



Številka: 01407- 5/2020 - 4

Ljubljana, 4. 8. 2020

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE  
[Gp.gs@gov.si](mailto:Gp.gs@gov.si)

**ZADEVA: Odločba o podelitvi koncesije za rabo termalne vode iz izvira Klevevška toplica za ogrevanje – predlog za obravnavo**

**1. Predlog sklepov vlade:**

Na podlagi petega odstavka 199.a člena v zvezi s prvim odstavkom 139. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in drugega odstavka 37. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01, 23/02 – popr., 54/03, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07, 32/10, 73/10, 95/11, 64/12 in 10/14) je Vlada Republike Slovenije na ..... seji dne ..... pod točko ..... sprejela naslednji

SKLEP:

1. Vlada Republike Slovenije je izdala odločbo, s katero se podeli koncesija za rabo termalne vode iz izvira Klevevška toplica za ogrevanje Jasni Dokl Osolnik, Grič pri Klevevžu 2, 8220 Šmarješke Toplice.
2. Za podpis koncesijske pogodbe št. 01407- 5/2020 z novim koncesionarjem se pooblasti mag. Andrej Vizjak, minister za okolje in prostor.

Dr. Božo Predalič  
GENERALNI SEKRETAR

PREJMEJO:

- Ministrstvo za okolje in prostor
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje

**2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:**

/

**3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

- mag. Andrej Vizjak, minister za okolje in prostor
- dr. Metka Gorišek, državna sekretarka
- Bojan Dejak, v. d. generalnega direktorja Direktorata za vode in investicije
- mag. Luka Štravs, vodja Sektorja za upravljanje voda
- Tomaž Štembal, sekretar, Sektor za upravljanje voda

**3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:**

/

**4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:**

/

#### 5. Kratek povzetek gradiva:

Vlada Republike Slovenije je izdala Uredbo o koncesiji za rabo termalne vode iz izvira Klevevška toplica za ogrevanje (Uradni list RS, št. 104/20), ki je podlaga za podelitev koncesije za rabo termalne vode iz izvira Klevevška toplica za ogrevanje stanovanjskega objekta na naslovu Grič pri Klevevžu 2, 8220 Šmarješke Toplice.

Na podlagi tega koncesijskega akta se koncesija podeljuje brez javnega razpisa na podlagi prvega odstavka 137. člena ter tretjega in dvanajstega odstavka 199.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20).

Z namenom dokončanja postopka podelitve koncesije, Vlada Republike Slovenije izdaja odločbo o podelitvi koncesije, po njeni dokončnosti pa se z novim koncesionarjem sklene še koncesijska pogodba. V ta namen Vlada Republike Slovenije pooblašča ministra mag. Andreja Vizjaka za podpis koncesijske pogodbe.

#### 6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"><li>– nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li><li>– razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna</li><li>– razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij</li></ul>	NE

#### 7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

/

#### I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna	117 EUR	234 EUR	234 EUR	234 EUR
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov	/	/	/	/

Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva	/	/	/	/
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
<b>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
<b>II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
<b>II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:</b>				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>				
<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> <li>– prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,</li> <li>– odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,</li> <li>– obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.</li> </ul>				
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:				
<b>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:</b>				
Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>– proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,</li> <li>– projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in</li> <li>– proračunske postavke.</li> </ul>				
Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče				

zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

**II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

**II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:**

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

**7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:**

Ocena višine koncesnine je izračunana po enačbi iz 10. člena uredbe. Za višino faktorja C in D, ki sta sestavna dela enačbe, se je upoštevala vrednost, sprejeta za leto 2020. Ocena za leto 2020 je pripravljena ob predpostavki, da bo uredba pričela veljati 1. 7. 2020.

**8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: /

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

**9. Predstavitev sodelovanja javnosti:**

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

Predlog sklepa ni takšne narave, da bi bila potrebna predhodna objava.

/

**10. Pri pripravi gradiva so bile upoštewane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:**

DA

**11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:**

NE

Dr. Metka Gorišek  
Državna sekretarka

**Priloge:**

- Predlog odločbe Vlade RS
- Predlog koncesijske pogodbe

Številka: .....  
Ljubljana, .....

Na podlagi petega odstavka 199.a člena v zvezi s prvim odstavkom 139. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in prvega odstavka 2. člena Uredbe o koncesiji za rabo termalne vode iz izvira Klevevška toplica za ogrevanje (Uradni list RS, št. 104/20) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... 2020 pod točko ... na predlog Jasne Dokl Osolnik, Grič pri Klevevžu 2, 8220 Šmarješke Toplice, v zadevi podelitve koncesije izdala naslednjo

### **ODLOČBO :**

1. Koncesija za rabo termalne vode iz izvira Klevevška toplica za ogrevanje se podeli Jasni Dokl Osolnik, Grič pri Klevevžu 2, 8220 Šmarješke Toplice.
2. Koncesija se podeli za 30 let.
3. Koncesijska pogodba mora biti sklenjena v enem mesecu od dokončnosti te odločbe.
4. Posebni stroški v tem postopku niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Vlada Republike Slovenije je izdala koncesijski akt – Uredbo o koncesiji za rabo termalne vode iz izvira Klevevška toplica za ogrevanje (Uradni list RS, št. 104/20; v nadaljnjem besedilu: uredba), ki je podlaga za podelitev koncesije za rabo termalne vode iz izvira Klevevška toplica za ogrevanje.

Uredba v 2. členu določa, da se koncesija podeli brez javnega razpisa osebi, ki:

- je do 21. decembra 2013 vložila pobudo za izdajo koncesijskega akta oziroma vlogo za izdajo koncesije v skladu s predpisi, ki urejajo vode;
- je tehnično usposobljena in opremljena za izvajanje ogrevanja objektov;
- ima pravnomočno uporabno dovoljenje za objekte, ki se ogrevajo s termalno vodo, in
- proti njej ni uvedena prisilna poravnava, stečaj ali likvidacijski postopek ali ni prenehala poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe.

V predhodnem postopku je Ministrstvo za okolje in prostor ugotovilo, da je pobudnica pravočasno do 21. decembra 2013 vložila pobudo za izdajo koncesijskega akta. Pobudnica je tehnično usposobljena in opremljena za izvajanje ogrevanja lastnega stanovanjskega objekta. Pobudnica ni v osebnem stečaju. Stanovanjski objekt se nahaja v objektu starejšega mlina.

Pobudnica izpolnjuje vse pogoje za pridobitev koncesije.

V skladu z 2. členom uredbe se koncesija podeli za 30 let, koncesijsko obdobje pa začne teči z dnem sklenitve koncesijske pogodbe, s katero koncedent in koncesionar podrobneje uredita medsebojna razmerja.

V skladu s tretjim odstavkom 141. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), ki določa, da v primeru, če zaradi razlogov na strani koncesionarja ne pride do sklenitve koncesijske pogodbe v določenem roku, koncedent to odločbo odpravi in lahko prične s postopkom ponovne podelitve

koncesije, je bilo treba določiti rok za sklenitev koncesijske pogodbe, in sicer je primeren rok en mesec po dokončnosti te odločbe.

Glede na vse zgoraj navedeno je bilo odločeno, kot sledi iz 1. 2. in 3. točke izreka te odločbe.

V skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku posebni stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz 4. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe. Dovoljen je upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva ulica 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni po vročitvi te odločbe. Tožba se lahko vložijo pisno, neposredno pri navedenem sodišču ali pa se mu jo pošlje po pošti.

Dr. Božo Predalič  
GENERALNI SEKRETAR

Odločba se vroči:

– Jasna Dokl Osolnik, Grič pri Klevevžu 2, 8220 Šmarješke Toplice – osebno

Republika Slovenija  
Vlada Republike Slovenije kot koncedent  
(v nadaljnjem besedilu: koncedent)  
matična številka: 5854814000  
davčna številka: 17659957

in

Jasna Dokl Osolnik, Grič pri Klevevžu 2, 8220 Šmarješke Toplice kot koncesionar (v nadaljnjem besedilu: koncesionar)  
enotna matična številka občana: 0906964505356  
davčna številka: 43963552

skleneta naslednjo

**KONCESIJSKO POGODBO**  
**za rabo termalne vode iz izvira Klevevška toplica za ogrevanje**  
**(št. 01407-5/2020)**

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen  
(namen koncesijske pogodbe)

S to koncesijsko pogodbo koncedent in koncesionar urejata medsebojna razmerja v zvezi z rabo termalne vode iz izvira Klevevška toplica za ogrevanje stanovanjskega objekta Jasne Dokl Osolnik na naslovu Grič pri Klevevžu 2, 8220 Šmarješke Toplice.

2. člen  
(ugotovitve pogodbenih strank)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

1. je Vlada Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: vlada) izdala Uredbo o koncesiji za rabo termalne vode iz izvira Klevevška toplica za ogrevanje (Uradni list RS, št. 104/20; v nadaljnjem besedilu: uredba), ki kot koncesijski akt določa predmet in pogoje izvajanja koncesije,
2. da je koncesionar pravočasno vložil pobudo za rabo vode, zato se mu na podlagi petega odstavka 199.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljnjem besedilu: ZV-1) podeli koncesija brez javnega razpisa,
3. je vlada dne ....izdala odločbo o podelitvi koncesije za rabo termalne vode iz izvira Klevevška toplica za ogrevanje, št. ...., ki je postala dokončna dne .....

2. PREDMET IN OBMOČJE KONCESIJE

3. člen  
(predmet koncesije)

Pogodbeni stranki sklepata to koncesijsko pogodbo za rabo termalne vode iz izvira Klevevška toplica za ogrevanje stanovanjskega objekta Jasne Dokl Osolnik na naslovu Grič pri Klevevžu 2, 8220 Šmarješke Toplice (ID znak: 1462–2660/2-0; koordinate X: 84701, Y: 518438, Z: 184).

Obseg vodne pravice, izražen kot največja dovoljena skupna letna količina rabe termalne vode iz izvira Klevevška toplica, je 3.240 m<sup>3</sup>/leto. Največji dovoljeni trenutni odvzem termalne vode iz izvira Klevevška toplica je 0,5 l/s.

Koncesija se podeli za rabo termalne vode za ogrevanje s klasifikacijsko številko 4.2.1. v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst posebne rabe vode in naplavin.

4. člen  
(območje koncesije)

Območje koncesije obsega območje izvira Klevevška toplica in zajema termalno vodo iz vodnega telesa podzemne vode Dolenjski kras (VTPodV\_1011), in sicer iz tretjega vodonosnika.

5. člen  
(lastnosti termalne vode)

Lastnosti in posebnosti odvzema termalne vode so:

	izvir Klevevška toplica
globina zajema termalne vode (m)	Z dna obzidanega zajetja
temperatura	Privzeta izhodiščna temperatura izkoriščane vode iz izvira je od 21 do 24,9 °C in niha glede na vodostaj in količino padavin.

### 3. TRAJANJE KONCESIJE

6. člen  
(čas trajanja koncesije)

Koncesija se podeli za obdobje 30 let.

7. člen  
(podaljšanje koncesije)

Koncesionar lahko predlaga koncedentu podaljšanje koncesije najmanj šest mesecev pred iztekom koncesije.

Koncesija se lahko podaljša, če koncesionar izpolnjuje vse pogoje in obveznosti iz ZV-1, uredbe in te koncesijske pogodbe.

### 4. POGOJI IZKORIŠČANJA TERMALNE VODE

8. člen  
(obveznosti koncesionarja)

Koncesionar mora v skladu z ZV-1 in uredbo izpolnjevati okoljevarstvene pogoje, naravovarstvene pogoje in druge pogoje ter pogoje varstvenega režima ter načina rabe termalne vode.

Koncesionar mora s tehničnimi ali drugimi ukrepi, vključno z zmanjšanjem dovoljene rabe termalne vode, v določenem obdobju prilagoditi izvajanje koncesije novim razmeram v primerih in na način, določenih z ZV-1 in uredbo.

9. člen  
(poslovník za obratovanje in vzdrževanje vodnega objekta in naprave)



Koncesionar mora izdelati predlog poslovnika v skladu z ZV-1 ter ga v roku šestih mesecev posredovati ministrstvu, pristojnemu za vode (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo).

## 5. PLAČILO ZA KONCESIJO

### 10. člen (plačilo za koncesijo)

Koncesionar plačuje plačilo za koncesijo v skladu z uredbo in ZV-1.

### 11. člen (način plačevanja plačila za koncesijo)

Koncesionar plačuje za koncesijo med letom v obliki dveh akontacij na podračun, določen s predpisom, ki ureja podračune in način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, na podlagi računa.

Višina akontacije je opredeljena v drugem odstavku 13. člena uredbe.

Prva akontacija v letu zapade v plačilo zadnji plačilni dan v juniju, druga akontacija v letu pa zadnji plačilni dan v decembru.

Za nepravočasno plačane zneske akontacij oziroma plačila za koncesijo mora koncesionar plačati zakonske zamudne obresti.

### 12. člen (poračun)

Morebitno razliko med z akontacijama vplačanimi zneski in višino plačila za koncesijo, določeno v skladu s 10. členom uredbe, je treba plačati na način iz prvega odstavka 13. člena uredbe ali vrniti koncesionarju v 60 dneh po izdaji poročila za koncesijo.

## 6. NEPREDVIDLJIVE OKOLIŠČINE IN SPREMEMBA KONCESIJE

### 13. člen (nepredvidljive okoliščine in sprememba koncesije)

Če nastanejo po sklenitvi te koncesijske pogodbe nepredvidljive okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank, ima druga stranka pravico zahtevati spremembo te koncesijske pogodbe.

O nastopu nepredvidljivih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju te koncesijske pogodbe v takih pogojih.

Kljub nepredvidljivim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz ZV-1, uredbe in te koncesijske pogodbe do sklenitve nove koncesijske pogodbe, s katero se prilagodijo medsebojna razmerja spremenjenim pogojem.

### 14. člen (sprememba koncesije)

Koncesija se lahko spremeni s spremembo uredbe ali s spremembo te koncesijske pogodbe.

## 7. PRENOS KONCESIJE

### 15. člen (prenos koncesije)

Koncesija se lahko prenese v skladu z ZV-1 in to koncesijsko pogodbo.

V zahtevi za prenos koncesije mora biti izkazano, da sta odstopnik in prevzemnik koncesije uredila medsebojna razmerja v zvezi s prenosom koncesije.

## 8. PRENEHANJE KONCESIJE

### 16. člen (prenehanje koncesije)

Koncesija preneha:

1. zaradi prenehanja dejavnosti fizične osebe, če koncesija ni bila prenesena na drugega koncesionarja,
2. če je bila koncesionarju izdana odločba sodišča ali drugega državnega organa, s katero mu je bilo pravnomočno prepovedano opravljati dejavnost, za katero je bila koncesija podeljena,
3. s prenehanjem te koncesijske pogodbe zaradi poteka časa, razdrtja te koncesijske pogodbe in s sporazumom koncedenta in koncesionarja,
4. z odvzemom koncesije,
5. z dokončnostjo odločbe, na podlagi katere je bil izveden prenos koncesije.

Če se ugotovijo razlogi za prenehanje koncesije, vlada izda odločbo, s katero ugotovi, da je koncesija prenehala delno ali v celoti.

### 17. člen (razdrtje koncesijske pogodbe)

To koncesijsko pogodbo lahko koncedent razdre pred potekom časa, za katerega je bila sklenjena, iz razlogov, določenih v 145. členu ZV-1.

### 18. člen (odvzem koncesije)

Koncesija se odvzame, če koncesionar:

1. ni plačal za vodno pravico v skladu z ZV-1 in uredbo,
2. krši predpise, ki se nanašajo na namen, obseg ali na pogoje rabe vode, ki jih je pri izvajanju vodne pravice dolžan upoštevati in je bilo to ugotovljeno z dokončno odločbo pristojnega inšpektorja,
3. ne odpravi pomanjkljivosti v roku, določenem z odločbo pristojnega inšpektorja, s katero je bila odrejena odprava ugotovljenih pomanjkljivosti,
4. ne ravna skladno s prvim in drugim odstavkom 112. člena ZV-1.

Koncesija se odvzame tudi v primeru, če je bil koncesionar v zvezi z izvajanjem koncesije pravnomočno obsojen zaradi storitve kaznivega dejanja zoper okolje, prostor in naravne dobrine.

Pogodbeni stranki se izrecno strinjata, da se koncesija odvzame tudi, če:

1. je proti koncesionarju uveden postopek osebnega stečaja,
2. je po sklenitvi te koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev ali izvajanje koncesije,
3. je koncesionar izkoriščanje vode prenesel na drugo osebo v nasprotju s to koncesijsko pogodbo.

Postopek odvzema koncesije in posledice odvzema koncesije ureja ZV-1.

## 9. NADZOR

### 19. člen (strokovni in finančni nadzor nad izvajanjem koncesije)

Strokovni nadzor nad izvajanjem koncesije za izkoriščanje termalne vode, ki se nanaša na izvajanje in pripravo programov monitoringa ter poročil o monitoringu izvaja Agencija Republike Slovenije za okolje (v nadaljnjem besedilu: agencija).

Finančni nadzor nad izvajanjem koncesije izvaja organ ministrstva, ki je pristojen za pobiranje plačila za vodno pravico. Finančni nadzor obsega zlasti pregled poslovnih listin, poročil in druge dokumentacije, ki je podlaga za določitev plačila za koncesijo.

Organ iz prvega in drugega odstavka tega člena in njihove pooblaščen osebe imajo pravico nadzirati vsa izvajanja obveznosti koncesionarja po tej koncesijski pogodbi.

Koncesionar mora organu iz prejšnjega odstavka omogočiti nadzor, ki ga opravlja v skladu z uredbo in drugimi predpisi ter to koncesijsko pogodbo, in pooblaščenim osebam tega organa predložiti vso potrebno dokumentacijo v zvezi z izvajanjem koncesije, zagotoviti sodelovanje odgovornih oseb koncesionarja pri nadzoru, dajati informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.

Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan in mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije. Praviloma se izvaja v poslovnem času koncesionarja. Osebe, ki izvajajo nadzor, so dolžne podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno skrivnost. O nadzoru se sestavi zapisnik ali drug dokument o ugotovitvah nadzora.

## 10. MEDSEBOJNO OBVEŠČANJE

### 20. člen (medsebojno obveščanje)

Pogodbeni stranki sta se dolžni pisno medsebojno obveščati o vseh okoliščinah, pomembnih za izvajanje te koncesijske pogodbe.

## 11. POGODBENA KAZEN

### 21. člen (pogodbena kazen)

Če koncesionar iz razlogov na njegovi strani posamezne obveznosti ne izpolni v roku, določenem s to koncesijsko pogodbo ali uredbo (izpolnitev z zamudo), mora plačati pogodbeno kazen v višini petih odstotkov vrednosti letnega plačila za koncesijo, ki bi ga koncesionar plačal, če bi iz vseh vrtin odvzel količino vode, ki je določena z obsegom vodne pravice, brez upoštevanja količine vrnjene vode v vodonosnik, za vsak mesec dni zamude.

Znesek skupaj zaračunanih pogodbениh kazni zaradi zamude ne sme presegati 20 odstotkov vrednosti letnega plačila za koncesijo, ki bi ga koncesionar plačal, če bi iz vseh vrtin odvzel količino vode, ki je določena z obsegom vodne pravice.

Če koncesionar iz razlogov na njegovi strani ne izpolni obveznosti, določenih v tej koncesijski pogodbi ali uredbi, mora plačati pogodbeno kazen v višini največ 40 odstotkov vrednosti letnega plačila za koncesijo, ki bi jo koncesionar plačal, če bi iz vseh vrtin odvzel količino vode, ki je določena z obsegom vodne pravice.

Če koncesionar z izpolnitvijo obveznosti zamuja, koncedent ob sprejemu izpolnitve obveznosti izrecno izjavi, da si pridržuje pravico do pogodbene kazni.

## 12. ODGOVORNOST KONCESIONARJA ZA ŠKODO

### 22. člen (odgovornost za škodo)

Koncesionar je odgovoren za vso škodo, ki nastane tretjim osebam, kot posledica njegovega izvajanja ali opustitve izvajanja koncesije.

Koncedent ne odgovarja za škodo v primeru, če lastnik zemljišča, na katerem se nahajajo objekti oziroma naprave za črpanje termalne vode, prekliče soglasje za uporabo teh nepremičnin.

### 13. VIŠJA SILA

#### 23. člen (višja sila)

Višja sila so izredne nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi te koncesijske pogodbe in so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank.

O nastopu višje sile mora vsaka stranka nemudoma obvestiti drugo stranko.

Nobena pogodbeni stranka ne more uveljavljati zahtevkov, ki ji po tej koncesijski pogodbi ali po zakonu pripadajo zaradi kršitve druge stranke, če je kršitev nastala zaradi višje sile.

Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izpolnitev kakšne obveznosti po tej koncesijski pogodbi, se rok za izpolnitev te obveznosti podaljša za čas, ko izpolnitev ni bila mogoča.

### 14. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

#### 24. člen (protikorupcijska klavzula)

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke predstavniku ali posredniku organa obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

### 15. PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

#### 25. člen (začetek in način plačevanja in poročanja v prehodnem obdobju)

Ne glede na določbe 8. člena uredbe se prva akontacija plačila za koncesijo obračuna naslednje leto po začetku izvajanja koncesije.

#### 26. člen (reševanje sporov)

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore reševali sporazumno, v primeru spora pa je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

#### 27. člen (neskladje med to koncesijsko pogodbo in uredbo)

V primeru neskladja med to koncesijsko pogodbo in uredbo veljajo določbe uredbe.

Če je iz kateregakoli razloga ena ali več določb te koncesijske pogodbe neveljavnih, to ne vpliva na veljavnost ostalih pogodbenih določb.

#### 28. člen (spremembe te koncesijske pogodbe)

Ta koncesijska pogodba se spreminja ali dopolnjuje z aneksom k tej koncesijski pogodbi, ki ga podpišeta obe stranki.

29. člen  
(število izvornikov pogodbe)

Ta koncesijska pogodba je sestavljena v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

30. člen  
(sklenitev koncesijske pogodbe)

Ta koncesijska pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

KONCESIONAR

Jasna Dokl Osolnik

(podpis)

KONCEDENT

Republika Slovenija

Po pooblastilu Vlade Republike Slovenije

mag. Andrej Vizjak

minister

(žig in podpis)

Šmarješke Toplice, dne \_\_\_\_\_ Ljubljana, dne \_\_\_\_\_