



Številka: 3402-10/2020/20
Ljubljana, 18. 1. 2021
EVA (če se akt objavi v Uradnem listu RS)
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si
ZADEVA: Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2021 – predlog za obravnavo
1. Predlog sklepov vlade:
Na podlagi prvega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16) je Vlada Republike Slovenije na ____ redni seji dne _____ pod točko __ sprejela naslednji
SKLEP
Vlada Republike Slovenije je sprejela Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2021.
dr. Božo Predalič generalni sekretar
Priloga:
- Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2021 s prilogami
Prejemniki:
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo - Ministrstvo za finance - Ministrstvo za okolje in prostor - Ministrstvo za javno upravo - Služba vlade Republike Slovenije za zakonodajo - Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:
(Navedite razloge, razen za predlog zakona o ratifikaciji mednarodne pogodbe, ki se obravnava po nujnem postopku – 169. člen Poslovnika državnega zbora.)
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
- mag. Robert Režonja, generalni direktor Direktorata za gozdarstvo in lovstvo, - Tanja Krebs, vodja Sektorja za pravno systemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi, - Gašper Bevc, Sektor za pravno systemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:
(Navedite osebno ime zunanje strokovnjaka ali firmo in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri

pripravi predloga predpisa ali splošnega akta za izvrševanje javnih pooblastil.
(Navedite s tem povezane stroške, ki bremenijo javnofinančna sredstva ali navedite, da sodelovanje strokovnjaka ni povezano z javnofinančnimi izdatki.)

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

(Navedite imena in priimke ter funkcije ali nazive.)

5. Kratek povzetek gradiva:

Prvi odstavek 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) določa, da se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., sprejme vlada.

Skupno je v Letnem načrtu razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2021 načrtovana izvedba 157 poslov prodaj, menjav in neodplačnih prenosov lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	uskklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
2330 MKGP	2330-16-0028 – Gozdni sklad – zbiranje sredstev	160367 – Gozdni sklad – zbiranje sredstev	1.600.000,00 EUR	
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> – prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, – odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, – obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov. 				
II. Finančne posledice za državni proračun				
Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:				
<ul style="list-style-type: none"> – proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep, – projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in – proračunske postavke. 				
Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče				

zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

Gradivo je pripravljeno v skladu z 22. členom Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16).

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

DA

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

NE

Dr. Jože Podgoršek
minister

Na podlagi prvega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16) je Vlada Republike Slovenije na _____ redni seji dne _____ pod točko __ sprejela naslednji

SKLEP

Vlada Republike Slovenije je sprejela Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2021.

Dr. Božo Predalič
generalni sekretar

Priloga:

- Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2021 s prilogami

Prejemniki:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo
- Ministrstvo za finance
- Ministrstvo za okolje in prostor
- Ministrstvo za javno upravo
- Služba vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Slovenski državni gozdovi, d. o. o.

OBRAZLOŽITEV

V skladu s prvim odstavkom 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: družba SiDG, d. o. o.) sprejme vlada.

3. člen ZGGLRS določa, da se za gospodarjenje z državnimi gozdovi ne uporabljajo določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), razen v primerih iz tretjega odstavka 19. člena in tretjega odstavka 23. člena tega zakona.

V skladu z 22. členom ZGGLRS letni načrt razpolaganja vsebuje naslednje podatke:

- o nepremičnini (katastrska občina, parcelna številka, bonitetne točke, dejanska raba),
- vrednost zemljišča, določena na podlagi izvedenih primerljivih pravnih poslov,
- navedbo o načinu prodaje ali menjave oziroma navedbo o tem, da gre za neodplačni prenos lastninske pravice na občino, vključno z navedbo prostorskega akta, ki določa javni interes iz 24. člena ZGGLRS.

Družba SiDG, d. o. o., je predlog Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2021 (v nadaljnjem besedilu: LNR 2021) posredovala na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) dne 10. 11. 2020. Zaradi potrebe po uskladitvi in dopolnitvi je družba SiDG, d. o. o., končni oziroma dopolnjeni predlog LNR 2021 posredovala MKGP dne 18. 12. 2020.

V LNR 2021 so vključeni tudi posli prodaje in menjave zemljišč, ki so po dejanski rabi deloma gozdna in deloma kmetijska zemljišča. Pogoj za prodaje ali menjave zemljišč mešane dejanske rabe je, da so vključena v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi in tudi v ustrezen program prodaje ali menjave Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS (v nadaljnjem besedilu: SKZG RS).

LNR 2021 sestavljajo:

- Program prodaje nepremičnin:
 - o Program prodaje – izključna lastnina RS,
 - o Program prodaje – solastnina RS,
 - o Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON);
- Program menjav nepremičnin;
- Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS.

Vsi trije delni programi so opremljeni z ortofoto posnetki nepremičnin, potrdili o namenski rabi zemljišč in kjer je to potrebno, tudi z drugimi potrdili oz. soglasji.

Pri pripravi LNR 2021 je družba SiDG, d. o. o., upoštevala interes države po zaokrožitvi kompleksov, kot tudi zmanjšanju deleža državnih gozdov v solastništvu. Predlaga se prodaja manjših nepremičnin, ki se ne nahajajo v kompleksu, niti v bližini kompleksov državnih gozdov. V Programu menjave nepremičnin je družba SiDG, d. o. o., zasledovala prvenstveni cilj zaokroževanja nepremičnin v lasti Republike Slovenije.

Družba SiDG, d. o. o., je pri pripravi predloga LNR 2021 upoštevala načela in cilje, določene v ZGGLRS, med njimi tudi določbo 20. člena navedenega zakona, ki v zvezi s pridobivanjem gozdov, od družbe SiDG, d. o. o., prednostno zahteva, da pridobiva gozdove v obmejnem pasu, varovalne gozdove in gozdove s posebnim namenom ter gozdove na varovanih območjih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, vse za namen doseganja ciljev teh območij. Navedeno je bilo upoštevano na način, da se iz nabora potencialnih zemljišč za prodajo ali za odtujitev pri menjavi izločajo zemljišča v neposredni bližini državne meje, na območjih varovalnih gozdov,

gozdnih rezervatov ter na območjih zavarovanih parkov in naravnih vrednot, z izjemo tistih primerov, kjer so drugi razlogi za razpolaganje bistveno tehtnejši. Po drugi strani pa družba SiDG, d. o. o., pri načrtovanju pridobitev ob menjavah ter pri nakupih zemljišč prioriteto teži k pridobitvi gozdnih parcel na naštetih območjih.

Družba SiDG, d. o. o., bo pri realizaciji LNR 2021 in pri izbiri dopustnih načinov razpolaganja z državnimi gozdovi v celoti upoštevala določila ZGGLRS. Prav tako bo družba SiDG, d. o. o., upoštevala tudi omejitve, ki izhajajo iz Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNORG, 31/18 in 82/20; v nadaljnjem besedilu: ZON). Ta v 85. členu določa, da nepremičnine na zavarovanih območjih in zemljišča, na katerih so naravne vrednote, ki so v lasti države, niso v pravnem prometu, razen v primerih, določenih z ZON. Izjema je določena z drugim odstavkom 85. člena ter z drugim odstavkom 85.a člena ZON, ki z dovoljenjem Ministrstva za okolje in prostor dopušča njihovo odsvojitvev.

Družba SiDG, d. o. o., je pri pripravi LNR 2021 upoštevala veljavno zakonodajo, s tem pa tudi vse prej naštete omejitve. Družba SiDG, d. o. o., je v ta namen že pridobila vsa dovoljenja za odsvojitve nepremičnin, ki ležijo na zavarovanih območjih. Prav tako se družba SiDG, d. o. o., zavezuje, da ne bo pristopila k realizaciji prodaje tistih nepremičnin, ki ležijo na zavarovanih območjih oziroma so na njih naravne vrednote, če za prodajo teh nepremičnin ne bo pridobila ustreznega dovoljenja.

V skladu z 2. točko drugega odstavka 22. člena ZGGLRS se za potrebe letnega načrta razpolaganja površinam, določenim za odtujitev s prodajo in menjavo, opredeli njihove vrednosti na osnovi izvedenih primerljivih pravnih poslov. Iz zgornje polovice izvedenih primerljivih pravnih poslov nato praviloma izhaja ocena predlagane prodajne vrednosti zemljišč, ki je rezultat vsebinske presoje strokovnih služb družbe SiDG, d. o. o. Za izvedbo postopka razpolaganja pa se končne vrednosti površin, ki bodo ponujene v prodajo, in menjalne vrednosti površin pri menjavah skladno z 21. členom ZGGLRS določijo na podlagi cenitev pred izvedbo postopkov prodaje oz. menjave. Cenitev namreč, v skladu z drugim odstavkom 21. člena ZGGLRS, na dan začetka postopka prodaje, menjave ali nakupa ne sme biti starejša od šestih mesecev. Na tej osnovi se pri izvedbi razpolagalnih poslov vrednosti površin, ki se odtujujejo, pa tudi vrednost površin, ki se pridobijo z menjavo, določijo ob upoštevanju tretjega odstavka 21. člena ZGGLRS, po katerem se državni gozd ne sme prodati ali menjati pod ocenjeno vrednostjo oziroma ne sme kupiti nad ocenjeno vrednostjo.

V nadaljevanju podrobneje navajamo število poslov po posameznih programih letnega načrta razpolaganja, skupne površine zemljišč predvidenih za odtujitev (posebej tudi skupne površine gozdnih zemljišč ter skupne površine kmetijskih in ostalih zemljišč) in tudi skupne vrednosti zemljišč predvidenih za odtujitev (tudi tu posebej navajamo vrednosti gozdnih zemljišč ter vrednosti kmetijskih in ostalih zemljišč).

1. Program prodaje nepremičnin sestavljajo:

- Program prodaje – izključna lastnina RS,
- Program prodaje – solastnina RS in
- Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON).

Program prodaje – izključna lastnina RS, v katerega so uvrščene nepremičnine, katerih izključni lastnik je Republika Slovenija, je razdeljen na naslednje sklope:

- Program prodaje SiDG: Vanj so uvrščena zemljišča, s katerimi v celoti upravlja družba SiDG, d. o. o. Program prodaje SiDG predvideva 45 poslov prodaj (skupno 78 zemljišč), v skupni površini 26,62 ha (od tega znaša površina gozda 26,55 ha in drugih zemljišč 0,07 ha) in skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 821.044,90 EUR (od tega znaša vrednost gozda 804.720,40 EUR in vrednost ostalih površin 16.324,50 EUR);

- Program prodaje SiDG – Sklad: V ta sklop so uvrščena zemljišča, ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč upravlja družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli upravlja SKZG RS). Sestavlja ga 40 poslov (skupno 70 zemljišč), v skupni površini 31,35 ha (od tega znaša površina gozda 27,42 ha ter površina kmetijskih in drugih zemljišč 3,93 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 1.288.640,63 EUR (od tega vrednost gozda 1.122.154,33 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 166.486,30 EUR);
- Program prodaje Sklad – SiDG: V ta sklop so uvrščena zemljišča, ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli upravlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli upravlja družba SiDG). Sestavlja ga skupno 7 poslov (8 zemljišč), v skupni površini 1,72 ha (od tega znaša površina gozda 0,73 ha ter površina kmetijskih in ostalih zemljišč 0,99 ha) in skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 141.952,80 EUR (od tega znaša vrednost gozda 40.514,91 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 101.437,89 EUR).

Skupno Program prodaje – izključna lastnina sestavlja 92 poslov (156 zemljišč), v skupni površini 59,69 ha (od tega znaša površina gozda 54,70 ha ter površina kmetijskih in ostalih površin 4,99 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 2.251.638,33 EUR (od tega znaša vrednost gozda 1.967.389,64 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 284.248,69 EUR).

Program prodaje – solastnina RS: V ta program so uvrščene prodaje nepremičnin, katerih lastnica je Republika Slovenija. Tako kot Program prodaje – izključna lastnina RS je glede na dejansko rabo zemljišč (izključno gozdna zemljišča, pretežno gozdna zemljišča in pretežno kmetijska zemljišča) razdeljen na naslednje tri sklope:

- Program prodaje SiDG: Predvidenih je 13 poslov (skupno 22 zemljišč), v skupni površini 4,17 ha in vrednosti 29.203,07 EUR (skupna vrednost nepremičnin na podlagi predlagane cene);
- Program prodaje SiDG – Sklad: Sestavlja ga 5 poslov (skupno 12 zemljišč), v skupni površini 2,27 ha (od tega 2,01 ha gozda ter 0,26 ha kmetijskih in ostalih površin) in skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 911.138,53 EUR (od tega znaša vrednost gozda 843.570,20 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 67.568,33 EUR);
- Program prodaje Sklad – SiDG: Predvideni so 4 posli (skupno 6 zemljišč), v skupni površini 0,84 ha (od tega 0,25 ha gozda ter 0,59 ha kmetijskih in ostalih površin) in skupni vrednosti 17.823,67 EUR (od tega znaša vrednost gozda 5.174,00 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 12.649,67 EUR).

Skupno Program prodaje – solastnina sestavlja 22 poslov (40 zemljišč), v skupni površini 7,28 ha (od tega 6,43 ha gozda ter 0,85 ha kmetijskih in ostalih površin) in skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 958.165,27 EUR (od tega znaša vrednost gozda 877.947,27 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 80.218,00 EUR).

Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON):

- Program prodaje SiDG: Vključuje 11 poslov (17 zemljišč), v skupni površini 6,34 ha in vrednosti 149.147,70 EUR;
- Program prodaje SiDG – Sklad: Vključuje 7 poslov (15 zemljišč), v skupni površini 5,13 ha (od tega 3,69 ha gozda ter 1,44 ha kmetijskih in ostalih površin) in vrednosti 3.174.880,95 EUR (od tega znaša vrednost gozda 2.559.428,85 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 615.452,10 EUR);
- Program prodaje Sklad – SiDG: Vključuje 1 posel (1 zemljišče), v skupni površini 0,06 ha (od tega 0,02 ha gozda ter 0,04 ha kmetijskih in ostalih površin) in skupni vrednosti 877,50 EUR (od tega znaša vrednost gozda 262,50 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 615,00 EUR).

Skupno Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) sestavlja 19 poslov (33 zemljišč), v skupni površini 11,53 ha (od tega 10,05 ha gozda ter 1,48 ha kmetijskih in ostalih površin) in skupni vrednosti 3.324.906,15 EUR (od tega znaša vrednost gozda 2.708.839,05 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 616.067,10 EUR).

Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi v vseh programih prodaje nepremičnin predvideva skupno 133 poslov, s katerimi je predvidena odtujitev 78,50 ha (od tega 71,18 ha gozda ter 7,32 ha kmetijskih in ostalih površin) v skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 6.534.709,75 EUR (od tega znaša vrednost gozda 5.554.175,96 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 980.533,79 EUR).

V Programu prodaje nepremičnin 20 poslov vključuje zemljišča, ki so po namenski rabi, delno ali v celoti, stavbna. To je tudi razlog za visoko skupno vrednost nepremičnin, ki so predvidena za prodajo.

2. Program menjave nepremičnin

Program menjave nepremičnin predvideva izvedbo 16 poslov menjav. Predvidena je odtujitev 49 zemljišč, v skupni površini 46,81 ha (od tega 42,88 ha gozda ter 3,93 ha kmetijskih in ostalih površin), po podatkih GURS ocenjenih na 188.485,80 EUR (od tega znaša vrednost gozda 169.511,54 EUR). Republika Slovenija bo z menjavo pridobila 44 zemljišč v skupni površini 54,81 ha (od tega 52,36 ha gozda ter 2,45 ha kmetijskih in ostalih površin), po podatkih GURS ocenjenih na 164.427,14 EUR (od tega znaša vrednost gozda 153.308,66 EUR).

3. Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS:

Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2021 vključuje tudi 8 poslov neodplačnih prenosov gozdnih zemljišč na občine po 24. členu ZGGLRS (skupno 40 zemljišč). Skupna površina zemljišč, ki se bodo neodplačno prenesla na občine, znaša 55,27 ha (od tega znaša površina gozda 34,19 ha) in je po podatkih GURS ocenjena na 237.718,00 EUR (od tega znaša ocenjena vrednost gozda 97.865,00 EUR).

Skupno je v Letnem načrtu razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2021 načrtovana izvedba 157 poslov, ki po ocenjeni vrednosti znašajo 6.796.486,41 EUR (skupna vrednost poslov iz Programa prodaje nepremičnin v višini 6.534.709,75 EUR in skupna vrednost poslov iz Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS v višini 237.718,00 EUR, povečana za predvideno doplačilo razlike med vrednostjo odtujenih zemljišč in vrednostjo pridobljenih zemljišč iz Programa menjave v višini 24.058,66 EUR), od tega znaša vrednost gozda 5.668.243,84 EUR (skupna vrednost gozdnih zemljišč iz Programa prodaje nepremičnin v višini 5.554.175,96 EUR in skupna vrednost iz Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS v višini 97.865,00 EUR, povečana za predvideno doplačilo razlike med vrednostjo odtujenih gozdnih zemljišč in vrednostjo pridobljenih gozdnih zemljišč iz Programa menjave v višini 16.202,88 EUR).

MKGP na podlagi realizacije letnih načrtov razpolaganja z državnimi gozdovi za leti 2019 in 2020 ocenjuje, da bo v letu 2021 realizirana manj kot polovica predvidenih poslov iz LNR 2021. Družba SiDG, d. o. o., je v LNR 2021 vključila tako zemljišča, za katera so stranke izkazale interes, kot tudi zemljišča, ki so izolirana in za katera je ocenila, da tudi v perspektivi (zlasti glede na naravne značilnosti ter upoštevajoč ekonomski in naravovarstveni vidik) ne bodo postala del bolj zaokroženih kompleksov gozdov v lasti Republike Slovenije. MKGP ocenjuje, da pri poslih, v katera so vključena samo zemljišča za katere so stranke izkazale interes, obstaja veliko večja verjetnost realizacije, kot pri poslih prodaje zemljišč, ki so izolirana in za katera je družba SiDG, d. o. o., ocenila, da v prihodnosti ne bodo postala del zaokroženih državnih kompleksov, kot tudi pri poslih v katere je družba SiDG, d. o. o., poleg zemljišč za katera so stranke izkazale interes, vključila tudi sosednja oz. bližnja zemljišča, ki bi v primeru prodaje zemljišč, za katere je bil izkazan interes, ostala dislocirana gozdna zemljišča v lasti Republike Slovenije.

Na podlagi tega MKGP ocenjuje, da bodo prilivi na proračunsko postavko 160367 Gozdni sklad - zbiranje sredstev, na podlagi realizacije Programa prodaje nepremičnin in Programa menjave nepremičnin, v letu 2021 znašali do 1.600.000,00 EUR. Realizacija poslov iz Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS nima vpliva na prihodke Gozdnega sklada iz naslova razpolaganja z državnimi gozdovi, ima pa za posledico zmanjšanje vrednosti gozdov v lasti Republike Slovenije v poslovnih knjigah MKGP.