



Številka: 007-389/2021

Ljubljana, 26. 8. 2021

EVA 2021-2550-0047

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Uredba o prenehanju uporabe Uredbe o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi prvega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) v zvezi s tretjim odstavkom 166. člena Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21) je Vlada Republike Slovenije na ____ seji dne ____ pod točko ____ sprejela naslednji

SKLEP:

Vlada Republike Slovenije je izdala Uredbo o prenehanju uporabe Uredbe o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb in jo objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Mag. Janja Garvas Hočevar

vršilka dolžnosti generalnega sekretarja

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za okolje in prostor
- Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava Republike Slovenije
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov: /

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- mag. Andrej VIZJAK, minister, Ministrstvo za okolje in prostor,
- Robert ROŽAC, državni sekretar, Ministrstvo za okolje in prostor
- Tomaž PETEK, generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije

3. b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
/		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora: /		
5. Kratak povzetek gradiva: /		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE
7. b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:		
/		
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:		
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: <ul style="list-style-type: none"> – pristojnosti občin, – delovanje občin, – financiranje občin 		NE
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:		
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:		NE
Glede na naravo in vsebino gradiva njegova objava na spletni strani ministrstva oziroma javna obravnava ni potrebna.		
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:		NE
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:		NE
mag. ANDREJ VIZJAK MINISTER		

PRILOGI:

- PRILOGA 1: predlog sklepa Vlade Republike Slovenije
- PRILOGA 2: Uredba o prenehanju uporabe Uredbe o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb

Številka:
Ljubljana, dne

Na podlagi prvega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) v zvezi s tretjim odstavkom 166. člena Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21) je Vlada Republike Slovenije na ____ . seji dne ____ pod točko ____ sprejela naslednji

SKLEP:

Vlada Republike Slovenije je izdala Uredbo o prenehanju uporabe Uredbe o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb in jo objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Mag. Janja Garvas Hočevar
vršilka dolžnosti generalnega sekretarja

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za okolje in prostor
- Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava Republike Slovenije
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje

Na podlagi prvega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) v zvezi s tretjim odstavkom 166. člena Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21) Vlada Republike Slovenije izdaja

UREDBO

o prenehanju uporabe Uredbe o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb

1. člen

Uredba o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/06, 104/13, 180/20 in 54/21 – ZKN) se preneha uporabljati 4. aprila 2022.

2. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Ljubljana, dne..... 2021

EVA 2021-2550-0047

Vlada Republike Slovenije

Janez Janša

predsednik

Obrazložitev

Zakon o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21; v nadaljnjem besedilu: ZKN) določa, da se v katastru nepremičnin glede parcel in delov stavb, katerih lastnik je Republika Slovenija ali samoupravna lokalna skupnost, poleg podatka o lastniku vpišejo tudi podatki o »upravljavcu« – to so podatki o subjektih, ki dejansko upravljajo z nepremičninami v lasti Republike Slovenije in občin. ZKN določa, da podrobnejši način vpisa in izbrisa upravljavcev v kataster nepremičnin predpiše minister, pristojen za evidentiranje nepremičnin.

Podatki o »upravljavcu« so se že doslej vodili v zemljiškem katastru in katastru stavb na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18, 33/19 in 54/21 – ZKN; v nadaljnjem

besedilu: ZEN) na način, določen z Uredbo o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/06, 104/13 in 180/20), ki je bila izdana na podlagi četrtega odstavka 22. člena in 76. člena ZEN.

Drugi in tretji odstavek 166. člena ZKN določata prenehanje veljavnosti Uredbe o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/06, 104/13 in 180/20) in podaljšanje njene nadaljnje uporabe – citirana uredba je prenehala veljati 24. 4. 2021 (ko je začel veljati ZKN), uporablja pa se do uveljavitve oziroma začetka uporabe podzakonskega predpisa o načinu vpisa in izbrisa upravljavcev v kataster nepremičnin, sprejetega na podlagi ZKN.

Nov podzakonski predpis o načinu vpisa in izbrisa upravljavcev v kataster nepremičnin, sprejet na podlagi ZKN, je pravilnik. Pravilnik kot hierarhično nižji pravni akt ne more vsebovati določbe, da se z dnem njegove uveljavitve preneha uporabljati Uredba o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/06, 104/13 in 180/20), ki je hierarhično višji pravni akt kot pravilnik. Zato je treba sprejeti pravni akt enakega hierarhičnega položaja – to je uredbu, ki določa prenehanje uporabe Uredbe o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/06, 104/13, 180/20 in 54/21 – ZKN) – preneha se uporabljati 4. aprila 2022, ko se bo začel uporabljati ZKN.