REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 9000
F: 01 478 9021
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
Podpisnik: Jože Podgoršek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: ad 59 cc 8e 00 00 00 00 56 7c b
Datum in čas podpisa: 07:29, 24.05.2021
Ref. št. dokumenta: 014-26/2021/19

| |
|---|
| Številka: 014-26/2021/19 |
| Ljubljana, 21. 5. 2021 |
| EVA (če se akt objavi v Uradnem listu RS) |
| GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE<br>gp.gs@gov.si |

**ZADEVA: Poročilo o delu in zaključni račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2020 – predlog za obravnavo**

**1. Predlog sklepov vlade:**

Na podlagi druge alineje tretjega odstavka 5. člena, prvega in drugega odstavka 9. člena in za izvrševanje petega odstavka 10. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 - uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) je Vlada Republike Slovenije na … seji dne … pod točko … sprejela naslednji

SKLEP

1. Vlada Republike Slovenije je dala soglasje k Poročilu o delu in zaključnemu računu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2020, ki ga je na svoji 33. redni seji dne 10. 3. 2021, s sklepom št. 130/2021, sprejel Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.
2. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je poslovno leto 2020 zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 7.969.591 EUR. Izkazani presežek prihodkov nad odhodki v višini 6.647.157 EUR bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije razporedil za financiranje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov ter za nakupe zemljišč v 10 km pasu ob mejni črti in naložbe v skladu s finančnim načrtom.
3. Vlada Republike Slovenije pošlje Poročilo o delu in zaključni račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2020 Državnemu zboru Republike Slovenije.

mag. Janja Garvas Hočevar
VRŠILKA DOLŽNOSTI GENERALNEGA SEKRETARJA

Priloge:
- Poročilo o delu in zaključni račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2020,
- Sklep Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, št. 130/2021 z dne 10. 3. 2021.

V vednost:
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkgp@gov.si,

- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, gp.svz@gov.si,
- Ministrstvo za finance, gp.mf@gov.si,
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, info.skzgrs@gov.si.

**2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:**

/

**3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

Leon Ravnikar, sekretar

**3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:**

Irena Majcen, direktorica Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

**4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:**

dr. Jože Podgoršek, minister
Anton Harej, državni sekretar
Maša Žagar, p.p. generalna direktorica
Leon Ravnikar, sekretar

**5. Kratek povzetek gradiva:**

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Sklad) je v letu 2020 realiziral presežek prihodkov nad odhodki v višini 7.969.591 EUR. Celotni prihodki so v letu 2020 znašali 14.833.812 EUR. V strukturi vseh prihodkov so prihodki iz poslovanja znašali 7.402.062 EUR oziroma 49,9 %, prihodki iz financiranja 71.025 EUR oziroma 0,5 % ter prevrednotovalni in drugi prihodki 7.360.725 EUR oziroma 49,6 %. Celotni odhodki v letu 2020 so znašali 6.864.221 EUR, kar je za 15 % manj od načrtovanih. V primerjavi z letom 2019 je realizacija odhodkov za 34 % nižja, na kar so vplivali nižji stroški amortizacije, drugi stroški ter prevrednotovalni in drugi odhodki (odškodnine). Sklad je pridobil proračunska sredstva Gozdnega sklada za pokrivanje odškodnin na podlagi 72. člena Zakona o denacionalizaciji (Uradni list RS, št. 27/91-I, 56/92 – odl. US, 13/93 – odl. US, 31/93, 24/95 – odl. US, 20/97 – odl. US, 23/97 – odl. US, 65/98, 76/98 – odl. US, 66/00, 66/00 – ORZDen27, 11/01 – odl. US, 54/04 – ZDoh-1 in 18/05 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZDen) in 145.c člena Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Uradni list SRS, št. 17/78, 23/82, 41/87, Uradni list RS, št. 8/90, 12/92, 58/93, 71/94 – ZODPM, 10/98, 72/98 – ZKP-A, 26/99, 22/00 – ZIKS-1 in 59/02 – ZIKS-1A; v nadaljnjem besedilu: ZIKS). Prejeta sredstva so znašala 14.614 EUR. V tretjem odstavku 36. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG, v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) je namreč navedeno: »Ne glede na 33. člen tega zakona se sredstva gozdnega sklada po poplačilu obveznosti iz 3., 5. in 6. točke četrtega odstavka 33. člena tega zakona prednostno namenijo za financiranje nalog in obveznosti Sklada iz prvega odstavka tega člena, in sicer šele po porabi sredstev, ki so do uveljavitve tega zakona za ta namen zagotovljena na Skladu.«. Po dejanski rabi Sklad upravlja z 60.500 ha kmetijskih zemljišč, od tega je 51.654 ha zemljišč, ki so primerna za kmetijsko obdelavo, oziroma z 8,9 % deležem vseh kmetijskih zemljišč v Republiki Sloveniji. V letu 2020 je bilo veljavnih 16.930 zakupnih, brezplačnih zakupnih in najemnih pogodb, skupaj za 54.038 ha zemljišč.

Sklad je v letu 2020 odkupil 733,2784 ha pretežno kmetijskih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 11.279.237,06 EUR. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal 1,54 EUR/$m^2$. Po dejanski rabi je Sklad prodal 29,7965 ha kmetijskih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 4.088.376,29 EUR oziroma po povprečni ceni 13,72 EUR/$m^2$. Dosežena povprečna prodajna cena kmetijskih zemljišč je višja od povprečnih tržnih cen kmetijskih zemljišč zaradi upoštevanja Pravilnika o prometu z nepremičninami Sklada Kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: pravilnik), ki določa, da se kmetijska zemljišča, ki mejijo na stavbna zemljišča oziroma so v 100-metrskem pasu oddaljenosti od stavbnih zemljišč, prodajajo od polovične do polne cene stavbnih zemljišč. Sklad je prodal 2,5605 ha kmetijskih zemljišč, katerim je bila prodajna cena določena skladno z 9. členom pravilnika (vplivno območje stavbnih zemljišč) in sicer po povprečni ceni 28,86 EUR/m2. Za prodanih preostalih 8,0692 ha kmetijskih zemljišč, ki niso v vplivnem območju stavbnih zemljišč, je bila povprečna prodajna cena 2,44 EUR/m2. Sklenjenih je bilo 199 kupoprodajnih pogodb za 303 parcele. Po dejanski rabi je Sklad prodal 15,5465 ha stavbnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 6.013.937,35 EUR oziroma po povprečni ceni 38,68 EUR/$m^2$. Sklad je skupno prodal 26,1762 ha zemljišč za skupni znesek 6.949.649,85 EUR oziroma po povprečni ceni 26,55 EUR/$m^2$.V postopkih menjave je Sklad odtujil 14,4413 ha zemljišč in hkrati iz njih pridobil

17,1529 ha zemljišč. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 21,8943 ha in hkrati iz njih pridobil 21,9723 ha zemljišč. Sklad je v komasacije zemljišč vložil 106,95 ha kmetijskih zemljišč in gozdov v vrednosti 1.431.728 EUR ter iz njih pridobil 182,2454 ha zemljišč v vrednosti 1.444.750 EUR.
Največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad je bilo v letu 2020 sklenjenih z občinami (118, skupaj za 355,92 ha), hkrati pa je bilo z občinami sklenjenih tudi največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada k občinam (275, skupaj za 101,59 ha). Na občine je bilo prenesenih skupaj 101,5944 ha zemljišč (v letu 2019 132,71 ha), od tega je bilo sklenjenih 145 pogodb o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč za 52,2333 ha (v letu 2019 150 pogodb za 64,96 ha), 89 pogodb o prenosu občinskih cest za 15,1271 ha (v letu 2019 79 pogodb za 15,74 ha) in 41 pogodb za 34,23 ha ostalih zemljišč – agrarne skupnosti, vodovarstvena območja (v letu 2019 31 pogodb za 52,01 ha).
Na področju urejanja evidenc nepremičnin je Sklad pregledal in vsebinsko potrdil 33.048 parcel. Pregledane parcele so bile obravnavane v 1.955 spisih. S strani zunanjega izvajalca je bilo pregledanih 21.011 parcel oz. 63,58 odstotkov, ostalih 12.037 oz. 36,42 odstotkov pa je Sklad pregledal sam. Pri tem je Sklad praviloma preverjal vsebinsko zahtevnejše primere. Potrebno je razčistiti lastništvo še za 138.172 parcele, pri čemer so občine največja skupina pravnih oseb, s katerimi Sklad še nima razmejenega zakonskega lastništva.
Višina zahtevkov iz naslova nemožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije ali po ZIKS, ki se izkazujejo zunaj bilančno, na dan 31.12.2020 znaša 20.492.403 EUR (na dan 31.12.2019 je znašala 20.010.989 EUR).
Zaradi nevračila gozdov ima Sklad 7 zahtevkov v skupni vrednosti 14.019.463,09 EUR in 1 izvensodni zahtevek v višini 276,30 EUR, kar je skupaj 14.019.739,39 EUR. Zaradi nevračila kmetijskih zemljišč ima Sklad 9 zahtevkov v skupni vrednosti 5.989.763,77 EUR in 2 izvensodna zahtevka v skupni višini 482.899,57 EUR, kar je skupaj 6.472.663,34 EUR.
Poslovanje Sklada v letu 2020 se na splošno ocenjuje kot uspešno, saj so bili načrtovani cilji doseženi.

**6. Presoja posledic za:**

| | | |
|---|---|---|
| a) | javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih | DA/**NE** |
| b) | usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije | DA/NE |
| c) | administrativne posledice | DA/NE |
| č) | gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij | DA/NE |
| d) | okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki | DA/NE |
| e) | socialno področje | DA/NE |
| f) | dokumente razvojnega načrtovanja:<br>– nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja<br>– razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna<br>– razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij | DA/NE |

**7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:**
(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)

| I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Tekoče leto (t) | t + 1 | t + 2 | t + 3 |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna | | | | |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov | | | | |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna | | | | |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov | | | | |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva | | | | |

**II. Finančne posledice za državni proračun**

**II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:**

| Ime proračunskega uporabnika | Šifra in naziv ukrepa, projekta | Šifra in naziv proračunske postavke | Znesek za tekoče leto (t) | Znesek za t + 1 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| **SKUPAJ** | | | | |

**II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**

| Ime proračunskega uporabnika | Šifra in naziv ukrepa, projekta | Šifra in naziv proračunske postavke | Znesek za tekoče leto (t) | Znesek za t + 1 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| **SKUPAJ** | | | | |

**II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:**

| Novi prihodki | Znesek za tekoče leto (t) | Znesek za t + 1 |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| **SKUPAJ** | | |

**OBRAZLOŽITEV:**

**I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih

oziroma projektih sprejetih proračunov.

**II. Finančne posledice za državni proračun**

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

**II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:**

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

**II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

**II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:**

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

**7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:**
(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)
**Kratka obrazložitev**

**8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

| | |
|---|---|
| Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:<br>- pristojnosti občin,<br>- delovanje občin,<br>- financiranje občin. | DA/**NE** |

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:
- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/**NE**
- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/**NE**
-
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/**NE**

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:
- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

| | |
|---|---|
| Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani. | |
| **9. Predstavitev sodelovanja javnosti:** | |
| Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja: | DA/**NE** |
| (Če je odgovor NE, navedite, zakaj ni bilo objavljeno.) | |
| (Če je odgovor DA, navedite:<br>Datum objave: ……<br>V razpravo so bili vključeni:<br>– nevladne organizacije,<br>– predstavniki zainteresirane javnosti,<br>– predstavniki strokovne javnosti.<br>– .<br>Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):<br><br>Upoštevani so bili:<br>– v celoti,<br>– večinoma,<br>– delno,<br>– niso bili upoštevani.<br><br>Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:<br><br>Poročilo je bilo dano ……..<br><br>Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o …, kar je navedeno v predlogu predpisa. | |
| **10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:** | DA/**NE** |
| **11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:** | DA/**NE** |
| Dr. Jože Podgoršek<br>minister | |

Priloge:

- Poročilo o delu in zaključni račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2020 (priloga1),
- Sklep Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, št. 130/2021 z dne 10. 3. 2021 (priloga2).

OBRAZLOŽITEV

.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Sklad) je v letu 2020 realiziral presežek prihodkov nad odhodki v višini 6.647.157 EUR. Celotni prihodki so v letu 2020 znašali 14.833.812 EUR. V strukturi vseh prihodkov so prihodki iz poslovanja znašali 7.402.062 EUR oziroma 49,9 %, prihodki iz financiranja 71.025 EUR oziroma 0,5 % ter prevrednotovalni in drugi prihodki 7.360.725 EUR oziroma 49,6 %. Celotni odhodki v letu 2020 so znašali 6.864.221 EUR, kar je za 15 % manj od načrtovanih. V primerjavi z letom 2019 je realizacija odhodkov za 66 % nižja.

V letu 2020 je Sklad pridobil proračunska sredstva Sklada za gozdove za pokrivanje odškodnin na podlagi 72. člena ZDen in 145.c člena ZIKS za gozdove. Prejeta sredstva so znašala 14.614 EUR.

**Odškodnina za gozdna zemljišča** na dan 31.12.2020 znaša 14.019.739,39 EUR. Sklad ocenjuje, da bo v letu 2021 izplačal 3,5 mio EUR, seveda pa je odvisno od dela sodišč in morebitnih izplačil nespornih delov obveznosti, v izogib teku zakonskih zamudnih obresti ob potrditvi organa upravljanja Sklada.

**V strukturi vseh prihodkov** so prihodki iz poslovanja znašali 7.402.062 EUR oziroma 49,9 %, prihodki iz financiranja 71.025 EUR oziroma 0,5 % ter prevrednotovalni in drugi prihodki 7.360.725 EUR oziroma 49,6 %.

**Prihodki od gospodarjenja** s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 6.539.483 EUR, od tega zakupnine fizičnih oseb v znesku 3.607.063 EUR, zakupnine pravnih oseb v znesku 2.904.021 EUR, prihodki iz preteklih let v znesku 19.712 EUR ter nadomestilo za odjem vode NR Vogršček 8.688 EUR.

**Znesek za vzdrževanje HMS sistemov** (nanaša se na plačilo električne energije iz vodarine za HMS, ki je plačan iz proračunskih sredstev (p.p. 822710)) je evidentiran na kontih stanja (obveznosti, terjatve in časovne razmejitve). Sklad naj bi bil v poslih, ki se nanašajo na vzdrževanje HMS sistemov le agent (vodi postopke, prejme račun na osnovi katerega naredi zahtevek za plačilo iz proračunskih sredstev in nato prejete račune poravna iz proračunskih sredstev). Končna poraba sredstev (ustrezni konto odhodkov) je evidentirana že v proračunu, ob izplačilu sredstev Skladu (v poslovnih knjigah MKGP), zato sme Sklad v svojih poslovnih knjigah evidentirati le konte stanja.

**Odhodki od gospodarjenja** s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 728.768 EUR, od tega za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije v znesku 456.923 EUR in poboti zakupnin s kupnino za odškodnine za zemljišča, pridobljene v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ v višini 261.315 EUR ter vzdrževanje razvoda Vogršček 10.530 EUR.

Po dejanski rabi Sklad **upravlja** z 60.500 ha kmetijskih zemljišč, od tega je 51.908 ha zemljišč, ki so primerna za kmetijsko obdelavo, oziroma z 8,9 % deležem vseh kmetijskih zemljišč v Republiki Sloveniji. V letu 2020 je imel sklenjenih 16.930 pogodb za 54.038 ha kmetijskih zemljišč.

**Na področju urejanja evidenc nepremičnin** je bilo skupaj pregledanih in vsebinsko potrjenih 33.048 parcel. Razlog za nižjo realizacijo je predvsem v neodzivnosti nekaterih občin pri izdajanju potrdil o namenski rabi zemljišča in pomanjkljivi zakonodaji v primerih vpisovanja lastninske pravice v korist RS pri neobstoječih pravnih osebah.

Sklad in SiDG sta po podatkih REN kot upravljavca vpisana skupaj na 53.286 parcelah (v letu 2019 na 52.340 parcelah).

Upravljavci so v primeru kmetijskih in gozdnih zemljišč namreč določeni ex lege v skladu z Zakonom o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 -

uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) in Zakonom o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG), kar pomeni, da sta lahko na posameznem zemljišču določena tudi dva upravljavca (Sklad in SiDG). Z Uredbo o spremembi in dopolnitvah Uredbe o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 180/20) je bil v 9. členu dodan nov drugi odstavek, ki določa, da se v zemljiški kataster in kataster stavb lahko vpiše več upravljavcev, če jim je pravica upravljanja nepremičnin podeljena s posebnim zakonom. Takšna ureditev je omogočila, da se na posamezni nepremičnini lahko vpiše več upravljavcev.

SiDG odkupuje tudi kmetijska zemljišča in tudi Sklad bo še odkupoval tudi gozdove. Kadar prodajalci naprodaj ponujajo v prodajno celoto združena kmetijska zemljišča in gozdove ( kmetije) in je za nakup zainteresirana Republika Slovenija, je nakup mogoč le s sprejemom ponujene celote. Praviloma in če je tak obojestranski interes, se na take ponudbe skupaj javita SIDG in Sklad in si že v kupoprodajni pogodbi razmejita bodoče upravljanje z odkupljenimi zemljišči. V primerih ponudb za prodajo, kjer se poleg pretežnega dela kmetijskih zemljišč, ki so v strateškem interesu Sklada, skupaj prodaja tudi del gozda, za katerega pa SIDG ni zainteresiran (ker je gozd premajhen za samostojno gospodarjenje in ker v bližini ni drugega državnega gozda), lahko Sklad z odkupom uspe le, če odkupi celoto. Enake situacije se pri odkupu gozdov dogajajo tudi SiDG, ki je za ceno uspeha pri nakupu gozda primoran odkupiti tudi manjše kmetijske površine, ki pa same po sebi niso primerne za samostojno kmetijsko obdelavo. Tudi za ta zemljišča je med Skladom in SIDG dogovorjen protokol, da se v nadaljevanju še poskuša z ureditvijo odplačnega prenosa odkupljenih gozdov iz Sklada na SIDG in kmetijskih zemljišč iz SIDG na Sklad. A tudi po tem ostaja dejstvo, da vsi gozdovi ne preidejo na SIDG in vsa kmetijska zemljišča ne iz SIDG ja na Sklad.

Zakonsko je navedena situacija urejena v ZGGLRS s tem, da je gozdni prostor opredeljen širše tudi s površinami, ki so funkcionalno povezane z gozdom, v ZSKZ pa s tem, da Sklad gospodari tudi s kmetijami. Redko katera Slovenska kmetija ne razpolaga vsaj z manjšo površino gozda.

V letu 2020 je bilo **na občine prenesenih** skupaj 101,5944 ha zemljišč, od tega je bilo sklenjenih 145 pogodb o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč za 52,2333 ha, 89 pogodb o prenosu občinskih cest za 15,13 ha in 41 pogodb za 34,23 ha ostalih zemljišč – agrarne skupnosti, leto 1941 in vodovarstvena območja.
Sklad je prek Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo tudi v letu 2020 sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih, vodenih na zemljiščih v lasti RS in v gospodarjenju Sklada, ki so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev.

V letu 2020 je bilo **zaključenih** skupno 555 sodnih postopkov od planiranih 330, kar predstavlja 68 % realizacijo več glede na plan za leto 2020. V letu 2020 je bilo zaključenih sicer 146 pravdnih postopkov, kar je za 108 % več od planiranih, bilo pa je zaključenih 409 nepravdnih postopkov, kar je za 57 % več, kot je bil plan za leto 2020. Zmanjšanje skupnega števila zaključenih postopkov gre v celoti na račun manj zaključenih nepravdnih postopkov, kar je posledica akcijskega pristopa k arhiviranju zaključenih zadev v sektorju za pravne zadeve v preteklih letih. Verjetno gre manjše število zaključenih sodnih postopkov pripisati tudi velikemu povečanju števila novozačetih sodnih postopkov – na področju sodnih postopkov je bilo v letu 2020 začetih 568 novih postopkov, od tega 62 novih pravdnih postopkov in 506 novih nepravdnih postopkov. Ob primerjavi s podatki za leto 2019, ko je bilo novozačetih sodnih postopkov 572, predstavlja to indeks 99 % glede na leto 2019.

Višina zahtevkov iz naslova nemožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije ali po ZIKS, ki se izkazuje zunajbilančno, na dan 31.12.2020 znaša 20.492.403 EUR, na dan 31. 12. 2019 je znašala 20.010.989 EUR.

Posledica denacionalizacijskih postopkov je nastanek solastnine, saj so se podržavljena zemljišča vračala v obliki solastniških deležev, zato je prioriteta Sklada sporazumna razdružitev solastnine oziroma razdružitev v nepravdnem postopku pri pristojnih sodiščih.

V letu 2020 je Sklad **kupil** 733,2784 ha zemljišč v skupni vrednosti 11.279.237 EUR, od tega 689,2133 ha kmetijskih zemljišč v vrednosti 10.896.260 EUR, 41,4521 ha gozdov v vrednosti

333.092 EUR in 2,0436 ha pozidanih zemljišč v vrednosti 44.274 EUR, vodno zemljišče velikosti 0,5065 ha v vrednosti 5.393 EUR ter neplodno zemljišče 0,0629 ha v vrednosti 218 EUR.

**Prodanih** je bilo 26,1762 ha zemljišč, od tega 21,8140 ha kmetijskih zemljišč, 1,0670 ha gozdov, 3,0204 ha pozidanih zemljišč, 0,2635 ha vodnih zemljišč ter 0,0113 ha neplodnih zemljišč v skupni vrednosti 6.949.650 EUR.

V **menjave** je v letu 2020 Sklad vložil 14,4413 ha kmetijskih zemljišč, gozdov in pozidanih zemljišč v vrednosti 327.894 EUR ter iz njih pridobil 17,1529 ha kmetijskih zemljišč in gozdov v vrednosti 316.997 EUR. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 21,8943 ha zemljišč in pridobil 21,9723 ha zemljišč.

V letu 2020 je Sklad v **komasacije zemljišč** vložil 180,7474 ha kmetijskih zemljišč, gozdov in pozidanih zemljišč v vrednosti 1.431.728 EUR ter iz njih pridobil 182,2454 ha zemljišč v vrednosti 1.444.750 EUR.

V letu 2020 je Sklad **pridobil proračunska sredstva** Gozdnega sklada za pokrivanje odškodnin na podlagi 72. člena ZDen in 145.c člena ZIKS. Prejeta sredstva so znašala 14.614 EUR in so bila skladu zagotovljena zaradi porabe sredstev, ki so bila za te namene zagotovljena na Skladu.

Poslovanje Sklada lahko v letu 2020 na splošno ocenimo kot uspešno, saj so bili načrtovani cilji doseženi.

Na podlagi druge alineje tretjega odstavka 5. člena, prvega in drugega odstavka 9. člena in za izvrševanje petega odstavka 10. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 - uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) je Vlada Republike Slovenije na … seji dne … pod točko … sprejela naslednji

SKLEP

1. Vlada Republike Slovenije je dala soglasje k Poročilu o delu in zaključnemu računu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2020, ki ga je na svoji 33. redni seji dne 10. 3. 2021, s sklepom št. 130/2021, sprejel Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.
2. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je poslovno leto 2020 zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 7.969.591 EUR. Izkazani presežek prihodkov nad odhodki v višini 6.647.157 EUR bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije razporedil za financiranje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov ter za nakupe zemljišč v 10 km pasu ob mejni črti in naložbe v skladu s finančnim načrtom.
3. Vlada Republike Slovenije pošlje Poročilo o delu in zaključni račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2020 Državnemu zboru Republike Slovenije.

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkgp@gov.si,
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, gp.svz@gov.si,
- Ministrstvo za finance, gp.mf@gov.si,
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, info.skzgrs@gov.si