



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35201-425/2021-2550-5

Ljubljana, 5.1.2022

**GENERALNI SEKRETARIAT VLADE
REPUBLIKE SLOVENIJE**
Gp.gs@gov.si

**ZADEVA: Povečanje namenskega premoženja Stanovanjskega sklada Republike Slovenije,
javnega sklada – predlog za obravnavo**

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi prve alineje prvega odstavka in drugega odstavka 10. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 – ZDLGPE) v zvezi z drugim odstavkom 119. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) in drugega odstavka 4. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18, 4/19 in 31/21) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... sprejela naslednji

S K L E P:

Namensko premoženje in kapital Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, se povečata s stvarnim prevzemom dodatnega namenskega premoženja v višini 3.415.846,89 evra. Sredstva so zagotovljena iz vplačanih, nevrnjenih depozitov za odlog prisilnih izvršb odstranitve nelegalno zgrajenih objektov.

Mag. Janja Garvas Hočevar
V. D. GENERALNEGA SEKRETARJA

PRILOGE:

- Poročilo neodvisnega revizorja o zagotovitvi;
- Odpravek sklepov Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada RS z dne 18. 10. 2021.

Sklep prejmejo:

- Stanovanjski sklad RS, javni sklad (tajnistvo@ssrs.si)
- Ministrstvo za finance (gp.mf@gov.si)
- Služba Vlade RS za zakonodajo (gp.svz@gov.si)
- Urad Vlade RS za komuniciranje (gp.ukom@gov.si)

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- mag. Andrej Vizjak, minister za okolje in prostor

POTRJEN

<ul style="list-style-type: none"> - Bojan Purg, državni sekretar - Georgi Bangiev, generalni direktor Direktorata za prostor, graditev in stanovanja - Anita Hočevar Frantar, vodja Sektorja za stanovanja - Nataša Sax, sekretarka, Sektor za stanovanja 		
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
<ul style="list-style-type: none"> - mag. Črtomir Remec, direktor, Stanovanjski sklad RS 		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:		
/		
5. Kratek povzetek gradiva:		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	uskklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> - nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja - razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna - razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:		
/		

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerezporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
/				
II. Finančne posledice za državni proračun				
/				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
/				

<p>II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:</p> <p>/</p> <p>II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:</p> <p>/</p>	
<p>7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:</p>	
<p>8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:</p>	
<p>Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin. 	<p>NE</p>
<p>Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE - Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE - Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE 	
<p>9. Predstavitev sodelovanja javnosti:</p>	
<p>Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:</p>	<p>NE</p>
<p>Gradivo ni bilo objavljeno na spletni strani predlagatelja, ker je gradivo interni akt Stanovanjskega sklada RS in javnost ni bila vključena.</p>	
<p>10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:</p>	
<p>11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:</p>	<p>NE</p>
<p>Mag. Andrej Vizjak Minister</p>	

JEDRO GRADIVA 1: OBRAZLOŽITEV

Povečanje namenskega premoženja Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad (v nadaljevanju: Stanovanjski sklad RS) je bil na podlagi določb Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS, št. 18/93 in 47/93) prejemnik vplačanih sredstev depozita za odlog prisilnih izvršb odstranitve nelegalno zgrajenih objektov. Sredstva v višini 25 % depozita so se uporabljala za sofinanciranje priprave prostorskih izvedbenih aktov, preostali del depozita se je uporabljal bodisi za plačilo izvršbe, če investitor ne mogel pridobiti lokacijskega dovoljenja, bodisi za plačilo investitorjevega prispevka k stroškom opremljanja stavbnega zemljišča, če se je izkazal s plačilom svojega preostalega deleža odmerjenega prispevka, morebitni ostanek depozita pa se je vrnil investitorju. Vplačani depoziti so se revalorizirali glede na mesečno stopnjo rasti cen na drobno. Indeks revalorizacije je bil nadomeščen s stopnjo rasti cen življenjskih potrebščin s 1. 2. 2006. Izplačila na račun depozitov je izvrševal sklad po odredbi ministra, pristojnega za urejanje prostora.

V mesecu septembru 2020 so bili s strani Ministrstva za okolje in prostor zaključeni še zadnji pravočasno obravnavani postopki vračila vplačanih depozitov.

Skladno z drugim odstavkom 119. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) po preteku roka za vračilo vplačanih depozitov vplačana sredstva postanejo dohodek Stanovanjskega sklada RS, namenjena gradnji neprofitnih stanovanj.

Od 1. 10. 2020 je Stanovanjski sklad RS zaradi dokončanih postopkov prenehal obračunavati revalorizacijo. Dokončno stanje vplačanih, nevrnjenih depozitov, vključno z obračunano revalorizacijo, je na dan 30. 9. 2021 tako znašalo 6.600.717,79 evra.

Glede na to, da stanje vplačanih, nevrnjenih depozitov vključuje obveznosti iz obračunane revalorizacije, je višina vplačanih, nevrnjenih depozitov 3.415.846,89 evra, obračunana in pripisana revalorizacija pa v višini 3.184.870,90 evrov.

Na podlagi neto principa se iz naslova sredstev vplačanih depozitov za namen povečanja sklada namenskega premoženja nameni 3.415.846,89 evra. Pripisana revalorizacija predstavlja postavke, nastale v preteklih letih na podlagi računovodskih usmeritev. Skladno z določili računovodskih strokovnih okvirov (SRS in Zakon o računovodstvu) postavk, ki ne bodo imele učinka v bodočem denarnem toku, ni smiselno izkazovati. Znesek pripisane revalorizacije se tako odpiše.

Vrednost povečanja namenskega premoženja kot stvarnega vložka je skladno s 7. členom Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 - ZSKZ-B in 61/20 -ZDLGPE; v nadaljevanju: ZJS-1) ocenil pooblaščen revizor s Poročilom neodvisnega revizorja o zagotovitvi z dne 20. 8. 2021. Poročilo je priloga gradivu.

Po pridobitvi soglasja Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada RS se skladno s 7. členom ZJS-1 predlaga ustanovitelju SSRS sprejetje sklepa o izvedbi stvarne dokapitalizacije. Nadzorni svet Stanovanjskega sklada RS je sklep o povečanju namenskega premoženja sklada sprejel na svoji 80. redni seji, dne 18. 10. 2021.

Z dnem sprejetja sklepa Vlade RS, kot predstavnika ustanovitelja, se izvede dokapitalizacija - povečanje sklada namenskega premoženja. Sredstva so zagotovljena iz sredstev vplačanih, nevrnjenih depozitov. Obračunana in pripisana revalorizacija se odpiše. Povečanje bo skladno z 10. členom ZJS-1 vpisano v sodni register. Predlog za vpis povečanja kapitala javnega sklada v sodni register predloži direktor javnega sklada.