



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT

Masarykova cesta 16
1000 Ljubljana
Slovenija
e-naslov: gp.mizs@gov.si

Številka: 411-22/2016/110

Ljubljana, 15.11.2021

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
gp.gs@gov.si

ZADEVA: Soglasje Dijaškemu domu Vič za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva - predlog za obravnavo

1. Predlog skleпов vlade:

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), je Vlada Republike Slovenije na ____ . redni seji dne _____ pod točko ____ sprejela naslednji

S K L E P:

Vlada Republike Slovenije daje soglasje Dijaškemu domu Vič, kot drugemu javnemu partnerju, za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Energetska sanacija Dijaškega doma Vič« in izvedbo navedenega projekta v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.

mag. Janja Garvas Hočevar
V.D GENERALNEGA SEKRETARJA

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
7. Dijaški dom Vič, Gerbičeva 51 a, 1000 Ljubljana,
8. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- prof. dr. Simona Kustec, ministrica
- mag. Boris Munišič, v. d. generalnega direktorja Direktorata za investicije
- Mira Koren Mlačnik, vodja Sektorja za investicije v predšolsko in šolsko infrastrukturo

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
/		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:		
/		
5. Kratek povzetek gradiva:		
<p>Upravičenec Dijaški dom Vič namerava v okviru investicijskega projekta izvesti celovito energetske sanacije objektov Dijaškega doma Vič z vzpostavitvijo sistema energetskega upravljanja. Investicija se bo izvajala po modelu energetskega pogodbeništv.</p> <p>Za izvedbo oz. pripravo pravnih in strokovnih podlag ter vodenje projekta izvedbe operacije »Energetska sanacija Dijaškega doma Vič« je MIZŠ Dijaškemu domu Vič dodelilo pooblastilo.</p> <p>Osnovni namen projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetske sanacije in energetske upravljanje objekta ter vzpostavitev učinkovitega energetskega upravljanja v javni stavbi, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja stavbe ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev. Načrtovan ukrep med drugim prispeva k izpolnitvi ciljev na nacionalni strateški ravni, to je »Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«.</p> <p>V do sedaj pripravljene investicijske dokumentacije se je izkazala kot najugodnejša varianta izvedba investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva – energetskega pogodbeništv. V maju 2021 je DD Vič prejel promotorsko vlogo za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Energetske pogodbeništv na objektih Dijaškega doma Vič« od podjetja Resalta d.o.o., ki je pripravljena v skladu z določili 31. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka (na podlagi 1. poglavja III. dela ZJZP). Prejeta vloga potrjuje interes vključitve zasebnega partnerja, kar je bilo podrobneje opredeljeno tudi v Oceni upravičenosti izvedbe investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva. Iz prejete vloge promotorja je prepoznati, da interes zasebnega partnerja dejansko obstaja in je smiselno nadaljevati postopke v tej smeri.</p> <p>Dijaški dom Vič, za sprejetje odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbe projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu, potrebuje soglasje ustanovitelja - Vlade Republike Slovenije.</p>		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	uskklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		
Predlagani projekt je kandidiral na Povabilo k oddaji Vloge prijavitelja za posredovanje predloga operacije energetske prenove stavb širšega javnega sektorja v letih 2021, 2022 in 2023« (oznaka		

ŠJS_2021), ki ga je objavilo Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije s sofinanciranjem v okviru »Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«, dne 16. 10. 2020.

Operacija se bo izvajala v obliki javno-zasebnega partnerstva (v nadaljevanju JZP) kot projekt, ki bo sofinanciran pod pogojem, skladno s 26. členom Uredbe o porabi sredstev evropske kohezijske politike v RS v programskem obdobju 2014-2020.

Višina celotnih stroškov operacije je ocenjena na 3.396.768,95 eura z DDV. Višina vseh upravičenih stroškov operacije znaša 3.331.232,57 eura z DDV in predstavlja osnovo za izračun višine sofinanciranja prispevka EU in slovenske udeležbe. Višina kohezijskih sredstev tako znaša 1.632.303,96 eura z DDV, kar predstavlja 49 % vseh upravičenih stroškov operacije (od tega 85% iz sredstev Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe kohezijske politike). Vložek zasebnega partnerja je ocenjen na 1.519.703,32 eura z DDV, kar predstavlja 50,1 % vrednosti stroškov gradbeno-obrtniških in instalacijskih del,), višina sredstev MIZŠ bo predvidoma 144.193,96 EUR, višina sredstev upravičenca (DD Vič) pa 100.567,71 EUR. Izvedba investicije in financiranje sta predvidena v letih 2022 in 2023.

Trenutno projekt »Energetska sanacija Dijaškega doma Vič« nima finančnih posledic nad 40.000 EUR, ki pa bodo nastale po izvedenem javnem razpisu za izbiro izvajalca JZP ter bodo lahko znane šele po pridobitvi najugodnejše ponudbe. Pred nadaljevanjem postopka JZP bo potrebno pridobiti tudi soglasje k sklenitvi pogodbe za projekt, kar pa že predstavlja nadaljnjo fazo postopka in bo predmet novega vladnega gradiva.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: /

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani. /

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

Gradivo ni bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja predvsem iz razloga, ker gre za zagotovitev predhodnega soglasja, za kar javnost ni potrebno obveščati.

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštewane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

NE

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
prof. dr. Simona Kustec MINISTRICA	

Priloge:

- PRILOGA 2: Odpravek sklepa Vlade RS
- PRILOGA 3: Obrazložitev
- PRILOGA 4: Pooblastilo Dijaškemu domu Vič za izvedbo oz. pripravo pravnih in strokovnih podlag ter vodenje projekta izvedbe operacije
- PRILOGA 5: Investicijski program in Sklep o potrditvi Investicijskega programa, Ocena o upravičenosti javno-zasebnega partnerstva;
- PRILOGA 7: Mnenje MF, MJU, SVZ, MZI



Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

Številka:

Datum:

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), je Vlada Republike Slovenije na ____ redni seji dne _____ pod točko ____ sprejela naslednji

SKLEP:

Vlada Republike Slovenije daje soglasje Dijaškemu domu Vič, kot drugemu javnemu partnerju, za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Energetska sanacija Dijaškega doma Vič« in izvedbo navedenega projekta v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.

mag. Janja Garvas Hočevar
V.D GENERALNEGA SEKRETARJA

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
7. Dijaški dom Vič, Gerbičeva 51 a, 1000 Ljubljana,
8. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

OBRAZLOŽITEV:

Republika Slovenija je na podlagi 65. člena Zakona o zavodih (Ur. l. RS, št. 12-481/91) in 2. odst. 41. čl. Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 12/96 in sprem.) postala lastnica vseh nepremičnin, ki jih uporabljajo vzgojno izobraževalni zavodi.

Dijaški dom Vič je javni zavod, ki ga je ustanovila Republika Slovenija Sklep o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda »Dijaški dom Vič« (sklep št. 01403-56/2008/4 z dne 2.9. 2008 in sprememba sklepa št. 01403-67/2010/4 z dne 27.7.2010) ustanoviteljske pravice in obveznosti pa za njo uresničuje Vlada Republike Slovenije.

Dijaški dom Vič je javni zavod, ustanovljen za zagotavljanje nastanitve dijakov in izvajanje vzgojnega programa dijake, zagotavlja pa nastanitev in druge bivalne pogoje tudi za študente višjih strokovnih šol in študente visokošolskih zavodov, sprejete v dijaški dom v skladu s predpisi o bivanju v dijaških domovih oziroma predpisi o bivanju študentov v študentskih domovih. Posamezne programe oziroma druge dejavnosti lahko v skladu s predpisi izvaja v sodelovanju z drugimi dijaškimi domovi oziroma šolami ter drugimi poslovnimi partnerji v Republiki Sloveniji in tujini. Odgovorna oseba je direktor.

Predmet obravnave so objekti Dijaškega doma Vič, ki ga sestavljata dve stavbi, objekt Dijaški dom in objekt Stara uprava. Stavbe so trenutno v slabem gradbenem stanju in potrebne celovite obnove. Obstoječe stanje ne zagotavlja optimalne energetske funkcionalnosti, stroškovne racionalnosti in optimalne količine izpustov CO₂. Objekti so iz energetskega vidika v slabem stanju, energetskega potratni in neučinkoviti, prav tako, pa se ugotavlja odsotnost ustreznega energetskega upravljanja. Vzrok navedenemu je energetska neučinkovitost ter previsoki stroški energije in vzdrževanja. Dodatni razlogi za izvedbo investicije pa so tudi želje lastnika in uporabnikov obravnavanih objektov, po izboljšanju delovnih oz. bivalnih pogojev in zanesljivosti sistemov, ki te pogoje zagotavljajo ter sledenje trajnostnim trendom na področju energetske učinkovitosti ter zmanjšanja vplivov na okolje.

Financiranje investicij na področju javnega sektorja je posebej izpostavljeno, saj sredstev za učinkovito upravljanje in vzdrževanje objektov primanjkuje. Energetske naprave so v veliko primerih že zelo iztrošene in potrebne zamenjave, zato stroški rabe energije in vzdrževanja iz leta v leto naraščajo. Ugotovljeno je, da sta objekta Dijaškega doma Vič tako z energetskega kot tudi uporabnega vidika dotrajana in nujno potrebna sanacije. Objekta sta namreč energetskega potratna in z vidika delovnega ugodja tudi problematična.

Osnovni namen projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetske sanacije ter vzpostavitev učinkovitega energetskega upravljanja v stavbam, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja stavb ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev. Načrtovan ukrep med drugim prispeva k izpolnitvi ciljev na nacionalni strateški ravni, to je »Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«.

Upravičenec Dijaški dom Vič namerava v okviru investicijskega projekta izvesti celovito energetske sanacije obeh stavb s ciljem zmanjšanja porabe energije in posledično zmanjšanja tekočih obratovalnih stroškov. Investicija se bo izvajala po modelu energetskega pogodbeništva.

Predmet operacije je celovita energetske sanacije objektov Dijaškega doma Vič, kar vključuje tako tehnološke (sanacija energetske naprav, izvedba prezračevanja) in gradbene ukrepe (izolacija obojev, sanacija stavbnega pohištva, razsvetljave), kot tudi ukrepe v smislu izvajanja energetskega upravljanja.

V do sedaj pripravljene investicijski dokumentaciji se je izkazala kot najugodnejša varianta izvedba investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva – energetskega pogodbeništvu. V maju 2021 je Dijaški dom Vič prejel promotorsko vlogo za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Energetsko pogodbeništvu na objektih Dijaškega doma Vič«, ki je pripravljena v skladu z določili 31. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka (na podlagi 1. poglavja III. dela ZJZP). Prejeta vloga potrjuje interes vključitve zasebnega partnerja, kar je bilo podrobneje opredeljeno tudi v Oceni upravičenosti izvedbe investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva. Iz prejete vloge promotorja je prepoznati, da interes zasebnega partnerja dejansko obstaja in je smiselno nadaljevati postopke v tej smeri.

Dijaški dom Vič za sprejetje odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbe projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu, potrebuje soglasje ustanovitelja Vlade Republike Slovenije.