



Številka: 352-70/2021/4

Ljubljana, 30. 3. 2022

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
gp.gs@gov.si

ZADEVA: Uvrstitev novega programskega projekta »Investicije in inv. vzdrževanje prostorov državnih organov v upravljanju MJU« v veljavni Načrt razvojnih programov 2022-2025 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 187/21 in 206/21 – ZDUPŠOP) je Vlada Republike Slovenije na seji dne sprejela naslednji

SKLEP

V veljavni Načrt razvojnih programov 2022-2025, se skladno s priloženo tabelo, uvrsti nov programski projekt št. 3130-22-0007, z nazivom »Investicije in inv. vzdrževanje prostorov državnih organov v upravljanju MJU«.

mag. Janja Garvas Hočevar
v. d. generalnega sekretarja

Priloga: tabela (obrazec 3)

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za javno upravo
- Ministrstvo za finance

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Maja Pogačar, generalna direktorica, Direktorat za stvarno premoženje
- Tanja Pihlar, vodja Sektorja za investicije, Direktorat za stvarno premoženje

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

/

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

Boštjan Koritnik, minister za javno upravo

5. Kratek povzetek gradiva:

Namen investicij so prenove, obnove, rekonstrukcije in ostala investicijsko-vzdrževalna dela v prostorih v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za javno upravo. Planirana vrednost programskega projekta za obdobje od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025 znaša **10.000.000,00 EUR**

Predvideni program investicij zajema:

- izdelavo vse potrebne investicijske in projektne dokumentacije (skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni

list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1) kot npr. idejne zasnove, projekte za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekte za izvedbo, recenzije projektne in druge investicijske dokumentacije, naročilo druge tehnične dokumentacije – požarnih študij, elaboratov, meritev,...)

- naročilo storitev koordinatorja za varnost in zdravje pri delu,

- naročilo nadzorov,

- naročilo popisov in tehničnih specifikacij in

- realizacijo investicij (izvedba gradbeno-obrtniških in inštalacijskih del ter morebitne pisarniške, arhivske opreme in elementov označevanja).

Investicije se bodo izvajale v obdobju od leta 2022 do leta 2025, ker so za to časovno obdobje znane okvirne potrebe po investicijskem vzdrževanju.

Cilj investicij je zagotavljanje ustreznih delovnih pogojev za uslužbence državnih organov z rednim investicijskim vzdrževanjem objektov, v katerih delujejo.

Predmet investicij je izvedba investicijsko-vzdrževalnih gradbeno-obrtniških in inštalacijskih del na objektih državnih organov v upravljanju MJU in njihovih pripadajočih zemljiščih.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA/NE
c)	administrativne posledice	DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	DA/NE
e)	socialno področje	DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> - nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja - razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna - razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	DA/NE

7.a Predstavitve ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)

Finančne posledice za državni proračun bodo v okviru celotnega projekta v višini **10.000.000,00 EUR z DDV**, ki se bodo zagotovila na proračunskih postavkah MJU.

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov občinskih proračunov				

Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MJU	3130-22-0007 Investicije in inv. vzdrževanje prostorov državnih organov v upravljanju MJU	153384 Investicije in investicijsko vzdrževanje za potrebe DO	0,00 EUR	0,00 EUR
MJU	3130-22-0007 Investicije in inv. vzdrževanje prostorov državnih organov v upravljanju MJU	153411 - Nepremičnine - sredstva od prodaje državnega premoženja	0,00 EUR	0,00 EUR
SKUPAJ			0,00 EUR	0,00 EUR
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MJU	Evidenčni projekt: 3130-21-0015 - Investicije in investicijsko vzdrževanje objektov	153384 Investicije in investicijsko vzdrževanje za potrebe DO	1.800.000,00 EUR	1.500.000,00 EUR
SKUPAJ			1.800.000,00 EUR	1.500.000,00 EUR
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
Prihodki od oddaje državnega premoženja		50.000,00 EUR	100.000,00 EUR	
Prihodki od prodaje državnega premoženja, služnosti in odškodnin		150.000,00 EUR	400.000,00 EUR	
SKUPAJ		200.000,00 EUR	500.000,00 EUR	

OBRAZLOŽITEV:**I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev

/

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

DA/NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE

– Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: **DA/NE**

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

DA/NE

Sodelovanje javnosti je izključeno na podlagi 7. odstavka 9.člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije.

(Če je odgovor DA, navedite:)

/

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

DA/NE

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

DA/NE

PODPIS PREDLAGATELJA:

Boštjan Koritnik
MINISTER

Obrazložitev:

V lasti Republike Slovenije in upravljanju Ministrstva za javno upravo je 136 stavb (podatek februar 2022) na območju celotne države, katerih skupna uporabna površina znaša 215.000 m². Poleg teh MJU pokriva tudi investicijske potrebe za prostore, ki jih ima v brezplačni uporabi po 103. členu Zakona o upravi (ZUpr; Uradni list RS, št. 67/94, 20/95 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 80/99 – ZUP, 52/02 – ZDU-1 in 56/02 – ZIN). Do potreb po investicijskem vzdrževanju teh stavb prihaja predvsem zaradi starosti / dotrajanosti objektov in opreme v objektih.

Ministrstvo za javno upravo je v letu 2021 razvilo spletno aplikacijo, v katero enkrat na leto posamezni centralizirani uporabniki vnesejo potrebna investicijska vlaganja za prostore, ki jih uporabljajo. Vsi podani zahtevki v aplikaciji se pregledajo, po potrebi preverijo tudi na terenu in ovrednotijo. V okviru vrednotenja se zahtevke potrdi ali zavrne oziroma glede na kriterije točkuje in posledično razporedi v časovnico reševanja.

Evidentirane potrebe, ki so navedene v tem dokumentu, so bile zbrane jeseni 2021 in so se na podlagi ogledov izkazale za realne, smotrne, gospodarne in upravičene ter so kot take uvrščene v plan investicij za leti 2022 in 2023.

Ker se aplikacija za vnos potreb odpira enkrat na leto, se pričakuje, da se bodo zahteve pojavljale vsako leto, vendar na drugih objektih.

Potreb po investicijskem vzdrževanju objektov po letu 2023 v tem trenutku še ni mogoče dovolj natančno predvideti.

Prioritetne ukrepe se določa vsako leto sproti, glede na trenutno stanje in urgentnost ukrepanja v vsakem posameznem primeru. Odločitve se bodo sprejemale glede na nujnost izvedbe posameznega projekta investicijskega vzdrževanja in glede na strateško pomembnost (dolgoročne pozitivne posledice) posameznih projektov.

Planirana vrednost programskega projekta za obdobje od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025 znaša **10.000.000,00 EUR**, s predvideno dinamiko realizacije po letih:

2022: 2.000.000,00 EUR

2023: 2.000.000,00 EUR

2024: 3.000.000,00 EUR

2025: 3.000.000,00 EUR

V letu 2022 bodo predvidoma realizirane pomembnejše investicije na objektih:

- FURS, Partizanska cesta 81, 6210 Sežana
- FURS, Slomškova ulica 2, 9000 Murska Sobota
- MGRT, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana
- UE ŠMARJE PRI JELŠAH, Aškerčev trg 11, 3240 Šmarje pri Jelšah
- FURS, Nemčavci 1d, 9000 Murska Sobota
- UE NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
- FURS, Vojkovo nabrežje 36, 6000 Koper
- MOP Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
- GURS Ulica gledališča BTC 2, 1000 Ljubljana
- UE ŽALEC Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
- UE PIRAN, Lucija, Obala 114A, 6320 Portorož
- MGRT - URAD RS ZA MEROSLOVJE, Tkalska ulica 15, 3000 Celje
- UE CERKNICA, Cesta 4. maja 24, 1380 Cerknica
- UE SLOVENSKE KONJICE, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice

Ostale investicije, ki so bile podane v spletno aplikacijo bodo realizirane glede na predviden plan iz Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in glede na razpoložljiva sredstva.

Glavni razlog za izvedbo investicij je vzdrževanje primernih delovnih pogojev za vse državne organe, katerih prostore upravlja MJU, gospodarno upravljanje z nepremičninami in ohranjanje vrednosti nepremičnin.

V okviru programa bo MJU v skladu s proračunskimi možnostmi vsako leto izvajal investicijsko

vzdrževanje prostorov državnih organov. Gre za stalno, ponavljajočo nalogo, ki se sicer izvaja vsako leto in se bo izvajala tudi v prihodnjih letih, zato se za ta namen oblikuje program. Za program veljajo isti postopki in merila kot za posamičen (investicijski) projekt.

Za uvrstitev programa v NRP, ne glede na mejne vrednosti iz 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006 in 54/2010), zadostuje potrjen zgolj prvi investicijski dokument, z vsebino kot dokument identifikacije investicijskega projekta.

Sredstva za financiranje projekta št. 3130-22-0007 z nazivom »Investicije in inv. vzdrževanje prostorov državnih organov v upravljanju MJU« bo Ministrstvo za javno upravo zagotovilo s prerazporeditvijo sredstev iz evidenčnega projekta (šifra NRP 3130-21-0015), iz integralne proračunske postavke 153384_Investicije in investicijsko vzdrževanje za potrebe državnih organov in sicer v letu 2022 v višini 1.800.000,00 EUR in v letu 2023 v višini 1.500.000,00 EUR, razliko pa iz namenskih sredstev iz naslova prejetih kupnin od prodaje premoženja in prejetih najemnin od oddaje državnega premoženja.

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 187/21 in 206/21 – ZDUPŠOP) je Vlada Republike Slovenije na seji pod točko z dne sprejela naslednji:

SKLEP

V veljavni Načrt razvojnih programov 2022-2025, se skladno s priloženo tabelo, uvrsti nov programski projekt št. 3130-22-0007, z nazivom »Investicije in inv. vzdrževanje prostorov državnih organov v upravljanju MJU«.

mag. Janja Garvas Hočevar
v. d. generalnega sekretarja

Priloga:

- Obrazec 3

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za javno upravo
- Ministrstvo za finance