



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,  
ZNANOST IN ŠPORT

Masarykova cesta 16  
1000 Ljubljana  
Slovenija  
e-naslov: [gp.mizs@gov.si](mailto:gp.mizs@gov.si)

Številka: 411-21/2016/444

Ljubljana, 9.2.2022

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE  
[gp.gs@gov.si](mailto:gp.gs@gov.si)

**ZADEVA:       Soglasje Šolskemu centru Kranj za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva - predlog za obravnavo**

**1. Predlog skleпов vlade:**

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), je Vlada Republike Slovenije na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ pod točko \_\_\_\_ sprejela naslednji

**S K L E P:**

Vlada Republike Slovenije daje soglasje Šolskemu centru Kranj, kot drugemu javnemu partnerju, za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Energetska sanacija Srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole Kranj - objekt B in objekt Srednje šole Izola« in izvedbo navedenega projekta v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.

mag. Janja Garvas Hočevar  
V.D GENERALNEGA SEKRETARJA

**SKLEP PREJMEJO:**

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
7. Šolski center Kranj, Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj,
8. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

**2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:**

/

**3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

- prof. dr. Simona Kustec, ministrica
- mag. Boris Munišič, v. d. generalnega direktorja Direktorata za investicije

– Mira Koren Mlačnik, vodja Sektorja za investicije v predšolsko in šolsko infrastrukturo		
<b>3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:</b>		
/		
<b>4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:</b>		
/		
<b>5. Kratek povzetek gradiva:</b>		
<p>Upravičenec Šolski center Kranj skupaj s Srednjo šolo Izola namerava v okviru investicijskega projekta izvesti celovito energetske sanacije objektov Šolskega centra Kranj in Srednje šole Izola z vzpostavitvijo sistema energetskega upravljanja. Investicija se bo izvajala po modelu energetskega pogodbeništv.</p> <p>Za izvedbo oz. pripravo pravnih in strokovnih podlag ter vodenje projekta izvedbe operacije »Energetska sanacija Srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole Kranj - objekt B in objekt Srednje šole Izola« je MIZŠ Šolskemu centru Kranj dodelilo pooblastilo.</p> <p>Osnovni namen projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetske sanacije in energetske upravljanje objekta ter vzpostavitev učinkovitega energetskega upravljanja v javni stavbi, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja stavbe ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev. Načrtovan ukrep med drugim prispeva k izpolnitvi ciljev na nacionalni strateški ravni, to je »Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«.</p> <p>V do sedaj pripravljene investicijske dokumentacije se je izkazala kot najugodnejša varianta izvedba investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva – energetskega pogodbeništv. V februarju 2021 je ŠC Kranj prejel promotorsko vlogo za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt »Energetskega pogodbeništv na objektih Šolskega centra Kranj in Srednje šole Izola« od družbe Interenergo d.o.o., ki je pripravljena v skladu z določili 31. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka (na podlagi 1. poglavja III. dela ZJZP). Prejeta vloga potrjuje interes vključitve zasebnega partnerja, kar je bilo podrobneje opredeljeno tudi v Oceni upravičenosti izvedbe investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva. Iz prejete vloge promotorja je prepoznati, da interes zasebnega partnerja dejansko obstaja in je smiselno nadaljevati postopke v tej smeri.</p> <p>Šolski center Kranj, za sprejetje odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbe projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu, potrebuje soglasje ustanovitelja - Vlade Republike Slovenije.</p>		
<b>6. Presoja posledic za:</b>		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li> <li>– razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna</li> <li>– razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij</li> </ul>	NE
<b>7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:</b> (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		

Predlagani projekt je kandidiral na Povabilo k oddaji Vloge prijavitelja za posredovanje predloga operacije energetske prenove stavb širšega javnega sektorja v letih 2021, 2022 in 2023« (oznaka ŠJS\_2021), ki ga je objavilo Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije s sofinanciranjem v okviru »Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«, dne 16. 10. 2020.

Operacija se bo izvajala v obliki javno-zasebnega partnerstva (v nadaljevanju JZP) kot projekt, ki bo sofinanciran pod pogojem, skladno s 26. členom Uredbe o porabi sredstev evropske kohezijske politike v RS v programskem obdobju 2014-2020.

Višina celotnih stroškov operacije je ocenjena na 1.929.236,77 EUR z DDV. Višina vseh upravičenih stroškov operacije znaša 1.581.341,62 EUR in predstavlja osnovo za izračun višine sofinanciranja prispevka EU in slovenske udeležbe. Višina kohezijskih sredstev tako znaša 774.857,39 EUR, kar predstavlja 49 % vseh upravičenih stroškov operacije (od tega 85% iz sredstev Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe kohezijske politike). Vložek zasebnega partnerja je ocenjen na 806.484,23 EUR, kar predstavlja 51 % vrednosti stroškov gradbeno-obrtniških in instalacijskih del. Izvedba investicije in financiranje sta predvidena v letih 2022 in 2023.

Trenutno projekt »Energetska sanacija Srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole Kranj - objekt B in objekt Srednje šole Izola« nima finančnih posledic nad 40.000 EUR, ki pa bodo nastale po izvedenem javnem razpisu za izbiro izvajalca JZP ter bodo lahko znane šele po pridobitvi najugodnejše ponudbe. Pred nadaljevanjem postopka JZP bo potrebno pridobiti tudi soglasje k sklenitvi pogodbe za projekt, kar pa že predstavlja nadaljnjo fazo postopka in bo predmet novega vladnega gradiva.

**7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /**

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

**8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: /

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani. /

**9. Predstavitev sodelovanja javnosti:**

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

Gradivo ni bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja predvsem iz razloga, ker gre za zagotovitev predhodnega soglasja, za kar javnost ni potrebno obveščati.

**10. Pri pripravi gradiva so bile upoštewane zahteve iz Resolucije o**

NE

<b>normativni dejavnosti:</b>	
<b>11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:</b>	NE
prof. dr. Simona Kustec MINISTRICA	

**Priloge:**

- PRILOGA 2: Odpravek sklepa Vlade RS
- PRILOGA 3: Obrazložitev
- PRILOGA 4: Pooblastilo Šolskemu centru Kranj za izvedbo oz. pripravo pravnih in strokovnih podlag ter vodenje projekta izvedbe operacije
- PRILOGA 5: Investicijski program in Sklep o potrditvi Investicijskega programa, Ocena o upravičenosti javno-zasebnega partnerstva;
- PRILOGA 7: Mnenje MF, MJU, SVZ, MZI, SVRK.



Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

Številka: .....

Datum: .....

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), je Vlada Republike Slovenije na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ pod točko \_\_\_\_ sprejela naslednji

### SKLEP:

Vlada Republike Slovenije daje soglasje Šolskemu centru Kranj, kot drugemu javnemu partnerju, za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Energetska sanacija Srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole Kranj - objekt B in objekt Srednje šole Izola« in izvedbo navedenega projekta v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.

mag. Janja Garvas Hočevar  
V.D GENERALNEGA SEKRETARJA

### SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
7. Šolski center Kranj, Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj,
8. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

**OBRAZLOŽITEV:**

Republika Slovenija je na podlagi 65. člena Zakona o zavodih (Ur. l. RS, št. 12-481/91) in 2. odst. 41. čl. Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 12/96 in sprem.) postala lastnica vseh nepremičnin, ki jih uporabljajo vzgojno izobraževalni zavodi.

Prijavitelj je Šolski center Kranj, ki vodi vse postopke v zvezi z operacijo, sodelujoča šola je Srednja šola Izola.

Šolski center Kranj je javni zavod, ki ga je ustanovila Republika Slovenija s Sklepom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda »Šolski center Kranj« (sklep št. 01403-36/2012/7 z dne 12.12.2012 in sprememba sklepa št. 01403-1/2015/5 z dne 20.1.2015). Srednja šola Izola pa je javni zavod, ki ga je ustanovila Republika Slovenija s Sklepom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda »Srednja šola Izola-Scuola media Isola« (sklep št. 01403-37/2012/7 z dne 12.12.2012 in sprememba sklepa št. 01403-11/2015/5 z dne 3.3.2015). Ustanoviteljske pravice in obveznosti za oba zavoda uresničuje Vlada Republike Slovenije.

Šolski center Kranj in Srednja šola Izola sta javna zavoda, ustanovljena za opravljanje strokovnih in organizacijskih nalog, povezanih s posredovanjem znanja ter za izvajanje programov, ki se opravljajo kot javna služba na področju vzgoje in izobraževanja.

Srednja šola Izola zagotavlja tudi nastanitev dijakov in izvaja vzgojni program za dijake, ki bivajo v njem in druge bivalne pogoje tudi za študente višjih šol oz. visokošolskih zavodov, sprejete v dijaški dom v skladu s predpisi o bivanju v dijaških domovih oziroma predpisi o bivanju študentov v študentskih domovih. Odgovorna oseba v Šolskem centru Kranj je direktor, v Srednji šoli Izola pa ravnateljica.

Predmet obravnave so stavbe Šolskega centra Kranj in Srednje šole Izola in sicer:

- objekt Srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole - Objekt B v sklopu Šolskega centra Kranj in
- objekt Srednje šole Izola.

Stavbe so trenutno v slabem gradbenem stanju in potrebne celovite obnove. Obstoječe stanje ne zagotavlja optimalne energetske funkcionalnosti, stroškovne racionalnosti in optimalne količine izpustov CO<sub>2</sub>. Objekti so iz energetskega vidika v slabem stanju, energetsko potratni in neučinkoviti, prav tako, pa se ugotavlja odsotnost ustreznega energetskega upravljanja. Vzrok navedenemu je energetska neučinkovitost ter previsoki stroški energije in vzdrževanja. Dodatni razlogi za izvedbo investicije pa so tudi želje lastnika in uporabnikov obravnavanih objektov, po izboljšanju delovnih oz. bivalnih pogojev in zanesljivosti sistemov, ki te pogoje zagotavljajo ter sledenje trajnostnim trendom na področju energetske učinkovitosti ter zmanjšanja vplivov na okolje.

Financiranje investicij na področju javnega sektorja je posebej izpostavljeno, saj sredstev za učinkovito upravljanje in vzdrževanje objektov primanjkuje. Energetske naprave so v veliko primerih že zelo iztrošene in potrebne zamenjave, zato stroški rabe energije in vzdrževanja iz leta v leto naraščajo. Ugotovljeno je, da so objekti Šolskega centra Kranj in Srednje šole Izola tako z energetskega kot tudi uporabnega vidika dotrajani in nujno potrebni sanacije. Objekti so namreč energetsko potratna in z vidika delovnega ugodja tudi problematični.

Osnovni namen projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetsko sanacijo ter vzpostavitev učinkovitega energetskega upravljanja v stavbam, z namenom funkcionalnega

izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja stavb ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev. Načrtovan ukrep med drugim prispeva k izpolnitvi ciljev na nacionalni strateški ravni, to je »Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«.

Upravičenec Šolski center Kranj namerava v okviru investicijskega projekta izvesti celovito energetska sanacijo stavb obeh šol s ciljem zmanjšanja porabe energije in posledično zmanjšanja tekočih obratovalnih stroškov. Investicija se bo izvajala po modelu energetskega pogodbenišтва.

Predmet operacije je celovita energetska sanacija objektov Šolskega centra Kranj in Srednje šole Izola, kar vključuje tako tehnološke (sanacija energetskih naprav, izvedba prezračevanja) in gradbene ukrepe (izolacija obojev, sanacija stavbnega pohišťa, razsvetljave), kot tudi ukrepe v smislu izvajanja energetskega upravljanja.

V do sedaj pripravljeni investicijski dokumentaciji se je izkazala kot najugodnejša varianta izvedba investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva – energetskega pogodbenišťa. V februarju 2021 je Šolski center Kranj prejel promotorsko vlogo za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt »Energetskega pogodbenišťa na objektih Šolskega centra Kranj in Srednje šole Izola«, ki je pripravljena v skladu z določili 31. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka (na podlagi 1. poglavja III. dela ZJZP). Prejeta vloga potrjuje interes vključitve zasebnega partnerja, kar je bilo podrobneje opredeljeno tudi v Oceni upravičenosti izvedbe investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva. Iz prejete vloge promotorja je prepoznati, da interes zasebnega partnerja dejansko obstaja in je smiselno nadaljevati postopke v tej smeri.

Šolski center Kranj za sprejetje odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbe projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu, potrebuje soglasje ustanovitelja Vlade Republike Slovenije.