



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT

Masarykova cesta 16
1000 Ljubljana
Slovenija
e-naslov: gp.mizs@gov.si

Številka: 478-106/2021/8

Ljubljana, 12. 10. 2021

EVA /

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Uvrstitev novega projekta 3330-21-0133 Nakup in preureditev objekta Prisoje 9B v Kopru, v Načrt razvojnih programov 2021-2024 – predlog za obravnavo

1. Predlog skleпов vlade:

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20, 15/21-ZDUOP in 74/21) je Vlada Republike Slovenije na _____ seji dne _____ sprejela naslednji:

S K L E P:

V veljavni Načrt razvojnih programov 2021-2024 se, skladno s podatki iz priložene tabele, uvrsti novi projekt 3330-21-0133 **Nakup in preureditev objekta Prisoje 9B v Kopru**.

mag. Janja Garvas Hočevar
V. D. GENERALNEGA SEKRETARJA

PRILOGI:

- Predlog sklepa Vlade RS (priloga 3),
- Tabela.

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Univerza na Primorskem, Titov trg 4, 6000 Koper,
3. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
4. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- prof. dr. Simona Kustec, ministrica,
- mag. Boris Munišič, v. d. generalnega direktorja Direktorata za investicije,
- Mateja Tilia, vodja Sektorja za investicije v visokošolsko in znanstveno infrastrukturo.

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

/

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

/

5. Kratek povzetek gradiva:

Vladno gradivo je namenjeno uvrstitvi novega projekta, ki ne predvideva povečanja odhodkov iz državnega proračuna, ker gre za prerazporeditev sredstev v okviru Finančnega načrta Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (v nadaljevanju: MIZŠ).

Projekt 3330-21-0133 Nakup in preureditev objekta Prisoje 9B v Kopru

Namen investicije je zagotovitev dodatnega števila ustreznih bivanjskih kapacitet za potrebe UP. Za kakovostno delovanje UP je poleg izobraževalnih dejavnosti nujno potrebno zagotoviti ustrezne bivanjske kapacitete tako, da se lahko študentje in pedagoški delavci v veliki meri posvečajo izobraževanju, znanosti in razvoju. Hkrati pomenijo ustrezne bivanjske kapacitete tudi zagotovitev pogojev za kvalitetno druženje in izmenjavo izkušenj tudi v prostem času. Realizacija investicijskega projekta bo prispevala:

- k ciljem, ki so opredeljeni v Srednjeročnem načrtu investicij Univerze na Primorskem za obdobje 2020-2024 (št. 3791-01/2020 z dne 12. 2. 2020),
- k cilju »13.5 Izboljšani bodo pogoji za bivanje, učenje in druženje študentov« v Srednjeročni razvojni strategiji UP 2021-2027 (sprejet na 12. redni seji Senata UP dne 23. 12. 2020 in 8. redni seji UO UP dne 17. 12. 2020), in
- k dosegu cilja vrednosti števila študentskih ležišč, ki je opredeljena v ukrepu 13.5.1 Akcijskega načrta za Srednjeročno razvojno strategijo UP 2021-2027 (sprejet na 12. redni seji Senata UP dne 23. 12. 2020 in 8. redni seji UO UP dne 17. 12. 2020).

Cilj projekta je z nakupom, prenovo in preureditvijo objekta pridobiti dodatnih 1.030 m² nastanitvenih površin za študente UP oz. 77 ležišč ter doseganje izboljšanja energetske učinkovitosti objektov v sklopu nacionalnega in zasebnega fonda stavb.

Nepremičnina Prenočišča Prisoje (Stari samski dom) v lasti Luke Koper d.d. in na naslovu Prisoje 9B, 6000 Koper, zajema:

- Parcelo številka 459/3, k.o. 2606 – Smedela (ID 3585407), na kateri stoji stavba številka 2606-969 (Stari samski dom). Parcela obsega 2.492,00 m² zemljišča in okvirno 572,00 m² stavbišča, na katerem je stavba številka 2606-969.
- Parcelo številka 467/11, k.o. 2606 – Smedela (ID 2421841) v izmeri 108 m².
- Stavbo št. 5354-18 na parceli št. 459/20, k.o. 2606 – Smedela (ID 2421841), kjer gre za del stavbe – kotlovnico v velikosti 34,9 m².

Stavba številka 2606-969, ki je bistveni predmet nakupa v okviru pričujočega investicijskega projekta, je samostojna nestanovanjska stavba (oz. stavba za posebne stanovanjske namene), zgrajena leta 1966, priključena na komunalno omrežje. Stavba je dvoetažna (P+1N), v skupni izmeri 1.030,30 m². Trenutna dejanska raba je oddaja sob in poslovnega prostora (v stavbi je 32 sob z dvema skupnima kopalnicama in ločen poslovni prostor).

V letu 2021 je bila izdelana investicijska dokumentacija (DIIP in IP) ter cenitveni elaborat nepremičnine. v letu 2022 bo izdelana projektna dokumentacija za prenovo, izvedeno bo JN za projektiranje, nadzor in GOI dela, nakar se bo pričelo z gradbenimi deli. V I. 2022 se planira zaključek projekta.

Ocenjena vrednost projekta znaša 1.756.577,00 EUR. Projekt se bo financiral z lastnimi sredstvi univerze v višini 731.754,00 EUR in s proračunskimi sredstvi RS, ki se bodo zagotovila v okviru postavk: 575210 – Investicije v študentske domove in 98810 – Sofinanciranje investicij v študentske domove (koncesije).

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
----	--	----

b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva	/	/	/	/

II. Finančne posledice za državni proračun

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	3330-21-0133- Nakup in preureditev objekta Prisoje 9B v Kopru	575210 – Investicije v študentske domove	0,00 EUR	0,00 EUR
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	3330-21-0133- Nakup in preureditev objekta Prisoje 9B v Kopru	98810 – Sofinanciranje investicij v študentske domove (koncesije)	0,00 EUR	0,00 EUR
SKUPAJ			0,00 EUR	0,00 EUR

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------	-----------------

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	3330-18-0002 – Nove investicije na področju ŠD	98810 – Sofinanciranje investicij v študentske domove (koncesije)	417.376,00 EUR	0,00 EUR
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	3330-18-0002 – Nove investicije na področju ŠD	575210 – Investicije v študentske domove	300.000,00 EUR	307.447,00 EUR
SKUPAJ			717.376,00 EUR	307.447,00 EUR
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
/		/	/	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
/				
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:				
/				
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:				
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:			NE	
<ul style="list-style-type: none"> - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin. 				
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:				
<ul style="list-style-type: none"> – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE 				
Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:				
<ul style="list-style-type: none"> – v celoti, – večinoma, – delno, – niso bili upoštevani. 				
Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.				
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:				
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:			NE	
Pri pripravi predloga sklepa se v skladu z 7. odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade RS javnost ne povabi k sodelovanju.				
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:			NE	
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:			NE	
prof. dr. Simona Kustec MINISTRICA				

Priloge:

- PRILOGA 2: Podatki o izvedbi notranjih postopkov pred odločitvijo na seji vlade
- PRILOGA 3: Predlog sklepa Vlade RS
- PRILOGA 4: Obrazložitev
- PRILOGA 5: Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega št. 043-41/2021 z dne 28. 9. 2021
- PRILOGA 6: Sklep o potrditvi Investicijskega programa št. 043-43/2021 z dne 4 .10. 2020



Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

Številka:

Datum:

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20, 15/21-ZDUOP in 74/21) je Vlada Republike Slovenije na _____ seji dne _____ sprejela naslednji:

SKLEP:

V veljavni Načrt razvojnih programov 2021-2024 se, skladno s podatki iz priložene tabele, uvrsti novi projekt 3330-21-0133 **Nakup in preureditev objekta Prisoje 9B v Kopru.**

mag. Janja Garvas Hočevar
V. D: GENERALNEGA SEKRETARJA

PRILOGA:

- Tabela.

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Univerza na Primorskem, Titov trg 4, 6000 Koper,
3. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
4. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

Priloga 4: OBRAZLOŽITEV

Vladno gradivo je namenjeno uvrstitvi novega projekta, ki ne predvideva povečanja odhodkov iz državnega proračuna, ker gre za prerazporeditev sredstev v okviru Finančnega načrta Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (v nadaljevanju: MIZŠ).

Projekt 3330-21-0133 Nakup in preureditev objekta Prenočišča Prisoje v Kopru

V okviru projekta nakupa in delne prenove objekta Luškega doma na Prisojah je bil v letu 2018 izveden nakup objekta na naslovu Prisoje 9 ter njegova prenova, ki je bila zaključena v letu 2019. Za nakup je univerza najela kredit, ki ga iz zbranih sredstev skladno z Zakonom o dodatni koncesijski dajatvi od prejemkov, izplačanih za občasna in začasna dela študentov in dijakov (Uradni list RS, št. [24/07](#) – uradno prečiščeno besedilo in [79/17](#)) odplačuje RS oz. resorno ministrstvo. Ker se je zdaj ponudila možnost odkupa sosednjega objekta, t.i. »Starega samskega doma« na naslovu Prisoje 9b, je univerza za potrebe nakupa naročila izdelavo cenitve predmetne nepremičnine. Realizacija investicijskega projekta bo prispevala:

- k ciljem, ki so opredeljeni v Srednjeročnem načrtu investicij Univerze na Primorskem za obdobje 2020-2024 (št. 3791-01/2020 z dne 12. 2. 2020),
- k cilju »13.5 Izboljšani bodo pogoji za bivanje, učenje in druženje študentov« v Srednjeročni razvojni strategiji UP 2021-2027 (sprejet na 12. redni seji Senata UP dne 23. 12. 2020 in 8. redni seji UO UP dne 17. 12. 2020), in
- k dosegu cilja vrednosti števila študentskih ležišč, ki je opredeljena v ukrepu 13.5.1 Akcijskega načrta za Srednjeročno razvojno strategijo UP 2021-2027 (sprejet na 12. redni seji Senata UP dne 23. 12. 2020 in 8. redni seji UO UP dne 17. 12. 2020).

Nepremičnina Prenočišča Prisoje (Stari samski dom) v lasti Luke Koper d.d. in na naslovu Prisoje 9B, 6000 Koper, zajema:

- Parcelo številka 459/3, k.o. 2606 – Semedela (ID 3585407), na kateri stoji stavba številka 2606-969 (Stari samski dom). Parcela obsega 2.492,00 m² zemljišča in okvirno 572,00 m² stavbišča, na katerem je stavba številka 2606-969.
- Parcelo številka 467/11, k.o. 2606 – Semedela (ID 2421841) v izmeri 108 m².
- Stavbo št. 5354-18 na parceli št. 459/20, k.o. 2606 – Semedela (ID 2421841), kjer gre za del stavbe – kotlovnico v velikosti 34,9 m².

Stavba številka 2606-969, ki je bistveni predmet nakupa v okviru pričujočega investicijskega projekta, je samostojna nestanovanjska stavba (oz. stavba za posebne stanovanjske namene), zgrajena leta 1966, priključena na komunalno omrežje. Stavba je dvoetažna (P+1N), v skupni izmeri 1.030,30 m². Trenutna dejanska raba je oddaja sob in poslovnega prostora (v stavbi je 32 sob z dvema skupnima kopalnicama in ločen poslovni prostor).

Vsled stanja objekta, prostorskih potreb univerze in Smernic o minimalnih tehničnih zahtevah graditve in opreme študentskih domov je zato nujno potrebna prenova objekta, vključno z elementi energetske sanacije. Na ta način bi univerza pridobila 77 novih ležišč.

Skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je bila pripravljena investicijska dokumentacija in sicer dokument identifikacije investicijskega projekta ter investicijski program »Nakup in preureditev objekta Prenočišča Prisoje (Stari samski dom) Prisoje 9B, Koper«, v katerem so identificirane možne rešitve glede na realne vire proračuna, in sicer v dveh letih 2021 in 2022, pri čemer je predvideno delno plačilo kupnine v l.2021 , preostanek kupnine pa v 2022 in preureditev v l. 2022. Obdelani sta dve varianti, od katerih prva predvideva nakup, rušenje in nadomestno gradnjo, druga pa nakup in preureditev oz. prenovo prostorov. Zaradi višjih stroškov je prva varianta finančno bolj neugodna, zato je bila kot primernejša izbrana druga varianta. Pri tem ni niti upoštevan pozitiven učinek pridobitve dodatnih študentskih postelj v krajšem času.

Namen projekta je zagotovitev ustreznih dodatnih prostorov za bivanje študentov Univerze na Primorskem v Kopru. V skladu z že izpostavljenim, se bo z investicijo zaokrožilo lastnino Univerze na Primorskem na tej lokaciji, kjer ima univerza že v lasti študentski dom s 160 ležišči na sosednji parceli. Cilj projekta je z nakupom, prenovo in preureditvijo objekta pridobiti dodatnih 1.030 m² nastanitvenih

površin za študente UP oz. 77 ležišč ter doseganje izboljšanja energetske učinkovitosti objektov v sklopu nacionalnega in zasebnega fonda stavb.

V letu 2021 je bila izdelana investicijska dokumentacija (DIIP in IP) ter cenitveni elaborat nepremičnine. v letu 2022 bo izdelana projektna dokumentacija za prenovo, izvedeno bo JN za projektiranje, nadzor in GOI dela, nakar se bo pričelo z gradbenimi deli. V I. 2022 se planira zaključek projekta.

Ocenjena vrednost projekta znaša 1.756.577,00 EUR. Projekt se bo financiral z lastnimi sredstvi univerze v višini 731.754,00 EUR in s proračunskimi sredstvi RS, ki se bodo zagotovila v okviru postavk: 575210 – Investicije v študentske domove in 98810 – Sofinanciranje investicij v študentske domove (koncesnine).

V skladu z navedenim je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport kot resorno ministrstvo pristopilo k pripravi predmetnega gradiva za uvrstitev novega projekta v Načrt razvojnih programov, s katerim se bo izvedel nakup in preureditev objekta na naslovu Prisoje 9B.