstavlja nepristransko mnenje o vrednosti ocenjevanih stvari. V ta namen izvaja ocenjevanje vrednosti strokovno usposobljena oseba – ocenjevalec vrednosti. To je oseba, ki si je pridobila ustrezno univerzitetno izobrazbo, ima večletne strokovne izkušnje in je zmožna ocenjevati vrednost na trgu, se zaveda, razume in lahko pravilno uporablja tiste priznane načine in tehnike, ki so potrebne za izvedbo verodostojnega ocenjevanja vrednosti in upošteva vse zahteve kodeksa vedenja. Pri izvajanju naloge je pomembno, da naročnik in ocenjevalec že na samem začetku definirata namen ocenjevanja vrednosti in datum ocene vrednosti. Ocenjevalec mora ocenjevanje vrednosti izdelati skladno z veljavno hierarhijo standardov ocenjevanja vrednosti ter upoštevanjem mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti (MSOV). Pri tem je pomembno, da se pri ocenjevanju izbere podatke o ocenjevanih stvareh ter se določi način izvajanja ocenjevanja vrednosti. Pri izvajanju ocenjevanja vrednosti navajamo, da temelji ocena vrednosti na informacijah o primerljivem sredstvu. Pri tem je »primerljivo sredstvo« uporabljen podatek za nove nadomestne vrednosti (NNV) z izvedenimi tržnimi primerjavami. Uporabljeno je načelo nadomestitve, ki pravi, da osveščen kupec ni pripravljen za določeno sredstvo plačati več kot je njegova tržna cena. Ocenjevanje vrednosti smo opravili na temelju MSOV, priznanih načinov in tehnik ocenjevanja naprav in opreme. Zadano nalogo smo izvajali postopno po posameznih korakih, ki zagotavljajo proučitev vseh relevantnih podatkov ter presojo, ki privedejo do rezultatov ocen vrednosti:

1. korak: Pridobitev podatkov in ogled ocenjevanih sredstev
 - a) pridobivanje podatkov v elektronski obliki
 - b) pridobivanje tehničnih podatkov in parametrov
 - c) identifikacija sredstev (ogledi, zapisniki stanja, razgovori)
 - d) Izvajanje makro identifikacije
2. korak: Pridobitev internih in eksternih primerljivih podatkov
 - a) pridobitev in verifikacija potrebnih podatkov
 - b) primerljive vrednosti, vrste in tipe primerljivih sredstev
3. korak: Ocena vrednosti sredstev
 - a) analiza starosti sredstev
 - b) analiza sredstev z vidika določanja dob uporabe
 - c) določanje pričakovanih dob koristnosti, uporabe
 - d) določanje fizičnega stanja ter funkcionalnosti sredstev in gospodarnosti
 - e) ocenjevanje tržnih vrednosti sredstev
4. korak: Poročanje
 - a) izdelava poročila o ocenjevanju
 - b) izdelava prilog v tiskani in elektronski obliki

2.2. Uporaba podlage vrednosti MSOV 104

Za skladnost s tem obveznim standardom mora ocenjevalec vrednosti izbrati ustrezno podlago (ustrezne podlage) vrednosti in slediti vsem veljavnim zahtevam, ki so povezane s to podlago vrednosti, ne glede na to, ali so te zahteve vključene kot del tega standarda (za podlago

Glede na namen ocenjevanja vrednosti, smo uporabili:

1. Tržna vrednost je ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri katerem sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile.

Opredelitev pojma tržna vrednost je treba uporabljati v skladu z naslednjim pojmovnim okvirom:

- a) "Ocenjeni znesek" se nanaša na ceno, izraženo v denarju, plačljivo za sredstvo v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama. Tržna vrednost je najverjetnejša cena, ki jo lahko razumno dosežemo na trgu na datum ocenjevanja vrednosti v skladu z opredelitvijo pojma tržne vrednosti. To je najboljša cena, ki jo prodajalec lahko razumno doseže, in najugodnejša cena, ki jo kupec lahko razumno doseže. Ta ocena izrecno izključuje ocenjeno ceno, ki je povišana ali znižana zaradi posebnih pogojev ali okoliščin, kot so neobičajno financiranje, dogovori o prodaji in povratnem najemu, posebne obravnave ali ugodnosti, ki jih podeli nekdo, ki je povezan s prodajo, ali katera koli prвина, ki je na voljo samo določenemu lastniku ali kupcu.
- b) "Naj bi zamenjala sredstvo ali obveznost" se nanaša na dejstvo, da je vrednost sredstva ocenjeni znesek in ne vnaprej določeni znesek ali dejanska prodajna cena. To je cena v poslu, ki izpolnjuje vse sestavine opredelitve pojma tržna vrednost na datum ocenjevanja vrednosti.
- c) "Na datum ocenjevanja vrednosti" zahteva, da je vrednost časovno vezana na določen dan. Ker se trgi in tržne razmere lahko spreminjajo, je ocenjena vrednost ob drugem času lahko napačna ali neprimerna. Znesek vrednosti bo izražal stanje na trgu in okoliščine na datum ocenjevanja vrednosti, ne pa na kateri koli drug dan.
- d) "Voljan kupec" se nanaša na tistega, ki je motiviran, vendar ni prisiljen k nakupu. Ta kupec ni niti pretirano navdušen niti odločen, da kupi po kateri koli ceni. Kupuje v skladu s stvarnostjo in pričakovanji sedanjega trga, ne pa namišljenega ali hipotetičnega trga, ki ga ne moremo prikazati ali pričakovati, da obstaja. Domnevni kupec ne bi plačal višje cene, kot jo zahteva trg. Sedanji lastnik je vključen med predstavnike "trga".
- e) "Voljan prodajalec" ni niti pretirano navdušen niti prisiljen prodajalec, pripravljen prodati po kateri koli ceni, niti ni pripravljen ponujati po ceni, ki na trenutnem trgu ne velja za primerno. Voljan prodajalec je motiviran prodati sredstvo po tržnih pogojih za najvišjo ceno, ki jo lahko doseže na prostem trgu po ustreznem trženju, ne glede na višino te cene. Dejanske okoliščine sedanjega lastnika niso del te ocenitve, ker je voljan prodajalec hipotetični lastnik.
- f) "Posel med nepovezanima in neodvisnima strankama" je posel med strankama, ki nista v določenem ali posebnem razmerju, kot je npr. med obvladujočim podjetjem in odvisno družbo ali najemodajalcem in najemnikom, zaradi katerega cena ne bi bila taka, kot je značilna za trg, ali bi bila zvišana zaradi sestavine posebne vrednosti. Domneva se, da se posel po tržni vrednosti opravi med nepovezanima strankama, ki delujeta neodvisno.
- g) "Po ustreznem trženju" pomeni, da bi bilo sredstvo izpostavljeno trgu na najprimernejši način, ki vpliva na njegovo odpravo po najboljši ceni, ki jo je razumno mogoče doseči v skladu z opredelitvijo pojma tržna vrednost. Šteje se, da je način prodaje najprimernejši, da prodajalec lahko doseže najboljšo ceno na trgu, do katerega ima dostop. Čas izpostavljenosti ni nujno določeno obdobje in se lahko spreminja v skladu z vrsto sredstva in tržnimi razmerami. Edino sodilo je, da mora trajati dovolj dolgo, da sredstvo lahko spozna primerno število tržnih udeležencev. Obdobje izpostavljenosti se začne pred datumom ocenjevanja vrednosti.
- h) "Pri katerem sta stranki delovali seznanjeno, preudarno" predpostavlja, da sta voljni kupec in voljni prodajalec primerno seznanjena z naravo in značilnostmi sredstva, z

sklicevanjem na stanje trga na datum ocenjevanja vrednosti, brez upoštevanja koristi kasnejših spoznanj. Za prodajalca na primer ni nujno nepreudarno, če na trgu s padajočimi cenami proda sredstva po ceni, ki je nižja od predhodnih tržnih ravni. V takih primerih, kakor velja tudi za druge situacije nakupov in prodaj na trgih s spreminjajočimi se cenami, bo preudarni kupec ali prodajalec ravnal v skladu z najboljšimi informacijami o trgu, ki so takrat na voljo.

- i) "In brez prisile" določa, da je vsaka izmed strank motivirana, da opravi delo, ni pa niti prisiljena niti neprimerno siljena v to, da ga izvede.

2. Sinergijska vrednost je posledica kombinacije dveh ali več sredstev ali deležev, pri čemer je skupna vrednost večja od seštevka posameznih vrednosti. Če so sinergije na voljo le enemu posebnemu kupcu, se bo sinergijska vrednost razlikovala od tržne vrednosti, ker se bodo v sinergijski vrednosti kazale določene lastnosti sredstva, ki predstavljajo vrednost samo za določenega kupca. Dodana vrednost nad seštevkom ustreznih interesov se pogosto imenuje kar "poročna vrednost"

3. VIRI INFORMACIJ IN PODATKOV

Podatke o ocenjevanem sredstvu smo v večini pridobili pri naročniku in jih preverili na internetnih straneh. Pridobili smo: Seznam s podatki s kartic knjiženja osnovnih sredstev.

4. LITERATURA

- International Valuation Standards Committee: Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV) 2017
- Gradivo za izobraževanje za pridobitev strokovnega naziva POOBLAŠČENI OCENJEVALEC VREDNOSTI STROJEV IN OPREME
- Zborniki referatov ocenjevalcev vrednosti pri Slovenskem inštitutu za revizijo
- Gradivo s seminarjev Slovenskega inštituta za revizijo

5. OMEJITVENI POGOJI

Celotno poročilo je namenjeno samo za ta namen in se ga v druge namene ne sme uporabljati.

Po podpisani izjavi naročnika, predpostavljamo da gre za urejeno lastništvo. Podatke, ki nam jih je dal naročnik, smatramo za zanesljive, vendar v vseh primerih niso mogli biti preverjeni. Na teh podatkih sloni to poročilo o oceni vrednosti.

Upoštevana in obravnavana sredstva ter ocenjena vrednost temelji na pridobljenih podatkih ter nekaterih predpostavkah in izračunih, ki veljajo na datum ocene vrednosti tega poročila.

Za morebitne skrite napake na ocenjevanih sredstvih, ki so nam bile prikrite med ogledom ali so nastale kasneje med samim ocenjevanjem, ne prevzemamo nobene odgovornosti na rezultate ocenjevanja.

Podatki, ki so jih posredovali proizvajalci, njihovi zastopniki in tudi sam naročnik ocenjevanja, se smatrajo za zanesljive. Za točnost podatkov ni dano nobeno jamstvo.

To ocenjevalno poročilo je bilo izdelano v skladu z ekološko zakonodajo, ki je predpisana v tekočem letu.

Informacije, mnenja in ocene, ki so vsebovana v poročilu, se nanašajo le na predmetno vrednotenje in ne smejo biti uporabljeni izven tega konteksta.

Naročnik in lastnik tega mnenja ali njegove kopije nima pravice javne objave dela ali celote tega poročila, niti ga ne sme on ali kdo drug uporabiti za drug namen brez

Avtor tega ocenjevalnega mnenja ni dolžan nobenega zagovora in pričanja pred sodiščem ali katerokoli drugo ustanovo.

Ocenjevalec ni dolžan spreminjati ali aktualizirati tega poročila, če nastopijo drugačni pogoji od tistih, ki so veljali na dan ocenjevanja, razen če se naročnik in ocenjevalec o tem posebej ne dogovorita.

Skladno z MSOV 103, izjavljamo, da je to poročilo zaupno za ocenjevalca vrednosti in za nameravane uporabnike in da kot ocenjevalec vrednosti ne prevzemamo nobene odgovornosti za zanašanje tretje stranke na poročilo.

6. UPOŠTEVANI STANDARDI IN PREDPOSTAVKE

6.1. Upoštevani standardi

Namen izdelave ocene vrednosti se nanaša na interes naročnika da proda ocenjevano sredstvo. Na tej osnovi smo pri izvajanju ocenjevanja vrednosti uporabljali:

- Mednarodne standarde ocenjevanja vrednosti (MSOV 2017),
- Slovenske računovodske standarde (SRS 2016),
- Slovensko poslovno finančni standard (SPS3), ki zajema stroje in opremo,
- SIG; strokovno informativno gradivo v okviru MSOV in sicer SIG2, ki zajema Nabavno vrednostni način za ocenjevanje opredmetenih sredstev,
- SPS1; Pojasnilo 1, ki zajema poročanje o ocenjeni vrednosti za stroje in opremo,
- SPS3; Pojasnilo 3, ki zajema ocenjevanje vrednosti strojev in opreme ter ostalih premičnin,
- SPS4; Pojasnilo 4, ki zajema uporabo naziva pooblaščen ocenjevalec vrednosti.

6.2. Uporabljene predpostavke

Čeprav so strokovna pravila jasno postavljena in poznamo vrsto premoženja, se v procesu ocenjevanja pojavljajo številna vprašanja, ki so posledica vplivov na premoženje, pričakovanj in drugih dejavnikov. Zato smo na podlagi predvidevanj in nekaterih nepopolno znanih dejstvih, ki se šele lahko pojavijo kasneje, upoštevali določene predpostavke.

Predpostavke smo obravnavali s treh vidikov, in sicer

- z vidika pravil ocenjevanja, ki so obravnavana v Mednarodnih standardih ocenjevanja vrednosti (MSOV 2017) ter slovensko poslovno-finančnih standardih (SPS 3);
- z vidika informacij udeležencev v procesu ocenjevanja (naročnik – izvajalec), kjer smo predpostavke obravnavali kot domneve, ki se pojavljajo:
 - na strani naročnika ali lastnika,
 - na strani ocenjevalca strojev;
- z vidika vsebinskih lastnosti in uporabnosti opreme, kjer smo predpostavke obravnavali kot domneve, ki se odražajo v premoženju samem in so opredeljene kot:
 - pogoji o dosežanjem obravnavanju (dinamika obratovanja, pogoji, razmere),
 - in vzdrževanju, pričakovani uporabi, stroškovnih vidikih (eksponent kapacitet), tehnoloških, ekoloških in tržnih vidikih

Z vidika pravil ocenjevanja smo uporabili in upoštevali MSOV 2017 in SPS3 ter posebnih predpostavk pri ocenjevanju, ki bi pomenile kakršnakoli odstopanja od standardov ni.

Z vidika informacij udeležencev v procesu ocenjevanja (naročnik – izvajalec) smo proučevali:

a) predpostavke o informacijah s strani naročnika, kjer smo presojali pridobljene informacije z vidika:

- nejasnimi informacijami glede namena uporabe oz. nadaljnje uporabe premoženja;

b) predpostavke o informacijah s katerimi smo razpolagali in se odražajo kot:

- nejasne informacije tehničnega, tehnološkega in ekološkega stanja premoženja,
- pomanjkljivih javno dostopnih podatkov.

Navajamo, da smo imeli z vidika informacij udeležencev procesu ocenjevanja na voljo vse podatke s strani naročnika. S strani ocenjevalcev obstaja posebna predpostavka imenovana »uporaba pojma kapaciteta/strošek«.

Vse ostale pomembne informacije kot npr. glede uporabljenih metod, predpostavk pri merjenju, predpostavk, oziroma vse druge informacije, ki jih mora subjekt poročanja razkriti pri ustreznem standardu so navedene v drugih poglavjih tega poročila.

V okviru definiranja podlage vrednosti je pomembno pojasniti dejstvo, da veljajo za premišne določene posebnosti in značilnosti, ki vplivajo na ocenjeno vrednost. Za razliko od nepremičnin je mogoče premišne obravnavati kot, da so:

- 6.2.1. V uporabi in koriščenju na mestu, pri čemer je uporabljena predpostavka »Value in place in Use«.
- 6.2.2. Instalirane na mestu (niso v koriščenju in uporabi), zato je predpostavka »Value instal«.
- 6.2.3. Odstranjene oziroma odmontirane z mesta, kjer so se nahajale, zato je uporabljena predpostavka »Value removal«, upoštevani pa so stroški demontaže, transportni stroški, stroški skladiščenja in drugi stroški.
- 6.2.4. Namenjene za odpad, zato je uporabljena predpostavka vrednosti odpada »carp Value«.

V našem ocenjevalnem primeru gre za to, da se sredstvo ocenjuje zaradi prodaje in se bo še vedno uporabljalo vendar z drugim lastnikom in na drugi lokaciji, zato je uporabljena predpostavka »Value removal«.

6.3. Dodatne predpostavke

Predpostavlja se tudi:

- da vzdrževanja ocenjevanih sredstev že nekaj časa ni,
- da so na ocenjevanih sredstvih vidne manjše posledice starosti in obrabe,
- da so ocenjevana sredstva ekološko nesporna in imajo ustrezna dovoljenja za obratovanje,
- da se ocenjevana sredstva lahko še vedno uporabljajo na tirih izven javne železniške infrastrukture.

6.4. Analiza trga

Opravili smo enostavno analizo trga, kjer smo ugotavljali, kje bi se ocenjevana sredstva lahko prodala. Ugotavljamo, da so potencialni kupci v Sloveniji.

C. POROČANJE (MSOV 103)

7. PREDSTAVITEV PROJEKTA OCENJEVANJA

7.1. Opis in fotografije

nadaljnjo vgradnjo v tire izven JŽI. Pretežno gre za tirnice in ostali drobno tirni material, vijake, podložke, plošče itd, ter lesene in betonske pragove.



7.2. Pristop k ocenjevanju

Ocena tržne vrednosti materiala je določena na podlagi podatkov naročnika o neažuriranih cenah novih materialov doseženih na javnih razpisih, upoštevajoč tudi sedanjo knjigovodsko vrednost predmetnih materialov ter tržno vrednost železa, kot sekundarne surovine na trgu. Vrednosti posameznih postavk materiala, ki so bile dosežene z javnimi razpisi leta 2013 in 2017 se precej razlikujejo in ne izražajo realnih razmer na trgu sekundarnih surovin. Posledično to velja tudi za sedanjo knjižno vrednost posameznih postavk materiala.

Smatram, da je tržna vrednost jeklenega materiala v tem primeru izražena s produktom mase posameznega elementa in trenutne vrednosti železa na trgu sekundarnih surovin, ki znaša na dan ocenjevanja vrednosti 210,00 EUR/t. Upoštevano je 5% do 8% povečanje tržne vrednosti za material, ki se lahko ponovno vgradi v tire izven javne železniške infrastrukture. Za betonske in lesene pragove pa je upoštevana trenutna tržna vrednost.

Za material, kjer je prisotna sinergijska vrednost smo to upoštevali s povečanjem vrednosti. Ti materiali so v tabeli označeni z odebeljenim in zasenčenim tiskom.

7.3. Ocenjene vrednosti

zap št.	Šifra	VRSTA MATERIALA	enota	masa novega materiala [kg/E.M.]	masa STR materiala 95 % novega [kg/E.M.]	TV v € brez DDV ODPRODAJA [€/E.M.]
1	1127000006	timica 45 E 1	m	45,44	43,17	9,52
2	1127001004	Timica 49 E 1 trdnosti 880 Mpa - R260	m	49,39	46,92	10,35
3	1127010005	Spojka S45 S49; DŽ 2a	kos	8,72	8,28	1,84
4	1127030037	Plošča podložna S 49 - 1:20; DŽ 6a 345x140 mm	kos	7,23	6,87	1,50
5	1127030052	Plošča podložna S 49 - ravna; DŽ 6a 345x140 mm	kos	7,23	6,87	1,50
6	1127030045	Plošča podložna S 49 - 1:40 DŽ 6a 345x140 mm	kos	7,23	6,87	1,50
7	1127030086	Plošča podložna S 49 - 1:20; DŽ 6a 345x160 mm	kos	7,86	7,47	1,63
8	1127030102	Plošča podložna S 49 - ravna; DŽ 6a 345x160 mm	kos	7,86	7,47	1,63
9	1127030094	Plošča podložna S 49 - 1:40 DŽ 6a 345x160 mm	kos	7,86	7,47	1,63
10	1127050100	Komplet toga pritrditev "K" (vijak "T" z matico, podložka vzmetna 24, pritrdilna ploščica)	kpl	1,10	1,05	0,24
11	1127043014	Ploščica pritrdilna za K pritrditev DŽ 8b	kos	0,62	0,59	0,13
12	1127054003	Vijak spojni z matico S45 S49 M24x130 DŽ 3a	kos	0,86	0,82	0,19
13	1127050001	Vijak T z matico za pritrditev "K" M22x65 - DŽ 11a	kos	0,48	0,46	0,11
14	1127040002	Sponka elastična "SKL 2"	kos	0,51	0,48	0,11
15	1127050019	Vijak T z matico za pritrditev "SKL 2" M22x48 - DŽ 11b	kos	0,27	0,26	0,06
16	1127020012	Podložka dvojna elastična 24, DŽ 70	kos	0,09	0,09	0,02
17	1127070009	Tirfon, l= 150 mm, DŽ 12	kos	0,54	0,51	0,11
18	1127070017	Tirfon, l= 160 mm, DŽ 12	kos	0,56	0,53	0,12
19	1127071007	Tirfoni za kape na lesenih pragih 18x110	kos	0,29	0,28	0,06
20	1127120044	Objemke za Mathee naprave S 49 (I+d)	par	0,42	0,40	0,09
21	1127110003	Kapa za leseni prag - komplet	kos	9,80	9,31	2,15
22	1127120002	Mathee naprava proti vzd. pomiku tir. S 49 les. prag	kpl	1,35	1,28	0,29
23	1127120010	Mathee naprava proti vzd. pomiku tir. S 49 bet. prag	kpl	1,35	1,28	0,29
24	1127051025	Vijak za spejanje dv. pragov pri kretnicah M16x560	kos	0,93	0,88	0,20
25	1127022000	Podložka DŽ 15a za dvojne in podaljšane prage 80x90	kos	0,21	0,20	0,05
26	1110012208	Prag betonski B 70 Gradis IPGI	kos			8,78
27	1149000018	Prag osterorobi impregviran 16x26x260	kos			7,32
28		Prag kretniški hrastov impregviran	m3			72,48

8. SKLEP O VREDNOSTI

Pri našem ocenjevanju smo se odločili, da kot končno oceno podamo rezultat pridobijen na nabavno vrednostnem načinu. Navedeno utemeljujemo z naslednjim:

- Za podajanje ocen vrednosti sredstev je po navodilih ocenjevalske stroke primeren tudi nabavno vrednostni način, če ni dovolj drugih podatkov za način tržnih primerjav,
- Z nabavno vrednostnim načinom so podane tudi aktualne tržne razmere glede na nove nabavne vrednosti, kar pomeni, podajanje realne vrednosti ocenjevanega premoženja,
- v modelu proučevanja smo zajeli podobna sredstva kot so ocenjevana,
- za določena sredstva je pri ocenjevanju vrednosti upoštevana sinergijska vrednost.

Na podlagi navedenega znaša ocenjena tržna vrednost, ki je navedena v prejšnji tabeli v poglavju 7.3.

Datum ocene vrednosti: 22.02.2018

Vse vrednosti v poročilu so v EUR in brez DDV.

Izlake, 21.03.2018

Matjaž CIRAR univ. dipl. ing. stroj.
Pooblaščen ocenjevalec vrednosti strojev in opreme


Name: Matjaž Cirar
Reason: Poročilo
Date: 2018.03.17 14:19:43 CEST
Location: ZIMOT d.o.o., Izlake



Naš znak:
1734/2019

**POROČILO O OCENJENI TRŽNI VREDNOSTI
STARORABNEGA MATERIALA, KI NI VEČ PRIMEREN ZA
VGRADNJO V JŽI
1. DODATEK**

DATUM OCENE VREDNOSTI: 18.04.2019

Izvajalec: **ZIMAT d.o.o.**
Obrezija 17, 1411 Izlake
M: 041 534 295
E: cirar.zimat@gmail.com, **W:** www.cenitev.si

Ocenjevalec:
Matjaž Cirar univ.dipl.inž.stroj.
Pooblaščen ocenjevalec vrednosti strojev in opreme


Name: Matjaž Cirar
Reason: Potpis
Date: 2019.04.28 10:49:57
CEST

POVZETEK POROČILA

Na osnovi naročila o izvajanju ocenjevanja, vam v nadaljevanju podajamo podrobnosti o izvajanju naloge, ugotovitve in rezultate ocenjene vrednosti. Podatke za ocenjevanje nama je posredoval gospod Roman Gosenca.

Ocena vrednosti je izdelana v skladu s Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti (Ur. l. RS št. 106/2010) ter spremembe Hierarhije pravil ocenjevanja vrednosti (Ur. l. RS št. 91/12).

Na podlagi izkazanega namena s strani naročnika smo ocenili vrednost starorabnega materiala po seznamu kot tržno vrednost po MSOV 2017 (300).

Ocenjevanje vrednosti je namenjeno: **Za prodajo. Ni namenjeno za računovodsko poročanje.**

Uporabljen je datum 1. dodatka ocene vrednosti: **18.04.2019.**

Uporabljena podlaga vrednosti: Po **MSOV 104** sta uporabljeni tržna vrednost in sinergijska vrednost kot podlagi ocenjevanja vrednosti;

Pri ocenjevanju smo uporabili nabavno vrednostni način in način tržnih primerjav.

Ugotavljanje upravičenosti do lastnine ali obveznosti do nje ni bil predmet ocenjevanja. Pri izvajanju naloge smo prevzemali podatke in informacije v polni veri, da so točne in ne zavajajoče.

Ocenjevanje vrednosti je izvajal pooblaščen ocenjevalec vrednosti premoženja ter sodni cenilec za stroje, opremo in vozila Matjaž Cirar univ.dipl.inž.stroj. Z ocenjevanjem vrednosti se ukvarja poklicno. Od leta 2003 do sedaj je opravil že več kot 1.500 projektov ocenjevanja. Matjaž Cirar je pooblaščen ocenjevalec vrednosti za stroje in opremo pri Slovenskem inštitutu za revizijo; sodni cenilec za stroje, opremo in vozila; član komisije za sodne cenilce pri združenju sodnih izvedencev in cenilcev SICOS ter član ekipe za izobraževanje pri Slovenskem inštitutu za revizijo. Občasno objavlja strokovne članke in predava ter vodi strokovne seminarje s področja ocenjevanja vrednosti. Več si lahko ogledate na spletni strani: www.cenitev.si. V kolikor imate glede ocenjevalnega poročila kakršnakoli vprašanja, nas obvestite. Za vse zbrane in izkazane informacije ter postopke ocenjevanja pa usmerjamo vašo pozornost na vsebino tega ocenjevalnega poročila. Ocenjevalno poročilo je napisano na 19 oštevilčenih straneh. Število izvodov je 1 in ostane v arhivu ZIMAT d.o.o. Naročnik prejme ocenjevalno poročilo v elektronski obliki z digitalno overjenim podpisom.

Izlake, 19.04.2019

Matjaž CIRAR univ.dipl.inž.stroj.
Pooblaščen ocenjevalec vrednosti strojev in opreme

Name: Matjaž Cirar
Reason: Potrilita
Date: 2019.04.25 16:20:13 CEST

cenitev_1734.docx

Stran 2 od 20

A. OBSEG DELA (MSOV 101)

VSEBINA

A. OBSEG DELA (MSOV 101).....	3
VSEBINA.....	3
ZBIRNIK PODATKOV.....	4
IZJAVA OCENJEVALCA O SKLADNOSTI	5
IZJAVA NAROČNIKA	6
POOBLASTILO OCENJEVALCA	7
B. RAZISKAVE IN SKLADNOST (MSOV 102)	8
1. UVOD.....	8
1.1. Opis naloge	8
1.1.1. Pristop k ocenjevanju vrednosti	8
1.1.2. Pregled dokumentacije in ogled ocenjevanih sredstev.....	8
1.1.3. Zbiranje podatkov na tržišču	8
1.2. Namen ocenjevanja	8
1.3. Datum ocene vrednosti	8
2. OSNOVE IN NAČINI OCENJEVANJA, PODLAGE IN METODE	9
2.1. Osnovna izhodišča izvajanja ocene vrednosti	9
2.2. Uporaba podlage vrednosti MSOV 104	9
3. VIRI INFORMACIJ IN PODATKOV.....	11
4. LITERATURA.....	11
5. OMEJITVENI POGOJI	11
6. UPOŠTEVANI STANDARDI IN PREDPOSTAVKE	12
6.1. Upoštevani standardi	12
6.2. Uporabljene predpostavke	12
6.3. Dodatne predpostavke	13
6.4. Analiza trga	13
C. POROČANJE (MSOV 103)	13
7. PREDSTAVITEV PROJEKTA OCENJEVANJA	13
7.1. Opis in fotografije.....	13
7.2. Pristop k ocenjevanju.....	15
7.3. Ocenjene vrednosti.....	15
8. SKLEP O VREDNOSTI.....	20

ZBIRNIK PODATKOV

Naročnik:	SŽ-Infrastruktura, d.o.o. Kolodvorska ulica 11, 100 Ljubljana
Uporabniki poročila:	SŽ-Infrastruktura d.o.o.
Predmet ocenjevanja:	Železniške timice, pragovi, kretniški deli ter pritrdilni material po seznamu
Namen ocenjevanja vrednosti:	Za prodajo. Ni namenjeno za računovodsko poročanje.
Datum 1. dodatka ocene vrednosti:	18.04.2019
Datum identifikacije (ogleda):	23.08.2017 in 16.04.2019
Izvajanje ocenjevanja:	Od: 23.08.2017 do: 19.04.2019
Definicije uporabljenih vrednosti:	podlag Po MSOV 104 je v odstavku 30 opredeljena tržna vrednost (TV), kot podlaga ocenjevanja vrednosti; Tržna vrednost je ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri katerem sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile. Po MSOV 104 je v odstavku 70 opredeljena sinergijska vrednost (SV), kot podlaga ocenjevanja vrednosti; Sinergijska vrednost je posledica kombinacije dveh ali več sredstev ali deležev, pri čemer je skupna vrednost večja od seštevka posameznih vrednosti. Če so sinergije na voljo le enemu posebnemu kupcu, se bo sinergijska vrednost razlikovala od tržne vrednosti, ker se bodo v sinergijski vrednosti kazale določene lastnosti sredstva, ki predstavljajo vrednost samo za določenega kupca. Dodana vrednost nad seštevkom ustreznih interesov se pogosto imenuje kar "poročna vrednost".
Uporabljeni načini ocenjevanja:	Nabavno vrednostni način, način tržnih primerjav
Pravila in pogoji:	Pri oceni vrednosti so upoštevani: - Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti - Metodološki pristopi ocenjevanja vrednosti
Uporabljeni dokumenti:	- Seznam s podatki s kartic knjiženja osnovnih sredstev

IZJAVA OCENJEVALCA O SKLADNOSTI

»Ocenjevalec izjavlja, skladno z MSOV (2017), da je v procesu ocenjevanja vrednosti spoštoval uporabo pravil ocenjevanja vrednosti, skladno s Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti, ki jo je 21.12.2010 določil Strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo, s soglasjem Agencije za javni nadzor nad revidiranjem, in je bila objavljena v Ur. l. RS, št. 106/2010, dne 27.12.2010, ter je začela veljati 8 dan po objavi, to je vključno od 4. januarja 2011, s spremembami v decembru 2012 (Ur. l. RS, št. 91/2012).

Ocenjevalec izjavlja, da bo skladno s Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti (Ur. l. RS, št. 106/2010, s spremembami), spoštoval prioriteto oz. raven, posameznih pravil standardov ocenjevanja vrednosti ter drugih načel ocenjevanja vrednosti.

Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti določa tri ravni (prioriteto) pravil ocenjevanja vrednosti.

Prva raven pravil ocenjevanja vrednosti so:

- Zakon o revidiranju
- Mednarodni standardi ocenjevanja /vključno s točko a) Strokovno informativna gradiva SIG Odbora za mednarodne standarde ocenjevanja vrednosti
- Drugi zakoni, ki urejajo ocenjevanje vrednosti posameznih oblik premoženja, in predpisi, izdani na njihovi podlagi
- Slovenski poslovno finančni standardi za ocenjevanje vrednosti
- Kodeks poklicne etike ocenjevalca vrednosti

Druga raven pravil ocenjevanja vrednosti so:

- pojasnila Strokovnega sveta Inštituta
- navodila Strokovnega sveta Inštituta
- metodološka gradiva Inštituta in priložniki Inštituta za revizijo

Tretja raven pravil ocenjevanja vrednosti so:

- strokovna literatura in objavljeni strokovni prispevki (doma in v tujini)
- splošno sprejeta načela ocenjevanja vrednosti v tuji praksi

Podpisani Matjaž CIRAR univ. dipl. inž. stroj. po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- imam kot ocenjevalec vrednosti strojev in opreme potrebno znanje in izkušnje za izvedbo projekta ocene vrednosti za starorabni material po seznamu na SŽ Infrastruktura d.o.o.;
- je ocenjevanje vrednosti izvedeno objektivno in nepristransko;
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
- nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in nimam navedenih osebnih interesov ter nisem pristranski glede oseb (fizičnih ali pravnih), ki jih ocena vrednosti zadeva;
- nisem sam oziroma z mano povezane osebe (solastnica podjetja ZIMAT d.o.o. Štefka Cirar) v zadnjih treh letih opravljaj storitve ali transakcije s sredstvi oz. premoženjem, ki so predmet te ocene vrednosti;

- plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- sem osebno pregledal predmet ocenjevanja, prvi ogled pa je opravila strokovna sodelavka Vlasta Lederer;
- da sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo ocenjeno vrednost;
- mi pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nihče ni dal pomembne strokovne pomoči;
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti, razvrščenimi v Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti.

Izlake, 19.04.2019

Matjaž Cirar, univ.dipl.inž.stroj.

Pooblaščen ocenjevalec vrednosti strojev in opreme

IZJAVA NAROČNIKA

Podpisani predstavnik naročnika te ocene vrednosti izjavljam, da smo za potrebe ocenjevanja vrednosti starorabnega materiala posredovali ocenjevalcu vso potrebno dokumentacijo s katerimi razpolagamo.

Name: Matjaž Cirar
Reason: Podpis
Date: 2019.04.25 16:20:27
CEST

IZJAVLJAMO DA,

- smo ocenjevalcu posredovali pravilne in točne in ne zavajajoče podatke o ocenjenih sredstvih;
- smo ocenjevalcu vrednosti posredovali vse podatke in dokumente, ki bi lahko vplivali na ocenjeno vrednost;
- ocenjevalec vrednosti lahko brez posebnega preverjanja uporabi predložene podatke kot osnovo za izdelavo poročila o ocenjeni vrednosti za ocenjevana sredstva;
- smo bili seznanjeni s potekom in obsegom dela, ki smo ga uskladili z ocenjevalcem vrednosti.

Dovoljujemo, da se rezultati ocenjevanja uporabijo v podatkovnih bazah ocenjevalca ter Slovenskemu inštitutu za revizijo, kakor tudi, da ocenjevalec uvrsti pričujočo ocenitev v svojo referenčno listo.

Vsi podatki o ocenjenih sredstvih in ocenjenih vrednostih predstavljajo poslovno skrivnost.

Ime in priimek:

MATJAŽ KLANJC

Kraj in datum:

LJUBLJANA; 20.03.2019

Lastnoročni podpis:





cenitev_1734.docx

Stran 6 od 20

POOBLASTILO OCENJEVALCA

SLOVENSKI INŠTITUT ZA REVIZIJO

Dunajska cesta 100, 1000 Ljubljana
Telefon: 01 588 55 54 Telefaks: 01 588 53 02

Številka: DOS-P-1/18-101

Datum: 4. 7. 2018

Na podlagi 2. odstavka 90. in 2. odstavka 48. člena zakona o reviziji (Uradni list RS, št. 65/06) in 1. odstavka 2. člena Pravilnika o priznanju dodatnega izobraževanja za podaljšanje veljavnosti dovoljenja za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca je Slovenski inštitut za revizijo po strokovnem svetu, na svoji seji dne 4. 7. 2018 izdal

ODLOČBO.

MATJAŽU GIRARJU, rojenemu 27. decembra 1964 v Trbovljah, stanujočemu v blakah, Obrežja 17,

se do vključno 2. 7. 2020 podaljša

VELJAVNOST DOVOLJENJA ZA OPRAVLJANJE NALOG POOBLAŠČENEGA OCENJEVALCA VREDNOSTI STROJEV IN OPREME.

Obrazložitev

Matjaz Cirar je 27. 6. 2018 vložil zahtevek za podaljšanje dovoljenja za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme iz evidence, ki jo vodi Slovenski inštitut za revizijo v okviru registra pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti strojev in opreme. Iz razvidno, da Matjaz Cirar izpolnjuje pogoje iz 1. odstavka 2. člena Pravilnika o priznanju dodatnega izobraževanja za podaljšanje veljavnosti dovoljenja za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti, zato se mu do vključno 2. 7. 2020, podaljša veljavnost dovoljenja za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme. Po tem datumu bo Slovenski inštitut za revizijo dovoljenje podaljšal, če bo Matjaz Cirar opravil program dodatnega strokovnega izobraževanja, ki ga določi Inštitut.

Pravni pouk:

Zoper te odločbe ni pritožbe, zoper njo pa lahko vložil stranka tožbo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije v 30 dneh po vročitvi te odločbe. Tožba se vložijo pisno v dveh izvodih nesrečno pri sodišču ali se da na zapisknik, lahko pa se pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vročena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto ali ko je bila črna na zapisknik.

Na podlagi tarifne stavke 2. Tarife o takсах in nadomestilih (Uradni list RS, št. 45/02 in 71/06) znaša taksa za to odločbo 240,10 EUR (brez vrednostnega davka na dodano vrednost).

Postopek vodila:

Barbara Prolec



Vročeno:

- naslovniku
- Agenciji za javni nadzor nad revizorjem
- arhivu, ki

Dr. Samir Kuronjač
Predsednik strokovnega sveta
Slovenskega inštituta za revizijo



B. RAZISKAVE IN SKLADNOST (MSOV 102)

1. UVOD

V uvodu poudarjamo, da to poročilo in rezultati ocenjevanja vrednosti (uporaba Poslovno finančnega standarda 3) predstavljajo avtorsko delo v skladu s 5. členom Zakona o avtorskem delu.

1.1. Opis naloge

V izdelavi naloge so prikazani in upoštevani vsi načini pri ocenjevanju vrednosti, ki se danes uporabljajo. Prikazana in uporabljena je podlaga vrednosti za ocenjevanje vrednosti. Vse pomembne ocenjene postavke in predpostavke so prikazane v opisu ocenjevanih sredstev. Ostali podatki in predpostavke pa so arhivirane pri avtorju ocenjevalnega poročila.

1.1.1. Pristop k ocenjevanju vrednosti

Po dogovoru z naročnikom smo glede na namen ocenjevanja določili podlago vrednosti in datum ocene vrednosti ter tudi način ocenjevanja vrednosti. Naročnik nam je obširno predstavil predmet ocenjevanja.

1.1.2. Pregled dokumentacije in ogled ocenjevanih sredstev

Prejeli smo seznam s podatki izpisa kartic knjiženja osnovnih sredstev. Ogled je bil opravljen dne 23.08.2017 ob prisotnosti strokovne sodelavke Vlaste Lederer in predstavnikov SŽ-Infrastruktura d.o.o. ter 16.04.2019.

1.1.3. Zbiranje podatkov na tržišču

Po nabavno vrednostnem načinu je potrebno pridobiti nove nadomestne vrednosti in reprodukcijske stroške za ocenjevana sredstva. To je zelo pomembna faza ocenjevanja. Na trgu je potrebno pri proizvajalcih oziroma prodajalcih ali zastopnikih poiskati najustreznejšo primerljivo sredstvo z znano vrednostjo in na podlagi teh določiti novo nadomestno vrednost ocenjevanih sredstev.

Za ocenjevanje **po načinu tržnih primerjav** je na tržišču potrebno poiskati podobna oziroma primerljiva sredstva, kjer so bile pred kratkim tudi dejansko opravljene menjave lastnikov; to je finančna transakcija med prodajalcem in kupcem.

Na donosu zasnovanem načinu pa lahko ocenjujemo le sredstva, ki so »denar ustvarjajoča enota (DUE)«, ta način pa je pri našem ocenjevanju vrednosti ni primeren.

1.2. Namen ocenjevanja

Za prodajo. Ni namenjeno za računovodsko poročanje.

Ocenjevanje za namen računovodskega poročanja bi bilo v skladu z zahtevo iz točke 20.3. (f) odstavka MSOV 101 glede potrditve namena ocenjevanja vrednosti, kjer mora obseg dela vključevati navedbo standardov računovodskega poročanja, ki se uporabljajo, in poseben računovodski namen, za katerega se zahteva ocenjevanje vrednosti. Računovodski namen je uporaba, za katero se zahteva ocenjevanje vrednosti v računovodskih izkazih, npr. za merjenje knjigovodske vrednosti, izvedbo razporeditve nabavne vrednosti po poslovni združitvi, preizkus oslabitve, razvrstitev najemov ali za izračun stroška amortizacije za sredstvo.

1.3. Datum ocene vrednosti

Vrednost ocenjevanih sredstev je bila ocenjena na dan **18.04.2019**.

2. OSNOVE IN NAČINI OCENJEVANJA, PODLAGE IN METODE

2.1. Osnovna izhodišča izvajanja ocene vrednosti

Ocena vrednosti premičnega premoženja predstavlja nepristransko mnenje o vrednosti ocenjevanih stvari. V ta namen izvaja ocenjevanje vrednosti strokovno usposobljena oseba – ocenjevalec vrednosti. To je oseba, ki si je pridobila ustrezno univerzitetno izobrazbo, ima večletne strokovne izkušnje in je zmožna ocenjevati vrednost na trgu, se zaveda, razume in lahko pravilno uporablja tiste priznane načine in tehnike, ki so potrebne za izvedbo verodostojnega ocenjevanja vrednosti in upošteva vse zahteve kodeksa vedenja. Pri izvajanju naloge je pomembno, da naročnik in ocenjevalec že na samem začetku definirata namen ocenjevanja vrednosti in datum ocene vrednosti. Ocenjevalec mora ocenjevanje vrednosti izdelati skladno z veljavno hierarhijo standardov ocenjevanja vrednosti ter upoštevanjem mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti (MSOV). Pri tem je pomembno, da se pri ocenjevanju izbere podatke o ocenjevanih stvareh ter se določi način izvajanja ocenjevanja vrednosti. Pri izvajanju ocenjevanja vrednosti navajamo, da temelji ocena vrednosti na informacijah o primerljivem sredstvu. Pri tem je »primerljivo sredstvo« uporabljen podatek za nove nadomestne vrednosti (NNV) z izvedenimi tržnimi primerjavami. Uporabljen je načelo nadomestitve, ki pravi, da osveščen kupec ni pripravljen za določeno sredstvo plačati več kot je njegova tržna cena. Ocenjevanje vrednosti smo opravili na temelju MSOV, priznanih načinov in tehnik ocenjevanja naprav in opreme. Zadano nalogo smo izvajali postopno po posameznih korakih, ki zagotavljajo proučitev vseh relevantnih podatkov ter presojo, ki privedejo do rezultatov ocen vrednosti:

1. korak: Pridobitev podatkov in ogled ocenjevanih sredstev
 - a) pridobivanje podatkov v elektronski obliki
 - b) pridobivanje tehničnih podatkov in parametrov
 - c) identifikacija sredstev (ogledi, zapisniki stanja, razgovori)
 - d) izvajanje makro identifikacije
2. korak: Pridobitev internih in eksternih primerljivih podatkov
 - a) pridobitev in verifikacija potrebnih podatkov
 - b) primerljive vrednosti, vrste in tipe primerljivih sredstev
3. korak: Ocena vrednosti sredstev
 - a) analiza starosti sredstev
 - b) analiza sredstev z vidika določanja dob uporabe
 - c) določanje pričakovanih dob koristnosti, uporabe
 - d) določanje fizičnega stanja ter funkcionalnosti sredstev in gospodarnosti
 - e) ocenjevanje tržnih vrednosti sredstev
4. korak: Poročanje
 - a) izdelava poročila o ocenjevanju
 - b) izdelava prilog v tiskani in elektronski obliki

2.2. Uporaba podlage vrednosti MSOV 104

Za skladnost s tem obveznim standardom mora ocenjevalec vrednosti izbrati ustrezno podlago (ustrezne podlage) vrednosti in slediti vsem veljavnim zahtevam, ki so povezane s to podlago vrednosti, ne glede na to, ali so te zahteve vključene kot del tega standarda (za podlage vrednosti po MSOV-jih) ali ne (za podlage vrednosti, ki niso opredeljene v MSOV-jih).

Glede na namen ocenjevanja vrednosti, smo uporabili:

1. Tržna vrednost je ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri katerem sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile.

Opredelitev pojma tržna vrednost je treba uporabljati v skladu z naslednjim pojmovnim okvirom:

- a) "Ocenjeni znesek" se nanaša na ceno, izraženo v denarju, plačljivo za sredstvo v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama. Tržna vrednost je najverjetnejša cena, ki jo lahko razumno dosežemo na trgu na datum ocenjevanja vrednosti v skladu z opredelitvijo pojma tržne vrednosti. To je najboljša cena, ki jo prodajalec lahko razumno doseže, in najugodnejša cena, ki jo kupec lahko razumno doseže. Ta ocena izrecno izključuje ocenjeno ceno, ki je povišana ali znižana zaradi posebnih pogojev ali okoliščin, kot so neobičajno financiranje, dogovori o prodaji in povratnem najemu, posebne obravnave ali ugodnosti, ki jih podeli nekdo, ki je povezan s prodajo, ali katera koli prвина, ki je na voljo samo določenemu lastniku ali kupcu.
- b) "Naj bi zamenjala sredstvo ali obveznost" se nanaša na dejstvo, da je vrednost sredstva ocenjeni znesek in ne vnaprej določeni znesek ali dejanska prodajna cena. To je cena v poslu, ki izpolnjuje vse sestavine opredelitve pojma tržna vrednost na datum ocenjevanja vrednosti.
- c) "Na datum ocenjevanja vrednosti" zahteva, da je vrednost časovno vezana na določen dan. Ker se trgi in tržne razmere lahko spreminjajo, je ocenjena vrednost ob drugem času lahko napačna ali neprimerna. Znesek vrednosti bo izražal stanje na trgu in okoliščine na datum ocenjevanja vrednosti, ne pa na kateri koli drug dan.
- d) "Voljan kupec" se nanaša na tistega, ki je motiviran, vendar ni prisiljen k nakupu. Ta kupec ni niti pretirano navdušen niti odločen, da kupi po kateri koli ceni. Kupuje v skladu s stvarnostjo in pričakovanji sedanjega trga, ne pa namišljenega ali hipotetičnega trga, ki ga ne moremo prikazati ali pričakovati, da obstaja. Domnevni kupec ne bi plačal višje cene, kot jo zahteva trg. Sedanji lastnik je vključen med predstavnike "trga".
- e) "Voljan prodajalec" ni niti pretirano navdušen niti prisiljen prodajalec, pripravljen prodati po kateri koli ceni, niti ni pripravljen ponujati po ceni, ki na trenutnem trgu ne velja za primerno. Voljan prodajalec je motiviran prodati sredstvo po tržnih pogojih za najvišjo ceno, ki jo lahko doseže na prostem trgu po ustreznem trženju, ne glede na višino te cene. Dejanske okoliščine sedanjega lastnika niso del te ocenitve, ker je voljan prodajalec hipotetični lastnik.
- f) "Posel med nepovezanima in neodvisnima strankama" je posel med strankama, ki nista v določenem ali posebnem razmerju, kot je npr. med obvladujočim podjetjem in odvisno družbo ali najemodajalcem in najemnikom, zaradi katerega cena ne bi bila taka, kot je značilna za trg, ali bi bila zvišana zaradi sestavine posebne vrednosti. Domneva se, da se posel po tržni vrednosti opravi med nepovezanima strankama, ki delujeta neodvisno.
- g) "Po ustreznem trženju" pomeni, da bi bilo sredstvo izpostavljeno trgu na najprimernejši način, ki vpliva na njegovo odprodajo po najboljši ceni, ki jo je razumno mogoče doseči v skladu z opredelitvijo pojma tržna vrednost. Šteje se, da je način prodaje najprimernejši, da prodajalec lahko doseže najboljšo ceno na trgu, do katerega ima dostop. Čas izpostavljenosti ni nujno določeno obdobje in se lahko spreminja v skladu z vrsto sredstva in tržnimi razmerami. Edino sodilo je, da mora trajati dovolj dolgo, da sredstvo lahko spozna primerno število tržnih udeležencev. Obdobje izpostavljenosti se začne pred datumom ocenjevanja vrednosti.
- h) "Pri katerem sta stranki delovali seznanjeno, preudarno" predpostavlja, da sta voljni kupec in voljni prodajalec primerno seznanjena z naravo in značilnostmi sredstva, z njegovo dejansko in morebitno uporabo in razmerami na trgu na datum ocenjevanja vrednosti. Potem domnevno vsaka od strank preudarno uporabi svoje védenje, da najde ceno, ki je najugodnejša za njen položaj v poslu. Preudarnost se ocenjuje s

sklicevanjem na stanje trga na datum ocenjevanja vrednosti, brez upoštevanja koristi kasnejših spoznanj. Za prodajalca na primer ni nujno nepreudamo, če na trgu s padajočimi cenami proda sredstva po ceni, ki je nižja od predhodnih tržnih ravni. V takih primerih, kakor velja tudi za druge situacije nakupov in prodaj na trgih s spreminjajočimi se cenami, bo preudarni kupec ali prodajalec ravnal v skladu z najboljšimi informacijami o trgu, ki so takrat na voljo.

- i) "In brez prisile" določa, da je vsaka izmed strank motivirana, da opravi delo, ni pa niti prisiljena niti neprimerno siljena v to, da ga izvede.

2. Sinergijska vrednost je posledica kombinacije dveh ali več sredstev ali deležev, pri čemer je skupna vrednost večja od seštevka posameznih vrednosti. Če so sinergije na voljo le enemu posebnemu kupcu, se bo sinergijska vrednost razlikovala od tržne vrednosti, ker se bodo v sinergijski vrednosti kazale določene lastnosti sredstva, ki predstavljajo vrednost samo za določenega kupca. Dodana vrednost nad seštevkom ustreznih interesov se pogosto imenuje kar "poročna vrednost"

3. VIRI INFORMACIJ IN PODATKOV

Podatke o ocenjevanem sredstvu smo v večini pridobili pri naročniku in jih preverili na internetnih straneh. Pridobili smo: Seznam s podatki s kartic knjiženja osnovnih sredstev.

4. LITERATURA

- International Valuation Standards Committee: Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV) 2017
- Gradivo za izobraževanje za pridobitev strokovnega naziva POOBlašČeni ocenjevalec vrednosti strojev in opreme
- Zborniki referatov ocenjevalcev vrednosti pri Slovenskem inštitutu za revizijo
- Gradivo s seminarjev Slovenskega inštituta za revizijo

5. OMEJITVENI POGOJI

Celotno poročilo je namenjeno samo za ta namen in se ga v druge namene ne sme uporabljati.

Po podpisani izjavi naročnika, predpostavljamo da gre za urejeno lastništvo. Podatke, ki nam jih je dal naročnik, smatramo za zanesljive, vendar v vseh primerih niso mogli biti preverjeni. Na teh podatkih sloni to poročilo o oceni vrednosti.

Upoštevana in obravnavana sredstva ter ocenjena vrednost temelji na pridobljenih podatkih ter nekaterih predpostavkah in izračunih, ki veljajo na datum ocene vrednosti tega poročila.

Za morebitne skrite napake na ocenjevanih sredstvih, ki so nam bile prikrite med ogledom ali so nastale kasneje med samim ocenjevanjem, ne prevzemamo nobene odgovornosti na rezultate ocenjevanja.

Podatki, ki so jih posredovali proizvajalci, njihovi zastopniki in tudi sam naročnik ocenjevanja, se smatrajo za zanesljive. Za točnost podatkov ni dano nobeno jamstvo.

To ocenjevalno poročilo je bilo izdelano v skladu z ekološko zakonodajo, ki je predpisana v tekočem letu.

Informacije, mnenja in ocene, ki so vsebovana v poročilu, se nanašajo le na predmetno vrednotenje in ne smejo biti uporabljeni izven tega konteksta.

Naročnik in lastnik tega mnenja ali njegove kopije nima pravice javne objave dela ali celote tega poročila, niti ga ne sme on ali kdo drug uporabiti za drug namen brez pisne privolitve avtorja.

Avtor tega ocenjevalnega mnenja ni dolžan nobenega zagovora in pričanja pred sodiščem ali katerokoli drugo ustanovo.

Ocenjevalec ni dolžan spreminjati ali aktualizirati tega poročila, če nastopijo drugačni pogoji od tistih, ki so veljali na dan ocenjevanja, razen če se naročnik in ocenjevalec o tem posebej ne dogovorita.

Skladno z MSOV 103, izjavljamo, da je to poročilo zaupno za ocenjevalca vrednosti in za nameravane uporabnike in da kot ocenjevalec vrednosti ne prevzemamo nobene odgovornosti za zanašanje tretje stranke na poročilo.

6. UPOŠTEVANI STANDARDI IN PREDPOSTAVKE

6.1. Upoštevani standardi

Namen izdelave ocene vrednosti se nanaša na interes naročnika da proda ocenjevano sredstvo. Na tej osnovi smo pri izvajanju ocenjevanja vrednosti uporabljali:

- Mednarodne standarde ocenjevanja vrednosti (MSOV 2017),
- Slovenske računovodske standarde (SRS 2016),
- Slovensko poslovno finančni standard (SPS3), ki zajema stroje in opremo,
- SIG; strokovno informativno gradivo v okviru MSOV in sicer SIG2, ki zajema Nabavno vrednostni način za ocenjevanje opredmetenih sredstev,
- SPS1; Pojasnilo 1, ki zajema poročanje o ocenjeni vrednosti za stroje in opremo,
- SPS3; Pojasnilo 3, ki zajema ocenjevanje vrednosti strojev in opreme ter ostalih premičnin,
- SPS4; Pojasnilo 4, ki zajema uporabo naziva pooblaščen ocenjevalec vrednosti.
-

6.2. Uporabljene predpostavke

Čeprav so strokovna pravila jasno postavljena in poznamo vrsto premoženja, se v procesu ocenjevanja pojavljajo številna vprašanja, ki so posledica vplivov na premoženje, pričakovanj in drugih dejavnikov. Zato smo na podlagi predvidevanj in nekaterih nepopolno znanih dejstvih, ki se šele lahko pojavijo kasneje, upoštevali določene predpostavke.

Predpostavke smo obravnavali s treh vidikov, in sicer

- z vidika pravil ocenjevanja, ki so obravnavana v Mednarodnih standardih ocenjevanja vrednosti (MSOV 2017) ter slovensko poslovno-finančnih standardih (SPS 3);
- z vidika informacij udeležencev v procesu ocenjevanja (naročnik – izvajalec), kjer smo predpostavke obravnavali kot domneve, ki se pojavljajo:
 - na strani naročnika ali lastnika,
 - na strani ocenjevalca strojev;
- z vidika vsebinskih lastnosti in uporabnosti opreme, kjer smo predpostavke obravnavali kot domneve, ki se odražajo v premoženju samem in so opredeljene kot:
 - pogoji o dosedanjem obravnavanju (dinamika obratovanja, pogoji, razmere),
 - in vzdrževanju, pričakovani uporabi, stroškovnih vidikih (eksponent kapacitet), tehnoloških, ekoloških in tržnih vidikih

Z vidika pravil ocenjevanja smo uporabili in upoštevali MSOV 2017 in SPS3 ter posebnih predpostavk pri ocenjevanju, ki bi pomenile kakršnakoli odstopanja od standardov ni.

Z vidika informacij udeležencev v procesu ocenjevanja (naročnik – izvajalec) smo proučevali:

a) predpostavke o informacijah s strani naročnika, kjer smo presojali pridobljene informacije z vidika:

- nepopolnih informacij ali zagotovil o poreklu, uporabi, koriščenju in ravnanju s premoženjem,

- nejasnimi informacijami glede namena uporabe oz. nadaljnje uporabe premoženja;

b) predpostavke o informacijah s katerimi smo razpolagali in se odražajo kot:

- nejasne informacije tehničnega, tehnološkega in ekološkega stanja premoženja,
- pomanjkljivih javno dostopnih podatkov.

Navajamo, da smo imeli z vidika informacij udeležencev procesu ocenjevanja na voljo vse podatke s strani naročnika. S strani ocenjevalcev obstaja posebna predpostavka imenovana »uporaba pojma kapaciteta/strošek«.

Vse ostale pomembne informacije kot npr. glede uporabljenih metod, predpostavk pri merjenju, predpostavk, oziroma vse druge informacije, ki jih mora subjekt poročanja razkriti pri ustreznem standardu so navedene v drugih poglavjih tega poročila.

V okviru definiranja podlage vrednosti je pomembno pojasniti dejstvo, da veljajo za premičnine določene posebnosti in značilnosti, ki vplivajo na ocenjeno vrednost. Za razliko od nepremičnin je mogoče premičnine obravnavati kot, da so:

- 6.2.1. V uporabi in koriščenju na mestu, pri čemer je uporabljena predpostavka »Value in place in Use«.
- 6.2.2. Instalirane na mestu (niso v koriščenju in uporabi), zato je predpostavka »Value instal«.
- 6.2.3. Odstranjene oziroma odmontirane z mesta, kjer so se nahajale, zato je uporabljena predpostavka »Value removal«, upoštevani pa so stroški demontaže, transportni stroški, stroški skladiščenja in drugi stroški.
- 6.2.4. Namenjene za odpad, zato je uporabljena predpostavka vrednosti odpada »carp Value«.

V našem ocenjevalnem primeru gre za to, da se sredstvo ocenjuje zaradi prodaje in se bo še vedno uporabljalo vendar z drugim lastnikom in na drugi lokaciji, zato je uporabljena predpostavka »Value removal«.

6.3. Dodatne predpostavke

Predpostavlja se tudi:

- da vzdrževanja ocenjevanih sredstev že nekaj časa ni,
- da so na ocenjevanih sredstvih vidne manjše posledice starosti in obrabe,
- da so ocenjevana sredstva ekološko nesporna in imajo ustrezna dovoljenja za obratovanje,
- da se ocenjevana sredstva lahko še vedno uporabljajo na tirih izven javne železniške infrastrukture.

6.4. Analiza trga

Opravili smo enostavno analizo trga, kjer smo ugotavljali, kje bi se ocenjevana sredstva lahko prodala. Ugotavljamo, da so potencialni kupci v Sloveniji.

C. POROČANJE (MSOV 103)

7. PREDSTAVITEV PROJEKTA OCENJEVANJA

7.1. Opis in fotografije

Predmet cenitve je izgrajeni material, star cca 30 let, ki nastane pri izvajanju vzdrževalnih in investicijskih del na posameznih odsekih železniških prog in ni odpadek saj je še primeren za

nadaljnjo vgradnjo v tise izven JŽI. Pretežno gre za tirnice in kretniške dele in ostali drobno tirni material, vijake, podložke, plošče itd, ter lesene in betonske pragove.





7.2. Pristop k ocenjevanju

Ocena tržne vrednosti materiala je določena na podlagi podatkov naročnika o neažuriranih cenah novih materialov doseženih na javnih razpisih, upoštevajoč tudi sedanjo knjigovodsko vrednost predmetnih materialov ter tržno vrednost železa, kot sekundarne surovine na trgu. Vrednosti posameznih postavk materiala, ki so bile dosežene z javnimi razpisi leta 2013 in 2017 se precej razlikujejo in ne izražajo realnih razmer na trgu sekundarnih surovin. Posledično to velja tudi za sedanjo knjižno vrednost posameznih postavk materiala.

Smatram, da je tržna vrednost jeklenega materiala v tem primeru izražena s produktom mase posameznega elementa in trenutne vrednosti železa na trgu sekundarnih surovin, ki znaša na dan ocenjevanja vrednosti 230,00 EUR/t. Upoštevano je 5% do 8% povečanje tržne vrednosti za material, ki se lahko ponovno vgradi v tise izven javne železniške infrastrukture. Za betonske in lesene pragove pa je upoštevana trenutna tržna vrednost.

Za material, kjer je prisotna sinergijska vrednost smo to upoštevali s povečanjem vrednosti. Ti materiali so v tabeli označeni z odebeljenim in zasenčenim tiskom.

7.3. Ocenjene vrednosti

zap. št.	šifra	VRSTA MATERIALA	EM	masa novega materiala [kg/E.M.]	masa/kos 95% rabljenega materiala 95 % novega [kg/E.M.]	TV v € brez DDV ODKUP [€/E.M.]
1	1127000006	tirnica 45 E 1	m	45,44	43,17	9,93
2	1127001004	Tirnica 49 E 1 trdnost 880 Mpa - R260	m	49,39	46,92	10,79
3	1127010005	Spojka S45 S49; DŽ 2a	kos	8,72	8,28	1,91
4	1127030037	Plošča podložna S 49 - 1:20; DŽ 6a 345x140 mm	kos	7,23	6,87	1,58
5	1127030052	Plošča podložna S 49 - ravna; DŽ 6a 345x140 mm	kos	7,23	6,87	1,58
6	1127030045	Plošča podložna S 49 - 1:40 DŽ 6a 345x140 mm	kos	7,23	6,87	1,58
7	1127030086	Plošča podložna S 49 - 1:20; DŽ 6a 345x160 mm	kos	7,86	7,47	1,72
8	1127030102	Plošča podložna S 49 - ravna; DŽ 6a 345x160 mm	kos	7,86	7,47	1,72
9	1127030094	Plošča podložna S 49 - 1:40 DŽ 6a 345x160 mm	kos	7,86	7,47	1,72
10	1127050100	Komplet toga pritrditev "K" (vijak "T" z matico, podložka vzmetna 24, pritrdilna ploščica)	kpl	1,10	1,05	0,24
11	1127043014	Ploščica pritrdilna za K pritrditev DŽ 8b	kos	0,62	0,59	0,14
12	1127054003	Vijak spojni z matico S45 S49 M24x130 DŽ 3a	kos	0,86	0,82	0,19
13	1127050001	Vijak T z matico za pritrditev "K" M22x65 - DŽ 11a	kos	0,48	0,46	0,10
14	1127040002	Sponka elastična "SKL 2"	kos	0,51	0,48	0,11
15	1127050019	Vijak T z matico za pritrditev "SKL 2" M22x48 - DŽ 11b	kos	0,27	0,26	0,06
16	1127020012	Podložka dvojna elastična 24, DŽ 70	kos	0,09	0,09	0,02
17	1127070009	Tirfon, l= 150 mm, DŽ 12	kos	0,54	0,51	0,12
18	1127070017	Tirfon, l= 160 mm, DŽ 12	kos	0,56	0,53	0,12
19	1127071007	Tirfoni za kape na lesenih pragih 18x110	kos	0,29	0,28	0,06
20	1127120044	Objemke za Mathee naprave S 49 (H+d)	par	0,42	0,40	0,09
21	1127110003	Kapa za leseni prag - komplet	kos	9,80	9,31	2,14
22	1127120002	Mathee naprava proti vzd. pomiku tir. S 49 les. prag	kpl	1,35	1,28	0,29
23	1127120010	Mathee naprava proti vzd. pomiku tir. S 49 bet. prag	kpl	1,35	1,28	0,29
24	1127051025	Vijak za spajanje dv. pragov pri kretnicah M16x560	kos	0,93	0,88	0,20
25	1127022000	Podložka DŽ 15a za dvojne in podaljšane prage 80x90	kos	0,21	0,20	0,05
26	1110012208	Prag betonski B 70 Gradis IPGI	kos			8,78
27	1149000018	Prag osterobli impregniran 16x26x260	kos			7,32
28		Prag kretniški hrastov impregniran	m3			72,48
29	1120400054	DROG ZVEZNI ZA KAVLJČAST ZAPAH S49	kos	21,65	20,57	4,73
30	1120400138	VLOŽEK ZA VODILNO TIRNICO	kos	1,12	1,06	0,24
31	1120400252	PLOŠČA PRIČVRSTILNA KRETNIŠKA	kos	7,80	7,41	1,70
32	1120400278	REP LASTOVIČJI S49	kos	3,84	3,65	0,84
33	1120400286	ZAPIRALO ZA KRETNICO HIPNO	kos	9,30	8,84	2,03
34	1120400302	DRSALNIK ZA KRETNICO S49	kos	9,53	9,05	2,06
35	1120400732	TIRNICA VODILNA L=3000 MM	kos	80,00	76,00	17,48
36	1120400740	TIRNICA VODILNA L=4600 MM	kos	144,00	136,80	31,46
37	1120400757	TIRNICA VODILNA L=8000 MM	kos	251,00	238,45	54,84
38	1120400765	TIRNICA VODILNA RL, L=2800 MM (z vložki)	kos	152,00	144,40	33,21
39	1120400773	TIRNICA VODILNA L=3700 MM	kos	115,00	109,25	25,13
40	1120400781	TIRNICA VODILNA L=2604 MM	kos	80,71	76,67	17,64
41	1120400799	TIRNICA VODILNA L=3600 MM	kos	111,60	106,02	24,38
42	1120400807	TIRNICA VODILNA L=3800 MM	kos	117,80	111,91	25,74
43	1120400815	TIRNICA VODILNA RL; L=5000 MM (samo profil)	kos	178,00	169,10	38,89
44	1120400823	TIRNICA VODILNA L=5600 MM	kos	173,60	164,92	37,93
45	1120400831	TIRNICA VODILNA L=5800 MM	kos	179,80	170,81	39,29
46	1120400849	TIRNICA VODILNA L=3200 MM	kos	99,20	94,24	21,68
47	1120400856	TIRNICA VODILNA L=6400 MM	kos	198,40	188,48	43,35
48	1120400864	TIRNICA VODILNA L=3300 MM	kos	102,30	97,19	22,35
49	1120400872	TIRNICA VODILNA L=7200 MM	kos	223,20	212,04	48,77
50	1120400880	TIRNICA VODILNA L=6600 MM	kos	204,60	194,37	44,71
51	1120400898	TIRNICA VODILNA L=6800 MM	kos	210,80	200,26	46,06
52	1120400906	TIRNICA VODILNA UIC33 L=2700 MM	kos	83,70	79,52	18,29

53	1120400914	VIJAK M22X100 ZA PRITRDIITEV VODILKE UIC33	kos	0,20	0,19	0,04
54	1120400955	TIRNICA VODILNA UIC33 L-7900 MM	kos	237,20	225,34	51,83
55	1120400997	TIRNICA VODILNA RL SIMET. 49E1-215-6 DKW L-2600 MM	kos	87,00	82,65	19,01
56	1120801004	KRETNICA DESNA S49-200-6ST	kos	8.404,93	7.984,68	1.836,48
57	1120802002	KRETNICA LEVA S49-200-6ST	kos	8.404,93	7.984,68	1.836,48
58	1120803000	KRETNICA LEVA S49-180-7ST	kos	7.449,20	7.076,74	1.627,65
59	1120812001	KRETNICA LEVA S45-200-6ST	kos	8.404,93	7.984,68	1.836,48
60	1120864002	KRETNICA KRIŽIŠČNA ENOJNA T.49 180-7 L	kos	8.750,00	8.312,50	1.911,88
61	1120866007	KRETNICA KRIŽIŠČNA DVOJNA T.45 180-7 L	kos	9.023,00	8.571,85	1.971,53
62	1120893001	KRETNICA ENOJNA T.45 180-7 L	kos	7.718,80	7.332,86	1.686,56
63	1120894009	KRETNICA ENOJNA T.45 180-7 D	kos	7.718,80	7.332,86	1.686,56
64	1121301004	SRCE KRETNIŠKO DESNO S49-200-6ST	kos	795,00	755,25	173,71
65	1121332009	SRCE KOMPLET NAV. KRETNICE TIP 45 R-180 7S L	kos	623,00	591,85	136,13
66	1121403008	OSTRICA LEVA ZA LEVO KRETNIKO S49-200-6ST	kos	679,00	645,05	148,36
67	1121431009	OSTRICA DESNA ZA DESNO KRETNIKO S45-200-6ST	kos	623,00	591,85	136,13
68	1121452005	OSTRICA LEVA ZA DESNO KRETNIKO S45-180-7ST	kos	570,00	541,50	124,55
69	1121453003	OSTRICA RAVNA NAV.KRETNICE T.45 R-180 L	kos	495,20	470,44	108,20
70	1121501009	OSTRICA RAVNA ZA DVOJ.KRIZ.KRET.T.49R-215D	kos	540,00	513,00	117,99
71	1121502007	OSTRICA UKRIV.ZA DVOJ.KRIZ.KRET.T.49R-215D	kos	654,00	621,30	142,90
72	1121582504	OSTRICA S 49-200-7 30	kos	570,00	541,50	124,55
73	1121601007	TIRNICA OSN.RAVNA ZA NAV.KRET.TIP 49 200D	kos	563,58	535,40	123,14
74	1121603003	TIRNICA OSN.RAVNA ZA NAV.KRET.TIP 49 200L	kos	563,58	535,40	123,14
75	1121611006	TIRNICA OSN.RAVNA ZA NAV.KRETNIKO T.45 200	kos	517,50	491,63	113,07
76	1121612004	TIRNICA OSN.UKRIV ZA NAV.KRETNIKO T.45 200	kos	517,50	491,63	113,07
77	1121613002	TIRNICA OSN.RAVNA ZA NAV.KRETNIKO T.45 200	kos	517,50	491,63	113,07
78	1121631004	TIRNICA OSN.RAVNA ZA NAV.KRETNIKO T.45 180	kos	458,70	435,77	100,23
79	1121671000	TIRNICA OSNOVNA DESNA ZA DVOJ.KRIZ.KRET.T49	kos	475,20	451,44	103,83
80	1121685554	TIRNICA OSNOVNA Z OSTRICO ZA ANG.KRETNIKO	kos	520,00	494,00	113,62
81	1121902009	DROG ZVEZNI ZA KAVLJČAST ZAPAH S49	kos	21,65	20,57	4,73
82	1122001009	DROG VLEČNI ZA KRETNICE S49	kos	20,60	19,57	4,50
83	1122040015	DROG VLEČNI ZA KRETNICE S49	kos	20,60	19,57	4,50
84	1122112343	MENJALO KRETNIŠKO S 49-180-7 30 LEVO	kos	3.339,50	3.172,53	729,68
85	1122113002	KRETNICA LEVA S49-180-7ST	kos	7.449,20	7.076,74	1.627,65
86	1122113010	KRETNICA DESNA S49-180-7ST	kos	7.449,20	7.076,74	1.627,65
87	1122113218	KRETNICA KRIŽIŠČNA DVOJNA 49E1-180-7ST	kos	8.564,00	8.135,80	1.871,23
88	1122113341	MENJALO KRETNIŠKO S 49-180-7 LEVO	kos	3.339,50	3.172,53	729,68
89	1122113358	MENJALO KRETNIŠKO S 49-180-7-D-KRUPP	kos	3.351,20	3.183,64	732,24
90	1122142001	KRETNICA LEVA S49-200-7ST30'	kos	8.405,00	7.984,75	1.836,49
91	1122142019	KRETNICA DESNA S49-200-7ST30'	kos	8.405,00	7.984,75	1.836,49
92	1122142340	MENJALO KRETNIŠKO S 49-200-7.30-L-KRUPP	kos	3.767,90	3.579,51	823,29
93	1122142357	MENJALO KRETNIŠKO S49-200-7.30 DESNA	kos	3.760,20	3.572,19	821,60
94	1122142688	KRIŽIŠČE KRETNIŠKO S49-200-7.30 DESNA	kos	3.760,20	3.572,19	821,60
95	1122144007	KRETNICA LEVA S49-200-6ST	kos	8.204,00	7.793,80	1.792,57
96	1122144015	KRETNICA DESNA S49-200-6ST	kos	8.204,00	7.793,80	1.792,57
97	1122144346	MENJALO KRETNIŠKO S 49-200-6 LEVO	kos	3.768,00	3.579,60	823,31
98	1122144353	MENJALO KRETNIŠKO S 49-200-6 DESNO	kos	3.768,00	3.579,60	823,31
99	1122154212	KRETNICA S49-215-6 DVOJNA KRIŽIŠČNA (ANGLEŠKA)	kos	8.854,00	8.411,30	1.934,60
100	1122154220	KRETNICA PA S49-215-6ST-ENOJNA KRIŽIŠČNA	kos	7.560,00	7.182,00	1.651,86
101	1122213000	MENJALO LEVI SKLOP ZA KRETNIKO S49-180-7 ST.LEVA	kos	1.654,00	1.571,30	361,40
102	1122213216	MENJALO LEVI SKLOP ZA KRETNIKO S49-180-7 ST.ANGLEŽ	kos	1.654,00	1.571,30	361,40
103	1122213554	MENJALO DESNI SKLOP ZA KRET.S49-180-7 ST.ANGLEŽ	kos	1.654,00	1.571,30	361,40
104	1122213687	OSTRICA DESNA ZA LEVO KRETNIKO S49-180-7ST	kos	540,00	513,00	117,99
105	1122213695	OSTRICA LEVA ZA DESNO KRETNIKO S49-180-7ST	kos	540,00	513,00	117,99
106	1122242041	OSTRICA DESNA ZA LEVO KRETNIKO 49E1-200-7,5 ST.LZL	kos	563,00	534,85	123,02
107	1122244005	MENJALO LEVI SKLOP ZA KRETNIKO S49-200-6 LEVO	kos	1.814,00	1.723,30	396,36
108	1122244013	MENJALO LEVI SKLOP ZA DESNO KRETNIKO S49-200-6 ST.	kos	1.814,00	1.723,30	396,36
109	1122244344	MENJALO DESNI SKLOP ZA LEVO KRETNIKO S49-200-6 ST.	kos	1.814,00	1.723,30	396,36
110	1122244674	OSTRICA LEVA ZA LEVO KRETNIKO S49-200-6ST	kos	563,00	534,85	123,02
111	1122244682	OSTRICA DESNA ZA LEVO KRETNIKO S49-200-6ST	kos	563,00	534,85	123,02

112	1122244690	OSTRICA LEVA ZA DESNO KRETNICO S49-200-6ST	kos	563,00	534,85	123,02
113	1122244708	OSTRICA DESNA ZA DESNO KRETNICO S49-200-6ST	kos	563,00	534,85	123,02
114	1122254236	MENJALO LEVI NOTRANJI SKLOP DV.KRIŽ.KR.S49-215-6	kos	1.122,00	1.065,90	245,16
115	1122254244	MENJALO LEVI ZUNANJI SKLOP DV.KRIŽ.KR.S49-215-6	kos	1.122,00	1.065,90	245,16
116	1122254251	MENJALO KRETNIŠKO KPL 49E1-215-6ST - A	kos	10.336,00	9.819,20	2.258,42
117	1122254574	MENJALO DESNI NOTRANJI SKLOP DV.KRIŽ.KR.S49-215-6	kos	1.122,00	1.065,90	245,16
118	1122254582	MENJALO DESNI ZUNANJI SKLOP DV.KRIŽ.KR.S49-215-6	kos	1.122,00	1.065,90	245,16
119	1122254772	OSTRICA LEVA ZUNANJA ZA KRETNICO S49-215-6 DV.KRIŽ	kos	501,00	475,95	109,47
120	1122254798	OSTRICA LEVA NOTRANJA ZA KRETNICO S49-215-6 ST.	kos	509,00	483,55	111,22
121	1122254780	OSTRICA DESNA ZUNANJA ZA KRETNICO S49-215-6 ST.	kos	501,00	475,95	109,47
122	1122254806	OSTRICA DESNA NOTRANJA ZA KRETNICO S49-215-6 ST.	kos	509,00	483,55	111,22
123	1122257049	PLOŠČA PRIČVRŠTILNA KRETNIŠKA	kos	7,80	7,41	1,70
124	1122313610	SRCE TIRNIČNO ZA KRETNICO S49-180-7 ST.LEVO	kos	750,00	712,50	163,88
125	1122313628	SRCE TIRNIČNO ZA KRETNICO S49-180-7 ST.DESNO	kos	750,00	712,50	163,88
126	1122313826	SRCE ZA KRETNICO S49-180-7ST-ENOJNO	kos	981,00	931,95	214,35
127	1122321746	PLOŠČA PODLOŽNA KRETNIŠKA XUŽ	kos	6,50	6,18	1,42
128	1122342619	SRCE TIRNIČNO ZA KRETNICO S49-200-7.30 LEVO	kos	754,00	716,30	164,75
129	1122342627	SRCE TIRNIČNO ZA KRETNICO S49-200-7.30 DESNO	kos	754,00	716,30	164,75
130	1122344615	SRCE KRETNIŠKO LEVO S49-200-6ST	kos	795,00	755,25	173,71
131	1122344623	SRCE KRETNIŠKO DESNO S49-200-6ST	kos	795,00	755,25	173,71
132	1122354820	SRCE ZA KRETNICO S49-215-6ST-ENOJNO	kos	725,00	688,75	158,41
133	1122354838	SRCE ZA KRETNICO S49-215-6ST-DVOJNO	kos	680,00	646,00	148,58
134	1122400003	VKLOPNIK ZA KRETNIŠKO ZAPIRALO KRETNICE S49	kos	11,10	10,55	2,43
135	1122400045	PUŠA S ČEPOM ZA STRELIČASTI ZAPAH S49	kos	1,50	1,43	0,33
136	1122400144	POSTAVLJALO ZA KRETNICO Z UTEŽJO	kos	93,70	89,02	20,47
137	1122400201	ZAPIRALO KRET.SAMONASTAVLJIVO KLV TEMPLEX III 49E1	kos	10,50	9,98	2,29
138	1122400276	REP LASTOVIČJI ZA KRETNICO S49	kos	3,84	3,65	0,84
139	1122400425	VIJAK SEGMENTNI Z MATICO M22X80 NAČRT P.022.01.006	kos	0,57	0,54	0,12
140	1122400433	VIJAK SEGMENTNI Z MATICO M22X80 IN VAROV.PLOČEVINO	kos	0,63	0,60	0,14
141	1122400458	PLOŠČICA PRITRODILNA ELASTIČNA ZA DRŠALNIK KRET.S49	kos	0,20	0,19	0,04
142	1122400466	NOSILEC VODILKE UIC33 ZA KRETNICO UIC49	kos	24,75	23,51	5,41
143	1122400953	OPORNIK VODILNE TIRNICE UIC-33	kos	5,40	5,13	1,18
144	1122413089	TIRNICA VODILNA DESNA RL PREMA L-3000 KR.49-180-7L	kos	107,00	101,65	23,38
145	1122413113	TIRNICA KRILNA DESNA ZA SRCE S49-180-7 DESNO	kos	304,00	288,80	66,42
146	1122413170	DROG VMESNI ZA KRETNICO S49 E1-180-7ST	kos	304,00	288,80	66,42
147	1122413469	TIRNICA OSNOVNA DESNA ZUN.ZA DV.KRIŽ.KR.S49-180-7	kos	254,00	241,30	55,50
148	1122413477	TIRNICA OSNOVNA DESNA NOTR.ZA DV.KRIŽ.KR.S49-180-7	kos	240,00	228,00	52,44
149	1122413485	TIRNICA OSNOVNA LEVA ZUN.ZA DV.KRIŽ.KR.S49-180-7	kos	254,00	241,30	55,50
150	1122413493	TIRNICA OSNOVNA LEVA NOTR.ZA DV.KRIŽ.KR.S49-180-7	kos	240,00	228,00	52,44
151	1122442104	TIRNICA KRILNA LEVA ZA KRETNICO S49-200-7*30 LEVA	kos	330,00	313,50	72,11
152	1122442112	TIRNICA KRILNA DESNA ZA KRETNICO S49-200-7*30 LEVA	kos	330,00	313,50	72,11
153	1122442401	TIRNICA VODILNA LEVA ODKLON.KPL S49-200-7.30 LEVA (z nosilci in vijaki)	kos	258,00	245,10	56,37
154	1122444027	DROG ZVEZNI ZA KRETNICO S49-200-6 ST.	kos	23,00	21,85	5,03
155	1122444084	TIRNICA VODILNA LEVA ZA KRETNICO S49-200-6-LEVA 33C1 (UIC 33) L=3,7 m	kos	98,66	93,73	21,56
156	1122444092	TIRNICA VODILNA DESNA ZA KRETNICO S49-200-6-DESNA	kos	98,66	93,73	21,56
157	1122444100	TIRNICA KRILNA LEVA ZA KRETNICO S49-200-6-DESNO	kos	342,00	324,90	74,73
158	1122444118	TIRNICA KRILNA LEVA ZA KRETNICO S49-200-6 LEVO	kos	342,00	324,90	74,73
159	1122444134	TIRNICA KRILNA DESNA ZA KRETNICO S49-200-6 LEVA	kos	342,00	324,90	74,73
160	1122444274	REP LASTAVIČJI ZA KRETNICO S49	kos	3,84	3,65	0,84
161	1122444431	TIRNICA OSNOVNA LEVA ZA KRETNICO S49-200-6-LEVO	kos	240,00	228,00	52,44
162	1122444456	TIRNICA OSNOVNA LEVA ZA KRETNICO S49-200-6 DESNA	kos	240,00	228,00	52,44
163	1122454000	VKLOPNIK ZA KRETNIŠKO ZAPIRALO KRETNICE S49 ANGLEŽ	kos	10,90	10,36	2,38
164	1122454026	DROG ZVEZNI ZA KRETNICO S49-215-6 ST.	kos	22,50	21,38	4,92
165	1122454273	REP LASTAVIČJI ZA KRETNICO S49 ANGLEŽ	kos	3,84	3,65	0,84
166	1123142000	KRETNICA LEVA S45-200-7ST30'	kos	7.718,90	7.332,96	1.686,58
167	1123144006	KRETNICA LEVA S45-200-6ST	kos	7.689,45	7.304,98	1.680,14
168	1123144014	KRETNICA DESNA S45-200-6ST	kos	7.689,45	7.304,98	1.680,14
169	1123213348	MENJALO DESNI SKLOP ZA LEVO KRETNICO S45-180-7 ST.	kos	1.518,50	1.442,58	331,79

170	1123213355	MENJALO DESNI SKLOP ZA DESNO KRETNICO S45-180-7 ST	kos	1.518,50	1.442,58	331,79
171	1123213694	OSTRICA LEVA ZA DESNO KRETNICO S45-180-7ST	kos	474,70	450,97	103,72
172	1123213702	OSTRICA DESNA ZA DESNO KRETNICO S45-180-7ST	kos	474,70	450,97	103,72
173	1123244004	MENJALO LEVI SKLOP ZA LEVO KRETNICO S45-200-6 ST.	kos	1.587,00	1.507,65	346,76
174	1123244012	MENJALO LEVI SKLOP ZA DESNO KRETNICO S45-200-6 ST	kos	1.587,00	1.507,65	346,76
175	1123244343	MENJALO DESNI SKLOP ZA LEVO KRETNICO S45-200-6 ST	kos	1.587,00	1.507,65	346,76
176	1123244350	MENJALO DESNI SKLOP ZA DESNO KRETNICO S45-200-6 ST	kos	1.587,00	1.507,65	346,76
177	1123244673	OSTRICA LEVA ZA LEVO KRETNICO S45-200-6ST	kos	490,00	465,50	107,07
178	1123244681	OSTRICA DESNA ZA LEVO KRETNICO S45-200-6ST	kos	490,00	465,50	107,07
179	1123244699	OSTRICA LEVA ZA DESNO KRETNICO S45-200-6ST	kos	490,00	465,50	107,07
180	1123244707	OSTRICA DESNA ZA DESNO KRETNICO S45-200-6ST	kos	490,00	465,50	107,07
181	1123344523	SRCE ENOJNO ZA KRETNICO S45-200-6 DVOJNA KRZIŠČNA	kos	900,20	855,19	196,69
182	1123344614	SRCE ZA KRETNICO S45-200-6 ST LEVO	kos	880,00	836,00	192,28
183	1123344622	SRCE ZA KRETNICO S45-200-6 ST DESNO	kos	880,00	836,00	192,28
184	1123444109	TIRNICA KRILNA LEVA ZA KRETNICO S45-200-6 DESNA	kos	342,00	324,90	74,73
185	1123444455	TIRNICA OSNOVNA LEVA ZA KRETNICO S45-200-6 DESNA	kos	520,00	494,00	113,62
186	1123700021	REP LASTOVIČJI S49	kos	3,84	3,65	0,84
187	1123753038	ZAPIRALO ZA KRETNICO HIPNO	kos	9,30	8,84	2,03
188	1125001147	SRCE ZA KRETNICO S49-215-6ST-DVOJNO	kos	680,00	646,00	148,58
189	1125001188	SRCE ENOJNO S 49-200-7.30	kos	754,00	716,30	164,75
190	1125001212	TIRNICA VODILNA L-3000 MM	kos	93,00	88,35	20,32
191	1125001220	TIRNICA VODILNA L-4600 MM	kos	142,60	135,47	31,16
192	1125001246	TIRNICA VODILNA L-2800 MM	kos	86,80	82,46	18,97
193	1125001253	OSTRICA S 49-180-7	kos	550,00	522,50	120,18
194	1125001279	TIRNICA VODILNA L-3700 MM	kos	114,70	108,97	25,06
195	1125001295	TIRNICA VODILNA L-2604 MM	kos	80,70	76,67	17,63
196	1122364613	Srce 49E1-300-6* - levo	kos	981,00	931,95	214,35
197	1122367616	Srce 49E1-300-1:9 - levo	kos	981,00	931,95	214,35
198	1122367624	Srce 49E1-300-1:9 - desno	kos	981,00	931,95	214,35
199	1122301888	Srce dvojno za knžičke 49E1-12* (L=9,40 m)	kos	1.270,00	1.206,50	277,50
200	1122267698	Ostrica leva za kretnico 49E1-300-6* - desna	kos	654,00	621,30	142,90

8. SKLEP O VREDNOSTI

Ocenjujemo, da so vsi pomembni vhodni podatki primerni za končno oceno vrednosti. Pri našem ocenjevanju smo se odločili, da kot končno oceno podamo rezultat pridobljen na nabavno vrednostnem načinu. Navedeno utemeljujemo z naslednjim:

- Za podajanje ocen vrednosti sredstev je po navodilih ocenjevalske stroke primeren tudi nabavno vrednostni način, če ni dovolj drugih podatkov za način tržnih primerjav,
- Z nabavno vrednostnim načinom so podane tudi aktualne tržne razmere glede na nove nabavne vrednosti, kar pomeni, podajanje realne vrednosti ocenjevanega premoženja,
- v modelu proučevanja smo zajeli podobna sredstva kot so ocenjevana,
- za določena sredstva je pri ocenjevanju vrednosti upoštevana sinergijska vrednost.
-

Na podlagi navedenega znaša ocenjena tržna vrednost, ki je navedena v prejšnji tabeli v poglavju 7.3.

Datum 1. dodatka ocene vrednosti: 18.04.2019

Vse vrednosti v poročilu so v EUR in brez DDV.

Izlake, 19.04.2019

Matjaž CIRAR univ. dipl. ing. stroj.
Pooblaščen ocenjevalec vrednosti strojev in opreme

Name: Matjaž Cirar
Reason: Potrditev
Date: 2019.04.25 16:20:40 CEST

Datum: 25. 04. 2019

ZADEVA: Slikovni prikaz materiala za cenatev

Pozicija št. 1, Tirnica 45 E1



Pozicija št. 2, Tirnica 49 E1 trdnosti 880 Mpa - R260





Pozicija št: 3, Spojka S45 S49; DŽ 2a,



Pozicija št: 4, Plošča podložna S 49 - 1:20; DŽ 6a 345x140 mm,



Pozicija št: 5, Plošča podložna S 49 - ravna; DŽ 6a 345x140 mm,





Pozicija št: 6, Plošča podložna S 49 - 1:40 DŽ 6a 345x140 mm,



Pozicija št: 7, Plošča podložna S 49 - 1:20; DŽ 6a 345x160 mm,



Pozicija št: 8, Plošča podložna S 49 - ravna; DŽ 6a 345x160 mm,





Pozicija št: 9, Plošča podložna S 49 - 1:40 DŽ 6a 345x160 mm,



Pozicija št: 10, Komplet toga prirčitev "K",



Pozicija št: 11, Ploščica prirčilna za K prirčitev DŽ 8b,





Pozicija št: 12, Vijak spojni z matico S45 S49 M24x130 DŽ 3a,



Pozicija št: 13, Vijak T z matico za pritrditev "K" M22x65 - DŽ 11a,



Pozicija št: 14, Sponka elastična "SKL 2",





Pozicija št: 15, Vijak T z matico za pritrditev "SKL 2" M22x48 - DŽ 11b,



Pozicija št: 16, Podložka dvojna elastična 24, DŽ 70,



Pozicija št: 17, Tirfon, l= 150 mm, DŽ 12,

Pozicija št: 18, Tirfon, l= 160 mm, DŽ 12,

Pozicija št: 19, Tirfoni za kape na lesenih pragih 18x110,





Pozicija št: 20, Objemke za Mathee naprave S 49 (l+d),



Pozicija št: 21, Kapa za leseni prag - komplet,



Pozicija št: 22, Mathee naprava proti vzd. pomiku tir. S 49 les. prag,





Pozicija št. 23, Mathee naprava proti vzd. pomiku tir. S 49 bet. prag,



*Pozicija št. 24, Vijak za spajanje dv. pragov pri kretnicah M16x560,
Pozicija št. 25, Podložka DŽ 15a za dvojne in podaljšane prage 80x90,*



Pozicija št. 26, Prag betonski B 70 Gradis IPGI,





Pozicija št. 27, Prag ostrorobi impregniran 16x26x260,

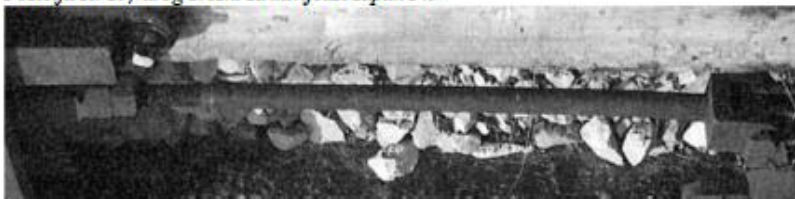


Pozicija št. 28, Prag kretišča hrastov impregniran





Pozicija št. 29, drog zvezni za kavljčast zapah s49



Pozicija št. 31, plošča pričvrstilna kretniška



Pozicija št. 32, rep lastovičji





Pozicija št. 33, zapiralo za kretnico hipno



Pozicija št. 34, drsalnik za kretnico





Pozicija št: 35 do pozicije 51, tirnica vodilna RL



Pozicija št: 52, tirnica vodilna UTC33





Pozicija št: 53, vijak m22x100 za pritržitev vodilke uic33



Pozicija št: 56 do 59, navadna kretnica





Pozicija št. 60 do 61, križiščna krenica



Pozicija št. 64 do 65, kreniško srce





Pozicija št: 66 do 72, ostrica



Pozicija št: 73 do 80, osnovna tirnica ob ostrici





Pozicija št: 81 do 83, drog vlečni za krennice



Pozicija št: 84, kretuško menjalo





Pozicija št: 128, srce timično za kremico

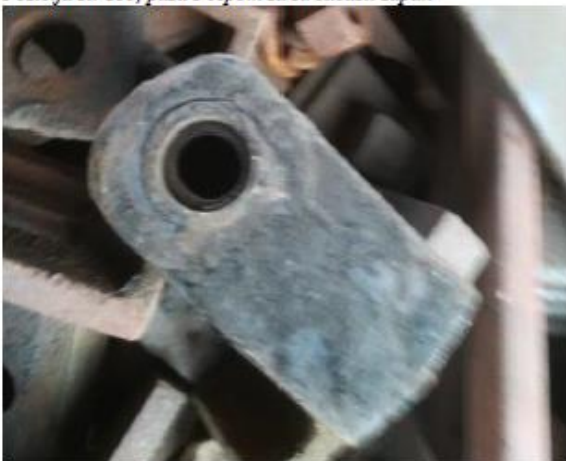


Pozicija št: 134, vklonnik za kretniško zapiralo





Pozicija št: 135, puša s čepom za streličasti zapah



Pozicija št: 139, vijak segmentni z matico m22x80



Pozicija št: 142, nosilec vodilke





Pozicija št: 143, opornik vodilne tirnice



Pozicija št: 146, vmesni drog za krenico



Pozicija št: 157 do 159, križna tirnica





Pozicija št. 199, dvojno srce za krennico



Dopolnjene šifre materiala za prag kretniški hrastov impregniran (Cenik odprodaje ZIMAT, str. 147 pod zap. št. 28)

Zap. št.	Šifra	Vrsta materiala	E.M.	TV v € brez DDV ODKUP [€/E.M.]
1	1149325001	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x250 CM	m3	72,48
2	1149326009	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x260 CM	m3	72,48
3	1149327007	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x270 CM	m3	72,48
4	1149328005	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x280 CM	m3	72,48
5	1149329003	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x290 CM	m3	72,48
6	1149330001	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x300 CM	m3	72,48
7	1149331009	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x310 CM	m3	72,48
8	1149332007	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x320 CM	m3	72,48
9	1149333005	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x330 CM	m3	72,48
10	1149334003	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x340 CM	m3	72,48
11	1149335000	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x350 CM	m3	72,48
12	1149336008	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x360 CM	m3	72,48
13	1149337006	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x370 CM	m3	72,48
14	1149338004	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x380 CM	m3	72,48
15	1149339002	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x390 CM	m3	72,48
16	1149340000	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x400 CM	m3	72,48
17	1149341008	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x410 CM	m3	72,48
18	1149342006	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x420 CM	m3	72,48
19	1149343004	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x430 CM	m3	72,48
20	1149344002	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x440 CM	m3	72,48
21	1149345009	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x450 CM	m3	72,48
22	1149346007	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x460 CM	m3	72,48
23	1149347005	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x470 CM	m3	72,48
24	1149348003	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x480 CM	m3	72,48
25	1149349001	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x490 CM	m3	72,48
26	1149350009	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x500 CM	m3	72,48
27	1149351007	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x510 CM	m3	72,48
28	1149352005	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x520 CM	m3	72,48
29	1149353003	PRAG KRETNIŠKI HRASTOV IMPREGNIRAN 16x26x530 CM	m3	72,48

10.	<i>Odpisano</i>
------------	------------------------

Podatki za leto 2022, na dan 31. 10. 2022.

<i>Mesec</i>	<i>Odpisano</i>
<i>januar</i>	<i>0,00</i>
<i>Februar</i>	<i>0,00</i>
<i>Marec</i>	<i>0,00</i>
<i>April</i>	<i>0,00</i>
<i>Maj</i>	<i>0,00</i>
<i>Junij</i>	<i>0,00</i>
<i>Julij</i>	<i>0,00</i>
<i>Avgust</i>	<i>0,00</i>
<i>September</i>	<i>0,00</i>
<i>Oktober</i>	<i>-4.080,00</i>
<i>November</i>	<i>0,00</i>
<i>December</i>	<i>0,00</i>
<i>SKUPAJ</i>	<i>-4.080,00</i>

11. Slabitve

Podatki za leto 2022, na dan 31. 10. 2022.

<i>Mesec</i>	<i>Slabitve</i>
<i>januar</i>	<i>0,00</i>
<i>Februar</i>	<i>0,00</i>
<i>Marec</i>	<i>0,00</i>
<i>April</i>	<i>0,00</i>
<i>Maj</i>	<i>0,00</i>
<i>Junij</i>	<i>0,00</i>
<i>Julij</i>	<i>0,00</i>
<i>Avgust</i>	<i>0,00</i>
<i>September</i>	<i>0,00</i>
<i>Oktober</i>	<i>0,00</i>
<i>November</i>	<i>0,00</i>
<i>December</i>	<i>0,00</i>
SKUPAJ	0,00

12.	Odškodnine
------------	-------------------

Podatki za leto 2022, na dan 31. 10. 2022.

Mesec	Odškodnine
<i>januar</i>	<i>0,00</i>
<i>Februar</i>	<i>0,00</i>
<i>Marec</i>	<i>0,00</i>
<i>April</i>	<i>0,00</i>
<i>Maj</i>	<i>0,00</i>
<i>Junij</i>	<i>0,00</i>
<i>Julij</i>	<i>0,00</i>
<i>Avgust</i>	<i>0,00</i>
<i>September</i>	<i>0,00</i>
<i>Oktober</i>	<i>0,00</i>
<i>November</i>	<i>0,00</i>
<i>December</i>	<i>0,00</i>
SKUPAJ	0,00

13.	Trženje TK sistemov
------------	----------------------------

13.1	Trženje TK linij
-------------	-------------------------

V okviru trženja TK linij se oddajajo proste kapacitete TK linij v lasti RS-JŽI.

Trženje TK Linij se izvaja kot:

- Zakup kapacitete podatkovnih vodov - SDH omrežje
- Zakup kapacitete podatkovnih vodov - MPLS omrežje
- Najem optičnih vlaken
- Zakup kableske kanalizacije
- Zakup prostora v TK prostorih SŽ

Zakup kapacitete podatkovnih vodov - SDH omrežje

	Priključnina	Mesečna zakupnina					
		do vključno 5 km		do vključno 50 km		nad 50 km	
		fiksna cena	cena za 0,1km	fiksna cena	cena za km	fiksna cena	cena za km
2048 kbit/s	100,00	10,08	1,30	68,58	1,30	81,58	1,04
4 Mbit/s	200,00	11,52	1,62	82,82	1,94	114,82	1,30
6 Mbit/s	300,00	13,68	1,94	97,73	2,59	143,23	1,68
8 Mbit/s	400,00	15,84	2,27	113,14	3,24	174,14	2,02
10 Mbit/s	500,00	17,28	2,59	127,33	3,89	205,33	2,33
34Mbit/s	900,00	25,92	3,24	165,62	4,46	259,12	2,59
155Mbit/s	1.000,00	51,84	6,48	334,09	8,35	502,09	4,99
STM-4	2.000,00	77,76	9,72	498,96	12,96	744,96	8,04

Zakup kapacitete podatkovnih vodov - MPLS omrežje

	Priključnina	Mesečna zakupnina					
		do vključno 5 km		do vključno 50 km		nad 50 km	
		fiksna cena	cena za 0,1km	fiksna cena	cena za km	fiksna cena	cena za km
10 Mbit/s	250,00	6,73	1,04	50,93	1,56	82,43	0,93
50 Mbit/s	250,00	10,10	1,56	76,40	2,34	123,40	1,40
100 Mbit/s	250,00	12,23	1,87	91,68	2,81	148,18	1,68
200 Mbit/s	250,00	14,87	2,24	110,02	3,37	177,52	2,02
300 Mbit/s	250,00	17,72	2,69	132,02	4,04	213,02	2,42
500 Mbit/s	250,00	21,17	3,23	158,42	4,85	255,92	2,90
1 Gbit/s	250,00	25,20	3,88	190,10	5,82	307,10	3,48

Najem optičnih vlaken

	Priključnina	Mesečna zakupnina za par vlaken					
		do vključno 5 km		do vključno 50 km		nad 50 km	
		fiksna cena	cena za km	fiksna cena	cena za km nad 50 km	fiksna cena	cena za km nad 50 km
mesečni zakup	800,00	100,00	30,00	250,00	20,00	1.150,00	15,00

	Priključnina	Zakup vlaken	Letni stroški vzdrževanja
IRU 15	800,00	min 30% cene najema	80,00 € / km / leto

Zakup kableske kanalizacije

vlakn \ razd.	do 500m	501-1000m	1001 do 5000m
12	30,00	60,00	100,00
24	60,00	120,00	200,00
36	90,00	180,00	300,00
48	120,00	240,00	400,00
nad 48	150,00	300,00	500,00

Zakup prostora v TK prostorih SŽ

Storitev	Enota	Cena
zakup prostora v tehničnih prostorih SŽ	m2 / mesec	100,00
zakup telekomunikacijske omare	mesec	200,00
zakup IU prostora v omari	mesec	30,00
dodatni U v omari	mesec	10,00
električna energija	mesec	po pogodbi

Popusti glede na čas zakupa

Čas zakupa	Popust
1 leto	5%
2 leti	10%
3 leta	15%
5 let	20%

Cenik zagotavljanja elektronskih komunikacijskih storitev v omrežju GSM-R

Storitev	Enota	Cena
Priključnina	enkratno	45,00
vključuje dobavo SIM kartice, kreiranje, aktiviranje, testiranje in administrativna dela		
Mesečna naročnina brez dostopa v javno omrežje	mesečno	9,50
vključuje klice in SMS sporočila v nacionalno GSM-R omrežje ter v GSM-R omrežja držav, s katerimi ima SŽ-I sklenjeno pogodbo o gostovanju ter klice v železniško telefonsko omrežje brez dostopa v javno omrežje		
Mesečna naročnina z dostopom v javno omrežje	mesečno	14,00
vključuje klice in SMS sporočila v nacionalno GSM-R omrežje ter v GSM-R omrežja držav, s katerimi ima SŽ-I sklenjeno pogodbo o gostovanju, klice v železniško telefonsko omrežje ter klice v javna omrežja A1, Telekom Slovenije, T-2 in Telemach		
Sprememba parametrov SIM kartice na zahtevo naročnika	enkratno	15,00
Menjava SIM kartice na zahtevo naročnika	enkratno	22,00
Hranjenje SIM kartice (točka 2.7 splošnih pogojev)	mesečno	2,00
Pošiljanje SIM kartice	paket	9,00
Ostale storitve	začeta ura	44,29

Cenik uporabe GSM-R mobilnih aparatov

Storitev	Enota	Cena
Mesečna najemina	mesečno	25,00
vključuje uporabo GSM-R mobilnega aparata, skladno s pogoji uporabe		
Strošek pregleda okvarjenega GSM-R mobilnega aparata	enkratno	25,00
diagnostiko izvaja pooblaščen institucija; strošek diagnostike se plača tudi v primeru, da popravilo ni možno oz. ni smiselno		
Nadomestilo za poškodovan ali uničen GSM-R mobilni aparat v najemu	enkratno	vrednost naprave, določena v obrazcu za reverz oz. v pogodbi o najemu; po 2 letih najema za posamezen aparat se ta vrednost zniža na 50% vrednosti
nadomestilo se zaračuna po opravljeni diagnostiki, v primeru, da popravilo ni možno oz. ni smiselno, oz. v primeru, da je mobilni aparat evidentno uničen.		
Ostale storitve	začeta ura	44,29

Opomba: vse cene so v evrih (brez DDV)

EVIDENCA SKLENJENIH POGODB
na dan 30. 06. 2021

<i>Zap.št.</i>		<i>Št. sklenjenih pogodb</i>
1	TRŽENJE BIVALNIC	14
2	TRŽENJE OGLASNIH POVRŠIN	119
3	TRŽENJE POSLOVNIH PROSTOROV	679
4	TRŽENJE STANOVANJ	426
5	TRŽENJE ZEMLJIŠČ IN ZAKUPI	720
6	POGODBE O USTANOVITVI SLUŽNOSTI	2
7	SOGLASJA	1
8	STAVBNA PRAVICA	0
9	PRODAJA MATERIALA/STARORABNEGA MATERIALA	0
10	ODPISANO	0
11	SLABITVE	0
12	ODŠKODNINE	0
13	TRŽENJE TK LINIJ	31

PRILOGE K EVIDENCI SKLENJENIH POGODB

<i>Zap.št. Priloge</i>	<i>Naslov priloge</i>	<i>Stran</i>
1	<i>Priloga 1 - TRŽENJE BIVALNIC</i>	179
2	<i>Priloga 2 - TRŽENJE OGLASNIH POVRŠIN</i>	180
3	<i>Priloga 3 - TRŽENJE POSLOVNIH PROSTOROV</i>	183
4	<i>Priloga 4 - STANOVANJA</i>	190
5	<i>Priloga 5 - TRŽENJE ZEMLJIŠČ IN ZAKUPI</i>	196
6	<i>Priloga 6 - POGODBE O USTANOVITVI SLUŽNOSTI</i>	206
7	<i>Priloga 7 - SOGLASJA</i>	207
8	<i>Priloga 8 - STAVBNA PRAVICA</i>	208
9	<i>Priloga 9 - PRODAJA MATERIALA/STARORABNEGA MATERIALA</i>	
10	<i>Priloga 10 - ODPISANO</i>	
11	<i>Priloga 11 - SLABITVE</i>	
12	<i>Priloga 12 - ODŠKODNINE</i>	
13	<i>Priloga 13 - TRŽENJE TK LINIJ</i>	209

Priloga 1: TRŽENJE BIVALNIC

Št.	ŠIFRA	NAJEMNIK	Cena najema v €	POVRŠINA	M2	Oznaka pogodbe in predmet najema	Ime zgradbe	Parc.št. in k.o.	Kraj	Ulica	Hišna št.	Točnejša lokacija	Skl. pog.	Konec pog.	Proga	Leto gradnje
1	1894	Kojić Dragan	137,08	153	m2	Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Litija	NP LITIJA	1354, k.o. Hotič	Litija	Predilniška	1	km 534+555	23.01.2012	31.01.2013	Zidani most - Ljubljana	1999
2	5946	Todorović Milan	137,08	153	m2	Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Litija	NP LITIJA	1354, k.o. Hotič	Litija	Predilniška	1	km 534+555	23.01.2012	31.01.2013	Zidani most - Ljubljana	1999
3	1776	Petrovič Zlatimir	75,11	153	m2	Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Litija	NP LITIJA	1354, k.o. Hotič	Litija	Predilniška	1	km 534+555	3.03.1999	nedoločen čas	Zidani most - Ljubljana	1999
4	1785	Avdić Selman	62,59	47,07	m2	Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Kamnik	ŽP KAMNIK	1512, k.o. Kamnik	Kamnik	Kranjska	6	km 22+453	8.04.1998	nedoločen čas	Ljubljana Šiška - Kamnik	1955
5	7700	Šlijepčević Zdravko	75,11	76,87	m2	Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Kranj	NP KRANJ	1279, k.o. Kranj	Kranj	Kolodvorska	9	km 594+519	20.05.1995	nedoločen čas	Ljubljana - Jesenice	1942
6	1743	Kukavica Hikmet	75,11	124,95	m2	Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Jesenice	NP JESENICE	1440, k.o. Jesenice	Jesenice	Titova	5	km 630+100	26.08.1997	nedoločen čas	Ljubljana - Jesenice	1942
7	1742	Kocić Slaviša	75,11	124,95	m2	Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Jesenice	NP JESENICE	1440, k.o. Jesenice	Jesenice	Titova	5	km 630+100	9.07.1999	nedoločen čas	Ljubljana - Jesenice	1942
8	8323	Sirovica Sead	63,58	22,75	m2	Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Gomila	Postajališče Gomila	1736/2 k.o. Brezovica	Mirna	Gomila	4	km 25+851	19.01.2007	31.12.2013	DM-Metlika-Ljubljana	
9	8345	Opačak Tomislav	63	23,95	m2	Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Ribnica	Nadzorništvo in bivalnica	*295 k.o. Ribnica	Ribnica	Kolodvorska	27	km 33+601	1.12.2013	30.11.2014	Grosuplje-Kočevoje	
10	1795	Begić Mustafa	75,81			Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Domžale	ŽP Domžale	5434 k.o. Domžale	Domžale	Kolodvorska	11	km 14.083	19.10.2012	za 1 leto	Ljubljana-Kamnik	
11	4044	Trajković Srboslav	75,11			Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Homec	ŽP Homec	478/2 k.o.Homec	Homec	Bolkova	59	km18.625	11.12.2008	do preneh.DR	Ljubljana-Kamnik	
12	11608	Begić Zaim	63,14	28	m2	Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Trebnje	Vodni stolp na postaji Trebnje	351 k.o. Trebnje	Trebnje	Temeniška pot	2	km 96+777	1.10.2018	do preneh.DR	DM-Metlika-Ljubljana	
13	11705	Begić Mustafa	63,14	28	m2	Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Trebnje	Vodni stolp na postaji Trebnje	351 k.o. Trebnje	Trebnje	Temeniška pot	2	km 96+777	1.10.2018	do preneh.DR	DM-Metlika-Ljubljana	
14	13528	Kolarevič Milorad	137,08	153	m2	Najem samskega ležišča v delavski bivalnici Litija	NP LITIJA	1354, k.o. Hotič	Litija	Predilniška	1	km 534+555	1.10.2019	30.09.2020	Zidani most - Ljubljana	1999
		SKUPAJ:	1178,05													

Priloga 2: OGLAŠEVANJE NA ZEMLJIŠCIIH IN OBJEKTIH

OGLAŠEVANJE NA ZEMLJIŠCIIH

ZAP.ŠT.	ŠIFRA	NAJEMNIK	NAJEMNJE	SAP POG.	CENA V €/MESEC	POVRŠINA M2	ŠTEVILNA NAJEMNE POGODBE IN PREDMET NAJEMA	KRAJ	ŠTEV.PARC. IN K.O.	IME ZGRADBE	ULICA	HIŠNA ŠT.	TOČNEŠA LOKACIJA	SKLENITVE POG.	KONČEC POG.
1.	53026	TAM-TAM d.o.o.	/ SLOVENČEVA ULICA 153 / 1000 LJUBLJANA	9000094	25,96	9,000	DC 1.6.NEP-734/2012-GS, najem oglašnih površin AN-13	Bežica	10009/5, 1283 - k.o. Brzinca				Ixtstritski pano na zemljišču	01.01.2013	31.12.2021
2.	53168	DALIS, DALIBOR BARIČ s.p.	/ Kovinarska ulica 7A / 3220 Štore	9000128	61,32	36,000	NČ 10103-144/2016-S5 najem zemljišča za oglaševanje-AN-4	Celje	NČ 10103-144/2016-S5 najem zemljišča za oglaševanje-AN-4				postavitev enostranskih jumbo panojev	01.06.2016	31.12.2099
3.	63168	DALIS, DALIBOR BARIČ s.p.	/ Kovinarska ulica 7A / 3220 Štore	9000128	61,32	24,000	NČ 10103-144/2016-S5 najem zemljišča za oglaševanje-AN-4	Celje	13501/1138 - k.o. Šentjur pri Celju				zemljišče za post. 2xES jumbo pano	01.06.2016	31.12.2099
4.	2000094	PROTAGONIST d.o.o.		9000182	100,00	15,000	NČ 10103-57/2020-S5 najem oglašne površine	CELJE	2508/3.1077-k.o. Celje				namestitev oglašnega panoja na ograji žel.mostu nad MB cesto	01.04.2020	31.12.2099
5.	53026	TAM-TAM d.o.o.	/ SLOVENČEVA ULICA 153 / 1000 LJUBLJANA	9000094	17,00	3,000	DC 1.6.NEP-734/2012-GS, najem oglašnih površin AN-13	Domžale	5420/1.1959-k.o. Domžale				Ixtstritski city pano	01.01.2013	31.12.2021
6.	53026	TAM-TAM d.o.o.	/ SLOVENČEVA ULICA 153 / 1000 LJUBLJANA	9000094	32,69	36,000	DC 1.6.NEP-734/2012-GS, najem oglašnih površin AN-13	Gornja Radgona	1217/2.184-k.o. Gornja Radgona				1x tristranski pano za oglaševanje na obm.ž.p.	01.01.2013	31.12.2021
7.	50121	METROPOLIS MEDIA d.o.o.	/ Ljubljana / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000101	65,16	24,000	DC 9.(1.6.NEP-274/2013-GS, najem oglašnih površin AN-6	Ilirska Bistrica	291/40.2524-k.o. Trnovo		pred depozijo Primorje		1x jumbo DS - pred obzovnico Primorje	15.04.2013	30.04.2022
8.	51901	EUROPLAKAT d.o.o.	/ Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000103	66,20	24,000	DC 9.(1.6.NEP-256/2013-GS, najem oglaš.pov.uporabnina-AN7	Ilirska Bistrica	291/40.2524-k.o. Trnovo		pred beleženico		1x DS jumbo plakat - nasproti Lesonita	15.04.2013	30.04.2022
9.	53026	TAM-TAM d.o.o.	/ SLOVENČEVA ULICA 153 / 1000 LJUBLJANA	9000094	32,06	3,000	DC 1.6.NEP-734/2012-GS, najem oglašnih površin AN-13	Koper	3888/18.2604-k.o.Bertoki				zemljišče za postavitev Ixtstritskega panoja	01.01.2013	31.12.2021
10.	53005	TAM-TAM d.o.o.	/ SLOVENČEVA ULICA 153 / 1000 LJUBLJANA	9000094	21,85	6,000	DC 1.6.NEP-734/2012-GS, najem oglašnih površin AN-13	Koper	3888/18.2604-k.o.Bertoki				zemljišče za postavitev 2xenostanskega panoja	01.01.2013	31.12.2021
11.	2000218	Skajpina d.o.o.		9000189	60,00	4,200	NČ 10103-64/2021-VM najem zemljišča za oglaševanje	Koper	3893/19.2004-k.o. Bertoki				namestitev reklamnega panoja za lastno promoviranje	01.03.2021	31.12.2099
12.	53026	TAM-TAM d.o.o.	/ SLOVENČEVA ULICA 153 / 1000 LJUBLJANA	9000094	25,47	12,000	DC 1.6.NEP-734/2012-GS, najem oglašnih površin AN-13	KRŠKO	801/26.1316-k.o.Stara vas				zemljišče za postavitev Ixtstritskega panoja	01.01.2013	31.12.2021
13.	63168	DALIS, DALIBOR BARIČ s.p.	/ Kovinarska ulica 7A / 3220 Štore	9000128	30,15	12,000	NČ 10103-144/2016-S5 najem zemljišča za oglaševanje-AN-4	Laško	552/1.1026-k.o. Štara vas				postavitev enostranskega jumbo panoja za oglaševanje	01.06.2016	31.12.2099
14.	50121	METROPOLIS MEDIA d.o.o.	/ Ljubljana / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000102	63,39	24,000	DC 9.(1.6.NEP-266/2013-GS, najem oglašnih površin AN-6	Lesce	1394/10.2155-k.o. Hraše				postavitev dvostranskega panoja	15.04.2013	31.08.2021
15.	2000037	QUADRO d.o.o.		9000180	24,73	24,000	NČ 10103-291/2019-S5 najem zemljišča za namen oglaševanja	LIMBUŠ	990/10.661-k.o. Limbuš				postavitev oglašne table za lastno promoviranje	01.12.2019	31.12.2099
16.	48818	OBČINA LITJA / Jerbova ulica 14 / 1270 Litija		9000135	-	11,550	B-10103-548/2016-LM brezplačna uporaba zemljišča-AN-1	Litija	1527/28.1835 - k.o. Hotič				oglašni pano	15.11.2016	14.10.2026
17.	51417	ALPE-PANON d.o.o.	/ Dunajska cesta 151 / 1000 Ljubljana	9000048	22,24	1,000	NČ 1.6.-1285/03-LM, najem zemljišča - oglaševanje	Ljubljana	2106/25, k.o. Tabor				oglašni pano na peronu ob tretjem tiru	06.11.2003	31.12.9999
18.	51417	ALPE-PANON d.o.o.	/ Dunajska cesta 151 / 1000 Ljubljana	9000048	22,22	1,000	NČ 1.6.-1285/03-LM, najem zemljišča - oglaševanje	Ljubljana	2106/32, k.o. Tabor				oglašni pano na proleju podhoda iz smeri Vilharjeve c.	06.11.2003	31.12.9999
19.	51417	ALPE-PANON d.o.o.	/ Dunajska cesta 151 / 1000 Ljubljana	9000048	22,22	1,000	NČ 1.6.-1285/03-LM, najem zemljišča - oglaševanje	Ljubljana	2106/25, k.o. Tabor				oglašni pano na peronu ob četrtem tiru	06.11.2003	31.12.9999
20.	51417	ALPE-PANON d.o.o.	/ Dunajska cesta 151 / 1000 Ljubljana	9000048	22,22	1,000	NČ 1.6.-1285/03-LM, najem zemljišča - oglaševanje	Ljubljana	2106/25, k.o. Tabor				oglašni pano na peronu ob petem tiru	06.11.2003	31.12.9999
21.	51417	ALPE-PANON d.o.o.	/ Dunajska cesta 151 / 1000 Ljubljana	9000048	22,22	1,000	NČ 1.6.-1285/03-LM, najem zemljišča - oglaševanje	Ljubljana	2106/25, k.o. Tabor				oglašni pano na peronu ob šestem tiru	06.11.2003	31.12.9999
22.	51417	ALPE-PANON d.o.o.	/ Dunajska cesta 151 / 1000 Ljubljana	9000048	22,22	1,000	NČ 1.6.-1285/03-LM, najem zemljišča - oglaševanje	Ljubljana	2106/25, k.o. Tabor				oglašni pano na peronu ob sedmem tiru	06.11.2003	31.12.9999
23.	51417	ALPE-PANON d.o.o.	/ Dunajska cesta 151 / 1000 Ljubljana	9000048	22,22	1,000	NČ 1.6.-1285/03-LM, najem zemljišča - oglaševanje	Ljubljana	2106/25, k.o. Tabor				oglašni pano na peronu ob osmem tiru	06.11.2003	31.12.9999
24.	51417	ALPE-PANON d.o.o.	/ Dunajska cesta 151 / 1000 Ljubljana	9000048	22,22	1,000	NČ 1.6.-1285/03-LM, najem zemljišča - oglaševanje	Ljubljana	2106/46, k.o. Tabor				oglašni pano tabla na pokritem 1. peronu	06.11.2003	31.12.9999
25.	51417	ALPE-PANON d.o.o.	/ Dunajska cesta 151 / 1000 Ljubljana	9000048	22,22	1,000	NČ 1.6.-1285/03-LM, najem zemljišča - oglaševanje	Ljubljana	2105/9, k.o. Tabor				oglašni pano na plöčniku pred vhodom v lokal McD	06.11.2003	31.12.9999
26.	50294	POSTOJNSKA JAMA, d.d.	/ Jamska cesta 30 / 6230 Postojna	9000085	120,12	5,250	NČ1.6.NEP-122/2011-VM, najem prostih oglaš.površin na razl.lok.	LIUBLJANA	2106/36, k.o. Tabor				zemljišče za namestitev reklamnega panoja	01.09.2011	31.12.9999
27.	53026	TAM-TAM d.o.o.	/ SLOVENČEVA ULICA 153 / 1000 LJUBLJANA	9000094	123,83	12,000	DC 1.6.NEP-734/2012-GS, najem oglašnih površin AN-13	Ljubljana	2106/62.1737-k.o.Tabor				3x tristranski pano - City pano	01.01.2013	31.12.2021
28.	53026	TAM-TAM d.o.o.	/ SLOVENČEVA ULICA 153 / 1000 LJUBLJANA	9000094	27,21	6,000	DC 1.6.NEP-734/2012-GS, najem oglašnih površin AN-13	Ljubljana	1870/1, k.o. Zg. Šiška				zemljišče za postavitev 2xES panojev	01.01.2013	31.12.2021
29.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	26,96	6,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	2106/53.1737-k.o. Tabor				oglašni pano DS.1,peron med 13. in 12 stebrom	01.07.2013	30.06.2021
30.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	26,96	6,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	2106/53.1737-k.o. Tabor				oglašni pano DS, 1peron, med 14 in 15 stebrom	01.07.2013	30.06.2021
31.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	26,96	6,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	2106/53.1737-k.o. Tabor				oglašni pano DS, 1,peron, med 12 in 23 stebrom	01.07.2013	30.06.2021
32.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	26,96	6,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	2106/53.1737-k.o. Tabor				oglašni pano DS, 1,peron, med 8 in 9 stebrom,glad.s strani p	01.07.2013	30.06.2021
33.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	26,96	6,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	2106/53.1737-k.o. Tabor				oglašni pano DS,peron za 8,10 tir na p.lj, med 4 in 5 steb	01.07.2013	30.06.2021
34.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	26,96	6,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	2106/53.1737-k.o. Tabor				oglašni pano DS,peron za 8,10 tir na p.lj, med 4 in 5 steb	01.07.2013	30.06.2021
35.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	26,96	6,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	2106/53.1737-k.o. Tabor				oglašni pano DS,peron za 8,10 tir na p.lj, med 4 in 5 steb	01.07.2013	30.06.2021
36.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	26,96	6,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	2106/53.1737-k.o. Tabor				oglašni pano DS,peron za 6,7 tir na p.lj, med 4 in 5 steb	01.07.2013	30.06.2021
37.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	26,96	6,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	2106/53.1737-k.o. Tabor				oglašni pano DS,peron za 8,10 tir na p.lj, med 4 in 5 steb	01.07.2013	30.06.2021
38.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	26,96	6,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	2106/53.1737-k.o. Tabor				oglašni pano DS,peron za 8,10 tir na p.lj, med 4 in 5 steb	01.07.2013	30.06.2021
39.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	41,07	9,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	2106/92.1737-k.o. Tabor				oglašni pano TS, pred vhodom na plato postaje	01.07.2013	30.06.2021
40.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	39,67	24,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	LIUBLJANA	2080/13.1737-k.o. Tabor				oglašni pano TS, pred vhodom v podhodu iz smeri Vilharjeve c.	01.07.2013	30.06.2021
41.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	26,96	6,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	1870/1, k.o. Zgornja Šiška		gledano desno s strani Litostroja		oglašni pano DS, vzporedno s cestičem Djakovičeva c.	01.07.2013	30.06.2021
42.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	39,67	9,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	1870/1, k.o. Zgornja Šiška				oglašni pano DS,peron za 8,10 tir na p.lj, med 4 in 5 steb	01.07.2013	30.06.2021
43.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	26,96	6,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	1181/1, k.o. Šentvid				oglašni pano DS,peron za 8,10 tir na p.lj, med 4 in 5 steb	01.07.2013	30.06.2021
44.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	39,67	24,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	LIUBLJANA	1453/43.1740-k.o. Sp.Šiška				3xteniski pano-Goriška ul. na betonski ograji	01.07.2013	30.06.2021
45.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	26,96	12,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	871/1, k.o. Udmart				oglašni pano DS, ob ograji ceste ob Zeleni jami pri Kolinski	01.07.2013	30.06.2021
46.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	39,67	30,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	309/671, k.o. Vič				oglašni pano DS, ob robu ceste pri tabli za lekarno Fajfarjeva	01.07.2013	31.12.2021
47.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	66,67	30,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	LIUBLJANA	2005/1.1723-k.o. Vič		pri avtosalonu Renault		5xteniski pano-podhod Šestova	01.07.2013	30.06.2021
48.	53123	AMICUS d.o.o.	/ Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	66,67	9,000	DC 360.9-786/2009-NEP-GS, najem ogl.površ.na peronih,zem.in obl	Ljubljana	1653/1, k.o. Dravljice				oglašni pano DS, pri Mercator centru, C. Ljubljani, brigade	01.07.2013	30.06.2021
49.	950183	SŽ ŽIP, STORITVE D.O.O. / KOLODOVRSKA 11 / 1000 LJUBLJANA		9000124	39,67	1,000	NČ 10103-16/2016-GS najem prostora :d500056753	Ljubljana	2106/25.1737 - k.o. Tabor				postav. usmerjevalne tabe pri 16 stebri na strani ž.p.	01.01.2016	31.12.9999
50.	2000165	SPUTNIK d.o.o.		9000186	40,00	4,000	NČ 10103-51/2020-VM najem zemljišča za namen oglaševanja	Ljubljana	2007/1.1723-k.o. Vič				postavitev reklamne usmerjevalne table št. 1	01.07.2020	31.12.9999

Priloga 2: OGLAŠEVANJE NA ZEMLJIŠČIH IN OBJEKTIH

ŠIFRA	NAJEMNIK	SAP POG.	CENA V €/MESEČ	POVRŠINA M2	ŠTEVILKA NAJEMNE POGODBE IN PREDMET NAJEMA	KRAJ	ŠTEV.PARC. IN K.O.	IME ZGRABDE	ULICA	HIŠNA ŠT.	TOČNEŠA LOKACIJA	SKLENITVE POG.	KONEC POG.
90.	50121	METROPOLIS MEDIA d.o.o. / Ljubljana / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000102	65,77	24.000	DČ 9 (I.1.6.NEP-266/2013-GS, najem oglašnih površin AN-6	Sentjanj pri Dravogradu	1292/42, 840 - k.o. Otiški vrh I			1x105 jumbo pano pri žel. postaji	15.04.2013	31.08.2021
91.	51901	EUROPLAKAT d.o.o. / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000103	66,37	24.000	DČ 9 (I.1.6.NEP-256/2013-GS, najem oglas. pov. uporabnina-AN7	SENTIURJ	1345/1,1138-k.o. Sentjur pri Celju			DS jumbo pano za oglaševanje	15.04.2013	30.04.2022
92.	63168	DALUS, DALIBOR BARIČ s.p. / Kovačinska ulica 7A / 2320 Štore	9000128	61,32	24.000	NČ 10103-144/2016-S5 najem zemlji za oglaševanje-AN-4	Sentjur	1342/1,1138 - k.o. Sentjur pri Celju			dvaj enostranska jumbo panoja	01.06.2016	31.12.9999
93.	60624	SAX REKLAME d.o.o. / Celovška cesta 25 / 1000 Ljubljana	9000142	40,39	24.000	NČ 10103-67/2017-S5 najem zemljiša za postav.reklamnih panojev	Sentjur	1342/1,1138-k.o. Sentjur			1x105 jumbo pano	01.04.2017	31.12.9999
94.	50121	METROPOLIS MEDIA d.o.o. / Ljubljana / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000102	63,29	24.000	DČ 9 (I.1.6.NEP-266/2013-GS, najem oglašnih površin AN-6	Šmarje pri Jelšah	1570/1,1185-k.o.Pjovici			postavitev dvostranskega jumbo panoja	15.04.2013	31.08.2021
95.	47369	BIODOBRO EKOLOŠKA KMET - LOŽE LIPEL / Predenca 22A / 3240 Šmarje pri Jelšah	9000132	8,66	1.000	NČ 10103-419/2016-S5, najem zemljiša za oglaševanje	ŠMARJE PRI JELŠAH	999/4, k.o. 1200-Šmarje pri Jelšah			zemljiše za namestitev oglasne omar-e-smrokaz	01.09.2016	31.12.9999
96.	51901	EUROPLAKAT d.o.o. / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000103	18,28	24.000	DČ 9 (I.1.6.NEP-256/2013-GS, najem oglas. pov. uporabnina-AN7	VELENJE	3504/5, 964-k.o. Velenje	smerni rudnik		zemljiše za namestitev DS jumbo oglasnega panoja	15.04.2013	30.04.2022
97.	53123	AMICUS d.o.o. / Verovškova ulica 64A / 1000 Ljubljana	9000105	65,98	12.000	DČ 360-9-786/2009-NEP-GS, najem oglaš. površin na peronih zemljin ob	Velenje	3504/1, k.o. Velenje			DS oglaš. pano pri žp na Partizanski c. v smeri proti Sošanju	01.07.2013	30.06.2021
98.	63168	DALUS, DALIBOR BARIČ s.p. / Kovačinska ulica 7A / 2320 Štore	9000128	30,66	12.000	NČ 10103-144/2016-S5 najem zemlji za oglaševanje-AN-4	Velenje	3504/1,964-k.o. Velenje			enostranski jumbo pano ob Partizanski cesti	05.06.2016	31.12.9999
99.	63619	PLAKAT MEDIA D.O.O. / Hruševska cesta 42a / 1000 Ljubljana	9000137	61,76	15.000	NČ 10103-13/2017-S5 najem zemljiša za oglaševanje	Velenje	3504/1,964-k.o. Velenje			enostranski jumbo pano za oglaševanje	01.07.2017	31.12.9999
100.	60624	SAX REKLAME d.o.o. / Celovška cesta 25 / 1000 Ljubljana	9000142	40,39	24.000	NČ 10103-67/2017-S5 najem zemljiša za postav.reklamnih panojev	Velenje	3511/28,964-k.o. Velenje			1x105 jumbo pano	01.04.2017	31.12.9999
101.	62924	ECE, energetska družba d.o.o. / Vruncova ulica 2A / 3000 Celje	9000125	73,12	6.650	NČ 10103-38/2016-VM najem oglasne površine-AN-1	Žirovnica	1167/1,2181-k.o. Zabrznica			namestitev reklamnega panoja	10.03.2016	31.12.9999
102.	2000114	OBRIŠ ŠPORT d.o.o.	9000192	5,00	0,500	10103-88/2020-VM najem zemljiša za oglaševanje	BLEJSKA DOBRAVA	771/3,2176-k.o.Blejska Dobrava	BLEJSKA DOBRAVA	28	postavitev usmerjalne table št. 1 - izhod iz soteske Vintga	01.05.2021	30.06.2021
103.	2000114	OBRIŠ ŠPORT d.o.o.	9000192	5,00	0,600	10103-88/2020-VM najem zemljiša za oglaševanje	BLEJSKA DOBRAVA	771/3,2176-k.o.Blejska Dobrava	BLEJSKA DOBRAVA	28	postavitev usmerjalne table št.2 - izhod iz soteske Vintgar	01.05.2021	30.06.2021
		SKUPAJ:	4.465,54	1.203,540									

OGLAŠEVANJE NA OBJEKTIH

ZAP.ŠT.	ŠIFRA	NAJEMNIK	SAP POG.	CENA V €/MESEČ	POVRŠINA M2	ŠTEVILKA NAJEMNE POGODBE IN PREDMET NAJEMA	KRAJ	ŠTEV.PARC. IN K.O.	IME ZGRABDE	ULICA	HIŠNA ŠT.	TOČNEŠA LOKACIJA	SKLENITVE POG.	KONEC POG.
1.	50764	OBČINA BLED / CESTA SVOBODE 13 / 4260 BLED	9000165	-	3.000	DČ 10103-697/2017-VM najem oglasne površine	Bled	508,2189k.o.Rečica	358 - ZELEZNIŠKA POSTAJA BLED JEZERO	Kolodvorska ul.	50	postavitev spominskega obeležja -Soška fronta	01.01.2018	31.12.2022
2.	52621	TURISTIČNO DRUŠTVO GORJE / Podhom 80 / 4247 Zgorje Gorje	9000183	-	1.000	B-DČ 10103-60/2020-VM brezplačni najem površine	Blejska Dobrava	2021,2176-k.o. Blejska Dobrava	P. VINTGAR - BLEJSKA DOBRAVA			postavitev informacijske table	01.03.2020	28.02.2025
3.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	BOHINJSKA BISTRICA	1484,2200-k.o. Bohinjska Bistrica	Z.P. BOHINJSKA BISTRICA			namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
4.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	BOHRVONICA	1388,2006-k.o. Zabočevje	Z.P. BOHRVONICA	MEJAŠEVA ULICA	13	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
5.	53901	RUŽIČ NADVOZNA CELJE / PREDENČNOVA 17 / 3000 CELJE	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Celje	2522,1077-k.o. Celje	1380-SECIJA ZA VZORŽEVANJE PROG CELJE-UPGR.ZBR.	Ul. XV. divizije	2	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
6.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	1,000	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELEZNIŠKA POSTAJA CELJE	Krekov trg	1	namestitev 2 plakatov z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
7.	62407	KLUB ŠTUDENTOV OBČINE CELJE / MARIBORSKA CESTA 2 / 3000 CELJE	9000167	20,23	1,500	NČ 10103-12/2018-S5 najem oglasne površine	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELEZNIŠKA POSTAJA CELJE	Krekov trg	1	oglaševanje dogodkov/akcij za dijakle/študente	01.05.2018	31.12.9999
8.	46511	DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO / Tržaška cesta 19 / 1000 Ljubljana	9000190	-	1,000	B-DČ 10103-104/2021-KK brezplačna pog. za najem oglašnih površin	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELEZNIŠKA POSTAJA CELJE	Krekov trg	1	V1,4/V5,V8-trženje projektov DRŠI-vitrine v podhodu	01.05.2021	31.12.9999
9.	46511	DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO / Tržaška cesta 19 / 1000 Ljubljana	9000190	-	1,000	B-DČ 10103-104/2021-KK brezplačna pog. za najem oglašnih površin	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELEZNIŠKA POSTAJA CELJE	Krekov trg	1	V2,V3,V5,V7-obveščanje potnikov-vitrine v podhodu	01.05.2021	31.12.9999
10.	46511	DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO / Tržaška cesta 19 / 1000 Ljubljana	9000190	-	1,000	B-DČ 10103-104/2021-KK brezplačna pog. za najem oglašnih površin	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELEZNIŠKA POSTAJA CELJE	Krekov trg	1	V10,V11,V12,V13-obveščanje potnikov-vitrine na peronu	01.05.2021	31.12.9999
11.	46511	DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO / Tržaška cesta 19 / 1000 Ljubljana	9000190	-	1,000	B-DČ 10103-104/2021-KK brezplačna pog. za najem oglašnih površin	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELEZNIŠKA POSTAJA CELJE	Krekov trg	1	V9-obveščanje potnikov-vitrine na peronu	01.05.2021	31.12.9999
12.	46511	DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO / Tržaška cesta 19 / 1000 Ljubljana	9000190	-	1,000	B-DČ 10103-104/2021-KK brezplačna pog. za najem oglašnih površin	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELEZNIŠKA POSTAJA CELJE	Krekov trg	1	V 14 trženje projektov DRŠI -	01.05.2021	31.12.9999
13.	46511	DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO / Tržaška cesta 19 / 1000 Ljubljana	9000190	-	1,000	B-DČ 10103-104/2021-KK brezplačna pog. za najem oglašnih površin	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELEZNIŠKA POSTAJA CELJE	Krekov trg	1	S1,S2,Šarženje projektov DRŠI	01.05.2021	31.12.9999
14.	46511	DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO / Tržaška cesta 19 / 1000 Ljubljana	9000190	-	7,400	B-DČ 10103-104/2021-KK brezplačna pog. za najem oglašnih površin	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELEZNIŠKA POSTAJA CELJE	Krekov trg	1	SS-irženje projektov DRŠI	01.05.2021	31.12.9999
15.	53805	EUROTAS HOTELI d.o.o. / Kerkov trg 4 / 3000 Celje	9000143	81,75	8.000	NČ 10103-218/2017-S5 najem oglasne površine	CELJE	2508/8,1077-k.o. Celje	NADVOZ NAD MARIBORSKO CESTO V CELJU			oglasni pano-transparent za lastno promoviranje	01.07.2017	31.12.9999
16.	51901	EUROPLAKAT d.o.o. / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000097	244,81	20.000	DČ 360-9-425/2014-NEP-GS, najem oglašnih površin PPPO AN-6	CELJE	1625/8,1074-k.o.Hudinja	PODVOZ MARIBORSKA CESTA V CELJU			oglasni pano-transparent za lastno promoviranje	15.04.2013	30.04.2023
17.	51901	EUROPLAKAT d.o.o. / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000097	183,61	15.000	DČ 360-9-425/2014-NEP-GS, najem oglašnih površin PPPO AN-6	CELJE	1625/8,1074-k.o.Hudinja	PODVOZ MARIBORSKA CESTA V CELJU			oglasni pano-transparent za lastno promoviranje	15.04.2013	30.04.2023
18.	51901	EUROPLAKAT d.o.o. / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000097	81,69	8.000	DČ 360-9-425/2014-NEP-GS, najem oglašnih površin PPPO AN-6	CELJE	2508/3,1077-k.o. Celje	PODVOZ MARIBORSKA CESTA V CELJU			transparent S	15.04.2013	30.04.2023
19.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Črnomelj	1191/3,k.o. Črnomelj	584 - ZELEZNIŠKA POSTAJA ČRNOMEJ			namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
20.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	DIVAAČA	1049/2,2452-k.o. Divača	327,172-ZELEZNIŠKA POSTAJA DIVAČA	Trg 15. aprila	1	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
21.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Dobova	831/1,1292-k.o. Dobova	726-ZELEZNIŠKA POSTAJA DOBOVA	Celjska c.	15	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
22.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Dornale	5434,1859-k.o. Dornale	Z.P. DORNALJE			namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
23.	59291	KS GRAHOVO OB BAČI / GRAHOVO OB BAČI 47 / 5242 GRAHOVO OB BAČI	9000192	-	1,500	PUI-DČ 8,1.6.NEP-449/2012-VM, brezplačni najem površine na fasadi	Grahalov ob Bači	772/19, k.o. Grahalov	50-ZELEZNIŠKA POSTAJA GRAHOVO	Grahalov ob Bači	56	postavitev spom. obeležja Aluša Frašnjariju	01.11.2017	31.12.9999
24.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Grobno	1486/6,1142-k.o. Tratna	376 - ZELEZNIŠKA POSTAJA GROBNO	Tratna	1	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
25.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	GROŠUPLJE	2514,1783-k.o. Grošuplje	1372 - ZELEZNIŠKA POSTAJA GROŠUPLJE	TABORSKA	24	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
26.	69088	MOTO-NAUTIKA d.o.o. / Ptujška cesta 63 / 2204 Miklavž na Dravskem polju	9000147	24,93	5,000	NČ 10103-346/2017-S5 najem oglasne površine AN 2	Hoče	1446/1,k.o. Spodnje Hoče	NADVOZ NAD MIKLAVŠKO CESTO	iz Hoč proti Rogozj		oglasni pano-transparent za lastno promoviranje	01.07.2017	31.12.9999
27.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Hrastnik	1512/1,911-k.o. Hrastnik	Z.P. HRASTNIK			1 namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
28.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Iirska Bistrica	3223,k.o. Trnovo	202 - ZELEZNIŠKA POSTAJA ILIRSKA BISTRICA	Vojkov drevored	7	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
29.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Ivančna Gorica	821,k.o. Gorenja vas	82 - ZELEZNIŠKA POSTAJA IVANČNA GORICA	Sokoljska ulica	1	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
30.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Jesenice	1428,2175-k.o. Jesenice	670 - ZELEZNIŠKA POSTAJA JESENICE	C. maršala Tita	19	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
31.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Kamnik	2144,1859-k.o. Kamnik	Z.P. KAMNIK			namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
32.	48991	OBČINA KAMNIK / GLAVNI TRG 24 / 1240 KAMNIK	9000159	-	3,000	DČ 10103-380/2017-LM-GS, brezplačni najem površine na fasadi	Kamnik	1512,9111-k.o. Kamnik	Z.P. KAMNIK	Kranjska cesta	4	postavitev spom. obeležja Aluša Frašnjariju	01.11.2017	31.10.2022
33.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Koper	3888/9,2604-k.o. Bertoki	1377 - ZELEZNIŠKA POSTAJA KOPER	Kolodvorska	11	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
34.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Kozina	181 - Z.P. HRPELJE-KOZINA	181 - Z.P. HRPELJE-KOZINA	Kolodvorska	7	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022
35.	57059	POLICIJA / Štefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DČ 10103-567/2017-LM brezpla. najem oglašnih površin na različni	Kranj	1237,2100-k.o. Kranj	1438 - ZELEZNIŠKA POSTAJA KRANJ	Kolodvorska	11	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	3

Priloga 2: OGLAŠEVANJE NA ZEMLJIŠCIH IN OBJEKTIH

75.	51460	TAO d.o.o. / Meljska cesta 78 / 2000 Maribor	9000058	70,00	6,000	DČ 1.6. 873/09-SS, najem oglsne površine - ograja AN-1	MARIBOR	leva pozicija	PODVOZ MELJSKA CESTA V MARIBORU	podvoz Melje		oglasni pano na ograji	13.05.2009	31.12.9999	
76.	51901	EUROPLAKAT d.o.o. / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000097	154,68	12,000	DČ 360.9.-425/2014-NEP-G5, najem oglasnih površin PPO AN-6	MARIBOR	696,655 k.o. Maribor	PODVOZ MELJSKA CESTA V MARIBORU	transparent 5 - Meljska cesta proti mestu		transparent 5 - Meljska cesta proti mestu	15.04.2013	30.04.2023	
77.	52562	AVTO KOLETNIK d.o.o. / KRALJEVIČA MARKA ULICA 15 B / 2000 MARIBOR	9000140	41,79	2,250	NČ 10103-60/2017-SS najem oglasnih površin AN -1	MARIBOR	719/2,655 k.o. Melje	PODVOZ MELJSKA CESTA V MARIBORU	podvoz Melje		skrajno leva pozicija	01.03.2017	31.12.9999	
78.	64046	AVTO SKRBIŠ d.o.o. / Spodnja Poljskava 102 / 2331 Pragersko	9000154	71,53	6,000	NČ 10103-55/2017-6-SS najem oglasne površine	Maribor	2910/1,659 k.o. Tabor	PODVOZ TITOVA CESTA V MARIBORU	podvoz Titova cesta v Mariboru		oglasni pano	01.10.2017	31.12.9999	
79.	46423	MKC MARIBOR / Ob Jezelnici 16 / 2000 Maribor	9000189	480,00	2,000	10103-342/2020-SP najem oglasne površine	Maribor Tabor	2910/13,659 k.o. Tabor	PODHOH ŽELEZNIŠKEGA POSTAJALIŠČA MARIBOR TABOR	podvoz železniškega postajališča Maribor Tabor		dve smerokazi tabli za lastno promoviranje	01.03.2021	28.02.2022	
80.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Metlika	4205/15,15 k.o. Metlika	Ž.P. METLIKA	Kolodvorska	2	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
81.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Most na Soči	1192/30 k.o. Most na Soči	358 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA MOST NA SOČI	Postaja	10	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
82.	51901	EUROPLAKAT d.o.o. / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000097	153,16	18,000	DČ 360.9.-425/2014-NEP-G5, najem oglasnih površin PPO AN-6	Murska Sobota	3203/14,105 k.o. Murska Sobota	PANONSKA ULICA SMER MESTO	transparent 5		transparent 5	15.04.2013	30.04.2023	
83.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Nova Gorica	21/29,204 k.o. Nova Gorica	110 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
84.	3555	ŠTRUKELI STOJAN s.p. / PRYOMAJSKA 39 / 5000 NOVA GORICA	9000176	120,58	7,935	NČ 10103-456/2018-VM najem oglasne površine	Nova Gorica	3406/3,2315 k.o. Šempeter	PODVOZ VRTJOBA	podvoz Vrtjoiba		namestitev reklamnega panoja	01.12.2018	31.12.9999	
85.	55270	PROGRAF REKLAME d.o.o. / Ulica 9. septembra 141A / 5290 Šempeter pri Gorici	9000177	341,89	37,500	NČ 10103-459/2018-VM najem oglasnih površin AN-1	Nova Gorica	3406/3,2315 k.o. Šempeter	PODVOZ VRTJOBA	podvoz Vrtjoiba		namestitev več reklamnih panojev na levi in desni strani	01.11.2018	31.12.9999	
86.	55270	PROGRAF REKLAME d.o.o. / Ulica 9. septembra 141A / 5290 Šempeter pri Gorici	9000177	63,55	7,000	NČ 10103-459/2018-VM najem oglasnih površin AN-1	Nova Gorica	3406/3,2315 k.o. Šempeter	PODVOZ VRTJOBA	podvoz Vrtjoiba		namestitev reklamnega panoja	01.11.2018	31.12.9999	
87.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Novo Mesto	675/1 k.o. Kandija	1014-ŽELEZNIŠKA POSTAJA NOVO MESTO KANDIJA	Šmihelska cesta	10	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
88.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Novo Mesto	396,1456 k.o. Novo mesto	489-ŽELEZNIŠKA POSTAJA NOVO MESTO			namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
89.	49790	NOVA d.o.o. NOVO MESTO / LJUBLJANSKA 1 / 8000 NOVO MESTO	9000162	71,53	2,400	NČ 10103-14/2018-LM najem oglasnih površin	Novo mesto	670/3,1483 k.o. Kandija	PODVOZ NA TOPLIŠKI CESTI V NOVEM MESTU			oglasni transparent-sredinska pozicija	01.01.2018	31.12.9999	
90.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Ormož	1263,332 k.o. Ormož	ZELEZNIŠKA POSTAJA ORMOŽ			namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
91.	4109	MILENA PENKO S.P. / Vilharjeva ulica 53 / 6257 Pivka	9000138	31,02	2,400	NČ 10103-45/2017-VM najem oglasne površine	Pivka	3953/8, 2502 k.o. Radohova vas	266-DELAVNIKA NADZORNITVA SV NAPRAV PIVKA	Kolodvorska ul.	30 e	reklamni napis v obliki reklamne plošče - fasada	01.03.2017	31.12.9999	
92.	41501	PIVKA d.d. / Kar 1 / 6257 Pivka	9000161	144,93	18,000	NČ 10103-521/2017-VM najem oglasne površine	Pivka	nadvoz Hrastje pri Pivki	NADVOZ HRASTJE PRI PIVKI			namestitev reklamnega panoja	01.11.2017	31.12.9999	
93.	50294	POSTOJNSKA JAMA, d.d. / Jamska cesta 30 / 6230 Postojna	9000156	175,99	24,000	NČ 10103-520/2017-VM najem oglasne površine	Pivka	1383/1,2492 k.o. Slavnica	PODVOZ PRESTRANEK	podvoz Prestranek		namestitev reklamnega panoja	01.11.2017	31.12.9999	
94.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	PODBRDO	1242/31,2242 k.o. Podbrdo	Ž.P. PODBRDO	PODBRDO	71	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
95.	49518	OBČINA TOLMIN / Ulica padlih borev 2 / 5220 Tolmin	9000168	-	2,000	B-DC 10103-269/2018-VM brezplačna uporabopovršine na fasadi	PODBRDO	1242/31,2242 k.o. Podbrdo	Ž.P. PODBRDO	PODBRDO	71	namestitev dveh pojasnilnih tabel v okviru projekta Pot miru	01.06.2018	31.04.2023	
96.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Poljčane	781/21,779 k.o. Pekel	558 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA POLIČANE	Cesta	50	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
97.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Postojna	2449/23,2490 k.o. Postojna	241 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA POSTOJNA	Kolodvorska ul.	25/a, b	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
98.	48918	OBČINA POSTOJNA / Ljubljanska cesta 4 / 6230 Postojna	9000172	-	2,110	B-10103-277/2018-VM brezplačna uporaba površine	Postojna	2449/23,2490 k.o. Postojna	241 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA POSTOJNA	Kolodvorska ul.	25/a, b	postavitve turistične obveščevalne table v čakalnicah ž.p.	01.09.2018	31.08.2023	
99.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Pragersko	1471/14,1748 k.o. Sp.Poljskava	74 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA PRAGERSKO	Kolodvorska ul.	8	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
100.	44494	NFM INTARZIJA d.o.o. / RESKA CESTA 40 / 6258 PRESTRANEK	9000027	85,46	10,000	DČ 525/1-16/2008-BM, najem oglasne površine na ograji AN-2	Prestranek	urebinska pozicija	PODVOZ PRESTRANEK	podvoz Prestranek		oglasna površina na ograji	17.06.2008	31.12.9999	
101.	51901	EUROPLAKAT d.o.o. / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000097	83,65	8,000	DČ 360.9.-425/2014-NEP-G5, najem oglasnih površin PPO AN-6	Pljuj	4130, 400 k.o. Pljuj	OGRAJA V PTUJU OB ŽELEZNIŠKEM PREHODU ZA PEŠCE	ograjav v Ptuj ob žel. prehodu za pešce		transparent-5	15.04.2013	30.04.2023	
102.	51901	EUROPLAKAT d.o.o. / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000097	83,65	8,000	DČ 360.9.-425/2014-NEP-G5, najem oglasnih površin PPO AN-6	Pljuj	4130, 400 k.o. Pljuj	OGRAJA V PTUJU OB ŽELEZNIŠKEM PREHODU ZA PEŠCE	ograjav v Ptuj ob žel. preh. za pešce		transparent-5	15.04.2013	30.04.2023	
103.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	RADOMLJE	939,1937 k.o. Homec	823-2 P. JARŠE	KAMNIŠKA	9	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
104.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Rogatec	982/5,1178 k.o. Rogatec	ŽELEZNIŠKA POSTAJA-ROGATEC			namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
105.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	RUŠE	1814,665 k.o. Ruše	Ž.P. RUŠE			namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
106.	46838	KŠTM SEVNICA / GLAVNI TRG 19 / 8290 SEVNICA	9000152	-	3,300	B-10103-483/2017-LM brezplačni najem oglasne površine	SEVNICA	1536/2,1379 k.o. Sevnica	942-ŽELEZNIŠKA POSTAJA SEVNICA			postavitve informacijske table z mestnim planom in tur.karto	01.09.2017	31.08.2022	
107.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Sevnica	1536/2,1379 k.o. Sevnica	942-ŽELEZNIŠKA POSTAJA SEVNICA	Kvedrova	32	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
108.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Sežana	6410,2455 k.o. Sežana	356 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA SEŽANA	Kolodvorska	15	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
109.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Stranje	1164/5,1190 k.o. Stranje	Ž.P. STRANJE			namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
110.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Škofja Loka	115,2029 k.o. Štari dvor	115-ŽELEZNIŠKA POSTAJA ŠKOFJA LOKA	Kidričeva cesta	61	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
111.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	ŠOŠTANI	1357,959 k.o. Šoštani	Ž.P. ŠOŠTANI			namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
112.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Trbovlje	1823/12 k.o. Trbovlje	2969 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA TRBOVLJE	Ob Jezelnici	19	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
113.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	TREBNJE	358,1422 k.o. Trebnje	509-Ž.P. TREBNJE			namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
114.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Velenje	3528,964 k.o. Velenje	1259 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA VELENJE	C. Talcev	36	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
115.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Zagorje	655,2641 k.o. Zagorje	Ž.P. ZAGORJE	Kolodvorska cesta	27	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
116.	57059	POLICIJA / Stefanova ulica 2 / 1000 Ljubljana	9000158	-	0,500	B-DC 10103-567/2017-LM brezpl. najem oglasnih površin na različni	Zidani Most	*110.k.o. Sirje	596 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA ZIDANI MOST	Zidani Most	9	namestitev plakata z varnostnimi vsebinami policije	01.11.2017	31.10.2022	
117.	50121	METROPOLIS MEDIA d.o.o. / Ljubljana / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000101	35,79	12,000	DČ 9.11.6. INEP-274/2013-G5, najem oglasnih površin AN-6	Zidani Most	576/102,1861 k.o. Obrežje	PODVOZ V ZIDANEM MESTU OB CESTI RADEČE - CELJE	Podvoz v Zidanem Mostu		oporni zid-stenski jumbo oglasni pano	15.04.2013	30.04.2022	
118.	50121	METROPOLIS MEDIA d.o.o. / Ljubljana / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000101	35,79	12,000	DČ 9.11.6. INEP-274/2013-G5, najem oglasnih površin AN-6	Zidani Most	576/102,1861 k.o. Obrežje	PODVOZ V ZIDANEM MESTU OB CESTI RADEČE - CELJE	podvoz v Zidanem Mostu		oporni zid-stenski jumbo oglasni pano	15.04.2013	30.04.2022	
119.	50121	METROPOLIS MEDIA d.o.o. / Ljubljana / Koprška ulica 98 / 1000 Ljubljana	9000101	35,79	12,000	DČ 9.11.6. INEP-274/2013-G5, najem oglasnih površin AN-6	Zidani Most	576/102,1861 k.o. Obrežje	PODVOZ V ZIDANEM MESTU OB CESTI RADEČE - CELJE	podvoz v Zidanem Mostu		oporni zid-stenski jumbo oglasni pano	15.04.2013	30.04.2022	
				SKUPAJ:	4.960,13	737,36									

Priloga 3: TRZENJE POSLOVNIH PROSTOROV

ZAP.ŠT.	ŠIFRA	NAJEMNIK	TEHNIŠKI PROJEKT	SAP POG.	CENA V €/MESEČ	POVRŠINA M ²	ŠTEVIKA NAJEMNE POGOJE IN PROMET NAJEM	KRAJ	STEV.PAR.K. IN K.V.	IME ZGRADBE	ULICA	HŠNA ŠT.	TOČNEŠA LOKACIJA	SKLEPITVE POG.	KONEC POG.	LETO GRADNJE
1.	46483	TELEKOM SLOVENIJE, d. o. o. / Cigletova ulica 15 / 1000 Ljubljana	5000024	138.50	19.000	10103-517/2017-VI-M najem post.prostora	ADJONŠČINA	2889/1,2391-k.o. Vipavski ribi	44 - ZELENKA POSTAJA CESTA	NI	N-450004745		prstor za delovanje funkcijh lokaci	01.10.2017	31.12.9999	31.12.1946
2.	2000100	JASMINA BERENČIĆ S.P.	130000080	322.40	14.000	10103-020/2020-SS najem post.prostora	BISTRICA OB DRAVI	134/10, k.o. Bistrica ob Dravi	358-PRIZEMJE POSTAJA BLEDJE	NI	21. Decembra	20	frizorski salon	01.05.2020	31.12.9999	31.12.1999
3.	2000100	MARK d.o.o.	3000100	27.870	21.000	10103-632/2017-VI-M najem post.prostora za gost. lokal-PPPO	Bled	501/10,2189-k.o. Retica	501-10-PRIZEMJE POSTAJA BLEDJE	NI			pomožni prostor za opravljanje gostinske dejavnosti	01.04.2020	31.12.9999	
4.	2000101	MARK d.o.o.	3000110	21.25	3.360	10103-632/2017-VI-M najem post.prostora za gost. lokal-PPPO	Bled	501/10,2189-k.o. Retica	358-PRIZEMJE POSTAJA BLEDJE JEZERO	NI			pomožni prostor za opravljanje gost. dejavnosti	01.10.2010	31.12.9999	
5.	57847	SELIS d.o.o. / Bohinjka Bela 37A / 4263 Bohinjka Bela	5000099	78.96	29.500	1.6.NEP-756/2010-VI-M najem poslovnih prostorov-AN-1	Bohinjska Bela	983, 2194-k.o. Bohinjka Bela	339-756/2010-POSTAJA BOHINJSKA BELA	Nomenj		46	glavni prostor za skladičenje blaga	01.10.2010	31.12.9999	
6.	57847	SELIS d.o.o. / Bohinjka Bela 37A / 4263 Bohinjka Bela	5000099	12.84	6.000	1.6.NEP-756/2010-VI-M najem poslovnih prostorov-AN-1	Bohinjska Bela	983, 2194-k.o. Bohinjka Bela	339-756/2010-POSTAJA BOHINJSKA BELA	Nomenj		46	pomožni prostor za skladičenje blaga	01.10.2010	31.12.9999	
7.	2000049	FARO, MATIČ FATUR S.P.	3000106	38.78	15.000	DC 10103-590/2015-LM najem post.prostora-PPPO	Bohinjska Bistrica	769,2201-k.o. Nomenj	319-NOMENI POSTAJALIŠČE DEL STAVBE 1	NOMENI		46	pomožni prostor	01.12.2019	30.11.2024	
8.	46483	TELEKOM SLOVENIJE, d. o. o. / Cigletova ulica 15 / 1000 Ljubljana	5000024	4.541	8.450	10103-517/2017-VI-M najem post.prostora	BOHINJSKA BISTRICA	769,2201-k.o. Nomenj	319-NOMENI POSTAJALIŠČE DEL STAVBE 1	NOMENI		46	prstor za delovanje funkcijh lokaci	01.10.2017	31.12.9999	31.12.1996
9.	2000049	FARO, MATIČ FATUR S.P.	3000106	154.79	30.600	DC 10103-590/2015-LM najem post.prostora-PPPO	Bohinjska Bistrica	770,2201-k.o. Nomenj	319- POSTAJALIŠČE NOMENI	Nomenj		46	polkovni prstor	01.12.2019	30.11.2024	31.12.1996
10.	2000049	FARO, MATIČ FATUR S.P.	3000106	176.10	68.150	DC 10103-590/2015-LM najem post.prostora-PPPO	Bohinjska Bistrica	770,2201-k.o. Nomenj	319- POSTAJALIŠČE NOMENI	Nomenj		46	pomožni prstor	01.12.2019	30.11.2024	31.12.1996
11.	49661	KRAJEVNA SKUPNOST BOŠTANJ / BOŠTANJ 30 / 8294 BOŠTANJ	5000240	-	37.000	B-10103-312/2018-LM najem post.prostora	Boštanj	2345, k.o. Vrh	553 - POSTAJALIŠČE JELOVEC	Jelevoc		5	pisarna	01.07.2018	31.06.2023	31.12.1938
12.	50884	OBČINA BREZOVICA / Tršaška cesta 290 / 1331 Brezovica pri Ljubljani	13000060	42.68	20.800	NI-10103-20/2018-VI-M najem prostora	BREZOVICA	2636/2,1724-k.o. Brezovica	3506-POSTAJALIŠČE NOTRANJE GORICE				najem prostora za potrebe voznikov avtobusov mestne linije	01.02.2018	31.12.9999	
13.	958165	SZ - POTNIŠKI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000177	49.79	17.230	DC 10103-405/2015-LM najem post. prost. AN-7	Brežice	1000/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Triglav		2	potniška blagajna SZ PP	01.05.2015	31.08.2021	14244
14.	958168	SLOVENSKE ŽELEZNICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000180	58.15	20.670	DC 10103-405/2015-LM-KADR-4500052702-AN-12	Celje	2344,1077-k.o. Celje	1380-SEKCIJA ZA VZDRŽEVANJE PROG CELJE-UPR.ZGR.	Ulica 14,dvijeze		2	pisarna -fihal	01.05.2015	30.09.2021	31.12.1960
15.	958168	SLOVENSKE ŽELEZNICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000180	73.85	26.250	DC 10103-405/2015-LM-KADR-4500052702-AN-12	Celje	2344,1077-k.o. Celje	1380-SEKCIJA ZA VZDRŽEVANJE PROG CELJE-UPR.ZGR.	Ulica 14,dvijeze		2	pisarna -Sinkovik,Mikar	01.05.2015	30.09.2021	31.12.1960
16.	958168	SLOVENSKE ŽELEZNICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000180	33.66	12.200	DC 10103-405/2015-LM-KADR-4500052702-AN-12	Celje	2344,1077-k.o. Celje	1380-SEKCIJA ZA VZDRŽEVANJE PROG CELJE-UPR.ZGR.	Ulica 14,dvijeze		2	prstor št. 6	01.05.2015	30.09.2021	31.12.1960
17.	958168	SLOVENSKE ŽELEZNICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000111	56.21	20.000	DC 10103-406/2015-LM -SL.ZA FIN.IN RAC.4500051742-AN-12	Celje	2344,1077-k.o. Celje	1380-SEKCIJA ZA VZDRŽEVANJE PROG CELJE-UPR.ZGR.	Ulica 14,dvijeze		2	pisarna 7/III	01.05.2015	30.09.2021	31.12.1960
18.	958168	SLOVENSKE ŽELEZNICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000211	61.56	22.310	DC 10103-406/2015-LM -SL.ZA FIN.IN RAC.4500051742-AN-12	Celje	2344,1077-k.o. Celje	1380-SEKCIJA ZA VZDRŽEVANJE PROG CELJE-UPR.ZGR.	Ulica 14,dvijeze		2	pisarna št. 2	01.05.2015	30.09.2021	31.12.1960
19.	2840	DANIEL HOCHKRAU, s.p. / Gigolko 1 / 3272 Rimske Toplice	3000074	568.11	154.000	NI-10103-250/2016-SS najem gost. lokala	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	poslovni prstor za opr.gost.dejavnosti	01.04.2016	31.12.9999	19358-
20.	49657	PLANINSKO DRUŠTVO ZELENKARJ / KREKOV TRG 1 / 3000 CELJE	5000000	-	12.100	B-NC_1.6-1215/2017-SS, brezplačni najem poslovnega prostora	Celje	2522, 1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	poslovni prstor za v. nadstropju	02.10.2007	31.12.9999	19358-
21.	950183	SZ-ZIP, STORITVE D.O.O. / KOLOVDORSKA 11 / 1000 Ljubljana	5000069	35.60	1.000	DC 1.6-3095/2008-GS, najem post. prost. AN 11; 4500056927	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	post.av. za tople napitke-polepše trafike	23.02.2009	31.12.9999	19358-
22.	950183	SZ-ZIP, STORITVE D.O.O. / KOLOVDORSKA 11 / 1000 Ljubljana	5000069	35.60	1.000	DC 1.6-3095/2008-GS, najem post. prost. AN 11; 4500056927	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	hladni napitki in prigrizki-priloge z.p.Celje	23.02.2009	31.12.9999	19358-
23.	958165	SZ - POTNIŠKI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000177	112.57	39.600	DC 10103-405/2015-LM najem post. prost. AN-7 -4500054018	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	hladni napitki in prigrizki-priloge z.p.Celje	01.05.2015	31.08.2021	19358-
24.	958165	SZ - POTNIŠKI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000177	227.43	80.000	DC 10103-405/2015-LM najem post. prost. AN-7 -4500054018	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	PIC	01.05.2015	31.08.2021	19358-
25.	958165	SZ - POTNIŠKI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000178	40.08	14.100	DC 10103-406/2015-LM najem post. prost. - NNKO:4500053115-AN-12	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	pisarna št. 15 -	01.05.2015	30.09.2021	19358-
26.	958168	SLOVENSKE ŽELEZNICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000178	55.73	19.600	DC 10103-406/2015-LM najem post. prost. - NNKO:4500053115-AN-12	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	pisarna št. 14	01.05.2015	30.09.2021	19358-
27.	958168	SLOVENSKE ŽELEZNICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000178	12.300	4.200	DC 10103-406/2015-LM najem post. prost. - NNKO:4500053115-AN-12	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	prstor št. 12	01.05.2015	30.09.2021	19358-
28.	958168	SLOVENSKE ŽELEZNICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000182	85.45	30.300	DC 10103-406/2015-LM-SINDIAT-4500052703-AN-12	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	pisarna št. 18-Sindiat ogovozd/ deli	01.05.2015	30.09.2021	19358-
29.	958164	SZ - TOVRNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000183	82.73	29.100	DC 10103-404/2015-LM najem pisarniških prostorov-AN-7	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	prstor št. 8-pisarna št. 17	01.05.2015	31.08.2021	19358-
30.	46461	DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURU / Tršaška cesta 19 / 1000 Ljubljana	5000188	-	62.600	NC-8-10103-788/2015-SS brezplačna uporaba prostora-AN2	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		34	postavitev avtomata za tople napitke	01.11.2015	31.12.9999	19358-
31.	49656	SINDIAT DELAVCEV ŽEL. DEJAVNOSTI ŠT. KOLOVDORSKA 11 / 1000 Ljubljana	5000234	-	9.000	B-NC_2.3-457/98-MB najem post.prostora-pisarne-AN-1	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	pisarna št. 21 za opravljanje sindikalnega dela	01.06.1998	31.12.9999	19358-
32.	64972	SALTERIA VARNIŠČNIKOV S.P. / Ulica 69 / 3334 Luce	5000248	206.06	1.000	NI-10103-299/2016-SS najem poslovnega prostora	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	prstor za silno terapevtski center	01.07.2018	31.12.9999	19358-
33.	64972	SALTERIA VARNIŠČNIKOV S.P. / Ulica 69 / 3334 Luce	5000248	273.89	31.400	NI-10103-299/2016-SS najem poslovnega prostora	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	poslovni prstor, pisarna št. 17	01.05.2015	31.12.9999	19358-
34.	2000047	KRANJCI ZLATKO	5000263	96.50	18.000	NI-10103-343/2019-SS najem post.pisarniškega prostora	Celje	2522,1077-k.o. Celje	2926 - ZELENKA POSTAJA CELJE	Krekov trg		1	poslovno pisarniško prstor št. 18	01.11.2019	31.12.9999	19358-
35.	51631	AUTOMATIC SERVIS d.o.o. / Veroškova ulica 60E / 1000 Ljubljana	11000010	40.15	1.000	DC 360.9-506/2013-NEP-GS, upor.povt.v. obj.in na peron. 2P-avtom.	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	postavitev avtomata za tople napitke	01.09.2013	31.05.2023	
36.	51631	AUTOMATIC SERVIS d.o.o. / Veroškova ulica 60E / 1000 Ljubljana	11000010	40.15	1.000	DC 360.9-506/2013-NEP-GS, upor.povt.v. obj.in na peron. 2P-avtom.	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	postavitev avtomata za hladne pižlake in prigrizke	01.09.2013	31.05.2023	
37.	950524	SZ-VLEKA IN TEHNIKA, d.o.o. / ZALOŠKA CESTA 217 / 1000 Ljubljana	5000176	28.53	10.400	DC 10103-408/2015-KK najem pisarniških prostorov-AN-7	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	pisarna št. 14- VIT	01.05.2015	31.08.2021	
38.	950524	SZ-VLEKA IN TEHNIKA, d.o.o. / ZALOŠKA CESTA 217 / 1000 Ljubljana	5000176	16.49	5.800	DC 10103-408/2015-KK najem pisarniških prostorov-AN-7	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	garderoba SZ TP	01.05.2015	31.08.2021	
40.	950524	SZ-VLEKA IN TEHNIKA, d.o.o. / ZALOŠKA CESTA 217 / 1000 Ljubljana	5000176	16.49	5.800	DC 10103-408/2015-KK najem pisarniških prostorov-AN-7	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	skladišče SZ TP	01.05.2015	31.08.2021	
41.	950524	SZ-VLEKA IN TEHNIKA, d.o.o. / ZALOŠKA CESTA 217 / 1000 Ljubljana	5000176	23.89	8.400	DC 10103-408/2015-KK najem pisarniških prostorov-AN-7	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	delavnica VIT	01.05.2015	31.08.2021	
42.	950524	SZ-VLEKA IN TEHNIKA, d.o.o. / ZALOŠKA CESTA 217 / 1000 Ljubljana	5000176	22.18	7.800	DC 10103-408/2015-KK najem pisarniških prostorov-AN-7	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	pregledniški VIT	01.05.2015	31.08.2021	
43.	950524	SZ-VLEKA IN TEHNIKA, d.o.o. / ZALOŠKA CESTA 217 / 1000 Ljubljana	5000176	53.17	18.700	DC 10103-408/2015-KK najem pisarniških prostorov-AN-7	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	garderoba VIT	01.05.2015	31.08.2021	
44.	958164	SZ - TOVRNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000183	47.76	15.800	DC 10103-404/2015-LM najem pisarniških prostorov-4500053462-AN-1	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	pisarniška baterija SZ TP	01.05.2015	31.08.2021	
45.	958164	SZ - TOVRNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000183	58.15	20.460	DC 10103-404/2015-LM najem pisarniških prostorov-4500053462-AN-1	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	garderoba SZ TP	01.05.2015	31.08.2021	
46.	958164	SZ - TOVRNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000183	21.89	7.700	DC 10103-404/2015-LM najem pisarniških prostorov-4500053462-AN-1	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	arhiv - SZ TP	01.05.2015	31.08.2021	
47.	958164	SZ - TOVRNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000183	16.92	5.950	DC 10103-404/2015-LM najem pisarniških prostorov-4500053462-AN-1	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	arhiv - SZ TP	01.05.2015	31.08.2021	
48.	958164	SZ - TOVRNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000183	19.90	7.000	DC 10103-404/2015-LM najem pisarniških prostorov-4500053462-AN-1	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	arhiv SZ TP	01.05.2015	31.08.2021	
49.	958164	SZ - TOVRNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000183	42.64	15.000	DC 10103-404/2015-LM najem pisarniških prostorov-4500053462-AN-1	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POSTAJA CELJE CRET	Kidričeva ulica		34	skladišče SZ TP	01.05.2015	31.08.2021	
50.	958164	SZ - TOVRNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 Ljubljana	5000183	13.82	4.860	DC 10103-404/2015-LM najem pisarniških prostorov-4500053462-AN-1	Celje	300/14,1082-k.o. Tešanje	589-TOVRNA POST							

Priloga 3: TRZENJE POSLOVNIH PROSTOROV

Table with columns for ID, Name, Address, Coordinates, Area, Status, and Description. It lists various commercial and industrial spaces for rent or lease, including offices, retail spaces, and warehouses across different locations in Ljubljana and surrounding areas.

Priloga 3: TRZENJE POSLOVNIH PROSTOROV

Št.	Šifra	Ime	Opis	Proj. št.	Proj. naziv	Proj. lok.	Proj. površina	Proj. vredn.	Proj. vrsta	Proj. op. št.	Proj. op. naziv	Proj. op. lok.	Proj. op. površina	Proj. op. vredn.	Proj. op. vrsta	Proj. op. op. št.	Proj. op. op. naziv	Proj. op. op. lok.	Proj. op. op. površina	Proj. op. op. vredn.	Proj. op. op. vrsta
514	958164	S2 - TOVARNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000183	43.74	15.390	DO 10103-404/2015-LM najem pisarniških prostorov-450005346Z-AN-1	Novja Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	prostor št. 9-pisarna SZ TP	01.05.2015	31.08.2021	31.12.1996						
515	958164	S2 - TOVARNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000183	121.14	45.000	DO 10103-404/2015-LM najem pisarniških prostorov-450005346Z-AN-1	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	garderoba	01.05.2015	31.08.2021	31.12.1996						
516	56561	KULTURNI DOM NOVA GORICA / Bevov trg 4 / 5000 Nova Gorica	5000186	70.02	23.230	NO 10103-739/2015-VN najem pisarnišk. prost. PU-35866	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	poslovni prostor	01.10.2015	31.12.9999	31.12.9996						
517	958168	SLOVENSKE ZELENICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000209	98.00	34.510	DO 10103-406/2015-LM najem pisarnišk. prost. AN7-4500052381Z-CENT-AN-12	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	pisarna št. 1	01.04.2016	30.09.2021	31.12.9996						
518	958168	SLOVENSKE ZELENICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000211	49.57	18.000	DO 10103-406/2015-LM -SL.ZA FIN.RAČ. 450005174Z-AN-12	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	pisarna št. 2	01.05.2015	30.09.2021	31.12.9996						
519	958168	SLOVENSKE ZELENICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000211	47.78	17.000	DO 10103-406/2015-LM -SL.ZA FIN.RAČ. 450005174Z-AN-12	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	poslovni prostor št. 12	01.05.2015	30.09.2021	31.12.9996						
520	51299	GORIŠKI MUZEJ / Gajška cesta 1 / 5000 Nova Gorica	5000217	38.490	73.770	DO 10103-371/2019-VN najem post.prostora-AN-1	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	prostor za stalne razstave muzeja	07.07.2017	31.12.9999	31.12.9996						
521	64806	Inrali S.p.a., podružnica / Novi Go / Kolodvorska pot 8 / 5000 Nova Gorica	5000245	90.45	29.500	NO 360.9-NEP-955/2014-VN najem pisarnišk. prostorov	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	poslovni prostor št. 29 za pisarniške potrebe	01.09.2018	31.12.9999	31.12.9996						
522	64806	Inrali S.p.a., podružnica / Novi Go / Kolodvorska pot 8 / 5000 Nova Gorica	5000245	52.89	17.250	NO 360.9-NEP-955/2014-VN najem pisarnišk. prostorov	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	poslovni prostor št. 28 za pisarniške potrebe	01.09.2018	31.12.9999	31.12.9996						
523	64806	Inrali S.p.a., podružnica / Novi Go / Kolodvorska pot 8 / 5000 Nova Gorica	5000245	105.80	34.510	NO 360.9-NEP-955/2014-VN najem pisarnišk. prostorov	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	poslovni prostor št. 27	01.09.2018	31.12.9999	31.12.9996						
524	6223	GRUPPO EUROPEO DI COOPERAZIONE / Via Roma 9 / 34170 Gorizia	5000253	47.78	17.000	NO 10103-74/2019-VN najem post.prostora-AN-1	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	poslovni prostor št. 14	15.02.2019	31.12.9999	31.12.9996						
525	65223	GRUPPO EUROPEO DI COOPERAZIONE / Via Roma 9 / 34170 Gorizia	5000253	90.75	30.250	NO 10103-74/2019-VN najem post.prostora-AN-1	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	pisarniški prostor št. 14	15.02.2019	31.12.9999	31.12.9996						
526	63486	KULTURNO UMETNIŠKO DRUŠTVO MORGAN / Ledine 105A / 5000 Nova Gorica	5000256	43.46	14.500	NO 10103-196/2019-VN najem post.prostora	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	pisarniški prostor št. 19 v nadstropju	01.06.2019	31.12.9999	31.12.9996						
527	2000036	JUDO KLUB JUDOKA	5000262	61.51	20.730	NO 10103-408/2019-VN najem post.prostora	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	poslovni prostor za pisarniške potrebe	01.01.2020	31.12.9999	31.12.9996						
528	5000267	EIT d.o.o. Sempeter / Na Prstavi 53 / 5290 Sempeter pri Gorici	5000267	255.00	51.000	NO 10103-344/2020-VN najem post.prostora	Nova Gorica	21/29.2304-k.o. Nova Gorica	10 - ZELENŠKA POSTAJA NOVA GORICA	Kolodvorska ul.	8	prostor za postope pisarni arhiva	01.01.2021	31.12.9999	31.12.9996						
529	51631	AUTOMATIC SERVICES d.o.o. / Verovškova ulica 606 / 1000 Ljubljana	110000010	39.56	1.000	DO 360.9-506/2013-NEP-GS, upor. površine v obj. in na perem. 3P-avtom.	NOVA GORICA	11/01.2304-k.o. Nova Gorica	116 - OBJEKT DELAVNICA	Ulica Nikole Tesle	12	postavitev samopost. prod. avtom. za tople napitke	01.09.2023	31.05.2023							
530	3702	HADZALIĆ AVDILAM / CANARIEVA 65 / 5000 NOVA GORICA	7000113	24.20	12.720	DO 1.8-NEP-938/2010-VN najem post.prost. AN7-450005346Z-AN-1	NOVA GORICA	2414.k.o. Sempeter	GOPDORSKI OBJEKT NA VP RTBOUBA				01.12.2010	31.12.9999							
531	59769	Automati Stefančič d.o.o. / Vilhaviha cesta 48 / 6250 Ilirska Bistrica	11000009	31.30	1.000	DO 360.9-504/2013-NEP-GS, upor. površine za postav. samo.avtom. AN	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO				01.06.2013	31.05.2023							
532	59769	Automati Stefančič d.o.o. / Vilhaviha cesta 48 / 6250 Ilirska Bistrica	11000009	31.30	1.000	DO 360.9-504/2013-NEP-GS, upor. površine za postav. samo.avtom. AN	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO				01.06.2013	31.05.2023							
533	958165	S2 - POTNIŠKI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000177	35.96	12.650	DO 10103-405-2015-LM najem post.prost. AN7-4500054018	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO	Kolodvorska ulica	1	potniška bagažna SZ PP	01.05.2015	31.08.2021							
534	958165	S2 - POTNIŠKI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000177	60.02	21.120	DO 10103-405-2015-LM najem post.prost. AN7-4500054018	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO	Kolodvorska ulica	1	pisarne razporejene uzid SZ PP	01.05.2015	31.08.2021							
535	958165	S2 - POTNIŠKI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000177	28.00	9.850	DO 10103-405-2015-LM najem post.prost. AN7-4500054018	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO	Kolodvorska ulica	1	čajna kuhinja-sprevedilna	01.05.2015	31.08.2021							
536	958165	S2 - POTNIŠKI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000177	17.77	15.500	DO 10103-405-2015-LM najem post.prost. AN7-4500054018	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO	Kolodvorska ulica	1	vakuumergo osebje SZ PP	01.05.2015	31.08.2021							
537	958165	S2 - POTNIŠKI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000177	67.18	23.630	DO 10103-405-2015-LM najem post.prost. AN7-4500054018	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO	Kolodvorska ulica	1	garderoba središčno osebje SZ PP	01.05.2015	31.08.2021							
538	958168	SLOVENSKE ZELENICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000180	30.25	10.950	DO 10103-406/2015-LM -KADR. 450005270Z-AN-12	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO				1/2 pisarna št. 3	01.05.2015	30.09.2021						
539	958168	SLOVENSKE ZELENICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000180	42.42	15.710	DO 10103-406/2015-LM -KADR. 450005270Z-AN-12	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO				pisarna št. 5-Stopan	01.05.2015	30.09.2021						
540	958168	SLOVENSKE ZELENICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000180	10.40	3.740	DO 10103-406/2015-LM -SINDIKAT 4500052703-AN-12	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO	Kolodvorska ulica	1	pisarna št. 5-Stopan	01.05.2015	30.09.2021							
541	958168	SLOVENSKE ZELENICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000182	57.80	21.560	DO 10103-406/2015-LM -SINDIKAT 4500052703-AN-12	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO				prostor št. 2-25	01.05.2015	30.09.2021						
542	958164	S2 - TOVARNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000183	17.77	12.500	DO 10103-404/2015-LM najem pisarnišk. prostorov-450005346Z-AN-1	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO	Kolodvorska ulica	1	prostor št. 9-vakuumergo osebje SZ TP	01.05.2015	31.08.2021							
543	958164	S2 - TOVARNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000183	32.70	11.500	DO 10103-404/2015-LM najem pisarnišk. prostorov-450005346Z-AN-1	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO	Kolodvorska ulica	1	prostor št. 4-pisarna -popolni vakuumergo SZ TP	01.05.2015	31.08.2021							
544	958164	S2 - TOVARNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000183	49.55	17.430	DO 10103-404/2015-LM najem pisarnišk. prostorov-450005346Z-AN-1	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO	Kolodvorska ulica	1	prostor št. 15-garderoba premikali SZ TP	01.05.2015	31.08.2021							
545	958164	S2 - TOVARNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000183	24.20	9.150	DO 10103-404/2015-LM najem pisarnišk. prostorov-450005346Z-AN-1	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO	Kolodvorska ulica	1	prostor št. 7-kapalnica premikali SZ TP	01.05.2015	31.08.2021							
546	63486	SLOVENSKE ZELENICE, D.O.O. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000241	30.25	10.950	DO 10103-406/2015-LM najem pisarnišk. prost.-SL.ZA MAR. IN ODN. Z JAV. AN	Novo Mesto	396.1456-k.o. Novo mesto	489-ZELENŠKA POSTAJA NOVO MESTO				1/2 pisarna št. 3	01.08.2018	30.09.2021						
547	63403	VARIŠIŠ d.o.o. / Cesta na Kremenc 11 / 6230 Postojna	13000050	143.61	92.570	NO 10103-256/2011-VN najem post.prostora za skladiš. piva	Pivka	3953/4.2502-k.o. Radohova vas	133-Z. P. PIVKA	Kolodvorska		skladiščenje piva	07.07.2017	31.12.9999	17897-						
548	9580254	SZ-VLEKA IN TEHNIKA, d.o.o. / ZALOŠKA CESTA 217 / 1000 LUBLJANA	5000176	195.44	68.750	DO 10103-408/2015-KK najem pisarnišk. prostorov-AN-7	Pivka	3953/4.2502-k.o. Radohova vas	133-Z. P. PIVKA	Kolodvorska		bivalni prostor-VIT	01.05.2015	31.08.2021	17897-						
549	59769	Automati Stefančič d.o.o. / Vilhaviha cesta 48 / 6250 Ilirska Bistrica	11000009	31.30	1.000	DO 360.9-504/2013-NEP-GS, upor. površine za postav. samo.avtom. AN	PIVKA	3953/4.2502-k.o. Radohova vas	136-ZELENŠKA POSTAJA PIVKA	Kolodvorska	30	postavitev samopost.prod.avtomata za tople napitke	01.06.2013	31.05.2023	17897-						
550	958165	S2 - TOVARNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000177	31.30	1.000	DO 360.9-504/2013-NEP-GS, upor. površine za postav. samo.avtom. AN	PIVKA	3953/4.2502-k.o. Radohova vas	136-ZELENŠKA POSTAJA PIVKA	Cesta	50	poslovni prostor (gostinski lokal)	01.05.2015	31.08.2021	18263-						
551	958164	S2 - TOVARNI PROMET, d.o.o. / KOLOVDORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	5000183	49.29	17.340	DO 10103-404/2015-LM najem pisarnišk. prostorov-450005346Z-AN-1	PIVKA	3953/4.2502-k.o. Radohova vas	160-ZELENŠKA POSTAJA PIVKA	Kolodvorska	30	prostor št. 13-bivalni prostor SZ TP	01.05.2015	31.08.2021	17897-						
552	12189	Maver Matjaz / Körtinca 178 / 5247 Grčarovo ob Bači	5000222	53.06	20.520	NO 10103-531/2011-VN najem post.prostora	Podbrdo	1242/3Z, 2242-k.o. Podbrdo	162 - BIVALNICA PODBRDO	Podbrdo	05	prostor za glasbeno skupino	01.05.2017	31.12.9999	11.12.1927						
553	5555	KORPARK JAMPA, s.p. ELEKTRO SERVIS / PODGORCI B7A / 2273 PODGORCI	7000111	54.35	21.000	NO 1.6-NEP-979/09-SS, najem poslov. objekta postojal. Osluševlje AN-1	PODGORCI	*38. 328-k.o. Osluševje	50-POSLOVNI OBJEKT ZELZ. ZA POSTAJALISKA OSLUŠEVJE	Osluševje		skladišni prostor za žel.raz. blaga in ureditelj hobi prostor.	01.10.2010	31.12.9999							
554	47883	TELEKOM SLOVENIJE, d.d. / Ciglarjeva ulica 15 / 1000 Ljubljana	5000224	47.62	9.500	NO 10103-517/2017-VN najem post.prostora	Podgorje	*110/5.2583-k.o. Podgorje	20 - ZELENŠKA POSTAJA PODGORJE	NO-450											

Priloga 4: TRZENJE STANOVANJ

ZAP.ŠT.	SIFRA	NAJEMNIK	SAP POG.	CENA V €/MESEC	POVRŠINA M2	KRAJ	ŠTEV.PARC. IN K.O.	IME ZGRADBE	ULICA	HIŠNA ŠT.	TOČNEJŠA LOKACIJA	SKLENITEV POG.	KONEC POG.	LETO GRADNJE
1.	1990	BAJUHOVIĆ LUKA / ZUPANČIČEVA 6 / 5270 AJDOVŠČINA	1000428	118,48	86,850	AJDOVŠČINA	2392-813-1	101146- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	ZUPANČIČEVA	6	001	12.07.2004	31.12.9999	31.12.1927
2.	3723	JANILOVIĆ SLOBODAN / ZUPANČIČEVA 6 / 5270 AJDOVŠČINA	1000430	110,01	60,940	AJDOVŠČINA	2392-813-2	101146- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	ZUPANČIČEVA	6	002	01.06.2010	31.12.9999	31.12.1927
3.	7038	MARIĆ MILICA / ZUPANČIČEVA 6 / 5270 AJDOVŠČINA	1000429	70,29	39,600	AJDOVŠČINA	2392-813-3	101146- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	ZUPANČIČEVA	6	003	23.06.2009	31.12.9999	31.12.1927
4.	2484	URDIH NIVES / CESTA 16 / 5270 AJDOVŠČINA	1000531	79,04	68,210	AJDOVŠČINA	2391-44	ČUVAJNICA	CESTA	16	001	10.12.2013	31.12.9999	31.12.1906
5.	1231	TRPIN BOGOMIR / VOJKOVA 28 / 5210 ANHOVO	1000388	88,05	56,800	ANHOVO	2275-130-2	130- P. PLAVE	VOJKOVA	28	002	30.04.2009	31.12.9999	31.12.1922
6.	3757	ZBOGAR ZDENKA / AVČE 105 / 5213 KANAL	1000456	131,27	90,350	AVČE	2263-24-1	P. AVČE	AVČE	105	002	22.09.1995	31.12.9999	31.12.1906
7.	1088	DIMIC MILICA / ULICA 27. DECEMBRA 20 / 2345 BISTRICA OB DRAVI	1000151	33,77	34,980	BISTRICA OB DRAVI	663-14	100968- POSTAJALIŠČE BISTRICA	ULICA 27.	20	004	20.12.1996	31.12.9999	31.12.1909
8.	3932	DIMIC MIRKO / Ul. 27. Decembra 20 / 2345 Bistrica ob Dravi	1000152	61,07	49,100	BISTRICA OB DRAVI	663-14	100968- POSTAJALIŠČE BISTRICA	ULICA 27.	20	003	04.10.1995	31.12.9999	31.12.1909
9.	1087	HERNAH JOŽICA / ULICA 27. DECEMBRA 20 / 2345 BISTRICA OB DRAVI	1000153	48,08	40,710	BISTRICA OB DRAVI	663-14	100968- POSTAJALIŠČE BISTRICA	ULICA 27.	20	002	01.06.2010	31.12.9999	31.12.1909
10.	13189	RODINGER LIZIKA / Ulica 27. decembra 20 / 2345 Bistrica ob Dravi	1000689	123,78	81,800	BISTRICA OB DRAVI	663-14	100968- POSTAJALIŠČE BISTRICA	ULICA 27.	20	001	01.08.2019	31.12.9999	31.12.1909
11.	5250	ĐORDEVIĆ MILIVOJ / KOLODVORSKA 50 / 4260 BLEĐ	1000442	168,26	111,720	BLEĐ	2189-358-2	358- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	KOLODOVR	50	002	12.09.1995	31.12.9999	31.12.1906
12.	3708	MUJADŽIĆ SENAD / KOLODVORSKA 50 / 4260 BLEĐ	1000010	107,23	72,100	BLEĐ	2189-358-6	358- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	KOLODOVR	50	005	12.09.1995	31.12.9999	31.12.1906
13.	2000179	PLANINŠEK PETER	1000735	86,35	62,360	BLEĐ	2189-358-5	358- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	KOLODOVR	50	003	01.02.2021	31.12.9999	31.12.1906
14.	3710	ARH SAMO / KOLODVORSKA 50 / 4260 BLEĐ JEZERO	1000009	106,69	77,040	BLEĐ JEZERO	2189-358-5	358- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	KOLODOVR	50	004	12.09.1995	31.12.9999	31.12.1906
15.	3746	ČERIN ANDREJ / BLEJSKA DOBRAVA 42 / 4273 BLEJSKA DOBRAVA	1000121	90,47	66,700	BLEJSKA DOBRAVA	2176-649	P. VINTGAR-BLEJSKA DOBRAVA	BLEJSKA D	42	001	17.03.1997	31.12.9999	31.12.1906
16.	12086	JAPELI GREGOR / Blejska Dobrava 42 / 4273 Blejska Dobrava	1000632	97,97	67,630	BLEJSKA DOBRAVA	2176-649-4	P. VINTGAR-BLEJSKA DOBRAVA	BLEJSKA D	42	003	01.08.2017	31.12.9999	31.12.1906
17.	3706	LANGIČ SALKO / BLEJSKA DOBRAVA 42 / 4273 BLEJSKA DOBRAVA	1000123	76,11	57,680	BLEJSKA DOBRAVA	2176-649	P. VINTGAR-BLEJSKA DOBRAVA	BLEJSKA D	42	002	12.09.1995	31.12.9999	31.12.1906
18.	1414	HADŽIĆ MUSTAFA / BLEJSKA DOBRAVA 42 / 4273 BLEJSKA DORAVA	1000122	69,27	55,610	BLEJSKA DORAVA	2176-649	P. VINTGAR-BLEJSKA DOBRAVA	BLEJSKA D	42	005	19.09.2005	31.12.9999	31.12.1906
19.	7699	ČUFER TOMAŽ / BOHINJSKA BELA 123 / 4263 BOHINJSKA BELA	1000014	97,42	70,390	BOHINJSKA BELA	2194-339-3	P. BOHINJSKA BELA	BOHINJSKA	123	003	24.10.2008	31.12.9999	31.12.1906
20.	3765	KOZJEK ALOJZ / BOHINJSKA BELA 123 / 4263 BOHINJSKA BELA	1000012	120,92	94,210	BOHINJSKA BELA	2194-339-1	P. BOHINJSKA BELA	BOHINJSKA	123	001	11.12.1998	31.12.9999	31.12.1906
21.	3759	STOJANOVIĆ SLOBODAN / BOHINJSKA BELA 123 / 4263 BOHINJSKA BELA	1000013	89,47	65,520	BOHINJSKA BELA	2194-339-2	P. BOHINJSKA BELA	BOHINJSKA	123	002	11.09.1995	31.12.9999	31.12.1906
22.	4786	KRISTAN EDVARD / NOMENI 46 / 4264 BOHINJSKA BISTRICA	1000507	80,57	68,220	BOHINJSKA BISTRICA	2201-319-3	318- ŽELEZNIŠKA POSTAJA NOME			003	20.02.1997	31.12.9999	31.12.1906
23.	2607	MARŠ BRANKO / Nomenj 46 / 4264 Bohinjska Bistrica	1000685	71,97	68,600	BOHINJSKA BISTRICA	2201-319-2	318- ŽELEZNIŠKA POSTAJA NOME	NOMENJ	46	002	01.06.2019	31.12.9999	31.12.1906
24.	4787	MITROVIĆ IOVO / NOMENJ 46 / 4263 BOHINJSKA BELA	1000506	62,19	59,270	BOHINJSKA BISTRICA	2201-319-1	318- ŽELEZNIŠKA POSTAJA NOME	NOMENJ	46	001	12.10.1994	31.12.9999	31.12.1906
25.	2000181	BREŠTOVAČ DANIEL	1000737	125,34	78,330	BOHINJSKA BISTRICA	2200-667	Ž.P. BOHINJSKA BISTRICA	TRIGLAVSK	1	002	01.02.2021	31.12.9999	31.12.1906
26.	2000180	DOBRAVEC ŠTEFAN	1000736	112,81	75,850	BOHINJSKA BISTRICA	2200-667-3	Ž.P. BOHINJSKA BISTRICA	TRIGLAVSK	1	003	01.02.2021	31.12.9999	31.12.1906
27.	4426	PIKON PRIMOŽ / TRIGLAVSKA 1 / 4264 BOHINJSKA BISTRICA	1000017	100,33	63,930	BOHINJSKA BISTRICA	2200-667-1	Ž.P. BOHINJSKA BISTRICA	TRIGLAVSK	1	001	11.09.1995	31.12.9999	31.12.1906
28.	4879	ČEH BORIS / MEJAČEVA ULICA 13 / 1353 BOROVNICA	1000184	160,47	89,480	BOROVNICA	2006-243-1	Ž.P. BOROVNICA	MEJAČEVA	13	002	05.03.2008	31.12.9999	31.12.1900
29.	3981	JOVIČIĆ LJUBO / MEJAČEVA 13 / 1353 BOROVNICA	1000181	210,17	103,470	BOROVNICA	2006-243-2	Ž.P. BOROVNICA	MEJAČEVA	13	003	24.07.2000	31.12.9999	31.12.1900
30.	7144	LAZIČ DUŠANKA / MEJAČEVA ULICA 13 / 1353 BOROVNICA	1000182	102,89	61,920	BOROVNICA	2006-243	Ž.P. BOROVNICA	MEJAČEVA	13	001	20.09.2006	31.12.9999	31.12.1900
31.	3982	NUNIČ NENAD / MEJAČEVA 13 / 1353 BOROVNICA	1000183	60,71	29,950	BOROVNICA	2006-243-3	Ž.P. BOROVNICA	MEJAČEVA	13	004	29.08.1995	31.12.9999	31.12.1900
32.	1174	ŠMON ROK / MEJAČEVA ULICA 13 / 1353 BOROVNICA	1000185	208,66	102,730	BOROVNICA	2006-243-5	Ž.P. BOROVNICA	MEJAČEVA	13	005	18.09.2005	31.12.9999	31.12.1900
33.	6832	KOREN DRAGO / DOLENJI BOŠTANI 27 / 8294 BOŠTANI	1000124	125,39	84,680	BOŠTANI	1381-716-1	P. BOŠTANI	DOLENJI B	27	001	29.11.2005	31.12.9999	31.12.1938
34.	4246	ANDRIČ EVGEN / BRANIK 147 / 5295 BRANIK	1000617	90,67	76,290	BRANIK	2336-994-1	P. BRANIK	BRANIK	147	001	01.06.2017	31.12.9999	31.12.1905
35.	1239	ČAKAREVIĆ DRAGICA / BRANIK 147 / 5295 BRANIK	1000317	117,06	100,570	BRANIK	2336-994	P. BRANIK	BRANIK	147	002	21.04.1994	31.12.9999	31.12.1905
36.	3736	DELIĆ NERMIN / BRANIK 147 / 5295 BRANIK	1000318	99,34	80,260	BRANIK	2336-994	P. BRANIK	BRANIK	147	003	26.06.1996	31.12.9999	31.12.1905
37.	3811	OMERZEL ANTON / CESTA IZGANANCEV 1 / 8280 BRESTANICA	1000071	136,55	79,550	BRESTANICA	1357-708-2	Ž.P. BRESTANICA	C. IZGANAN	1	001	17.03.1998	31.12.9999	14244-
38.	7629	BARUKIČ ANTONIO / CESTA NA POSTAJO 93 / 1351 BREZOVIČA	1000560	59,01	41,310	BREZOVIČA	1724-617	ŽP BREZOVIČA	CESTA NA	93	002	01.09.2014	31.12.9999	00.01.1900
39.	4000	JANJANIĆ VIJOD / CESTA NA POSTAJO 93 / 1351 BREZOVIČA	1000187	72,83	52,990	BREZOVIČA	1724-617	ŽP BREZOVIČA	CESTA NA	93	004	23.03.2002	31.12.9999	00.01.1900
40.	3999	KUŠEN MIRKO / CESTA NA POSTAJO 93 / 1351 BREZOVIČA	1000188	98,29	60,060	BREZOVIČA	1724-617	ŽP BREZOVIČA	CESTA NA	93	001	29.08.1995	31.12.9999	00.01.1900
41.	2272	PERANOVIĆ MILORAD / CESTA NA POSTAJO 93 / 1351 BREZOVIČA PRI LJUBLJANI	1000189	58,88	37,880	BREZOVIČA PRI LJUBLJANI	1724-617	ŽP BREZOVIČA	CESTA NA	93	003	10.08.2007	31.12.9999	00.01.1900
42.	3813	DŽAFIČ HALIDA / TRG VSTAJE 3 / 8250 BREŽICE	1000072	83,38	62,540	BREŽICE	1282-500-1	1862- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRG VSTAJ	3	002	15.04.2008	31.12.9999	14244-
43.	3783	JASRAGIČ HAKIJA / TRG OF 3 / 8250 BREŽICE	1000412	60,53	49,590	BREŽICE	1282-500-4	1862- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRG VSTAJ	3	004	01.06.2010	31.12.9999	14244-
44.	12466	MALKOČ RAŠID / Trg vstaje 3 / 8250 Brežice	1000730	70,28	65,260	BREŽICE	1282-500-2	1862- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRG VSTAJ	3	001	01.12.2020	31.12.9999	14244-
45.	2000095	RADIŠKOVIČ BOGOLIUB	1000711	71,28	57,430	BREŽICE	1282-500-5	1862- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRG VSTAJ	3	003	01.05.2020	31.12.9999	14244-
46.	12727	PRAH JANKO / Cesta bratov Milavec 110 / 8250 Brežice	1000671	99,39	66,840	BREŽICE	1282-530-1	ČUVAJNICA	CESTA BRAT	110	001	01.01.2019	31.12.9999	14244-
47.	4360	LAH ZDRAVKO / PEČOVNIK 8 / 3000 CELJE	1000205	77,26	60,840	CELJE	1081-9-2	ČUVAJNICA	PEČOVNIK	8	001	29.03.2006	31.12.9999	17897-
48.	7995	DRLIČ DANIEL / ZAGRAD 81 / 3000 CELJE	2000005	104,28	63,190	CELJE	1081-1174-1	STANOVANJSKI	ZAGRAD	81	001	01.04.2015	31.12.9999	31.12.1948
49.	3828	DRLIČ DRAGAN / ZAGRAD 81 / 3000 CELJE	2000001	101,73	63,190	CELJE	1081-1174-2	STANOVANJSKI	ZAGRAD	81	002	20.03.2012	31.12.9999	31.12.1948
50.	1187	SUHOPLJAC AZRA / DOL PRI HRASTOVLIH 25 / 6275 ČRNI KAL	1000373	165,36	94,070	ČRNI KAL	2617-194-1	Ž.P. HRASTOVLIJE	DOL PRI HR	25	001	05.09.2007	31.12.9999	31.12.1976
51.	1200	MILAVČIČ MARIJA / Rakitovec 68 / 6275 Črni Kal	1000703	69,67	73,940	ČRNI KAL	2585-157-1	ŽP RAKITOVEC	RAKITOVEC	68	001	01.10.2013	31.12.9999	8400-
52.	3711	BARIČ ZLATKO / BATUJE 81 / 5262 ČRNČICE	1000316	118,45	108,650	ČRNČICE	2386-105-1	P. BATUJE	BATUJE	81	001	26.09.1995	31.12.9999	31.12.1908
53.	2000077	ANTIČ MILORAD	1000712	116,62	66,520	ČRNOMELJ	1535-584	584- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	ŽELEZNICA	1	001	01.02.2020	31.12.9999	31.12.1914
54.	13358	HRNIČIČ DENIS / Sela pri Otovcu 17 / 8340 Črnomelj	1000699	106,24	75,920	ČRNOMELJ	1536-712	P. OTOVČE	SELA PRI O	17	001	01.10.2019	31.12.9999	31.12.1914
55.	12126	DELJIČ AIDA / Vojkova 28 / 5210 Anhovo	1000697	127,30	72,870	DESKLE	2275-130-3	130- P. PLAVE	VOJKOVA	28	003	01.10.2019	31.12.9999	31.12.1922
56.	3740	MILOŠEVIČ DRAGOSLAV / VOJKOVA 28 / 5210 DESKLE	1000389	101,71	73,860	DESKLE	2275-130-1	130- P. PLAVE	VOJKOVA	28	001	10.09.1997	31.12.9999	31.12.1922
57.	3738	STANKOVIČ SVETA / LOŽICE 54 / 5210 DESKLE	1000315	65,04	57,040	DESKLE	2274-548-1	ČUVAJNICA	LOŽICE	54	001	18.02.1999	31.12.9999	31.12.1906
58.	3971	DELIĆ MUSTAFA / TRG 15. APRILA 7 / 6215 DIVAČA	1000191	95,25	71,720	DIVAČA	2452-327-1	327,172- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRG 15. AP	7	002	28.02.2002	31.12.9999	17532-
59.	1191	DERONIČ GORDANA / TRG 15. APRILA 7 / 6215 DIVAČA	1000192	97,88	70,250	DIVAČA	2452-327-3	327,172- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRG 15. AP	7	003	17.08.1995	31.12.9999	17532-
60.	7678	KITANOVIČ IVAN / Trg 15. aprila 7 / 6215 DIVAČA	1000193	127,79	87,960	DIVAČA	2452-327-4	327,172- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRG 15. AP	7	004	13.01.2009	31.12.9999	17532-
61.	3873	MANDIČ DRAGO / TRG 15. APRILA 7 / 6215 DIVAČA	1000195	129,61	90,320	DIVAČA	2452-327-7	327,172- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRG 15. AP	7	008	17.08.1995	31.12.9999	17532-
62.	3997	PEŠIČ MIODRAG / TRG 15. APRILA 7 / 6215 DIVAČA	1000196	103,37	76,210	DIVAČA	2452-327-2	327,172- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRG 15. AP	7	005	31.08.1995	31.12.9999	17532-
63.	2000177	PRODANOVIČ SINIŠA	1000731	100,41	67,590	DIVAČA	2452-327-5	327,172- ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRG 15. AP	7	001	01.01.2021	31.12.9999	17

Priloga 4: TRZENJE STANOVANJ

73.	3807	KURTINOVIĆ SINIŠA / KOLODVORSKA 11 / 1230 DOMŽALE	1000019	106,56	61,110	DOMŽALE	1959-3070-2	Ž.P. DOMŽALE	KOLODOVOR	11	002		21.11.2000	30.06.2021	3287-
74.	3744	ANTANASKOVIĆ SLOBODAN / GREGORIČEVA 11 / 5294 DORNBERG	1000364	121,43	84,730	DORNBERG	2335-40-1	ČUVAJNICA	GREGORIČ	1	001		05.10.1995	31.12.9999	287805-
75.	3716	LİKAR ANTON / KOLODVORSKA 17 / 5294 DORNBERK	1000365	95,91	63,250	DORNBERK	2335-114-1	P. DORNBERK	KOLODOVOR	17	001		15.10.1997	31.12.9999	31.12.1948
76.	11835	OMAN BLAŽ / Kolodvorska 17 / 5294 Dornberk	1000604	105,89	59,530	DORNBERK	2335-114-2	P. DORNBERK	KOLODOVOR	17	002		01.05.2017	31.12.9999	31.12.1948
77.	3737	ZLOBEC SLAVKO / PRVAČINA 123 / 5297 PRVAČINA	1000404	75,89	63,410	DORNBERK	2320-170	Ž.P. PRVAČINA	PRVAČINA	123	001		07.07.2000	31.12.9999	31.12.1911
78.	2525	SUŠIĆ HAZIM / MEŽA 2 / 2370 DRAVOGRAD	1000203	72,12	64,730	DRAVOGRAD	829-854-3	854-ŽELEZNIŠKA POSTAJA	MEŽA	2	001		09.11.1995	31.12.9999	13149-
79.	3718	BORAC MIJO / DUTOVLJE 129 / 6221 DUTOVLJE	1000366	138,95	89,640	DUTOVLJE	2432-169-1	P. DUTOVLJE	DUTOVLJE	129	001		28.09.1995	31.12.9999	31.12.1906
80.	2171	JEVTIĆ PREDO / DUTOVLJE 129 / 6221 DUTOVLJE	1000367	152,76	80,840	DUTOVLJE	2432-169-2	P. DUTOVLJE	DUTOVLJE	129	002		05.07.2002	31.12.9999	31.12.1906
81.	3719	MARIJANOVIĆ TODOR / DUTOVLJE 129 / 6221 DUTOVLJE	1000368	56,30	80,090	DUTOVLJE	2432-169-3	P. DUTOVLJE	DUTOVLJE	129	003		28.09.1995	31.12.9999	31.12.1906
82.	49090	OBČINA SEŽANA / Partizanska cesta 4 / 6210 Sežana	1000592	58,98	80,090	DUTOVLJE	2432-169-3	P. DUTOVLJE	DUTOVLJE	129	003		01.05.2016	31.12.9999	31.12.1906
83.	7096	CELIŠEK BRANKO / KOPRIVA 40a / 6221 DUTOVLJE	1000486	87,13	45,820	DUTOVLJE	2422-59-1	P. KOPRIVA	KOPRIVA	40A	001		03.12.2012	31.12.9999	31.12.1959
84.	5885	PETRIČ VOJKO / DOL PRI VOGLIAH 10 / 6221 DUTOVLJE	1000667	171,03	80,900	DUTOVLJE	2434-15	P.REPENTABOR	DOL PRI VO	10	003		01.08.2018	31.12.9999	31.12.1906
85.	1930	POPOVIĆ VLADO / DOL PRI VOGLIAH 10 / 6221 DUTOVLJE	1000702	121,18	95,060	DUTOVLJE	2434-15-2	POSTAJA REPENTABOR	DOL PRI VO	10	002		24.02.1994	31.12.9999	31.12.1906
86.	6288	VAKIČ KSENJA / DOL PRI VOGLIAH 10 / 6221 DUTOVLJE	1000701	92,52	70,990	DUTOVLJE	2434-15-3	POSTAJA REPENTABOR	DOL PRI VO	10	001		31.01.2003	31.12.9999	31.12.1906
87.	3933	DRAŽNIK EDVARD / FALA 43 / 2344 FALA	1000284	102,58	69,140	FALA	667-51-1	ČUVAJNICA	FALA	43	001		05.02.1997	31.12.9999	12053-
88.	1897	KETIŠ MARIJA / FALA GRAD 37 / 2343 FALA	1000285	50,96	55,510	FALA	667-132	ČUVAJNICA	FALA	37	001		24.10.1995	31.12.9999	13149-
89.	7102	SCHLOSSER PETER / FALA 37 / 2343 FALA	1000287	58,40	60,900	FALA	667-132	ČUVAJNICA	FALA GRAD	37	002		15.03.2006	31.12.9999	13149-
90.	3951	KUMEK SLAVKO / Panonska 8 / 9250 Gornja Radgona	1000156	67,20	44,140	GORNJA RADGONA	184-949	949 - TOVORNA POSTAJA	PANONSKA	8	001		14.01.1997	31.12.9999	31.12.1939
91.	3919	LOVREC KAREL / PANONSKA 8 / 9250 GORNJA RADGONA	1000157	110,25	67,670	GORNJA RADGONA	184-949	949 - TOVORNA POSTAJA	PANONSKA	8	003		16.05.2003	31.12.9999	31.12.1939
92.	8974	MLAKAR LILIANA / GRAHOVO OB BAČI 56 / 5242 GRAHOVO OB BAČI	1000492	170,48	103,390	GRAHOVO OB BAČI	2244-50-1	50-ŽELEZNIŠKA POSTAJA	GRAHOVO	56	001		01.05.2013	31.12.9999	31.12.1906
93.	3731	STEVANOVIĆ MILAN / GRAHOVO 56 / 5242 GRAHOVO OB BAČI	1000372	83,61	69,390	GRAHOVO OB BAČI	2244-50-2	50-ŽELEZNIŠKA POSTAJA	GRAHOVO	56	002		07.09.1995	31.12.9999	31.12.1906
94.	9040	MAVRAR UROŠ / HUDAJUŽNA 43 / 5242 GRAHOVO OB BAČI	1000526	133,33	111,030	GRAHOVO OB BAČI	2243-47-1	P. HUDAJUŽNA	HUDAJUŽN	43	001		05.09.2013	31.12.9999	31.12.1906
95.	12003	Mrak Milena / Hudajljučna 43 / 5242 Grahovo ob Bači	1000627	73,12	65,110	GRAHOVO OB BAČI	2243-47-2	P. HUDAJUŽNA	HUDAJUŽN	43	002		01.07.2017	31.12.9999	31.12.1906
96.	2000170	BIZJAK IZOK	1000729	98,45	63,890	GROBELNO	1142-375-5	376 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRATNA 1	1	005		01.11.2020	31.12.9999	18262-
97.	3845	FERLEŽ MARIJA / TRATNA 1 / 3231 GROBELNO	1000467	161,80	94,280	GROBELNO	1142-375-1	376 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRATNA PR	1	001		01.04.2012	31.12.9999	18262-
98.	1156	GLAVICA DRAGICA / TRATNA 1 / 3231 GROBELNO	1000207	102,27	64,440	GROBELNO	1142-375-2	376 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRATNA 1	1	002		01.06.2010	31.12.9999	18262-
99.	6454	KEK JOVAN / TRATNA 1 / 3231 GROBELNO	1000209	85,86	57,090	GROBELNO	1142-375-4	376 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRATNA 1	1	004		01.06.2010	31.12.9999	18262-
100.	3846	STUPAN LIDIJA / TRATNA 1 / 3231 GROBELNO	1000211	159,98	96,500	GROBELNO	1142-375-2	376 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRATNA 1	1	003		25.05.2008	31.12.9999	18262-
101.	10280	DURAKOVIĆ EDIN / TABORSKA 24 / 1290 GROSLUPLJE	1000533	179,66	84,190	GROSLUPLJE	1783-1371	1372 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TABORSKA	24	001		10.12.2013	31.12.9999	31.12.1968
102.	1579	NARED ANDREJ / TABORSKA 24 / 1290 GROSLUPLJE	1000649	191,89	89,860	GROSLUPLJE	1783-1371-1	1372 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TABORSKA	24	002		01.02.2019	31.12.9999	31.12.1968
103.	12463	BRKIĆ JOSO / Veliko Mlačevo 49 / 1290 Grosuplje	1000653	74,50	61,170	GROSLUPLJE	1790-190	190 - POSTAJALIŠČE MLAČE	VELIKO ML	49	001		01.04.2019	31.12.9999	287805-
104.	1269	ŠTRUMELJ JANEŽ / ŽALNA 16 / 1290 GROSLUPLJE	1000024	56,30	46,650	GROSLUPLJE	1791-335-1	P. ŽALNA	ŽALNA	16	001		07.02.1997	31.12.9999	31.12.1900
105.	4224	SAVKOVIĆ JOVICA / TABORSKA 14 / 1290 GROSLUPLJE	1000021	94,01	62,590	GROSLUPLJE	1783-1479-1	PRIZIDEK KURIRNICE	TABORSKA	14	001		17.06.1995	31.12.9999	31.12.1914
106.	12795	FUJŠ MARIJA / Cesta 1. maja 2 / 1430 HRASTNIK	1000675	122,06	64,530	HRASTNIK	1855-1366-1	Ž.P. HRASTNIK	CESTA 1. M	2	001		01.04.2019	31.12.9999	17897-
107.	3788	KLARIČ LIJA / CESTA 1. MAJA 2 / 1430 HRASTNIK	1000078	117,77	62,260	HRASTNIK	1855-1366-6	Ž.P. HRASTNIK	CESTA 1. M	2	005		12.12.1995	31.12.9999	17897-
108.	3795	MATOZ DARJA / CESTA 1. MAJA 2 / 1430 HRASTNIK	1000077	90,28	47,730	HRASTNIK	1855-1366-2	Ž.P. HRASTNIK	CESTA 1. M	2	002		18.06.1997	31.12.9999	17897-
109.	3802	STRNIŠA ZLATKA / CESTA 1. MAJA 2 / 1430 HRASTNIK	1000079	66,83	35,330	HRASTNIK	1855-1366-3	Ž.P. HRASTNIK	CESTA 1. M	2	003		12.12.1995	31.12.9999	17897-
110.	4906	SUŠAK VIDOSLAVA / CESTA 1. MAJA 2 / 1430 HRASTNIK	1000080	131,59	69,570	HRASTNIK	1855-1366-4	Ž.P. HRASTNIK	CESTA 1. M	2	004		01.06.2010	31.12.9999	17897-
111.	1966	ASLANAJ BEŠNIK / VOJKOV DREVORED 7 / 6250 ILIRSKA BISTRICA	1000200	126,33	101,970	ILIRSKA BISTRICA	2524-202	202 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	VOJKOV DR	7	002		18.08.2004	31.12.9999	12418-
112.	5728	ŽEL JOŽICA / VOJKOV DREVORED 7 / 6250 ILIRSKA BISTRICA	1000585	145,67	75,540	ILIRSKA BISTRICA	2524-202-1	202 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	VOJKOV DR	7	001		01.11.2015	31.12.9999	12418-
113.	9060	JERLAH MARKO / SOKOLSKA 1 / 1295 IVANČNA GORICA	1000527	155,89	81,620	IVANČNA GORICA	1820-82-2	82 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	SOKOLSKA 1	1	002		19.09.2013	31.12.9999	31.12.1957
114.	6532	MLADIJENOVIĆ LJUBO / SOKOLSKA 2 / 1295 IVANČNA GORICA	1000027	41,98	21,740	IVANČNA GORICA	1820-82	82 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	SOKOLSKA 1	1	001		22.03.2005	31.12.9999	31.12.1957
115.	1561	MLKVAČIĆ SANDA / STANTETOVA 15 / 1295 IVANČNA GORICA	1000706	141,75	82,930	IVANČNA GORICA	1820-97-1	ČUVAJNICA	STANTETO	15	001		01.10.2013	31.12.9999	31.12.1953
116.	1574	PRODANOVIĆ STOJAN / RADOHOVA VAS 9 / 1296 SENTVID PRI STIČNI	1000025	99,20	76,740	IVANČNA GORICA	1817-142-1	Ž.P. RADOHOVA VAS	RADOHOVA	9	001		26.10.1995	31.12.9999	31.12.1914
117.	3306	ŠKRJANEC JOŽE / IVANIKOVCI 2 / 2259 IVANIKOVCI	1000289	78,96	69,300	IVANIKOVCI	294-185-1	P. IVANIKOVCI	IVANIKOVČ	2	001		05.03.1997	31.12.9999	31.12.1920
118.	7420	PEJIĆ MILADIN / CESTA MARŠALA TITA 5 / 4270 JESENICE	1000668	215,89	100,410	JESENICE	2175-1112	1112 - NADZORNIŠVO JESE	CESTA MAJ	5	001		01.03.2019	31.12.9999	31.12.1940
119.	8977	SRNDOVIĆ SRETEN / Žirovnica 71 / 4274 Žirovnica	1000554	147,01	65,710	JESENICE	2180-636	636-Ž.P. ŽIROVNICA	ŽIROVNICA	71	003		01.07.2014	31.12.9999	31.12.1943
120.	10946	BEHLIČ VEZIRA / KIDRIČEVA 34 / 4270 JESENICE	1000549	84,98	56,360	JESENICE	2175-2812	Ž.P. SLOV. JAVORNIK	CESTA BOR	34	001		01.07.2014	31.12.9999	365-
121.	12067	Jerončić Danilo / Avče 105 / 5213 KANAL	1000628	83,14	67,170	KANAL	2263-24-3	P. AVČE	AVČE	105	003		01.11.2017	31.12.9999	31.12.1906
122.	4253	LEBAN SILVO / Žabče 11 / 5220 Tolmin	1000734	104,53	85,020	KANAL	2271-230	POSTAJA KANAL	KOLODOVOR	2	002		01.02.2021	31.12.9999	31.12.1905
123.	1227	PAHOR ANICA / KOLODVORSKA 2 / 5213 KANAL	1000445	64,15	60,200	KANAL	2271-230-3	POSTAJA KANAL	KOLODOVOR	2	003		20.09.1995	31.12.9999	31.12.1905
124.	8726	ROKAVEC VENCESLAV SLAVKO / KOLODVORSKA 2 / 5213 KANAL	1000473	89,91	74,620	KANAL	2271-230-1	POSTAJA KANAL	KOLODOVOR	2	001		22.03.2012	31.12.9999	31.12.1905
125.	5924	MITROVIĆ GORAN / KOLODVORSKA 2 / 2325 KIDRIČEVO	1000511	113,33	99,040	KIDRIČEVO	394-368	POSTAJA	KOLODOVOR	14	001		27.11.2003	31.12.9999	31.12.1943
126.	12512	DJORDJEVIĆ GRADIMIR / Kolodvorska 14 / 1330 KOČEVIJE	1000658	178,00	86,910	KOČEVIJE	1577-79-7	79 - TOVORNA ŽEL. POSTAJA	KOLODOVOR	14	003		01.06.2018	31.12.9999	31.12.1958
127.	1563	GRLIČ DRAGO / KOLODVORSKA 14 / 1330 KOČEVIJE	1000033	159,35	89,390	KOČEVIJE	1577-79-6	79 - TOVORNA ŽEL. POSTAJA	KOLODOVOR	14	006		19.10.1995	31.12.9999	31.12.1958
128.	8956	KARIMOVIĆ ANTO / KOLODVORSKA 14 / 1330 KOČEVIJE	1000490	118,37	61,090	KOČEVIJE	1577-79-4	79 - TOVORNA ŽEL. POSTAJA	KOLODOVOR	14	002		12.03.2013	31.12.9999	31.12.1958
129.	50834	OBČINA KOČEVIJE / ljubljanska cesta 26 / 1330 Kočevje	1000637	68,58	42,920	KOČEVIJE	1577-79-6	79 - TOVORNA ŽEL. POSTAJA	KOLODOVOR	14	004		01.11.2017	31.12.9999	31.12.1958
130.	12147	SEVNIK MARIAN / Kolodvorska 14 / 1330 Kočevje	1000634	17,15	42,920	KOČEVIJE	1577-79-6	79 - TOVORNA ŽEL. POSTAJA	KOLODOVOR	14	004		01.10.2017	31.12.9999	31.12.1958
131.	1583	VIDIČ DRAGOMIR / KOLODVORSKA 14 / 1330 KOČEVIJE	1000039	93,57	48,290	KOČEVIJE	1577-79-2	79 - TOVORNA ŽEL. POSTAJA	KOLODOVOR	14	001		22.01.1993	31.12.9999	31.12.1958
132.	11458	KOLAR MAJDA / SERMIN 8 / 6000 KOPER	1000582	131,05	49,520	KOPER	2604-188-5	188 - TOVORNA POSTAJA	K SERMIN	8	001		01.11.2015	31.12.9999	31.12.1967
133.	3868	ŠPIRIČ VID / SERMIN 8 / 6000 KOPER	1000171	68,39	24,450	KOPER	2604-188-6	188 - TOVORNA POSTAJA	K SERMIN	8	004		28.05.1998	31.12.9999	31.12.1967
134.	1189	HADŽIABDIĆ SUAD / ČERNOTIČI 51 / 6275 ČRNI KAL	1000320	126,18	71,780	KOPER	2559-95-1	Ž.P. ČRNOTIČE	ČRNOTIČE	51	001		18.10.1995	31.12.9999	31.12.1976
135.	11460	ŽELKO IVANA / SERMIN 8 / 6000 KOPER	1000583	201,95	82,570	KOPER BERTOKI	2604-188-3	188 - TOVORNA POSTAJA	K SERMIN	8	003		01.11.2015	31.12.9999	31.12.1967
136.	8725	KUŠIĆ SLADAN / KOLODVORSKA 7 / 6240 KOZINA	1000472	135,00											

Priloga 4: TRZENJE STANOVANJ

147.	1382	ZDRAVKOVIĆ DRAGICA / KOLODVORSKA 8 / 8270 KRŠKO	1000535	57,76	53,910	KRŠKO	1316-612-1	612-ŽELEZNIŠKA POSTAJA K	KOLODVOR	8	002	17.12.2013	31.12.9999	14244-
148.	1918	BRLJEZ VIKTOR / ŽABLJEK 12 / 2318 LAPORJE	1000528	55,86	53,110	LAPORJE	767-393-1	ČUVAJNICA	ŽABLJEK	12	001	30.08.1993	31.12.9999	21549-
149.	7631	GRBIĆ STANISLAV / Trg Svobode 4 / 3270 Laško	1000081	176,82	85,840	LAŠKO	1026-108-1	107 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRG SVOBOD	4	001	27.05.2008	31.12.9999	31.12.1958
150.	3796	MUJEZINOVIĆ MERIM / Železniška ulica 12 / 4248 Lesce	1000045	121,93	86,770	LESCA	2155-933-1	933 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	ŽELEZNIŠKA	12	001	27.01.1994	31.12.9999	365-
151.	4429	ROBNIK BOGDAN / ZA POSTAJA 10 / 2341 LIMBUŠ	1000516	48,67	43,030	LIMBUŠ	661-734-1	POSTAJALIŠČE LIMBUŠ	ZA POSTAJA	11	001	27.07.2010	31.12.9999	13149-
152.	3136	PAJIĆ SAVO / CANKARJEVA 12 / 1270 LITUA	1000623	159,14	61,820	LITUA	1835-82	82- ŽEL POSTAJA LITUA	CANKARJE	12	003	01.06.2017	31.12.9999	17897-
153.	11977	Spahić Muhamed / Cankarjeva 12 / 1270 Litua	1000622	208,27	85,160	LITUA	1835-82	82- ŽEL POSTAJA LITUA	CANKARJE	12	002	01.06.2017	31.12.9999	17897-
154.	1336	LIPIĆ ZDRAVKO / POGONIK 1 / 1270 LITUA	1000707	33,24	43,400	LITUA	1838-237-1	ČUVAJNICA	POGONIK	1	001	01.10.2013	31.12.9999	17897-
155.	1313	BRODNIK METOD / PIVOVARNIŠKA 5 / 1001 LJUBLJANA	1000007	104,97	58,760	LJUBLJANA	1740-1884-1	1884 - ČUVAJNICA (PIVOVA	PIVOVARN	5	002	19.07.1996	30.06.2021	31.12.1927
156.	7503	ALAGIĆ HUSE / DOLENJSKA CESTA 44 / 1000 LJUBLJANA	1000002	77,16	53,450	LJUBLJANA	1695-331	331 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	DOLENJSKA	44	002	21.05.2008	31.12.9999	3287-
157.	7477	KALEM BILJANA / DOLENJSKA 44 / 1000 LJUBLJANA	1000005	116,61	74,730	LJUBLJANA	1695-331	331 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	DOLENJSKA	44	005	07.03.2008	31.12.9999	3287-
158.	1989	KAROLI MATJAZ / DOLENJSKA 44 / 1000 LJUBLJANA	1000003	64,67	48,500	LJUBLJANA	1695-331	331 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	DOLENJSKA	44	001	10.10.2002	31.12.9999	3287-
159.	3554	PEKLAR DUŠAN / DOLENJSKA 44 / 1000 LJUBLJANA	1000004	59,75	43,040	LJUBLJANA	1695-331	331 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	DOLENJSKA	44	003	13.07.1999	31.12.9999	3287-
160.	7476	STANOJEVIĆ LEKSO / DOLENJSKA 44 / 1000 LJUBLJANA	1000006	128,12	85,000	LJUBLJANA	1695-331	331 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	DOLENJSKA	44	004	24.10.1995	31.12.9999	3287-
161.	13234	KRIŽAJ DRAGO / Viška 9 / 1000 Ljubljana	1000691	61,67	51,170	LJUBLJANA	1723-4674-1	ČUVAJNICA	VIŠKA	9	001	01.09.2019	31.12.9999	3652-
162.	1362	RAVNIKAR ANTON / Dunajska cesta 342 / 1001 LJUBLJANA ČRNUČE	1000431	93,99	43,520	LJUBLJANA	1756-890-1	ČUVAJNICA	DUNAJSKA	342	001	22.07.1996	31.12.9999	31.12.1942
163.	13113	REPINC SILVO / Bobenčkova 18 / 1000 Ljubljana	1000686	79,56	56,010	LJUBLJANA	1723-2110-1	ČUVAJNICA	BOBENCK	18	001	01.06.2019	31.12.9999	3287-
164.	1548	STOJANOVIĆ DANE / DOLENJSKA CESTA 40/A / 1000 LJUBLJANA	1000001	177,26	89,380	LJUBLJANA	1695-222-1	POSLOVNI OBJEKT	DOLENJSKA	40/A	001	24.10.1995	31.12.9999	31.12.1987
165.	3814	FERLIĆ STANKO / ARKOVA 10 / 1210 LJUBLJANA ŠENTVID	1000000	82,98	78,390	LJUBLJANA	1753-2781	Ž.P. LJ VIŽMARJE	ARKOVA	10	002	25.07.1998	31.12.9999	10592-
166.	13073	KASTELEC BERNARDKA / Arkova 10 / 1000 Ljubljana	1000683	198,36	175,370	LJUBLJANA	1753-2781	Ž.P. LJ VIŽMARJE	ARKOVA	10	002	01.04.2019	31.12.9999	10592-
167.	3947	KORPAR STANKO / RAJH NADE 24 / 9240 LIJUTOMER	1000457	116,68	63,910	LIJUTOMER	259-454-1	P. LIJUTOMER	RAJH NAD	24	1/P	01.05.2012	31.12.9999	31.12.1939
168.	3950	PLEČKO STANKO / MEKOTNIJAK 42 / 1900 LIJUTOMER	1000329	75,71	64,170	LIJUTOMER	263-239-1	P. MEKOTNIJAK	MEKOTNJA	42	001	05.03.1997	31.12.9999	31.12.1924
169.	3835	STUPAN SILVO / ZBELOVSKA GORA 41 / 3215 LOČE PRI POLIČANAH	1000214	93,60	50,560	LOČE PRI POLIČANAH	1121-525-1	ČUVAJNICA	ZBELOVSKA	41	001	09.02.1999	31.12.9999	17897-
170.	11953	Zanič Angela / Zbelovska Gora 41 / 3215 Loče pri Poličanah	1000618	87,86	50,560	LOČE PRI POLIČANAH	1121-525-2	ČUVAJNICA	ZBELOVSKA	41	002	01.05.2017	31.12.9999	17897-
171.	1184	HARBAŠ AJKA / ZA ŽELEZNICO 12 / 1370 LOGATEC	1000293	131,87	85,040	LOGATEC	2017-1392-7	VODNA POSTAJA	ZA ŽELEZN	12	002	26.09.1995	31.12.9999	10592-
172.	5737	MARIANOVIĆ ZORA / ZA ŽELEZNICO 12 / 1370 LOGATEC	1000298	51,19	63,040	LOGATEC	2017-1392-3	VODNA POSTAJA	ZA ŽELEZN	12	003	19.05.2003	31.12.9999	10592-
173.	3870	NUNIĆ VLADIMIR / ZA ŽELEZNICO 12 / 1370 LOGATEC	1000299	82,59	64,350	LOGATEC	2017-1392-4	VODNA POSTAJA	ZA ŽELEZN	12	004	26.09.1995	31.12.9999	10592-
174.	1183	PETRUŠIĆ STANKO / ZA ŽELEZNICO 12 / 1370 LOGATEC	1000300	94,17	59,340	LOGATEC	2017-1392-1	VODNA POSTAJA	ZA ŽELEZN	12	001	26.09.1995	31.12.9999	10592-
175.	4196	URBAS JOŽE / ZA ŽELEZNICO 12 / 1370 LOGATEC	1000301	54,90	55,090	LOGATEC	2017-1392-5	VODNA POSTAJA	ZA ŽELEZN	12	005	07.02.2001	31.12.9999	10592-
176.	2000035	KLASIĆ DAVORIN	1000705	160,54	110,220	LOGATEC	2017-1222-4	Ž.P. LOGATEC	TOVARNIŠ	32	003	01.01.2020	31.12.9999	17897-
177.	1179	KLEMEN JOŽE / TOVARNIŠKA 32 / 1370 LOGATEC	1000296	120,04	85,320	LOGATEC	2017-1222-1	Ž.P. LOGATEC	TOVARNIŠ	32	001	26.09.1995	31.12.9999	17897-
178.	4551	KUZMANOVIĆ ĐURAD / TOVARNIŠKA 32 / 1370 LOGATEC	1000297	119,44	99,530	LOGATEC	2017-1222-3	Ž.P. LOGATEC	TOVARNIŠ	32	004	28.02.2001	31.12.9999	17897-
179.	7484	MURIĆ RASIMA / TOVARNIŠKA 32 / 1370 LOGATEC	1000294	130,49	82,610	LOGATEC	2017-1222-2	Ž.P. LOGATEC	TOVARNIŠ	32	005	04.04.2008	31.12.9999	17897-
180.	1095	SITAR ANGELA / RUTA 25 / 2344 LOVRENC NA POHORJU	1000340	77,15	76,720	LOVRENC NA POHORJU	667-43-1	ČUVAJNICA	RUTA	25	001	27.08.2002	31.12.9999	13149-
181.	3694	DITMAJER ALOJZ / RUTA 23 / 2344 LOVRENC NA POHORJU	1000339	77,27	95,670	LOVRENC NA POHORJU	667-15-3	Ž.P. RUTA	RUTA	23	002	16.11.1995	31.12.9999	11322-
182.	7653	ŠIBOLT MARINKA / RUTA 23 / 2344 LOVRENC NA POHORJU	1000341	80,57	59,210	LOVRENC NA POHORJU	667-15-3	Ž.P. RUTA	RUTA	23	001	26.07.2008	31.12.9999	11322-
183.	11578	HERIĆ MITJA / Valvasorjeva ulica 21 / 2000 Maribor	1000590	212,02	92,280	MARIBOR	659-144	144 - POSLOVNI OBJEKT SV	VALVASOR	21	004	01.04.2016	31.12.9999	31.12.1946
184.	2407	STOJANOVIĆ CEDOMIR / VALVASORJEVA 21 / 2000 MARIBOR	1000149	208,04	90,550	MARIBOR	659-144	144 - POSLOVNI OBJEKT SV	VALVASOR	21	002	12.10.1995	31.12.9999	31.12.1946
185.	2000182	TURKALI ANTUN	1000738	168,21	69,630	MARIBOR	659-144	144 - POSLOVNI OBJEKT SV	VALVASOR	21	003	01.01.2021	31.12.9999	31.12.1946
186.	2000120	VESELIĆ DARINKA	1000122	170,33	70,510	MARIBOR	659-144	144 - POSLOVNI OBJEKT SV	VALVASOR	21	001	01.08.2020	31.12.9999	31.12.1946
187.	3909	DŽOMBIC RAJKO / VALVASORJEVA 19 / 2000 MARIBOR	1000141	138,13	117,150	MARIBOR	659-4289	4289 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	VALVASOR	19	003	17.10.1995	31.12.9999	31.12.1936
188.	1065	KOLŠEK VERENA / VALVAZORJEVA 19 / 2001 MARIBOR	1000143	147,40	119,970	MARIBOR	659-4289	4289 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	VALVAZOR	19	004	17.10.1995	31.12.9999	31.12.1936
189.	3908	LESKOVAR EDVARD / VALVASORJEVA 19 / 2000 MARIBOR	1000145	75,67	71,320	MARIBOR	659-4289	4289 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	VALVASOR	19	001	07.05.1990	31.12.9999	31.12.1936
190.	1066	PRELEC AURELIJ / VALVAZORJEVA 19 / 2001 MARIBOR	1000148	97,00	94,530	MARIBOR	659-4289	4289 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	VALVAZOR	19	006	17.10.1995	31.12.9999	31.12.1936
191.	11756	RITLOP TOMAŽ / Valvasorjeva 19 / 2000 Maribor	1000600	92,37	90,280	Maribor	659-4289	4289 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	Valvasorje	19	002	01.08.2016	31.12.9999	31.12.1936
192.	5290	SERŠEN VOJKO / VALVAZORJEVA 19 / 2000 MARIBOR	1000433	187,24	160,130	MARIBOR	659-4289	4289 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	VALVASOR	19	008	21.07.2009	31.12.9999	31.12.1936
193.	1067	ŠALAMUN HENRIK / VALVASORJEVA 19 / 2001 MARIBOR	1000150	168,40	144,030	MARIBOR	659-4289	4289 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	VALVASOR	19	007	23.07.1996	31.12.9999	31.12.1936
194.	1059	KRAJNC MIRAN / PEKEL 41 / 2001 MARIBOR	1000144	109,58	70,750	MARIBOR	640-166-1	ČUVAJNICA	PEKEL	41	001	11.10.1995	31.12.9999	19358-
195.	3907	LIHTENVALNER DUŠAN / PEKEL 42 / 2000 MARIBOR	1000146	101,94	68,540	MARIBOR	640-167-2	ČUVAJNICA	PEKEL	42	002	17.02.1997	31.12.9999	19358-
196.	11137	ŠKRLEC DUŠAN / POBREŠKA 26 / 2000 MARIBOR	1000568	179,68	97,570	MARIBOR	659-605-1	STANOVANJSKI	POBREŠKA	26	1	01.08.2015	31.12.9999	17897-
197.	12183	Nadarević Fatima / Barletova 2 / 1215 MEDVODE	1000660	71,71	61,970	MEDVODE	1973-97-1	ČUVAJNICA	BARLETOV	2	001	01.07.2018	31.12.9999	10592-
198.	3823	BUDIMLIĆ MURIS / KOMANDANTA STANETA 2 / 1215 MEDVODE	1000049	219,63	125,920	MEDVODE	1973-208-1	Ž.P. MEDVODE	KOMANDA	2	001	27.05.1999	31.12.9999	10592-
199.	6506	MAJERLE VINKO / GRADAC 108 / 8332 GRADAC	1000643	107,80	61,050	METLIKA	1518-214-1	P. GRADAC	GRADAC	108	001	01.04.2018	31.12.9999	31.12.1961
200.	8779	BARUKIĆ MILICA / ROSALNICE 6 / 8330 METLIKA	1000480	93,23	48,370	METLIKA	1514-268-1	P. ROSALNICE	ROSNALNIC	6	001	01.07.2012	31.12.9999	31.12.1962
201.	2000085	CESAR IŠPANOV ERIKA	1000713	44,57	87,710	METLIKA	1515-1094-1	Ž.P. METLIKA	KOLODVOR	2	001	01.02.2020	31.12.9999	31.12.1950
202.	12274	IJIJAŽ BRANKA / Kolodvorska 2 / 8330 Metlika	1000642	118,36	60,080	METLIKA	1515-1094	Ž.P. METLIKA	KOLODVOR	2	003	01.02.2018	31.12.9999	31.12.1950
203.	12976	MITEVA MARIJETA / Kolodvorska 2 / 8330 Metlika	1000681	40,99	69,920	METLIKA	1515-1094-2	Ž.P. METLIKA	KOLODVOR	2	002	01.03.2019	31.12.9999	31.12.1950
204.	50833	OBČINA METLIKA / MESTNI TRG 24 / 8330 METLIKA	1000725	141,49	87,710	METLIKA	1515-1094-1	Ž.P. METLIKA	KOLODVOR	2	001	01.07.2020	31.12.9999	31.12.1950
205.	50833	OBČINA METLIKA / MESTNI TRG 24 / 8330 METLIKA	1000748	121,31	69,920	METLIKA	1515-1094-2	Ž.P. METLIKA	KOLODVOR	2	002	01.04.2021	31.12.9999	31.12.1950
206.	12821	KAMIN DAVID / Cesta na Gradec 2 / 8233 MIRNA	1000676	122,95	70,090	MIRNA	1410-861-2	P. MIRNA	CESTA NA	42	002	01.05.2019	31.12.9999	31.12.1958
207.	6710	KAŠIĆ ANTON / CESTA NA GRADEC 2 / 8233 MIRNA	1000644	126,24	82,180	MIRNA	1410-861-1	P. MIRNA	CESTA NA	42	001	01.06.2018	31.12.9999	31.12.1958
208.	8541	KEBER IZTOK / CESTA NA GRADAC 2 / 8233 MIRNA	1000646	91,39	57,470	MIRNA	1410-861-3	P. MIRNA	CESTA NA	42	003	01.09.2018	31.12.9999	31.12.1958
209.	6507	TABAKOVIĆ ASIM / MIRNA PEČ 55 / 8216 MIRNA PEČ	1000448	117,49	64,310	MIRNA PEČ	1451-153	Ž.P. MIRNA PEČ	MIRNA PEČ	39	001	16.04.1996	31.12.9999	31.12.1955
210.	10281	BRELIH KLAVDIJ / POSTAJA 10 / 5216 MOST NA SOČI	1000532	90,22	75,460	MOST NA SOČI	2246-356	358 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	POSTAJA	10	002	10.12.2013	31.12.9999	31.12.1950
211.	11757	DOBRAVEC DEJAN / Postaja 10 / 5216 Most na Soči	1000598	65,87	56,590	MOST NA SOČI	2246-356-3	358 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	POSTAJA	10	004	18.07.2016	31.12.9999	31.12.1905
212.	3987	ŠORLI DEJAN / POSTAJA 10 / 5216 MOST NA SOČI	1000385	115,99	99,650	MOST NA SOČI	2246-356-1	358 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	POSTAJA	10				

Priloga 4: TRZENJE STANOVANJ

221.	8109	HANŽIČ FRANC / OB ŽELEZNICI 1 / 2312 OREHOVA VAS	1000504	95,79	60,310	OREHOVA VAS	707-658-1	ČUVAINICA-HOTINJA VAS (O	OB ŽELEZN	1	001		19.02.2007	31.12.9999
222.	6783	RİHTARIČ MARIAN / MIKLAVSKA 20 / 2312 OREHOVA VAS SLIVNICA	1000278	79,45	63,310	OREHOVA VAS SLIVNICA	705-14-1	ČUVAINICA	MIKLAVSKA	20	001		20.09.2005	31.12.9999 20088-
223.	3936	VİMER BRANKO / PUŠČAVA 20 / 2361 OŽBALT	1000337	188,07	86,580	OŽBALT	668-36-1	ČUVAINICA	PUŠČAVA	20	001		24.09.1997	31.12.9999 6939-
224.	46577	OBČINA PESNICA / PESNICA 39 A / 2211 PESNICA PRI MARIBORU	1000591	43,84	66,750	PESNICA	606-796-1	ČUVAINICA	JELENČE	28	001		01.03.2016	31.12.9999 21549-
225.	11482	ŽUNEC BRIGITA / JELENČE 28 / 2211 PESNICA	1000586	45,47	66,750	PESNICA	606-796-1	ČUVAINICA	JELENČE	28	001		01.12.2015	31.12.9999 21549-
226.	3703	GORNİK STANKO / PESNICA 19 / 2211 PESNICA	1000162	118,80	66,310	PESNICA	606-706-2	Ž.P. PESNICA	PESNICA	19	001		07.11.1995	31.12.9999 31.12.1946
227.	10279	PODHOSTNIK ROBERT / PESNICA 19 / 2211 PESNICA	1000534	70,24	41,070	PESNICA	606-706-2	Ž.P. PESNICA	PESNICA	19	002		10.12.2013	31.12.9999 31.12.1946
228.	11331	PIRTOVŠEK DAMJAN / Petrovče 246 / 3301 Petrovče	1000626	120,28	73,740	PETROVČE	1001-24	P. PETROVČE	PETROVČE	246	001		01.07.2017	31.12.9999 31.12.1900
229.	1204	ČUČIČ MILENKO / KOLODVORSKA 30A / 6257 PIVKA	1000303	93,38	104,770	PIVKA	2502-169-5	133-Ž.P. PIVKA	KOLODVOR	30A	004		01.10.1994	31.12.9999 17897-
230.	3992	ĐURIČIČ VLADO / KOLODVORSKA 30A / 6257 PIVKA	1000305	67,80	74,980	PIVKA	2502-169-2	133-Ž.P. PIVKA	KOLODVOR	30A	007		09.08.1995	31.12.9999 17897-
231.	1203	KORENT STANKO / KOLODVORSKA 30A / 6257 PIVKA	1000306	108,30	99,590	PIVKA	2502-169-6	133-Ž.P. PIVKA	KOLODVOR	30A	002		09.08.1995	31.12.9999 17897-
232.	6798	SİMİC RANKO / KOLODVORSKA 30 / 6257 PIVKA	1000602	165,21	86,060	PIVKA	2502-169-6	133-Ž.P. PIVKA	KOLODVOR	30A	006		01.10.2016	31.12.9999 17897-
233.	13051	SLIJEPCVIČ STEVAN / Kolodvorska 30a / 6257 Pivka	1000682	116,37	109,710	PIVKA	2502-169-4	133-Ž.P. PIVKA	KOLODVOR	30A	001		01.04.2019	31.12.9999 17897-
234.	2000123	TEŠIČ VASILJA	1000724	72,05	73,670	PIVKA	2502-169	133-Ž.P. PIVKA	KOLODVOR	30A	005		01.10.2020	31.12.9999 17897-
235.	3991	ĐEKANOVIČ RAIKO / KOLODVORSKA 30 / 6257 PIVKA	1000304	96,77	74,380	PIVKA	2502-169-1	169-ŽELEZNIŠKA POSTAJA P	KOLODVOR	30A	002		09.08.1995	31.12.9999 17897-
236.	2000178	MUJAKOVIČ SEDIN	1000732	196,88	98,080	PIVKA	2502-137-1	Ž.P. PIVKA	KOLODVOR	30D	001		01.01.2021	31.12.9999 17897-
237.	11077	AGUŠEVIČ IGOR / PODBRDO 71 / 5243 PODBRDO	1000742	225,26	159,950	PODBRDO	2242-163-10	Ž.P. PODBRDO	PODBRDO	71	009		01.01.2021	31.12.9999 31.12.1905
238.	3745	BRELIH DRAGICA / PODBRDO 71 / 5243 PODBRDO	1000499	91,54	71,130	PODBRDO	2242-163-4	Ž.P. PODBRDO	PODBRDO	71	001		01.06.2013	31.12.9999 31.12.1905
239.	1218	KOŠ ANGELA / PODBRDO 71 / 5243 PODBRDO	1000417	97,14	82,300	PODBRDO	2242-163-2	Ž.P. PODBRDO	PODBRDO	71	002		01.06.2010	31.12.9999 31.12.1905
240.	3733	MLAKAR DOROTEJA / PODBRDO 71 / 5243 PODBRDO	1000447	172,46	93,690	PODBRDO	2242-163-8	Ž.P. PODBRDO	PODBRDO	71	007		01.06.2010	31.12.9999 31.12.1905
241.	49518	OBČINA TOLMIN / Ulica padlih borcev 2 / 5220 Tolmin	1000419	100,35	74,490	PODBRDO	2242-163-9	Ž.P. PODBRDO	PODBRDO	71	003		01.06.2010	31.12.9999 31.12.1905
242.	5230	RADIČ SRETO / PODBRDO 71 / 5243 PODBRDO	1000458	141,45	86,500	PODBRDO	2242-163-1	Ž.P. PODBRDO	PODBRDO	71	004		14.04.1999	31.12.9999 31.12.1905
243.	8899	ŠPILAK SABINA / PODBRDO 71 / 5243 PODBRDO	1000635	105,69	75,360	PODBRDO	2242-163-3	Ž.P. PODBRDO	PODBRDO	71	008		01.05.2018	31.12.9999 31.12.1905
244.	3714	TROJER MIJIA / PODBRDO 71 / 5243 PODBRDO	1000396	86,85	65,170	PODBRDO	2242-163-5	Ž.P. PODBRDO	PODBRDO	71	005		05.09.1995	31.12.9999 31.12.1905
245.	3848	PRELIČ SIMO / IMENO 85 / 3254 PODČETRTEK	1000212	113,56	69,970	PODČETRTEK	1230-107-1	Ž.P. IMENO	IMENO	85	001		05.10.1995	31.12.9999 31.12.1960
246.	1198	BAF MARIJA / PODGORJE 68 / 6216 PODGORJE	1000397	53,18	39,850	PODGORJE	2583-20-5	20 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA P	PODGORJE	68	002		18.10.1995	31.12.9999 8400-
247.	1197	MARSETIČ ARMANDO / PODGORJE 68 / 6216 PODGORJE	1000399	79,83	71,420	PODGORJE	2583-20-1	20 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA P	PODGORJE	68	001		18.10.1995	31.12.9999 8400-
248.	3978	MISIRLIČ ŽIVKO / PODGORJE 68 / 6216 PODGORJE	1000398	99,66	82,330	PODGORJE	2583-20-3	20 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA P	PODGORJE	68	003		01.02.2008	31.12.9999 8400-
249.	8528	PETEŠIČ WALID / PODGORJE 68 / 6216 PODGORJE	1000733	133,03	107,010	PODGORJE	2583-20-6	20 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA P	PODGORJE	68	006		01.01.2021	31.12.9999 8400-
250.	1199	ROŽAC BRUNA / PODGORJE 68 / 6216 PODGORJE	1000401	74,03	67,910	PODGORJE	2583-20-2	20 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA P	PODGORJE	68	004		18.10.1995	31.12.9999 8400-
251.	3822	VASIČ MILOVAN / GLOBOKO 11 / 4244 PODNART	1000057	40,67	25,620	PODNART	2158-395-2	P. GLOBOKO	GLOBOKO	4	001		16.06.1905	31.12.9999 31.12.1950
252.	7501	HUŠIČ SEAD / OTOČE 11 / 4244 PODNART	1000238	70,30	45,630	PODNART	2161-3	POSTAJALIŠČE OTOČE	OTOČE	11	002		25.04.2008	31.12.9999 31.12.1940
253.	4654	JARC JOŽE / PODNART 30 / 4244 PODNART	1000239	82,43	81,360	PODNART	2161-388	Ž.P. PODNART	PODNART	30	001		23.03.2001	31.12.9999 365-
254.	3851	KARIČ MEHMED / MESTINJE 5 / 3241 PODPLAT	1000216	105,25	62,330	PODPLAT	1185-442-1	P. MESTINJE	MESTINJE	4	001		03.10.1995	31.12.9999 31.12.1903
255.	1167	LAMPRET FRIDERIK / PODPLAT 8 / 3241 PODPLAT	1000218	65,29	52,750	PODPLAT	1182-182-1	P. PODPLAT	PODPLAT	8	001		03.10.1995	31.12.9999 31.12.1903
256.	11760	BERIČIČ BOŠTJAN / Janževski vrh 8 / 2363 Podvelka	1000601	50,67	42,050	PODVELKA	820-76-1	ČUVAINICA	JANŽEVSKI	8	001		01.08.2016	31.12.9999 31.12.1947
257.	1103	GRUM BRANIŠLAVA / PODVELKA 4 / 2363 PODVELKA	1000332	84,03	60,300	PODVELKA	821-123-1	ČUVAINICA	PODVELKA	4	001		28.03.2006	31.12.9999 13149-
258.	3940	PAST DRAGO / JANŽEVSKI VRH 20 / 2363 PODVELKA	1000323	93,65	72,120	PODVELKA	820-24-1	ČUVAINICA	JANŽEVSKI	20	001		07.10.1998	31.12.9999 13149-
259.	1106	KANTE TEREZIJA / PODVELKA 6 / 2363 PODVELKA	1000333	92,34	64,790	PODVELKA	821-49-1	VODNI STOLP	PODVELKA	16	003		16.11.1995	31.12.9999 13149-
260.	1911	TREP MIRAN / PODVELKA 16 / 2363 PODVELKA	1000335	49,96	58,050	PODVELKA	821-49-2	VODNI STOLP	PODVELKA	16	001		28.08.2008	31.12.9999 13149-
261.	3701	PETEK EDVARO / PODVELKA 11 / 2363 PODVELKA	1000460	72,19	71,790	PODVELKA	821-70-1	Ž.P. PODVELKA	PODVELKA	11	001		01.04.2012	31.12.9999 11322-
262.	1157	KLANČNIK RAIKO / BISTRİŠKA C. 50 / 2319 POLIČANE	1000082	100,50	83,100	POLIČANE	779-558	558 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	BISTRİŠKA	50	002		13.09.2008	31.12.9999 18262-
263.	1418	LIPNIK EDVARO / BISTRİŠKA C. 50 / 2319 POLIČANE	1000083	130,63	103,030	POLIČANE	779-558	558 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	BISTRİŠKA	50	004		19.09.1995	31.12.9999 18262-
264.	6793	MOČNIK SIMON / BISTRİŠKA C. 50 / 2319 POLIČANE	1000085	125,75	92,760	POLIČANE	779-558	558 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	BISTRİŠKA	50	003		14.09.2005	31.12.9999 18262-
265.	1158	TREBOVC ANGELA / BISTRİŠKA ČESTA 50 / 2319 POLIČANE	1000086	56,77	51,210	POLIČANE	779-558	558 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	BISTRİŠKA	50	001		05.09.2007	31.12.9999 18262-
266.	12202	Jenčič Drago / Ob železnici 81 / 3313 Polzela	1000638	61,10	35,990	POLZELA	992-339-4	Ž.P. POLZELA	OB ŽELEZN	81	003		01.03.2018	31.12.9999 31.12.1946
267.	11945	Masič Adnan / Ob železnici 81 / 3313 Polzela	1000614	115,77	75,470	POLZELA	992-339-1	Ž.P. POLZELA	OB ŽELEZN	81	001		01.07.2017	31.12.9999 31.12.1946
268.	8196	SMREKAR ZVONKO / OB ŽELEZNICI 81 / 3313 POLZELA	1000497	125,74	76,700	POLZELA	992-339-5	Ž.P. POLZELA	OB ŽELEZN	81	002		01.05.2013	31.12.9999 31.12.1946
269.	5814	ŠTANCER SILVO / HOTUNJE 1 / 3232 PONIKVA	1000709	94,47	58,620	PONIKVA	1129-661-1	Ž.P. PONIKVA	HOTUNJE	1	001		01.05.2013	31.12.9999 12783-
270.	5814	ŠTANCER SILVO / HOTUNJE 1 / 3232 PONIKVA	1000710	84,89	53,520	PONIKVA	1129-661-2	Ž.P. PONIKVA	HOTUNJE	1	002		01.10.2013	31.12.9999 12783-
271.	3927	BLAŠKO JASMINKA / OB ŽELEZNICI 6 / 2331 PRAGERSKO	1000717	143,04	55,170	PRAGERSKO	748-103-6	POSLOVNI OBJEKT	OB ŽELEZN	6	003		01.10.2013	31.12.9999 17897-
272.	7172	KOSTERBEIN DRAGO / OB ŽELEZNICI 6 / 2331 PRAGERSKO	1000719	119,59	44,410	PRAGERSKO	748-103-3	POSLOVNI OBJEKT	OB ŽELEZN	6	004		01.04.2012	31.12.9999 17897-
273.	7519	OSTROVRŠNIK ALEKSANDER / OB ŽELEZNICI 6 / 2331 PRAGERSKO	1000716	116,79	43,070	PRAGERSKO	748-103-5	POSLOVNI OBJEKT	OB ŽELEZN	6	002		01.10.2013	31.12.9999 17897-
274.	1084	OZMEC ALOIZIJA / OB ŽELEZNICI 6 / 2331 PRAGERSKO	1000687	150,85	60,230	PRAGERSKO	748-103	POSLOVNI OBJEKT	OB ŽELEZN	6	005		01.10.2019	31.12.9999 17897-
275.	1401	OZMEC JANEZ ML. / OB ŽELEZNICI 6 / 2331 PRAGERSKO	1000714	104,51	38,810	PRAGERSKO	748-103-7	POSLOVNI OBJEKT	OB ŽELEZN	6	006		01.09.2020	31.12.9999 17897-
276.	1979	ŠABEC MARIAN / KILOVČE 1 / 6255 PREM	1000383	152,24	82,520	PREM	2516-42-1	P. KILOVČE	KILOVČE	1	001		20.11.2002	31.12.9999 31.12.1962
277.	1121	GALLUN PAVLA / PRI POSTAJI 12 / 2391 PREVALJE	1000262	157,39	82,130	PREVALJE	884-126-2	126 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	PRI POSTAJA	12	002		05.02.1997	31.12.9999 31.12.1970
278.	13242	MARKAČ ALEŠ / Pri postaji 12 / 2391 Prevalje	1000692	111,99	53,410	PREVALJE	884-126-5	126 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	PRI POSTAJA	12	003		01.08.2019	31.12.9999 31.12.1970
279.	5554	TANŠEK FRANJO / PRI POSTAJI 12 / 2391 PREVALJE	1000459	188,82	100,190	PREVALJE	884-126-1	126 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	PRI POSTAJA	12	001		01.04.2012	31.12.9999 31.12.1970
280.	3696	TROST IVAN / PRI POSTAJI 12 / 2391 PREVALJE	1000266	118,09	59,530	PREVALJE	884-126-6	126 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	PRI POSTAJA	12	004		05.02.1997	31.12.9999 31.12.1970
281.	1120	KADIŠ URŠKA / POLJANE 11 / 2391 PREVALJE	1000336	55,18	44,360	PREVALJE	885-26-1	ČUVAINICA	POLJANE	11	001		16.07.1997	31.12.9999 13149-
282.	2000116	COKAN EDITA	1000721	75,28	76,090	PREVALJE	884-96	VODNI STOLP	PRI POSTAJA	13	001		01.07.2020	31.12.9999 13149-
283.	1138	KARIČ OLGA / PRI POSTAJI 13 / 2391 PREVALJE	1000520	82,06	76,090	PREVALJE	884-96	VODNI STOLP	PRI POSTAJA	13	003		01.07.2013	31.12.9999 13149-
284.	7451	KUJUNDŽIČ AMEL / SVETA EMA 6B / 3253 PRISTAVA PRI MESTINJU	1000483	137,91	80,890	PRISTAVA	1218-33	P. SODNA VAS	SVETA EMA	6B	003		01.08.2012	31.12.9999 31.12.1958
285.	4025	FILIPIČ ZLATKO / Sveta Ema 6b / 3253 Pristava pri Mestinju	1000744	45,43	30,580	PRISTAVA PRI MESTINJU	1218-33	P. SODNA VAS	SVETA EMA	6B	004		01.03.2021	31.12.9999 31.12.1958
286.	1166	GLIČVERT OLGA / SVETA EMA 6B / 3253 PRISTAVA PRI MESTINJU	1000227	85,78	53,740	PRISTAVA PRI MESTINJU	1218-33	P. SODNA VAS	SVETA EMA	6B	002		03.10.1995	31.12.9999 31.12.1958
287.	3855	KUJUNDŽIČ MIRSAĐ / SVETA EMA 6/B / 3253 PRISTAVA PRI MESTINJU	1000664	73,59	49,060									

Priloga 4: TRZENJE STANOVANJ

295.	11592	Praški Dušan / Osojnikova 4 / 2250 Ptuj	1000608	161,70	103,700	PTUJ	400-383-1	Ž.P. PTUJ	OSOJNIKOV	4	004	01.08.2017	31.12.9999	14244-
296.	11980	Kolednik Franc / Podova 56 / 2327 Rače	1000624	94,36	88,270	RAČE	723-193-1	ČUVAJNICA- PODOVA 56	PODOVA	56	001	01.07.2016	31.12.9999	15705-
297.	12553	Žnidarič Franc / Hrastje Mota 75a / 9502 Radenci	1000659	130,45	71,690	RADENCI	218-303-1	ČUVAJNICA	HRASTJE M	75A	001	01.05.2018	31.12.9999	31.12.1956
298.	13252	BRKIČ HUSEIN / Kamniška 9 / 1235 Radomlje	1000696	196,10	84,420	RADOMLJE	1937-823-1	823-Ž.P. JARŠE	KAMNIŠKA	9	001	01.08.2019	31.12.9999	6574-
299.	7860	PIŠČANC ROBERT / BOLKOVA 59 / 1235 RADOMLJE	1000547	150,40	70,300	RADOMLJE	1937-860	P. HOMEČ	BOLKOVA	59	001	17.06.2014	31.12.9999	31.12.1955
300.	5064	ČOMIČ SMAJLO / TRG SVOBODE 9 / 4240 RADOVLICA	1000055	78,77	63,470	RADOVLICA	2156-855-3	855 - POSTAJA RADOVLICA	CESTA SVO	9	002	22.10.2007	31.12.9999	365-
301.	7701	RESHANI ARIF / Cesta svobode 9 / 4240 Radovljica	1000609	83,04	64,770	RADOVLICA	2156-855-1	855 - POSTAJA RADOVLICA	CESTA SVO	9	001	01.01.2017	31.12.9999	365-
302.	4794	VUKALOVIČ DRAGAN / DOVCE 15 / 1381 RAKEK	1000519	78,04	47,260	RAKEK	1659-87-1	ČUVAJNICA	DOVCE	15	001	18.07.1995	31.12.9999	31.12.1905
303.	3872	LUKIČ ČEDO / TRG PADLIH BORČEV 12 / 1381 RAKEK	1000312	117,78	90,740	RAKEK	1659-385-1	SKLADIŠČE	TRG PADLI	12	001	26.09.1995	31.12.9999	287805-
304.	4978	JEREMIČ JEVIĆ / TRG PADLIH BORČEV 1 / 1381 RAKEK	1000311	94,04	72,190	RAKEK	1659-375-2	Ž.P. RAKEK	TRG PADLI	1	002	13.07.2004	31.12.9999	31.12.1960
305.	3989	MARTINOVIČ VLADO / TRG PADLIH BORČEV 1 / 1381 RAKEK	1000313	153,01	116,110	RAKEK	1659-375-2	Ž.P. RAKEK	TRG PADLI	1	003	26.09.1995	31.12.9999	31.12.1960
306.	3871	TOLIČ DRAGICA / TRG PADLIH BORČEV 1 / 1831 RAKEK	1000414	93,30	89,680	RAKEK	1659-375-2	Ž.P. RAKEK	TRG PADLI	1	004	26.09.1995	31.12.9999	31.12.1960
307.	4795	DEKANOVIČ SVETO / RAVBARKOMANDA 1 / 6230 POSTOJNA	1000503	39,79	48,990	RAVBARKOMANDA	2052-169-1	ČUVAJNICA	RAVBARKO	1	001	19.04.1992	31.12.9999	31.12.1910
308.	1253	OPAČAK HENRIK / KOLODVORSKA 22 / 1310 RIBNICA	1000058	152,55	78,730	RIBNICA	1625-924-1	924 - TOVORNA POSTAJA R	KOLODVOR	22	001	19.10.1995	31.12.9999	31.12.1955
309.	15304	REKIČ MEHMED / Kolodvorska 22 / 1310 Ribnica	1000640	47,03	28,200	RIBNICA	1625-924-2	924 - TOVORNA POSTAJA R	KOLODVOR	22	002	01.02.2018	31.12.9999	31.12.1955
310.	7046	NEŠIČ SLOBODAN / GLOBOKO 2 / 3272 RIMSKE TOPLICE	1000223	152,64	76,590	RIMSKE TOPLICE	1038-316-1	316 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	GLOBOKO	2	001	17.02.2006	31.12.9999	18627-
311.	3827	CMOK JAKEC / GLOBOKO 4 / 3272 RIMSKE TOPLICE	1000222	106,35	58,210	RIMSKE TOPLICE	1038-315	ČUVAJNICA	GLOBOKO	4	001	29.12.1999	31.12.9999	18627-
312.	3853	KALJANAC HAJRO / KIDRIČEVA 29 / 3250 ROGAŠKA SLATINA	1000465	71,62	37,680	ROGAŠKA SLATINA	2635-74-3	74 - POSTAJALIŠČE ROGAŠK	KIDRIČEVA	29	002	01.04.2012	31.12.9999	31.12.1903
313.	3397	KRIVEC VILI / KIDRIČEVA 29 / 3250 ROGAŠKA SLATINA	1000088	104,61	53,730	ROGAŠKA SLATINA	2635-74-1	74 - POSTAJALIŠČE ROGAŠK	KIDRIČEVA	29	001	05.10.1995	31.12.9999	31.12.1903
314.	3850	GRUBAN OSTOJA / DOBOVEC 45 / 3252 ROGATEC	1000224	80,16	63,090	ROGATEC	1177-130-1	ŽELEZNIŠKA POSTAJA-ROGA	DOBOVEC	45	002	27.11.1995	31.12.9999	31.12.1928
315.	11971	Potočnik Milko / Dobovec 45 / 3252 Rogatec	1000621	71,98	60,560	ROGATEC	1177-130-2	ŽELEZNIŠKA POSTAJA-ROGA	DOBOVEC	45	001	01.07.2017	31.12.9999	31.12.1928
316.	3938	SMREKAR MILAN / SMOLNIK 18 / 2342 RUŠE	1000342	49,93	42,800	RUŠE	672-139-1	ČUVAJNICA	SMOLNIK	18	001	14.10.1995	31.12.9999	31.12.1902
317.	3934	POLANEČ MARIJAN / PRI KOLODVORU 1 / 2342 RUŠE	1000286	137,31	89,510	RUŠE	665-224	Ž.P. RUŠE	PRI KOLOD	1	002	29.03.2010	31.12.9999	1826-
318.	7859	DJEKIČ LILIJANA / SAVA 42 / 1282 SAVA	1000242	219,29	87,730	SAVA	1834-650	650-ŽEL.POSTAJA SAVA	SAVA	42	001	01.06.2010	31.12.9999	31.12.1948
319.	3809	HVALA ALOIZIJA / SAVA 42 / 1282 SAVA	1000241	111,95	54,590	SAVA	1834-650	650-ŽEL.POSTAJA SAVA	SAVA	42	005	08.12.2008	31.12.9999	31.12.1948
320.	3810	RUS FRANC / SAVA 42 / 1282 SAVA	1000243	159,32	81,200	SAVA	1834-650	650-ŽEL.POSTAJA SAVA	SAVA	42	003	27.02.1997	31.12.9999	31.12.1948
321.	12085	DRAGOLIČ MILAN / Sava 42 / 1282 Sava pri Litiji	1000631	219,29	87,730	SAVA PRI LITUJI	1834-650	650-ŽEL.POSTAJA SAVA	SAVA	42	004	01.10.2017	31.12.9999	31.12.1948
322.	2265	CVJIČ MARIJAN / ROŽNI DOL 5 / 8333 SEMIČ	1000244	103,71	80,590	SEMIČ	1522-160	P. ROŽNI DOL	ROŽNI DOL	5	001	20.07.2007	31.12.9999	31.12.1914
323.	12647	DRAGANIČ SINIŠA / Kolodvorska 23 / 8333 Semič	1000666	120,25	74,050	SEMIČ	1529-164	Ž.P. SEMIČ	KOLODVOR	23	001	01.09.2018	31.12.9999	31.12.1914
324.	1371	ŠTERN JANEZ / KVEDROVA 34 / 8290 SEVNICA	1000720	179,44	95,660	SEVNICA	1379-947	942-ŽELEZNIŠKA POSTAJA S	KVEDROVA	34	001	01.10.2013	31.12.9999	31.12.1956
325.	11934	Novak Branko / Kvedrova 32 / 8290 Sevnica	1000611	215,88	89,860	SEVNICA	1379-940	NADZORNISTVO	KVEDROVA	32	002	01.05.2017	31.12.9999	31.12.1969
326.	46568	OBČINA SEVNICA / Glavni trg 19A / 8290 Sevnica	1000665	156,00	88,070	SEVNICA	1379-940	NADZORNISTVO	KVEDROVA	32	001	01.07.2018	31.12.9999	31.12.1969
327.	12423	SEDLAŠEK STANE / Kvedrova 32 / 8290 Sevnica	1000648	56,41	88,070	SEVNICA	1379-940	NADZORNISTVO	KVEDROVA	32	001	01.06.2018	31.12.9999	31.12.1969
328.	3843	AGIČ RAMO / ČREŠNJEVC 152 / 2310 SLOVENSKA BISTRICA	1000275	142,03	74,810	SLOVENSKA BISTRICA	751-1047-1	1047 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	ČREŠNJEVC	152	001	19.09.1995	31.12.9999	18993-
329.	3844	MUSTAFIČ ISMET / ČREŠNJEVC 152 / 2310 SLOVENSKA BISTRICA	1000276	74,94	39,050	SLOVENSKA BISTRICA	751-1047	1047 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	ČREŠNJEVC	152	002	19.09.1995	31.12.9999	18993-
330.	3920	UNUK LUDVIK / KOLODVORSKA 18 / 2277 SREDIŠČE	1000345	60,87	71,180	SREDIŠČE	338-338-1	ČUVAJNICA	KOLODVOR	18	001	13.02.1997	31.12.9999	14244-
331.	3921	KOVAČIČ STJEPAN / KOLODVORSKA 18A / 2277 SREDIŠČE	1000344	66,35	49,360	SREDIŠČE	338-337-1	SKLADIŠČE	KOLODVOR	18	001	13.02.1997	31.12.9999	31.12.1927
332.	7944	DORNIK SEBASTIJAN / KOLODVORSKA 22 / 2277 SREDIŠČE OB DRAVI	1000501	146,83	85,300	SREDIŠČE OB DRAVI	338-1095	342 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	KOLODVOR	22	002	10.01.2010	31.12.9999	31.12.1947
333.	5925	UNUK BOJAN / KOLODVORSKA 22 / 2277 SREDIŠČE	1000434	143,50	84,170	SREDIŠČE OB DRAVI	338-1095	342 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	KOLODVOR	22	004	27.11.2003	31.12.9999	31.12.1947
334.	10048	VEBER FRANČEK / KOLODVORSKA 22 / 2277 SREDIŠČE OB DRAVI	1000529	146,83	85,300	SREDIŠČE OB DRAVI	338-1095	342 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	KOLODVOR	22	003	14.11.2013	31.12.9999	31.12.1947
335.	1580	KOVAČEČ SILVA / NA ŽAGO 4 / 8351 STRAŽA	1000245	54,54	41,970	STRAŽA	1447-492	492-Ž.P. STRAŽA PRI N.M.	NA ŽAGO	4	002	12.205.2004	31.12.9999	31.12.1914
336.	8964	TEJIČ DOBRIVOJE / NA ŽAGO 4 / 8351 STRAŽA PRI NOVEM MESTU	1000551	87,34	67,610	STRAŽA	492-Ž.P. STRAŽA PRI N.M.	NA ŽAGO	4	001	01.07.2014	31.12.9999	31.12.1914	
337.	3725	CVJANOVIC MILIVOJE / NIKOLE TESLA 12 / 5290 ŠEMPETER	1000177	140,64	90,210	ŠEMPETER	2315-1086-3	P.ŠEMP. PRI N.GORIC	NIKOLE TE	12	003	19.10.1995	31.12.9999	31.12.1920
338.	3735	DINDIČ EMSUDIN / NIKOLE TESLE 12 / 5290 ŠEMPETER PRI GORICI	1000178	54,13	68,660	ŠEMPETER PRI GORICI	2315-1086-2	P.ŠEMP. PRI N.GORIC	NIKOLE TE	12	001	24.10.2002	31.12.9999	31.12.1920
339.	52299	OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA / Trg Irbana Roba 3A / 5290 Šempeter pri Gorici	1000746	62,77	68,660	ŠEMPETER PRI GORICI	2315-1086-2	P.ŠEMP. PRI N.GORIC	NIKOLE TE	12	001	01.01.2021	31.12.9999	31.12.1920
340.	1489	SAVIČ JOKA / NIKOLA TESLA 12 / 5290 ŠEMPETER PRI NOVI GORICI	1000179	137,15	75,920	ŠEMPETER PRI NOVI GORICI	2315-1086-1	P.ŠEMP. PRI N.GORIC	NIKOLA TE	12	002	25.08.1999	31.12.9999	31.12.1920
341.	50737	OBČINA ŠENTILJ / Maistrova ulica 2 / 2212 Šentilj v Slovenskih goricah	1000679	61,91	74,760	ŠENTILJ	564-961	ŽELEZNIŠKA POSTAJA ŠENTI	MARIBORS	33	002	01.11.2018	31.12.9999	31.12.1978
342.	1072	SULJIČ JASMINKA / MARIBORSKA 33 / 2212 ŠENTILJ	1000277	151,78	67,040	ŠENTILJ	564-961-2	ŽELEZNIŠKA POSTAJA ŠENTI	MARIBORS	33	001	07.11.1995	31.12.9999	31.12.1978
343.	11252	ŠAUPERL IGOR / MARIBORSKA 33 / 2212 ŠENTILJ V SLOVENSkih GORICAH	1000571	101,57	74,760	ŠENTILJ	564-961	ŽELEZNIŠKA POSTAJA ŠENTI	MARIBORS	33	002	29.01.2014	31.12.9999	31.12.1978
344.	8527	LEDINEK PETER / OTIŠKI VRH 44 / 2373 ŠENTJANŽ PRI DRAVOGRADU	2000003	100,85	77,520	ŠENTJANŽ/DRAVOGRADU	840-173	OTIŠKI VRH 44	OTIŠKI VRH	44	011	01.11.2013	31.12.9999	10227-
345.	8527	LEDINEK PETER / OTIŠKI VRH 44 / 2373 ŠENTJANŽ PRI DRAVOGRADU	2000004	60,26	45,230	ŠENTJANŽ/DRAVOGRADU	840-173-8	OTIŠKI VRH 44	OTIŠKI VRH	44	008	01.11.2013	31.12.9999	10227-
346.	13250	ŠIBAL JANEZ / Kolodvorska 2 / 3230 Šentjur pri Celju	1000694	159,62	82,770	ŠENTJUR	1138-1267	ŽELEZNIŠKA POSTAJA ŠENTI	KOLODVOR	2	001	01.10.2019	31.12.9999	15340-
347.	3791	LELIČ ŠEFIK / KIDRIČEVA 61 / 4220 ŠKOFJA LOKA	1000060	73,78	59,450	ŠKOFJA LOKA	2029-115-1	115-ŽELEZNIŠKA POSTAJA Š	KIDRIČEVA	61	001	17.07.1996	31.12.9999	3287-
348.	6066	AGIČ SEAD / DOLENJSKA CESTA 470 / 1291 ŠKOFJICA	1000415	95,15	47,000	ŠKOFJICA	1697-1358-2	Ž.P. ŠKOFJICA	DOLENJSKA	470	002	01.06.2010	31.12.9999	31.12.1914
349.	1558	PRODANOVIČ VOJISLAV / DOLENJSKA CESTA 470 / 1291 ŠKOFJICA	1000485	100,10	50,010	ŠKOFJICA	1697-1358-1	Ž.P. ŠKOFJICA	DOLENJSKA	470	001	01.11.2012	31.12.9999	31.12.1914
350.	12585	GABER JOŽE / Kolodvorska 4 / 3240 Šmarje pri Jelšah	1000661	92,83	48,400	ŠMARJE PRI JELŠAH	1200-361	361 - POSTAJALIŠČE ŠMARJ	KOLODVOR	4	004	01.10.2018	31.12.9999	31.12.1955
351.	12440	GRUŠIČEK FRANCYZ / Kolodvorska 4 / 3240 Šmarje pri Jelšah	1000650	147,50	78,060	ŠMARJE PRI JELŠAH	1200-1343	361 - POSTAJALIŠČE ŠMARJ	KOLODVOR	4	001	01.08.2018	31.12.9999	31.12.1955
352.	12846	IPSEK NATALIJA / Kolodvorska 4 / 3240 Šmarje pri Jelšah	1000677	166,32	89,280	ŠMARJE PRI JELŠAH	1200-361	361 - POSTAJALIŠČE ŠMARJ	KOLODVOR	4	002	01.01.1999	31.12.9999	31.12.1955
353.	1429	POLAK FRANC / KOLODVORSKA 6 / 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH	1000098	86,50	44,880	ŠMARJE PRI JELŠAH	1200-361	361 - POSTAJALIŠČE ŠMARJ	KOLODVOR	4	003	28.09.1995	31.12.9999	31.12.1955
354.	8900	JORDAN BERNARDA / KOLODVORSKA 10 / 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH	1000741	71,41	39,250	ŠMARJE PRI JELŠAH	1200-359-1	NADZORNISTVO	KOLODVOR	10	004	01.01.2021	31.12.9999	31.12.1963
355.	6794	METLIČAR BOŠTJAN / KOLODVORSKA CESTA 10 / 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH	1000727	142,00	71,120	ŠMARJE PRI JELŠAH	1200-359-3	NADZORNISTVO	KOLODVOR	10	001	01.11.2020	31.12.9999	31.12.1963
356.	12746	JAGER TATJANA / Stranje 31 / 3240 Šmarje pri Jelšah	1000673	150,40	76,170	ŠMARJE PRI JELŠAH	1190-325	Ž.P. STRANJE	STRANJE	31	002	01.01.2019	31.12.9999	31.12.1963
357.	1270	PETRIČ LILIJANA / LJUBLJANSKA 63 / 1293 ŠMARJE SAP	1000061	181,82	105,420	ŠMARJE SAP	1786-366-2	P. ŠMARJE SAP	LJUBLJANS	63	002	07.02.1997	31.12.9999	31.12.1914
358.	1553	TOMIČ DRAGAN / LJUBLJANSKA 63 / 1293 ŠMARJE SAP	1000062	129,02	72,440	ŠMARJE SAP	1786-366-1	P. ŠMARJE SAP	LJUBLJANS	63	001	16.06.		

Priloga 4: TRZENJE STANOVANJ

369.	1140	NIKOLIĆ VITOMIR / CESTA XIV. DIVIZIJE 32 / 3220 ŠTORE	1000103	95,61	50,300	ŠTORE	1082-1537-1	P. ŠTORE	UL.XIV.DIV	32		004	25.09.1995	31.12.9999	18262-	
370.	3834	NOVARLIĆ RADOVAN / UL. XIV. DIVIZIJE 32 / 3220 ŠTORE	1000463	50,91	30,270	ŠTORE	1082-1537-4	P. ŠTORE	UL. XIV. DIV	32		003	01.04.2012	31.12.9999	18262-	
371.	12255	Sarić Milan / Cesta XIV. divizije 32 / 3220 ŠTORE	1000641	99,73	51,210	ŠTORE	1082-1537-3	P. ŠTORE	UL. XIV. DIV	32		001	01.03.2018	31.12.9999	18262-	
372.	3960	BUTOLO IVANKA / TRBONJE 10 / 2371 TRBONJE	1000352	102,72	68,110	TRBONJE	838-1-1	ČUVAJNICA	TRBONJE	10		001	19.08.2008	31.12.9999	13149-	
373.	1118	SKRALOVNIK IVAN / TRBONJE 1 / 2371 TRBONJE	1000354	48,63	43,250	TRBONJE	838-9-1	ČUVAJNICA	TRBONJE	1		001	01.06.2010	31.12.9999	13149-	
374.	5808	DIDAREVIĆ MUHAMED / OB ŽELEZNIČI 19 / 1420 TRBOVLJE	1000063	126,42	86,170	TRBOVLJE	1871-2969-5	2969 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	OB ŽELEZN	19		002	10.06.2003	30.06.2021	17897-	
375.	3785	JIRAL DRAGAN / OB ŽELEZNIČI 19 / 1420 TRBOVLJE	1000064	100,29	79,800	TRBOVLJE	1871-2969-2	2969 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	OB ŽELEZN	19		001	18.12.1996	31.12.9999	17897-	
376.	7774	POPOVIĆ ROSA / OB ŽELEZNIČI 19 / 1420 TRBOVLJE	1000065	116,53	84,760	TRBOVLJE	1871-2969-4	2969 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	OB ŽELEZN	19		005	10.06.2009	31.12.9999	17897-	
377.	10501	RUŠITI BEŠIR / KOLODVORSKA 2 / 8210 TREBNJE	1000541	167,58	76,530	TREBNJE	358-509	509-Ž.P. TREBNJE	KOLODVOH	2		001	13.01.2014	31.12.9999	31.12.1958	
378.	1545	SIMEUNIĆ MLADEN / GORENJE PONIKVE 4 / 8210 TREBNJE	1000246	71,12	50,050	TREBNJE	1419-505-1	P. PONIKVE	GORENJE P	4		001	26.10.1995	31.12.9999	31.12.1914	
379.	1043	VUJANIĆ MIRKO / TEMENIŠKA POT 2 / 8210 TREBNJE	1000068	115,17	70,180	TREBNJE	1422-355-1	VODNI STOLP	TEMENIŠKA	2		001	15.11.1994	31.12.9999	31.12.1914	
380.	3793	LUKIĆ SLOBODANKA / KMETIČEVA 3 / 1236 TRZIN	1000069	121,85	57,670	TRZIN	1961-1258-1	P. TRZIN	KMETIČEV	3		001	20.09.2001	31.12.9999	31.12.1947	
381.	3804	ZIRDUM ANTO / Kmetičeva ul. 3 / 1236 Trzin	1000106	94,47	47,660	TRZIN	1961-1258	P. TRZIN	KMETIČEVA	4		003	30.11.2000	31.12.9999	31.12.1947	
382.	3804	ZIRDUM ANTO / Kmetičeva ul. 3 / 1236 Trzin	1000474	60,86	33,300	TRZIN	1961-1258-2	P. TRZIN	KMETIČEVA	3		002	22.03.2012	31.12.9999	31.12.1947	
383.	2000209	HAZDOVAC ALAN	1000745	22,15	67,800	TRŽIŠĆE	1397-381-1	392 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRŽIŠĆE	4		001	01.04.2021	31.12.9999	31.12.1938	
384.	2000238	OBČINA ŠENTRUPERT	1000749	88,58	67,800	TRŽIŠĆE	1397-381-1	392 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRŽIŠĆE	4		001	01.04.2021	31.12.9999	31.12.1938	
385.	11543	SAJE MILENA / TRŽIŠĆE 4 / 8295 TRŽIŠĆE	1000588	119,98	70,670	TRŽIŠĆE	1397-381-2	392 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	TRŽIŠĆE	4		002	01.05.2016	31.12.9999	31.12.1938	
386.	1751	LJUTIĆ ĐEVAD / VAŠKA CESTA 90 / 8323 URŠNA SELA	1000251	92,31	68,670	URŠNA SELA	1500-379	Ž.P. URŠNA SELA	VAŠKA CES	90		001	19.03.2008	31.12.9999	31.12.1914	
387.	1259	ROZMAN FRANČIŠKA / DOLNJE PRAPREČE 4 / 8212 VELIKA LOKA	1000252	50,95	45,040	VELIKA LOKA	1426-183-1	P. ŠENTLOVRENC	DOLNJE PR	4		001	01.06.2010	31.12.9999	1461-	
388.	1573	ROZMAN ANTON / VELIKA LOKA 5 / 8212 VELIKA LOKA	1000247	110,41	80,310	VELIKA LOKA	1425-221-2	P. VELIKA LOKA	VELIKA LOH	5		002	16.04.1996	31.12.9999	31.12.1914	
389.	6950	ZAGORC MATJAŽ / VELIKA LOKA 5 / 8212 VELIKA LOKA	1000647	143,55	75,470	VELIKA LOKA	1425-221-1	P. VELIKA LOKA	VELIKA LOH	5		001	01.07.2018	31.12.9999	31.12.1914	
390.	2000239	PODGORAC SONIA	1000750	122,06	68,090	VELIKA DOBREPOLJE	1796-833-1	ŽELEZNIŠKA POSTAJA DOBR	PREDSTRU	33		002	01.06.2021	31.12.9999	31.12.1963	
391.	1581	SEREC IVAN / PREDSTRUJE 33 / 1312 VIDEM DOBREPOLJE	1000127	125,82	70,190	VIDEM DOBREPOLJE	1796-833-2	ŽELEZNIŠKA POSTAJA DOBR	PREDSTRU	33		001	14.04.1994	31.12.9999	31.12.1963	
392.	1268	ZUPANČIĆ IRENA / ZGORNJA DRAGA 10 / 1294 VIŠNJA GORA	1000253	97,79	51,920	VIŠNJA GORA	1815-87-1	P. POLŽEVO	ZGORNJA I	10		001	24.10.1995	31.12.9999	31.12.1958	
393.	1577	JUŠIĆ RAMO / VIŠNJA GORA 110 / 1294 VIŠNJA GORA	1000107	54,03	55,890	VIŠNJA GORA	1812-163	Ž.P. VIŠNJA GORA	VIŠNJA GO	110		002	04.02.1997	31.12.9999	365-	
394.	12736	TOKMADŽIĆ MILKA / Tomšičeva 2 / 1294 Višnja Gora	1000672	68,02	50,620	VIŠNJA GORA	1812-163	Ž.P. VIŠNJA GORA	TOMŠIČEV	2		001	01.12.2018	31.12.9999	365-	
395.	3721	PETKOVIĆ MIRKO / ZUPANČIČEVA 6 / 5270 ADOVŠČINA	1000410	143,03	124,110	VOLČJA DRAGA	2319-307	307-ŽELEZNIŠKA POSTAJA V	VOLČJA DR	60		001	01.06.2010	31.12.9999	31.12.1938	
396.	12476	STANKOVIĆ MILOŠ / Vogersko 9 / 5293 Volčja Draga	1000657	123,72	64,780	VOLČJA DRAGA	2314-28-1	ČUVAJNICA	VOGERSKO	9		001	01.07.2018	31.12.9999	31.12.1905	
397.	3876	PRODANOVIĆ DRAGAN / GORNJE LEŽEČE 23 / 6217 VREMSKI BRITOF	1000370	87,57	74,710	VREMSKI BRITOF	2448-24-1	Ž.P. GORNJE LEŽEČE	GORNJE LE	23		001	27.05.1998	31.12.9999	15705-	
398.	11457	BLAGOJEVIĆ DEJAN / VERD 143 / 1360 VRHNIKA	1000581	77,21	61,530	VRHNIKA	2003-970	970 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA V	VERD	143		001	01.11.2015	31.12.9999	31.12.1908	
399.	8375	JANKOVIĆ RADOŠLAV / VERD 143 / 1360 VRHNIKA	1000478	139,92	83,590	VRHNIKA	2003-970	970 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA V	VERD	143		02	01.06.2012	31.12.9999	31.12.1908	
400.	8376	VUKADINOVIĆ TOMO / VERD 143 / 1360 VRHNIKA	1000477	109,28	66,670	VRHNIKA	2003-970	970 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA V	VERD	143		3	01.06.2012	31.12.9999	31.12.1908	
401.	1115	PRATER ANICA / SVETI VID 77 / 2365 VUHRED	1000350	108,73	87,820	VUHRED	814-293-1	ČUVAJNICA	SVETI VID	77		001	30.11.1995	31.12.9999	12053-	
402.	3699	KOLEŽNIK ŠTEFAN / VUHRED 17 / 2365 VUHRED	1000356	79,32	65,830	VUHRED	817-308-2	Ž.P. VUHRED	VUHRED	17		002	28.11.1995	31.12.9999	13149-	
403.	3700	LORENCI MIRKO / VUHRED 17 / 2365 VUHRED	1000357	69,69	55,570	VUHRED	817-308-1	Ž.P. VUHRED	VUHRED	17		003	07.03.1991	31.12.9999	13149-	
404.	11463	TERNIK TOMAŽ / VUHRED 17 / 2365 VUHRED	1000584	78,20	66,730	VUHRED	817-308-3	Ž.P. VUHRED	VUHRED	17		001	01.11.2015	31.12.9999	13149-	
405.	2251	LORENCI DRAGO / LIVARSKA 22 / 2367 VUZENICA	1000464	101,78	52,390	VUZENICA	812-100-2	100 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	LIVARSKA	22		003	01.04.2012	31.12.9999	13149-	
406.	11733	Salkić Nermin / Livarska 22 / 2367 Vuzenica	1000615	91,99	89,370	VUZENICA	812-100-1	100 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	LIVARSKA	22		001	01.12.2017	31.12.9999	13149-	
407.	1114	GEROLD ALOJZIJA / SVETI VID 42 / 2367 VUZENICA	1000349	101,84	85,570	VUZENICA	814-7-1	ČUVAJNICA	SVETI VID	42		001	22.03.2006	31.12.9999	13149-	
408.	1112	NAVOTNIK LUDVIK / LIVARSKA 28 / 2367 VUZENICA	1000361	45,49	43,360	VUZENICA	812-140-1	ČUVAJNICA	LIVARSKA	28		001	09.03.1995	31.12.9999	13149-	
409.	3943	OREŠKI JOSIP / LIVARSKA 20 / 2367 VUZENICA	1000362	112,67	76,500	VUZENICA	812-92-1	ČUVAJNICA	LIVARSKA	20		001	13.11.1997	31.12.9999	31.12.1955	
410.	1111	SKRALOVNIK FRANČIŠKA / LIVARSKA 14 / 2367 VUZENICA	1000513	76,99	68,390	VUZENICA	812-85-1	ČUVAJNICA-LIVARSKA 14, V	LIVARSKA	14		001	03.03.1997	31.12.9999		
411.	8466	HIRTIL HEDVIKA / SPODNJI TRG 54 / 2367 VUZENICA	1000740	67,15	55,520	VUZENICA	813-10-1	ČUVAJNICA-SPODNJI TRG 5	SPODNJI TR	54		001	01.05.2013	31.12.9999		
412.	3790	KURTOVIĆ MURŠIČ BIŠERKA / KOLODVORSKA 27 / 1410 ZAGORJE	1000109	52,17	54,580	ZAGORJE	2641-28-2	ZAVETIŠĆE	KOLODVOH	27		002	09.03.2009	31.12.9999	17897-	
413.	3792	LOKAR MATJAŽ / KOLODVORSKA 27 / 1410 ZAGORJE	1000110	62,18	49,420	ZAGORJE	2641-28-1	ZAVETIŠĆE	KOLODVOH	27		003	02.06.1998	31.12.9999	17897-	
414.	3786	JOVIĆ ŽIVKO / KOLODVORSKA 28 / 1410 ZAGORJE	1000111	90,62	45,200	ZAGORJE	2641-30-1	Ž.P. ZAGORJE	KOLODVOH	28		005	30.05.1996	31.12.9999	17897-	
415.	3787	JURIĆ NIKOLA / KOLODVORSKA 28 / 1410 ZAGORJE	1000112	137,84	69,160	ZAGORJE	2641-30-4	Ž.P. ZAGORJE	KOLODVOH	28		004	30.05.1996	31.12.9999	17897-	
416.	4889	RAMADANI ALBERT / Kolodvorska cesta 28 / 1410 Zagorje ob Savi	1000113	120,88	60,650	ZAGORJE	2641-30-2	Ž.P. ZAGORJE	KOLODVOH	28		002	14.02.2002	31.12.9999	17897-	
417.	10656	ŠKRBEČ ANICA / KOLODVORSKA ULICA 28 / 1410 ZAGORJE OB SAVI	1000543	139,93	70,210	ZAGORJE	2641-30-3	Ž.P. ZAGORJE	KOLODVOH	28		003	06.03.2014	31.12.9999	17897-	
418.	7455	BOVHAN ANICA / ZDANI MOST 9 / 1432 ZIDANI MOST	1000235	84,13	47,960	ZIDANI MOST	1860-596-8	596 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	ZIDANI MC	9		2/1	31.12.2007	31.12.9999	17897-	
419.	12462	DEDIĆ EDIN / Zidani Most 9 / 1432 Zidani Most	1000652	118,85	60,190	ZIDANI MOST	1860-596	596 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	ZIDANI MC	9		1/1	01.06.2018	31.12.9999	17897-	
420.	11747	MAJETIĆ AZIS / Zidani Most 9 / 1432 Zidani Most	1000594	64,47	68,970	ZIDANI MOST	1860-596	596 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	ZIDANI MC	9		3	15.08.2016	31.12.9999	17897-	
421.	50570	OBČINA LAŠKO / Mestna ulica 2 / 3270 Laško	1000662	52,40	68,970	ZIDANI MOST	1860-596	596 - ŽELEZNIŠKA POSTAJA	ZIDANI MC	9		3	01.06.2018	31.12.9999	17897-	
422.	3815	FAZLIĆ MEHMED / OBREŽJE 80 / 1432 ZIDANI MOST	1000232	31,09	39,920	ZIDANI MOST	1861-291-1	ČUVAJNICA	OBREŽJE	80		001	27.08.1997	31.12.9999	17897-	
423.	7356	ŽUNIĆ BOŽO / ZIDANI MOST 3 / 1432 ZIDANI MOST	1000669	43,06	53,060	ZIDANI MOST	1860-324	ČUVAJNICA	ZIDANI MC	3		001	01.12.2018	31.12.9999	17897-	
424.	12473	SENIČAR IRENA / Hmeljarska 4 / 3310 Zalec	1000656	114,91	57,640	Zalec	996-1542-1	1542-ŽELEZNIŠKA POSTAJA	HMELJARS	4		001	01.06.2018	31.12.9999		
425.	2000188	ISKRA ROMAN	1000739	42,73	22,520	ŽIROVNICA	2180-636	636-Ž.P. ŽIROVNICA	ŽIROVNICA	71		004	01.02.2021	31.12.9999	31.12.1943	
426.	1987	MALJURIĆ VELIBOR / Žirovnica 71 / 4274 Žirovnica	1000117	144,14	88,370	ŽIROVNICA	2180-636	636-Ž.P. ŽIROVNICA	ŽIROVNICA	71		002	29.11.2002	31.12.9999	31.12.1943	
SKUPAJ:				45.421,38	30.003,98											

Opomba:

- število stanovanj je 489 (402 + 87). Pri 6 stanovanjih je subvencionirana najemina s strani občin (pod zaporedno št. 78., 195., 214., 314., 329. in 402.)

Priloga 5: TRZENJE ZEMLJIŠČ - ZAKUPI

ZAP.ŠT.	ŠIFRA	ZAKUPNIK	SAP POG.	CENA V €/LETO	POVRŠINA M2	ŠTEVILKA ZAKUPNE POGODBE IN PREDMET ZAKUPA	KRAJ	ŠTEV.PARC. IN K.O.	TOČNEJŠA LOKACIJA	SKLENITEV POG.	KONEC POG.
1.	2484	URDIB NIVES / CESTA 16 / 5270 AJDOVŠČINA	8000881	192,54	665,000	NC 360.9.NEP-60/2014-ZP-VM, zakup zemljišča	Ajdovščina	2830/4, 2391-k.o. Vipavski križ	zemlji za prid.poljsk.prid.in travnik; 22 bonit.točk	01.01.2014	31.12.9999
2.	7538	GORGIEV ZORAN / NOVO NASELJE 21 / 2345 BISTRICA OB DRAVI	8000495	104,04	260,000	DC 982/1-1.6/08/ZP-SS, zakup zemljišča AN-2	Bistrica ob Dravi	381/10, k.o. Laznica	najem zemljišča za ureditev vrta, zelenice in okolja	25.06.2008	31.12.9999
3.	5274	PURKART JOŽICA / SEBENJE 73 / 4260 BLEED	8000189	86,80	175,000	NC 360.9.NEP-645/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Bled	374/1, 2184-k.o. Podhom	njiva (4-8 razred); 50 bonit.točk	30.08.2002	31.12.9999
4.	3708	MUADŽIČ SENAD / KOLODOVRSKA 50 / 4260 BLEED	8000210	36,20	55,000	NC 360.9.NEP-460/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Bled	501/1, 2189-k.o. Rečica	njiva (4-8 razred); 22 bonit.točk	30.08.2002	31.12.9999
5.	5250	ĐORDEVIČ MILVOJ / KOLODOVRSKA 50 / 4260 BLEED	8000216	52,73	80,000	NC 360.9.NEP-458/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Bled	501/1, 2189-k.o. Rečica	njiva (4-8 razred); 22 bonit.točk	30.08.2002	31.12.9999
6.	10828	MUKIJC ŠEAO / RAZGLEDNA CESTA 15 / 4260 BLEED	8000855	42,40	65,000	NC 360.9.NEP-606/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Bled	501/1, 2189-k.o. Rečica	njiva-22 bonit.točk	01.01.2014	31.12.9999
7.	5216	AMBRZOVIČ BREDA / RAZGLEDNA CESTA 15 / 4260 BLEED	8001039	49,89	77,000	NC10103-6552016-ZP-VM zakup zemljišča	Bled	501/7,2189-k.o. Rečica	zemljišče za opravl.kmet.dejavnosti	01.01.2017	31.12.9999
8.	5315	VESIĆ MLADEN / RAZGLEDNA CESTA 15 / 4260 BLEED	8001042	55,08	83,000	NC 10103-675/2016-ZP-VM zakup zemljišča	Bled	501/7,2189-k.o. Rečica	zemljišče za opravl.kmet.dej.	01.01.2017	31.12.9999
9.	3706	LANGIČ SALKO / BLEJSKA DOBRAVA 42 / 4273 BLEJSKA DOBRAVA	8000026	31,03	36,000	NC 360.9.NEP-535/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Blejska Dobrava	2018, 2176-k.o. Blejska Dobrava	njiva (4-8 razred)	18.07.2002	31.12.9999
10.	1414	HADŽIĆ MUSTAFA / BLEJSKA DOBRAVA 42 / 4273 BLEJSKA DOBRAVA	8001223	201,56	440,000	NC 10103-267/2018-ZP-VM zakup zemljišča	Blejska Dobrava	2023,2176-k.o. Blejska Dobrava	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.06.2018	31.12.9999
11.	3765	KOZIEK ALOJZ / BOHINJSKA BELA 123 / 4263 BOHINJSKA BELA	8000030	72,38	150,000	NC 360.9.NEP-530/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Bohinjska Bela	972/3, 2194-k.o. Bohinjska Bela	njiva (4-8 razred); 22 bonit.točk	30.08.2002	31.12.9999
12.	11109	HODNIK NADA / BOHINJSKA BELA 123 / 4263 BOHINJSKA BELA	8000874	47,71	100,000	NC 360.9.NEP-856/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Bohinjska Bela	972/3, 2194-k.o. Bohinjska Bistr.	njiva; 22 bonit.točk	01.01.2014	31.12.9999
13.	8262	JAMAR JANI / BOHINJSKA BELA 58 / 4263 BOHINJSKA BELA	8000896	92,49	190,000	NC 360.9.NEP-887/2014-ZP-VM, zakup zemljišča za njivo	Bohinjska Bela	972/3, k.o. Bohinjska Bela	njiva; 22 bonitetnih točk	01.01.2015	31.12.9999
14.	4787	MITROVIĆ JOVO / NOMEJ 46 / 4263 BOHINJSKA BELA	8000149	48,62	100,000	NC 360.9.NEP-597/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Bohinjska Bistrica	758/4, 2201-k.o. Nomenj	njiva (4-8 razred); 57 bonit.točk	12.07.2002	31.12.9999
15.	5352	PINTAR JANKO / NOMEJ 47/a / 4264 BOHINJSKA BISTRICA	8000151	47,71	100,000	NC 360.9.NEP-641/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-pašnik	Bohinjska Bistrica	758/10, 2201-k.o. Nomenj	njiva (4-8 razred); 55 bonit.točk	18.09.2002	31.12.9999
16.	4786	KRISTAN EDVARD / NOMEJ 46 / 4264 BOHINJSKA BISTRICA	8000871	47,98	100,000	NC 360.9.NEP-534/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva in travnik	Bohinjska Bistrica	758/4, 2201-k.o. Nomenj	njiva (4-8 razred); 57 bonit.točk	01.01.2014	31.12.9999
17.	11221	KOVAČIĆ NADA / NOMEJ 2 / 4264 BOHINJSKA BISTRICA	8000898	87,90	680,000	NC 360.9.NEP-926/2014-ZP-VM-zakup zemljišča za njivo,pašnik	Bohinjska Bistrica	758/4,2201-k.o. Nomenj	njiva in pašnik, 57 bonitetnih točk	01.01.2014	31.12.9999
18.	6068	PETRIĆ BRANKA / ZISOVA 32 / 4264 BOHINJSKA BISTRICA	8000900	78,98	414,000	NC 360.9.NEP-638/2014-ZP-VM, zakup zemljišča za pašnik	BOHINJSKA BISTRICA	758/1,2201-k.o. Nomenj	pašnik, 14 bonitetnih točk	01.01.2015	31.12.9999
19.	2000154	ČUFER LEON	8001384	112,00	894,000	NC 10103-206/2020-ZP-VM zakup zemljišča	BOHINJSKA BISTRICA	1481/10,2200-k.o.Bohinjska Bistrica	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.08.2020	31.12.9999
20.	6512	BRLOGAR STANISLAVA / MIKLAVIČEVA 20 / 1353 BOROVNICA	8000039	244,35	880,000	NC 360.9.NEP-183/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-vrt in travnik	Borovnica	2080/1, 2004-k.o. Borovnica	travnik in vrt (4-8 razred)	31.03.2005	31.12.9999
21.	5106	LAJH MIRKO / BREG 61 / 1353 BOROVNICA	8000272	75,20	230,000	NC 360.9.NEP-310/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-AN-1	Borovnica	2072, 2006-k.o. Zabočevje	njiva (4-8 razred); 22 bonit.točk	31.07.2002	31.12.9999
22.	5171	GRIZOLD ANTON / TOPNIŠKA 27 / 1000 LJUBLJANA	8000887	131,60	400,000	NC 360.9.NEP-1020/2014-ZP-VM, zakup zemljišča - vrt in travnik;AN	Borovnica	2080/1, 2004-k.o. Borovnica	vrt (150 m2) in travnik (250 m2); 22 bonit.točk	01.01.2015	31.12.9999
23.	8996	NEMEC IRENA / GRADŠNIKOVA 10 / 1353 BOROVNICA	8000890	151,32	530,000	NC 360.9.NEP-810/2014-ZP-VM-zakup zemljišča za vrt,AN-2	Borovnica	2072,2006-k.o. Zabočevje	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.01.2015	31.12.9999
24.	8985	NIKOLOŠIČ TRAJČE / POLJANSKI NASIP 2 / 1000 LJUBLJANA	8000891	171,18	625,000	NC 360.9.NEP-694/2014-ZP-VM, zakup zemljišča za njivo:AN-1	Borovnica	2072,2006-k.o. Zabočevje	njiva; 22 bonitetnih točk	01.01.2014	31.12.9999
25.	11081	KUDRA RADMILA / MEJAČEVA 17 / 1353 BOROVNICA	8001035	93,53	338,000	NC 10103-622/2016-ZP-VM zakup zemljišča	Borovnica	2072,2006-k.o. Zabočevje	zemljišče za opravl.kmet.dej.-štev.bonitetnih točk 22	01.01.2017	31.12.9999
26.	11894	Štrukelj Marijana / Mejačeva ulica 17 / 1353 Borovnica	8001040	67,56	245,000	NC 10103-652/2016-ZP-VM zakup zemljišča	Borovnica	2072,2006-k.o. Zabočevje	zemljišče za opravl.kmet.dej.-št.bonitetnih točk 22	01.01.2017	31.12.9999
27.	3981	JOVIČIĆ LIUBO / MEJAČEVA 13 / 1353 BOROVNICA	8001286	40,55	54,000	NC 10103-161/2019-VM-ZP zakup zemljišča	BOROVNICA	2072/3,2006-k.o. Zabočevje	zemljišče za opravljanje kmet.dejavnosti-št.bonitetnih točk 3	01.05.2019	31.12.9999
28.	2000019	SRNELJ MARKO	8001332	9,89	12,000	NC 10103-375/2019-ZP-VM zakup zemljišča	Borovnica	2080/109-2004-k.o.Borovnica	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.01.2020	31.12.9999
29.	2000260	JOVIČIĆ BRANKO	8001441	30,00	27,000	NC 10103-140/2021-ZP-VM zakup zemljišča	Borovnica	2080/109,2004-k.o.Borovnica	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.05.2021	31.12.9999
30.	4246	ANDRJIČ EVGEN / BRANIK 147 / 5295 BRANIK	8000908	51,96	100,000	NC 10103-313/2015-ZP-VM, zakup zemljišča za vrt	BRANIK	4930/17, 2336-k.o. Brank	vrt	01.01.2015	31.12.9999
31.	5099	HLAČE MARIJA / ZALOŽNIKOVA 22 / 1351 BREZOVICA	8000046	31,03	45,000	NC 360.9.NEP-228/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-travnik	Brezovica	3512/2, 1724-k.o. Brezovica	travnik	31.07.2002	31.12.9999
32.	3999	KUŠEN MIRKO / CESTA NA POSTAJO 93 / 1351 BREZOVICA	8000050	55,36	168,000	NC 360.9.NEP-233/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-vrt;AN-1	Brezovica	3512/21, 1724-k.o. Brezovica	vrt	31.07.2002	31.12.9999
33.	4000	JAMNANIN VUJO / CESTA NA POSTAJO 93 / 1351 BREZOVICA	8000910	41,78	50,000	NC 10103-311/2015-ZP-VM;zakup zemljišča - vrt in travnik;AN	Brezovica	3512/1,1724-k.o. Brezovica	zemljišče za opravljanje kmet.dej;13 bonitetnih točk	01.01.2015	31.12.9999
34.	11429	LUKIČ ALEKSANDER / ULICA JOŽETA KOPITARJA 53A / 1351 BREZOVICA PRI LJUBLJANI	8000938	31,18	26,000	NC 10103-686/2015-VM-ZP zakup zemljišča	Brezovica	3729/7,1724-k.o.Brezovica	zemljišče za opravljanje kmet.dejavnosti	01.01.2015	31.12.9999
35.	2272	PERANOVIČ MILORAD / CESTA NA POSTAJO 93 / 1351 BREZOVICA PRI LJUBLJANI	8000946	66,51	100,000	NC 10103-50/2015-ZP-VM zakup zemljišča za opravl.kmet.dej.	Brezovica	3512/1,21-k.o. Brezovica	zemljišče za opravl.kmet.dejavnosti	01.01.2015	31.12.9999
36.	5101	GLUČEK KAREL / KOPITARJA 47 / 1351 BREZOVICA	8001005	72,08	220,000	NC 10103-236/2016-ZP-VM zakup zemljišča	Brezovica	3729/4,1724-k.o. Brezovica	zemljišče za opravljanje kmet.dejavnosti	01.01.2016	31.12.9999
37.	12398	BENEGALIJA MILENA / Založnikova 24 / 1351 Brezovica	8001176	37,81	45,000	NC 10103-704/2017-ZP-VM zakup zemljišča	Brezovica	3512/21,1724-k.o. Brezovica	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.01.2018	31.12.9999
38.	5151	STRNAD BOJAN / KRAIGERJEVA 13 / 8250 BREŽICE	8000044	36,75	105,000	NC 1.6.-87/2002-ZP, zakup zemljišča	Brežice	1009/7, Brezina	njiva (4-8 razred)	30.08.2002	31.12.9999
39.	12317	Lampič Lina / Rakov Škočjan 3 / 1381 Rakek	8001170	214,60	1.152,000	NC 10103-8/2018-ZP-VM zakup zemljišča	Cerknica	1929/2,2700 - k.o. Rakov Škočjan	zemljišče za opr.kmet.dej. in ograjeni del za izpust za pse	01.01.2018	31.12.9999
40.	12665	PUKIČ KLARUŠA / Ul. pod gozdom 33 / 8340 Črnomelj	8001312	39,56	170,000	NC 10103-116/2019-ZP/LM zakup zemljišča	Črnomelj	1191/2,1535-k.o.Črnomelj	zelenica,vrt-število bonitetnih točk 20	01.02.2019	31.12.9999
41.	13358	HRNJIČIĆ DENIS / Sela pri Otovcu 17 / 8340 Črnomelj	8001354	50,00	120,000	NC 10103-71/2020-LM/ZP zakup zemljišča	Črnomelj	5417/1,1536-k.o. Talčji vrh	vrt-število bonitetnih točk 22	01.03.2020	31.12.9999
42.	8456	MIHUŠEK MILOŠ / BRIJE 55 / 5263 DOBRAVLJE	8000723	30,00	200,000	DC 1.6.NEP-283/2011-ZP-VM, zakup zemljišča za košnjo:AN-2	Dobravlje	2728/4,2388-k.o. Kramlje	travnik-štev.bonitetnih točk 22	01.04.2011	31.12.9999
43.	52362	BEČINA DOL PRI LJUBLJANI / Dol pri Ljubljani 1 / 1262 Dol pri Ljubljani	8000897	51,96	100,000	PU-NC 360.9.NEP-1047/14-ZP/LM,zakup zemljišča za ured.zelenice	DOL PRI LJUBLJANI	130/1,1769 - k.o. Laze	zelenica ; 15 bonitetnih točk	01.01.2015	31.12.9999
44.	2000223	ŽOČEVIČ ZAFIR	8001424	150,00	300,000	NC 10103-8/2021-KK-ZP zakup zemljišča	DOL PRI LJUBLJANI	197/12,1769-k.o. Laze	zelenica,njiva	01.02.2021	31.12.9999
45.	11963	Cekovski Dušan / Prešernova cesta 38 / 1230 Domžale	8001068	103,00	168,000	NC 10103-233/2017-1-KK zakup zemljišča za vrt	Domžale	5424/1,1959-k.o. Domžale	vrt-število bonitetnih točk 0	01.04.2017	31.12.9999
46.	12979	CERAR JANJIA / Krožna cesta 2A / 1230 Domžale	8001263	30,23	22,500	NC 10103-461/2018-1-ZP-GS zakup zemljišča	Domžale	5424/1,1959-k.o.Domžale	ureditev protihruadne ograje in zasaditev grmičevja	01.01.2019	31.12.9999
47.	3718	BORAC MIJO / DUTOVLJE 129 / 6221 DUTOVLJE	8000019	94,10	216,000	NC 360.9.NEP-922/2014-ZP, zakup zemljišča-njiva	Dutovlje	4301/1, 2432-k.o. Dutovlje	njiva (4-8 razred)	30.08.2002	31.12.9999
48.	3919	LOVREČ KAREL / PANONSKA 8 / 9250 GORNJA RADGONA	8001305	72,69	350,000	NC 10103-239/2019-ZP-SS zakup zemljišča	Gornja Radgona	1217/16,184-k.o. Gornja Radgona	uređenje zelenice,košnja trave,pridelava vrtnin	01.07.2019	31.12.9999
49.	3919	LOVREČ KAREL / PANONSKA 8 / 9250 GORNJA RADGONA	8001305	10,38	50,000	NC 10103-239/2019-ZP-SS zakup zemljišča	Gornja Radgona	1217/9,184-k.o. Gornja Radgona	uređenje zelenice,košnja trave in pridelava vrtnin	01.07.2019	31.12.9999
50.	49197	OBČINA GORNJA RADGONA / PARTIZANSKA CESTA 9 / 9250 GORNJA RADGONA	8001327	493,91	2.200,000	NC 10103-370/2019-ZP/SS zakup zemljišča:AN-1	Gornja Radgona	1217/11,184-k.o. Gornja Radgona	uređenje vrtničkov za občane	01.01.2020	31.12.9999
51.	49197	OBČINA GORNJA RADGONA / PARTIZANSKA CESTA 9 / 9250 GORNJA RADGONA	8001327	742,34	3.300,000	NC 10103-370/2019-ZP/SS zakup zemljišča:AN-1	Gornja Radgona	1217/13,184-k.o. Gornja Radgona	urejanje okolja in sanacija visokega zidu	01.01.2020	31.12.9999
52.	2000257	DOLAMIC ANDREJ	8001439	100,00	300,000	NC 10103-134/2021-ZP/SP zakup zemljišča	Gornja Radgona	1217/13,184-k.o. Gornja Radgona	vzgoja sadik vrtnic	01.05.2021	31.12.9999
53.	10977	PISTOTNIK BARBARA / TRATNA PRI GROBELNEM 1D / 3231 GROBELNO	8000864	57,45	170,000	NC 360.9.NEP-750/14-ZP-SS, zakup zemljišča za ureditev zelenice:AN	Grobelno	1486/10,1142-k.o.Tratna	zemljišče za ureditev zelenice	01.01.2015	31.12.9999
54.	6104	TOŠIČ BORO / ADAMIČEVA 1 / 1290 GROSUPLJE	8000108	24,86	550,000	NC 1.6.-25/2004-ZP, zakup zemljišča	Grosuplje	2140, k.o. Grosuplje - naselje	travnik (4-8 razred)	23.03.2004	31.12.9999
55.	6239	MATJEVIČ VO / VELIKO MIČALČEVO 63 A / 1290 GROSUPLJE	8000114	72,38	240,000	NC 1.6.-45/04-ZP-LM, zakup zemljišča AN-1	Grosuplje	1704/3, k.o. Grosuplje	njiva (4-8 razred); 64 bonit.točk	19.07.2004	31.12.9999
56.	1553	TOMIČ DRAGAN / LJUBLJANSKA 63 / 1293 ŠMARJE SAP	8000213	32,60	350,000	NC 1.6.-1/2005-ZP, zakup zemljišča	GROSUPLJE	2247/1, k.o. Račna	pašnik (1-4 razred)	10.02.2005	31.12.9999
57.	1037	DRAGANIČ OSTOJA / TABORSKA 18 / 1290 GROSUPLJE	8000681	39,90	83,000	DC 1.6.NEP-719/2010-Z					

Priloga 5: TRZENJE ZEMLJIŠČ - ZAKUPI

75.	7860	PIŠČANČ ROBERT / BOLKOVA 59 / 1235 RADOMLJE	8000911	116,25	210,000	NČ 10103-141/2015-GS-ZP- zakup zemljišča za vrt	Kamnik	938/1,1937-k.o. Homec	vrt - 57 bonitetnih točk	01.05.2015	31.12.9999
76.	6939	PODGORŠEK MILENA / PRŠERNOVA CESTA 2A / 1240 KAMNIK	8001099	131,46	402,000	NČ 10103-454/2017-1-ZP-GS zakup zemljišča za vrt	Kamnik	1509/3, k.o. Kamnik	vrt	01.01.2018	31.12.9999
77.	6791	BALANTIČ JANEZ / PODGORJE 12 B / 1240 KAMNIK	8001109	109,71	488,000	NČ 10103-471/2017-1-ZP-GS zakup zemljišča za vrt	Kamnik	1214/1, k.o. Podgorje	trata pred hišo	01.01.2018	31.12.9999
78.	6063	STRAŽAR MARIJA, JANEZ / PODGORJE 12A / 1241 KAMNIK	8001113	58,45	220,000	DČ 10103-473/2017-ZP-GS zakup zemljišča	Kamnik	1214/1,1908-k.o. Podgorje	vrt	01.01.2018	31.12.9999
79.	48987	OBOČINA KAMNIK / GLAVNI TRG 24 / 1240 KAMNIK	8001119	45,17	10,500	NČ 10103-487/2017-1-GS uporaba zemljišča	Kamnik	677, k.o. Kamnik	najem zemljišča za postavitev začas.objek-eколоškega otoka	01.01.2018	31.12.9999
80.	7064	STRAŽAR ALEŠ IN SUZANA / PODGORJE12 / 1241 KAMNIK	8001121	56,16	215,000	NČ 10103-472/2017-1-ZP-GS zakup zemljišča	Kamnik	1214/1, k.o. Podgorje	vrt	01.01.2018	31.12.9999
81.	6976	TUBAKOVIĆ MILORAD / KOLODVORSKA 6 / 5213 KANAL	8000017	46,54	95,000	NČ 360.9.NEP-446/2014-VM-ZP, zakup zemljišča-njiva	Kanal	1217/2, k.o. Gorenja vas	njiva (4-8 razred)	30.06.2006	31.12.9999
82.	5804	ZORČENOVE VLADIMIR / KOLODVORSKA 10 / 5213 KANAL	8000020	82,72	171,000	NČ 360.9.NEP-448/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Kanal	1217/2, 2271-k.o. Gorenja vas	njiva (4-8 razred); 22 bonit.točk	11.07.2003	31.12.9999
83.	9030	MILJOVIĆ MILKA / Kolodvorska cesta 6 / 5213 Kanal	8000859	27,93	58,000	NČ 360.9.NEP-591/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Kanal	1217/2, 2271-k.o. Gorenja vas	njiva (4-8 razred)	01.01.2014	31.12.9999
84.	7741	TUNANOVIĆ NADA / KOLODVORSKA 6 / 5213 KANAL OB SOČI	8000861	28,96	60,000	NČ 360.9.NEP-633/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva AN-1	Kanal	1217/2, 2271-k.o. Gorenja vas	njiva, 22 bonit.točk	01.01.2014	31.12.9999
85.	7741	TUNANOVIĆ NADA / KOLODVORSKA 6 / 5213 KANAL OB SOČI	8000861	136,28	276,000	NČ 360.9.NEP-633/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva AN-1	Kanal	1217/2, 2271-k.o. Gorenja vas	njiva; 22 bonit.točk	01.01.2014	31.12.9999
86.	5246	BRELIH DARKO / AJBA 23 / 5213 KANAL	8000930	63,40	130,000	NČ 10103-428/2015-VM-ZP zakup zem. za oprav.kmet.dej.	Kanal	3671/1,2266-k.o. Ajba	zemljišče za oprav.kmet.dejavnosti	01.01.2015	31.12.9999
87.	1231	TRPIN BOGOMIR / VOJKOVA 28 / 5210 ANHOVO	8001171	51,09	72,000	NČ 10103-22/2018-ZP-VM zakup zemljišča	Kanal	2091/26,2275-k.o. Plave	zemljišče za oprav.kmet.dejavnosti	01.01.2018	31.12.9999
88.	13379	VIDMAR ZVEZDAN / Vojkova 30 / 5210 Deskle	8001316	93,96	213,000	NČ 10103-183/2019-ZP-VM zakup zemljišča	Kanal	2091/26,2275-k.o. Plave	zemljišče za opravljanje kmet.dejavnosti	01.01.2020	31.12.9999
89.	2000023	ČUFER BORIS	8001333	128,57	354,000	NČ 10103-383/2019-ZP-VM zakup zemljišča	Kanal	648/4,2267-k.o. Bodrež	zemljišče za opravljanje kmet.dejavnosti	01.01.2020	31.12.9999
90.	1947	ARSLANOVIĆ MUSTE / KOLODVORSKA 7 / 6240 KOZINA	8001320	29,67	20,000	NČ 10103-352/2019-ZP-VM zakup zemljišča	KOZINA	2502/7,2560-k.o.Hrpelje	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.10.2019	31.12.9999
91.	8725	KUSIČ SLADAN / KOLODVORSKA 7 / 6240 KOZINA	8001420	30,00	20,000	NČ 10103-66/2021-ZP/VM zakup zemljišča	Kozina	2502/5,2560-k.o.Hrpelje	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.03.2021	31.12.9999
92.	10493	DOMITROVIĆ NADA / ZASAVSKA CESTA 42B / 4000 KRANJ	8000828	118,89	520,000	NČ 360.9.NEP-675/13-ZP-LM, zakup zemljišča-travnik, vrt AN-1	Kranj	583/1, k.o. Druvolka	travnik 4-8; vrt, 22 bonit.točk	01.01.2014	31.12.9999
93.	11516	GOGALA ERIKA / TOMŠIČEVA 40 / 4000 KRANJ	8000945	122,63	600,000	NČ 10103-918/2015-ZP-LM zakup zemljišča za travnik	Kranj	583/1,k.o.Druvolka	zemljišče za travnik-število bonitetnih točk 0	01.01.2016	31.12.9999
94.	3777	CINAC REMZIJA / Vrečkova ulica 7 / 4000 KRANJ	8001025	63,14	220,000	NČ 10103-575/2016-ZP/LM zakup zemljišča:AN-1	Kranj	3073/1,2134 - k.o. Žabnica	zelenica,vrt-število bonitetnih točk 65	01.01.2017	31.12.9999
95.	3777	CINAC REMZIJA / Vrečkova ulica 7 / 4000 KRANJ	8001025	16,86	51,000	NČ 10103-575/2016-ZP/LM zakup zemljišča:AN-1	Kranj	1781/4,2134-k.o. Žabnica	zelenica,vrt - število bonitetnih točk 0	01.01.2017	31.12.9999
96.	3777	CINAC REMZIJA / Vrečkova ulica 7 / 4000 KRANJ	8001025	30,91	100,000	NČ 10103-575/2016-ZP/LM zakup zemljišča:AN-1	Kranj	3073/1,2134-k.o. Žabnica	zelenica,vrt	01.01.2017	31.12.9999
97.	8908	TRILAR JOŽE / DRULOVKA 8 / 4000 KRANJ	8001138	125,89	560,000	NČ 10103-625/201-ZP/LM zakup zemljišča	Kranj	583/9,k.o. Druvolka	travnik- število bonitetnih točk 30	01.01.2018	31.12.9999
98.	12224	Triler Jožica / Druvolka 20 / 4000 Kranj	8001142	101,17	450,000	NČ 10103-626/2017-ZP-LM zakup zemljišča	Kranj	583/9, 2135-k.o. Druvolka	zemljišče za travnik-število bonitetnih točk 30	01.01.2018	31.12.9999
99.	12810	ARH NADA / Trg Prešernove brigade 10 / 4000 Kranj	8001142	35,28	70,000	NČ 10103-423/2018-ZP/LM zakup zemljišča	Kranj	3073/1,2134-k.o. Žabnica	travnik,vrt-štev.bonitetnih točk 65	01.11.2018	31.12.9999
100.	2000005	TADIČ BORISLAV	8001319	395,60	900,000	NČ 10103-346/2019-ZP/LM zakup zemljišča	Kranj	1302/1,2131-k.o.Stražišče	zelenica,vrt	01.05.2019	31.12.9999
101.	2000066	ROPRET KLEVIŠAR POLONA	8001340	148,35	250,000	NČ 10103-12/2020-ZP/LM zakup zemljišča	Kranj	583/18,2135-k.o. Druvolka	zelenica	01.01.2020	31.12.9999
102.	9001	DJEDOVIČ ERIKA / GORNJESAVSKA CESTA 56A / 4000 KRANJ	8000814	52,32	50,000	NČ 360.9.NEP-188/13-ZP-LM, zakup zemljišča za ureditev vrta AN-	Kranj	1248/23, 2100-k.o. Kranj	travnik	01.05.2013	31.12.9999
103.	12811	GREŠAK LIDIJA / Kresnice 24D / 1281 Kresnice	8001239	79,37	225,000	NČ 10103-424/2018-ZP/LM zakup zemljišča	Kresnice	1014/25,1836-k.o. Kresnice	zelenica-število bonitetnih točk 34	01.11.2018	31.12.9999
104.	2000081	SAJOVIČ JURJ	8001345	60,00	120,000	NČ 10103-55/2020-ZP/LM zakup zemljišča	Kresnice	1014/57,1836-k.o. Kresnice	zelenica-število bonitetnih točk 64	01.03.2020	31.12.9999
105.	2000082	GAŠPAR BOŠTIJAN	8001346	40,00	75,000	NČ 10103-56/2020-ZP/LM zakup zemljišča	Kresnice	1014/57,1836-k.o. Kresnice	zelenica-število bonitetnih točk 64	01.03.2020	31.12.9999
106.	2000104	LAJOVIČ MIRAN	8001358	30,00	45,000	NČ 10103-126/2020-ZP/LM zakup zemljišča : AN 1	Kresnice	1014/57,1836-k.o. Kresnice	zelenica-število bonitetnih točk 64	01.06.2020	31.12.9999
107.	2000104	LAJOVIČ MIRAN	8001358	6,04	9,000	NČ 10103-126/2020-ZP/LM zakup zemljišča : AN 1	Kresnice	1014/57,1836-k.o. Kresnice	zelenica	01.06.2020	31.12.9999
108.	2000232	AHMETOVIČ ASIM	8001428	54,27	81,000	NČ 10103-88/2021-KK/ZP zakup zemljišča	Kresnice	1014/57,1836-k.o.Kresnice	zelenica-število bonitetnih točk 64	01.04.2021	31.12.9999
109.	5351	ČULO ANTON / ŽIGANJA VAS 85 / 4294 KRIŽE	8000820	63,25	286,000	NČ 1.6.-284/02-ZP, zakup zemljišča-travnik	Križe	655, k.o. Žiganja vas	travnik 1-4	01.01.2012	31.12.9999
110.	10476	POGAČNIK MIHAEL / ŽIGANJA VAS 60a / 4294 KRIŽE	8000827	69,49	210,000	NČ 360.9.NEP-751/13-ZP-LM, zakup zeml. za opr.kmet.dej.-zelen.,	Križe	655, 2149-k.o. Žiganja vas	travnik 1-4; 58 bonit.točk	01.01.2014	31.12.9999
111.	10554	KRIŽNAR VIKTOR / ŽIGANJA VAS 60B / 4294 KRIŽE	8000832	69,49	210,000	NČ 360.9.NEP-748/13-ZP-LM, zakup zemljišča-zelenica, vrt,AN-1	Križe	655, 2149-k.o. Žiganja vas	travnik 1-4,58 bonitetnih točk	01.01.2014	31.12.9999
112.	5702	ALIPI IVAN / DEBRO 14 / 3270 LAŠKO	8000063	67,22	250,000	NČ 1.6.-96/2003-ZP-SS, zakup zemljišča AN-1	Laško	902/1, k.o. Debro	njiva (4-8 razred); 22 bonit.raz.	18.02.2003	31.12.9999
113.	5700	CENTRIH JOZEFA / DEBRO 8 / 3270 LAŠKO	8000064	62,04	100,000	NČ 1.6.-94/2003-ZP-SS, zakup zemljišča an-1	Laško	902/1, 2650-k.o. Debro	travnik (4-8 razred); 22 bonit.raz.	18.02.2003	31.12.9999
114.	5696	HADOLIN JANKO / DEBRO 9 / 3270 LAŠKO	8000067	87,90	1.750,000	NČ 1.6.-77/2005-ZP-SS, zakup zemljišča an-1	Laško	902/28, 30, 2650-k.o. Debro	pašnik (4-8 razred) 250 m2, pašnik 1500 m2	24.03.2005	31.12.9999
115.	5690	KUMER LUDMILA / DEBRO 15 / 3270 LAŠKO	8000068	56,88	50,000	NČ 1.6.-83/2003-ZP-SS, zakup zemljišča AN-1	Laško	902/1, k.o. Debro	travnik (4-8 razred); 22 bonit.raz.	18.02.2003	31.12.9999
116.	3465	SKALE MARIJA / DEBRO 7 / 3270 LAŠKO	8000071	62,04	100,000	NČ 1.6.-72/2003-ZP-SS, zakup zemljišča an-1	Laško	902/1, 2650-k.o. Debro	travnik (4-8 razred); 22 bonit.raz.	18.02.2003	31.12.9999
117.	6527	ZUPANČ METKA / POŽENLOVA 6 / 3270 LAŠKO	8000075	56,88	205,000	NČ 1.6.-9/2005-ZP-SS, zakup zemljišča AN-1	Laško	902/30, 2650-k.o. Debro	pašnik (4-8 razred); 22 bonit.raz.	19.04.2005	31.12.9999
118.	6523	PINTER SILVESTER / STRMICA 81 / 3270 LAŠKO	8000693	67,22	498,000	NČ 1.6.NEP-880/10-ZP-SS, zakup zemljišča-pašnik an-1	Laško	986/39, 1029-k.o. Lahomšek	pašnik 1-4; 41 bonit.raz.	01.12.2010	31.12.9999
119.	3773	ARH JELKA / Rožna dolina 2 / 4248 LESCE	8000660	38,24	115,000	NČ 1.6.NEP-217/2010-ZP-LM, zakup zemljišča,AN-1	Lesce	1394/1,2155 k.o. Hraše	vrt-25 bonitetnih točk	01.01.2010	31.12.9999
120.	3780	DONČIČ ALEKSA / ROŽNA DOLINA 2 / 4248 LESCE	8000835	103,41	271,000	NČ 360.9.NEP-32/14-ZP-LM, zakup zemljišča-zelenica, vrt	Lesce	1394/1, k.o. Hraše	zelenica-vrt 22 B točk	01.01.2014	31.12.9999
121.	3796	MUJEZINOVIĆ MERIM / Zelezniška ulica 12 / 4248 Lesce	8000836	51,70	45,000	NČ 360.9.NEP-33/14-ZP-LM, zakup zemljišča-zelenica, vrt	Lesce	1394/1, k.o. Hraše	zelenica-vrt 22 B točk	01.01.2014	31.12.9999
122.	3821	VIDIČ NEDELKO / FINŽGARJEVA 16 / 4248 LESCE	8000837	51,70	112,000	NČ 360.9.NEP-34/14-ZP-LM, zakup zemljišča-zelenica, vrt	Lesce	1394/1, k.o. Hraše	zelenica-vrt 22 B točk	01.01.2014	31.12.9999
123.	8281	BRODNJAK VILJEM / VALVASORJEVA ULICA 6 / 2000 MARIBOR	8000687	113,74	200,000	NČ 1.6.NEP-922/10-ZP-SS, zakup zemljišča za prid.poljs.in vrtn.prid.	LIMBUŠ	990/1, 661-k.o. Limbuš	njiva 1-4; 25 bonit.raz.	01.12.2010	31.12.9999
124.	8400	LENHARD MARIJA / SOKOLSKA 44 / 2000 MARIBOR	8000713	108,59	150,000	DČ 1.6.NEP-153/11-ZP-SS, zakup zemljišča-njiva AN-1	LIMBUŠ	990/1, 661-k.o. Limbuš	njiva 1-4-25 bonit.raz.	01.01.2011	31.12.9999
125.	8882	PODLIPNIK MARIJAN / Panonska ulica 47 / 2000 Maribor	8000787	155,09	300,000	DČ 1.6.NEP-407/12-ZP-SS, zakup zemljišča za prid.poljs.in vrtn.prid.	LIMBUŠ	990/1, k.o. Limbuš	zemljišče za pridelavo poljsk.in vrtn.pridelkov	01.01.2013	31.12.9999
126.	11358	VADLJA TAMARA / NOVO NASELJE 21 / 2345 BISTRICA OB DRAVI	8000922	103,92	200,000	NČ10103-309/2015-ZP/SS najem zemljišča za vrt	LIMBUŠ	381/10, 662 - k.o. Laznica	vrt - število bonitetnih točk 50	01.01.2015	31.12.9999
127.	11373	MIGLIČ MATEJA / PRI VIADUKTU 4 / 2342 RUŠE	8000924	103,92	200,000	NČ 10103-438/2015-ZP-SS zakup zemljišča za vrt	LIMBUŠ	381/10,662 - k.o. Laznica	vrt - število bonitetnih točk 50	01.01.2015	31.12.9999
128.	11374	ŠERČIČ BOJAN / ULJE LOVŠE 14 / 2000 MARIBOR	8000925	109,14	160,000	NČ10103-364/2015-ZP/SS zakup zemljišča za vrt	LIMBUŠ	990/1,661 - k.o. Limbuš	vrt-število bonitetnih točk 25	01.01.2015	31.12.9999
129.	11739	Gajš Danica / K Zelezniči 3 / 2345 Bistrica ob Dravi	8000968	72,75	150,000	NČ 10103-284/2016-ZP-SS zakup zemljišča za vrt	LIMBUŠ	381/10, 662 k.o. Laznica	vrt - število bonitetnih točk 50	01.06.2016	31.12.9999
130.	11759	HERIČ MARIJAN / Novo naselje 31 / 2345 Bistrica ob Dravi	8000974	114,33	200,000	NČ 10103-301/2016-ZP/SS, zakup zemljišča za vrt	LIMBUŠ	990/1, k.o. 661-Limbuš	vrt-25 bonit.točk	01.07.2016	31.12.9999
131.	11568	Karba Katja / Ulica Moše Pijade 50 / 2000 Maribor	8000999	103,92	200,000	NČ 10103-430/2016-ZP/SS, zakup zemljišča za vrt	LIMBUŠ	334/1, k.o. 663-Bistrica pri Limbuš	vrt; 55 bonit. točk	01.01.2017	31.12.9999
132.	11604	Bozi Janez / Novo naselje 27 / 2345 Bistrica ob Dravi	8001008	60,00	100,000	NČ 10103-111/2016-1-ZP/SS zakup zemljišča za vrt	LIMBUŠ	334/1,663-k.o.Bistrica pri Limbuš	vrt-število bonitetnih točk 55	01.01.2017	31.12.9999
133.	11368	POTOČNIK ROZALIJA / NOVO NASELJE 9 / 2345 BISTRICA OB DRAVI	8001015	103,92	200,000	NČ 10103-431-2016-ZP/SS zakup zemljišča	LIMBUŠ	334/1,663-k.o.Bistrica pri Limbuš	vrt-število bonitetnih točk 55	01.01.2017	31.12.9999
134.	12002	Sultančič Zedina / St									

Priloga 5: TRZENJE ZEMLJIŠČ - ZAKUPI

150.	2000122	BENKO SUZANA	8001367	100,00	150,000	NČ 10103-131/2020-ZP/SS zakup zemljišča	LIMBUŠ	990/1,661-k.o. Limbuš	košnja trava in pridelava vrtnin	01.06.2020	31.12.9999
151.	2000129	HASANOVČIČ RAMIZ	8001372	100,00	150,000	NČ 10103-149/2020-ZP/SS zakup zemljišča	LIMBUŠ	990/1,661-k.o. Limbuš	vrt in košnja trave	01.07.2020	31.12.9999
152.	2000137	IVANIČ DANIEL	8001373	70,00	150,000	NČ 10103-141/2020-ZP/SS zakup zemljišča	LIMBUŠ	381/9,662-k.o. Laznica	vrt in košnja trave- št. bonitetnih točk 50	01.06.2020	31.12.9999
153.	2000143	DUGONIK IZTOK	8001374	25,60	80,000	NČ 10103-202/2020-ZP/SS zakup zemljišča	LIMBUŠ	381/9,662-k.o. Laznica	košnja trave in pridelava vrtnin- št. bonitetnih točk 50	01.08.2020	31.12.9999
154.	2000146	VUKADINOVIČ MIROSLAV	8001379	110,00	300,000	NČ 10103-213/2020-ZP/SS zakup zemljišča	LIMBUŠ	990/1,661-k.o. Limbuš	pridelava vrtnin, košnja in urejanje trave	01.08.2020	31.12.9999
155.	2000150	SOKOLIČ ANICA	8001381	80,00	120,000	NČ 10103-218/2020-ZP/SS zakup zemljišča	LIMBUŠ	990/1,661-k.o. Limbuš	košnja trave in pridelava vrtnin- št. bonitetnih točk 25	01.07.2020	31.12.9999
156.	2000155	BABIČ DANIELA	8001383	110,00	300,000	NČ 10103-222/2020-ZP/SS zakup zemljišča za vrt	LIMBUŠ	990/1,661-k.o. Limbuš	urejanje in košnja trave ter pridelava vrtnin	01.09.2020	31.12.9999
157.	2000153	HORVAT MOICA	8001385	110,00	300,000	NČ 10103-223/2020-ZP/SS zakup zemljišča	LIMBUŠ	990/1,661-k.o. Limbuš	košnja trave in pridelava vrtnin	01.09.2020	31.12.9999
158.	2000191	ŠTERNIŠA IVAN	8001398	100,00	140,000	NČ 10103-315/2020-ZP/SP zakup zemljišča	LIMBUŠ	990/1, k.o. Limbuš	pridelava vrtnin in košnja trave	01.01.2021	31.12.9999
159.	2000193	HUSIČ SANEL	8001401	100,00	150,000	NČ 10103-317/2020-ZP/SP zakup zemljišča	LIMBUŠ	990/1,661-k.o. Limbuš	urejanje in košnja trave, pridelava vrtnin- št. bon. točk 25	01.01.2021	31.12.9999
160.	6272	KOMES IVAN / Novo naselje 25 / 2345 Bistrica ob Dravi	8001407	67,50	135,000	NČ 10103-321/2020-ZP/SP zakup zemljišča	LIMBUŠ	334/1,663-k.o. Bistrica pri Limbušu	urejanje in košnja trave ter pridelava vrtnin	01.01.2021	31.12.9999
161.	6272	KOMES IVAN / Novo naselje 25 / 2345 Bistrica ob Dravi	8001407	32,50	65,000	NČ 10103-321/2020-ZP/SP zakup zemljišča	LIMBUŠ	125/3,663-k.o. Bistrica pri Limbušu	urejanje in košnja trave- številno bonitetnih točk 55	01.01.2021	31.12.9999
162.	2000198	ŠVAJGER BRANKO	8001409	100,00	200,000	NČ 10103-352/2020-ZP/SP zakup zemljišča	LIMBUŠ	990/1,661-k.o. Limbuš	urejanje in košnja trave ter pridelava vrtnin	01.01.2021	31.12.9999
163.	2000203	ŠMAJIČ AMIR	8001413	100,00	150,000	NČ 10103-378/2020-ZP/SP zakup zemljišča	LIMBUŠ	990/1,661-k.o. Limbuš	urejanje in košnja trave ter pridelava vrtnin- št. bon. točk 25	01.01.2021	31.12.9999
164.	2000229	RADOLJIČ IANKO	8001427	70,00	75,000	NČ 10103-102/2021-ZP/SP zakup zemljišča	LIMBUŠ	990/11,661-k.o. Limbuš	zemljišče- številno bonitetnih točk 25	01.01.2021	31.12.9999
165.	2000261	HABJAN CVETKA	8001440	50,00	100,000	NČ 10103-162/2021-ZP/SP zakup zemljišča	LIMBUŠ	990/1, k.o. Limbuš	urejanje in košnja trave ter pridelava vrtnin	01.06.2021	31.12.9999
166.	8428	ERJAVEC ERIH / VELIKA VLAHOVIČA 66 / 2000 MARIBOR	8000724	99,96	150,000	DC 1.6.NEP-364/11-ZP-SS, zakup zemljišča za prid. poljsk. in vrt. prid.	LIMBUŠ	990/1, k.o. Limbuš	njiva 1-4	01.06.2011	31.12.9999
167.	8806	KOVAČIČ JOŽEF / ARNOLDA TOVARNIKA 4 / 2000 MARIBOR	8000775	60,00	80,000	NČ 1.6.NEP-269/12-ZP-SS, zakup zemljišča- vrt AN-3	LIMBUŠ	990/1, k.o. Limbuš	zemljišče za vrt- številno bonitetnih točk 25	01.07.2012	31.12.9999
168.	8959	ŠAŠIČ ANDREJA / MIKLAUČEVA 16 / 2000 MARIBOR	8000802	99,96	100,000	DC 9.NEP-73/13-ZP-SS, zakup zemljišča za prid. poljsk. pridelkov AN	LIMBUŠ	990/1, k.o. Limbuš	vrt	01.04.2013	31.12.9999
169.	8186	BREŠKVAR MATEJA / PREDILNIŠKA 30 / 1270 LITIJA	8000893	51,96	312,000	NČ 360.9.NEP-1102/14-ZP-LM- zakup zemljišča za ureditev zelenice	Litija	1527/89,1835- k.o. Hotič	ureditev zelenice; 0 bonitetnih točk	01.01.2015	31.12.9999
170.	2000012	MAHKOVEC MIJA	8001326	69,23	110,000	NČ 10103-372/2019-ZP/LM zakup zemljišča za vrt	Litija	1527/7,1835- k.o. Hotič	zelenica	01.01.2020	31.12.9999
171.	2000192	AVDIČ ENES	8001400	170,00	469,000	NČ 10103-227/2020-ZP/LM zakup zemljišča	Litija	1527/7,1835- k.o. Hotič	zelenica, vrt- številno bonitetnih točk 44	01.09.2020	31.12.9999
172.	5156	MEDVOĐ JANEZ / POLANŠKOVA 6 / 1231 LJUBLJANA - ČRNUČE	8000062	125,91	376,000	NČ 360.9-109/2014-NEP-GS-ZP, zakup zemljišča- njive	Ljubljana	1013/18,1756- k.o. Črnuče	njiva; 50 bonit. točk	30.08.2002	31.12.9999
173.	6944	BARBA BREDA / POD JEŽAMI 4 / 1000 LJUBLJANA	8000253	74,70	56,000	NČ 360.9-482/2014-NEP-GS-ZP, zakup zemljišča- vrt	Ljubljana	907, k.o. Udmat	njiva (1-4 razred)	06.06.2006	31.12.9999
174.	7243	KOVAČIČ ANDREJ / RIBNIŠKA 7 / 1000 LJUBLJANA	8000255	119,00	119,000	NČ 360.9-490/2014-NEP-GS-ZP, zakup zemljišča za vrt	Ljubljana	907, k.o. Udmat	njiva	02.04.2007	31.12.9999
175.	6979	LAH RENE / NA KLANČKU 6 / 1000 LJUBLJANA	8000256	123,79	122,000	NČ 360.9-491/2014-NEP-GS-ZP, zakup zemljišča- vrt	Ljubljana	907, k.o. Udmat	njiva (1-4 razred)	06.07.2006	31.12.9999
176.	5127	BEVC DARKO / NA KLANČKU 8 / 1000 LJUBLJANA	8000262	92,85	80,000	NČ 360.9-480/2014-NEP-GS-ZP, zakup zemljišča- AN-1	Ljubljana	907- k.o. Udmat	zemljišče- vrt	30.08.2002	31.12.9999
177.	8142	VOZLIČ DRAGO / VODMATSKA 25 / 1000 LJUBLJANA	8000648	85,05	94,000	NČ 360.9-486/2014-NEP-GS-ZP, zakup zemljišča- vrt- AN-3	Ljubljana	906/5,1731- k.o. Udmat	vrt- številno bonitetnih točk 0	01.01.2010	31.12.9999
178.	8142	VOZLIČ DRAGO / VODMATSKA 25 / 1000 LJUBLJANA	8000648	41,14	46,000	NČ 360.9-486/2014-NEP-GS-ZP, zakup zemljišča- vrt- AN-3	Ljubljana	906/5,1731- k.o. Udmat	vrt- številno bonitetnih točk 0	01.01.2010	31.12.9999
179.	5165	VRVČAR ANTON / SAVLJE 1A / 1000 LJUBLJANA	8000838	103,41	340,000	NČ 360.9-14/2014-NEP-GS, zakup zemljišča- O-30.6.2021	Ljubljana	1448/1,1734- k.o. Ježica	njiva- 67 bonitetnih točk	01.01.2014	31.12.2021
180.	5165	VRVČAR ANTON / SAVLJE 1A / 1000 LJUBLJANA	8000838	10,34	60,000	NČ 360.9-14/2014-NEP-GS, zakup zemljišča- O-30.6.2021	Ljubljana	1448/5,1734- k.o. Ježica	njiva- 67 bonitetnih točk	01.01.2014	31.12.2021
181.	11353	TEŠAR MIHA / NA KLANČKU 6 / 1000 LJUBLJANA	8000917	101,64	88,000	NČ 10103-386/2015-GS-ZP zakup zemljišča za vrt; AN-1	Ljubljana	907,1731- k.o. Udmat	vrt	01.01.2015	31.12.9999
182.	11353	TEŠAR MIHA / NA KLANČKU 6 / 1000 LJUBLJANA	8000917	46,58	72,000	NČ 10103-386/2015-GS-ZP zakup zemljišča za vrt; AN-1	Ljubljana	907,1731- k.o. Udmat	vrt	01.01.2015	31.12.9999
183.	11355	BERNOT IGOR / LINHARTOVA 66 / 1000 LJUBLJANA	8000920	228,79	440,000	NČ 101036-362/2015-2-GS-ZP zakup zemljišča	Ljubljana	1448/1,1734- k.o. Ježica	vrt in zasaditev dreves- 67 bonitetnih točk	01.06.2015	31.12.9999
184.	11355	BERNOT IGOR / LINHARTOVA 66 / 1000 LJUBLJANA	8000920	20,80	40,000	NČ 101036-362/2015-2-GS-ZP zakup zemljišča	Ljubljana	1448/1,1734- k.o. Ježica	vrt in zasaditev sadnega drevoja- 67 bonitetnih točk	01.06.2015	31.12.9999
185.	8936	OKIČ ISMET / VODMATSKA ULICA 18 / 1000 LJUBLJANA	8001064	197,52	196,000	DC 10103-163/2017-1-KK zakup zemljišča za post. kontejnerja- AN-1	Ljubljana	906/5,1731- k.o. Udmat	postavitve kontejnerja za skladiščenje drv	01.04.2017	31.03.2022
186.	11993	Nikolovski Vangel / Glinškova ploščad 20 / 1000 Ljubljana	8001081	154,61	170,000	NČ 10103-301/2017-1-ZP-GS zakup zemljišča	Ljubljana	1448/1,1734- k.o. Ježica	vrt- 67 bonitetnih točk	01.06.2017	31.12.9999
187.	11992	Bandulič Milivoje / Dunajska cesta 103 / 1000 Ljubljana	8001082	100,05	110,000	NČ 10103-300/2017-1-ZP-GS zakup zemljišča	Ljubljana	1448/1,1734- k.o. Ježica	vrt- 67 bonitetnih točk	01.06.2017	31.12.9999
188.	12162	Maček Francka / Glinškova ploščad 25 / 1000 Ljubljana	8001127	112,41	100,000	NČ 10103-535/2017-1-KK zakup zemljišča za vrt	Ljubljana	1448/1,1734- k.o. Ježica	zemljišče za vrt	01.08.2017	31.12.9999
189.	8106	STOJNOVIČ STEVO / JARŠKA CESTA 18 / 1000 LJUBLJANA	8001202	133,84	175,000	NČ 10103-187/2018-1-KK/ZP zakup zemljišča	Ljubljana	906/5,1731- k.o. Udmat	vrt- številno bonitetnih točk 0	01.04.2018	31.12.9999
190.	12739	VIDAČKOVIČ LUBO / Pokopališka ulica 13 / 1000 Ljubljana	8001237	75,59	60,000	NČ 10103-404/2018-1-KK zakup zemljišča	Ljubljana	906/5,1731- k.o. Udmat	vrt- številno bonitetnih točk 0	01.01.2019	31.12.9999
191.	12828	BUKOVEC FRANCI / Proutena 410/21 / 149 00 Praha 4	8001281	85,05	86,000	NČ 10103-73/2019-1-KK zakup zemljišča	Ljubljana	2479/54,1770- k.o. Kašelj	ureditev zelenice	01.03.2019	31.12.9999
192.	6943	PODLOGAR MIROSLAVA / VODMATSKA 28 / 1000 LJUBLJANA	8001287	151,65	187,000	NČ 10103-168/2019-1-KK zakup zemljišča	Ljubljana	907,1731- k.o. Udmat	vrt	01.06.2019	31.12.9999
193.	7432	ČUČIČ ZORAN / Taborska 18 A / 1290 GROSUPLE	8001291	6,92	20,000	DC 10103-132/2019-1-ZP-GS zakup zemljišča	Ljubljana	1013/18,1756- k.o. Črnuče	vrt	01.06.2019	31.05.2022
194.	7432	ČUČIČ ZORAN / Taborska 18 A / 1290 GROSUPLE	8001291	105,92	306,000	NČ 10103-132/2019-1-ZP-GS zakup zemljišča	Ljubljana	1013/12,1756- k.o. Črnuče	vrt	01.06.2019	31.05.2022
195.	7432	ČUČIČ ZORAN / Taborska 18 A / 1290 GROSUPLE	8001291	91,98	62,000	DC 10103-132/2019-1-ZP-GS zakup zemljišča	Ljubljana	1036,1756- k.o. Črnuče	skladiščenje pridelkov	01.06.2019	31.05.2022
196.	7696	STOJČIČ JOVANKA / Zaloška 210 / 1000 Ljubljana	8001293	106,25	85,000	NČ 10103-193/2019-1-KK -ZP zakup zemljišča- AN-1	Ljubljana	2479/54,1770- k.o. Kašelj	vrt	01.06.2019	31.12.9999
197.	13204	KOPRIVNIKAR MARKO / Breg pri Litiji 26B / 1270 Litija	8001297	80,36	65,000	NČ 10103-213/2019-1-KK zakup zemljišča	Ljubljana	906/1,1731- k.o. Udmat	zemljišče za ureditev zelenice	01.06.2019	31.12.9999
198.	9000	ŠKORJAN MARIJA / Na Klančku 6 / 1000 Ljubljana	8001303	87,53	59,000	NČ 10103-166/2019-1-KK-ZP zakup zemljišča	Ljubljana	907,1731- k.o. Udmat	vrt	01.06.2019	31.12.9999
199.	13292	PEJIČ MLADEN / Kvedrova cesta 14 / 1000 Ljubljana	8001317	151,32	170,000	NČ 10103-280/2019-1-KK/ZP zakup zemljišča	Ljubljana	1216/2,1730- k.o. Moste	postavitve čebelnjaka	01.08.2019	31.12.9999
200.	3361	RADAKOVIČ MILE / Bilečanska ulica 5 / 1000 Ljubljana	8001425	67,50	75,000	NČ 10103-97/2021-1-ZP-GS zakup zemljišča	Ljubljana	1013/5,1756- k.o. Črnuče	vrt- številno bonitetnih točk 0	01.04.2021	31.12.9999
201.	13213	HADŽIČ SVAUD / Glinškova ploščad 6 / 1000 Ljubljana	8001433	112,00	140,000	NČ 10103-107/2021-1-GS-ZP zakup zemljišča	Ljubljana	4/1,1735- k.o. Stožice	vrt- številno bonitetnih točk 19	01.04.2021	31.12.9999
202.	13209	BAJIČ KRSTAN / Bratovševa ploščad 36 / 1000 Ljubljana	8001292	156,00	195,000	NČ 10103-198/2019-1-GS-ZP zakup zemljišča	Ljubljana	4/1,1735- k.o. Stožice	vrt- številno bonitetnih točk 19	01.06.2019	31.12.9999
203.	13213	HADŽIČ SVAUD / Glinškova ploščad 6 / 1000 Ljubljana	8001295	44,42	45,000	NČ 10103-202/2019-1-GS-ZP zakup zemljišča	Ljubljana	4/1,1735- k.o. Stožice	vrt- številno bonitetnih točk 19	01.06.2019	31.12.9999
204.	13223	ŠEPEC PETER / Puhova 11 / 1000 Ljubljana	8001296	315,00	450,000	NČ 10103-201/2019-1-GS-ZP zakup zemljišča- AN-2	Ljubljana	4/1,1735- k.o. Stožice	vrt- številno bonitetnih točk 19	01.06.2019	31.12.9999
205.	13224	MILOVANOVIČ RADENKO / Bohoričeva 32 / 1000 Ljubljana	8001302	79,08	80,000	NČ 10103-203/2019-1-GS-ZP zakup zemljišča	Ljubljana	4/1,1735- k.o. Stožice	zemljišče za vrt- številno bonitetnih točk 19	01.06.2019	31.12.9999
206.	2000050	JOVANIČEVIČ MILE	8001335	79,08	80,000	NČ 10103-208/2019-1-GS zakup zemljišča	Ljubljana	4/1,1735- k.o. Stožice	vrt- številno bonitetnih točk 19	01.06.2019	31.12.9999
207.	6691	SALKANOVIČ EŠEF / Šerkova ulica 7 / 1000 LJUBLJANA	8000951	62,43	182,000	NČ 10103-60/2016-1-ZP-GS zakup zemljišča za nivo	Ljubljana Črnuče	1035/4,1756- k.o. Črnuče	zemljišče za nivo	01.03.2016	31.12.9999
208.	3954	VRNANKAR MARJAN / DUNAJSKA 344 / 1000 Ljubljana	8001007	166,49	180,000	DC 10103-472/2016-1-ZP/KK zakup zemljišča	Ljubljana Črnuče	1035/5,1756- k.o. Črnuče	vrt- številno bonitetnih točk 0	01.08.2016	31.07.2021
209.	3361	RADAKOVIČ MILE / Bilečanska ulica 5 / 1000 Ljubljana	8001425	67,50	75,000	NČ 10103-97/2021-1-ZP-GS zakup zemljišča	Ljubljana Črnu				

Priloga 5: TRZENJE ZEMLJIŠČ - ZAKUPI

225.	8137	SKONDRÁ DRAGO / CLEVELANDSKA 45 / 1000 LJUBLJANA	8001204	122,45	135,000	NČ 10103-179/2018-1-KK/ZP zakup zemljišča	Ljubljana Polje	894/10,1731-k.o. Udmat	vrt-število bonitetnih točk 0	01.01.2018	31.12.9999
226.	8137	SKONDRÁ DRAGO / CLEVELANDSKA 45 / 1000 LJUBLJANA	8001204	54,42	60,000	NČ 10103-179/2018-1-KK/ZP zakup zemljišča	Ljubljana Polje	894/10,1731-k.o. Udmat	vrt-število bonitetnih točk 0	01.01.2018	31.12.9999
227.	8936	OKIČ ISMET / VODMATSKA ULICA 18 / 1000 LJUBLJANA	8001244	70,55	77,000	NČ 10103-194/2018-1-KK zakup zemljišča	Ljubljana Polje	894/10,1731-k.o. Udmat	vrt-število bonitetnih točk 0	01.04.2018	31.12.9999
228.	12862	TOPANOVIČ BAJRO / Ulica Milana Majcna 21 / 1000 Ljubljana	8001251	115,90	92,000	DČ 10103-481/2018-1-KK zakup zemljišča	Ljubljana Polje	894/10,1731-k.o. Udmat	vrt-število bonitetnih točk 0	01.01.2019	31.12.9999
229.	10102	Jakupovič Safet / Ob sotočju 4 / 1000 Ljubljana	8001318	123,63	125,000	NČ 10103-319/2019-1-KK zakup zemljišča	Ljubljana Polje	871/1,1731-k.o. Udmat	zemljišče za ureditev zelenice	01.10.2019	31.12.9999
230.	8457	JANIČ RADOJE / Savska cesta 1 / 1000 Ljubljana	8001206	70,68	78,000	NČ 10103-243/2018-1-KK zakup zemljišča	Ljubljana Polje	894/10,1731-k.o. Udmat	vrt-število bonitetnih točk 0	01.04.2018	31.12.9999
231.	11325	JEREVIČ SLAVICA / POTRČEVA ULICA 20 / 1000 LJUBLJANA	8001231	131,04	194,000	NČ 10103-302/2018-1-KK/ZP zakup zemljišča za vrt	Ljubljana Polje	894/10,1731-k.o. Udmat	vrt-število bonitetnih točk 0	01.01.2018	31.12.9999
232.	5391	ERJAVEC KRISTINA RUŠA / ŠTAJERSKA 8 / 1231 LJUBLJANA ČRNUČE	8000843	51,70	300,000	NČ 360.9-8/2014-NEP-GS, zakup zemljišča za košnjo	Ljubljana-Črnuče	856, k.o. Nadgorica	travnik (4-8 razred)	01.01.2014	31.12.9999
233.	7252	NUHANOVIC ŽEKIJA / ZALOŠK CESTA 210 / 1000 LJUBLJANA	8000128	20,00	125,000	NČ 1.6-36/2007-ZP-GS, zakup zemljišča	Ljubljana-Polje	2479/1, k.o. Kašeji	pašnik	15.04.2007	31.12.9999
234.	2963	PEVULJA MIHAJLO / ZALOŠKA 210 / 1260 LJUBLJANA POLJE	8000129	19,20	120,000	NČ 1.6-10/07-ZP-GS, zakup zemljišča	Ljubljana-Polje	2479/1, k.o. Kašeji	pašnik	20.04.2007	31.12.9999
235.	7249	KLEMENC AVGUST MARIJAN / Zaloška 210 / 1000 Ljubljana	8000839	55,96	75,000	NČ 360.9-110/2014-NEP-GS, zakup zemljišča za vrt	Ljubljana-Polje	2479/1, k.o. Kašeji	pašnik, 22 bonitetnih točk	01.01.2014	31.12.9999
236.	5158	MADŽAREVIČ SRETEN IN KATJA / ZALOŠKA 210 / 1000 LJUBLJANA	8000840	118,30	230,000	NČ 360.9-113/2014-NEP-GS, zakup zemljišča za vrt	Ljubljana-Polje	2479/1, k.o. Kašeji	pašnik (4-8 razred), 22 bonitetnih točk	01.01.2014	31.12.9999
237.	7030	STAVBAR GABRIEL / KAMENŠOVA ULICA 61 / 2000 MARIBOR	8000688	62,04	500,000	DČ 1.6-NEP-876/10-ZP-SS, zakup zem. za postav.mobil.čebelnjaka	MARIBOR	372/2, 640-k.o. Pekel	travnik 4-8 r.; 31 bonit.raz.	01.12.2010	31.12.9999
238.	12492	MEDVED ANGELA / Limbuška cesta 56 / 2000 Maribor	8001187	100,00	200,000	NČ 10103-222/2018-ZP/SS zakup zemljišča	Maribor	2327/1,660-k.o.Strudenci	zemljišče za ureditev zelenice in okolice	01.05.2018	31.12.9999
239.	2000130	PAMUK SENIJA	8001370	70,00	150,000	NČ 10103-181/2020-ZP/SS zakup zemljišča	Maribor	381/8,662-k.o. Laznica	vrt in košnja trave	01.07.2020	31.12.9999
240.	2000143	DUGONIK IZTOK	8001374	54,40	170,000	NČ 10103-202/2020-ZP/SS zakup zemljišča	Maribor	381/8,662-k.o. Laznica	košnja trave in pridelava vrtnin-št.bonitetnih točk 50	01.08.2020	31.12.9999
241.	8449	ARNIK HENRIK / BETNAVSKA CESTA 3 / 2000 MARIBOR	8001391	253,96	20,000	NČ 10103-259/2020-SS najem zemljišča	Maribor	2910/13,659-k.o. Tabor	postavitve montažnega nadstreška za parkiranje avt.prikolice	01.01.2021	31.12.9999
242.	2000196	HEPIČ EDIS	8001410	100,00	100,000	NČ 10103-354/2020-ZP-SP zakup zemljišča	Maribor	2326/1,660-k.o.Studenci	košnja trave in pridelava vrtnin-št.bonitetnih točk 81	01.01.2021	31.12.9999
243.	2000230	RADOSEVIČ ŽARKO	8001429	250,00	500,000	NČ 10103-89/2021-ZP/SPzakup zemljišča	Maribor	2326/1,660-k.o.Studenci	urejanje in košnja trave ter pridelava vrtnin	01.01.2018	31.12.9999
244.	8775	KAIŠER STANIŠLAVA / ULICA VELIKA VLAHOVIČA 25 / 2000 MARIBOR	8001430	250,00	500,000	NČ 10103-94/2021-SP/ZP zakup zemljišča	Maribor	474,660-k.o.Studenci	urejanje in košnja trave ter pridelava vrtnin	01.01.2021	31.12.9999
245.	2000052	STOJČEVIČ ALEN	8001336	69,23	180,000	NČ 10103-413/2019-ZP/LM zakup zemljišča	Medvode	464/7,1973-k.o.Medvode	zelenica,vrt-število bonitetnih točk 0	01.01.2020	31.12.9999
246.	2000068	SEVER TOMAŽ	8001339	59,34	210,000	DČ 10103-10/2020-ZP/LM zakup zemljišča	Mirna peč	2995/6,1451-k.o. Mirna peč	travnik-število bonitetnih točk 22	01.01.2020	31.12.9999
247.	2000070	VERCE DAMIJAN	8001343	39,56	120,000	NČ 10103-9/2020-ZP/LM zakup zemljišča	Mirna peč	2995/6,1451-k.o. Mirna peč	travnik-število bonitetnih točk 22	01.01.2020	31.12.9999
248.	12436	SEVER JAKA / Gorenje Ponikve 5 / 8210 Trebnje	8001394	70,00	220,000	NČ 10103-265/2019-ZP/LM zakup zemljišča	Mirna peč	2995/6,1451-k.o. Mirna Peč	travnik,zelenica-št.bonitetnih točk 22	01.10.2020	31.12.9999
249.	7248	PETROVIČ DRAGAN / MOST NA SOČI 63 / 5216 MOST NA SOČI	8000137	62,04	130,000	NČ 360.9-NEP-639/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Most na Soči	790/1, 2255-k.o. Lom	njiva (4-8 razred), 22 bonit.točk	04.04.2007	31.12.9999
250.	2681	KENDA HELENA / KLAVŽE 25 / 5216 MOST NA SOČI	8000918	20,78	40,000	NČ 10103-443/2015-VM-ZP zakup zem. za opr.kmet.dejavnosti	Most na Soči	580/2, k.o. Podmelec	njiva (4-8 razred)	01.01.2015	31.12.9999
251.	63811	ALUŽ HACK S.P. / Postaja 3 / 5216 Most na Soči	8001072	67,56	161,000	NČ 10103-240/2017-ZP-VM zakup zemljišča	Most na Soči	1192/20,2246-k.o. Most na Soči	travnik	01.01.2017	31.12.9999
252.	8111	ZRIM MARTIN / LENDAVSKA 44 / 9000 MURSKA SOBOTA	8000670	118,93	250,000	NČ 1.6-NEP-74-1/09-ZP-SS, zakup zemljišča za ureditev sad.in vrta	Murska Sobota	3201, 105-k.o. Murska Sobota	zemlj.za ureditev sadovnjaka in vrta ter zelenice	01.01.2011	31.12.9999
253.	8111	ZRIM MARTIN / LENDAVSKA 44 / 9000 MURSKA SOBOTA	8000670	118,93	250,000	NČ 1.6-NEP-74-1/09-ZP-SS, zakup zemljišča za ureditev sad.in vrta	Murska Sobota	3202/3, 105-k.o. Murska Sobota	zemlj.za ureditev sadovnjaka in vrta ter zelenice	01.01.2011	31.12.9999
254.	8211	ROTDAIČ IVAN / LENDAVSKA ULICA 44A / 9000 MURSKA SOBOTA	8000671	29,61	75,000	NČ 1.6-NEP-459/10-ZP-SS, zakup zemljišča za vrt AN-1	Murska Sobota	3202/3, 105-k.o. Murska Sobota	ureditev parka, vrta	01.10.2010	31.12.9999
255.	8211	ROTDAIČ IVAN / LENDAVSKA ULICA 44A / 9000 MURSKA SOBOTA	8000671	52,48	95,000	NČ 1.6-NEP-459/10-ZP-SS, zakup zemljišča za vrt AN-1	MURSKA SOBOTA	3202/1, 105-k.o. Murska Sobota	vrt	01.10.2010	31.12.9999
256.	5088	KEŠMAMC JANEZ / MAVŠARJEVA 92 / 1357 NOTRANJE GORICE	8000048	50,75	175,000	NČ 360.9-NEP-230/2014-ZP-VM, zakup zemljišča za vrt	Notranje Gorice	3512/2, 1724-k.o. Brezovica	travnik (4-8 razred)	01.07.2002	31.12.9999
257.	45357	WEGGA d.o.o. / MAVŠARJEVA CESTA 90 / 1357 NOTRANJE GORICE	8000056	351,58	2.269,000	NČ 360.9-NEP-240/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-travnik	Notranje Gorice	3512/1, 1724-k.o. Brezovica	travnik (4-8 razred)-13 bonit.točk	30.09.2002	31.12.9999
258.	4505	PLAHUTA ZMAGO / Prvačina 119 / 5297 Prvačina	8000913	51,96	130,000	NČ 360.9-NEP-895/2014-ZP-VM zakup zemljišča za njivo in travnik	Nova Gorica	1557/1, 2320-k.o. Prvačina	njiva,travnik	01.01.2015	31.12.9999
259.	11863	Schaubach Zlatko / Plešičeva 45 / 1000 Ljubljana	8001026	51,96	200,000	NČ 10103-601/2016-ZP/LM zakup zemljišča	Novo Mesto	2605,1454-k.o. Daljni vrh	zelenica,vrt-število bonitetnih točk 22	01.01.2017	31.12.9999
260.	11468	VOVK GREGOR / Lastovče 54 / 8000 Novo mesto	8001259	70,82	280,000	NČ 10103-346/2018-ZP-LM zakup zemljišča	Novo mesto	1162/1,1455-k.o. Bršljani	zelenica-število bonitetnih točk 20	01.01.2018	31.12.9999
261.	65526	MKP d.o.o. / Podgorci 48 / 2273 Podgorci	8001308	92,93	566,000	NČ 10103-240/2019-ZP-SS zakup zemljišča	Ormož	77/4,328-k.o.Osluševci	urejanje zelenice,košnja trave in dostop	01.01.2020	31.12.9999
262.	65526	MKP d.o.o. / Podgorci 48 / 2273 Podgorci	8001308	5,97	34,000	NČ 10103-240/2019-ZP-SS zakup zemljišča	Ormož	*40,328-k.o. Osluševci	zelenica,košnja trave in dostop	01.01.2020	31.12.9999
263.	2000194	GAJIČ STANOJA	8001402	37,83	73,000	NČ 10103-318/2020-ZP/VM zakup zemljišča	Pivka	3953/1,2502-k.o.Radohova vas	opravljanje kmetijske dejavnosti	01.12.2020	31.12.9999
264.	2000194	GAJIČ STANOJA	8001402	19,17	37,000	NČ 10103-318/2020-ZP/VM zakup zemljišča	PIVKA	3953/13,2502-k.o. Radohova vas	opravljanje kmetijske dejavnosti	01.12.2020	31.12.9999
265.	3733	MLAKIČ DOROTEJA / PODBRDO 71 / 5243 PODBRDO	8000179	31,03	28,000	NČ 360.9-NEP-687/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Podbrdo	1242/6, 2242-k.o. Podbrdo	njiva (4-8 razred); 22 bonit.točk	30.08.2002	31.12.9999
266.	8713	STENDLER MARTIN / PODBRDO 44 / 5243 PODBRDO	8000761	31,18	40,000	NČ 360.9-NEP-716/2014-ZP-VM, zakup zemljišča za ureditev vrtnička	Podbrdo	1242/6, 2242-k.o. Podbrdo	njiva; 22 bonit.točk	01.01.2012	31.12.9999
267.	5230	RADIČ SRETO / PODBRDO 71 / 5243 PODBRDO	8000866	31,18	35,000	NČ 360.9-NEP-787/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Podbrdo	1242/6, 2242-k.o. Podbrdo	njiva; 22 bonit.točk	01.01.2015	31.12.9999
268.	11102	KUSTERLE MATEJKA / PODBRDO 75A / 5243 PODBRDO	8000894	59,58	120,000	NČ 360.9-NEP-879/2014-ZP-VM-zakup zemljišča za njivo	Podbrdo	1080/3,2242-k.o. Podbrdo	zelenica za košnja trave	01.01.2014	31.12.9999
269.	8382	BAVDEK PRIMOŽ / Na vidmu 9 / 4201 Zgornja Besnica	8001047	83,15	500,000	NČ 10103-28/2017-ZP/SS zakup zemljišča	Podčetrtek	486,1218-k.o. Sv.Emma	zemljišče-število bonitetnih točk 33	01.01.2017	31.12.9999
270.	1167	LAMPRETT FRIDERIK / PODPLAT 8 / 3241 PODPLAT	8000221	56,88	50,000	NČ 1.6-12/2003-ZP-SS, zakup zemljišča an-1	Podplati	968/3, 1182-k.o. Srp. Kostrivnica	vrt; 19 bonit.raz.	17.02.2003	31.12.9999
271.	4983	VINŠEK ANTON / POD GRADOM 33 / 2360 RADLJE OB DRAVI	8000489	93,06	500,000	NČ 1384/1-1.6/01-KB-SS-ZP, zakup zemljišča AN-1	Podvelka	1441/41, 821-k.o. Rdeči Breg I	zemljišče za ureditev kolja in zelenice	16.05.2002	31.12.9999
272.	5680	SELČAN MILAN / ČEDROMSKA VAS 1 / 2319 POLJČANE	8000224	113,74	400,000	NČ 1.6-73/2003-ZP-SS, zakup zemljišča AN-1	Poljčane	524/1, 780-k.o. Stanovsko	pašnik (4-8 razred); 19 bonitetni razred	18.02.2003	31.12.9999
273.	5580	HREN MATIJAŽ / Malteška cesta 105 / 3313 POLZELA	8000193	108,59	180,000	NČ 1.6-5/2003-ZP-SS, zakup zemljišča AN-1	Polzela	1133/1, 992-k.o. Polzela	travnik (4-8 razred), 23 bonit.raz.	17.02.2003	31.12.9999
274.	5596	ROŽIČ MAGDA / Ob progi 11 / 3313 POLZELA	8000194	62,04	682,000	NČ 1.6-23/2003-ZP-SS, zakup zemljišča an-1	Polzela	1133/1, 992-k.o. Polzela	pašnik, (4-8 razred); 23 bonit.točk	17.02.2003	31.12.9999
275.	5603	ZABUKOVNIK FERDINAND / ZALOŽE 1a / 3313 POLZELA	8000195	161,31	600,000	NČ 1.6-32/2003-ZP-SS, zakup zemljišča AN-1	Polzela	1133/1, 992-k.o. Polzela	pašnik (4-8 razred); 23 bonitet.raz.	17.02.2003	31.12.9999
276.	5600	ŠTAHL MILENA / CESTA V GAJ 39 / 3313 POLZELA	8000196	67,22	105,000	NČ 1.6-27/2003-ZP-SS, zakup zemljišča AN-1	Polzela	1133/1, 992-k.o. Polzela	pašnik (4-8 razred)	17.02.2003	31.12.9999
277.	2447	ŠTEFANČIČ KRISTOF / Ob progi 7 / 3313 POLZELA	8000197	67,22	540,000	NČ 1.6-28/2003-ZP-SS, zakup zemljišča AN-1	Polzela	1133/1, 992-k.o. Polzela	pašnik (4-8 razred); 26 bonit.raz.	17.02.2003	31.12.9999
278.	5691	KOŠTOMAJ BOJAN / DOLGA GORA 5 / 3232 PONIKVA	8000081	62,04	700,000	NČ 1.6-84/2003-ZP-SS, zakup zemljišča AN-1	Ponikva	941/8, 1126-k.o. Dolga Gora	pašnik (4-8 razred); 26 bonit.raz.	18.02.2003	31.12.9999
279.	12376	RUDOLF ZDENKO / Jeršice 6 / 6230 Postojna	8001174	71,53	225,000	DČ 10103-65/2018-ZP-VM zakup zemljišča	Postojna	2450/2,2490-k.o. Postojna	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.01.2018	31.12.9999
280.	12838	MORAVAC ZORAN / Javorniška pot 4 / 6230 Postojna	8001240	44,35	140,000	NČ 10103-400/2018-ZP-VM zakup zemljišča	Postojna	2450/2,2490-k.o. Postojna	zemljišče za opravljanje kmet.dejavnosti	01.11.2018	31.12.9999
281.	2000069	KORIČ SULEJMAN	8001342	120,66	388,000	NČ 10103-14/2020-ZP-VM zakup zemljišča	Postojna	2592/2,2490-k.o. Postojna	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.01.2020	31.12.9999
282.	13378	ABDJEVIČ HALID / Ulica padlih borcev 7 / 6258 Prestranek	8001314	39,56	40,000	NČ 10103-299/2019-ZP-VM zakup zemljišča	PRESTRANEK	1383/1,2492-k.o.Slavina	zemljišče za opravljanje kmet.dejavnosti-št.bonitetnih točk	01.01.2020	31.12.9999
283.	2000190	KLARIČ JAKOV	8001396	90,00	189,000	NČ 10103-287/2020-ZP-VM zakup zemljišča	Prestranek				

Priloga 5: TRZENJE ZEMLJIŠČ - ZAKUPI

300.	5085	VARL IVANKA / GRADNIKOVA CESTA 121 / 4240 RADOVLJICA	8000033	38,26	80,000	NČ 360.9.NEP-669/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Radovljica	972/3,2194-k.o. Bohinjska Bela	njiva (4-8 razred); 22 bonit.točk	18.07.2002	31.12.9999
301.	11812	Kvasnik Tomaž / C/Svobode 16 / 4240 Radovljica	8001011	103,92	150,000	NČ 10103-484/2016-ZP-LM zakup zemljišča	Radovljica	86/2,2156-k.o. Radovljica	vrst-število bonitetnih točk 0	01.10.2016	31.12.9999
302.	6152	KOVSČA JANEZ / BEBELJEV TRG 13 / 1000 LJUBLJANA	8000209	98,73	800,000	NČ 360.9.NEP-317/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-pašnik	Rakek	1809/13, 1659-k.o. Rakek	travnik (4-8 razred); 41 bonit.točk	06.05.2004	31.12.9999
303.	5703	ANDOLIŠEK JULIJANA / PRIJATELJEV TRG 2 / 1310 RIBNICA	8000118	31,03	50,000	NČ 65/1-2/2003-ZP-LM, zakup zemljišča an-1	Ribnica	6187, 1626-k.o.Goriča vas	njiva (4-8 razred); 49 bonitet.točk	25.04.2003	31.12.9999
304.	7789	PETROVSKI SLOBODAN / PRIJATELJEV TRG 13 / 1310 RIBNICA	8001282	40,23	70,000	NČ 10103-123/2019-ZP/LM zakup zemljišča za vrt	RIBNICA	6187/2,1626-k.o.Goriča vas	vrst-število bonitetnih točk 49	01.05.2019	31.12.9999
305.	5694	TOVORNIK MILAN / STRENSKO 11B / 3272 RIMSKE TOPLICE	8000133	82,72	1.052,000	NČ 1.6.-87/2003-ZP-SS, zakup zemljišča AN-1	Rimske Toplice	986/30, 1029-k.o. Lahomšek	pašnik (4-8 razred)-52 bonit.raz.	18.02.2003	31.12.9999
306.	3274	SCHLOSSER MILAN / FALA 37 / 2343 FALA	8001032	95,61	400,000	NČ 10103-615/2016-ZP-SS zakup zemljišča	Ruše	808/5,672-k.o. Ruše	zemljišče za postavitev čebelnjaka in njivo	01.01.2017	31.12.9999
307.	3274	SCHLOSSER MILAN / FALA 37 / 2343 FALA	8001032	23,90	100,000	NČ 10103-615/2016-ZP-SS zakup zemljišča	Ruše	808/6,672 - k.o. Ruše	zemljišče za postavitev čebelnjaka in njivo	01.01.2017	31.12.9999
308.	5751	ŠARH ZDRAVKO / TOLEDOVA 6 / 2342 RUŠE	8001169	102,19	1.672,000	NČ 10103-5/2018-ZP/SS zakup zemljišča	Ruše	1823/1, 665-k.o. Ruše	zemljišče-število bonitetnih točk-pozidano	01.01.2018	31.12.9999
309.	5885	PETRIČ VOJKO / DOL PRI VOGLJAH 10 / 6221 DUTOVLJE	8001049	62,36	110,000	NČ 10103-44/2017-ZP-VM zakup zemljišča	Senčur	1519/2,2434-k.o.Vogljje	zemlja za opravk.kmet.dojavnosti-19 bonitetnih točk	01.01.2017	31.12.9999
310.	6940	ĐORĐEVIĆ NOVIČA / NASELJE HEROJA MAROKA 21 / 8290 SEVNICA	8000246	24,00	160,000	NČ 1.6.-3/06-ZP, zakup zemljišča	Sevnica	883/3, k.o. Šmarje	travnik (3 razred)	29.06.2006	31.12.9999
311.	2000048	BLATNJAK MARKO	8001337	11,21	16,000	NČ 10103-392/2019-ZP/VM zakup zemljišča	Sežana	4023/9,2455- k.o. Sežana	zemljišče za opravk.kmet.dej.-40 bonitetnih točk	01.01.2020	31.12.9999
312.	2000048	BLATNJAK MARKO	8001337	99,56	142,000	NČ 10103-392/2019-ZP/VM zakup zemljišča	Sežana	3745/456,2455 - k.o. Sežana	zemljišče za opravk.kmet.dej.-40 bonitetnih točk	01.01.2020	31.12.9999
313.	2000237	PUCNIK ŽOŽICA	8001432	120,00	600,000	NČ 10103-93/2021-ZP/SP zakup zemljišča	Slovenska Bistrica	1467/5,751-k.o.Črešnjavec	zemljišče za pašo drobnice in koz	01.04.2021	31.12.9999
314.	6064	KVAS VALERIJA / LAMBRECHTOVA 3 / 3210 SLOVENSKE KONJICE	8000167	82,72	312,000	NČ 1.6.-22/2004-ZP-SS, zakup zemljišča AN-1	Slovenske Konjice	697/1, 1001-k.o. Petrovče	travnik (4-8 razred)	09.03.2004	31.12.9999
315.	10814	ŠTRUKELI VIDOJKA / KLANEC 3 / 5250 SOLKAN	8000853	48,62	100,000	NČ 360.9.NEP-477/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-travnik	SOLKAN	2327/5, 2303-k.o. Solkan	travnik-22 bonit.točk	01.01.2014	31.12.9999
316.	13243	DERGANČ MARTIN / Regriča vas 50 / 8000 Novo mesto	8001299	69,23	250,000	NČ 10103-205/2019-ZP/LP zakup zemljišča:AN-1	STRAŽA	2252/2,1447-k.o.Gorenja Straža	zemljišče za zelenico	01.06.2019	31.12.9999
317.	13243	DERGANČ MARTIN / Regriča vas 50 / 8000 Novo mesto	8001299	67,20	240,000	NČ 10103-205/2019-ZP/LP zakup zemljišča:AN-1	STRAŽA	2252/2,1447-k.o. Gorenja Straža	zelenica-število bonitetnih točk 22	01.06.2019	31.12.9999
318.	5227	PAJNTAR SLAVICA / CVETLIČNA 50 / 5290 ŠEMPETER	8000079	122,01	260,000	NČ 360.9.NEP-632/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Šempeter	3395/1, 2315-k.o. Šempeter	njiva	01.01.2014	31.12.9999
319.	6286	PERKOT MOJCA / CESTA GORIŠKE FRONTÉ 41 / 5290 ŠEMPETER	8000905	101,33	650,000	DC 360.9.NEP-10103-184/2015-ZP-VM, zakup zemljišča za vrt	Šempeter	3405, 2315-k.o. Šempeter	vrt	01.01.2015	31.12.9999
320.	2000131	KEKIĆ STANISLAVKA	8001368	13,31	30,000	NČ 10103-59/2020-ZP/VM zakup zemljišča za vrt	Šempeter pri Gorici	3399/1,2315-k.o. Šempeter	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.01.2020	31.12.9999
321.	5302	POZDEROVIĆ MURADIF / CANKARJEVA 54 / 5000 NOVA GORICA	8000238	46,54	102,000	NČ 360.9.NEP-643/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Šempeter pri N.G.	3397, 2315-k.o. Šempeter	njiva (4-8 razred); 60 bonit.točk	30.08.2002	31.12.9999
322.	2567	VUJIČ BRANE / UL. XXX. DIVIZIJE 19/A / 5000 NOVA GORICA	8000239	69,29	150,000	NČ 360.9.NEP-673/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Šempeter pri N.G.	3397, 2315-k.o. Šempeter	njiva (4-8 razred); 60 bonit.točk	30.08.2002	31.12.9999
323.	5323	SEMOLIČ BOŽIDAR / VRTOJBENSKA 1/a / 5290 ŠEMPETER	8000901	32,22	50,000	NČ 360.9.NEP-652/2014-ZP-VM, zakup zemljišča za njivo	Šempeter pri N.G.	3397, k.o. Šempeter	njiva (4-8 razred)	01.01.2015	31.12.9999
324.	5294	MUTAČIČ RAIKO / CANKARJEVA 76 / 5000 NOVA GORICA	8000876	96,17	205,000	NČ 360.9.NEP-615/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Šempeter pri Novi Gorici	3397, 2315-k.o. Šempeter	njiva; 60 bonit.točk	01.01.2014	31.12.9999
325.	5558	CANKAR MAJDA / IVANA SULIČA 2A / 5290 ŠEMPETER	8000921	96,09	150,000	NČ 10103-427/2015-VM-ZP zakup zemljišča:AN-1	Šempeter pri Novi Gorici	3397,2315- k.o. Šempeter	vrst:št bonitetnih točk 60	01.01.2015	31.12.9999
326.	2000131	KEKIĆ STANISLAVKA	8001368	178,55	403,000	NČ 10103-59/2020-ZP/VM zakup zemljišča za vrt	Šempeter pri Novi Gorici	3397,2315-k.o. Šempeter	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.01.2020	31.12.9999
327.	2000175	Bričina Željko	8001395	45,00	81,000	NČ 10103-273/2020-ZP-VM zakup zemljišča	Šempeter pri Novi Gorici	3397/7,2315-k.o. Šempeter	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.11.2020	31.12.9999
328.	2000206	HAJDAROVIĆ ELVIS	8001414	40,00	63,000	NČ 10103-372/2020-ZP-VM zakup zemljišča	Šempeter pri Gorici	3406/3,2315-k.o. Šempeter	zemljišče za opravljanje kmetijske dejavnosti	01.01.2021	31.12.9999
329.	5643	JURČI JANEZ / Bukovje 18 / 2370 DRAVOGRAD	8001178	56,66	700,000	NČ 10103-135/2015-ZP/SS zakup zemljišča	Šentjanž pri Dravogradu	1289/5,841-k.o. Otiški vrh	zemljišče za košnjo trave in urejanje okolice	01.01.2019	31.12.9999
330.	6025	BEKTAŠEVIĆ TAIB / SAPIJA / TRATA 1 / 4220 ŠKOFJA LOKA	8000226	15,08	58,000	NČ 1.6.-7/04-ZP, zakup zemljišča	Škofja Loka	1221/1, k.o. Suha	1221/1, K.O. SUHA	14.02.2004	31.12.9999
331.	4113	MAJETIĆ MUHAMED / Frankovo naselje 74 / 4220 Škofja Loka	8001242	73,07	250,000	DC 10103-443/2018-ZP-LM zakup zemljišča za vrt	Škofja loka	1221/5,2030-k.o. Suha	vrst-število bonitetnih točk 59	01.11.2018	31.12.9999
332.	5678	DROBNIČ MARTA / REBER 12 / 1291 ŠKOFJICA	8000135	16,69	1.000,000	NČ 1.6.-69/2003-ZP, najem zemljišča	Škofjica	2974/1, k.o. Lanišče	pašnik (4-8 razred)	18.02.2003	31.12.9999
333.	8595	STOJANOVIC ZDRAVKO / ŠMARSKA CESTA 17 / 1291 ŠKOFJICA	8000757	49,45	150,000	NČ 1.6.NEP-597/2011-ZP-LM, zakup zemljišča za ureditev vrta AN-1	Škofjica	2974/2,1697-k.o. Lanišče	vrst-število bonitetnih točk 25	01.01.2012	31.12.9999
334.	1553	TOMIC DRAGAN / LIUBLJANSKA 63 / 1293 ŠMARJE SAP	8000213	9,00	100,000	NČ 1.6.-1/2005-ZP, zakup zemljišča	Šmarje Sap	1176/13, k.o. Šmarje	njiva (4-8 razred)	10.02.2005	31.12.9999
335.	1553	TOMIC DRAGAN / LIUBLJANSKA 63 / 1293 ŠMARJE SAP	8000213	5,04	56,000	NČ 1.6.-1/2005-ZP, zakup zemljišča	Šmarje Sap	1176/13, k.o. Šmarje	travnik (4-8 razred)	10.02.2005	31.12.9999
336.	6218	ČETIN MARIAN / LIUBLJANSKA 81 / 1293 ŠMARJE SAP	8000240	15,21	135,000	NČ 1.6.-44/2004-ZP, zakup zemljišča	Šmarje Sap	1176/1, k.o. Šmarje	njiva (4-8 razred)	05.07.2004	31.12.9999
337.	7417	KOVAČIĆ MARIJA / GREGORIČEVA CESTA 5 / 1293 ŠMARJE SAP	8000242	12,22	47,000	NČ 1.6.-64/07-ZP, zakup zemljišča	Šmarje Sap	1176/13, k.o. Šmarje	travnik (1-4 razred)	19.12.2007	31.12.9999
338.	56652	LUŽAR JERLAH URŠKA s.p. / LIUBLJANSKA CESTA 61 / 1293 ŠMARJE SAP	8000516	126,00	21,000	NČ 1.6.-749/07-LM, zakup zemljišča	Šmarje Sap	1176/13, k.o. Šmarje	najem zemljišča za postavitev zabojnika za drva	23.04.2007	31.12.9999
339.	7056	GOSTIMIROVIČ DUŠAN / GREGORIČEVA 5 / 1293 ŠMARJE SAP	8000556	35,88	92,000	DC 1.6.-1/09-ZP, zakup zemljišča - AN 1	Šmarje Sap	1176/13, k.o. Šmarje	travnik (1-4 razred)	13.01.2009	31.12.9999
340.	8740	PLEŠNIK TATJANA / LIPOGLAVSKA 13 / 1293 ŠMARJE SAP	8001059	60,34	135,000	NČ 10103-130/2017-ZP-LM zakup zemljišča	Šmarje Sap	1176/13,1786-k.o. Šmarje	zelenica,vrt-število bonitetnih točk 79	01.01.2017	31.12.9999
341.	6322	KLUČANČIN SENAD / LIPOGLAVSKA 7 / 1293 ŠMARJE SAP	8001175	60,42	137,500	NČ 10103-631/2017-ZP/LM zakup zemljišča	Šmarje Sap	1176/13,1786-k.o. Šmarje	zemljišče za ureditev zelenice	01.01.2018	31.12.9999
342.	6304	ŠABOTIČ FADIL / LIPOGLAVSKA CESTA 3 / 1293 ŠMARJE SAP	8001192	59,32	135,000	NČ 10103-635/2017-ZP/LM zakup zemljišča	Šmarje Sap	1176/13,1786-k.o. Šmarje	ureditev zelenice-število bonitetnih točk 79	01.01.2018	31.12.9999
343.	1270	PETRIČ LIJANA / LIUBLJANSKA 63 / 1293 ŠMARJE SAP	8001271	35,07	87,000	NČ 101010-526/208-ZP-LM zakup zemljišča	Šmarje Sap	1176/13,1786-k.o.Šmarje Sap	vrt	01.01.2019	31.12.9999
344.	1270	PETRIČ LIJANA / LIUBLJANSKA 63 / 1293 ŠMARJE SAP	8001271	33,46	83,000	NČ 101010-526/208-ZP-LM zakup zemljišča	Šmarje Sap	1176/13,1786-k.o.Šmarje Sap	zelenica	01.01.2019	31.12.9999
345.	51106	OBČINA ŠMARTNO OB PAKI-PRORACUN / ŠMARTNO OB PAKI 69 / 3327 ŠMARTNO OB PAKI	8000806	167,40	80,000	PU-NČ 9.NEP-78/13-ZP/SS, zakup zemljišča AN-1-76252	Šmartno ob Paki	558, 969-k.o. Veliki Vrhc	zemljišče za ureditev zelenice in postav.otroških igral	01.05.2013	31.12.9999
346.	2000142	VEBER PETRA	8001375	60,00	1.500,000	NČ 10103-187/2020-ZP/SS zakup zemljišča	Šoštanj	369/1,886-k.o.Lokovica	travnik (4-8 razred)	01.07.2020	31.12.9999
347.	7174	ABRAM BOJAN / KOBIDLJ 53 / 6222 ŠTANJEL	8000130	91,01	187,000	NČ 360.9.NEP-920/2014-ZP-VM, zakup zemljišča-njiva	Štanjel	1435/2, 2418-k.o. Kobjdlj	njiva	18.01.2007	31.12.9999
348.	11761	DULIČ EMIR / Štanjel 67 / 6222 Štanjel	8000973	85,64	178,000	NČ 10103-306/2016-ZP-VM, zakup zemljišča za vrt	Štanjel	972/8, k.o. 2416-Štanjel	vrst: 75 bonit.točk	01.01.2016	31.12.9999
349.	11758	ODOBAŠIĆ ELVIR / Štanjel 67 / 6222 Štanjel	8000975	83,56	175,000	NČ 10103-305/2016-ZP-VM, zakup zemljišča za vrt	Štanjel	972/8, k.o. 2416-Štanjel	vrst-75 bonit.točk	01.01.2016	31.12.9999
350.	6817	GRČA MIHAELA / Štanjel 67 / 6222 ŠTANJEL	8000977	80,98	172,000	NČ 10103-319/2016--ZP-VM zakup zemljišča za vrt	Štanjel	972/8,2416 - k.o. Štanjel	vrst-število bonitetnih točk 75	01.01.2016	31.12.9999
351.	3472	RENER LEON / KOBIDLJ 2 / 6222 ŠTANJEL	8001078	51,09	90,000	NČ 360.9.NEP-10103-51/2015-ZP-VM, zakup zemljišča za postav.pa	Štanjel	972/8, 2416-k.o.Štanjel	travnik 1-4; 75 bonit.točk	01.01.2015	31.12.9999
352.	5681	REBERSAK AMALIJA / DRAGA 17 / 3220 ŠTÖRE	8000132	61,19	150,000	NČ 1.6.-74/2003-ZP-SS, zakup zemljišča AN-2	Štore	1322/4,1085 - k.o. Kompole	ureditev vrta in zelenice;št bonitetnih točk 36	18.02.2003	31.12.9999
353.	11595	Brezovnik Jože in Cecilija / Robindvor 36 / 2370 Dravograd	8000960	83,56	200,000	NČ 10103-124/2016-3/ZP-SS zakup zemljišča za vrt	Trbnjone	1044/1,83 -k.o. Danijel pri Trbnjona	najem zemljišča za ureditev vrta	01.01.2016	31.12.9999
354.	10754	FALKNER JOŽE / GUBČEVA CESTA 4A / 8210 TREBNIJE	8000849	51,70	110,000	NČ 360.9.NEP-419/14-ZP-LM, zakup zemljišča	TREBNIJE	349, k.o. Trebnje	njiva; 64 bonit.točk	01.01.2014	31.12.9999
355.	2000243	CESTINA LADISLAV	8001435	20,00	408,000	10103-116/2021-KK-ZP zakup zemljišča za vrt	TREBNIJE	361,1422-k.o.Trebnje	vrst-število bonitetnih točk 55	01.05.2021	31.12.9999
356.	2000264	HOŠTNIK ALŠE	8001442	52,00	104,000	NČ 10103-115/2021-KK-ZP zakup zemljišča	TREBNIJE	361,1422-k.o. Trebnje	vrst-število bonitetnih točk 55	01.05.2021	31.12.9999
357.	2149	ČEGLAR ŠKOFIČ / KMETIČEVA 2 / 1236 TRZIN	8001161	100,15	280,000	NČ 10103-662/2017-1-ZP-GS zakup zemljišča	Trzin	Rental Space	postavitev protihrupne ograje-37 bonitetnih točk	01.01.2018	31.12.9999
358.	2000084	BAJRIČ ŠUKRETA	8001348	78,92	210,000	NČ 10103-53/2020-1-ZP-GS zakup zemljišča	Trzin	1611/1,1961-k.o			

Priloga 5a: TRŽENJE ZEMLJIŠČ - POSLOVNI NAJEM

ZAP.ŠT.	ŠIFRA	NAJEMNIK	SAP POG.	CENA V €/MESEC	POVRŠINA M2	ŠTEVILKA NAJEMNE POGODBE IN PREDMET NAJEMA	KRAJ	ŠTEV.PARC. IN K.O.	TOČNEIŠA LOKACIJA	SKLENITEV POG.	KONEC POG.
1.	51231	OBČINA AJDOVŠČINA / Cesta 5. maja 6A / 5270 Ajdovščina	8000540	22,03	60,000	PU-DC 952/1-1.6/08-BM/VM, najem zemlji. za postav.eko-otokov AI	AJDOVŠČINA	1773, k.o. Dobravle	zemljišče za postavitev eko-otoka	29.09.2008	31.12.9999
2.	57771	JURI SOBAN S.P. / Cesta 23A / 5270 Ajdovščina	8000677	44,85	72,000	NC 1.6.NEP-542/2010 VM najem dela zemljišča za parkiranje;AN-1	AJDOVŠČINA	2830/4,2391-k.o.Vipavski križ	parkiranje tovornega vozila	01.09.2010	31.12.9999
3.	57762	BI-LES d.o.o. / CESTA 9A2B / 5270 AJDOVŠČINA	8001054	40,88	100,000	LP-NC 10103-29/2017-VM najem zemljišča za deponijo hlodovine	Ajdovščina	1712.2392-k.o. Ajdovščina	zemljišče za začasnno deponijo hlodovine	01.12.2016	31.12.9999
4.	64544	BRUSTUJO SPAJZA / Gorška cesta 17 / 5270 Ajdovščina	8001207	102,31	200,000	NC 10103-152/2018-VM najem zemljišča	Ajdovščina	2830/4,2391-k.o.Vipavski križ	skladiščenje ovi in drugega materiala	01.05.2018	31.12.9999
5.	64637	SEBASTJAN BATIČ S.P. / Gradišče 5A / 5270 Ajdovščina	80011217	23,92	39,000	NC 10103-244/2018-VM najem zemljišča	Ajdovščina	2830/4,2391-k.o.Vipavski križ	postavitev kontejnerja in ureditev dostopne poti	01.06.2018	31.12.9999
6.	2000101	MARX d.o.o.	3000110	131,25	62,270	NC 10103-632/2017-VM najem posl.prostora za gost.lokal-PPPO	Bled	501/1,2189-k.o. Rečica	letni vrt	01.04.2020	31.12.9999
7.	44820	HUMKO d.o.o., Bled / Sebenje 54 / 4260 Bled	80011229	1.243,31	3.500,000	NC 10103-340/2018-LM najem zemljišča	Bled	988/1,2161-k.o.Zaloše	zemljišče za proiz.gnojil,pridelavo sadik	01.07.2018	31.12.9999
8.	950183	SZ-ŽIP, STORITVE D.O.O. / KOLODVORSKA 11 / 1000 LUBLJANA	8001306	705,88	1.416,000	NC 10103-226/2019-VM najem zemljišča parkirišče:4500056867	Bled	501/1,2416-k.o.Rečica	postavitev parkomata in trženje zemljišča za parkirišče	01.07.2019	31.12.9999
9.	1414	HADŽIĆ MUSTAFA / BLEJSKA DOBRAVA 42 / 4273 BLEJSKA DORAVA	8000625	11,88	23,760	DČ 1.6.-1323/2008-BM, najem zemljišča za zidano garažo AN-1	Blejska Dobrava	2023, k.o. Blejska Dobrava	zemljišče na katerem je postavljena zidana garaža	01.01.2010	31.12.9999
10.	2000049	FARO, MATIĆ FATUR S.P.	3000106	60,00	60,000	DČ 10103-590/2016-VM najem posl.prostora:PPPO	Bohinjska Bistrica	758/4,2201-k.o. Nomenj	letni vrt	01.12.2019	30.11.2024
11.	950183	SZ-ŽIP, STORITVE D.O.O. / KOLODVORSKA 11 / 1000 LUBLJANA	6000030	322,50	645,000	NC 360.9.-NEP-723/2014-VM najem zem. za parkiranje	Bohinjska Bistrica	1481/12,2200-k.o. Boh. Bistrica	najem zemljišča za parkirišče	20.06.2015	31.12.9999
12.	950183	SZ-ŽIP, STORITVE D.O.O. / KOLODVORSKA 11 / 1000 LUBLJANA	6000030	810,00	1.620,000	NC 360.9.-NEP-723/2014-VM najem zem. za parkiranje	BOHINJSKA BISTRICA	1481/35,2200 - k.o. Bohi. Bistrica	najem zemljišča za parkirišče	20.06.2015	31.12.9999
13.	50763	OBČINA BOHINJ / TRIGLAVSKA CESTA 35 / 4264 BOHINJSKA BISTRICA	8001189	-	15,000	B-DC 10103-157/2018-VM brezplačna uporaba zemljišča	Bohinjska Bistrica	1481/12,2200-k.o. Bohinjska Bistric	postavitev informacijskega okna	01.04.2018	31.03.2023
14.	50763	OBČINA BOHINJ / TRIGLAVSKA CESTA 35 / 4264 BOHINJSKA BISTRICA	8001189	-	28,000	B-DC 10103-157/2018-VM brezplačna uporaba zemljišča	Bohinjska Bistrica	1481/12,2200-k.o. Bohinjska Bistric	postavitev montažnega nadstreška in kolesarnice	01.04.2018	31.03.2023
15.	54601	PROST.GASIL DRUŠTVO NOMENJ / NOMENJ 23 / 4254 BOHINJSKA BISTRICA	8001338	-	4.000,000	B-DC 10103-439/2019-VM brezplačna uporaba zemljišča	Bohinjska Bistrica	758/10,2200-k.o. Nomenj	prostor za izvajanje praktičnih gasilskih vaj	01.01.2020	31.12.2024
16.	50763	OBČINA BOHINJ / TRIGLAVSKA CESTA 35 / 4264 BOHINJSKA BISTRICA	8001377	-	2.200,000	B-DC 10103-183/2020-VM brezplačna uporaba zemljišča	Bohinjska Bistrica	758/10,2200-k.o. Nomenj	zemljišče za potrebe nogometnega igrišča	01.07.2020	30.06.2025
17.	2000159	ARRIVA d.o.o.	8001386	52,88	100,000	NC 1.6.NEP-339/VM, najem zemljišča za parkiranje AN-1	BOHINJSKA BISTRICA	1481/12,2200-k.o. Bohinjska Bis.	del zemljišča za parkiranje avtobusov	01.09.2009	31.12.9999
18.	2000159	ARRIVA d.o.o.	8001386	12,17	20,000	NC 1.6.NEP-339/VM, najem zemljišča za parkiranje AN-1	Bohinjska Bistrica	1481/12,2200-k.o. Bohinjska Bis.	del zemljišča za parkiranje avtobusov	01.09.2009	31.12.9999
19.	53958	GENERAL LOGISTICS SYSTEMS d.o.o. / Cesta v Prod 84 / 1000 Ljubljana	13000089	70,00	70,000	DČ 10103-87/2021-3-GS uporaba nepremičnin za postavitev paketa	BOROVNICA	*188,2006-k.o. Zabočevo	postavitev pakomatov pod nadstreškom ž.p. Borovnica	01.05.2021	30.04.2026
20.	6512	BRLOGAR STANISLAVA / MIKLAJČEVA 20 / 1353 BOROVNICA	8000303	12,00	35,000	NC 1.6.-1382/05-BM, najem zemljišča	Borovnica	2080/1, k.o. Borovnica	najem zemljišča za postavitev garaže	01.06.2005	31.12.9999
21.	62574	ROCKIT d.o.o. / Kettejeva ulica 5 / 1000 Ljubljana	8000935	126,86	200,000	NC 2050/1-1.6/07-BM najem zemljišča	Borovnica	2072,2006-k.o.Zabočevo	zemljišče za skladiščenje	01.08.2015	31.12.9999
22.	52529	GRADNJE d.o.o. Boštanj / Dolenji Boštanj 66A / 8294 Boštanj	8001135	71,93	160,000	NC 10103-305/2019-LM najem zemljišča	Boštanj	1024/20,1381-k.o.Boštanj	skladiščenje gradbenega materiala	01.09.2019	31.12.9999
23.	43471	BRIN d.o.o. BRESTANICA / STOLOVNİK 68A / 8280 BRESTANICA	8001208	61,32	120,000	LP-NC 10103-691/2017-LM najem zemljišča	Brestanica	355/85,1315-k.o. Videm	zemljišče za skladiščenje hlodovine	01.01.2018	31.12.9999
24.	7613	BAJEC BOJANA / PODPEŠKA CESTA 292A / 1357 NOTRANJE GORICE	8001222	26,64	26,250	NC 10103-291/2018-VM najem zemljišča	Brezovica	3512/45,1724-k.o. Brezovica	zemljišče za potrebe dvorišča	01.07.2018	31.12.9999
25.	62233	HELMAR MONT D.O.O. / Trg vstaje 3 / 8250 Brežice	8000994	52,95	33,000	NC 10103-144/2015-LM naj.zemlji. za post.mont.gost.objekta	Brežice	1009/5,1282-k.o. Brezina	najem zemljišča za postavitev montažnega gostinskega objekta	01.02.2015	31.12.9999
26.	62233	HELMAR MONT D.O.O. / Trg vstaje 3 / 8250 Brežice	8000994	96,29	60,000	NC 10103-144/2015-LM naj.zemlji. za post.mont.gost.objekta	Brežice	1009/7,1282-k.o. Brezina	najem zemljišča za postavitev montažnega objekta	01.02.2015	31.12.9999
27.	57412	TEGRAD d.o.o. / Celovška cesta 172 / 1000 Ljubljana	8001024	103,53	100,000	DČ 10103-525/2016-3/SS najem zemljišča:AN 1	Celje	238/2,1082-k.o. Teharje	skladiščenje grad.mat. in manipulativni prostor	01.01.2017	31.12.9999
28.	53210	TORPEDO D.O.O CELJE / ULICA BRATOV MRVALJAKOV 1A / 3000 CELJE	8001076	52,18	50,000	NC 10103-267/2017-SS najem zemljišča	CELJE	300/29,1082 -k.o. Teharje	parkiranje tovornega vozila in manipulativni prostor	01.07.2017	31.12.9999
29.	59205	MILAN Đ. d.o.o. / Badoviničeva ulica 14 / 3270 Laško	8001155	143,07	200,000	NC 10103-659/2017-SS najem zemljišča	Celje	242,1082-k.o. Teharje	zemljišče za deponiranje raznega blaga	01.01.2018	31.12.9999
30.	59205	MILAN Đ. d.o.o. / Badoviničeva ulica 14 / 3270 Laško	8001155	108,00	150,000	NC 10103-659/2017-SS najem zemljišča	Celje	242,1082-k.o. Teharje	deponija raznega blaga in manipulativni prostor	01.01.2018	31.12.9999
31.	58313	OBREZ IŽOČICA s.p. / DRAPŠNOVA ULICA 17 / 3000 CELJE	8001156	108,93	130,000	NC 10103-658/2017-SS najem zemljišča	CELJE	300/21,1082-k.o. Teharje	postavitev kontejnerja za sklad.orožja in manipulativni pros	01.01.2018	31.12.9999
32.	46260	Rail Cargo Logistics d.o.o. / Letališka cesta 35 / 1000 Ljubljana	8001307	1.483,50	2.500,000	LP-DC 10103-247/2019-SS najem zemljišča:AN-1	CELJE	300/29,1082-k.o. Teharje	manipulativni prostor in skladiščenje hlodovine	01.09.2019	31.08.2021
33.	941118	FERSPED, d.o.o. / Zaloška cesta 219 / 1000 Ljubljana	8001351	70,07	100,000	NC 10103-86/2020-SS najem zemljišča za deponijo	CELJE	300/35,1082-k.o. Teharje	zemljišče za deponijo raznega materiala	01.04.2020	31.12.9999
34.	958164	SZ - TOVARNI PROMET, d.o.o. / KOLODVORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	8001416	808,50	2.695,000	NC 10103-152/2020-SS najem zemljišča:4500056147	CELJE	300/34,1082-k.o. Teharje	deponija kontejnerjev in manipulativni prostor	01.01.2021	31.12.9999
35.	958164	SZ - TOVARNI PROMET, d.o.o. / KOLODVORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	8001422	600,00	2.000,000	DČ 10103-82/2021-SP najem zemljišča	CELJE	300/21,1082-k.o. Teharje	zemljišče za deponijo kontejnerjev,mater. in manipulativni p	01.04.2021	31.08.2021
36.	958164	SZ - TOVARNI PROMET, d.o.o. / KOLODVORSKA ULICA 11 / 1000 LUBLJANA	8001422	1.110,00	3.700,000	DČ 10103-82/2021-SP najem zemljišča	CELJE	300/21,1082-k.o. Teharje	deponija kontejnerjev,grad.mat.in manipulativni prostor	01.04.2021	31.08.2021
37.	59436	STRELSKO DRUŠTVO MUŠ / CESTA V PETRŽIJE 5 / 1381 RAKEK	80008811	62,81	200,000	DČ 9.NEP-279/2013-VM, najem dela zemljišča AN-1	Cerknica	1929/1,2700-k.o. Rakov Škocjan	del zemljišča za potrebe izvajanja streljanja članov in gost	01.05.2013	31.12.9999
38.	63296	SIDG d. o. o. / Rožna ulica 39 / 1330 Kočevje	8001045	113,47	188,000	LP-DC 10103-660/2016-LM najem zemljišča za sklad.hlod..AN-3	Črnomelj	1191/2,1535-k.o.Črnomelj	zemljišče za skladiščenje lesa	15.12.2016	14.12.2021
39.	63834	KRAJEVNA SKUPNOST TALČI / Mavrlen 2A / 8340 Črnomelj	8001103	-	630,000	B-DC 10103-328/2017-LM pog.o brezplačni uporabi zemljišča	Črnomelj	5417/1,1536-k.o. Talčji vrh	zemljišče za ureditev športnega igrišča	01.07.2017	30.06.2022
40.	60379	VRLINIĆ d.o.o. / Železničarska cesta 15 / 8340 Črnomelj	8001256	14,11	20,000	NC 10103-528/2018-LM najem zemljišča	Črnomelj	1191/2, k.o. Črnomelj	zemljišče za postavitev kontejnerja za odpadni žel.material	01.01.2019	31.12.9999
41.	41132	GG Bled d.o.o. / Ljubljanska cesta 19 / 4260 Bled	8001265	70,55	100,000	LP-NC10103-16/2019-LM najem zemljišča:AN 1	Črnomelj	1191/2,1535-k.o.Črnomelj	zemljišče za skladiščenje lesa	01.01.2019	31.12.9999
42.	41132	GG Bled d.o.o. / Ljubljanska cesta 19 / 4260 Bled	8001265	98,96	140,000	LP-NC10103-16/2019-LM najem zemljišča:AN 1	Črnomelj	1191/2,1535-k.o.Črnomelj	zemljišče za skladiščenje hlodovine	01.01.2019	31.12.9999
43.	60645	AŠ-AMO D.O.O. / KOLODVORSKA CESTA 56A / 8340 ČRNOMELJ	8001269	36,22	1.000,000	NC 10103-31/2019-LM najem zemljišča	Črnomelj	1191/2, k.o. Črnomelj	najem zemljišča za začetne vaje in tehnične vožnje	15.03.2019	31.12.9999
44.	59414	MOTO VV.VLADIMIR VLADIČ S.P. / CESTA BRATSTVA IN ENOTNOSTI 27 / 8330 METLIKA	8001273	91,25	1.000,000	NC 10103-149/2018-LM najem zemljišča	Črnomelj	1191/2,1535-k.o.Črnomelj	zemljišče za dejavnost avtošole	01.02.2019	31.12.9999
45.	63724	GOZDAR STAŠA SOLAR S.P. / Petrova vas 23 / 8340 Črnomelj	8001275	282,74	400,000	LP-NC 10103-83/2019-LM najem zemljišča	Črnomelj	1191/2,1535-k.o. Črnomelj	skladiščenje lesa	01.03.2019	31.12.9999
46.	63724	GOZDAR STAŠA SOLAR S.P. / Petrova vas 23 / 8340 Črnomelj	8001275	121,18	100,000	LP-NC 10103-83/2019-LM najem zemljišča	ČRNOMELJ	1191/2,1535-k.o. Črnomelj	skladiščenje strojev	01.03.2019	31.12.9999
47.	63053	JAVNA AGENCIJA RS ZA VARNOST / Kotnikova ulica 19A / 1000 Ljubljana	8001283	256,24	1.000,000	10103-87/2019-LM uporaba zemljišča	Črnomelj	1191/2,1535-k.o.Črnomelj	poligon za izvajanje izpitnih voženj z avtomobili in motorji	01.03.2019	31.12.9999
48.	53958	GENERAL LOGISTICS SYSTEMS d.o.o. / Cesta v Prod 84 / 1000 Ljubljana	13000089	60,00	5,000	DČ 10103-87/2021-3-GS uporaba nepremičnin za postavitev paketa	Divča	10498/48,2452-k.o. Divča	postavitev pakomatov ob koncu ž.p. Divča	01.05.2021	30.04.2026
49.	46512	MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE / ŠTEFANOVA ULICA 2 / 1501 LUBLJANA	8001180	-	64,000	B-NC 10103-57/2018-LM brezplačna uporaba prostora	Dobova	831/18,1292-k.o. Gabrije	postavitev 4 kontejnerjev za sklad.mat.teh.sredstev(žica)	01.02.2018	31.12.9999
50.	2000201	KRAJEVNA SKUPNOST DOBOVA	8001415	-	8,000	B-DC-10103-345/2020-KK pog.o brezplačni uporabi zemljišča	Dobova	836/6,1292-k.o.Gaberje	uporaba zemljišča za postavitev kovinskega objekta	01.01.2021	31.12.2025
51.	44479	LOBE & CO d.o.o. / Novomeška cesta 5 / 1330 Kočevje	8001056	143,85	200,000	LP-NC 10103-77/2017-LM najem zemljišča	Dobrepolje	2377/23,1796-k.o. Cesta	zemljišče za skladiščenje hlodovine	01.03.2017	31.12.9999
52.	62532	ZAMET d.o.o. / Nova vas 11 / 1385 Nova Vas	8001062	51,79	72,000	LP-NC 10103-160/2017-LM najem zemljišča:AN-1	Dobrepolje	2377/23,1796-k.o. Cesta	zemljišče za skladiščenje hlodovine	01.04.2017	31.12.9999
53.	62532	ZAMET d.o.o. / Nova vas 11 / 1385 Nova Vas	8001062	55,75	78,000	LP-NC 10103-160/2017-LM najem zemljišča:AN-1	Dobrepolje	2377/23,1796-k.o. Cesta	zemljišče za skladiščenje hlodovine	01.04.2017	31.12.9999
54.	65442	Gozdarstvo RIS d.o.o. / Dol pri Borovnici 16A / 1353 Borovnica	8001298	60,00	100,000	LP-NC 10103-172/2019-KK najem zemljišča:AN2	Dobrepolje	2377/23,1796-k.o. Cesta	skladiščenje hlodovine	01.05.2019	31.12.9999
55.	942718	SZ-ŽELEZIŠKO GRADBENO / OB ZELENJI JAMI 2 / 1000 LUBLJANA	8001019	328,41	622,000	NC 10103-321/2016-LM najem zemljišča	DOL PRI LUBJLIANI	130/1, k.o. Laze	zemljišče za postavitev industrijskega šotora	01.11.2016	31.12.9999
56.	942718	SZ-ŽELEZIŠKO GRADBENO / OB ZELENJI JAMI 2 / 1000 LUBLJANA	8001019	106,65	202,000	NC 10103-321/2016-LM najem zemljišča	DOL PRI LUBJLIANI	197/18, k.o. Laze	zemljišče za postavitev industrijskega šotora	01.11.2016	31.12.9999
57.	942718	SZ-ŽELEZIŠKO GRADBENO / OB ZELENJI JAMI 2 / 1000 LUBLJANA	8001019	227,							

Priloga 5a: TRZENJE ZEMLJIŠČ - POSLOVNI NAJEM

73.	57710	KS RAČNA / VELIKA RAČNA 24B / 1290 GROSUPLJE	8000667	-	276,000	PU-NČ-B 844/1-2/94-PD, brezpl. najem zemlj. za ured.šport.igrišča in	GROSUPLJE	2247/1, k.o. Račna	zemljišče za ureditev parkirišč ob igrišču	19.04.1995	31.12.9999
74.	62586	Gjeljije Rusiti s.p. / Taborska cesta 24A / 1290 Grosuplje	8000939	40,80	20,000	NC 1.6.NEP-550/2015-LM zemljišče za leni vrt:AN-4	Grosuplje	2159/6,1783-k.o.Grosuplje naselje	zemljišče za postavitev letnega vrta	01.07.2015	31.12.9999
75.	53809	DELIKOMAT d.o.o. / Tržaška cesta 43A / 2000 Maribor	11000019	72,83	2,000	NC 10103-260/2017-SS najem površin za postavitev avtomatov	HRASTNIK	1500,1855-k.o.Hrastnik mesto	postavitev dveh avtomatov za tople in hladne napitke	01.09.2017	31.12.9999
76.	2000168	GRADBENA d.o.o. SEŽANA	8001392	374,00	935,000	NC 10103-234/2020-VM najem zemljišča	Iliška Bistrica	291/40,2524-k.o. Trnovo	skladiščenje gradbenega materiala	01.10.2020	31.12.9999
77.	63182	Rastem z montessori,zavod za vzgojo / Laknerjeva ulica 1 / 1000 Ljubljana	8000980	71,45	97,000	NC 10103-360/2016-LM najem zemljišča:AN-1	IVANČNA GORICA	816/39,1820 -k.o. Gorenja Vas	zemljišče oz.zelena površina za potrebe vrta	15.06.2016	31.12.9999
78.	63182	Rastem z montessori,zavod za vzgojo / Laknerjeva ulica 1 / 1000 Ljubljana	8000980	44,93	61,000	NC 10103-360/2016-LM najem zemljišča:AN-1	Ivančna Gorica	816/10,1820 -k.o. Gorenja vas	zemljišče oz.zelena površina za potrebe vrta	15.06.2016	31.12.9999
79.	63182	Rastem z montessori,zavod za vzgojo / Laknerjeva ulica 1 / 1000 Ljubljana	8000980	6,55	9,000	NC 10103-360/2016-LM najem zemljišča:AN-1	IVANČNA GORICA	816/39,1820-k.o. Gorenja vas	zelena površina za potrebe vrta	15.06.2016	31.12.9999
80.	63182	Rastem z montessori,zavod za vzgojo / Laknerjeva ulica 1 / 1000 Ljubljana	8000980	45,88	63,000	NC 10103-360/2016-LM najem zemljišča:AN-1	Ivančna Gorica	816/10,1820-k.o. Gorenja vas	zemljišče za potrebe vrta	15.06.2016	31.12.9999
81.	50832	OBČINA IVANČNA GORICA / Sokolska ulica 8 / 1295 Ivančna Gorica	8001408	-	200,000	B-DC 10103-293/2020-KK brezplačni najem zemljišča	Ivančna Gorica	816/6,1820-k.o.Gorenja vas	zemljišče za ureditev dela nogometnega igrišča	01.12.2020	30.11.2025
82.	2000053	Ajda Knific, s.p.	3000107	15,00	10,000	NC 10103-415/2019-LM najem posl.prostora:AN-1	Jesenice	1403/42,2175-k.o.Jesenice	gostinski vrt	14.12.2019	31.12.9999
83.	62572	POLJANŠEK FRANCI s.p. - HRAST / Perovo 14 / 1241 Kamnik	8000936	42,24	80,000	LP-DC 10103-688/2015-1-GS najem zemljišča :AN-2	Kamnik	938/7,1937-k.o.Homec	zemljišče za skladiščenje hladovine	15.07.2015	31.07.2023
84.	62572	POLJANŠEK FRANCI s.p. - HRAST / Perovo 14 / 1241 Kamnik	8000936	47,52	90,000	LP-DC 10103-688/2015-1-GS najem zemljišča :AN-2	Kamnik	720/2,1937-k.o.Homec	zemljišče za skladiščenje hladovine	15.07.2015	31.07.2023
85.	63661	Šakirj Ademij s.p. / Štuna 28 / 1241 Kamnik	8001063	105,75	115,000	NC 10103-125/2017-7 najem zemljišča	Kamnik	1508/1,1911-k.o. Kamnik	zemljišče za postavitev muzejskega vagona za opr.gost.dejavn	01.03.2017	31.12.9999
86.	49629	KGZ z.o.o. KAMNIK / TRG TALCEV 1 / 1240 KAMNIK	8001114	300,16	581,000	NC 10103-493/2017-1-GS najem zemljišča	Kamnik	1509/2,1911-k.o. Kamnik	zemljišče	01.10.2017	31.12.9999
87.	49629	KGZ z.o.o. KAMNIK / TRG TALCEV 1 / 1240 KAMNIK	8001114	265,70	215,000	NC 10103-493/2017-1-GS najem zemljišča	Kamnik	1509/2,1911-k.o. Kamnik	zemljišče pod objektom	01.10.2017	31.12.9999
88.	48987	OBČINA KAMNIK / GLAVNI TRG 24 / 1240 KAMNIK	8001181	-	52,830	B-10103-113/2018-2-GS brezplačni najem zemljišča	Kamnik	1508/1,1911-k.o. Kamnik	postavitev sistema za izposajo koles in stojal za parkiranje	01.04.2018	31.03.2022
89.	48987	OBČINA KAMNIK / GLAVNI TRG 24 / 1240 KAMNIK	8001181	-	5,870	B-10103-113/2018-2-GS brezplačni najem zemljišča	Kamnik	1527,1911-k.o. Kamnik	sistem za izposajo koles in stojal za parkiranje	01.04.2018	31.03.2022
90.	65442	Gozdarstvo RIŠ d.o.o. / Dol pri Borovnici 16A / 1353 Borovnica	8001301	62,69	340,000	LP-NČ 10103-170/2019-VM najem zemljišča za sklad.hlodovine	Kamnik	3541,1704-k.o. Kamnik	skladiščenje hladovine	01.05.2019	31.12.9999
91.	63296	SIDG d. o. o. / Rožna ulica 39 / 1330 Kočevje	8001045	72,43	120,000	LP-DC 10103-660/2016-LM najem zemljišča za sklad.hlod. AN-3	KOČEVJE	2111/38,1577-k.o.Kočevje	zemljišče za skladiščenje hladovine	15.12.2016	14.12.2021
92.	50834	OBČINA KOČEVJE / Ljubljanska cesta 26 / 1330 Kočevje	8001252	-	30,000	B-DC 10103-499/2018-LM brezplačna uporaba zemljišča	KOČEVJE	2111/40,1577-k.o. Kočevje	postavitev postaje za izposajo koles	01.12.2018	30.11.2023
93.	48867	AROMA, Franci Kolar s.p. / Cesta borcev 1 / 6000 Koper - Capodistria	3000054	59,25	39,500	NC 360.9.NEP-684/2013-VM, naj. posl.prost.in zem.za gostinski lok	Koper	6308/3,2604 -k.o.Bertoki	zemljišče za letni vrt	01.12.2013	31.12.9999
94.	46154	NOMAGO d.o.o. / Vušnjakova ulica 3 / 1000 Ljubljana	8001016	154,24	114,000	NC 10103-517/2016-VM najem zemljišča za parkiranje	Koper	3884/4,2604-k.o.Bertoki	občasno parkiranje treh mini avtobusov	01.11.2016	31.12.9999
95.	63495	Milenko Ilič s.p. / Pustanjeva ulica 18 / 6000 Koper - Capodistria	8001022	306,57	1.000,000	NC 10103-565/2016-VM najem zemljišča za poligon:AN-1	Koper	3884/13,2604-k.o. Bertoki	poligon ua uspos. kandidotov za voznike motornih vozil	01.12.2016	31.12.9999
96.	46860	ME.TRANS ADRIA d.o.o. / Ankaraska cesta 7B / 6000 Koper - Capodistria	8001031	46,60	15,000	NC 10103-609/2016-VM najem zemljišča	Koper	6307/10,2604-k.o. Bertoki	postavitev zabojnika za zavornjake	01.12.2016	31.12.9999
97.	63889	AVTO-MOTO DRUŠTVO PINKO TOMAŽIČ / Strunjan 23 / 6320 Portorose - Portorose	8001088	312,71	1.000,000	NC 10103-333/2017-VM najem zemljišča:AN-1	Koper	3884/13,2604-k.o.Bertoki	izvajanje praktičnega usposajanja kandidotov za voznike mot	01.07.2016	31.12.9999
98.	65530	MOD - INVEST d.o.o. / Majarionova ulica 14 / 1000 Ljubljana	8001310	195,61	300,000	NC 1.6.NEP-756/2010 najem zemljišča za postavitev kioska :PPO	Koper	3888/18,2604-k.o.Bertoki	postavitev montažnega objekta-kioska za oprav.gost.dej.	01.09.2019	31.12.9999
99.	56853	GOĐINA, d.o.o. / Hrpelje 22 / 6240 KOZINA	8001426	148,20	373,000	NC 10103-83/2021-VM najem zemljišča	Kozina	2502/2,2560-k.o. Hrpelje	zemljišče za potrebe skladiščenja gradbenega materiala	01.04.2021	31.12.9999
100.	48819	MESTNA OBČINA KRANJ / SLOVENSKI TRG 1 / 4000 KRANJ	11000004	-	30,000	PU-DC-B 1.6.NEP-690/11-LM, brezplačna uporaba zemljišča AN-3	Kranj	1248/22, k.o. Kranj	postavitev premičnega objekta-Info točka in kolesarnica	01.01.2012	31.12.2023
101.	950183	SŽ-ŽIP, STORITVE D.O.O. / KOLODVORSKA 11 / 1000 Ljubljana	6000014	373,09	2.434,000	NC 1.6.-15/2006-GS, najem zemljišča AN 7: 4500056897	Kranj	1248/22,2100-k.o.Kranj	najem zemljišča za parkiranje osebnih vozil	27.02.2006	31.12.9999
102.	48819	MESTNA OBČINA KRANJ / SLOVENSKI TRG 1 / 4000 KRANJ	8001285	-	50,000	B-10103-122/2019-LM brezplačna uporaba zemljišča	Kranj	1248/22,2100-k.o. Kranj	uporaba zemljišča in postaje za izposajo koles -KRKOLESOM	01.04.2019	09.04.2024
103.	65442	Gozdarstvo RIŠ d.o.o. / Dol pri Borovnici 16A / 1353 Borovnica	8001298	77,77	130,000	LP-NČ 10103-172/2019-KK najem zemljišča:AN2	Kranj	1248/22,2100 -k.o. Kranj	zemljišče za skladiščenje lesa	10.05.2019	31.12.9999
104.	52796	GORENSKA GRADBENA DRUŽBA d. d. / Jezerska cesta 20 / 4000 Kranj	8001399	270,00	900,000	DC 10103-324/2020-LM najem zemljišča	Kranj	1248/22,2100-k.o. Kranj	postavitev gradbiščnih kontejnerjev in deponija grad.mat.	01.12.2020	30.09.2021
105.	57412	TEGRAD d.o.o. / Celovška cesta 172 / 1000 Ljubljana	8001403	102,00	340,000	DC 10103-313/2020-LM najem zemljišča	Kranj	1248/22,2100-k.o. Kranj	postavitev gradbiščnih kontejner ter deponijo grad.mat.	01.11.2020	30.09.2021
106.	942718	SŽ-ŽELEZNIŠKO GRADBENO / OB ZELENJI JAMI 2 / 1000 LJUBLJANA	8001411	3,75	12,500	DC 10103-313/2020-LM najem zemljišča:AN-1	Kranj	1248/22,2100-k.o. Kranj	postavitev gradbiščnih kontejnerjev in za deponijo	01.12.2020	30.09.2021
107.	7220	RUSIJAN TAJJANA IN BRUNO / JEVNIKA 47 / 1281 KRESNICE	8000405	15,00	50,000	NC 198/1-1.6/07-LM,najem zemljišča	Kresnice	1409/6, k.o. Kresniški vrh	najem zemljišča za dostop do najemnikove stanov.hiše	22.03.2007	31.12.9999
108.	53809	DELIKOMAT d.o.o. / Tržaška cesta 43A / 2000 Maribor	11000019	72,83	2,000	NC 10103-260/2017-SS najem površin za postavitev avtomatov	KRŠKO	*108,1316-Stara Vas	postavitev dveh avtomatov za tople in hladne napitke	01.09.2017	31.12.9999
109.	53809	DELIKOMAT d.o.o. / Tržaška cesta 43A / 2000 Maribor	11000019	72,83	2,000	NC 10103-260/2017-SS najem površin za postavitev avtomatov	Laško	559,1026-k.o. Laško	postavitev dveh avtomatov za tople in hladne napitke	01.09.2017	31.12.9999
110.	49964	OBČINA LAŠKO / MESTNA ULICA 2 / 3270 LAŠKO	8001146	-	20,000	B-DC 10103-640/2017-SS brezplačni najem zemljišča	Laško	552/1,1026-k.o. Laško	ureditev sistema za izposajo koles	01.12.2017	30.11.2022
111.	49819	JUR d.o.o. / Dacarjeva ulica 12 / 4248 Lesce	3000097	39,86	39,000	NC 10103-147/2018-LM najem posl.prostora	Lesce	1396, k.o. Hraše	pokrit letni vrt	01.03.2018	31.12.9999
112.	49819	JUR d.o.o. / Dacarjeva ulica 12 / 4248 Lesce	8000857	91,00	70,000	NC 360.9.NEP-66/14-LM, najem zemlj. za postav.gostin.LV	Lesce	1394/1, 2155-k.o. Hraše	zemljišče za postavitev gostinskega letnega vrta	01.01.2014	31.12.9999
113.	7999	VIŠNAR STOJAN / VRBA 39 / 4248 Lesce	8001048	27,40	50,000	Uporabnina zemljišča	Lesce	1394/1,2155-k.o. Hraše	1/2 zemljišča za sklad.materiala in dostop	01.05.2010	31.12.9999
114.	11909	Višnar Severin / Ovišice 1 / 4244 Podnart	8001051	27,20	50,000	Uporabnina zemljišča	Lesce	1394/1,2155-k.o. Hraše	1/2 zemljišča za skladiščenje mat. in dostop	01.05.2010	31.12.9999
115.	51099	AVTO LESCE d.o.o. / Lesce / Rožna dolina 36 / 4248 Lesce	8001102	503,00	1.000,000	NC 10103-426/2017-LM najem zemljišča:AN-1	Lesce	1394/10,2155-k.o. Hraše	najem zemljišča za deponijo avtomobilov	01.08.2017	31.12.9999
116.	51099	AVTO LESCE d.o.o. / Lesce / Rožna dolina 36 / 4248 Lesce	8001102	77,97	155,000	NC 10103-426/2017-LM najem zemljišča:AN-1	Lesce	1394/10,2155-k.o. Hraše	prodaja rabljenih vozil	01.08.2017	31.12.9999
117.	49388	OBČINA RADOVLJICA / Gorenjska cesta 19 / 4240 Radovljica	8001120	128,12	408,000	NC 10103-537/2017-LM najem zemljišča	Lesce	1394/10,2155-k.o.Hraše	zemljišče za ureditev parkirišča za osebne avtomobile	16.09.2017	31.12.9999
118.	65247	MARBO, d.o.o. Bled / Alpska cesta 43 / 4248 Lesce	8001280	98,85	140,000	DC 10103-84/2019-LM najem zemljišča	Lesce	1394/10,2155-k.o.Hraše	parkiranje osebnih avtomobilov	01.03.2019	31.12.9999
119.	942718	SŽ-ŽELEZNIŠKO GRADBENO / OB ZELENJI JAMI 2 / 1000 LJUBLJANA	8001411	84,00	280,000	DC 10103-313/2020-LM najem zemljišča:AN-1	Lesce	1394/10,2155-k.o. Hraše	deponija gradbenega materiala	01.12.2020	30.09.2021
120.	64245	Helicop d.o.o. / Graška cesta 41 / 1270 Ljutja	8001328	43,56	110,000	NC 10103-371/2019-LM najem zemljišča	Ljutja	1527/77,1835-k.o. Hotič	zemljišče za shranjevanje čolna	01.12.2019	31.12.9999
121.	59571	LASTINSKI d.o.o. / Smrečnikova ulica 40 / 8000 Novo mesto	11000017	125,21	1,000	DC 10103-79/2016-1-GS uporaba prostora:AN-2	Ljubljana	2106/54,1737-k.o. Tabor	postavitev avtomata pri vhod/izhod tir 2,3	01.12.2016	31.07.2022
122.	57283	Tsmedia, d.o.o. / Stegne 19 / 1000 Ljubljana	11000022	-	1,000	DC 10103-186/2019-1-GS pog.o prodaji in nakupu el.energije:AN-1	Ljubljana	2106/50,1737-k.o.Tabor	prodaja in nakup elek.energije	20.03.2019	31.01.2023
123.	65460	GPD nepremičnine d.o.o. / Štihova ulica 13 / 1000 Ljubljana	11000023	-	1,000	DC 10103-189/2019-1-GS pog. o nakupu in prodaji el.energije:AN-1	Ljubljana	2106/50,1737-k.o.Tabor	prodaja in nakup električne energije do parkirišča	01.04.2019	31.01.2023
124.	53958	GENERAL LOGISTICS SYSTEMS d.o.o. / Cesta v Prod 84 / 1000 Ljubljana	13000089	80,00	5,000	DC 10103-87/2021-3-GS uporaba nepremičnin za postavitev paketa	Ljubljana	2106/54,1737-k.o.Tabor	postavitev paketa-mat-podpod pri izhodu proti Masarykovi	01.05.2021	30.04.2026
125.	63613	Benir Abazaj s.p. / Trg Osvobodilne fronte 10 / 1000 Ljubljana	3000081	48,91	7,000	DC 10103-174/2015-KK najem površine za post.gost.vrta:AN-2	Ljubljana	2106/25, k.o. Tabor	zemljišče za postavitev letnega gostin vrta	01.01.2017	31.12.9999
126.	63613	Benir Abazaj s.p. / Trg Osvobodilne fronte 10 / 1000 Ljubljana	3000081	26,09	4,000	NC 10103-174/2015-KK najem površine za post.gost.vrta:AN-2	Ljubljana	2106/25,k.o. Tabor	zemljišče za postavitev gostinskega vrta	01.01.2017	31.12.9999
127.	950183	SŽ-ŽIP, STORITVE D.O.O. / KOLODVORSKA 11 / 1000 Ljubljana	6000014	196,21	1.200,000	NC 1.6.-15/2006-GS, najem zemljišča AN 7: 4500056897	Ljubljana	1655/1, k.o. Dravje	najem zemljišča za parkiranje osebnih vozil	27.02.2006	31.12.9999
128.	950183	SŽ-ŽIP, STORITVE D.O.O. / KOLODVORSKA 11 / 1000 Ljubljana	6000014	518,22	2.983,000	NC 1.6.-15/2006-GS, najem zemljišča AN 7: 4500056897	Ljubljana	1653/1, k.o. Dravje	zemljišče za parkiranje	27.02.2006	31.12.9999
129.	950183	SŽ-ŽIP, STORITVE D.O.O. / KOLODVORSKA 11 / 1000 Ljubljana	6000014	146,17	894,000	NC 1.6.-15/2006-GS, najem zemljišča AN 7: 4500056897	Ljubljana	1649/1, k.o. Dravje	zemljišče za parkiranje	27.02.2006	31.12.9999
130.	950183	SŽ-ŽIP, STORITVE D.O.O. / KOLODVORSKA 11 / 1000 Ljubljana	6000014	77,51	450,000	NC 1.6.-15/2006-GS, najem					

Priloga 5a: TRŽENJE ZEMLJIŠČ - POSLOVNI NAJEM

147.	41502	Pivovarna Laško Union d.o.o. / Pivovarniška ulica 2 / 1000 Ljubljana	8001086	2.710,33	2.706,000	NČ 10103-275/2017-1-GS najem zemljišča:6100167874	Ljubljana	1453/17,1740-k.o.	deponija prazne embalaže na paletah,parkirišče in dovozna ce	01.01.2017	31.12.9999
148.	41502	Pivovarna Laško Union d.o.o. / Pivovarniška ulica 2 / 1000 Ljubljana	8001086	715,52	635,000	NČ 10103-275/2017-1-GS najem zemljišča:6100167874	Ljubljana	1453/17,1740-k.o.	obračanje in parkiranje tovornih vozil	01.01.2017	31.12.9999
149.	41502	Pivovarna Laško Union d.o.o. / Pivovarniška ulica 2 / 1000 Ljubljana	8001086	388,54	380,000	NČ 10103-275/2017-1-GS najem zemljišča:6100167874	Ljubljana	1453/17,1740-k.o.	skladiščenje in parkiranje avtobusov in osebnih vozil	01.01.2017	31.12.9999
150.	41502	Pivovarna Laško Union d.o.o. / Pivovarniška ulica 2 / 1000 Ljubljana	8001086	80,97	80,000	NČ 10103-275/2017-1-GS najem zemljišča:6100167874	Ljubljana	1453/7,1740-k.o.	parkiranje osebnih vozil	01.01.2017	31.12.9999
151.	41502	Pivovarna Laško Union d.o.o. / Pivovarniška ulica 2 / 1000 Ljubljana	8001086	519,82	520,000	NČ 10103-275/2017-1-GS najem zemljišča:6100167874	Ljubljana	1453/36,1740-k.o.	parkiranje osebnih vozil	01.01.2017	31.12.9999
152.	41088	ELEKTROBAVA d.o.o. / Cesta 24, junija 3 / 1231 Ljubljana - Črnuče	8001092	208,67	380,000	NČ 10103-318/2017-1-GS uporaba zemljišča	Ljubljana	1035/6,1756-k.o. Črnuče	zemljišče za dostop do lastnih nepremičnin	01.06.2017	31.12.9999
153.	54058	ČERY TOMI s.p. / CESTA NA POLJANE 16 / 1210 LJUBLJANA -ŠENTVID	8001125	343,71	809,500	DČ 10103-530/2017-1-GS najem zemljišča za parkiranje	LJUBLJANA	1653/1,1738-k.o. Dravlje	zemljišče za parkiranje	01.11.2017	31.10.2022
154.	2444	JOŽE ŠPENCAL, S.P. INT. TRANSPORT / Tlake 35 / 1293 Šmarje - Sap	8001126	343,71	809,500	DČ 10103-530/2017-1-GS najem zemljišča za parkiranje	LJUBLJANA	1653/1,1738-k.o. Dravlje	zemljišče za parkiranje tovornih vozil	01.11.2017	31.10.2022
155.	59126	FTT SUMUS D.O.O. / Stegne 5 / 1000 Ljubljana	8001129	50,93	120,000	NČ 10103-547/2017-1-GS najem zemljišča	Ljubljana	1655/1, K.O. DRAVLJE	najem zemljišča za parkiranje tovornih vozil	01.11.2017	31.12.9999
156.	59126	FTT SUMUS D.O.O. / Stegne 5 / 1000 Ljubljana	8001129	254,68	600,000	NČ 10103-547/2017-1-GS najem zemljišča	LJUBLJANA	1653/1,1738-k.o. Dravlje	zemljišče za parkiranje tovornih vozil	01.11.2017	31.12.9999
157.	59126	FTT SUMUS D.O.O. / Stegne 5 / 1000 Ljubljana	8001129	33,96	80,000	NČ 10103-547/2017-1-GS najem zemljišča	Ljubljana	1656/2,1738-k.o. Dravlje	zemljišče za parkiranje tovornih vozil	01.11.2017	31.12.9999
158.	54924	HITELEKTRONIK d.o.o. / Tacenska cesta 20 / 1210 Ljubljana - Šentvid	8001131	318,87	616,000	DČ 10103-588/2017-1-GS najem zemljišča	Ljubljana	1774/21,1753-k.o. Vižmarje	skladiščenje in parkiranje avtobusov in osebnih vozil	01.11.2017	31.10.2022
159.	61744	TRUCKPORT D.O.O. / CESTA V KLEČE 9 / 1000 LJUBLJANA	8001132	587,45	1.384,000	NČ 10103-536/2017-1-GS najem zemljišča	LJUBLJANA	1653/1,1738-k.o. Dravlje	zemljišče za parkiranje tovornih vozil	01.11.2017	31.12.9999
160.	61744	TRUCKPORT D.O.O. / CESTA V KLEČE 9 / 1000 LJUBLJANA	8001132	27,39	64,000	NČ 10103-536/2017-1-GS najem zemljišča	Ljubljana	1656/2,1738-k.o. Dravlje	zemljišče za parkiranje tovornih vozil	01.11.2017	31.12.9999
161.	61744	TRUCKPORT D.O.O. / CESTA V KLEČE 9 / 1000 LJUBLJANA	8001132	37,37	88,000	NČ 10103-536/2017-1-GS najem zemljišča	Ljubljana	1655/1,1738-k.o. Dravlje	zemljišče za parkiranje tovornih vozil	01.11.2017	31.12.9999
162.	41628	Surovina d.o.o. / Ulica Vita Kraigherja 5 / 2000 Maribor	8001144	57,97	70,000	NČ 10103-600/2017-LM najem zemljišča	LJUBLJANA	644/3,1695-k.o. Karlovo predmestje	postavitev kovinske naklad.klančine za naklad. in razklad.	01.11.2017	31.12.9999
163.	64142	MESTNA OBČINA LJUBLJANA / Polje 12 / 1260 Ljubljana - Polje	8001162	-	160,000	B-10103-686/2017-1-KK brezplačen najem zemljišča	LJUBLJANA	3291/1,1770-k.o. Kašelj	zemljišče za ureditev parkirišča	01.01.2018	31.12.2022
164.	50102	AVTOHIŠA MALGAJ d.o.o. / GABRSKO 30B / 1420 TRBOVLJE	8001235	340,32	222,000	NČ 10103-369/2018-VM najem zemljišča za parkiranje	Ljubljana	2007/1,1723-k.o. Vič	zemljišče za namen parkirišča	01.06.2018	31.12.9999
165.	65176	Sandra Kozel s.p. / Trg Osvobodilne fronte 10 / 1000 Ljubljana	8001272	60,00	10,000	NČ 10103-12/2019-1-GS najem površine pred lokalom:AN-1	Ljubljana	2106/54,1737-k.o. Tabor	površina pred lokalom (Blue bar) za gostinski vrt	01.03.2019	31.12.9999
166.	65325	FASADERSTVO KOSTREŠ d.o.o. / Kosmačeva ulica 8 / 1210 Ljubljana - Šentvid	8001290	40,46	45,000	DČ 10103-144/2019-1-GS najem zemljišča	Ljubljana	1013/18,1756-k.o. Črnuče	skladiščenje gradbene opreme in gradbenih odrov	01.06.2019	31.05.2022
167.	65325	FASADERSTVO KOSTREŠ d.o.o. / Kosmačeva ulica 8 / 1210 Ljubljana - Šentvid	8001290	257,14	286,000	DČ 10103-144/2019-1-GS najem zemljišča	Ljubljana	1013/9,1756-k.o. Črnuče	skladiščenje gradbene opreme in gradbenih odrov	01.06.2019	31.05.2022
168.	46235	GEAPRODUKT LJUBLJANA d.o.o. / DOLENJSKA CESTA 244 / 1000 LJUBLJANA	8001321	178,02	225,000	NČ 10103-356/2019-LM najem zemljišča za ureditev parkirišča	Ljubljana	2327/1,1696-k.o. Rudnik	zemljišče za ureditev parkirišča	01.11.2019	31.12.9999
169.	46235	GEAPRODUKT LJUBLJANA d.o.o. / DOLENJSKA CESTA 244 / 1000 LJUBLJANA	8001321	129,76	164,000	NČ 10103-356/2019-LM najem zemljišča za ureditev parkirišča	Ljubljana	2327/4,1696-k.o. Rudnik	zemljišče za ureditev parkirišča	01.11.2019	31.12.9999
170.	2000083	BOSCH d.o.o.	8001349	156,80	224,000	DČ 10103-43/2020-1-GS najem površine-zemljišča	LJUBLJANA	1774/26,1753-k.o. Vižmarje	parkiranje vozil	01.03.2020	28.02.2023
171.	2000083	BOSCH d.o.o.	8001349	53,12	66,400	DČ 10103-43/2020-1-GS najem površine-zemljišča	LJUBLJANA	1774/26,1753-k.o. Vižmarje	skladiščenje blaga	01.03.2020	28.02.2023
172.	2000083	BOSCH d.o.o.	8001349	46,50	77,500	DČ 10103-43/2020-1-GS najem površine-zemljišča	LJUBLJANA	1774/26,1753-k.o. Vižmarje	ureditev zelenice	01.03.2020	28.02.2023
173.	2000099	KAPYA d.o.o.	8001355	26,32	50,000	NČ 10103-65/2020-1-GS najem zemljišča	Ljubljana	1415,1740-k.o. Spodnja Šiška	ureditev okolice in stranska dovozna pot	15.03.2020	31.12.9999
174.	2000099	KAPYA d.o.o.	8001355	342,18	650,000	NČ 10103-65/2020-1-GS najem zemljišča	LJUBLJANA	1416/3,1740-k.o. Spodnja Šiška	ureditev okolice in stranska dovozna pot	15.03.2020	31.12.9999
175.	2000099	KAPYA d.o.o.	8001355	300,07	570,000	NČ 10103-65/2020-1-GS najem zemljišča	LJUBLJANA	1453/43,1740-k.o. Spodnja Šiška	ureditev okolice in stranske dovodne poti	15.03.2020	31.12.9999
176.	64512	KORAC RIALDA / Dolenjska cesta 58 / 1000 Ljubljana	8001382	75,00	60,000	NČ 10103-211/2020-LM najem zemljišča za parkiranje	LJUBLJANA	644/3,1695-k.o. Karlovo predmestje	parkirišče za osebna vozila	01.07.2020	31.12.9999
177.	958165	SŽ - POTNIŠKI PROMET, d.o.o. / KOLODVORSKA ULICA 11 / 1000 LJUBLJANA	8001412	16,40	41,000	NČ 10103-290/2020-1-GS najem zemljišča	LJUBLJANA	2108,1737-k.o. Tabor	zemljišče pod stavbo-pralnica vlakov	01.12.2020	31.12.9999
178.	958165	SŽ - POTNIŠKI PROMET, d.o.o. / KOLODVORSKA ULICA 11 / 1000 LJUBLJANA	8001412	187,20	468,000	NČ 10103-290/2020-1-GS najem zemljišča	Ljubljana	2106/55,1737-k.o. Tabor	zemljišče za uporabo pri čiščenju pot.vlakov,lokomotiv	01.12.2020	31.12.9999
179.	942718	SŽ-ŽELEZNIŠKO GRADBENO / OB ZELENI JAMI 2 / 1000 LJUBLJANA	8001417	16,00	4,000	DČ 10103-285/2020-1-GS najem zemljišča	LJUBLJANA	1453/43,1740-k.o. Spodnja Šiška	zemljišče za postavitev kontejnerja	01.10.2020	30.09.2023
180.	942718	SŽ-ŽELEZNIŠKO GRADBENO / OB ZELENI JAMI 2 / 1000 LJUBLJANA	8001417	394,80	576,000	DČ 10103-285/2020-1-GS najem zemljišča	LJUBLJANA	1453/43,1740-k.o. Spodnja Šiška	dostop do najetega zemljišča	01.10.2020	30.09.2023
181.	2000245	ELEKTROINŽENIRING AZZ d.o.o.	8001444	200,00	480,000	DČ 10103-80/2021-1-GS najem zemljišča	LJUBLJANA	1452/10,1740-k.o. Spodnja Šiška	skladiščenje kablov in kolutov	01.03.2021	29.02.2024
182.	2000266	MIL-CVET d.o.o.	8001444	96,00	12,000	DČ 10103-120/2021-2-GS najem zemljišča	LJUBLJANA	1656/1,17385-k.o. Dravlje	postavitev avtobusa za pripravo in prodajo hitre hrane	01.06.2021	31.05.2022
183.	2000266	MIL-CVET d.o.o.	8001444	160,00	20,000	DČ 10103-120/2021-2-GS najem zemljišča	Ljubljana	1653/1,1738-k.o. Dravlje	postavitev avtobusa za pripravo in prodajo tople hrane	01.06.2021	31.05.2022
184.	12227	Selimović Suljo / Pod ježami 24 / 1000 Ljubljana	8001185	30,75	20,000	NČ 10103-67/2017-1-KK najem zemljišča za parkiranje	Ljubljana Polje	871/1,1731-k.o. Udmat	zemljišče za parkiranje osebnega vozila	01.12.2017	31.12.9999
185.	57494	DANEK D.O.O. / POT K SEJMIŠČU 30 / 1000 LJUBLJANA	8001209	20,44	15,000	NČ 10103-216/2018-1-KK najem zemljišča za parkiranje	Ljubljana Polje	894/10,1731-k.o. Udmat	parkiranje osebnega vozila	01.04.2018	31.12.9999
186.	41398	HGrade d.o.o. / Količeva 100 / 1230 Domžale	8000380	178,95	278,000	NČ, 2,3-82/2000/PD, najem zemljišča	Ljubljana-Črnuče	1013/9, k.o. Črnuče	najem zemljišča za dovoz,odvoz in parkiranje cestnih vozil	10.01.2000	31.12.9999
187.	63845	Gregor Sparemblek s.p. / Stranska pot 20A / 1370 Logatec	8001080	27,00	30,000	NČ 10103-257/2017-VM najem zemljišča:AN-1	Logatec	1550/23,2017-k.o. Dolenji Logatec	parkiranje treh avtomobilov	01.06.2017	31.12.9999
188.	46452	OBČINA LOGATEC / Tržaška cesta 50A / 1370 Logatec	8001133	28,99	70,000	NČ 10103-569/2017-VM najem zemljišča	Logatec	1550/23,2017-k.o. Dolenji Logatec	postavitev manjšega otroškega igrišča	01.11.2017	31.12.9999
189.	2000136	BOŠTJAN MAHNE S.P.	8001371	182,40	304,000	NČ 10103-169/2020-VM najem zemljišča za parkiranje	Logatec	1550/23,2017-k.o. Dolenji Logatec	parkirišče pred gostinskim vhodom	01.07.2020	31.12.9999
190.	53958	GENERAL LOGISTICS SYSTEMS d.o.o. / Cesta v Prod 84 / 1000 Ljubljana	13000089	70,00	5,000	DČ 10103-87/2021-3-GS uporaba nepremičnin za postavitev paketa	Maribor	2205,657-k.o. Maribor Grad	postavitev paketomata levo od vhoda v ž.p. MB	01.05.2021	30.04.2026
191.	53958	GENERAL LOGISTICS SYSTEMS d.o.o. / Cesta v Prod 84 / 1000 Ljubljana	13000089	60,00	5,000	DČ 10103-87/2021-3-GS uporaba nepremičnin za postavitev paketa	MARIBOR	781/67,779-k.o. Pekl	postavitev paketomata desno od vhoda v ž.p. Poljčane	01.05.2021	30.04.2026
192.	2099	FEJZULAI LIVDIM S.P. / SODNA ULICA 25 / 2000 MARIBOR	3000088	42,32	20,000	NČ 10103-543/2017-SS najem posl.prostorov	Maribor	2205, k.o. Maribor Grad	najem zemljišča za letni vrt	01.11.2017	31.12.9999
193.	2100	FEJZULAI MUHAREM S.P. / KARDELJEVA 51 / 2000 MARIBOR	3000089	40,52	20,000	NČ 10103-544/2017-SS najem posl.prostorov:AN-1	Maribor	2205,657-k.o. Maribor Grad	zemljišče za letni vrt	01.11.2017	31.12.9999
194.	61694	PENDOLINO BAR 007 D.O.O. / KOROŠKA CESTA 59 / 2000 MARIBOR	3000090	62,18	30,000	NČ 10103-541/2017-SS najem posl.prostora:AN-2	Maribor	2205,657-k.o. Maribor Grad	letni vrt	01.11.2017	31.12.9999
195.	59220	SIG PETOVA, d.o.o. / VOLKMERJEVA CESTA 22 / 2250 PTUJ	3000091	113,88	55,000	NČ 10103-542/2017-SS najem posl.prostora	Maribor	2205,657-k.o. Maribor Grad	zemljišče za letni vrt	01.11.2017	31.12.9999
196.	2000057	KRAJNC PETRA S.P. - FAST-FOOD BOBER	3000108	40,47	20,000	NČ 10103-372/2018-SS najem posl.prostora :PPO:AN-1	Maribor	2205,657-k.o. Maribor Grad	letni vrt	01.10.2020	31.12.9999
197.	56181	BIOLES HORIZONT d.o.o. / KORČETOVA ULICA 5 / 2000 MARIBOR	8000300	135,00	300,000	LP 1.6.-10/06-LP/SS, najem zemljišča	Maribor	2847/1, k.o. Tezno	zemljišče za skladišče,prevzem in izdaja blaga-ležninski pr	21.08.2006	31.12.9999
198.	60669	ZAVOD ZADJAH INŠTITUT v stečajni / BETNAVSKA CESTA 122 / 2000 MARIBOR	8000846	-	25,000	B-NČ 360.9.NEP-122/14-SS, brezplačna uporaba zemljišča	Maribor	2205, 657-k.o. Maribor Grad	brezplačna uporaba zemljišča za postavitev el.polinlice	01.03.2014	31.12.9999
199.	59781	GOZDAR, MATEJ KRAUTBERGER S.P. / SPODNJA KAPLA 103 / 2363 KAPLA	8000992	286,13	700,000	LP-NČ 10103-371/2016-SS najem zemljišča	Maribor	2847/1,2713-k.o. Ob Seleznic	zemljišče za deponijo hlodovine	01.07.2016	31.12.9999
200.	61109	SEVER POGONSKA TEHNIKA d.o.o. / Limbuška cesta 38/A / 2000 Maribor	8001115	61,32	100,000	NČ 10103-18/2017-6/SS najem zemljišča	Maribor	2327/1,660 - k.o. Studenci	zemljišče za manipulativni prostor	01.10.2017	31.12.9999
201.	54941	LUMAR IG d.o.o. / LIMBUŠKA CESTA 32A / 2000 MARIBOR	8001117	182,54	353,000	NČ 10103-512/2017-SS najem zemljišča	Maribor	2327/1,660-k.o. Studenci	manipulativni prostor in parkiranje osebnih vozil	01.10.2017	31.12.9999
202.	54941	LUMAR IG d.o.o. / LIMBUŠKA CESTA 32A / 2000 MARIBOR	8001117	227,53	440,000	NČ 10103-512/2017-SS najem zemljišča	Maribor	2324/1,660-k.o. Studenci	manipulativni prostor in parkiranje osebnih vozil	01.10.2017	31.12.9999
203.	64010	MEDIS-M d.o.o. / Limbuška cesta 78B / 2000 Maribor	8001118	67,44	110,000	NČ 10103-510/2017-SS najem zemljišča	Maribor	2326/1,660 - k.o. Studenci	manipulativni prostor in parkiranje osebnih vozil	01.10.2017	31.12.9999
204.	64010	MEDIS-M d.o.o. / Limbuška cesta 78B / 2000 Maribor	8001118	24,53	40,000	NČ 10103-510/2017-SS najem zemljišča	MARIBOR	2323/1,660 - k.o. Studenci	manipulativni prostor in parkiranje osebnih vozil	01.10.2017	31.12.9999
205.	12873	LEMUT GORAN / Šentliška cesta 37C / 2000 Maribor	8001246	30,00	50,000	NČ 10103-446/2018-SS najem zemljišča	Maribor	427/1,653-k.o. Košaki	ureditev parkirišča za avtomobile in manipulativni prostor	01.12.2018	31.12.9999
206.	2000141	BAR VLAKEČ, Darka Kovačič s.p.	8001376	154,50	103,000	NČ 10103-196/2020-SS najem zemljišča	Maribor	2846,680- k.o. Tezno	najem zemljišča za oprav.gost.dejavnosti	01.08.2020	31.12.9999
207.	41132	GG Bled d.o.o. / Ljubljanska cesta 19 / 4260 Bled	8000959	21,00	30,000	LP-NČ 10103-102/2016-LM najem zemljišča za sklad.lesa:AN-2	Medvode	464/27, 1973 - k.o. Medvode	zemljišče za skladiščenje lesa	01.03.2016	31.12.9999
208.	59373	HANA TRANSPORT AMAR BUDIMLIČ S.P.									

Priloga 5a: TRZENJE ZEMLJIŠČ - POSLOVNI NAJEM

221.	65442	Gozdarstvo RIS d.o.o. / Dol pri Borovnici 16A / 1353 Borovnica	8001301	170,51	125,000	LP-NČ 10103-107/2019-VM najem zemljišča za sklad.hlodovine	Most na Soči	1192/59,2246 - k.o. Most na Soči	zemljišče za deponijo hlodovine	01.05.2019	31.12.9999
222.	50847	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA / Kardoševa ulica 2 / 9000 Murska Sobota	8001152	76,87	150,000	NČ 10103-611/2017-SS najem zemljišča za parkiranje	Murska Sobota	3218,105-k.o. Murska Sobota	zemljišče za parkiranje osebnih vozil obiskovalcev pokopališ	01.12.2017	31.12.9999
223.	50847	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA / Kardoševa ulica 2 / 9000 Murska Sobota	8001152	51,24	100,000	NČ 10103-611/2017-SS najem zemljišča za parkiranje	Murska Sobota	3219,105-k.o. Murska Sobota	zemljišče za parkiranje vozil za obiskovalce pokopališča	01.12.2017	31.12.9999
224.	53337	RESMAN PLUS D.O.O. / GORENJSKA CESTA 038 / 4202 NAKLO	8001136	64,57	140,000	NČ 10103-617/2017-LM najem zemljišča -AN-1	naklo	632/1, k.o. Naklo	najem zemljišča za parkiranje osebnih vozil	01.12.2017	31.12.9999
225.	61841	MERKUR NEPREMIČNINE, D.D. / CESTA NA OKROGLJO 7 / 4202 NAKLO	8001211	351,00	1.000,000	NČ 10103-342/2015-LM najem zemljišča-AN-1	Naklo	425/1, k.o. Pivka	najem zemljišča za ureditev parkirnega platoja za parkiranje	01.05.2018	31.12.9999
226.	61841	MERKUR NEPREMIČNINE, D.D. / CESTA NA OKROGLJO 7 / 4202 NAKLO	8001211	462,55	1.315,000	NČ 10103-342/2015-LM najem zemljišča-AN-1	Naklo	85/3,2099-k.o. Naklo	parkiranje tovornih vozil in vozil za prevoz nevarnih snovi	01.05.2018	31.12.9999
227.	51091	OBČINA NAKLO / Stara cesta 61 / 4202 Naklo	8001220	-	285,000	B-DC 10103-287/2018-LM brezplačna uporaba zemljišča	Naklo	632/1, 2096-k.o. Naklo	parkiranje za postavitev muzejske lok in potniškega vagona	01.07.2018	30.06.2023
228.	57436	SIT-GO d.o.o. / OŠEVLEK 8 / 5292 RENČE	8000584	60,00	60,000	DC 1.6-755/2009-VM, najem zemljišča za letni vrt AN-3	NOVA GORICA	21/1, k.o. Nova Gorica	zemljišče za letni vrt	01.08.2009	31.12.9999
229.	57436	SIT-GO d.o.o. / OŠEVLEK 8 / 5292 RENČE	8000584	47,05	45,000	DC 1.6-755/2009-VM, najem zemljišča za letni vrt AN-3	NOVA GORICA	21/29, k.o. Nova Gorica	zemljišče za postav.miz in stolov-gostin.dejav	01.08.2009	31.12.9999
230.	55634	PERŠIČ ZORAN s.p. / ULICA GRADNIKOVE BRIGADE 9 / 5000 NOVA GORICA	8001071	80,93	60,000	NČ 10103-20/2017-VM najem zemljišča	Nova Gorica	21/50,2304-k.o. Nova Gorica	asfaltirano zemljišče za parkiranje dveh avtobusov	01.03.2017	31.12.9999
231.	41345	KURIVO GORICA d.d. / GRČINA 1 / 5000 NOVA GORICA	8001215	71,32	139,000	Uporabnina za zemljišče	Nova Gorica	21/50,2304-k.o. Nova Gorica	zemljišče	01.06.2018	31.12.9999
232.	56794	MAKOMA, d.o.o. / RUMANJA VAS 51A / 8351 STRAŽA	8000377	60,00	100,000	NČ, 1.6.-2099/07-LM, najem zemljišča AN-2	Novo mesto	406, k.o. Novo mesto	najem zemljišča za parkiranje osebnih vozil	07.11.2007	31.12.9999
233.	56794	MAKOMA, d.o.o. / RUMANJA VAS 51A / 8351 STRAŽA	8000377	194,40	324,000	NČ, 1.6.-2099/07-LM, najem zemljišča AN-2	Novo mesto	405, k.o. Novo mesto	zemljišče za razstavni prostor rabljenih avtomobilov	07.11.2007	31.12.9999
234.	950183	SŽ-ZIP, STORITVE D.O.O. / KOLODVORSKA 11 / 1000 LJUBLJANA	8001250	162,52	400,000	NČ 10103-362/2018-LM najem zem. za parkiranje:4500056859	Novo mesto	315,1456-k.o.Novo mesto	zemljišče za parkiranje osebnih vozil	01.09.2018	31.12.9999
235.	950183	SŽ-ZIP, STORITVE D.O.O. / KOLODVORSKA 11 / 1000 LJUBLJANA	8001250	40,88	100,000	NČ 10103-362/2018-LM najem zem. za parkiranje:4500056859	Novo mesto	316,1456-k.o.Novo mesto	zemljišče za parkiranje osebnih vozil	01.09.2018	31.12.9999
236.	950183	SŽ-ZIP, STORITVE D.O.O. / KOLODVORSKA 11 / 1000 LJUBLJANA	8001250	122,64	300,000	NČ 10103-362/2018-LM najem zem. za parkiranje:4500056859	Novo mesto	317,1456-k.o.Novo mesto	zemljišče za parkiranje osebnih vozil	01.09.2018	31.12.9999
237.	41132	GG Bled d.o.o. / Ljubljanska cesta 19 / 4260 Bled	8001265	211,64	300,000	LP-NČ10103-16/2019-LM najem zemljišča:AN 1	Novo mesto	1800/16,1492-k.o. Stranska vas	zemljišče za skladiščenje lesa	01.01.2019	31.12.9999
238.	49217	MALKOM Novo mesto d.o.o. / Košenice 86 / 8000 Novo mesto	8001344	38,50	55,000	NČ 10103-48/2020-LM najem zemljišča za parkiranje	Novo mesto	403/1,1456-k.o. Novo mesto	parkiranje štirih osebnih avtomobilov	01.03.2020	31.12.9999
239.	2000133	AVTO SLAK d.o.o.	8001369	140,00	200,000	NČ 10103-158/2020-LM najem zemljišča za parkiranje	Novo mesto	403/1,1456-k.o. Novo mesto	zemljišče za parkiranje avtomobilov	01.07.2020	31.12.9999
240.	2000133	AVTO SLAK d.o.o.	8001369	60,20	86,000	NČ 10103-158/2020-LM najem zemljišča za parkiranje	Novo mesto	401,1456-k.o. Novo mesto	zemljišče za parkiranje osebnih avtomobilov	01.07.2020	31.12.9999
241.	62576	Gasilska zveza Ormož / Ljutomerska cesta 1 / 2270 Ormož	8000937	-	230,000	B-DC 10103-595/2015-SS brezplačna uporaba zemljišča-AN -1	Ormož	391,333-k.o.Puščeni	poligon za potrebe regijskega vadbenega centra za GD	01.09.2015	31.08.2025
242.	8747	JAKUPI NEVZAT / ŠLANDROV TRG 28 / 3310 ŽALEC	8000766	37,52	37,000	NČ 1.6.NEP-7/12-SS, najem zemljišča za ureditev slaščičarne AN-3	Petrovče	697/1, k.o. Petrovče	ureditev slaščičarne	01.04.2012	31.12.9999
243.	8747	JAKUPI NEVZAT / ŠLANDROV TRG 28 / 3310 ŽALEC	8000766	11,16	11,000	NČ 1.6.NEP-7/12-SS, najem zemljišča za ureditev slaščičarne AN-3	Petrovče	697/6, k.o. Petrovče	ureditev slaščičarne	01.04.2012	31.12.9999
244.	50473	KOTA d.o.o. PETROVČE / PETROVČE 237 / 3301 PETROVČE	8001027	125,04	200,000	NČ 10103-589/2016-SS najem zemljišča za deponijo	Petrovče	697/5,1001 - k.o. Petrovče	deponija raznih izdelkov	01.12.2016	31.12.9999
245.	52567	SADEX TRGOVINA,GOSTINSTVO / RIMSKA CESTA 105 / 3311 ŠEMPETER V SAVINJSKI DOLINI	8001029	112,57	72,000	NČ 10103-587/2016-SS najem zemljišča	Petrovče	697/7,1001-k.o. Petrovče	zemljišče za objektom	01.01.2017	31.12.9999
246.	52567	SADEX TRGOVINA,GOSTINSTVO / RIMSKA CESTA 105 / 3311 ŠEMPETER V SAVINJSKI DOLINI	8001029	64,21	103,000	NČ 10103-587/2016-SS najem zemljišča	Petrovče	697/1,1001-k.o. Petrovče	zemljišče za manipulativni prostor	01.01.2017	31.12.9999
247.	50641	OBČINA ŽALEC / Ulica Savinjske čete 5 / 3310 Žalec	8001116	-	15,000	B- DC 10103-477/2017-SS brezplačni najem zemljišča	Petrovče	697/1,1001-k.o. Petrovče	zemljišče za postavitev kolesaricn	01.09.2017	31.08.2022
248.	53958	GENERAL LOGISTICS SYSTEMS d.o.o. / Cesta v Prod 84 / 1000 Ljubljana	13000089	60,00	5,000	DC 10103-87/2021-3-GS uporaba nepremičnin za postavitev paketa	Pivka	3953/1,2502-k.o. Radohova Vas	paketomat ob pričetku stavbe ž.p. Pivka	01.05.2021	30.04.2026
249.	49257	JO-JO d.o.o. PODČETRTEK / SELA 13 / 3254 PODČETRTEK	8000954	61,32	100,000	LP-NČ 10103-71/2016-SS najem zem. za deponijo hlodovine:AN-2	Podčetrtek	1905/10,1230 - k.o. Imeno	zemljišče za deponijo hlodovine	01.03.2016	31.12.9999
250.	43424	GZ KOZJANSKO z.o.o. Podčetrtek / Trška cesta 74 / 3254 Podčetrtek	8001405	120,00	200,000	LP-NČ 10103-331/2020-SP najem zemljišča	Podčetrtek	1905/10,1230-k.o. Imeno	deponija hlodovine in manipulacijski prostor	01.12.2020	31.12.9999
251.	62293	DRUŠTVO ZA OHRANJANJE DEDIŠČINE / OSLUŠEVCI 48 / 2273 PODGORCI	8001153	-	1.100,000	B-DC 10103-677/2017-SS brezplačna uporaba zemljišča	Podgorci	77,328 - k.o. Osluševci	ureditev zelenice.parka in igrišča	01.01.2018	31.12.2022
252.	62293	DRUŠTVO ZA OHRANJANJE DEDIŠČINE / OSLUŠEVCI 48 / 2273 PODGORCI	8001153	-	3.300,000	B-DC 10103-677/2017-SS brezplačna uporaba zemljišča	Podgorci	840,327-k.o. Podgorci	ureditev zelenice.parka in igrišča-št.bonitetnih točk 41	01.01.2018	31.12.2022
253.	63502	TRANSPORT GRU d.o.o. / Toplek 85 / 6250 Ilirska Bistrica	8001380	176,00	440,000	NČ 10103-168/2020-VM najem zemljišča	PODGORJE	767/54,2583-k.o. Podgorje	skladiščenje in razrez palet	01.08.2020	31.12.9999
254.	51532	RGP d.o.o. / Rudarska cesta 6 / 3320 Velenje	8001404	39,00	130,000	DC 10103-323/2020-LM najem zemljišča	PODNART	988/31,2161-k.o.Zaloše	postavitev grad.kontejnerjev in deponija grad.mat	01.12.2020	30.09.2021
255.	942718	SŽ-ZELEZNIŠKO GRADBENO / OB ZELENI JAMI 2 / 1000 LJUBLJANA	8001411	120,00	400,000	DC 10103-313/2020-LM najem zemljišča:AN-1	PODNART	988/40,2161-k.o. Zaloše	postavitev kontejnerjev in deponija grad.mat.	01.12.2020	30.09.2021
256.	45505	KKGZ z.b.o. / Celjska cesta 118 / 2380 Slovenj Gradec	8000993	54,35	85,000	NČ 10103-424/2016-SS najem zemlji. za deponijo:AN-1	PODVELKA	1441/47-k.o. Rdeči breg	deponija raznega materiala	01.09.2016	31.12.9999
257.	45505	KKGZ z.b.o. / Celjska cesta 118 / 2380 Slovenj Gradec	8000993	9,59	15,000	NČ 10103-424/2016-SS najem zemlji. za deponijo:AN-1	PODVELKA	83/1,k.o. Podvelka	deponija raznega materiala	01.09.2016	31.12.9999
258.	44710	RALES TRGOVINA IN STORITVE D.O.O / LEHEN NA POHORJU 17 / 2363 PODVELKA	8001033	125,00	250,000	LP-NČ 10103-641/2016-SS najem zemlji. za dep.hlod.	PODVELKA	1441/47,821-k.o. Rdeči breg II	zemljišče za deponijo hlodovine	01.01.2017	31.12.9999
259.	57524	PODLESNIK BOŠTJAN s.p. / KOZI VRH 12 / 2363 PODVELKA	8001037	78,17	150,000	LP-NČ 10103-662/2016-SS najem zemljišča	PODVELKA	1441/47,821-k.o. Rdeči breg II	zemljišče za deponijo hlodovine	01.01.2017	31.12.9999
260.	41493	MARLES HIŠE MARIBOR d.o.o. / LIMBUŠKA CESTA 2 / 2341 LIMBUŠ	8001065	230,20	440,000	LP-NČ 10103-189/2017-SS najem zemljišča	PODVELKA	1441/47,821-k.o. Rdeči breg	zemljišče za deponijo hlodovine	01.05.2017	31.12.9999
261.	50736	OBČINA PODVELKA / Podvelka 13 / 2363 Podvelka	8001093	39,14	75,000	NČ 10103-249/2017-SS najem zemljišča	Podvelka	1441/3,821-k.o. Rdeči breg II	zemljišče za ureditev parkirišča	01.07.2017	31.12.9999
262.	50736	OBČINA PODVELKA / Podvelka 13 / 2363 Podvelka	8001093	40,70	78,000	NČ 10103-249/2017-SS najem zemljišča	PODVELKA	1441/47,821-k.o. Rdeči breg II	zemljišče za ureditev parkirišča	01.07.2017	31.12.9999
263.	63509	MOJICA KOBALE s.p. / Lovnik 4A / 2319 Poljčane	3000085	24,83	8,000	NČ 10103-470/2017-SS najem posl.prostorov:AN-1	Poljčane	781/1, k.o. Peko	zemljišče pred vhodom v prostor za letni vrt	02.09.2017	31.12.9999
264.	57575	AVTOŠOLA POLO PLUS d.o.o. / ULICA PREKOMORSKIH BRIGAD 6 / 6230 POSTOJNA	8000629	29,14	42,000	DC 1.6.NEP-39/2010-VM, najem zemljišča za parkiranje AN-3	Postojna	2449/37,2490-k.o. Postojna	parkiranje tovornega vozila s prikolico	01.01.2010	31.12.9999
265.	63590	MARKO BAJČ S.P. / Višnje 24 / 5273 Col	8001041	104,64	256,000	LP-NČ 10103-579/2016-VM najem zemljišča+ uporabnina	Postojna	2449/37,2490 - k.o. Postojna	zemljišče za deponijo hlodovine	01.12.2016	31.12.9999
266.	63590	MARKO BAJČ S.P. / Višnje 24 / 5273 Col	8001041	79,92	199,000	LP-NČ 10103-579/2016-VM najem zemljišča+ uporabnina	Postojna	2449/37,k.o. Postojna	zemljišče za deponijo hlodovine	01.12.2016	31.12.9999
267.	41132	GG Bled d.o.o. / Ljubljanska cesta 19 / 4260 Bled	8001123	100,00	200,000	LP-NČ 10103-532/2017-VM najem zemljišča:AN-10	Postojna	4444/2,2492-k.o. Slavin	zemljišče za deponijo hlodovine	01.10.2017	31.12.9999
268.	60180	LOVSKA DRUŽINA JAVORNIK POSTOJNA / Cankarjeva ulica 6 / 6230 Postojna	8001313	149,85	300,000	NČ 10103-275/2019-VM najem zemljišča	Postojna	2450/2,2490-k.o.Postojna	zemljišče za potrebe lovške družine	01.09.2019	31.12.9999
269.	43181	ODPAD d.o.o. Pivka / Velika Pristava 23 / 6257 Pivka	8001431	600,00	1.200,000	NČ 10103-1/2020-VM najem zemljišča	Postojna	4444/2,2492-k.o.Slavina	nakladanje odpadnega železa na železniške vagon	01.01.2021	31.12.9999
270.	64932	JASMINA MESARIČ s.p. / Dežno pri Makolah 71 / 2321 Makole	3000103	24,41	12,000	NČ 10103-356/2018-SS najem posl.prostora	Pragersko	1471/2, k.o. Spodnja Polskava	zemljišče za letni vrt pred vhodom v lokal-peron	01.10.2018	31.12.9999
271.	45505	KKGZ z.b.o. / Celjska cesta 118 / 2380 Slovenj Gradec	8000993	191,81	400,000	NČ 10103-424/2016-SS najem zemlji. za deponijo:AN-1	PREVALJE	588/74,884-k.o. Farna vas	zemljišče za deponijo hlodovine in manip.prost	01.09.2016	31.12.9999
272.	59055	AVTOPREVOSNIŠTVO PREVORČIČ BRANKO S / Gradišče 20B / 2380 Slovenj Gradec	8001245	59,82	100,000	NČ 10103-450/2018-SS najem zemljišča	PREVALJE	588/74,884-k.o. Farna vas	zemljišče za deponijo hlodovine	01.12.2018	31.12.9999
273.	2000087	Biomas Lah d.o.o.	8001352	275,41	450,000	NČ 10103-264/2018-SS najem zemljišča PPPO	PREVALJE	588/74,884-k.o. Farna vas	deponija sekancev	01.03.2020	31.12.9999
274.	2000220	GERDEI GAŠPER	8001419	5,00	47,500	NČ 10103-47/2021-SP najem zemljišča	Prevalje	588/16,884-k.o. Farna vas	vrt-število bonitetnih točk 39	01.03.2021	31.12.9999
275.	2000220	GERDEI GAŠPER	8001419	10,00	12,500	NČ 10103-47/2021-SP najem zemljišča	Prevalje	588/16,884-k.o. Farna vas	parkiranje osebnega vozila	01.03.2021	31.12.9999
276.	3655	FURLANI SAMO s.p. / Volčji Grad 35 / 6223 Komen	8000317	12,00	40,000	NČ, 1.6.-653/06/06-BM, najem zemljišča	Prvačina	1602/1, k.o. Prvačina	najem zemljišča za skladiščenje delavnih pripomočkov	23.10.2006	31.12.9999
277.	65392	FRANC VEČERIČ S.P. / Stanošina 12B / 2286 Podlehnik	8001289	59,34	100,000	LP-NČ 10103-152/2019-SS najem zemljišča:AN-1	Ptuj	4089/9,400-k.o.Ptuj	skladiščenje hlodovine in palet	01.06.2019	31.12.9999
278.	65392	FRANC VEČERIČ S.P. / Stanošina 12B / 2286 Podlehnik	8001289	60,00	100,000	LP-NČ 10103-152/2019-SS najem zemljišča:AN-1	Ptuj	4089/9,400-k.o.Ptuj	deponija hlodovine	01.06.2019	31.12.9999
279.	60576	KOTAČ d.o.o. / Kolodvorska ulica 32 / 2327 Rače	8000834	92,43	150,000	NČ 360.9.NEP-557/13-SS, najem zemljišča	Rače	3521/1, k.o. Rače	zemljišče za deponijo kontejnerja	01.12.2013	31.12.9999
280.	57241	VIŠOČNIK ANTON s.p. / KOPINJIK 40 / 2313 FRAM	8001260	60,47	100,000	NČ 10103-531/2018-SS najem zemljišča	Rače	3521/1, k.o. Rače	deponiranje gramoza in drugega gradbenega materiala	01.01.2019	31.12.9999
281.	63453	Šefik Dželadini s.p. / Cesta borcev S / 1235 Radomlje	8001017	430,00	215,000	DC 10103-539/2016-1-KK najem zemljišča:AN-2	RADOMLJE	938/7,1937-k.o. Homec	postavitev kioskov.prikolice za hitro prehrano-gost.vrt	01.11.2016	31.05.2023
282.	2000132	STORITVE DEJAK JANEZ DEJAK s.p.	3000112	40,00	40,000	NČ 10103-144/2020-LM najem gostinskega lokala:AN-2	Ribnica	1775/1,1625-k.o. Ribnica	gostinski vrt	01.06.2020	

Priloga 5a: TRZENJE ZEMLJIŠČ - POSLOVNI NAJEM

295.	56501	OBČINA RENČE - VOGRSKO / Bukovica 43 / 5293 Volčja Draga	8000740	15,23	47,000	PU-DČ 1.6.NEP-292/2011-VM, najem zem.za postav.ekol.otoka	AN	Sempeter pri Gorici	3404, k.o. Šempeter	zemljišče za postavitev nezaht.objekta-ekološki otok	01.07.2011	31.12.9999
296.	52299	OBČINA ŠEMPETER - VRTOBIA / Trg Ivana Roba 3A / 5290 Šempeter pri Gorici	8000883	16,70	44,000	PU-NČ 360.9.NEP-993/2014-VM, najem zeml.za postav.eko otoka		Sempeter pri Gorici	3377, 2315-k.o. Šempeter	zemljišče za postavitev ekološkega otoka	01.12.2014	31.12.9999
297.	50647	OBČINA ŽALEC / Ulica Savinjske čete 5 / 3310 Žalec	8001116	-	15,000	B-DC 10103-477/2017-SS brezplačni najem zemljišča		Sempeter v Savinjski dolini	1179/2,995 - k.o. Šempeter v Savinji	zemljišče za postavitev kolezarnic	01.09.2017	31.08.2022
298.	63884	ATP PETER KOVAČIČ S.P. / Ulica Andreja Gabrščka 16 / 5290 Šempeter pri Gorici	8001090	25,17	30,000	NČ 10103-341/2017-VM najem zemljišča		Sempeter pri Gorici	3406/3,2315-k.o. Šempeter	asfaltirano zemljišče za parkiranje tov.prikolice	01.07.2017	31.12.9999
299.	62011	PREVOZNIŠTVO MARKO ŠKRJUS S.P. / Krožna cesta 23 / 5290 Šempeter pri Gorici	8001091	24,00	30,000	NČ 10103-639/2017-VM najem zemljišča:AN-1		Sempeter pri Gorici	3406/3,2315-k.o. Šempeter	parkiranje tovorne prikolice	01.07.2017	31.12.9999
300.	51141	MERCATOR D.D. / DUNAJSKA CESTA 107 / 1000 LJUBLJANA	8001168	298,48	415,000	NČ 10103-324/2017-VM najem zemljišča; 4500284331 MN1		Sempeter pri Gorici	3406/3,2315-k.o. Šempeter	asfaltirano zemljišče za parkiranje	01.10.2017	31.12.9999
301.	48374	TEHNOVAR D.O.O. / OTIŠKI VRH 46A / 2373 ŠENTJANJ PRI DRAVOGRADU	8000944	63,36	200,000	NČ 10103-908/2015-SS najem zemljišča za deponijo mat.		Šentjanj pri Dravogradu	1292/24,840-k.o.Otiški vrh	zemljišče za deponijo raznega materiala	01.01.2016	31.12.9999
302.	44713	ANDRA D.O.O. / FALA 40 / 2343 FALA	8000947	124,67	200,000	LP-NČ 10103-875/2015-SS najem zemljišča za deoponijo hlod.		Šentjanj pri Dravogradu	1292/24,840 - k.o. Otiški vrh	zemljišče za deoponijo hlovdovine	01.01.2016	31.12.9999
303.	59055	AVTOPREVOZNIŠTVO PREVORČIČ BRANKO S / Gradišče 20B / 2380 Slovenj Gradec	8001130	122,63	200,000	NČ 10103-550/2017-SS najem zemljišča		Šentjanj pri Dravogradu	1292/24,840 - k.o. Otiški vrh I	manipulativni prostor in za odlaganje raznih stvari	01.11.2017	31.12.9999
304.	65036	SBG HRAST D.O.O. / Zgornja Pristava 15 / 3210 Slovenske Konjice	8001249	59,82	100,000	LP-NČ 10103-453/2018-SS najem zemljišča		Šentjanj pri Dravogradu	1292/24,840-k.o. Otiški vrh	zemljišče za deponijo hlovdovine	01.12.2018	31.12.9999
305.	2000027	MASLES D.O.O.	8001334	59,34	100,000	LP-NČ 10103-412/2019-SS najem zemljišča		Šentjanj pri Dravogradu	1292/24,840-k.o. Otiški vrh	manipulativni prostor in skladiščenje hlovdovine	01.01.2020	31.12.9999
306.	50683	OBČINA ŠENTJUR / Mestni trg 10 / 3230 Šentjur	8000626	-	200,000	PU-NČ-B 620-4/2007 (200), brezpl. najem zemljišč-muzej južnih želez		Šentjur	1342/1, k.o. Šentjur	vzdrž.in urejani.zemlj., na katerem so razst.žel.muzej,eksp.	01.01.2006	31.12.9999
307.	50683	OBČINA ŠENTJUR / Mestni trg 10 / 3230 Šentjur	8000626	-	199,000	PU-NČ-B 620-4/2007 (200), brezpl. najem zemljišč-muzej južnih želez		ŠENTJUR	1345/1, k.o. Šentjur	vzdrž.in urejani.zemlj., na katerem so razst.žel.muzej,eksp.	01.01.2006	31.12.9999
308.	50683	OBČINA ŠENTJUR / Mestni trg 10 / 3230 Šentjur	8000626	-	111,000	PU-NČ-B 620-4/2007 (200), brezpl. najem zemljišč-muzej južnih želez		ŠENTJUR	1345/6, k.o. Šentjur	vzdrž.in urejani.zemlj., na katerem so razst.žel.muzej,eksp.	01.01.2006	31.12.9999
309.	50683	OBČINA ŠENTJUR / Mestni trg 10 / 3230 Šentjur	8000626	-	10,000	PU-NČ-B 620-4/2007 (200), brezpl. najem zemljišč-muzej južnih želez		ŠENTJUR	1342/6, k.o. Šentjur	vzdrž.in urejani.zemlj., na katerem so razst.žel.muzej,eksp.	01.01.2006	31.12.9999
310.	59543	MEGAMONT KOVAČIČ D.O.O. / KOLODVORSKA ULICA 2 / 3230 ŠENTJUR	8001141	102,19	40,000	NČ 10103-637/2017-SS najem zemljišča		Šentjur	1342/1,1138-k.o. Šentjur pri Celju	zemljišče za postavitev montažnega objekta	01.01.2018	31.12.9999
311.	7185	ŠUBIC ANTON S.P. / SUŠKA C. 41 / 4220 ŠKOFJA LOKA	3000061	15,00	15,000	NČ 1.6.NEP-761/14-LM, najem posl.prostora-gostinski lokal:AN-2		Škofja Loka	1380/5,2029-k.o.Stari dvor	ureditev gostinskega vrta	01.08.2014	31.12.9999
312.	41294	KGZ z.o.o. Škofja Loka / Kidričeva cesta 63A / 4220 Škofja Loka	8000848	445,04	650,000	LP 360.9.NEP-70/14-LM-IP, najem zemljišča za skladiščenje		Škofja Loka	1380/1, 2029-k.o. Stari Dvor	zemljišče za skladiščenje hlovdovine-ležninski prostor	01.01.2014	31.12.9999
313.	41132	GG Bled d.o.o. / Ljubljanska cesta 19 / 4260 Bled	8000959	56,00	80,000	LP-NČ 10103-102/2016-LM najem zemljišča za sklad.lesa:AN-2		Škofja Loka	1380/5,2029 - k.o.Stari Dvor	zemljišče za skladiščenje lesa	01.03.2016	31.12.9999
314.	50111	OBČINA ŠKOFJA LOKA / Mestni trg 15 / 4220 Škofja loka	8001104	-	3,000	B-DC 10103-463/2017-SS najem zeml.za deponijo hlovdovine:AN-2		Škofja Loka	1380/5,2029-k.o. Stari Dvor	zemljišče za postavitev oglasnega panoja	01.08.2017	31.07.2022
315.	65442	Gozdarstvo RIS d.o.o. / Dol pri Borovnici 16A / 1353 Borovnica	8001298	89,73	150,000	LP-NČ 10103-172/2019-KK najem zemljišča:AN2		Škofja Loka	1380/1, 2029-k.o. Stari Dvor	zemljišče za skladiščenje hlovdovine	01.05.2019	31.12.9999
316.	41628	Surovina d.o.o. / Ulica Vita Kraigherja 5 / 2000 Maribor	8000423	25,56	100,000	LP 18-1/2/00-IP-LM, najem zemljišča		Škofljica	2395/19, k.o. Lanišče	zemljišče-ležninski prostor za cestna vozila	23.10.2000	31.12.9999
317.	52238	GRATAV D.O.O. / Škofljica / Dolenska cesta 466A / 1291 Škofljica	8001278	48,67	80,000	NČ 10103-420/2018-LM najem zemljišča za parkiranje		Škofljica	2395/19,1697-k.o.Lanišče	zemljišče za parkiranje osebnih vozil	01.10.2018	31.12.9999
318.	56612	ŠKET IZTOK S.P., BAR PRI TONČKI / KOLODVORSKA 6 / 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH	3000084	37,52	24,000	NČ 10103-464/2017-SS najem posl.prostorov:AN-1		Šmarje pri Jelšah	999/1,1200-k.o. Šmarje pri Jelšah	letni vrt	01.09.2017	31.12.9999
319.	49257	JO-JO d.o.o. PODČETRTEK / SELA 13 / 3254 PODČETRTEK	8000954	30,66	50,000	LP-NČ 10103-71/2016-SS najem zem.za deponijo hlovdovine:AN-2		Šmarje pri Jelšah	1164/14,1190-k.o. Preloge	zemljišče za skladiščenje lesa	01.03.2016	31.12.9999
320.	45270	ŠKET ALEKSANDER S.P. / IRIJE 3D / 3250 ROGAŠKA SLATINA	8001030	78,17	150,000	LP-NČ 10103-597/2016-SS najem zemljišča za deponijo hlod.		Šmarje pri Jelšah	1570/1, Pijovci	zemljišče-ležn. prostor za nakladanje in razkladanje	01.12.2016	31.12.9999
321.	62139	DARKO MARŠ S.P. / VRH 28 / 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH	8001108	49,04	80,000	NČ 10103-438/2017-SS najem zemljišča		Šmarje pri Jelšah	999/1,1200-k.o. Šmarje pri Jelšah	zemljišče za deponijo del.strojev,tov.prikolic in manip.pros	01.09.2017	31.12.9999
322.	57256	SKARPA d.o.o. / Gradež 44A / 1311 Turjak	8001107	174,61	335,000	NČ 10103-458/2017-LM najem zemljišča		Šmarje Sap	1176/13,1786-k.o.Šmarje	zemljišče za sklad.grad.materiala	01.09.2017	31.12.9999
323.	4444	JERLAH -KREZIČ MILICA / LJUBLJANSKA 61 / 1293 ŠMARJE-SAP	8001243	19,14	27,000	NČ 10103-442/2018-LM najem zemljišča		Šmarje Sap	1176/13,1786-k.o.Šmarje	zemljišče za parkiranje dveh osebnih vozil	01.11.2018	31.12.9999
324.	41668	TEŠ D.O.O. / Cesta Lole Ribarja 18 / 3325 Šoštanj	8001438	1.380,00	1.000,000	DČ 10103-130/2021-SP najem zemljišča za parkiranje:ZAKLUČENA		ŠOŠTANJ	1348/21,959-k.o.Šoštanj	parkiranje osebnih vozil	08.05.2021	17.07.2021
325.	57289	GS ANTONA SIBELJA-STJENKA KOMEN / KOMEN 61A / 6223 KOMEN	8001096	-	580,000	DČ 10103-280/2016-VM brezplačna uporaba zemljišča:AN-1		Štanjel	972/8,2416 - k.o. Štanjel	zemljišče za ureditev vrta in zelenice za potrebe šole	01.07.2017	30.06.2026
326.	52335	OBČINA KOMEN / Komen 86 / 6223 Komen	8001300	67,78	112,000	NČ 10103-207/2019-VM najem zemljišča za parkiranje		Štanjel	972/2,2416-k.o. Štanjel	zemljišče za parkiranje dveh avtobusov	01.06.2019	31.12.9999
327.	64068	MAT IN D.O.O. / Ulica Franklovskih žrtev 44 / 3000 Celje	8001134	76,12	100,000	NČ 10103-574/2017-SS najem zemljišča		Teharje	299/1, k.o. Teharje	najem zemljišča za parkiranje strojev-mehani za gradb.dela	01.11.2017	31.12.9999
328.	53958	GENERAL LOGISTICS SYSTEMS d.o.o. / Cesta v Prod 84 / 1000 Ljubljana	13000089	70,00	5,000	DČ 10103-87/2021-3-GS uporaba nepremičnin za postavitev paketa		TREBNJE	348/4,1422-k.o.Trebnje	postavitev paketomata ob začetku stavbe ž.p.Trebnje	01.05.2021	30.04.2026
329.	41296	KZ TREBNJE z.o.o. / Stari trg 2 / 8210 Trebnje	8001226	419,45	1.000,000	NČ 10103-353/2015-LM najem zemljišča		Trebnje	348/1,1422-k.o. Trebnje	zemljišče za skladiščenje blaga	01.08.2018	31.12.9999
330.	49008	KRAJEVNA SKUPNOST URŠNA SELA / VAŠKA CESTA 4 / 8323 URŠNA SELA	8001084	-	1.300,000	B-DC 10103-315/2017-LM brezplačna uporaba zemljišča		Uršna sela	4187/3,1500-k.o.Dobindol	ureditev športnega igrišča	01.06.2017	31.12.9999
331.	53809	DELIKOMAT d.o.o. / Tržaška cesta 43A / 2000 Maribor	11000199	72,83	2,000	NČ 10103-260/2017-SS najem površin za postavitev avtomatov		VELENJE	3528,964-k.o. Velenje	postavitev dveh avtomatov za hladne in tople napitke	01.09.2017	31.12.9999
332.	2000010	SGP KOGRAD IGEM ZOD d.o.o.	8001323	78,00	130,000	NČ 10103-359/2019-SS najem zemljišča		Velenje	3525/1,964-k.o.Velenje	sklad.grad.mat. in manipulativni prostor	01.12.2019	31.12.9999
333.	51231	OBČINA AJDOVŠČINA / Cesta 5. maja 6A / 5270 Ajdovščina	8000540	22,10	60,000	PU-DČ 952/1-1.6/08-BM/VM, najem zeml.za postav.eko-otokov	AN	Vipava	2830/3, k.o. Vipavski križ	zemljišče za postavitev ekološkega otoka	29.09.2008	31.12.9999
334.	56501	OBČINA RENČE - VOGRSKO / Bukovica 43 / 5293 Volčja Draga	8000740	23,79	75,000	PU-DČ 1.6.NEP-292/2011-VM, najem zem.za postav.eko.otoka	AN	Volčja Draga	634/1, k.o. Bukovica	zemljišče za postavitev eko-otoka	01.07.2011	31.12.9999
335.	5870	VLASTA ASTONE S.P. / Volčja Draga 60 / 5293 Volčja Draga	8001110	28,68	46,000	NČ 10103-502/2017-VM najem zemljišča		Volčja Draga	634/6,2319-k.o. Bukovica	zelenica	01.09.2017	31.12.9999
336.	5870	VLASTA ASTONE S.P. / Volčja Draga 60 / 5293 Volčja Draga	8001110	23,07	37,000	NČ 10103-502/2017-VM najem zemljišča		Volčja Draga	634/6,2319-k.o. Bukovica	zemljišče za namen dostopa	01.09.2017	31.12.9999
337.	57536	AGRARIJA KORON VOLČJA DRAGA D.O.O. / VOLČJA DRAGA 61B / 5293 VOLČJA DRAGA	8001111	198,06	380,000	NČ 10103-480/2017-VM najem zemljišča		Volčja Draga	659,2319-k.o. Bukovica	skladiščenje kmetijskega in gradbenega materiala	01.09.2017	31.12.9999
338.	57536	AGRARIJA KORON VOLČJA DRAGA D.O.O. / VOLČJA DRAGA 61B / 5293 VOLČJA DRAGA	8001111	99,03	190,000	NČ 10103-480/2017-VM najem zemljišča		Volčja Draga	634/6,2319-k.o. Bukovica	skladiščenje kmetijskega in gradbenega materiala	01.09.2017	31.12.9999
339.	945044	KAMNOLOM VERD D.O.O. / VERD 145 / 1360 VRHNIKA	8001060	160,55	308,000	NČ 10103-111/2017-VM najem zemljišča:4500052551		Vrhnika	1421/1,2003-k.o. Verd	zemljišče s tehcnico za tehtanje tovornih vozil	01.04.2017	31.12.9999
340.	50364	OBČINA ZAGORJE OB SAVI / CESTA IX.AVGUSTA 5 / 1240 ZAGORJE	8001393	-	37,210	B-DC 10103-226/2020-LM brezplačna uporaba zemljišča:		ZAGORJE	654/13,2641-k.o. Zagorje	gradnja objekta "Sistem za izposajo e-koles"	15.08.2020	14.08.2025
341.	2000108	BRANKA OČEPEK, S.P.	8001364	175,00	70,000	NČ 10103-130/2020-LM najem zemljišča:O-31.7.2021		Zagorje ob Savi	654/4, k.o. Zagorje	zemljišče za postavitev montažnega objekta	01.05.2020	31.07.2021
342.	2000108	BRANKA OČEPEK, S.P.	8001364	30,00	20,000	NČ 10103-130/2020-LM najem zemljišča:O-31.7.2021		Zagorje ob Savi	654/12, k.o. Zagorje	zemljišče za gostinski letni vrt	01.05.2020	31.07.2021
343.	63234	MONITA'S, Monika Zupanc s.p. / Založje 121 / 3313 Polzela	3000075	10,00	10,000	NČ 10103-402/2016-LM najem posl.prostora		Zidani most	1751/18,1860 - k.o.Širje	zemljišče za letni vrt	01.08.2016	31.12.9999
344.	46568	OBČINA SEVNICA / Glavni trg 19A / 8290 Sevnica	8001214	-	180,000	B-10103-251/2018-LM brezplačna uporaba zemljišča		Zidani most	140/3,1364-k.o. Loka pri Zidanem mo	zemljišče za postavitev naprav za zunanji fitnes	01.06.2018	31.05.2023
345.	50647	OBČINA ŽALEC / Ulica Savinjske čete 5 / 3310 Žalec	8001116	-	15,000	B-DC 10103-477/2017-SS brezplačni najem zemljišča		ŽALEC	1982/4,996 - k.o. Žalec	zemljišče za postavitev kolezarnic	01.09.2017	31.08.2022
346.	65113	DID LOGISTIKA D.O.O. / Cesta na Lavo 11 / 3310 Žalec	8001264	141,09	200,000	NČ 10103-513/2018-SS najem zemljišča		ŽALEC	1982/9,996-k.o. Žalec	skladiščenje raznega materiala	01.01.2019	31.12.9999
347.	52355	OBČINA ŽIROVNICA / Breznica 3 / 4274 Žirovnica	8001228	9,07	9,000	NČ 10103-350/2015-LM najem zemljišča		Žirovnica	1206/1,2180-k.o.Žirovnica	zemljišče za postavitev ekološkega otoka	01.08.2018	31.12.9999
SKUPAJ:				49.044,70	107.382,590							

Priloga 6: POGODBE O USTANOVITVI SLUŽNOSTNE PRAVICE

ZAP.ŠT.	ŠIFRA PP	SLUŽNOSTNI UPRAVIČENEC	SAP POG.	ENKRATNA CENA V €	POVRŠINA M2	ŠTEVILKA POGODBE IN PREDMET SLUŽNOSTI	KRAJ	PARC.ŠT. IN K.O.	TOČNEJŠA LOKACIJA	SKLENITEV POG.	KONEC POG.
1.	49036	MESTNA OBČINA NOVA GORICA / Trg Edvarda Kardelja 1 / 5000 Nova Gorica	12000748	-	39,450	B-10104-39/2021-VA brezplačna služ.pravica	NOVA GORICA	21/101,2304-k.o.Nova Gorica	odvodnik Koren-ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti	14.06.2021	31.12.9999
2.	49230	OKP ROGAŠKA SLATINA d.o.o. / CELJSKA CESTA 12 / 3250 ROGAŠKA SLATINA	12000749	-	9,000	B-10104-52/2021-JB brezplačna služ.pravica	Rogaška Slatina	1776/1,2635- k.o. Rogaška Slatina	sanacija poškodovanega vodovoda PR DN90	18.06.2021	31.12.9999
			SKUPAJ:	-	48,45						

Priloga 7: SOGLASJA ZA ENKRATNE DOGODKE

stanje

ZAP.ŠT.	ŠIFRA PP	SOGLASJE	SAP POG.	ENKRATNA CENA V €	POVRŠINA M ²	ŠTEVILKA SOGLASJA	KRAJ	PARC.ŠT. IN K.O.	NAMEN SOGLASJA	SKLENITEV POG.	KONEC POG.
1.	46512	MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE / ŠTEFANOVA ULICA 2 / 1501 LJUBLJANA	17000211	-	1,000	B-205-11/2016-166 brezplačno soglasje za uporabo površine	Ljubljana	2106/54.1737-k.o. Tabor	uporaba površine v podhodu žp LJ-postavitev stojnice	28.06.2021	02.07.2021
SKUPAJ:				-	1,000						

Priloga 8: STAVBNA PRAVICA

ZAP.ŠT.	ŠIFRA PP	SLUŽNOSTNI UPRAVIČENEC	SAP POG.	ENKRATNA CENA	POVRŠINA M2	ŠTEVILKA POGODBE IN PREDMET SLUŽNOSTI	KRAJ	PARC.ŠT. IN K.O.	TOČNEJŠA LOKACIJA	SKLENITEV POG.	KONEC POG.
			SKUPAJ:	-	0,000						

Priloga 13: TRŽENJE TK LINIJ

ZAP. ŠT.	STRANKA	NASLOV	KRAJ	POGODBA	ZNESEK BREZ DDV	opomba
1	ELEKTRO PRIMORSKA D.D.	ERJAVČEVA ULICA 22	5000 NOVA GORICA	POGODBA 18/13-O O ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	30,00	
2	SOFTNET D.O.O.	BOROVEC 2	1236 TRZIN	POGODBA ŠT. 4/17 O ZAKUPU KOMUNIKACIJSKIH POVEZAV	3.284,24	
3	TELEMACH D.O.O.	BRNČIČEVA 49A	1000 LJUBLJANA	POGODBA ŠT. 02/13 (13/14-O) O NAJEMU OPTIČNIH VLAKEN	15.399,00	
4	TELEMACH D.O.O.	BRNČIČEVA 49A	1000 LJUBLJANA	POGODBA 03/13 (11/14-O) ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	120,00	
5	TELEMACH D.O.O.	BRNČIČEVA 49A	1000 LJUBLJANA	ZAKUPNA POGODBA 20-05/16 (104/16-O) ZAKUPU OPTIČNIH VLAKEN	1.355,00	
6	METALING D.O.O.	KRAKOVO 11	1433 RADEČE	POGODBA ŠT. 01/08 O ZAKUPU PODATKOVNEGA VODA	556,80	
7	PERUTNINA PTUJ D.O.O.	POTRČEVA CESTA 10	2250 PTUJ	POGODBA ŠT. 01/14 O NAJEMU OPTIČNIH VLAKEN	570,00	
8	SAVSKE ELEKTRARNE LJUBLJANA d.o.o.	GORENJSKA CESTA 46	1215 MEDVODE	POGODBA ŠT. 01/16 O ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	435,00	
9	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO	ŠTEFANOVA ULICA 2	1501 LJUBLJANA	POGODBA ŠT. C1714-19-460301 O VZPOSTAVITVI IN NAJEMU OPTIČNE POVEZAVE	185,00	
10	REPUBLIKA SLOVENIJA, MNZ, POLICIJA	ŠTEFANOVA ULICA 2	1501 LJUBLJANA	POGODBA 02/20, C1714-20-390304 O SOUPORABI BAZNIH POSTAJ SISTEMA GSM-R, Z DNE 8. 12	56,80	
11	PETER-S TELEURH D.O.O.	DRENIKOVA ULICA 33	1000 LJUBLJANA	POGODBA ŠT. 05/19 (TELEURH 5157-2019, OBJEKT 1642-2018) O ZAKUPU OPTIČNIH VLAKEN	219,20	
12	KABELSKA TELEVIZIJA NOVA GORICA	ERJAVČEVA ULICA 2	5000 NOVA GORICA	POGODBA ŠT. 01/20 O ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	120,00	
13	TELEKOM SLOVENIJE D.D.	CIGALETOVA 15	1000 LJUBLJANA	POGODBA ŠT. 03/17 O ZAKUPU OPTIČNIH VLAKEN	50,00	
14	TELEKOM SLOVENIJE D.D.	CIGALETOVA 15	1000 LJUBLJANA	POGODBA ŠT. 2/16 + ANEKS ŠT. 1 O ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	60,00	
15	TELEKOM SLOVENIJE D.D.	CIGALETOVA 15	1000 LJUBLJANA	POGODBA ŠT. 3/14 O ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	48,00	
16	TELEKOM SLOVENIJE D.D.	CIGALETOVA 15	1000 LJUBLJANA	POGODBA ŠT. 4/13 O ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	48,00	
17	TELEKOM SLOVENIJE D.D.	CIGALETOVA 15	1000 LJUBLJANA	POGODBA ŠT.1/18 O ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	30,00	
18	TELEMACH D.O.O.	BRNČIČEVA 49A	1231 LJUBLJANA - Črnuče	POGODBA ŠT. 3/16 O ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	40,00	
19	SOFTNET D.O.O.	BOROVEC 2	1236 TRZIN	POGODBAŠT. 5/17 O ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	60,00	
20	SOFTNET D.O.O.	BOROVEC 2	1236 TRZIN	POGODBA ŠT. 3/18 O ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	30,00	
21	SOFTNET D.O.O.	BOROVEC 2	1236 TRZIN	POGODBA ŠT. 2/19 O ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	30,00	
22	SOFTNET D.O.O.	BOROVEC 2	1236 TRZIN	POGODBA ŠT. 5/20 O ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	30,00	
23	T-2 d.o.o.	VEROVŠKOVA ULICA 64A	1000 LJUBLJANA	POGODBA 2/18 O ZAKUPU PROSTORA V KABELSKI KANALIZACIJI	30,00	
24	PETER-S TELEURH D.O.O.	DRENIKOVA ULICA 33	1000 LJUBLJANA	POGODBA ŠT. 01/19 (ŠT. TELEURH 5150-2019) O ZAKUPU OPTIČNIH VLAKEN	26,38	
25	TURK TELEKOM INTERNATIONAL	PUSKÁS TIVADAR UTCA 8-10	H-2040 BUDARÖS, HUNGARY	DISTRIBUTION AND OPERATIONAL AGREEMENT, 1ST AMENDMENT	660,00	
SKUPAJ:					23.473,42	

Priloga 13a: TRŽENJE SISTEMA GSM-R

stanje

2021

ZAP. ŠT.	STRANKA	NASLOV	KRAJ	POGODBA	ZNESEK BREZ DDV	opomba
1	LUKA KOPER, D.D.	VOJKOVO NABREŽJE 38	6501 KOPER	POGODBA O ZAGOTAVLJANJU GSM-R STORITEV ŠT. 47/20-O	19,00	
2	TEN RAIL, D.O.O.	ZAGREBŠKA CESTA 25	2000 MARIBOR	POGODBA O ZAGOTAVLJANJU GSM-R STORITEV ŠT. 50/19-O	9,50	
3	TEGRAD D.O.O.	CELOVŠKA CESTA 172	1000 LJUBLJANA	POGODBA O ZAGOTAVLJANJU GSM-R STORITEV ŠT. 11/19-O	47,50	
4	TEGRAD D.O.O.	CELOVŠKA CESTA 172	1000 LJUBLJANA	POGODBA O NAJEMU GSM-R MOBILNIH APARATOV ŠT. 12/19-O	125,00	
5	HŽ CARGO D.O.O.	HEINZELOVA 51	10000 ZAGREB, HRVAŠKA	POGODBA O ZAGOTAVLJANJU GSM-R STORITEV ŠT. 1774/21 (42/21-O)	57,00	
6	HŽ CARGO D.O.O.	HEINZELOVA 51	10000 ZAGREB, HRVAŠKA	POGODBA O NAJEMU GSM-R MOBILNIH APARATOV ŠT. 1775/21 (43/21-O)	150,00	

3. GOSPODARJENJE Z JŽI - VZDRŽEVANJE STAVB BREZ STATUSA JŽI

- *redno vzdrževanje stavb brez statusa JŽI*
- *investicijsko vzdrževanje stavb brez statusa JŽI*

REKAPITULACIJA

OPIS STORITVE		
I.	<i>Načrt upravljanja, vodenja in izvedbe vzdrževalnih del v stanovanjih in ostalih stavbah oziroma delih stavb, ki niso sestavni del JŽI - redno vzdrževanje</i>	<i>Skupaj/znesek/evrov (z DDV)</i>
1.	<i>Redno vzdrževanje stavb brez statusa JŽI</i>	<i>660.000,00</i>
OPIS STORITVE		
II.	<i>Načrt za izvedbo obnov (investicijskih del) v stanovanjih in ostalih delih stavb, ki niso sestavni del JŽI</i>	<i>Skupaj/znesek/evrov (z DDV)</i>
1.	<i>Investicijsko vzdrževanje stavb brez statusa JŽI</i>	<i>340.000,00</i>
SKUPAJ I.+II. (z DDV)		<i>1.000.000,00</i>

**I. Načrt upravljanja, vodenja in izvedbe vzdrževalnih del v stanovanjih in ostalih stavbah
oziroma delih stavb, ki niso sestavni del JŽI - redno vzdrževanje - za obdobje
1.1.2022 - 31.12.2022**

REKAPITULACIJA - NAČRT PO LOKACIJAH - 2022

<i>Lokacija</i>	<i>ure</i>	<i>Delo</i>	<i>Material</i>	<i>Storitve</i>	<i>Skupaj v EUR</i>
<i>Celje</i>	<i>650</i>	<i>18.005,00</i>	<i>32.000,00</i>	<i>186.000,00</i>	<i>236.005,00</i>
<i>Ljubljana</i>	<i>850</i>	<i>23.535,60</i>	<i>30.000,00</i>	<i>111.000,00</i>	<i>164.535,60</i>
<i>Postojna</i>	<i>190</i>	<i>5.263,00</i>	<i>20.000,00</i>	<i>106.000,00</i>	<i>131.263,00</i>
<i>EE Ljubljana</i>	<i>120</i>	<i>3.156,00</i>	<i>5.024,01</i>	<i>1.000,00</i>	<i>9.180,01</i>
SKUPAJ (brez DDV)	1.810	49.959,60	87.024,01	404.000,00	540.983,61
<i>DDV</i>					<i>119.016,39</i>
SKUPAJ (z DDV)					660.000,00

Lokacija Celje

Stanovanja in stavbe brez statusa JZI-Redno vzdrževanje 2022

Zap. št.	Postaja oz. postajališče	Vrsta vzdrževalnih del	Ur	Delo	Material	Storitve	Skupaj
1	Stanovanja	Izvajanje manjših rednih vzdrževalnih del in odprava napak	300	8.310,00	20.000,00	140.000,00	168.310,00
2	Drugi deli stavb brez brez statusa JŽI	Izvajanje manjših rednih vzdrževalnih del in odprava napak	350	9.695,00	12.000,00	45.000,00	66.695,00
3	Stavbe brez statusa JŽI	Obratovalni stroški		0,00	0,00	1.000,00	1.000,00
SKUPAJ EUR (brez DDV)			650	18.005,00	32.000,00	186.000,00	236.005,00

Lokacija Ljubljana
Stavbe brez statusa JŽI-Redno vzdrževanje 2022

Zap. št.	Postaja oz. postajališče	Vrsta vzdrževalnih del	Ur	Delo	Material	Storitve	Skupaj
1	Stanovanja	Izvajanje manjših rednih vzdrževalnih del in odprava napak	600	16.610,60	15.000,00	80.000,00	111.610,60
2	Drugi deli stavb brez brez statusa JŽI	Izvajanje manjših rednih vzdrževalnih del in odprava napak	250	6.925,00	15.000,00	30.000,00	51.925,00
3	Stavbe brez statusa JŽI	Obratovalni stroški	0	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00
SKUPAJ EUR (brez DDV)			850	23.535,60	30.000,00	111.000,00	164.535,60

Lokacija Postojna
Stavbe brez statusa JŽI-Redno vzdrževanje 2022

<i>Zap. št.</i>	<i>Postaja oz. postajališče</i>	<i>Vrsta vzdrževalnih del</i>	<i>Ur</i>	<i>Delo</i>	<i>Material</i>	<i>Storitve</i>	<i>Skupaj</i>
1	Stanovanja	Izvajanje manjših rednih vzdrževalnih del in odprava napak	110	3.047,00	10.000,00	60.000,00	73.047,00
2	Drugi deli stavb brez statusa JŽI	Izvajanje manjših rednih vzdrževalnih del in odprava napak	80	2.216,00	10.000,00	45.000,00	57.216,00
3	Stavbe brez statusa JŽI	Obratovalni stroški	0	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00
SKUPAJ EUR (brez DDV)			190	5.263,00	20.000,00	106.000,00	131.263,00

Lokacija EE Ljubljana**Stanovanja in stavbe brez statusa JŽI-Redno vzdrževanje 2022**

Zap. št.	Postaje in postajališča	Vrsta vzdrževalnih del	Ure	Delo	Material	Storitve	Skupaj
1	Stavbe in deli stavb brez statusa JŽI	Vzdrž.el. inštalacij in razsvetljave v stanovanjih in ostalih delih stavb brez statusa JŽI	120	3.156,00	5.024,01	1.000,00	9.180,01
SKUPAJ EUR (brez DDV)			120	3.156,00	5.024,01	1.000,00	9.180,01

NAČRT FINANČNE REALIZACIJE UPRAVLJANJA, VODENJA IN IZVEDBE VZDRŽEVALNIH DEL V STANOVANJIH IN OSTALIH STAVBAH, KI NISO SESTAVNI DEL JŽI V LETU 2022

FINANČNI NAČRT VZDRŽEVANJA STANOVANJ IN OSTALIH ZGRADB, KI NISO SESTAVNI DEL JŽI za 2022													
	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	SKUPAJ/EUR
<i>Vzdrževanje zgradb, ki niso sestavni del JŽI</i>	30.000,00	20.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	60.000,00	60.983,61	540.983,61
SKUPAJ EUR brez DDV	30.000,00	20.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	60.000,00	60.983,61	540.983,61
DDV 22%	6.600,00	4.400,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	13.200,00	13.416,39	119.016,39
SKUPAJ EUR z DDV	36.600,00	24.400,00	48.800,00	48.800,00	48.800,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	73.200,00	74.400,00	660.000,00

Ljubljana, 14.12.2021



Matjaž KRANJC
Direktor



PRILOGA

Seznam stanovanj in stavb brez statusa JŽI

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

SGD	Proga	Naziv lokacije	Glavna št.	Vrsta stavbe	Status JŽI	PP	TP	ŽIP	SŽ	DRUGI	STA-NOV	PRAZNO	Opomba	Prvi naziv osnovnega sredstva	KM	LetoProi	k.o.	Parcela	ID stavbe	Naslov	Količina	EM
CE	81	BOŠTANJ	101478	POM	NE						x	x		POSLOPJE STRANSKO BOŠTANJ 1759	1+760	938	Boštanj	1025/3	717	x	10,730	M2
CE	81	BOŠTANJ	100757	PP	DELNO						x			POSTAJALIŠČE BOŠTANJ KM 1732	1+732	938	Boštanj	1025/1	716	Dol. Boštanj 27	117,220	M2
CE	10	BRESTANICA	100680	PP	DELNO						x			POSTAJA POTNIŠKA BRESTANICA		862	BRESTANICA	*164	708	Cesta izgnancev 1 8280 Brestanica	282,000	M2
CE	10	BREŽICE	100655	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA 295 BREŽICE 458775	458+775	863	BREZINA	1009/21	530	Bratov Cerjakov 56 8250 Brežice	52,000	M2
CE	10	BREŽICE	100659	PP	DELNO	x					x			POSTAJA POTNIŠKA BREŽICE		862	BREZINA	1009/4	500	Trg vstaje 3 8250 Brežice	563,600	M2
CE	30	CELJE	101312	DEL	DELNO			x	x					STOLP VODNI KM 526+556 CELJE	526+556	848	CELJE	2526	2774	x	124,000	M2
CE	30	CELJE	100888	PP	DELNO			x						POSTAJA POTNIŠKA CELJE 526+976	526+967	846	CELJE	2522	2926	Krekov trg 1 3000 Celje	2.545,000	M2
CE	30	CELJE	100887	VP	NE				x					STOLP KRETNISKI CELJE 527+165	527+165	852	CELJE	2513	2204	x	32,500	M2
CE	30	CELJE CRET	101448	KON	NE		x							KIOSK IZ TRDEGA MATERIALA CELJE-ČRET		976				x	5,000	M2
CE	30	CELJE CRET	212788	KON	DELNO									KONTEJNER 3x2 SER. ŠTEV. 205328 CELJE ČRET		000				x	1,000	KOS
CE	30	CELJE CRET	101436	POM	NE		x	x	x					SKLADIŠČE GORIVA CELJE-TOVORNA		982				x	8,500	M2
CE	30	CELJE CRET	101363	PT	DELNO		x	x						POSTAJA TOVORNA CELJE-ČRET		981	TEHARJE	300/14	589	Kidričeva n.h. 3000 Celje	392,000	M2
CE	30	CELJE-MESTO	101749	POSL	DELNO				x					UPRAVA SVP IN SVTK CELJE KM 526+890	526+890	929	CELJE	2344	1380	Ul. XIV. divizije 2 3000 Celje	497,000	M2
CE	30	GROBELNO	100942	POM	NE						x			KLET GROBELNO KM 541+300	541+300	849	PLATINOVEC	1587/10	1	x	7,100	M2
CE	30	GROBELNO	101237	SKLAD	DELNO					x				SKLADIŠČE MRD GROBELNO 541+100	541+100	976	TRATNA	1486/4	368	Tratna 1 3231 Grobelno	36,585	M2
CE	30	GROBELNO	101266	STAN	NE						x			STAVBA STANOVANJSKA GROBELNO KM541+300	541+300	846	PLATINOVEC	1311/3	474	Grobelno 101 3231 Grobelno	91,800	M2
CE	30	GROBELNO - POLJČANE	100869	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA ZBELOVSKA GORA KM 555+646	555+646	845	ZBELOVSKA GORA	*217	525	Zbelovska gorca 41 3215 Loče pri Poljčanah	141,960	M2
CE	10	HRASTNIK	100665	PP	DELNO	x					x			POSTAJA POTNIŠKA HRASTNIK		850	HRASTNIK MESTO	1500	1366	Cesta 1 maja 2 1430 Hrasnik	807,860	M2
CE	33	IMENO	101206	PP	DELNO						x			POSTAJA POTNIŠKA IMENO KM 39+469	39+469	963	IMENO	1905/2		Imeno 85 3254 Podčetrtok	378,000	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

CE	10	KRŠKO	100656	PP	DELNO	x	x	x	x								POSTAJA POTNIŠKA KRŠKO		862	STARA VAS	*108	612	Kolodvorska 8 8270 Krško	600,000	M2
CE	32	MESTINJE	101244	POM	NE								x				KLET ZIDANA MESTINJE 49+558	49+558	917	PLJOVCI	1570/1		x	18,800	M2
CE	32	MESTINJE	101135	PP	DELNO								x				POSTAJALIŠČE MESTINJE KM 49+618	49+618	903	PLJOVCI	*249	442	x	90,000	M2
CE	31	PAŠKA VAS	101324	PP	DELNO								x				POSTAJALIŠČE PAŠKA VAS KM 25.355	25+355	948	GAVCE	462	39	Gavce 56 a 3327 Šmartno ob Paki	69,000	M2
CE	31	PESJE	101731	POM	DELNO		x										BARAKA ZA ORODJE PESJE KM 35+900	35+900	980	VELENJE	3504/5		x	6,000	M2
CE	31	PETROVČE	101393	PP	DELNO								x				POSTAJALIŠČE PETROVČE KM6+952	6+952	891	PETROVČE	697/10	24	Petrovče 246 3301 Petrovče	155,500	M2
CE	30	POLJČANE	101534	POM	NE								x				GARAŽE IN DRVARNICE POLJČANE		980	PEKEL	781/16	560	x	149,100	M2
CE	30	POLJČANE	100856	POM	DELNO								x				KLET PODZEMNA POLJČANE		910	PEKEL	781/1		x	24,000	M2
CE	30	POLJČANE	101047	PP	DELNO								x				POSTAJA POTNIŠKA POLJČANE KM 561+233	561+233	975	PEKEL	781/21	558	Bistriška cesta 50 2319 Poljčane	385,000	M2
CE	30	POLJČANE - PRAGERSKO	100871	ČUV	NE								x				ČUVAJNICA BREŽNICA 6 562+000	562+000	845	PEKEL	781/19	376	x	141,960	M2
CE	30	POLJČANE - PRAGERSKO	142804	STAN	NE								x				STAVBA STAN. KRIŽNI VRH KM 565+145	565+145	840	ŽABLJEK	*25/1	393	Žabljek 12 2319 Poljčane	53,110	M2
CE	30	PONIKVA	101533	POM	NE								x				DRVARNICA PONIKVA KM 545+345 D	545+345	900	ZAGAJ	1206/12	664	x	17,710	M2
CE	30	PONIKVA	119921	POM	NE								x				DRVARNICA PONIKVA KM 545.365 D	545+365	946	ZAGAJ	1206/11	662	x	12,000	M2
CE	30	PONIKVA	101048	POSL	DELNO								x				STAVBA NADZORNIŠTVA PONIKVA KM 545+342	545+342	850	ZAGAJ	1206/5	661	Hotunje 2 3232 Ponikva	180,000	M2
CE	10	RADEČE	100652	ČUV	NE								x				ČUVAJNICA 325 RADEČE 500318	500+318	862	OBREŽJE	*76	291	Obrežje 80, 1433 Radeče	51,000	M2
CE	32	ROGATEC	101203	PP	DELNO		x						x				POSTAJA POTNIŠKA ROGATEC		903	ROGATEC	982/5	325	Rogatec 97 3252 Rogatec	222,000	M2
CE	10	SAVA	101425	PP	DELNO								X				POSTAJA POTNIŠKA SAVA	528+265	850	1834 KONJ	824	650	SAVA 42	750,000	M2
CE	10	SEVNICA	100636	PP	DELNO	x	x	x					x				POSTAJA POTNIŠKA SEVNICA		953	SEVNICA	1536/2	941	Kvedrova 32 8290 Sevnica	1,259,000	M2
CE	33	SODNA VAS	101245	PP	DELNO								x				POSTAJALIŠČE SODNA VAS 46+041	46+041	963	EMA	560	33	x	262,200	M2
CE	32	STRANJE	101218	PP	DELNO								x				POSTAJA POTNIŠKA STRANJE 31 KM 52+292	52+292	964	PRELOGE	1164/5	130	Stranje 32 3240 Šmarje pri Jelšah	262,200	M2
CE	32	SVETI ROK OB SOTLI	101202	PP	DELNO								x				POSTAJALIŠČE SVETI ROK 28+378	28+378	931	DOBOVEC	702		Dobovec 45 3252 Rogatec	144,300	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

CE	32	SVETI ROK OB SOTLI	101299	SKLAD	NE							x				SKLADIŠČE MRD SV.ROK KM 28+406	28+406	929	DOBOVEC	702	130	x		28,980	M2	
CE	30	ŠENTJUR	101055	PP	DELNO							x				POSTAJA POTNIŠKA ŠENTJUR KM 537+593	537+593	850	ŠENTJUR	1342/4	1267		Kolodvorska ulica 2 3230 Šentjur	107,000	M2	
CE	30	ŠENTJUR	101061	ZAV	NE							x		muzej	ZAVETIŠČE ŠENTJUR KM 537+950	537+795	850	ŠENTJUR	1353			x		20,000	M2	
CE	32	ŠMARJE	101235	POM	DELNO							x			DRVARNICA ŠMARJE PRI JELŠAH		964	ŠMARJE PRI JELŠAH	*205	358		x		78,350	M2	
CE	32	ŠMARJE	101318	POSL	DELNO							x			STAVBA NADZORNIŠTVA ŠMARJE PRI JELŠAH		964	ŠMARJE PRI JELŠAH	*204	359			Kolodvorska 10 3240 Šmarje pri Jelšah	250,000	M2	
CE	32	ŠMARJE	101196	PP	DELNO							x	x		POSTAJA ŠMARJE PRI JELŠAH 56+672	56+672	953	ŠMARJE PRI JELŠAH	*142	107			Kolodvorska ulica 2 3240 Šmarje pri Jelšah	342,800	M2	
CE	31	ŠMARTNO OB PAKI	113364	POM	DELNO							x			STOJALO ZA KOLESA ŠMARTNO/PAKI			ŠMARTNO OB PAKI	761/1			x		1	KOS	
CE	31	ŠMARTNO OB PAKI	101333	PP	DELNO							x			POSTAJA POTNIŠKA ŠMARTNO OB PAKI 23+292	23+292	953	ŠMARTNO OB PAKI	155/3	515			Šmartno ob Paki 9 3327 Šmartno ob Paki	342,270	M2	
CE	31	ŠOŠTANJ	100956	POSL	DELNO							x			STAVBA NADZORNIŠTVA ŠOŠTANJ		963	ŠOŠTANJ	1351/1	644			Koroška 6a 3325 Šoštanj	168,000	M2	
CE	31	ŠOŠTANJ	101265	PP	DELNO							x			POSTAJA POTNIŠKA ŠOŠTANJ KM 33+002	33+002	899	ŠOŠTANJ	1357	418			Ul. Lole Ribarja 3 3325 Šoštanj	226,800	M2	
CE	31	ŠOŠTANJ	101262	VP	DELNO							x			POSTOJANKA KRETNIŠKA ŠOŠTANJ KM 33+380	33+380	960	ŠOŠTANJ	1371	1270		x		16,000	M2	
CE	10	TRBOVLJE	101254	POM	NE										ZGRADBA UMIVAL.ZID.KM 513.600 TRBOVLJE	513+600	942						X		17,000	M2
CE	10	TRBOVLJE	101269	POM	NE										ZGRADBA ZID. IN LES. KM.513.60 TRBOVLJE	513+600	913						X		125,000	M2
CE	10	TRBOVLJE	101417	PP	DELNO	X						X	X		POSTAJA POTNIŠKA TRBOVLJE	514+809	850	1871 TRBOVLJE	1823/3	2969			OB ŽELEZNICI 19	875,300	M2	
CE	10	TRBOVLJE	101416	PT	NE								X		POSTAJA TOVORNA TRBOVLJE NI NAŠE		850								407,200	M2
Ce	81	TRŽIŠČE	100737	POSL	DELNO							X			PISARNA IN SKL.NP. TRŽIŠČE12400	12+400	938	Tržišče	246	392		x		155,360	M2	
Ce	81	TRŽIŠČE	101341	PP	DELNO							X			POSTAJA POT. TRŽIŠČE KM 12716	12+716	938	Tržišče		224	381, 382		Tržišče 4	223,100	M2	
CE	31	VELENJE	101268	PP	DELNO							x			POSTAJA POTNIŠKA VELENJE KM 37+545	37+545	899	VELENJE	3528	1259			Celjska cesta 5 3320 Velenje	279,000	M2	
CE	10	ZAGORJE	101505	POM	DELNO							X			DRVARNICA ZAGORJE 519000	519+000	976								15,000	M2
CE	10	ZAGORJE	101423	PP	DELNO	X						X			POSTAJA POTNIŠKA ZAGORJE	519+397	860	2641 ZAGORJE	655	30			KOLODVOR SKA CESTA 28	781,380	M2	

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

CE	10	ZAGORJE	101421	ZAV	DELNO					X	X			ZAVETIŠČE ZAGORJE KM 519.113 KOLODVORSKA 27	519+113	913				KOLODVOR SKA 27	337,000	M2
CE	10	ZIDANI MOST	100673	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA 327 ZID.MOST 503025	503+025	860	ŠIRJE	*106	324	Zidani Most 3 1432 Zidani Most	72,100	M2
CE	10	ZIDANI MOST	100651	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA 326 ZID.MOST 501574	501+574	862	OBREŽJE	*24	225	Obrežje 20, 1433 Radeče	121,000	M2
CE	10	ZIDANI MOST	100671	POM	NE					x				UTA ZA PESEK ZID.MOST 502715	502+715	892	ŠIRJE	576/59	170	x	20,000	M2
CE	10	ZIDANI MOST	100662	PP	DELNO						x	x		POSTAJA POTNIŠKA ZID.MOST		862	ŠIRJE	*110	596	Zidani Most 9 1432 Zidani Most	3.218,000	M2
CE	10	ZIDANI MOST	100663	PP	DELNO						x	x		POSTAJA POTNIŠKA ZID.MOST		862	ŠIRJE	*110	596	Zidani Most 9 1432 Zidani Most	3.460,000	M2
CE	10	ZIDANI MOST	100664	PP	DELNO	x	x	x	x					POSTAJA POTNIŠKA ZID.MOST 9		862	ŠIRJE	*110	596	Zidani Most 9 1432 Zidani Most	963,410	M2
CE	30	ZIDANI MOST - CELJE	101369	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA PEČOVNIK 8 KM 523+250	523+250	850	ZAGRAD	1490	1241	Pečovnik 8 3000 Celje	84,000	M2
CE		BISTRICA PRI LIMBUŠU	113505	POM	NE						x			DRVARNICA BIST.OB DRAVI 8+077L	8+077		Bistrica	334/10		Ul.27.decem bra 20	25,75	M2
CE	34	BISTRICA PRI LIMBUŠU	100968	PP	DELNO					x	x			POSTAJALIŠČE BISTRICA 8+087L	8+087	909	Bistrica	334/10		Ul.27.decem bra 20	205,040	M2
CE	34	DRAVOGRAD	100755	PP	DELNO						x			POSTAJA POTN.DRAVOGRAD 63+203D	63+203	863	Dravograd	1322		Meža 2,Dravograd	649,350	M2
CE	34	DRAVOGRAD - PREVALJE	100767	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA RAVNE 68+200D	68+200	863	Koroški Selovec	*5/3		Ravne	76,560	M2
CE	34	DRAVOGRAD - PREVALJE	113416	POM	NE						x			POSLOPJE GOSP.RAVNE 68+200D	68+200		Koroški Selovec	*36		Dobrije 9, Ravne	15,34	M2
CE	34	FALA	100969	PP	DELNO	x					x			POSTAJALIŠČE FALA 18+250L	18+250	863	Ruta	*57		Fala grad 25	93,800	M2
CE	42	GORNJA RADGONA	101516	POM	NE						x			DRVARNICA GOR. RADGONA 22+700L	22+700	982	Gornja Radgona	1217/2		Gornja Radgona	16,000	M2
CE	42	GORNJA RADGONA	113394	POM	NE						x			POSLOPJE GOSP.GOR.RADGONA 22+700L	22+700		Gornja Radgona	1217/2		Gornja Radgona	84	M2
CE	42	GORNJA RADGONA	101164	PT	DELNO					x	x			POSTAJA TOV.GORNJA RADGONA KM 22+700L	22+700	981	G. Radgona	1217/2		Gornja Radgona	750,000	M2
CE	40	HAJDINA	113398	POM	NE						x			POSLOPJE GOSP.HAJDINA 15+330D	15+330		Hajdina	*279		Hajdina	37	M2
CE	41	HODOŠ	214210	PP	DELNO		x				x		mav	POSTAJA POTNIŠKA HODOŠ 68+304L	68+304	001	Hodoš	3483		Hodoš b.š.	1.221,000	M2
CE	41	IVANJKOVCI	101204	PP	DELNO						x			POSTAJALIŠČE IVANJKOVCI 8+568L	8+568	924	Ivanjkovci	83		Ivanjkovci 2, Ivanjkovci	120,310	M2
CE	40	KIDRIČEVO	100773	PP	DELNO						x	x		POSTAJA POTN.KIDRIČEVO 11+077L	11+077	947	Gerečja vas	769		Kolodvorska 8, Kidričevo	279,350	M2
CE	40	KIDRIČEVO - ORMOŽ	142796	STAN	NE					x			čaka na odkup	STAVBA STAN. DORNAVA KM 24+210	24+210	880	Mezgovci	*44/3		Dornava	39,890	M2
CE	40	KIDRIČEVO - ORMOŽ	100861	VP	NE						x		muzej	POSTOJ.KRET.I PTUJ 17+673L	17+673	947	Ptuj	4131		ž-p- Ptuj	24,000	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

CE	43	LENDAVA	101167	PP	DELNO	x														POSTAJA POTN.LENDAVA 22+011D	22+011	970	Lendava	6620		Lendava	223,660	M2	
CE	34	LIMBUŠ	100904	ČUV	DELNO								x								ČUVAJNICA LIMBUŠ 5+869D	5+869	863	Limbuš	81/1		Limbuš	92,038	M2
CE	41	LJUTOMER	101154	PP	DELNO								x	x							POSTAJA POTN.LJUTOMER 20+800D	20+800	890	Ljutomer	2795		Kolodvorska Ljut.	185,680	M2
CE	42	LJUTOMER - GORNJA RADGONA	101175	ČUV	NE									x							ČUVAJNICA BUČEČOVCI 9+350D	9+350	910	Bučevci	993/4		Bučevci	182,400	M2
CE	42	LJUTOMER - GORNJA RADGONA	101158	ČUV	DELNO									x							ČUVAJNICA KLJUČAREVCI 4+650D	4+650	970	Križevci pri Ljutomeru	1127/13		Ključarevci	171,000	M2
CE	42	LJUTOMER - GORNJA RADGONA	101178	STAN	DELNO									x							STAVBA STAN.HRASTJE-M. 13+030D	13+030	985	Hrastje Mota	269/3		Hrastje Mota	200,100	M2
CE	41	LJUTOMER - MURSKA SOBOTA	101173	ČUV	NE									x							ČUVAJNICA VERŽEJ 26+836L	26+836	924	Grlava	579/2		Veržej	92,040	M2
CE	41	LJUTOMER - MURSKA SOBOTA	113483	POM	NE									x							POSLOPJE GOSP.VERŽEJ 26+800L	26+800		Grlava	579/1		Veržej	12,8	M2
CE	41	LJUTOMER MESTO	101200	PP	DELNO	x								x							POSTAJALIŠČE LJUTOMER 19+690L	19+690	924	Ljutomer	2808		Ul.Rajh Nade 24 Ljut	98,210	M2
CE	34	MAR.STUDEN CI	100965	PP	DELNO									x	x						POSTAJA POTN. STUDENCI 1+810D	1+810	906	tabor	2869		Valvasorjeva ul.19 Mb	933,240	M2
CE	30	MARIBOR	100963	BIV	DELNO										x						BIVALNICA MARIBOR KM 594+450L	594+450	914	Melje	672		Partizanska c.	59,000	M2
CE	30	MARIBOR	101354	PP	DELNO	x	x	x	x	x											POSTAJA POTN.MARIBOR 594+307L	594+307	955	Maribor 687	2205		Partizanska 50.MB	2.213,000	M2
CE	30	MARIBOR	101303	VP	DELNO									x							STOLP CP MARIBOR 594+000L	594+000	980	Mb-Grad	2205		Partizanska c.50	403,100	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	101283	ČUV	NE										x						ČUVAJNICA PESNICA 601+904D	601+904	844	Ranca	681		Pesnica	54,700	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	101282	ČUV	NE										x						ČUVAJNICA PEKEL 597+324L	597+324	846	Pekel	372/17		Pekel	123,600	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	113372	POM	NE										x						POSLOPJE GOSP.PESNICA 601+928D	601+928		Ranca	681		Pesnica	24	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	113371	POM	NE										x						POSLOPJE GOSP.PEKEL 597+312L	597+312		Pekel	46/1		Pesnica	49,68	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	113375	POM	NE										x						KLET POLJSKA PEKEL 597+312L	597+312		Pekel	46/1		Pekel	14	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	113374	POM	NE										x						POSLOPJE GOSP.CIRKNICA 606+300L	606+300		Cirknica	30,29		Cirknica	10,4	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	142818	STAN	NE										x						STAVBA STAN. ŠTRIHOVEC KM 607+423	607+423	840	Šentilj v slovenskih gorica			Štrihovec 13,Šentilj	30,730	M2
CE	41	MURSKA SOBOTA	101187	PP	DELNO	x															POSTAJA POTN.MURSKA SOBOTA 38+550L	38+550	907	M.Sobota	2309		M.Sobota	251,860	M2
CE	41	ORMOŽ - LJUTOMER	101117	ČUV	NE										x						ČUVAJNICA SP.KAMENŠČAK 14+850L	14+850	910	Kamenščak	755/3		sp. Kamenščak	63,113	M2
CE	41	ORMOŽ - LJUTOMER	113397	POM	DELNO										x						KLET PODZEMNA MEKOTNJAK 13+450	13+450		Mekotnjak	421/7		Mekotnjak	20,3	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

CE	30	RAČE	101409	PP	DELNO					x						POSTAJA POTN. RAČE 581+650D	581+650	977	Rače	3518		Kolodvorska 9, Rače	327,820	M2
CE	30	RAČE	113352	REZ	DELNO					x						JASEK ZA CISTERNO RAČE			Rače	3521/1		ž.p. Rače	21,76	M2
CE	34	RUŠE	100905	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA RUŠE 12+233L	12+233	902	Ruše	1815		Ruše	89,810	M2
CE	34	RUŠE	100970	PP	DELNO						x					POSTAJA POTNIŠKA RUŠE 12+386L	12+386	863	Ruše	1814		Pri Kolodvoru 13, Ruše	298,800	M2
CE	34	RUŠE	101500	SKLAD	DELNO						x					SKLADIŠČE IN BIV. RUŠE KM 12+253L	12+523	963	Ruše	1815		Ruše	49,500	M2
CE	34	RUŠE	142814	STAN	NE						x					STAVBA STAN. RUŠE KM 12+892	12+892	962	Ruše	1816/1		Ruše	61,530	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	101109	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA VUZENICA 50+243D	50+243	863	Vuzenica	459/5		Vuzenica	58,250	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	101108	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA TRBONJE 43 KM 54+294D	54+294	863	Trbonje	*44		Trbonje 43	80,020	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	101100	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA TRBONJE 10 KM 57+081D	57+081	863	Trbonje	*66		Trbonje 10	79,610	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	101104	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA SV. VID 77 KM 46+212D	46+212	866	Šentvid	*132		Sv. Viid 77	80,920	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	101110	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA SV. VID 42 KM 48+188D	48+188	863	Šentvid	*131		sv. Viid 42	85,800	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	101113	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA VUZENICA 52+976D	52+976	863	Šentjanž nad Dravčanom	*7/5		Vuzenica	47,080	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100914	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA RUŠE 14+756D	14+756	902	Smolnik	*4		Smolnik 18	105,740	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100909	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA RUTA 25+098D	25+098	863	Ruta	*47		Ruta	54,615	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100894	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA FALA 19+812D	19+812	986	Ruta	*44		Fala 61	85,260	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100910	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA FALA 18+458D	18+458	963	Ruta	*45		Fala	157,360	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100892	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA OŽBALT 27+900L	27+900	995	Rdeči breg			Puščava 20	91,600	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100895	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA PODVELKA 38+772D	38+772	947	Podvelka	*161		Podvelka	55,800	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100896	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA PODVELKA 38+644D	38+644	863	Podvelka	*117		Podvelka	82,935	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100907	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA PODVELKA 35+467D	35+467	863	Podvelka	1219/4		Podvelka	83,850	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113491	POM	NE						x					POSLOPJE GOSP. TRBONJE 57+067D	57+067		Trbonje	*69		Trbonje 10	6,6	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113492	POM	NE						x					POSLOPJE GOSP. TRBONJE 57+070D	57+070		Trbonje	*68		Trbonje 10	18	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113408	POM	NE						x					POSLOPJE GOSP. FALA 19+812D	19+812		Ruta	*70		Fala Grad 43	46,2	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113502	POM	NE						x					POSLOPJE GOSP. OŽBALT 27+900L	27+900		Rdeči brag	1299/2		Puščava 20	39	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113498	POM	NE						x					POSLOPJE GOSP. PODVELKA 35+471D	35+471		Podvelka	1919/5		Janževski vrh 20	6,75	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113496	POM	NE						x					POSLOPJE GOSPOD. FALA 18+466D	18+466		Podvelka	1919/5		Fala grad 61	7,26	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113500	POM	NE						x					POSLOPJE GOSPOD. FALA 18+481D	18+481		Podvelka	1919/5		Fala grad 61	25,08	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	142806	STAN	NE															STAVBA STAN. PUŠČAVA KM 28+549	28+549	955	Rdeči Breg	*106			Puščava	35,500	M2
CE	34	RUTA	100911	ČUV	NE															ČUVAJNICA RUTA 24+618D	24+870	866	Ruta	*50			Ruta	39,930	M2
CE	34	RUTA	101594	KON	NE															KIOSK KOV. TEZNO-S 590+950L	590+950	981	Ob železnici	2847/1			Tezno	1,000	KOS
CE	34	RUTA	100971	PP	DELNO															POSTAJA POTNIŠKA RUTA 24+846D	24+846	868	Ruta	41/1			Ruta 23, Ruta	189,720	M2
CE	34	RUTA	100912	WC	NE															STRANIŠČE RUTA 24+610D	24+610	910	Ruta	*64			Ruta	5,920	M2
CE	30	SLOVENSKA BISTRICA	101060	PP	DELNO															POSTAJA POTNIŠKA SLOVENSKA BISTRICA KM 568+784	568+784	850	Slov.Bistrica				Slov. Bistrica	270,000	M2
CE	30	SLOVENSKA BISTRICA	101249	PP	DELNO															POSTAJA POTNIŠKA SLOV. BISTRICA PRIZIDEK		975	Slov.Bistrica				Slov. Bistrica	110,000	M2
CE	40	SREDIŠČE	101142	PP	DELNO															POSTAJA POTN.SREDIŠČE 49+820L	49+820	948	Središče	183			Kolodvorska 22, Središče	1.067,000	M2
CE	40	SREDIŠČE	101130	STAN	NE															STAVBA STAN.SREDIŠČE 49+586D	49+586	930	Središče	*185			Središče	60,170	M2
CE	30	ŠENTILJ	101301	PP	DELNO															POSTAJA POTN.ŠENTILJ 608+050L	608+050	978	Šentilj	1001/9			Šrihovec 13,Šentilj	488,400	M2
CE	30	ŠENTILJ	101306	VEN	DELNO															PROSTOR MANIP.ŠENTILJ 608+040L	608+040	986	Šentilj v slovenskih gorah	1001/3			Šentilj	327,000	M2
CE	30	TEZNO	101598	KON	NE															KIOSK ZA KRET.TEZNO-S 590+610L	590+610	985	Ob železnici	2847/1			Tezno	1,000	KOS
CE	30	TEZNO	101599	KON	NE															KIOSK ZA KRET.TEZNO-S 590+000L	590+000	985	Ob železnici	2847/1			Tezno	1,000	KOS
CE	30	TEZNO	101557	POM	NE															UTA PREMKAŠKA TEZNO-S KM 590+762	590+762	918	Ob železnici	2847/2			Tezno	2,890	M2
CE	30	TEZNO	101560	POM	NE															UTA PREMKAŠKA TEZNO-J KM 589+870	589+870	970	Ob železnici	2847/2			tezno	2,890	M2
CE	30	TEZNO	101561	POM	NE															UTA PREMKAŠKA TEZNO-S KM 590+950	590+950	970	Ob železnici	2847/2			Tezno	2,890	M2
CE	30	TEZNO	101397	PT	DELNO															POSTAJA TOV. TEZNO-S 590+798L	590+798	949	Ob železnici	2854			Mb-Tezno-S, Vodovodna 34	197,270	M2
CE	30	TEZNO	101381	PT	DELNO															POSTAJA TOV. TEZNO-J 589+747L	589+747	965	Ob železnici	2879			Mb-Tezno-J	330,790	M2
CE	30	TEZNO - MARIBOR	101304	ČUV	NE															ČUVAJNICA MARIBOR 592+841D, POBREŠKA 26	592+841	960	Tabor	2933			Pobreška 26	90,700	M2
CE	34	TRBONJE	101107	ČUV	NE															ČUVAJNICA TRBONJE 1 KM 56+058D	56+058	863	Trbonje	*43			Trbonje 10	61,870	M2
CE	34	UPRAVA SVP MARIBOR	100950	POSL	DELNO															SKLADIŠČE-PIŠARNA, GARAŽE STUDENCI 1+607D	1+607	963	Tabor	2885			Valvasorjeva 13 MB	466,480	M2
CE	34	VUHRED	101103	ČUV	NE															ČUVAJNICA VUHRED 43+540L	43+540	909	Vuhred	709/30			Vuhred	48,720	M2
CE	34	VUHRED	113382	POM	NE															DRVARNICA VUHRED 43+660L	43+660		Vuhred	709/30			Vuhred	8,16	M2
CE	34	VUHRED	113493	POM	NE															POSLOPJE GOSP.VUHRED 43+547L	43+547		Vuhred	709/30			Vuhred	5,55	M2
CE	34	VUHRED	100745	PP	DELNO															POSTAJA POTN.VUHRED 43+695L	43+695	863	Vuhred	709/27			Vuhred 17, Vuhred	423,730	M2
CE	Po dve lka	VUHRED ELEKTRARNA	100741	PP	DELNO															POSTAJA POTN.VUHRED EL.39+570L	39+570	954	Podvelka	1219/1			Janževski vrh 4	220,320	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

LJ-1	10	ZALOG	100689	POM	NE		x										STAVBA ZA HIDRAV.P.LJ-PO 559620	559+620	999	1772 SLAPE	1533/1	2629	X	70,000	M2	
LJ-1	10	ZALOG	100681	PP	DELNO	x	x		x	najem-niki		x	najem določenih prostorov				POSTAJA POTNIŠKA ZALOG	558+804	849	1770 KAŠELJ	2494	1463		ZALOŠKA CESTA 214B	289,500	M2
LJ-1	10	ZALOG	100684	VP	NE		x										POSTOJANKA DRČA LJ-POLJE 559830	559+830	977	1770 KAŠELJ	771/1	1468	X	22,850	M2	
LJ-1	10	ZALOG	100685	VP	DELNO	x		x					sindikat				STOLP CP-1/2 ZALOG KM 558480	558+480	970	1770 KAŠELJ	2479/1	3613	X	1.545,000	M2	
LJ-1	10	ZALOG	100686	VP	DELNO		x										STOLP CP-3/4 ZALOG KM 559680	559+680	969	1770 KAŠELJ	796/2	1470	X	952,000	M2	
LJ-2	70	BLED JEZERO	100992	PP	DELNO					najem-niki	x	x					POSTAJA POTNIŠKA BLED-JEZERO KM 10+074,80	10+074	904	Rečica	508	358		Kolodvorska 50	565,800	M2
LJ-2	70	BOHINJSKA BELA	101029	PP	DELNO						x	x	najem določenih prostorov				POSTAJA POTNIŠKA BOH. BELA KM 14+182,10	14+192	904	Boh.Bela	983	339		Bohinjska Bela 123	339,140	M2
LJ-2	70	BOHINJSKA BISTRICA	101083	PP	DELNO						x	x					POSTAJA POTNIŠKA BOH. BISTRICA KM 27+957,60	27+957	905	Boh. Bistrica	1484	667	x	394,990	M2	
LJ-2	21	ČRNUČE	100720	PP	DELNO		x				x		odkupljena stanovanja				POSTAJA POTNIŠKA ČRNUČE		943	Črnuče	962/1	883	x	241,000	M2	
LJ-2	21	ČRNUČE	100722	VP	NE						x		izseltev				POSTOJANKA KRET.1 ČRNUČE 5.321	5+321	942	Črnuče	1032	890		Dunajska Kolodvorska 11	88,000	M2
LJ-2	21	DOMŽALE	100717	PP	DELNO	x					x						POSTAJA POTNIŠKA DOMŽALE		904	Domžale	5434	3071		456,600	M2	
LJ-2	20	GLOBOKO	100920	PP	delno						x						POSTAJA POTNIŠKA GLOBOKO		951	Mošnje	1736/1	395		Globoko 2	89,600	M2
LJ-2	21	HOMEK PRI KAMNIKU	100711	PP	DELNO						x	x					POSTAJA POTNIŠKA HOMEK		954	Homec	478/2	860		Bolkova 59	305,100	M2
LJ-2	21	JARŠE	100713	PP	DELNO		x				x	x	stanovanja prazno				POSTAJA POTNIŠKA JARŠE-MENGEŠ		881	Homec	939	353		Kamniška cesta 9	367,900	M2
LJ-2	20	JESENICE	101076	POSL	DELNO					najem-niki	x	x	najem določenih prostorov				STAVBA NADZORNIŠTVA JESENICE KM 629.880	629+880	942	Jesenice	1440	101076		Titova 5	949,000	M2
LJ-2	20	JESENICE	101246	PP	DELNO	x	x			najem-niki		x	najem določenih prostorov				POSTAJA POTNIŠKA JESENICE		950	Jesenice	1428	101246		Titova 19	4.298,000	M2
LJ-2	21	KAMNIK	100708	PP	DELNO						x						POSTAJA POTNIŠKA KAMNIK		955	Kamnik	1512	1512 in 243		Kranjska cesta 4	321,000	M2
LJ-2	21	KAMNIK	100703	SKLAD	DELNO					najem-niki							SKLADIŠČE MRD(SVTK) KAMNIK 22.100	22+100	881	Podgorje	443/1	927	x	22,000	M2	
LJ-2	21	KAMNIK	100704	SKLAD	DELNO					najem-niki							SKLADIŠČE MRD KAMNIK KM 22.350	22+350	881	Kamnik	1510	245		Kranjska cesta 6	57,000	M2
LJ-2	20	KRANJ	101342	DEL	DELNO?								dukat020				DELAVNICA KOVAŠKA KRANJ 594415	594+415	942	Kranj	1279	1440		Kolodvorska 9	178,000	M2
LJ-2	20	KRANJ	101339	POSL	DELNO						x						STAVBA NADZORNIŠTVA KRANJ, KOLODVORSKA 9		942	Kranj	1279	1440		Kolodvorska 9	949,000	M2
LJ-2	20	KRANJ	100807	PP	DELNO	x					x	x	najem določenih prostorov				POSTAJA POTNIŠKA KRANJ		870	Kranj	1237	1438		Kolodvorska 11	1.075,000	M2
LJ-2	20	KRANJ	100853	PP	ne					najem-niki		x	najem določenih prostorov				POSTAJA POTNIŠKA NAKLO		908	Naklo	634	333		Cesta na okroglo 4	230,000	M2
LJ-2	20	KRANJ	100858	WC	NE?												STRANIŠČE POTNIŠKO NAKLO		953	Kranj	632/1	332		Kolodvorska 10	64,760	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

LJ-2	20	LESCE BLEDE	101091	PP	DELNO	x				najem-niki	x					POSTAJA POTNIŠKA LESCE-BLEDE	870	Hraše	1396	933	Železniška ulica 12	245,000	M2	
LJ-2	20	MEDVODE	101308	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA MEDVODE KM 578000	578+000	870	Medvode	468	97	Barletova 2	140,000	M2
LJ-2	20	MEDVODE	100936	PP	DELNO	x					x			VP - občasno		POSTAJA POTNIŠKA MEDVODE	835	Medvode	466	208	Cesta komandanta Staneta 2	331,000	M2	
LJ-2	70	NOMENJ	100937	POM	NE					najem-niki						POSLOPJE GOSPODARSKO NOMENJ KM 23+679	23+679	904	Nomenj	769	318	x	50,840	M2
LJ-2	70	NOMENJ	100926	PP	DELNO					najem-niki	x					POSTAJALIŠČE NOMENJ KM 23+714	23+714	904	Nomenj	770	319	Nomenj 46	272,550	M2
LJ-2	20	OTOČE	100944	PP	DELNO									VP - občasno		POSTAJA POTNIŠKA OTOČE	940	Zaloše	966/1	3	Otoče 11	467,000	M2	
LJ-2	70	PODHOM	101081	ČUV	NE						x					ČUVAJNICA ŠT. 5 PODHOM KM 7+583,90	7+583	905	Podhom	376	229	Podhom 1	114,210	M2
LJ-2	20	PODNART	101340	BIV	NE									za rušenje		BIVALNICA PODNART KM 605.350, PODNART 32	605+350	957	Zaloše	993	70	Podnart 32	460,000	M2
LJ-2	20	PODNART	100746	PP	DELNO						x	x		VP - občasno		POSTAJA POTNIŠKA PODNART	870	Zaloše	989	388	Podnart 30	232,250	M2	
LJ-2	20	RADOVLJICA	101090	PP	DELNO	x					x					POSTAJA POTNIŠKA RADOVLJICA	914	Radovljica	782	855	Cesta svobode 9	411,000	M2	
LJ-2	20	SLOVENSKI JAVORNIK	101092	PP	DELNO						x			VP - občasno		POSTAJA POTNIŠKA SLOVENSKI JAVORNIK	870	Jesenice	2231	2812	Cesta Borisa Kidriča 34	150,000	M2	
LJ-2	20	SLOVENSKI JAVORNIK	101094	VP	NE						x	x				POSTOJANKA KRET.1 SL. JAVORNIK 627213	627+213	954	Jesenice	2233	2786	x	42,120	M2
LJ-2	20	ŠKOFJA LOKA	100901	PP	DELNO	x				najem-niki	x			VP - občasno		POSTAJA POTNIŠKA ŠKOFJA LOKA	870	Stari dvor	115	115	Kidričeva cesta 61	725,000	M2	
LJ-2	21	TRZIN	100718	PP	DELNO						x					POSTAJA POTNIŠKA TRZIN	881	Trzin	1613	1258	Kmetičeva 3	180,000	M2	
LJ-2	70	VINTGAR	101080	PP	DELNO						x	x		najem določenih prostorov		POSTAJA POTNIŠKA VINTGAR KM 4+838,68	4+838	905	Blejska Dobrava	2021	649	Blejska dobrava	305,930	M2
LJ-2	20	VIŽMARJE	100945	PP	DELNO						x	x				POSTAJA POTNIŠKA VIŽMARJE	938	Vižmarje	1785/1	2781	Arkova 10	464,000	M2	
LJ-2	20	ŽIROVNICA	142786	BIV	NE						x					BIVALNICA ŽIROVNICA 35 KM 622,9 (4stanovanja)	622+900	958	Žirovnica	1206/7	506	Žirovnica 35	174,920	M2
LJ-2	20	ŽIROVNICA	101093	PP	DELNO						x			VP - občasno		POSTAJA POTNIŠKA ŽIROVNICA	943	Žirovnica	1215	636	Žirovnica 72	705,000	M2	
LJ-3	80	BIRČNA VAS	101006	POM	NE						x*	x		*najem		POSLOPJE STRANSKO BIRČNA VAS KM 71.272,90	71+272	913	Stranska vas	*221	414	x	62,430	M2
LJ-3	80	BIRČNA VAS	101044	PP	DELNO						x**	x		*občasno uporablja obhodnik **najem		POSTAJA POTN.BIRČNA VAS KM 71.250	71+251	912	Stranska vas	*222	432	Birčna vas 4	223,140	M2
LJ-3	80	ČRNOMELJ	101278	BIV	NE							x				BIVALNICA ČRNOMELJ KM 46.490	46+490	914	Črnomelj	1191/22	590	Železničarska c.5	296,350	M2
LJ-3	80	ČRNOMELJ	101255	PP	DELNO						x*	x		x* najem		POSTAJA POTN.ČRNOMELJ KM 46.600	46+588	914	Črnomelj	1191/3	584	Železničarska 1	613,160	M2
LJ-3	82	DOBREPOLJE	101273	PP	DELNO						x*	x		x** najem		POSTAJALIŠČE DOBREPOLJE KM 15.042	15+042	963	Cesta	2377/9	833, 834	Predstruge 33	343,980	M2
LJ-3	81	GOMILA	100751	PP	DELNO						x**			x** bivalnica zasedena		POSTAJALIŠČE GOMILA KM 25853	25+853	950	Brezovica	1736/2	93	Gomila 4	67,500	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

LJ-3	80	GRADAC PODZEMELJ	101276	PP	DELNO						x					POSTAJALIŠČE GRADAC KM 40.497	40+498	962	Gradac	2154/13	214, 207	Gradac 108	192,360	M2
LJ-3	80	GROSUPLJE	101198	POM	NE						x					PRIZIDEK GARAŽE-STANOVANJE KM 132655, TABORSKA 14	132+655	894	Grosuplje-naselje	2163	1479	Taborska 14, Grosuplje	152,350	M2
LJ-3	80	GROSUPLJE	101275	PP	DELNO	x	x				x*	x	x	x*	najem	POSTAJA POT.GROSUPLJE KM 132.510, TABORSKA 24	132+510	962	Grosuplje-naselje	2145	1371, 1372, 1369	Taborska 24	600,451	M2
LJ-3	80	GROSUPLJE - LJUBLJANA	101559	POM	NE						x					DRVARNICA LJ-RAKOV.KM 149620	149+620	918	Karlovško predmestje	644/6	191	x	24,000	M2
LJ-3	80	IVANČNA GORICA	101099	POSL	NE						x	x				PISARNA IN SKL.NP IVANČNA GORICA	116+795	953	Gorenja vas	837	97	Stantetova 15, Iv. Gorica	94,330	M2
LJ-3	80	IVANČNA GORICA	101023	PP	DELNO						x*	x		x*	najem	POSTAJA POT.IVANČNA GORICA	116+537	954	Gorenja vas	821	82	Sokolska 1	601,460	M2
LJ-3	80	KANDIJA	101118	PP	DELNO						x	x				POSTAJA POTN.KANDIJA KM 77.246	77+246	912	Kandija	674	1014	Šmihelska c. 10	181,420	M2
LJ-3	82	KOČEVJE	101315	PT	DELNO		x**				x*	x	x	x**	najem predvideno	POSTAJA TOVOR.KOČEVJE KM 48.600	48+572	955	Kočevje	2149	79	Kolodvorska 14	748,470	M2
LJ-3	80	LJUBLJANA RAKOVNIK	101570	POM	NE?						x	x				SKLADIŠČE MATER.LJ-RAKOVNIK 149620	149+620	892	Karlovško predmestje	644/6	191	x	51,480	M2
LJ-3	80	LJUBLJANA RAKOVNIK	101367	POSL	DELNO						x	x				PISARNE TK,STANOVANJE LJ- RAKOVNIK-DOLENJ.CESTA 40A	149+593	892	Karlovško predmestje	644/7	222	Dolenjska cesta 40 a	65,640	M2
LJ-3	80	LJUBLJANA RAKOVNIK	101377	PP	DELNO						x					POSTAJA POT.LJ-RAKOVNIK KM 149.511	149+511	892	Karlovško predmestje	644/8	331	Dolenjska c. 44	348,675	M2
LJ-3	80	LJUBLJANA RAKOVNIK	101378	VP	NE						x					POSTAVLJALNICA KRETN.LJ- RAKOVNIK	149+146	965	Karlovško predmestje	644/12	1097	x	15,370	M2
LJ-3	80	METLIKA	101250	PP	DELNO	x	x				x*	x		x*	najem policija	POSTAJA POTN.METLIKA KM 31.606	31+606	950	Metlika	4205/18	1094	Kolodvorska ul. 2	525,000	M2
LJ-3	80	METLIKA - NOVO MESTO	101524	POM	NE						x					POSLOPJE STRANSKO NM,KM 75529	75+529	912	Gotna vas	1233/8	1147	x	17,600	M2
LJ-3	81	MIRNA	101087	PP	DELNO		x*				x	x		x*	občasna uporaba	POSTAJA POTN. MIRNA KM 23631	23+631	946	Mirna	2464/2	861	Pot na gradec 2	236,200	M2
LJ-3	80	MIRNA PEČ	100999	PP	DELNO						x					POSTAJA POT.MIRNA PEČ KM 88.257	88+257	955	Mirna peč	*206	153	Postaja 55	306,240	M2
LJ-3	80	MLAČEVO	101085	PP	DELNO						x*	x		*	najem	ČUVAJNICA 40 MLAČEVO KM 128.805	128+805	893	Slivnica	*280	190	Mlačevo 49	115,550	M2
LJ-3	81	MOKRONOG	101086	PP	DELNO		x**				x			x**	občasno	POSTAJA POT.MOKRONOG KM 18497	18+497	946	Bistrica	2303/14	216	Puščava 15	218,200	M2
LJ-3	80	NOVO MESTO	101043	PP	DELNO	x	x				x					POSTAJA POTNIŠKA NOVO MESTO	78+658	894	Novo mesto	396	489, 1041	Kolodvorska ul. 1	628,687	M2
LJ-3	80	NOVO MESTO- MESTO	101748	POSL	DELNO						x**	x		x*	arhivi x**najemi	STAVBA UPRAVE NOVO MESTO KM 77.806	77+806	930	Novo mesto	1301/1	740	Ljubljanska c.1, NM Sela pri Otovcu 17	242,470	M2
LJ-3	80	OTAVEC	101345	PP	DELNO						x	x				POSTAJA OTAVEC KM 50.126	50+126	914	Talčji vrh	*606	712, 713		151,610	M2
LJ-3	81	PIJAVICE	101334	PP	DELNO						x	x				POSTAJALIŠČE PIJAVICE KM 14951	14+951	963	Pijavice	*160	188	Pijavice 1a	141,760	M2
LJ-3	80	POLŽEVO	101020	PP	DELNO						x	x				POSTAJA POTN. POLŽEVO KM 118.714	118+714	894	Draga	533	87	Zgornja Draga 10	162,528	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

PO	72	AJDOVŠČINA	101146	PP	DELNO						x	x							POSTAJA POTNIŠKA AJDOVŠČINA KM 15+067,50	15+067	927	Ajdovščina	1696	813	Župančičeva ulica 6	219,810	M2	
PO	70	ANHOVO - JESENICE	101147	ČUV	NE						x								ČUVAJNICA ŠT.86 DROBOČNIK KM 57,866	57+866	947	Lom	790/1	2	x		83,120	M2
PO	70	ANHOVO - JESENICE	113419	POM	NE						x							prepis na SŽ	POSLOPJE GOSPODARSKO AVČE KM 62+272	62+272		Avče	1200/1	240	x		22,04	M2
PO	70	AVČE	113373	POM	NE						x	x						prepis na SŽ	POSLOPJE GOSPODARSKO AVČE KM 63,879	63+879		Avče	1200/1	ni v KS	x		21,09	M2
PO	70	AVČE	113381	POM	NE						x	x						prepis na SŽ	POSLOPJE GOSPODARSKO AVČE KM 63,902	63+902		Avče	1200/1	ni v KS	x		21,32	M2
PO	70	AVČE	100784	PP	DELNO						x	x							POSTAJA POTNIŠKA AVČE KM 64+135,65	64+135	948	Avče	135	24	Avče 105	315,140	M2	
PO	70	AVČE	100785	WC	NE						x	x							STRANIŠČE POTNIŠKO AVČE KM 64+164,50	64+164	948	Avče	136	25	x		49,000	M2
PO	70	BATUJE	142788	POM	NE						x								DRVARNICA BATUJE KM 3+987	3+987		Batuje	160	157	x		28	M2
PO	72	BATUJE	101030	PP	NE						x								POSTAJA POTNIŠKA BATUJE 4+005,30	4+005	948	Batuje	161	105	Batuje 81	142,830	M2	
PO	50	BOROVNICA	100980	PP	DELNO	x					x								POSTAJA POTNIŠKA Z NAD.BOROVNICA		960	Zabočevo	2072	243	Mejačeva ulica 13	664,950	M2	
PO	50	BOROVNICA - POSTOJNA	142809	STAN	NE							x						predvideno rušenje	STANOV DOVCE 15 RAKEK KM 620+000	620+000	905	Rakek	58	87	Dovce 15	47,260	M2	
PO	50	BOROVNICA - POSTOJNA	142812	STAN	NE						x							predvideno rušenje	STANOV DOVCE 15 RAKEK KM 620+000	620+000	905	Rakek	58	87	Dovce 15	57,420	M2	
PO	50	BOROVNICA - POSTOJNA	142813	STAN	NE						x								STAVBA STAN. RAVBARKOMANDA KM 630+786	630+786	910	Postojna	2449/28	463	Ravbarkomanda	48,990	M2	
PO	70	BRANIK	100739	PP	DELNO						x	x							POSTAJA POTNIŠKA BRANIK KM 106+352,27	106+352	906	Branik	412	994	Branik 147	356,340	M2	
PO	50	BREZOVICA	101096	PP	DELNO						x								POSTAJA POTNIŠKA Z NAD.BREZOVICA		960	Brezovica	3726	617	Cesta na postajo 93	201,480	M2	
PO	70	CESTA	142789	POM	NE						x								DRVARNICA CESTA KM 12,344	12+344		Vipavski križ	2830/4	713	x		24	M2
PO	72	CESTA	101180	PP	DELNO						x								POSTAJA POTNIŠKA CESTA KM 12+310	12+310	946	Vipavski križ	2830/1	44	Cesta 16	153,350	M2	
PO	60	ČRNOTIČE	101361	PP	DELNO						x								POSTAJA POTNIŠKA ČRNOTIČI		976	Črnotiče	3403	95	x		258,000	M2
PO	50	DIVAČA	101391	ČUV	NE						x								ČUVAJNICA VOJKOVA 5 DIVAČA KM 669,763	669+763	910	Divača	1049/27	182	Vojkova 5	169,830	M2	
PO	50	DIVAČA	100952	PP	DELNO	x	x	x			x								POSTAJA POTNIŠKA Z NADS.DIVAČA		960	Divača	1049/8	327	Trg 15. aprila 7	1.507,000	M2	
PO	50	DIVAČA	142795	STAN	NE						x								STAVBA STAN. DIVAČA KM 669+785 GREGORJA ŽIBERNE 1	669+785	857	Divača	552/206	184	Gregorja Žiberne 1	66,350	M2	
PO	60	DIVAČA - PREŠNICA CEPIŠČE	100864	ČUV	NE						x								ČUVAJNICA 11 KM 11.083 HRPELJE- KOZINA	11+083	960	Hrpelje	91	29	Ob Dolu 8	45,600	M2	
PO	70	DORNBERK	100829	ČUV	NE						x								ČUVAJNICA DORNBERK KM 101,054	101+054	906	Dornberk	6615	40	Gregorčičeva 1	86,620	M2	
PO	70	DORNBERK	113506	POM	NE						x								POSLOPJE GOSPODARSKO DORNBERK KM 101+056	101+056		Dornberk	6618	936	x		21,6	M2
PO	72	DORNBERK VAS	101027	PP	NE						x	x							POSTAJA POTNIŠKA DORNBERK VAS KM 1,181	1+181	948	Dornberk	6743	114	Kolodvorska 17	186,150	M2	
PO	72	DORNBERK VAS	100981	WC	NE						x	x							STRANIŠČE POTNIŠKO DORENBERK KM 1+199	1+199	948	Dornberk	6741/1	724	x		58,500	M2
PO	70	DUTOVLJE	101241	PP	DELNO						x								POSTAJA POTNIŠKA DUTOVLJE KM 119+814,65	119+814	948	Dutovlje	4208/4	169	Dutovlje 129	359,820	M2	

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

PO	73	DUTOVLJE MEJA	101230	PP	NE						x							POSTAJALIŠČE REPENTABOR 2+084	2+084	904	Vogljje	1519/10	15	Dol pri Vogljah 10	299,370	M2
PO	73	DUTOVLJE MEJA	100820	WC	NE						x							STRANIŠČE POTNIŠKO REPENTABOR KM 2+053	2+053	906	Vogljje	108	186	x	49,000	M2
PO	70	GORICA ŠEMPETER	142816	STAN	DELNO						x							STAVBA STAN. ŠEMPETER PRI GORICI KM 92330	92+330	906	Šempeter	3396/3	1016	Cvetlična ulica 46	59,370	M2
PO	50	GORNJE LEŽEČE	100761	PP	DELNO						x							POSTAJA POTNIŠKA G. LEŽEČE		960	Gornje Vreme	1671/12	25	Gornje ležeče 28	355,430	M2
PO	70	GRAHOVO	101310	PP	DELNO						x							POSTAJA POTNIŠKA GRAHOVO KM 46+903,95	46+903	948	Grahovo	772/19	50	Grahovo ob Bači 56	320,650	M2
PO	60	HRASTOVLJE	101357	PP	DELNO						x							POSTAJA POTNIŠKA HRASTOVLJE		976	Hrastovlje	2295	194	x	258,000	M2
PO	60	HRPELJE KOZINA	101418	PP	DELNO						x							POSTAJA POTNIŠKA Z NADS.KOZINA		960	Hrpelje	102	181	Kolodvorska ulica 9	512,850	M2
PO	60	HRPELJE KOZINA	100978	WC	NE						x							STRANIŠČE POTNIŠKO HRPELJE- KOZINA	11+822	960	Hrpelje	102	175	x	77,350	M2
PO	70	HUDAJUŽNA	100979	PP	DELNO						x							POSTAJA POTNIŠKA HUDAJUŽNA KM 40+363,42	40+363	948	Obloke	593/4	47	Hudajužna 43	327,880	M2
PO	64	IL.BISTRICA	113401	POM	DELNO						x							POSLOPJE GOSPODAR.IL.BISTRICA	15+988		Trnovo	3231	201	x	107,06	M2
PO	64	IL.BISTRICA	100845	PP	DELNO						x							POSTAJA POTNIŠKA IL.BISTRICA		960	Trnovo	3232	202	Vojkov drevored 7	278,000	M2
PO	64	IL.BISTRICA	100844	WC	DELNO						x							STRANIŠČE POT.IL.BISTRICA	15+988	960	Trnovo	3231	201	x	46,000	M2
PO	72	KAMNJE	101121	PP	NE													POSTAJA POTNIŠKA KAMNJE KM 8+046	8+046	946	Kamnje	2728	86	Potoče 1	98,710	M2
PO	70	KANAL	100781	PP	DELNO						x							POSTAJA POTNIŠKA KANAL KM 69+922,98	69+922	906	Gorenja vas	1217/3	230	Kanal 2	295,760	M2
PO	70	KANAL	101074	STAN	DELNO						x							STAVBA STAN.KANAL,KOLODVORSKA 6 KM 70+183	70+183	961	Gorenja vas	1217/11	162	Kolodvorska 6	196,030	M2
PO	64	KILOVČE	100855	PP	DELNO						x							POSTAJA POT.Z NADSTREŠ.KILOVČE		961	Kilovče	15/3	42	Kilovče 1	340,000	M2
PO	60	KOPER	101359	PP	DELNO						x							POSTAJA POTNIŠKA KOPER		979	Bertoki	3888/9	1377	Kolodvorska c.11	1.483,200	M2
PO	60	KOPER LUKA	101544	PT	DELNO						x							POSTAJA TOVORNA RG LUKA KOPER		989	Bertoki	6305	93	x	261,080	M2
PO	60	KOPER SRMIN	101271	PT	DELNO						x							POSTAJA TOVORNA KOPER	28+983	960	Bertoki	6308/3	188	SRMIN 8	754,300	M2
PO	70	KOPRIVA	101089	PP	DELNO						x							POSTAJA POTNIŠKA KOPRIVA KM 117+395,22	117+395	960	Kopriva	488/3	59	Kopriva 40a	96,800	M2
PO	70	KREPLJE	101240	PP	DELNO						x							POSTAJA POTNIŠKA KREPLJE KM 122+829,12	122+829	948	Dutovlje	4307/2	263	Kreplje 31	80,010	M2
PO	50	LJUBLJANA - BOROVNICA	101131	ČUV	NE						x							ČUVAJNICA ŠT.390 VIŠKA 9 LJUBLJANA	569+439	889	Vič	2007/1	467	Viška 9	78,750	M2
PO	50	LJUBLJANA - BOROVNICA	101133	ČUV	NE						x							ČUVAJNICA ŠT.389 BOBENČKOVA 12 LJUBLJANA	568+587	890	Vič	2006	21	Bobenčkova 12	57,370	M2
PO	50	LOGATEC	101156	PP	DELNO						x							POSTAJA POTNIŠKA LOGATEC		960	Dol. Logatec	152	1222	Tovarniška 32	492,940	M2
PO	50	LOGATEC	101195	STAN	NE						x							STAVBA STAN.ZA ŽELEZNICO 12 LOGATEC	607+209	960	Dol. Logatec	155/35	1392	Za železnico 12	679,000	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

PO	70	MARK CEPIŠČE - NOVA GORICA	100744	ČUV	NE													ČUVAJNICA ŠT.54 N.GORICA 90017	90+017	906	Nova Gorica	1939/1	2089	Kostanjevišk a ul. 23	83,120	M2		
PO	70	MARK CEPIŠČE - NOVA GORICA	113413	POM	NE													POSLOPJE GOSPODARSKO KM 90,017	90+017		Nova Gorica	1939/1	2090	x		21	M2	
PO	71	MARK CEPIŠČE - NOVA GORICA MEJ	113376	POM	NE													DRVARNICA VRTOJBA KM 0,835	+835		Šempeter			x		25	M2	
PO	70	MOST NA SOČI	100793	PP	DELNO													POSTAJA POTNIŠKA MOST NA SOČI KM 55+845,57	55+845	906	Most na Soči	1192/30	356	Postaja 10	230,500	M2		
PO	70	NOVA GORICA	100825	PP	DELNO	x	x	x										POSTAJA POTNIŠKA NOVA GORICA KM 89+055,78	89+055	906	Nova Gorica	21/29	10	Kolodvorska ulica 8	1.938,620	M2		
PO	70	NOVA GORICA - ANHOVO	101323	ČUV	NE													ČUVAJNICA ŠT. 70 LOŽICE KM 74,605	74+605	906	Anhovo	3290/16	548	Ložice 22	83,120	M2		
PO	70	NOVA GORICA - ANHOVO	101408	POM	DELNO													UTA TELEFONSKA KM 81.457	81+457	906	Šmaver	1255/8	ni v KS	x		6,250	M2	
PO	70	NOVA GORICA - ANHOVO	113409	POM	NE													POSLOPJE GOSPODARSKO LOŽICE KM 74,605	74+605		Anhovo	3726/1	549	x		25	M2	
PO	70	OKROGLICA	100941	ČUV	NE													ČUVAJNICA OKROGLICA KM 97,170	97+170	953	Vogrsko	1568/1	28	Vogersko 9	83,120	M2		
PO	70	OKROGLICA	113407	POM	NE													DRVARNICA OKROGLICA 97+169	97+169		Vogrsko	1568/1	ni v KS	x	21,09	M2		
PO	50	PIVKA	100760	PP	DELNO	x	x											POSTAJA POT.Z NADSTREŠ.PIVKA KM 645.652	645+652	960	Radohova vas	3953/4	169	Kolodvorska cesta 30	1.996,320	M2		
PO	50	PIVKA- MESTO	101455	STAN	NE													ZGRADBA UPRAVNA SVTK PIVKA.KOLODVORSKA 33		908	Radohova vas	3953/28	564	Kolodvorska 33	1.372,000	M2		
PO	70	PLAVE	100777	PP	DELNO													POSTAJA POTNIŠKA PLAVE 75+861,36	75+861	949	Plave	2083	130	Vojkova 28	320,270	M2		
PO	70	PODBRDO	100828	PP	DELNO													POSTAJA POTNIŠKA PODBRDO KM 35+277,56	35+277	927	Podbrdo	1242/31	163	Podbrdo 71	1.147,800	M2		
PO	61	PODGORJE	100977	PP	DELNO													POSTAJA POTNIŠKA PODGORJE	19+923	960	Podgorje	110/5	20	Podgorje 68	410,700	M2		
PO	70	PODMELEC	100730	WC	NE												x	uporabljajo stanovalci	STRANIŠČE POTNIŠKO PODMELEC KM 50+421,20	50+421	948	Podmelec	580/9	204	x		48,500	M2
PO	50	POSTOJNA	101013	PP	DELNO	x	x	x										POSTAJA POTNIŠKA POSTOJNA		960	Postojna	2449/23	241	Kolodvorska 25	1.544,440	M2		
PO	70	PRVAČINA	101028	PP	DELNO													POSTAJA POTNIŠKA PRVAČINA KM 100+149,65	100+149	948	Prvačina	189	170	Prvačina 123	355,860	M2		
PO	50	RAKEK	101160	PP	DELNO													POSTAJA POTNIŠKA RAKEK		960	Rakek	61	373	Trg padlih borcev 1	695,070	M2		
PO	50	RAKEK	101209	SKLAD	NE													SKLADIŠČE MRD RAKEK 621.400	621+400	960	Rakek	1809/41	385	x		158,000	M2	
PO	61	RAKITOVEC	100976	PP	DELNO													POSTAJA POT.S PRIZ.VHODA RAKITOVEC		960	Rakitovec	2585	157	Rakitovec 68	117,080	M2		
PO	50	SEŽANA	101404	PP	DELNO	x		x										POSTAJA POTNIŠKA Z NADS.SEŽANA		960	Sežana	6408	556	Kolodvorska ulica 8	516,330	M2		
PO	50	SEŽANA	101386	ZAV	NE													ZAVETIŠČE PREM.PRI KRET.139 SEŽANA KM 679.025	679+025	968	Sežana	3951/1	1620	x		23,200	M2	

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

PO	50	SEŽANA	101401	ZAV	NE		x						ZAVETIŠČE ZA PREM.P.SEŽANA KM 679.153	679+153	960	Sežana	3745/578	325	x	62,500	M2
PO	70	ŠTANJEL	113410	POM	NE					x			DRVARNICA ŠTANJEL KM 113,300	113+300		Kobdilj	1435/2	ni v KS	x	17,5	M2
PO	70	ŠTANJEL	100821	PP	DELNO						x		POSTAJA POTNIŠKA ŠTANJEL KM 113+265,66	113+265	950	Kobdilj	1435/6	2	Kobdilj 2	422,170	M2
PO	50	VERD	101223	PP	DELNO		x				x		POSTAJA POTNIŠKA VERD		960	Verd	210	970	Verd 167	271,700	M2
PO	50	VERD	101222	WC	DELNO		x						STRANIŠČE POTNIŠKO VERD	697+789	961	Verd	213	ni v KS	x	19,500	M2
PO	70	VOLČJA DRAGA	142784	POM	NE						x		DRVARNICA VOLČJA DRAGA KM 95+700	95+700	947	Bukovica	643/1	273	x	52,000	M2
PO	70	VOLČJA DRAGA	101062	PP	DELNO					x	x		POSTAJA POTNIŠKA VOLČJA DRAGA KM 95+741,16	95+741	906	Bukovica	101	307	Volčja draga 60	359,690	M2
PO	70	VOLČJA DRAGA	101063	WC	NE						x		STRANIŠČE POTNIŠ. VOLČJA DRAGA KM 95+772,10	95+772	906	Bukovica	102	308	x	49,500	M2
PO	71	VRTOJBA	100833	PP	DELNO						x		POSTAJA POTNIŠKA VRTOJBA KM 1+095,39	1+095	927	Šempeter	3413	1086	Ulica N.Tesle 12	181,930	M2

II. Načrt za izvedbo obnov (investicijskih del) v stanovanjih in ostalih delih stavb, ki niso sestavni del JŽI za obdobje 1.1.2022 - 31.12.2022

<i>Zap.št.</i>	<i>Vrsta del</i>	<i>Vrednost / EUR</i>
<i>1.</i>	<i>Obnove stanovanj in stavb oz. delov stavb brez statusa JŽI</i>	<i>278.688,53</i>
<i>SKUPAJ (brez DDV)</i>		<i>278.688,53</i>
<i>DDV 22%</i>		<i>61.311,47</i>
<i>SKUPAJ (z DDV)</i>		<i>340.000,00</i>

Investicijsko zdrževanje

Obnove stanovanj in stavb brez statusa JŽI v letu 2022

REKAPITULACIJA

<i>Lokacija</i>	<i>Delo</i>	<i>Material</i>	<i>Storitve</i>	<i>Skupaj v EUR</i>
<i>Celje</i>	<i>3.576,00</i>	<i>0,00</i>	<i>120.000,00</i>	<i>123.576,00</i>
<i>Ljubljana</i>	<i>2.860,80</i>	<i>0,00</i>	<i>80.000,00</i>	<i>82.860,80</i>
<i>Postojna</i>	<i>1.341,00</i>	<i>0,00</i>	<i>42.890,73</i>	<i>44.231,73</i>
<i>EE Ljubljana</i>	<i>10.520,00</i>	<i>15.000,00</i>	<i>2.500,00</i>	<i>28.020,00</i>
SKUPAJ (brez DDV)	18.297,80	15.000,00	245.390,73	278.688,53
<i>DDV</i>				<i>61.311,47</i>
Skupaj z DDV				340.000,00

V okviru ponudbe za vzdrževanje stanovanj in ostalih stavb brez statusa JŽI se vzdržuje vsa stanovanja v postajnih stavbah in samostojnih stavbah, kakor tudi vsi deli stavb, kateri se oddajajo v najem, ter so v lasti RS in se nahajajo na železniškem območju.

Lokacija Celje
Obnove stanovanj in stavb brez statusa JŽI v letu 2022

Zap. št.	Stavba	Opis del	št. del ur	Delo	Material	Storitve	Skupaj v EUR	Opomba
1	Čuvajnica Dobrije 9, stavba šte. 4 k.o. Koroški Selovec	Priklop objekta na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje	16	715,20	0,00	25.000,00	25.715,20	
2	Čuvajnica Sv Vid 42, stavba šte. 7 k.o. 814 Šenvid	Vgradnja male čistilne naprave	8	357,60	0,00	12.000,00	12.357,60	
3	Čuvajnica Janževski vrh 20	Vgradnja male čistilne naprave	8	357,60	0,00	12.000,00	12.357,60	
4	Čuvajnica Trbonje	Vgradnja male čistilne naprave	8	357,60	0,00	12.000,00	12.357,60	
5	Čuvajnica Toledova 44, Ruše	Vgradnja male čistilne naprave	8	357,60	0,00	12.000,00	12.357,60	
6	Stanovanjski objekt Fala 37	Vgradnja male čistilne naprave	8	357,60	0,00	12.000,00	12.357,60	
7	Poslovno stanovanjska stavba Rogozniška 21, Ptuj	Obnova dotrajane fasade z izvedbo toplotne izolacije	24	1.072,80	0,00	35.000,00	36.072,80	
SKUPAJ brez DDV-ja v EUR			80	3.576,00	0,00	120.000,00	123.576,00	

Lokacija Ljubljana
Obnove stanovanj in stavb brez statusa JŽI v letu 2022

<i>Zap. št.</i>	<i>Stavba</i>	<i>Opis del</i>	<i>št. del ur</i>	<i>Delo</i>	<i>Material</i>	<i>Storitve</i>	<i>Skupaj v EUR</i>	<i>Opomba</i>
1	Ureditev nadomestnega stanovanja v stavbi števil. 222 k.o. Karlovško predmestje	Preureditev neurejenih praznih prostorov za stanovanjske potrebe (nove predelne stene in stropovi, tlaki, inštalacije, ogrevanje)	48	2.145,60	0,00	60.000,00	62.145,60	
2	Obnova nezasedenega stanovanja na postaji Domžale	Obnova inštalacij, talnih oblog, stropovi.	16	715,20	0,00	20.000,00	20.715,20	
SKUPAJ brez DDV-ja v EUR			64	2.860,80	0,00	80.000,00	82.860,80	

Lokacija Postojna

Obnove stanovanj in stavb brez statusa JŽI v letu 2022

Zap. št.	Stavba	Opis del	št. del ur	Delo	Material	Storitve	Skupaj v EUR	Opombe
1	Stanovanjska stavba Za železnico.12, Logatec, stavba 1392 k.o. Dolnji Logatec	Zamenjava dotrajane strešne kritine kleparskih izdelkov in posameznih elementov ostrešja, ter obnova dotrajane fasade	30	1.341,00	0,00	42.890,73	44.231,73	
2								
SKUPAJ brez DDV-ja v EUR			30	1.341,00	0,00	42.890,73	44.231,73	

Lokacije-SEE
Obnove stanovanj in stavb brez statusa JŽI v letu 2022

Zap. št.	Stavba	Opis del	Št. del ur	Delo	Material	Storitev	Skupaj v EUR	Opombe
1	Območje SŽ	Obnova elektro inštalacij v stanovanjih	400	10.520,00	15.000,00	2.500,00	28.020,00	Obnova dotrajanih elektro inštalacij-zagotovitev varnosti
SKUPAJ brez DDV-ja v EUR			400	10.520,00	15.000,00	2.500,00	28.020,00	

NAČRT FINANČNE REALIZACIJE OBNOV STANOVANJ IN STAVB OZIROMA DELOV STAVB BREZ STATUSA JŽI V LETU 2022								
	<i>JUNIJ</i>	<i>JULIJ</i>	<i>AVGUST</i>	<i>SEPTEMBER</i>	<i>OKTOBER</i>	<i>NOVEMBER</i>	<i>DECEMBER</i>	<i>SKUPAJ</i>
Investicijsko vzdrževanje PP	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	178.688,53	0,00	278.688,53
SKUPAJ brez DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	178.688,53	0,00	278.688,53
DDV 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	22.000,00	39.311,47	0,00	61.311,47
SKUPAJ z DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	122.000,00	218.000,00	0,00	340.000,00

Ljubljana, 14. 12. 2021



Marija KRANJC
Direktor

PRILOGA

Seznam stanovanj in stavb brez statusa JŽI

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

SGD	Proga	Naziv lokacije	Glavna št.	Vrsta stavbe	Status JŽI	PP	TP	ŽIP	SŽ	DRUGI	STA-NOV	PRAZNO	Opomba	Prvi naziv osnovnega sredstva	KM	LetoProi	k.o.	Parcela	ID stavbe	Naslov	Količina	EM
Ce	81	BOŠTANJ	101478	POM	NE						x	x		POSLOPJE STRANSKO BOŠTANJ 1759	1+760	938	Boštanj	1025/3	717	x	10,730	M2
Ce	81	BOŠTANJ	100757	PP	DELNO						x			POSTAJALIŠČE BOŠTANJ KM 1732	1+732	938	Boštanj	1025/1	716	Dol. Boštanj 27	117,220	M2
CE	10	BRESTANICA	100680	PP	DELNO						x			POSTAJA POTNIŠKA BRESTANICA		862	BRESTANICA	*164	708	Cesta izgnancev 1 8280 Brestanica	282,000	M2
CE	10	BREŽICE	100655	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA 295 BREŽICE 458775	458+775	863	BREZINA	1009/21	530	Bratov Cerjakov 56 8250 Brežice	52,000	M2
CE	10	BREŽICE	100659	PP	DELNO	x					x			POSTAJA POTNIŠKA BREŽICE		862	BREZINA	1009/4	500	Trg vstaje 3 8250 Brežice	563,600	M2
CE	30	CELJE	101312	DEL	DELNO			x	x					STOLP VODNI KM 526+556 CELJE	526+556	848	CELJE	2526	2774	x	124,000	M2
CE	30	CELJE	100888	PP	DELNO			x						POSTAJA POTNIŠKA CELJE 526+976	526+967	846	CELJE	2522	2926	Krekov trg 1 3000 Celje	2.545,000	M2
CE	30	CELJE	100887	VP	NE				x					STOLP KRETNIŠKI CELJE 527+165	527+165	852	CELJE	2513	2204	x	32,500	M2
CE	30	CELJE CRET	101448	KON	NE		x							KIOSK IZ TRDEGA MATERIALA CELJE-ČRET		976				x	5,000	M2
CE	30	CELJE CRET	212788	KON	DELNO									KONTEJNER 3x2 SER. ŠTEV. 205328 CELJE ČRET		000				x	1,000	KOS
CE	30	CELJE CRET	101436	POM	NE		x	x	x					SKLADIŠČE GORIVA CELJE-TOVORNA		982				x	8,500	M2
CE	30	CELJE CRET	101363	PT	DELNO		x	x						POSTAJA TOVORNA CELJE-ČRET		981	TEHARJE	300/14	589	Kidričeva n.h. 3000 Celje	392,000	M2
CE	30	CELJE-MESTO	101749	POSL	DELNO				x					UPRAVA SVP IN SVTK CELJE KM 526+890	526+890	929	CELJE	2344	1380	Ul. XIV. divizije 2 3000 Celje	497,000	M2
CE	30	GROBELNO	100942	POM	NE						x			KLET GROBELNO KM 541+300	541+300	849	PLATINOVEC	1587/10	1	x	7,100	M2
CE	30	GROBELNO	101237	SKLAD	DELNO					x				SKLADIŠČE MRD GROBELNO 541+100	541+100	976	TRATNA	1486/4	368	Tratna 1 3231 Grobelno	36,585	M2
CE	30	GROBELNO	101266	STAN	NE						x			STAVBA STANOVANJSKA GROBELNO KM541+300	541+300	846	PLATINOVEC	1311/3	474	Grobelno 101 3231 Grobelno	91,800	M2
CE	30	GROBELNO - POLJČANE	100869	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA ZBELOVSKA GORA KM 555+646	555+646	845	ZBELOVSKA GORA	*217	525	Zbelovska gorca 41 3215 Loče pri Poljčanah	141,960	M2
CE	10	HRASTNIK	100665	PP	DELNO	x					x			POSTAJA POTNIŠKA HRASTNIK		850	HRASTNIK MESTO	1500	1366	Cesta 1 maja 2 1430 Hrastnik	807,860	M2
CE	33	IMENO	101206	PP	DELNO						x			POSTAJA POTNIŠKA IMENO KM 39+469	39+469	963	IMENO	1905/2		Imeno 85 3254 Podčetrtek	378,000	M2
CE	10	KRŠKO	100656	PP	DELNO	x	x	x	x					POSTAJA POTNIŠKA KRŠKO		862	STARA VAS	*108	612	Kolodvorska 8 8270 Krško	600,000	M2
CE	32	MESTINJE	101244	POM	NE						x			KLET ZIDANA MESTINJE 49+558	49+558	917	PIJOVCI	1570/1		x	18,800	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

CE	32	MESTINJE	101135	PP	DELNO													x			POSTAJALIŠČE MESTINJE KM 49+618	49+618	903	PIJOVCI	*249	442			x		90,000	M2					
CE	31	PAŠKA VAS	101324	PP	DELNO																POSTAJALIŠČE PAŠKA VAS KM 25.355	25+355	948	GAVCE	462	39					Gavce 56 a 3327 Šmartno ob Paki		69,000	M2			
CE	31	PESJE	101731	POM	DELNO																BARAKA ZA ORODJJE PESJE KM 35+900	35+900	980	VELENJE	3504/5					x		6,000	M2				
CE	31	PETROVČE	101393	PP	DELNO																POSTAJALIŠČE PETROVČE KM6+952	6+952	891	PETROVČE	697/10	24					Petrovče 246 3301 Petrovče		155,500	M2			
CE	30	POLJČANE	101534	POM	NE																GARAŽE IN DRVARNICE POLJČANE		980	PEKEL	781/16	560					x		149,100	M2			
CE	30	POLJČANE	100856	POM	DELNO																KLET PODZEMNA POLJČANE		910	PEKEL	781/1						x		24,000	M2			
CE	30	POLJČANE	101047	PP	DELNO																POSTAJA POTNIŠKA POLJČANE KM 561+233	561+233	975	PEKEL	781/21	558							Bistriška cesta 50 2319 Poljčane		385,000	M2	
CE	30	POLJČANE - PRAGERSKO	100871	ČUV	NE																ČUVAJNICA BREŽNICA 6 562+000	562+000	845	PEKEL	781/19	376					x		141,960	M2			
CE	30	POLJČANE - PRAGERSKO	142804	STAN	NE																STAVBA STAN. KRIŽNI VRH KM 565+145	565+145	840	ŽABLJEK	*25/1	393							Zabljek 12 2319 Poljčane		53,110	M2	
CE	30	PONIKVA	101533	POM	NE																DRVARNICA PONIKVA KM 545+345 D	545+345	900	ZAGAJ	1206/12	664					x		17,710	M2			
CE	30	PONIKVA	119921	POM	NE																DRVARNICA PONIKVA KM 545.365 D	545+365	946	ZAGAJ	1206/11	662					x		12,000	M2			
CE	30	PONIKVA	101048	POSL	DELNO																STAVBA NADZORNIŠTVA PONIKVA KM 545+342	545+342	850	ZAGAJ	1206/5	661							Hotunje 2 3232 Ponikva		180,000	M2	
CE	10	RADEČE	100652	ČUV	NE																ČUVAJNICA 325 RADEČE 500318	500+318	862	OBREŽJE	*76	291							Obrežje 80, 1433 Radeče		51,000	M2	
CE	32	ROGATEC	101203	PP	DELNO																POSTAJA POTNIŠKA ROGATEC		903	ROGATEC	982/5	325							Rogatec 3252 Rogatec		222,000	M2	
CE	10	SAVA	101425	PP	DELNO																POSTAJA POTNIŠKA SAVA	528+265	850	1834 KONJ	824	650							SAVA 42		750,000	M2	
CE	10	SEVNICA	100636	PP	DELNO																POSTAJA POTNIŠKA SEVNICA		953	SEVNICA	1536/2	941								Kvedrova 32 8290 Sevnica		1,259,000	M2
CE	33	SODNA VAS	101245	PP	DELNO																POSTAJALIŠČE SODNA VAS 46+041	46+041	963	EMA	560	33							x		262,200	M2	
CE	32	STRANJE	101218	PP	DELNO																POSTAJA POTNIŠKA STRANJE 31 KM 52+292	52+292	964	PRELOGE	1164/5	130								Stranje 32 3240 Šmarje pri Jelšah		262,200	M2
CE	32	SVETI ROK OB SOTLI	101202	PP	DELNO																POSTAJALIŠČE SVETI ROK 28+378	28+378	931	DOBOVEC	702									Dobovec 45 3252 Rogatec		144,300	M2
CE	32	SVETI ROK OB SOTLI	101299	SKLAD	NE																SKLADIŠČE MRD SV.ROK KM 28+406	28+406	929	DOBOVEC	702	130							x		28,980	M2	
CE	30	ŠENTJUR	101055	PP	DELNO																POSTAJA POTNIŠKA ŠENTJUR KM 537+593	537+593	850	ŠENTJUR	1342/4	1267								Kolodvorska ulica 2 3230 Šentjur		107,000	M2
CE	30	ŠENTJUR	101061	ZAV	NE																muzej	ZAVETIŠČE ŠENTJUR KM 537+950	537+795	850	ŠENTJUR	1353							x		20,000	M2	
CE	32	ŠMARJE	101235	POM	DELNO																DRVARNICA ŠMARJE PRI JELŠAH		964	ŠMARJE PRI JELŠAH	*205	358							x		78,350	M2	

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

CE	10	ZIDANI MOST	100664	PP	DELNO	x	x	x	x									POSTAJA POTNIŠKA ZID.MOST 9	862		ŠIRJE	*110	596	Zidani Most 9 1432 Zidani Most	963,410	M2	
CE	30	ZIDANI MOST - CELJE	101369	ČUV	NE													ČUVAJNICA PEČOVNIK 8 KM 523+250	523+250	850	ZAGRAD	1490	1241	Pečovnik 8 3000 Celje	84,000	M2	
CE		BISTRICA PRI LIMBUŠU	113505	POM	NE													DRVARNICA BIST.OB DRAVI 8+077L	8+077		Bistrica	334/10		Ul.27.decembra 20	25,75	M2	
CE	34	BISTRICA PRI LIMBUŠU	100968	PP	DELNO													POSTAJALIŠČE BISTRICA 8+087L	8+087	909	Bistrica	334/10		Ul.27.decembra 20	205,040	M2	
CE	34	DRAVOGRAD	100755	PP	DELNO													POSTAJA POTN.DRAVOGRAD 63+203D	63+203	863	Dravograd	1322		Meža 2,Dravograd	649,350	M2	
CE	34	DRAVOGRAD - PREVALJE	100767	ČUV	NE													ČUVAJNICA RAVNE 68+200D	68+200	863	Koroški Selovec	*5/3		Ravne	76,560	M2	
CE	34	DRAVOGRAD - PREVALJE	113416	POM	NE													POSLOPJE GOSP.RAVNE 68+200D	68+200		Koroški Selovec	*36		Dobrije 9, Ravne	15,34	M2	
CE	34	FALA	100969	PP	DELNO	x												POSTAJALIŠČE FALA 18+250L	18+250	863	Ruta	*57		Fala grad 25	93,800	M2	
CE	42	GORNJA RADGONA	101516	POM	NE													DRVARNICA GOR. RADGONA 22+700L	22+700	982	Gornja Radgona	1217/2		Gornja Radgona	16,000	M2	
CE	42	GORNJA RADGONA	113394	POM	NE													POSLOPJE GOSP.GOR.RADGONA 22+700L	22+700		Gornja Radgona	1217/2		Gornja Radgona	84	M2	
CE	42	GORNJA RADGONA	101164	PT	DELNO													POSTAJA TOV.GORNJA RADGONA KM 22+700L	22+700	981	G. Radgona	1217/2		Gornja Radgona	750,000	M2	
CE	40	HAJDINA	113398	POM	NE													POSLOPJE GOSP.HAJDINA 15+330D	15+330		Hajdina	*279		Hajdina	37	M2	
CE	41	HODOŠ	214210	PP	DELNO		x											POSTAJA POTNIŠKA HODOŠ 68+304L	68+304	001	Hodoš	3483		Hodoš b.š.	1.221,000	M2	
CE	41	IVANJKOVCI	101204	PP	DELNO													POSTAJALIŠČE IVANJKOVCI 8+568L	8+568	924	Ivanjkovci	83		Ivanjkovci 2, Ivanjkovci	120,310	M2	
CE	40	KIDRIČEVO	100773	PP	DELNO													POSTAJA POTN.KIDRIČEVO 11+077L	11+077	947	Gerečja vas	769		Kolodvorska 8, Kidričevo	279,350	M2	
CE	40	KIDRIČEVO - ORMOŽ	142796	STAN	NE													STAVBA STAN. DORNAVA KM 24+210	24+210	880	Mezgovci	*44/3		Dornava	39,890	M2	
CE	40	KIDRIČEVO - ORMOŽ	100861	VP	NE													muzej	POSTOJ.KRET.I PTUJ 17+673L	17+673	947	Ptuj	4131		ž-p- Ptuj	24,000	M2
CE	43	LENDAVA	101167	PP	DELNO	x												POSTAJA POTN.LENDAVA 22+011D	22+011	970	Lendava	6620		Lendava	223,660	M2	
CE	34	LIMBUŠ	100904	ČUV	DELNO													ČUVAJNICA LIMBUŠ 5+869D	5+869	863	Limbuš	81/1		Limbuš	92,038	M2	
CE	41	LJUTOMER	101154	PP	DELNO													POSTAJA POTN.LJUTOMER 20+800D	20+800	890	Ljutomer	2795		Kolodvorska Ljut.	185,680	M2	
CE	42	LJUTOMER - GORNJA RADGONA	101175	ČUV	NE													ČUVAJNICA BUČEČOVCI 9+350D	9+350	910	Bučecovci	993/4		Bučecovci	182,400	M2	
CE	42	LJUTOMER - GORNJA RADGONA	101158	ČUV	DELNO													ČUVAJNICA KLJUČAREVCI 4+650D	4+650	970	Križevci pri Ljutomeru	1127/13		Ključarevci	171,000	M2	
CE	42	LJUTOMER - GORNJA RADGONA	101178	STAN	DELNO													STAVBA STAN.HRASTJE-M. 13+030D	13+030	985	Hrastje Mota	269/3		Hrastje Mota	200,100	M2	
CE	41	LJUTOMER - MURSKA SOBOTA	101173	ČUV	NE													ČUVAJNICA VERŽEJ 26+836L	26+836	924	Grlava	579/2		Veržej	92,040	M2	

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

CE	41	LJUTOMER - MURSKA SOBOTA	113483	POM	NE										x						POSLOPJE GOSP.VERŽEJ 26+800L	26+800			Grlava	579/1			Veržej	12,8	M2	
CE	41	LJUTOMER - MURSKA SOBOTA	142800	STAN	NE																v rušenju	STAVBA STAN. IŽAKOVCI KM 28+711	28+711	910		Ivanjkovci	3283			Ižakovci	47,500	M2
CE	41	LJUTOMER MESTO	101200	PP	DELNO	x									x							POSTAJALIŠČE LJUTOMER 19+690L	19+690	924		Ljutomer	2808			Ul.Rajh Nade 24 Ljut	98,210	M2
CE	34	MAR.STUDENCI	100965	PP	DELNO										x	x						POSTAJA POTN. STUDENCI 1+810D	1+810	906		tabor	2869			Valvasorjeva ul.19 Mb	933,240	M2
CE	30	MARIBOR	100963	BIV	DELNO											x						BIVALNICA MARIBOR KM 594+450L	594+450	914		Melje	672			Partizanska c.	59,000	M2
CE	30	MARIBOR	101354	PP	DELNO	x	x	x	x	x												POSTAJA POTN.MARIBOR 594+307L	594+307	955		Maribor 687	2205			Partizanska 50,MB	2,213,000	M2
CE	30	MARIBOR	101303	VP	DELNO										x							STOLP CP MARIBOR 594+000L	594+000	980		Mb-Grad	2205			Partizanska c.50	403,100	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	101283	ČUV	NE										x							ČUVAJNICA PESNICA 601+904D	601+904	844		Ranca	681			Pesnica	54,700	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	101282	ČUV	NE										x							ČUVAJNICA PEKEL 597+324L	597+324	846		Pekel	372/17			Pekel	123,600	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	101286	ČUV	NE										x							ČUVAJNICA CIRKNICA 606+309L	606+309	846		Cirknica	*13/2			Cirknica 11	94,200	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	113372	POM	NE										x							POSLOPJE GOSP.PESNICA 601+928D	601+928			Ranca	681			Pesnica	24	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	113371	POM	NE										x							POSLOPJE GOSP.PEKEL 597+312L	597+312			Pekel	46/1			Pesnica	49,68	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	113375	POM	NE										x							KLET POLJSKA PEKEL 597+312L	597+312			Pekel	46/1			Pekel	14	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	113374	POM	NE										x							POSLOPJE GOSP.CIRKNICA 606+300L	606+300			Cirknica	30,29			Cirknica	10,4	M2
CE	30	MARIBOR - ŠENTILJ	142818	STAN	NE										x							STAVBA STAN. ŠTRIHOVEC KM 607+423	607+423	840		Šentilj v slovenskih gorinah				Štrihovec 13,Šentilj	30,730	M2
CE	41	MURSKA SOBOTA	101187	PP	DELNO	x																POSTAJA POTN.MURSKA SOBOTA 38+550L	38+550	907		M.Sobota	2309			M.Sobota sp.	251,860	M2
CE	41	ORMOŽ - LJUTOMER	101117	ČUV	NE										x							ČUVAJNICA SP.KAMENŠČAK 14+850L	14+850	910		Kamenščak	755/3			Kamenščak	63,113	M2
CE	41	ORMOŽ - LJUTOMER	113397	POM	DELNO										x							KLET PODZEMNA MEKOTNJAK 13+450	13+450			Mekomjak	421/7			Mekomjak	20,3	M2
CE	41	ORMOŽ - LJUTOMER	101120	PP	DELNO										x							POSTAJALIŠČE MEKOTNJAK 13+450L	13+450	987		Mekomjak	421/7			Mekomjak 42, Ljutomer	110,455	M2
CE	40	OSLUŠEVCI	101220	PP	NE																čaka na odkup	POSTAJALIŠČE OSLUŠEVCI 31+425D	31+425	926		Osluševeci	38			Osluševeci 48, Podgorci	30,860	M2
CE	40	OSLUŠEVCI	101219	WC	NE																čaka na odkup	STRANIŠČE POTN.OSLUŠEVCI KM 31+413D	31+413	926		Osluševeci	*38			Osluševeci	6,700	M2
CE	30	PESNICA	101353	PP	DELNO										x							POSTAJA POTN.PESNICA 600+258L	600+258	846		Ranca	680			Pesnica 19, Pesnica	363,000	M2
CE	34	PODVELKA	100908	ČUV	NE										x							ČUVAJNICA PODVELKA 34+225L	34+225	863		Rdeči breg II	*138			Podvelka	72,670	M2
CE	34	PODVELKA	100731	POM	NE										x							UTA VRTNA PODVELKA KM 34+492L	34+492	924		Rdeči brag				Podvelka	10,230	M2
CE	34	PODVELKA	113497	POM	NE										x							POSLOPJE GOSP.PODVELKA 34+234L	34+234			Rdeči breg 2	*138			Podvelka	29,75	M2
CE	34	PODVELKA	100972	PP	DELNO										x							POSTAJA POTN. PODVELKA 34+523L	34+523	868		Rdeči breg II	82			Podvelka 11, Podvelka	296,460	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

CE	34	PODVELKA	100893	STAN	DELNO						x										STOLP VODNI PODVELKA 34+634L	34+634	863	Rdeči breg 2	*79/1		ž.p. Podvelka	267,120	M2	
CE	30	PRAGERSKO	101309	ČUV	NE						x										predlog za rušitev	ČUVAJNICA PRAGERSKO 576+274D	576+274	844	Spodnja Polskava	*165/1		Pragersko	62,050	M2
CE	30	PRAGERSKO	101311	PP	DELNO	x		x														POSTAJA POTN.PRAGERSKO 575+170L	575+170	846	Sp.Polskava	1471/41		Kolodvorska 8, Prag.	859,500	M2
CE	30	PRAGERSKO	101225	STAN	NE						x											STAVBA STAN.PRAGERSKO 575+170D	575+170	845	Sp.Polskava	1471/43		Pragersko	247,600	M2
CE	30	PRAGERSKO	101046	STAN	DELNO						x											STAVBA STAN.PRAGERSKO 575+090D	575+090	844	Sp.Polskava	1471/42		Pragersko	393,180	M2
CE	30	PRAGERSKO - TEZNO	101382	ČUV	NE						x											ČUVAJNICA SLIVNICA 584+890L	584+890	844	Slivnica	*58		Slivnica	77,000	M2
CE	30	PRAGERSKO - TEZNO	101410	ČUV	NE						x											ČUVAJNICA HOTINJA VAS 582+871L	582+871	844	Hotinja vas	641/1		Hotinja vas	76,000	M2
CE	30	PRAGERSKO - TEZNO	113380	POM	NE						x											POSLOPJE GOSPODARSKO SLIVNICA 584+912L	584+912		Slivnica *69			Slivnica	35,35	M2
CE	30	PRAGERSKO - TEZNO	113377	POM	NE						x											POSLOPJE GOSPODARSKO HOTINJA VAS 582+885L	582+885		Hotinja vas	641/1		Hotinja vas	35,02	M2
CE	30	PRAGERSKO - TEZNO	142803	STAN	NE						x											STAVBA STAN. PODOVA KM 578+259	578+259	856	Podova	*84		Podova	79,270	M2
CE	34	PREVALJE	100754	PP	DELNO						x											POSTAJA POTN.PREVALJE 74+317L	74+317	863	Farna vas	5881/57		Pri postaji 12 Prevalje	519,520	M2
CE	34	PREVALJE	100770	STAN	NE						x											STOLP VODNI PREVALJE 74+340D	74+340	863	Farna vas	588/56		Pri postaji 13 Prevalje	267,480	M2
CE	34	PREVALJE - MEJA	100766	ČUV	NE						x											ČUVAJNICA PREVALJE 77+240L	77+240	863	Poljana	*16/1		Prevalje 77	50,020	M2
CE	34	PREVALJE - MEJA	113507	POM	NE						x											POSLOPJE GOSP.PREVALJE 77+240L	77+240		Poljana	*32		Prevalje 77	7	M2
CE	40	PTUJ	100878	POSL	DELNO						x	x										STAVBA NP PRAGERSKO NA PTUJU 18+525D	18+525	946	Ptuj	4112		Ptuj, Rogozniška	273,660	M2
CE	40	PTUJ	100726	PP	DELNO						x											POSTAJA POTN.PTUJ 18+134L	18+134	860	Ptuj	4125		Osojnikova 4 Ptuj	511,780	M2
CE	30	RAČE	101409	PP	DELNO						x											POSTAJA POTN. RAČE 581+650D	581+650	977	Rače	3518		Kolodvorska 9,Rače	327,820	M2
CE	30	RAČE	113352	REZ	DELNO						x											JAŠEK ZA CISTERNO RAČE			Rače	3521/1		ž.p. Rače	21,76	M2
CE	34	RUŠE	100905	ČUV	NE						x											ČUVAJNICA RUŠE 12+233L	12+233	902	Ruše	1815		Ruše	89,810	M2
CE	34	RUŠE	100970	PP	DELNO						x											POSTAJA POTNIŠKA RUŠE 12+386L	12+386	863	Ruše	1814		Pri Kolodvoru 13, Ruše	298,800	M2
CE	34	RUŠE	101500	SKLAD	DELNO						x											SKLADIŠČE IN BIV.RUŠE KM 12+253L	12+253	963	Ruše	1815		Ruše	49,500	M2
CE	34	RUŠE	142814	STAN	NE						x											STAVBA STAN. RUŠE KM 12+892	12+892	962	Ruše	1816/1		Ruše	61,530	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	101109	ČUV	NE						x											ČUVAJNICA VUZENICA 50+243D	50+243	863	Vuzenica	459/5		Vuzenica	58,250	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	101108	ČUV	NE						x											ČUVAJNICA TRBONJE 43 KM 54+294D	54+294	863	Trbonje	*44		Trbonje 43	80,020	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	101100	ČUV	NE						x											ČUVAJNICA TRBONJE 10 KM 57+081D	57+081	863	Trbonje	*66		Trbonje 10	79,610	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	101104	ČUV	NE						x											ČUVAJNICA SV. VID 77 KM 46+212D	46+212	866	Šentvid	*132		Sv. Viid 77	80,920	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	101110	ČUV	NE						x											ČUVAJNICA SV. VID 42 KM 48+188D	48+188	863	Šentvid	*131		sv. Viid 42	85,800	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	101113	ČUV	NE						x											ČUVAJNICA VUZENICA 52+976D	52+976	863	Šentjanž nad Dravčanom	*7/5		Vuzenica	47,080	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100914	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA RUŠE 14+756D	14+756	902	Smolnik	*4		Smolnik 18	105,740	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100909	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA RUTA 25+098D	25+098	863	Ruta	*47		Ruta	54,615	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100894	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA FALA 19+812D	19+812	986	Ruta	*44		Fala 61	85,260	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100910	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA FALA 18+458D	18+458	963	Ruta	*45		Fala	157,360	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100892	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA OŽBALT 27+900L	27+900	995	Rdeči breg			Puščava 20	91,600	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100895	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA PODVELKA 38+772D	38+772	947	Podvelka	*161		Podvelka	55,800	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100896	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA PODVELKA 38+644D	38+644	863	Podvelka	*117		Podvelka	82,935	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	100907	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA PODVELKA 35+467D	35+467	863	Podvelka	1219/4		Podvelka	83,850	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113491	POM	NE					x					POSLOPJE GOSP.TRBONJE 57+067D	57+067		Trbonje	*69		Trbonje 10	6,6	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113492	POM	NE					x					POSLOPJE GOSP.TRBONJE 57+070D	57+070		Trbonje	*68		Trbonje 10	18	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113408	POM	NE					x					POSLOPJE GOSP.FALA 19+812D	19+812		Ruta	*70		Fala Grad 43	46,2	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113502	POM	NE					x					POSLOPJE GOSP. OŽBALT 27+900L	27+900		Rdeči brag	1299/2		Puščava 20	39	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113498	POM	NE					x					POSLOPJE GOSP.PODVELKA 35+471D	35+471		Podvelka	1919/5		Janževski vrh 20	6,75	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113496	POM	NE					x					POSLOPJE GOSPOD. FALA 18+466D	18+466		Podvelka	1919/5		Fala grad 61	7,26	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	113500	POM	NE					x					POSLOPJE GOSPOD. FALA 18+481D	18+481		Podvelka	1919/5		Fala grad 61	25,08	M2
CE	34	RUŠE - DRAVOGRAD	142806	STAN	NE					x					STAVBA STAN. PUŠČAVA KM 28+549	28+549	955	Rdeči Breg	*106		Puščava	35,500	M2
CE	34	RUTA	100911	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA RUTA 24+618D	24+870	866	Ruta	*50		Ruta	39,930	M2
CE	34	RUTA	101594	KON	NE				x						KIOSK KOV. TEZNO-S 590+950L	590+950	981	Ob železnici	2847/1		Tezno	1,000	KOS
CE	34	RUTA	100971	PP	DELNO					x					POSTAJA POTNIŠKA RUTA 24+846D	24+846	868	Ruta	41/1		Ruta 23, Ruta	189,720	M2
CE	34	RUTA	100912	WC	NE					x					STRANIŠČE RUTA 24+610D	24+610	910	Ruta	*64		Ruta	5,920	M2
CE	30	SLOVENSKA BISTRICA	101060	PP	DELNO					x					POSTAJA POTNIŠKA SLOVENSKA BISTRICA KM 568+784	568+784	850	Slov.Bistrica			Slov. Bistrica	270,000	M2
CE	30	SLOVENSKA BISTRICA	101249	PP	DELNO	x	x								POSTAJA POTNIŠKA SLOV. BISTRICA PRIZIDEK		975	Slov.Bistrica			Slov. Bistrica	110,000	M2
CE	40	SREDIŠČE	101142	PP	DELNO					x					POSTAJA POTN.SREDIŠČE 49+820L	49+820	948	Središče	183		Kolodvorska 22, Središče	1.067,00	M2
CE	40	SREDIŠČE	101130	STAN	NE					x					STAVBA STAN.SREDIŠČE 49+586D	49+586	930	Središče	*185		Središče	60,170	M2
CE	40	STRNIŠČE	100827	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA STRNIŠČE 9+131D	9+131	860	Župečja vas	*62		Strnišče 9	178,000	M2
CE	40	STRNIŠČE	119917	STAN	NE					x					STANOVANJE STRNIŠČE 8 - POST.POTN.		865	Župečja vas	*61		Strnišče 8, Strnišče	51,000	M2
CE	30	ŠENTILJ	101301	PP	DELNO					x	x				POSTAJA POTN.ŠENTILJ 608+050L	608+050	978	Šentilj	1001/9		Štrihovec 13,Šentilj	488,400	M2
CE	30	ŠENTILJ	101306	VEN	DELNO				x		x				PROSTOR MANIP.ŠENTILJ 608+040L	608+040	986	Šentilj v slovenskih goricah	1001/3		Šentilj	327,000	M2
CE	30	TEZNO	101598	KON	NE				x						KIOSK ZA KRET.TEZNO-S 590+610L	590+610	985	Ob železnici	2847/1		Tezno	1,000	KOS

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

CE	30	TEZNO	101599	KON	NE	x									KIOSK ZA KRET.TEZNO-S 590+000L	590+000	985	Ob železnici	2847/1		Tezno	1,000	KOS
CE	30	TEZNO	101557	POM	NE	x									UTA PREMIKAŠKA TEZNO-S KM 590+762	590+762	918	Ob železnici	2847/2		Tezno	2,890	M2
CE	30	TEZNO	101560	POM	NE	x									UTA PREMIKAŠKA TEZNO-J KM 589+870	589+870	970	Ob železnici	2847/2		tezno	2,890	M2
CE	30	TEZNO	101561	POM	NE	x									UTA PREMIKAŠKA TEZNO-S KM 590+950	590+950	970	Ob železnici	2847/2		Tezno	2,890	M2
CE	30	TEZNO	101397	PT	DELNO	x	x								POSTAJA TOV. TEZNO-S 590+798L	590+798	949	Ob železnici	2854		Mb-Tezno-S, Vodovodna 34	197,270	M2
CE	30	TEZNO	101381	PT	DELNO	x	x								POSTAJA TOV. TEZNO-J 589+747L	589+747	965	Ob železnici	2879		Mb-Tezno-J	330,790	M2
CE	30	TEZNO - MARIBOR	101304	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA MARIBOR 592+841D, POBREŠKA 26	592+841	960	Tabor	2933		Pobreška 26	90,700	M2
CE	34	TRBONJE	101107	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA TRBONJE 1 KM 56+058D	56+058	863	Trbonje	*43		Trbonje 10	61,870	M2
CE	34	UPRAVA SVP MARIBOR	100950	POSL	DELNO					x					SKLADIŠČE-PISARNA, GARAŽE STUĐENCI 1+607D	1+607	963	Tabor	2885		Valvasorjeva 13 MB	466,480	M2
CE	34	VUHRED	101103	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA VUHRED 43+540L	43+540	909	Vuhred	709/30		Vuhred	48,720	M2
CE	34	VUHRED	113382	POM	NE					x					DRVARNICA VUHRED 43+660L	43+660		Vuhred	709/30		Vuhred	8,16	M2
CE	34	VUHRED	113493	POM	NE					x					POSLOPJE GOSP.VUHRED 43+547L	43+547		Vuhred	709/30		Vuhred	5,55	M2
CE	34	VUHRED	100745	PP	DELNO					x					POSTAJA POTN.VUHRED 43+695L	43+695	863	Vuhred	709/27		Vuhred 17, Vuhred	423,730	M2
CE	Po dve lka	VUHRED ELEKTRARNA	100741	PP	DELNO					x					POSTAJA POTN.VUHRED EL.39+570L	39+570	954	Podvelka	1219/1		Janževski vrh 4	220,320	M2
CE	34	UZENICA	101106	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA UZENICA 51+575D	51+575	955	Šentjanž nad Dravčanom	*137		Vuzenica	78,200	M2
CE	34	UZENICA	101114	ČUV	NE					x					ČUVAJNICA UZENICA 51+508D	51+508	863	Šentjanž nad Dravčanom	*7/1		Vuzenica	79,800	M2
CE	34	UZENICA	100743	PP	DELNO					x					POSTAJA POTN.UZENICA 51+672D	51+672	863	Šentjanž	712		Livarska 12, Vuzenica	297,730	M2
CE	34	UZENICA	113349	VEN	NE					x					JAMA SMETIŠČNA UZENICA 51+550	51+550		Šentjanž nad Dravogradom	1377/12		Vuzenica	2,76	M2
LJ-1	10	JEVNICA	100640	PP	DELNO	x				x	x			PP zaprta blagajna	POSTAJALIŠČE (postaja) JEVNICA	547+859	900	1837 KRESNIŠKI VRH	1409/1	67	JEVNICA 29	162,600	M2
LJ-1	10	KRESNICE	100641	PP	DELNO					x					POSTAJA POTNIŠKA KRESNICE	542+704	850	1836 KRESNICE	1012	84	KRESNICE 15	427,600	M2
LJ-1	10	LAZE	100716	BIV	NE						x				BIVALNICA LAZE KM 550.690, LAZE 1	550+690	993	1769 LAZE	1769	39	LAZE PRI DOLSKEM 24	270,630	M2
LJ-1	10	LAZE	100712	POM	NE						x				STAVBA-KURILNICA LAZE 550670	550+670	993	1769 LAZE	1769	39	LAZE PRI DOLSKEM 24	29,000	M2
LJ-1	10	LAZE	100642	PP	DELNO					x					POSTAJA POTNIŠKA LAZE	551+871	849	1769 LAZE	1769	60	LAZE PRI DOLSKEM 1	718,880	M2
LJ-1	10	LITJA	100678	POSL	DELNO							najemniki		bivalnica - najemniki	STAVBA NADZORNIŠTVA PR.LITJA		999	1835 HOTIČ	1527/33	283	PREDILNIŠKA ULICA 1	160,000	M2
LJ-1	10	LITJA	100643	PP	DELNO	x				x	x			prazna 2x stan. Obnova	POSTAJA POTNIŠKA LITJA	535+210	850	1835 HOTIČ	1354/1	82	CANKARJEVA CESTA 12	715,880	M2
LJ-1	10	LJUB.MS	100886	BIV	NE						x				BIVALNICA LJ-MOSTE, POTRČEVA 20C		987	1731 UDMAT	901	433	POTRČEVA 20 Cc	379,000	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

LJ-1	10	LJUB.MS	100683	PT	DELNO	x				najem-niki									STAVBA PROMET.URADA LJ-MOSTE		962	1730 MOSTE	127/21	877	X		276,400	M2	
LJ-1	10	LJUB.MS	100706	VP	NE?														last SŽ-VIT ???	POSTOJANKA KRET.2 LJ-MOSTE 563300	563+300	981					47,000	M2	
LJ-1	24	LJUB.SI	100699	STAN	DELNO					najem-niki	x								STAVBA STANOV.LJ-PIVOVARNIŠKA 5		927	1740 SPODNJA ŠIŠKA	1453/8	1884	PIVOVARNIŠKA 5	120,000	M2		
LJ-1	20	LJUB.SI	100705	VP	DELNO	x				najem-niki		x			najem določenih prostorov				STAVBA PROMETNI URAD LJ-ŠIŠKA		977	1740 SPODNJA ŠIŠKA	648/1	1790, 1791	X		440,000	M2	
LJ-1	10	LJUBLJANA	101247	POM	DELNO				x										GARAŽE (9kos)+PISAR.MASAR.15 LJ		946	1737 TABOR	2127	59	Masarykova 15	306,000	M2		
LJ-1	10	LJUBLJANA	100682	PP	DELNO	x	x	x	x	najem-niki									POSTAJA POTNIŠKA LJUBLJANA	566+272	856	1737 TABOR	2137/5	41	Trg OF 6	7.777,000	M2		
LJ-1	10	LJUBLJANA MOSTE - LJUBLJANA	113508	SKLAD	NE				x										SKLADIŠČE MONTAŽNO 3.7X7.5 M LJUBLJANA-MOSTE			1731 UDMAT	923		X		27,75	M2	
LJ-1	10	LJUBLJANA POLJE	100710	BIV	DELNO				x										BIVALNICA LJ-POLJE KM 560.790	560+790	906	1772 SLAPE	597/5		X		41,140	M2	
LJ-1	21	LJUBLJANA-MESTO	100695	BIV	NE				x										v najemu ŽIP	BIVALNICA LJUBLANA, JANŠEVA 1A		946	1740 SPODNJA ŠIŠKA	1443	854	JANŠEVA ULICA 2A		M2	
LJ-1	10	ZALOG	100691	BIV	NE				x										v najemu ŽIP	BIVALNICA ZALOG KM 558.040 (p.s.)	558+040	960	1770 KAŠELJ	2479/33	1475	KRIVA POT 40	790,000	M2	
LJ-1	10	ZALOG	100715	BIV	NE				x										v najemu ŽIP	BIVALNICA 1-2 ZALOG KM 557960, KRIVA POT 40	557+960	964	1770 KAŠELJ	2479/35; 24	1483, 1491	KRIVA POT 40	750,880	M2	
LJ-1	10	ZALOG	100689	POM	NE				x										STAVBA ZA HIDRAV.P.LJ-PO 559620	559+620	999	1772 SLAPE	1533/1	2629	X		70,000	M2	
LJ-1	10	ZALOG	100681	PP	DELNO	x	x		x	najem-niki		x			najem določenih prostorov				POSTAJA POTNIŠKA ZALOG	558+804	849	1770 KAŠELJ	2494	1463	ZALOŠKA CESTA 214B	289,500	M2		
LJ-1	10	ZALOG	100684	VP	NE				x										POSTOJANKA DRČA LJ-POLJE 559830	559+830	977	1770 KAŠELJ	771/1	1468	X		22,850	M2	
LJ-1	10	ZALOG	100685	VP	DELNO				x			x							sindikata	STOLP CP-1/2 ZALOG KM 558480	558+480	970	1770 KAŠELJ	2479/1	3613	X		1.545,000	M2
LJ-1	10	ZALOG	100686	VP	DELNO				x										STOLP CP-3/4 ZALOG KM 559680	559+680	969	1770 KAŠELJ	796/2	1470	X		952,000	M2	
LJ-2	70	BLEDE JEZERO	100992	PP	DELNO					najem-niki	x	x							POSTAJA POTNIŠKA BLEDE-JEZERO KM 10+074,80	10+074	904	Rečica	508	358	Kolodvorska 50	565,800	M2		
LJ-2	70	BOHINJSKA BELA	101029	PP	DELNO						x	x			najem določenih prostorov				POSTAJA POTNIŠKA BOH. BELA KM 14+182,10	14+192	904	Boh.Bela	983	339	Bohinjska Bela 123	339,140	M2		
LJ-2	70	BOHINJSKA BISTRICA	101083	PP	DELNO						x	x							POSTAJA POTNIŠKA BOH. BISTRICA KM 27+957,60	27+957	905	Boh. Bistrica	1484	667	x		394,990	M2	
LJ-2	21	ČRNUČE	100720	PP	DELNO				x						odkupljena stanovanja				POSTAJA POTNIŠKA ČRNUČE		943	Črnuče	962/1	883	x		241,000	M2	
LJ-2	21	ČRNUČE	100722	VP	NE						x								POSTOJANKA KRET.1 ČRNUČE 5.321	5+321	942	Črnuče	1032	890	Dunajska	88,000	M2		
LJ-2	21	DOMŽALE	100717	PP	DELNO	x					x								POSTAJA POTNIŠKA DOMŽALE		904	Domžale	5434	3071	Kolodvorska 11	456,600	M2		
LJ-2	20	GLOBOKO	100920	PP	delno						x								POSTAJA POTNIŠKA GLOBOKO		951	Mošnje	1736/1	395	Globoko 2	89,600	M2		
LJ-2	21	HOMEC PRI KAMNIKU	100711	PP	DELNO						x	x							POSTAJA POTNIŠKA HOMEC		954	Homec	478/2	860	Bolkova 59	305,100	M2		
LJ-2	21	JARŠE	100713	PP	DELNO				x			x	x		stanovanje prazno				POSTAJA POTNIŠKA JARŠE-MENGES		881	Homec	939	353	Kamniška cesta 9	367,900	M2		
LJ-2	20	JESENICE	101076	POSL	DELNO					najem-niki	x	x			najem določenih prostorov				STAVBA NADZORNIŠTVA JESENICE KM 629.880	629+880	942	Jesenice	1440	101076	Titova 5	949,000	M2		

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

LJ-2	20	JESENICE	101246	PP	DELNO	x	x			najem-niki		x	najem določenih prostorov	POSTAJA POTNIŠKA JESENICE	950	Jesenice	1428	101246	Titova 19	4.298,000	M2	
LJ-2	21	KAMNIK	100708	PP	DELNO						x			POSTAJA POTNIŠKA KAMNIK	955	Kamnik	1512	1512 in 243	Kranjska cesta 4	321,000	M2	
LJ-2	21	KAMNIK	100703	SKLAD	DELNO					najem-niki				SKLADIŠČE MRD(SVTK) KAMNIK 22.100	22+100	881	Podgorje	443/1	927	x	22,000	M2
LJ-2	21	KAMNIK	100704	SKLAD	DELNO					najem-niki				SKLADIŠČE MRD KAMNIK KM 22.350	22+350	881	Kamnik	1510	245	Kranjska cesta 6	57,000	M2
LJ-2	20	KRANJ	101342	DEL	DELNO?								dukat020	DELAVNICA KOVAŠKA KRANJ 594415	594+415	942	Kranj	1279	1440	Kolodvorska 9	178,000	M2
LJ-2	20	KRANJ	101339	POSL	DELNO						x			STAVBA NADZORNIŠTVA KRANJ, KOLODVORSKA 9		942	Kranj	1279	1440	Kolodvorska 9	949,000	M2
LJ-2	20	KRANJ	100807	PP	DELNO	x					x	x	najem določenih prostorov	POSTAJA POTNIŠKA KRANJ	870	Kranj	1237	1438	Kolodvorska 11	1.075,000	M2	
LJ-2	20	KRANJ	100853	PP	ne					najem-niki		x	najem določenih prostorov	POSTAJA POTNIŠKA NAKLO	908	Naklo	634	333	Cesta na okroglo 4	230,000	M2	
LJ-2	20	KRANJ	100858	WC	NE?									STRANIŠČE POTNIŠKO NAKLO	953	Kranj	632/1	332	Kolodvorska 10	64,760	M2	
LJ-2	20	LESCE BLED	101077	BIV	NE						x			BIVALNICA LESCE-BLED KM 617.020, ROŽNA DOLINA 2	617+020	943	Hraše	1409	964	Rožna dolina 2	512,000	M2
LJ-2	20	LESCE BLED	101091	PP	DELNO	x				najem-niki	x			POSTAJA POTNIŠKA LESCE-BLED	870	Hraše	1396	933	Železniška ulica 12	245,000	M2	
LJ-2	20	MEDVODE	101308	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA MEDVODE KM 578000	578+000	870	Medvode	468	97	Barletova 2	140,000	M2
LJ-2	20	MEDVODE	100936	PP	DELNO	x					x		VP - občasno	POSTAJA POTNIŠKA MEDVODE	835	Medvode	466	208	Cesta komandanta Staneta 2	331,000	M2	
LJ-2	70	NOMENJ	100937	POM	NE					najem-niki				POSLOPJE GOSPODARSKO NOMENJ KM 23+679	23+679	904	Nomenj	769	318	x	50,840	M2
LJ-2	70	NOMENJ	100926	PP	DELNO					najem-niki	x			POSTAJALIŠČE NOMENJ KM 23+714	23+714	904	Nomenj	770	319	Nomenj 46	272,550	M2
LJ-2	20	OTOČE	100944	PP	DELNO								VP - občasno	POSTAJA POTNIŠKA OTOČE	940	Zaloše	966/1	3	Otoče 11	467,000	M2	
LJ-2	70	PODHOM	101081	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA ŠT. 5 PODHOM KM 7+583,90	7+583	905	Podhom	376	229	Podhom 1	114,210	M2
LJ-2	20	PODNART	101340	BIV	NE								za rušenje	BIVALNICA PODNART KM 605.350, PODNART 32	605+350	957	Zaloše	993	70	Podnart 32	460,000	M2
LJ-2	20	PODNART	100746	PP	DELNO						x	x	VP - občasno	POSTAJA POTNIŠKA PODNART	870	Zaloše	989	388	Podnart 30	232,250	M2	
LJ-2	20	RADOVLJICA	101090	PP	DELNO	x					x			POSTAJA POTNIŠKA RADOVLJICA	914	Radovljica	782	855	Cesta svobode 9	411,000	M2	
LJ-2	20	SLOVENSKI JAVORNIK	101092	PP	DELNO						x		VP - občasno	POSTAJA POTNIŠKA SLOVENSKI JAVORNIK	870	Jesenice	2231	2812	Cesta Borisa Kidriča 34	150,000	M2	
LJ-2	20	SLOVENSKI JAVORNIK	101094	VP	NE						x	x		POSTOJANKA KRET.1 SL. JAVORNIK 627213	627+213	954	Jesenice	2233	2786	x	42,120	M2
LJ-2	20	ŠKOFJA LOKA	100901	PP	DELNO	x				najem-niki	x		VP - občasno	POSTAJA POTNIŠKA ŠKOFJA LOKA	870	Stari dvor	115	115	Kidričeva cesta 61	725,000	M2	
LJ-2	21	TRZIN	100718	PP	DELNO						x			POSTAJA POTNIŠKA TRZIN	881	Trzin	1613	1258	Kmetičeva 3	180,000	M2	
LJ-2	70	VINTGAR	101080	PP	DELNO						x	x	najem določenih prostorov	POSTAJA POTNIŠKA VINTGAR KM 4+838,68	4+838	905	Blejska Dobrava	2021	649	Blejska dobrava	305,930	M2
LJ-2	20	VIŽMARJE	100945	PP	DELNO						x	x		POSTAJA POTNIŠKA VIŽMARJE	938	Vižmarje	1785/1	2781	Arkova 10	464,000	M2	
LJ-2	20	ŽIROVNICA	142786	BIV	NE						x			BIVALNICA ŽIROVNICA 35 KM 622,9 (4stanovanja)	622+900	958	Žirovnica	1206/7	506	Žirovnica 35	174,920	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

LJ-2	20	ŽIROVNICA	101093	PP	DELNO					x		VP - občasno	POSTAJA POTNIŠKA ŽIROVNICA		943	Žirovnica	1215	636	Žirovnica 72	705,000	M2
LJ-3	80	BIRČNA VAS	101006	POM	NE					x*		*najem	POSLOPJE STRANSKO BIRČNA VAS KM 71.272,90	71+272	913	Stranska vas	*221	414	x	62,430	M2
LJ-3	80	BIRČNA VAS	101044	PP	DELNO					x**	x	*občasno uporablja obhodnik **najem	POSTAJA POTN.BIRČNA VAS KM 71.250	71+251	912	Stranska vas	*222	432	Birčna vas 4	223,140	M2
LJ-3	80	ČRNOMELJ	101278	BIV	NE						x		BIVALNICA ČRNOMELJ KM 46.490	46+490	914	Črnomelj	1191/22	590	Železničarska c.5	296,350	M2
LJ-3	80	ČRNOMELJ	101255	PP	DELNO					x*		x* najem	POSTAJA POTN.ČRNOMELJ KM 46.600	46+588	914	Črnomelj	1191/3	584	Železničarska 1	613,160	M2
LJ-3	82	DOBREPOLJE	101273	PP	DELNO					x*	x	x* najem x** predvideno	POSTAJALIŠČE DOBREPOLJE KM 15.042	15+042	963	Cesta	2377/9	833, 834	Predstruge 33	343,980	M2
LJ-3	81	GOMILA	100751	PP	DELNO					x**		x** bivalnica zasedena	POSTAJALIŠČE GOMILA KM 25853	25+853	950	Brezovica	1736/2	93	Gomila 4	67,500	M2
LJ-3	80	GRADAC	101276	PP	DELNO						x		POSTAJALIŠČE GRADAC KM 40.497	40+498	962	Gradac	2154/13	214, 207	Gradac 108	192,360	M2
LJ-3	80	GROSUPLJE	101198	POM	NE						x		PRIZIDEK GARAŽE-STANOVANJE KM 132655, TABORSKA 14	132+655	894	Grosuplje-naselje	2163	1479	Taborska 14, Grosuplje	152,350	M2
LJ-3	80	GROSUPLJE	101275	PP	DELNO	x	x			x*	x	x* najem	POSTAJA POT.GROSUPLJE KM 132.510, TABORSKA 24	132+510	962	Grosuplje-naselje	2145	1371, 1372, 1369	Taborska 24	600,451	M2
LJ-3	80	GROSUPLJE - LJUBLJANA	101559	POM	NE						x		DRVARNICA LJ-RAKOV. KM 149620	149+620	918	Karlovško predmestje	644/6	191	x	24,000	M2
LJ-3	80	IVANČNA GORICA	101099	POSL	NE					x	x		PISARNA IN SKL.NP IVANČNA GORICA	116+795	953	Gorenja vas	837	97	Stantetova 15, Iv. Gorica	94,330	M2
LJ-3	80	IVANČNA GORICA	101023	PP	DELNO					x*	x	x* najem	POSTAJA POT.IVANČNA GORICA	116+537	954	Gorenja vas	821	82	Sokolska 1	601,460	M2
LJ-3	80	KANDIJA	101118	PP	DELNO						x		POSTAJA POTN.KANDIJA KM 77.246	77+246	912	Kandija	674	1014	Šmihelska c. 10	181,420	M2
LJ-3	82	KOČEVJE	101315	PT	DELNO					x**	x*	x* najem x** predvideno	POSTAJA TOVOR.KOČEVJE KM 48.600	48+572	955	Kočevje	2149	79	Kolodvorska 14	748,470	M2
LJ-3	80	LJUBLJANA RAKOVNIK	101570	POM	NE?						x		SKLADIŠČE MATER.LJ-RAKOVNIK 149620	149+620	892	Karlovško predmestje	644/6	191	x	51,480	M2
LJ-3	80	LJUBLJANA RAKOVNIK	101367	POSL	DELNO						x		PISARNE TK,STANOVANJE LJ-RAKOVNIK-DOLENJ.CESTA 40A	149+593	892	Karlovško predmestje	644/7	222	Dolenjska cesta 40 a	65,640	M2
LJ-3	80	LJUBLJANA RAKOVNIK	101377	PP	DELNO						x		POSTAJA POT.LJ-RAKOVNIK KM 149.511	149+511	892	Karlovško predmestje	644/8	331	Dolenjska c. 44	348,675	M2
LJ-3	80	LJUBLJANA RAKOVNIK	101378	VP	NE						x		POSTAVLJALNICA KRETN.LJ-RAKOVNIK	149+146	965	Karlovško predmestje	644/12	1097	x	15,370	M2
LJ-3	80	METLIKA	101250	PP	DELNO	x	x			x*	x	x* najem policija	POSTAJA POTN.METLIKA KM 31.606	31+606	950	Metlika	4205/18	1094	Kolodvorska ul. 2	525,000	M2
LJ-3	80	METLIKA - NOVO MESTO	101524	POM	NE						x		POSLOPJE STRANSKO NM,KM 75529	75+529	912	Gotna vas	1233/8	1147	x	17,600	M2
LJ-3	80	METLIKA - NOVO MESTO	101179	STAN	NE						x		ČUVAJNICA 30 NOVO MESTO KM 75.530, ŠMIHEL 85	75+530	912	Gotna vas	1233/1	1146	x	105,800	M2
LJ-3	81	MIRNA	101087	PP	DELNO					x*	x	x* občasna uporaba	POSTAJA POTN. MIRNA KM 23631	23+631	946	Mirna	2464/2	861	Pot na gradec 2	236,200	M2
LJ-3	80	MIRNA PEČ	100999	PP	DELNO						x		POSTAJA POT.MIRNA PEČ KM 88.257	88+257	955	Mirna peč	*206	153	Postaja 55	306,240	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

LJ-3	80	MLAČEVO	101085	PP	DELNO					x*	x			*najem	ČUVAJNICA 40 MLAČEVO KM 128.805	128+805	893	Slivnica	*280	190	Mlačevo 49	115,550	M2
LJ-3	81	MOKRONOG	101086	PP	DELNO					x**	x			x** občasno	POSTAJA POT.MOKRONOG KM 18497	18+497	946	Bistrica	2303/14	216	Puščava 15	218,200	M2
LJ-3	80	NOVO MESTO	101043	PP	DELNO	x	x								POSTAJA POTNIŠKA NOVO MESTO	78+658	894	Novo mesto	396	489, 1041	Kolodvorska ul. 1	628,687	M2
LJ-3	80	NOVO MESTO-MESTO	101748	POSL	DELNO									x*arhivi x**najemi	STAVBA UPRAVE NOVO MESTO KM 77.806	77+806	930	Novo mesto	1301/1	740	Ljubljanska c.1, NM	242,470	M2
LJ-3	80	OTAVEC	101345	PP	DELNO										POSTAJA OTAVEC KM 50.126	50+126	914	Talčji vrh	*606	712, 713	Sela pri Otovcu 17	151,610	M2
LJ-3	81	PIJAVICE	101334	PP	DELNO										POSTAJALIŠČE PIJAVICE KM 14951	14+951	963	Pijavice	*160	188	Pijavice 1a	141,760	M2
LJ-3	80	POLŽEVO	101020	PP	DELNO										POSTAJA POTN. POLŽEVO KM 118.714	118+714	894	Draga	533	87	Zgornja Draga 10	162,528	M2
LJ-3	80	PONIKVE NA DOLENJSKE M	101242	PP	NE										ČUVAJNICA 94 PONIKVE-PRIZIDEK	94+064	946	Ponikve	1297/2	505	Gorenje Ponikve 4	23,700	M2
LJ-3	80	RADOHOVA VAS	101014	PP	DELNO										POSTAJA POT.RADOHOVA VAS KM 110.795	110+795	946	Radohova vas	641	142	Radohova vas 9	214,300	M2
LJ-3	82	RIBNICA	100891	BIV	NE										BIVALNICA, POSLOPJE NP RIBNICA	33+601	893	Gorenja vas, Ribnica	2485/1, *295	105	Kolodvorska 27, Ribnica	194,080	M2
LJ-3	82	RIBNICA	101316	PT	DELNO									x*najem x**predvide no	POSTAJA TOVOR.RIBNICA KM 33.700	33+700	955	Ribnica	*420 *149, 1768/5	924, 925	Kolodvorska 22	438,900	M2
LJ-3	80	ROSALNICE	101349	PP	DELNO										POSTAJA ROSALNICE KM 30.095	30+095	962	Rosalnice		268	Rosalnice 6	141,760	M2
LJ-3	80	ROŽNI DOL	101343	PP	DELNO									x*občasno uporablja obhodnik	POSTAJA POTN.ROŽNI DOL KM 60.881	60+881	914	Pribišje	*174	160	Rožni dol 6	223,140	M2
LJ-3	80	SEMIČ	101320	PP	DELNO										POSTAJA POTN. SEMIČ KM 55.515	55+515	964	Kot	2849/9	164, 171, 159	Kot pri Semiču 80	292,155	M2
LJ-3	83	STRAŽA TOPLICE	101527	POM	NE										DRVARNICA STRAŽA	8+186	894	Gorenja Straža	2251/6	815	x	21,760	M2
LJ-3	83	STRAŽA TOPLICE	101008	PP	NE									x*	POSTAJALIŠČE STRAŽA KM 8.300	8+300	947	Gorenja Straža	2251/7	492	Na žago 4	235,360	M2
LJ-3	80	ŠENTLOVRENC	101021	PP	DELNO										POSTAJA POT.ŠENTLOVRENC KM 104.736	104+736	971	Prapreče	860/2	183	Doljne prapreče 4	121,040	M2
LJ-3	80	ŠKOFLJICA	101509	POM	NE										DRVARNICA ŠKOFLJICA KM 141950	141+959	892	Lanišče	1295/19	2144	x	12,600	M2
LJ-3	80	ŠKOFLJICA	101314	PP	DELNO										POSTAJALIŠČE ŠKOFLJICA KM 141.980	141+980	892	Lanišče	2395/20	1358	Dolenjska cesta 470	235,360	M2
LJ-3	80	ŠMARJE SAP	100957	PP	DELNO										POSTAJALIŠČE ŠMARJE SAP KM 13.614	136+140	944	Šmarje	127	366	Ljubljanskac. 63	214,300	M2
LJ-3	80	TREBNJE NA DOLENJSKE M	100998	PP	DELNO	x	x								POSTAJA POTN.TREBNJE KM 97.000	97+000	958	Trebnje	358	509	Kolodvorska ul. 2	663,680	M2
LJ-3	80	TREBNJE NA DOLENJSKE M	100890	STAN	NE									x*	POSTAJA VODNA TREBNJE KM96764	96+764	894	Trebnje	351	355	Temeniška pot 2, Trebnje	232,250	M2
LJ-3	80	TREBNJE NA DOLENJSKE M - GROSUP	101572	BIV	DELNO									x*	BIVALNICA NA POSTAJI GROSUPLJE, TABORSKA 16		955	Grosuplje-naselje	2164	1477	Taborska 16	260,160	M2
LJ-3	80	URŠNA SELA	101007	PP	DELNO										POSTAJA POT.URŠNA SELA KM 65.384	65+384	912	Dobindol	*492	379	Vaška cesta 90	223,140	M2
LJ-3	80	VELIKA LOKA	101492	POM	NE?										DRVARNICA VEL LOKA	101+904	896	Velika Loka	1074/1	220	x	24,000	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

LI-3	80	VELIKA LOKA	101493	POM	NE?						x			LOPA ZA DRVA VELIKA LOKA	101+904	896	Velika Loka	1074/1	220	x		24,000	M2
LI-3	80	VELIKA LOKA	101084	PP	DELNO						x	x		POSTAJA POTN.VELIKA LOKA KM 101.874	101+874	946	Velika Loka	1074/1	221		Velika loka 5	214,300	M2
LI-3	80	VIŠNJA GORA	101491	POM	NE						x			DRVARNICA VIŠNJA GORA 122333	122+333	980	Dedni dol	795/2	392	x		24,800	M2
LI-3	80	VIŠNJA GORA	101336	PP	DELNO						x			POSTAJA POT.VIŠNJA GORA KM 122.330	122+330	948	Dedni dol	800	163		Ul. Antona Tomšiča 2	235,360	M2
LI-3	80	ŽALNA	101344	PP	NE						x			ČUVAJNICA 39 ŽALNA 126810	126+810	894	Žalna	2511	335		Žalna 16	125,000	M2
PO	72	AJDOVŠČINA	101146	PP	DELNO						x	x		POSTAJA POTNIŠKA AJDOVŠČINA KM 15+067,50	15+067	927	Ajdovščina	1696	813		Župančičeva ulica 6	219,810	M2
PO	70	ANHOVO - JESENICE	101147	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA ŠT.86 DROBOČNIK KM 57,866	57+866	947	Lom	790/1	2	x		83,120	M2
PO	70	ANHOVO - JESENICE	113419	POM	NE						x		prepis na SŽ	POSLOPJE GOSPODARSKO AVČE KM 62+272	62+272		Avče	1200/1	240	x		22,04	M2
PO	70	AVČE	113373	POM	NE						x	x	prepis na SŽ	POSLOPJE GOSPODARSKO AVČE KM 63,879	63+879		Avče	1200/1	ni v KS	x		21,09	M2
PO	70	AVČE	113381	POM	NE						x	x	prepis na SŽ	POSLOPJE GOSPODARSKO AVČE KM 63,902	63+902		Avče	1200/1	ni v KS	x		21,32	M2
PO	70	AVČE	100784	PP	DELNO						x	x		POSTAJA POTNIŠKA AVČE KM 64+135,65	64+135	948	Avče	135	24		Avče 105	315,140	M2
PO	70	AVČE	100785	WC	NE						x	x		STRANIŠČE POTNIŠKO AVČE KM 64+164,50	64+164	948	Avče	136	25	x		49,000	M2
PO	70	BATUJE	142788	POM	NE						x			DRVARNICA BATUJE KM 3+987	3+987		Batuje	160	157	x		28	M2
PO	72	BATUJE	101030	PP	NE						x			POSTAJA POTNIŠKA BATUJE 4+005,30	4+005	948	Batuje	161	105		Batuje 81	142,830	M2
PO	50	BOROVNICA	100980	PP	DELNO	x					x			POSTAJA POTNIŠKA Z NAD.BOROVNICA		960	Zabočevo	2072	243		Mejačeva ulica 13	664,950	M2
PO	50	BOROVNICA - POSTOJNA	142809	STAN	NE							x	predvideno rušenje	STANOV DOVCE 15 RAKEK KM 620+000	620+000	905	Rakek	58	87		Dovce 15	47,260	M2
PO	50	BOROVNICA - POSTOJNA	142812	STAN	NE						x		predvideno rušenje	STANOV DOVCE 15 RAKEK KM 620+000	620+000	905	Rakek	58	87		Dovce 15	57,420	M2
PO	50	BOROVNICA - POSTOJNA	142813	STAN	NE						x			STAVBA STAN. RAVBARKOMANDA KM 630+786	630+786	910	Postojna	2449/28	463		Ravbarkomanda	48,990	M2
PO	70	BRANIK	100739	PP	DELNO						x	x		POSTAJA POTNIŠKA BRANIK KM 106+352,27	106+352	906	Branik	412	994		Branik 147	356,340	M2
PO	50	BREZOVICA	101096	PP	DELNO						x			POSTAJA POTNIŠKA Z NAD.BREZOVICA		960	Brezovica	3726	617		Cesta na postajo 93	201,480	M2
PO	70	CESTA	142789	POM	NE						x			DRVARNICA CESTA KM 12,344	12+344		Vipavski križ	2830/4	713	x		24	M2
PO	72	CESTA	101180	PP	DELNO						x			POSTAJA POTNIŠKA CESTA KM 12+310	12+310	946	Vipavski križ	2830/1	44		Cesta 16	153,350	M2
PO	60	ČRNOTIČE	101361	PP	DELNO						x			POSTAJA POTNIŠKA ČRNOTIČI		976	Črnotiče	3403	95	x		258,000	M2
PO	50	DIVAČA	101391	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA VOJKOVA 5 DIVAČA KM 669,763	669+763	910	Divača	1049/27	182		Vojkova 5	169,830	M2
PO	50	DIVAČA	100952	PP	DELNO	x	x	x			x			POSTAJA POTNIŠKA Z NADS.DIVAČA		960	Divača	1049/8	327		Trg 15. aprila 7	1.507,000	M2
PO	50	DIVAČA	142795	STAN	NE						x			STAVBA STAN. DIVAČA KM 669+785 GREGORJA ŽIBERNE 1	669+785	857	Divača	552/206	184		Gregorja Žiberne 1	66,350	M2
PO	60	DIVAČA - PREŠNICA CEPIŠČE	100864	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA 11 KM 11.083 HRPELJE- KOZINA	11+083	960	Hrpelje	91	29		Ob Dolu 8	45,600	M2
PO	70	DORNBK	100829	ČUV	NE						x			ČUVAJNICA DORNBK KM 101,054	101+054	906	Dornberk	6615	40		Gregorčičeva 1	86,620	M2
PO	70	DORNBK	113506	POM	NE						x			POSLOPJE GOSPODARSKO DORNBK KM 101+056	101+056		Dornberk	6618	936	x		21,6	M2
PO	72	DORNBK VAS	101027	PP	NE						x	x		POSTAJA POTNIŠKA DORNBK VAS KM 1,181	1+181	948	Dornberk	6743	114		Kolodvorska 17	186,150	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

PO	72	DORNBK VAS	100981	WC	NE							x	x						STRANIŠČE POTNIŠKO DORENBK KM 1+199	1+199	948	Dornberk	6741/1	724	x		58,500	M2
PO	70	DUTOVLJE	101241	PP	DELNO							x							POSTAJA POTNIŠKA DUTOVLJE KM 119+814,65	119+814	948	Dutovlje	4208/4	169	Dutovlje 129		359,820	M2
PO	73	DUTOVLJE MEJA	101230	PP	NE							x							POSTAJALIŠČE REPENTABOR 2+084	2+084	904	Vogljje	1519/10	15	Dol pri Vogljah 10		299,370	M2
PO	73	DUTOVLJE MEJA	100820	WC	NE							x							STRANIŠČE POTNIŠKO REPENTABOR KM 2+053	2+053	906	Vogljje	108	186	x		49,000	M2
PO	70	GORICA ŠEMPETER	142816	STAN	DELNO							x							STAVBA STAN. ŠEMPETER PRI GORICI KM 92330	92+330	906	Šempeter	3396/3	1016	Cvetlična ulica 46		59,370	M2
PO	50	GORNJE LEŽEČE	100761	PP	DELNO							x							POSTAJA POTNIŠKA G. LEŽEČE		960	Gornje Vreme	1671/12	25	Gornje ležeče 28		355,430	M2
PO	70	GRAHOVO	101310	PP	DELNO							x							POSTAJA POTNIŠKA GRAHOVO KM 46+903,95	46+903	948	Grahovo	772/19	50	Grahovo ob Bači 56		320,650	M2
PO	60	HRASTOVLJE	101357	PP	DELNO							x							POSTAJA POTNIŠKA HRASTOVLJE		976	Hrastovlje	2295	194	x		258,000	M2
PO	60	HRPELJE KOZINA	101418	PP	DELNO									x					POSTAJA POTNIŠKA Z NADS.KOZINA		960	Hrpelje	102	181	Kolodvorska ulica 9		512,850	M2
PO	60	HRPELJE KOZINA	100978	WC	NE										x				STRANIŠČE POTNIŠKO HRPELJE- KOZINA	11+822	960	Hrpelje	102	175	x		77,350	M2
PO	70	HUDAJUŽNA	100979	PP	DELNO							x							POSTAJA POTNIŠKA HUDAJUŽNA KM 40+363,42	40+363	948	Obloke	593/4	47	Hudajužna 43		327,880	M2
PO	64	IL.BISTRICA	113401	POM	DELNO							x							POSLOPJE GOSPODAR.IL.BISTRICA	15+988		Trnovo	3231	201	x		107,06	M2
PO	64	IL.BISTRICA	100845	PP	DELNO							x							POSTAJA POTNIŠKA IL.BISTRICA		960	Trnovo	3232	202	Vojkov drevored 7		278,000	M2
PO	64	IL.BISTRICA	100844	WC	DELNO							x							STRANIŠČE POT.IL.BISTRICA	15+988	960	Trnovo	3231	201	x		46,000	M2
PO	72	KAMNJE	101121	PP	NE										x				POSTAJA POTNIŠKA KAMNJE KM 8+046	8+046	946	Kamnje	2728	86	Potoče 1		98,710	M2
PO	70	KANAL	100781	PP	DELNO							x							POSTAJA POTNIŠKA KANAL KM 69+922,98	69+922	906	Gorenja vas	1217/3	230	Kanal 2		295,760	M2
PO	70	KANAL	101074	STAN	DELNO							x							STAVBA STAN.KANAL.KOLODVORSKA 6 KM 70+183	70+183	961	Gorenja vas	1217/11	162	Kolodvorska 6		196,030	M2
PO	64	KILOVČE	100855	PP	DELNO							x							POSTAJA POT.Z NADSTREŠ.KILOVČE		961	Kilovče	15/3	42	Kilovče 1		340,000	M2
PO	60	KOPER	101359	PP	DELNO							x							POSTAJA POTNIŠKA KOPER		979	Bertoki	3888/9	1377	Kolodvorska c.11		1.483,200	M2
PO	60	KOPER LUKA	101544	PT	DELNO							x							POSTAJA TOVORNA RG LUKA KOPER		989	Bertoki	6305	93	x		261,080	M2
PO	60	KOPER SRMIN	101271	PT	DELNO							x							POSTAJA TOVORNA KOPER	28+983	960	Bertoki	6308/3	188	SRMIN 8		754,300	M2
PO	70	KOPRIVA	101089	PP	DELNO							x							POSTAJA POTNIŠKA KOPRIVA KM 117+395,22	117+395	960	Kopriva	488/3	59	Kopriva 40a		96,800	M2
PO	70	KREPLJE	101240	PP	DELNO							x							POSTAJA POTNIŠKA KREPLJE KM 122+829,12	122+829	948	Dutovlje	4307/2	263	Kreplje 31		80,010	M2
PO	50	LJUBLJANA - BOROVNICA	101131	ČUV	NE							x							ČUVAJNICA ŠT.390 VIŠKA 9 LJUBLJANA	569+439	889	Vič	2007/1	467	Viška 9		78,750	M2
PO	50	LJUBLJANA - BOROVNICA	101133	ČUV	NE							x							ČUVAJNICA ŠT.389 BOBENČKOVA 12 LJUBLJANA	568+587	890	Vič	2006	21	Bobenčkova 12		57,370	M2
PO	50	LOGATEC	101156	PP	DELNO							x							POSTAJA POTNIŠKA LOGATEC		960	Dol. Logatec	152	1222	Tovarniška 32		492,940	M2
PO	50	LOGATEC	101195	STAN	NE							x							STAVBA STAN.ZA ŽELEZNICO 12 LOGATEC	607+209	960	Dol. Logatec	155/35	1392	Za železnico 12		679,000	M2
PO	70	MARK CEPIŠČE - NOVA GORICA	100744	ČUV	NE							x							ČUVAJNICA ŠT.54 N.GORICA 90017	90+017	906	Nova Gorica	1939/1	2089	Kostanjevišk a ul. 23		83,120	M2

Seznam stavb in delov stavb brez statusa JŽI za leto 2022

PO	70	VOLČJA DRAGA	142784	POM	NE						x			DRVARNICA VOLČJA DRAGA KM 95+700	95+700	947	Bukovica	643/1	273	x	52,000	M2
PO	70	VOLČJA DRAGA	101062	PP	DELNO						x	x		POSTAJA POTNIŠKA VOLČJA DRAGA KM 95+741,16	95+741	906	Bukovica	101	307	Volčja draga 60	359,690	M2
PO	70	VOLČJA DRAGA	101063	WC	NE							x		STRANIŠČE POTNIŠ. VOLČJA DRAGA KM 95+772,10	95+772	906	Bukovica	102	308	x	49,500	M2
PO	71	VRTOJBA	100833	PP	DELNO						x			POSTAJA POTNIŠKA VRTOJBA KM I+095,39	I+095	927	Šempeter	3413	1086	Ulica N.Tesle 12	181,930	M2

**CENIK URNIH POSTAVK VZDRŽEVALNIH DEL NA JŽI ZA LETO
2022**

<i>Zap.Štev.</i>	<i>Področje</i>	<i>Cenik v EUR 2022 (brez DDV)</i>
1.	<i>Dejavnost vzdrževanja prog</i>	
	<i>Zgornji ustroj</i>	<i>31,65</i>
	<i>Spodnji ustroj</i>	<i>31,65</i>
	<i>Vzdrževanje zgradb, mehanizacije</i>	<i>29,85</i>
2.	<i>Dejavnost vzdrževanja SVTK</i>	
	<i>Signalnovarsnostne naprave</i>	<i>30,70</i>
	<i>Telekomunikacijske naprave</i>	<i>30,70</i>
3.	<i>Dejavnost vzdrževanja EE</i>	
	<i>Vzdrževanje VM</i>	<i>30,70</i>
	<i>Vzdrževanje ENP</i>	<i>30,70</i>
	<i>Vzdrževanje EI v zgradbah</i>	<i>28,95</i>

Cenik velja za leto 2022



CENIK URNIH POSTAVK ZA OSTALE STORITVE
po pogodbi za vzdrževanje JŽI**Cenik urnin za dodatna dela po pogodbi za vzdrževanje JŽI za leto 2022**

Zap. štev.	Vrsta storitve	Cenik v EUR 2022 (brez DDV)
1	<i>Samostojno izvajanje visokostrokovnih inženirskih storitev in projektiranje</i>	46,00
2	<i>Izvajanje inženirsko-tehničnih storitev, pregled in obdelava projektnih dokumentacij I.</i>	44,70
3	<i>Izvajanje inženirsko-tehničnih storitev II. (sodelovanje pri inženirskih delih)</i>	31,05
4	<i>Izvajanje tehničnih del III. (izvajanje del in projektiranje)</i>	29,97
5	<i>Tehniška-administrativna dela (obdelava podatkov)</i>	29,87
6	<i>Administrativna opravila</i>	21,87
7	<i>Fizična dela</i>	20,17

OPOMBA: priloženi cenik urnin velja za dodatna dela in storitve v letu 2022Matjaž Kranjc
direktor

Obnavljanje JZI - zamenjave obstoječe infrastrukture za obdobje od 01.01.2022 do 31.12.2022

CENIK URNE POSTAVKE ZA OSTALE STORITVE-
(v skladu s pogodbo - obnavljanje JŽI)

Cenik urnine za ostala dela (v skladu s pogodbo - obnavljanje JŽI za obdobje od 01.01.2022 do 31.12.2022)

<i>Zap.Štev.</i>	<i>Vrsta storitve</i>	<i>Cenik v EUR (brez DDV)</i>
<i>1</i>	<i>sodelovanje pri inženirskih delih in obdelava dokumentacije (11., 11.b in 13. člen ZzeIP)</i>	<i>44,70</i>

OPOMBA: cenik velja od 01.01.2022 do 31.12.2022

 *Matjaž Kranjc*
direktor

CENIK ZA ODPRAVO POSLEDIC IZREDNIH DOGODKOV NA JŽI ZA LETO 2022			
Zap. šte.	Vrsta dejavnosti	Cena ure/ EUR / v okviru REDNEGA dela (brez DDV)	Cena ure/ EUR/ INTERVENTNA DELA (izven planiranih rednih del) (brez DDV)
	Vrste dejavnosti		
I	Dejavnost vzdrževanja prog		
1	Zgornji ustroj	31,65	52,22
2	Spodnji ustroj	31,65	52,22
3	Vzdrževanje zgradb, mehanizacije	29,85	49,25
II	Dejavnost vzdrževanja SVTK		
1	Signalnovarnostne naprave	30,70	50,66
2	Telekomunikacijske naprave	30,70	50,66
III	Dejavnost vzdrževanja EE		
1	Vzdrževanje VM	30,70	50,66
2	Vzdrževanje ENP	30,70	50,66
3	Vzdrževanje EI v zgradbah	28,95	47,77
IV	Delovni stroji in oprema		
1	Najem motorne drezina TMD s posadko	177,59	223,17
2	najem plasser stroja (za regulacijo tirov s strojem za pluzenje gramozne grede) s posadko	620,98	666,33
3	Najem - tovorno vozilo z voznikom	100,07	122,40
4	Najem MRT2 s posadko	217,31	262,67

Cenik velja za leto 2022


 Majaz Kranjc
 Direktor

CENIK UPORABE DELOVNIH STROJEV - 2022

Zap. števil.	Vrsta delovnega stroja	Cena ure/ EUR / v okviru REDNEGA dela* (brez DDV)	Cena ure/ EUR/ INTERVENTNA DELA (izven planiranih rednih del)** (brez DDV)
Delovni stroji in oprema			
1	Najem motorne drezina TMD s posadko	177,59	223,17
2	najem Plasser stroja(za regulacijo tirov s strojem za pluzenje gramozne grede) s posadko	620,98	666,33
3	Najem - tovorno vozilo z voznikom	100,07	122,40
4	Najem MRT2 s posadko	217,31	262,67
5	Hidravlični nakladač (dvopotni bager-cestni in tirni) s posadko	124,23	150,15
6	Bager - mini (od 3,5t do 5t)	34,57	41,78
7	Bager - srednji (od 7t do 10t)	40,35	48,77
8	Bager - težki (od 10t do 15t)	48,34	58,42
9	Težko tovorno vozilo - 4 osno/3osno/2osno; z dvigalom (dvižna moč dvigala od 7t do 10t) nosilnot : od 7 do 16t - s posadko	68,14	82,34
10	Prikolica za prevoz razsutega tovora do 13t in prikolica za prevoz strojev do 32t	18,00	18,00

* redni delovni čas: od ponedeljka do petka med 6:00 in 14:00 uro ali med 7:00 in 15:00 uro.

** interventna dela: se razume delo izven rednega delovnega časa -od ponedeljka do petka po zaključenem rednem delovnem času in ob sobotah, nedeljah in praznikih.

Cenik velja od 01.01.2022 do 31.12.2022.



Matjaž Kranjc
 Direktor

**CENIK URNIH POSTAVK VZDRŽEVALNIH DEL V STANOVANJIH IN
STAVBAH BREZ STATUSA JŽI ZA LETO 2022**

Zap. Štev.	Dejavnost	Cenik/ v EUR/2022 (brez DDV)
1.	Dejavnost vzdrževnja prog	
a)	Vzdrževanje zgradb	29,85
2.	Dejavnost vzdrževanja EE	
a)	Vzdrževanje EI v zgradbah	28,95
b)	Inženirske storitve	44,70