Številka: 1.7.1-074-653-4/2020 **ČISTOPIS**

Datum: 1. 7. 2021

**Republika Slovenija**

**Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano**

**Dunajska c. 22, 1000 Ljubljana**

**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z DRŽAVNIMI GOZDOVI**

**ZA LETO 2021**

**Pravne podlage:**

* 22. člen Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16; ZGGLRS);
* 14. člen Pogodbe o razpolaganju z gozdovi v lasti Republike Slovenije in pridobivanju gozdov št. 2330-16-000114 z dne 29. 6. 2016, sklenjene med Vlado RS in družbo SiDG d.o.o., dodatek št. 1 k tej pogodbi z dne 29. 3. 2017 ter dodatek št. 2 z dne 6. 3. 2019.

**UVODNO**

Družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: SiDG), na podlagi prvega odstavka 19. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) v imenu in za račun Republike Slovenije razpolaga z gozdnimi zemljišči v njeni lasti. Osnovni pogoj odsvojitve državnih gozdov kot vrste državnega premoženja na področju nepremičnin je uvrstitev vseh razpolagalnih pravnih poslov v letni načrt razpolaganja.

V prvem odstavku 22. člena ZGGLRS je določeno, da se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice državnih gozdov na občino lahko izvede, če so zemljišča, ki po dejanski rabi predstavljajo gozd in z njimi upravlja družba, vključena v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe SiDG sprejme vlada najpozneje do 31. januarja za tekoče leto; predlog načrta pa družba pošlje v sprejem vladi najpozneje do 30. novembra tekočega leta za prihodnje leto.

V skladu z zakonom je torej obvezno, da se v letni načrt razpolaganja uvrstijo naslednje vrste pravnih poslov:

* prodaje gozdnih zemljišč,
* menjave gozdnih zemljišč ter
* neodplačni prenosi gozdnih zemljišč, ki se jim namenska raba spremeni v stavbno zemljišče, na občine (pod pogoji 24. člena ZGGLRS).

Konkretni pravni posli se lahko po predpisanem postopku z odločitvami pristojne komisije za razpolaganje z gozdovi v državni lasti in izpolnitvi vseh drugih pogojev razpolaganja (zlasti obvezni cenitvi na podlagi 21. člena ZGGLRS) torej izvedejo oz. realizirajo šele po njihovi potrditvi v letnem načrtu.

Obvezno vsebino letnega načrta razpolaganja določa drugi odstavek 22. člena ZGGLRS, v skladu s katerim načrt vsebuje naslednje podatke:

1. o nepremičnini (katastrska občina, parcelna številka, bonitetne točke, dejanska raba),
2. vrednost zemljišča, določena na podlagi izvedenih primerljivih pravnih poslov,
3. navedbo o načinu prodaje ali menjave oziroma navedbo o tem, da gre za neodplačni prenos lastninske pravice na občino, vključno z navedbo prostorskega akta, ki določa javni interes.

Pri posameznih vrstah pravnih poslov v preglednicah dodajamo še številne druge podatke, ki so pomembni za sprejemanje odločitev o uvrstitvi predlaganih poslov v Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2021 **(v nadaljevanju: LNR 2021),** k vsakemu predlaganemu poslu pa prilagamo še besedilno obrazložitev ter drugo potrebno dokumentacijo (potrdila o namenski rabi zemljišč, grafični prikaz zemljišč).

V nadaljevanju so predstavljeni razpolagalni (odsvojitveni) pravni posli po posameznih programih razpolaganja, ki so bili predhodno usklajeni s pristojnimi ministrstvi (MKGP, MOP).

**1. PRODAJE GOZDNIH ZEMLJIŠČ**

**Število predvidenih prodaj v LNR 2021**

V spodnjih tabelah sumarno prikazujemo predvideno število prodaj po različnih upoštevanih kategorijah – **programih** (izključno lastništvo RS - solastnina; izključno gozdna zemljišča v upravljanju SiDG – zemljišča mešane dejanske rabe, kjer se prodaja izvede v sodelovanju s SKZG RS; zemljišča na zavarovanih območjih v skladu s 85. in 85.a členom ZON).

**Program prodaje - izključna lastnina RS**

V LNR 2021 se v Program prodaje SiDG – delež RS do celote (1/1 – izključna lastnina) uvrstijo posli z naslednjimi zbirnimi podatki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Program prodaje SiDG – delež RS do celote (1/1)** |  |
| Skupno število pravnih poslov | 47 |
| Skupno število zemljišč za prodajo | 89 |
| Skupna površina gozda za prodajo | 30,82 ha |
| Skupna vrednost gozdov (cene po GURS) | 248.249,77 € |
| Skupna vrednost gozdov (predlagana cena) | 3.225.610,40 € |

V LNR 2021 se v Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – delež RS do celote (1/1 – izključna lastnina) uvrstijo posli z naslednjimi zbirnimi podatki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – delež RS do celote (1/1)** |  |
| Skupno število pravnih poslov | 40 |
| Skupno število zemljišč za prodajo | 70 |
| Skupna površina gozda za prodajo | 27,42 ha |
| Skupna vrednost gozdov (cene po GURS) | 161.888,34 € |
| Skupna vrednost gozdov (predlagana cena) | 1.122.154,33 € |

V LNR 2021 se v Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – delež RS do celote (1/1 – izključna lastnina) uvrstijo posli z naslednjimi zbirnimi podatki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – delež RS do celote (1/1)** |  |
| Skupno število pravnih poslov | 17 |
| Skupno število zemljišč za prodajo | 20 |
| Skupna površina gozda za prodajo | 1,20 ha |
| Skupna vrednost gozdov (cene po GURS) | 22.433,25 € |
| Skupna vrednost gozdov (predlagana cena) | 182.592,91 € |

V Programu prodaje – izključna lastnina (1/1) je z LNR 2021 skupaj predvideno:

|  |  |
| --- | --- |
| **SKUPNO: Program prodaje – izključna lastnina RS** |  |
| Skupno število pravnih poslov | 104 |
| Skupno število zemljišč za prodajo | 179 |
| Skupna površina gozda za prodajo | 59,44 ha |
| Skupna vrednost gozdov (cene po GURS) | 432.571,36 € |
| Skupna vrednost gozdov (predlagana cena) | 4.530.357,64 € |

**Program prodaje - solastnina RS**

V LNR 2021 se v Program prodaje SiDG - solastnina uvrstijo posli z naslednjimi zbirnimi podatki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Program prodaje SiDG – solastnina** |  |
| Skupno število pravnih poslov | 13 |
| Skupno število zemljišč za prodajo | 22 |
| Skupna površina gozda za prodajo | 4,17 ha |
| Skupna vrednost gozdov (cene po GURS) | 16.611,69 € |
| Skupna vrednost gozdov (predlagana cena) | 29.203,07 € |

V LNR 2021 se v Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina uvrstijo posli z naslednjimi zbirnimi podatki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina** |  |
| Skupno število pravnih poslov | 5 |
| Skupno število zemljišč za prodajo | 12 |
| Skupna površina gozda za prodajo | 2,01 ha |
| Skupna vrednost gozdov (cene po GURS) | 33.043,48 € |
| Skupna vrednost gozdov (predlagana cena) | 843.570,20 € |

V LNR 2021 se v Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – solastnina uvrstijo posli z naslednjimi zbirnimi podatki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – solastnina** |  |
| Skupno število pravnih poslov | 6 |
| Skupno število zemljišč za prodajo | 11 |
| Skupna površina gozda za prodajo | 0,60 ha |
| Skupna vrednost gozdov (cene po GURS) | 3.715,10 € |
| Skupna vrednost gozdov (predlagana cena) | 13.368,00 € |

V Programu prodaje – solastnina je v LNR 2021 tako skupaj predvideno:

|  |  |
| --- | --- |
| **SKUPNO: Program prodaje – solastnina** |  |
| Skupno število pravnih poslov | 24 |
| Skupno število zemljišč za prodajo | 45 |
| Skupna površina gozda za prodajo | 6,78 ha |
| Skupna vrednost gozdov (cene po GURS) | 53.370,27 € |
| Skupna vrednost gozdov (predlagana cena) | 886.141,27 € |

**Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON**)

V LNR 2021 se v Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) uvrstijo posli z naslednjimi zbirnimi podatki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON**) |  |
| Skupno število pravnih poslov | 11 |
| Skupno število zemljišč za prodajo | 17 |
| Skupna površina gozda za prodajo | 6,34 ha |
| Skupna vrednost gozdov (cene po GURS) | 34.743,58 € |
| Skupna vrednost gozdov (predlagana cena) | 149.147,70 € |

V LNR 2021 se v Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) uvrstijo posli z naslednjimi zbirnimi podatki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON**) |  |
| Skupno število pravnih poslov | 7 |
| Skupno število zemljišč za prodajo | 15 |
| Skupna površina gozda za prodajo | 3,69 ha |
| Skupna vrednost gozdov (cene po GURS) | 58.895,97 € |
| Skupna vrednost gozdov (predlagana cena) | 2.559.428,85 € |

V LNR 2021 se v Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) uvrstijo posli z naslednjimi zbirnimi podatki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON**) |  |
| Skupno število pravnih poslov | 4 |
| Skupno število zemljišč za prodajo | 4 |
| Skupna površina gozda za prodajo | 0,13 ha |
| Skupna vrednost gozdov (cene po GURS) | 593,96 € |
| Skupna vrednost gozdov (predlagana cena) | 1.014,50 € |

V Programu prodaje – območja zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) je v LNR 2021 tako skupaj predvideno:

|  |  |
| --- | --- |
| **SKUPNO: Program prodaje na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON**) |  |
| Skupno število pravnih poslov | 22 |
| Skupno število zemljišč za prodajo | 36 |
| Skupna površina gozda za prodajo | 10,15 ha |
| Skupna vrednost gozdov (cene po GURS) | 94.233,51 ha |
| Skupna vrednost gozdov (predlagana cena) | 2.709.591,05 € |

**Skupne vrednosti vseh programov prodaje v LNR 2021 so naslednje:**

**PRODAJA ZEMLJIŠČ – skupne vrednosti vseh programov**

|  |  |
| --- | --- |
| Skupno število pravnih poslov | 150 |
| Skupno število zemljišč za prodajo | 260 |
| Skupna površina gozda za prodajo | 76,37 ha |
| Skupna vrednost gozdov (cene po GURS) | 580.175,14 € |
| Skupna vrednost gozdov (predlagana cena) | 8.126.089,96 € |
| Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) | 86,31 ha |
| Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe) | 9.344.588,94 € |

V **LNR 2021** se tako načrtuje skupno **150 prodajnih poslov (pogodb),** na podlagi katerih je za odsvojitev predvidenih **86,31 ha skupne površine zemljišč** (skupaj **260 zemljiških parcel**) v lasti Republike Slovenije, s **skupno vrednostjo** vseh odsvojenih zemljišč v višini **9.344.588,94** **€.**

**Priloge:**

* **podrobna opredelitev zemljišč po posameznih poslih prodaje v Excelovih preglednicah,**
* **tekstualne in grafične priloge k vsakemu posameznemu pravnemu poslu razpolaganja.**

**2. MENJAVE GOZDNIH ZEMLJIŠČ**

V LNR 2021 se v Program menjave uvrsti **17 pravnih poslov** z naslednjimi zbirnimi podatki:

|  |  |
| --- | --- |
| Št. poslov | 17 |
| Št. zemljišč, ki se odtujujejo | 50 |
| Št. zemljišč, ki se pridobivajo | 45 |
| Skupna površina zemljišč, ki se odtujujejo | 51,75 ha |
| Skupna površina zemljišč, ki se pridobivajo | 59,03 ha |
| Skupna površina gozda, ki se odtujuje | 47,82 ha |
| Skupna površina gozda, ki se pridobiva | 56,58 ha |
| Skupna vrednost zemljišč, ki se odtujujejo | 202.574,84 € |
| Skupna vrednost zemljišč, ki se pridobivajo | 174.581,51 € |
| Skupna vrednost gozda, ki se odtujuje | 183.600,58 € |
| Skupna vrednost gozda, ki se pridobiva | 163.463,03 € |

**Priloge:**

* **podrobna opredelitev zemljišč po posameznih poslih prodaje v Excelovih preglednicah,**
* **tekstualne in grafične priloge k vsakemu posameznemu pravnemu poslu razpolaganja.**

**3. NEODPLAČNI PRENOSI GOZDNIH ZEMLJIŠČ NA OBČINE**

V LNR 2021 se v Program neodplačnih prenosov zemljišč na občine po 24. členu ZGGLRS uvrsti **9 pravnih poslov** z naslednjimi zbirnimi podatki:

|  |  |
| --- | --- |
| Št. poslov | 9 |
| Št. zemljišč za prenos | 41 |
| Skupna površina zemljišč za prenos | 55,86 ha |
| Skupna površina gozda za prenos | 34,26 ha |
| Skupna vrednost zemljišč za prenos | 238.503,10 € |
| Skupna vrednost gozda za prenos | 98.392,76 € |

**Priloge:**

* **podrobna opredelitev nepremičnin po predlaganih poslih v Excelovih preglednicah,**
* **tekstualne in grafične priloge k vsakemu posameznemu pravnemu poslu razpolaganja.**

**Slovenski državni gozdovi, d. o. o.**

**mag. Robert TOMAZIN**

*glavni direktor*

**Andrej JANŠA**

*finančni direktor*