



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT

Masarykova cesta 16
1000 Ljubljana
Slovenija
e-naslov: gp.mizs@gov.si

Številka: 478-93/2016/312

Ljubljana, 9. 4. 2020

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
gp.gs@gov.si

ZADEVA: **Soglasje Univerzi v Mariboru, Gimnaziji Franceta Prešerna, Šolskemu centru Kranj in Športni dvorani Zlato polje, Dijaškemu in študentskemu domu Kranj, ter Fakulteti za organizacijske vede za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu – predlog za obravnavo**

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) je Vlada Republike Slovenije na ____ redni seji dne _____ pod točko ____ sprejela naslednji

S K L E P

Vlada Republike Slovenije daje Univerzi v Mariboru, Gimnaziji Franceta Prešerna, Šolskemu centru Kranj in Športni dvorani Zlato polje, Dijaškemu in študentskemu domu Kranj, ter Fakulteti za organizacijske vede, kot drugemu javnemu parterju, soglasje za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«.

dr. Božo Predalič
GENERALNI SEKRETAR

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
7. Univerza v Mariboru, Slomškov trg 15, 2000 Maribor,
8. Dijaški in študentski dom Kranj, Kidričeva cesta 53, 4000 Kranj,
9. Šolski center Kranj, Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj,
10. Gimnazija Franceta Prešerna, Kidričeva cesta 65, 4000 Kranj,
11. Fakulteta za organizacijske vede, Kidričeva cesta 55a, 4000 Kranj,
12. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:
/
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
– prof. dr. Simona Kustec Lipicer, ministrica – Iztok Žigon, generalni direktor Direktorata za investicije – Mateja Tilia, vodja Sektorja za investicije v visokošolsko in znanstveno infrastrukturo
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:
/
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:
/
5. Kratek povzetek gradiva:
Vlada Republike Slovenije je na 109. redni seji 10. 11. 2016 pod točko 1.4 sprejela sklep, s katerim je kot ustanoviteljica podala Univerzi v Mariboru in javnim zavodom Dijaškemu in študentskemu domu Kranj, Šolskemu centru Kranj in Gimnaziji Franceta Prešerna, kot drugemu javnemu parterju, soglasje za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za projekt »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju« in izvedbo navedenega projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva. Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko je 12. 4. 2018 sprejela Odločitev o podpori št. 4-1/15/MIZŠ/0 za operacijo »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«, s katero se odobri finančni prispevek iz Kohezijskega sklada kot prispevek Evropske unije in pripadajoči nacionalni prispevek kot prispevek Republike Slovenije za operacijo »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«. Dne 17. 10. 2018 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/15/MIZŠ/1 za operacijo »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«, ki se nanaša na podaljšanje obdobja upravičenosti stroškov. Dne 13. 8. 2019 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/15/MIZŠ/2 za operacijo »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«, ki se nanaša na podaljšanje obdobja upravičenosti stroškov. Dne 25. 2. 2020 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/15/MIZŠ/3 za operacijo »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«, ki se nanaša na zvišanje vrednosti vseh stroškov operacije. Dne 31. 3. 2020 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/15/MIZŠ/4 za operacijo »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«, zaradi poprave administrativne napake v predhodno izdani odločitvi št. 4-1/15/MIZŠ/3. Univerza v Mariboru, kot vodilni partner konzorcija javnih partnerjev, je izpeljal javni razpis v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu ter 3. 9. 2019 sprejel Sklep o izbiri zasebnega partnerja št. 300-8/2018/23/630-GN, in sicer se je za izvajalca javno-zasebnega partnerja izbral PETROL, Slovenska energetska družba, d. d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, ki nastopa s partnerjema DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d. d.,

Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj in partnerjem GORENJSKE ELEKTRARNE, proizvodnja elektrike, d. o. o., Stara cesta 3, 4000 Kranj.

Univerza v Mariboru in javni zavodi Dijaški in študentski dom Kranj, Šolski center Kranj in Športna dvorana Zlato polje, Gimnazija Franceta Prešerna in Fakulteta za organizacijske vede Univerze v Mariboru, za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu potrebujejo soglasje ustanovitelja Vlade Republike Slovenije.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)

Predlagani projekt je kandidiral na Povabilo k oddaji vloge prijavitelja za posredovanje predloga operacije energetske prenove stavb širšega javnega sektorja (ŠJS 2016), ki ga je 21.07.2016 objavilo Ministrstvo za infrastrukturo s sofinanciranjem v okviru »Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020«. Predlog operacije »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju« je bil predmet strokovnega pregleda nosilnega posredniškega organa in bil z Odločitvijo o primernosti št. 4301-2/2016/185 z dne 2. 3. 2017 potrjen kot primeren za izvedbo energetske prenove stavb širšega javnega sektorja.

Operacija se v večjem delu izvaja po modelu javno-zasebnega partnerstva kot projekt, ki bo sofinanciran v skladu s 26. členom Uredbe o porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2014–2020 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 29/15, 36/16, 58/16, 69/16 – popr, 15/17, 69/17 in 67/18).

Višina celotnih stroškov operacije, tako za del operacije, ki se bo izvajal po modelu javno-zasebnega partnerstva, kot za del, ki se bo izvajal po javnem naročilu, znaša 4.787.273,35 eura z DDV. Od tega višina vseh upravičenih stroškov operacije znaša 4.355.090,45 eura in predstavlja osnovo za izračun višine sofinanciranja prispevka EU in slovenske udeležbe. Višina kohezijskih sredstev znaša 1.742.036,18 eura, kar predstavlja 40 % vseh upravičenih stroškov operacije (od tega 85% iz sredstev Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe kohezijske politike).

Višina celotnih stroškov operacije, ki se bo izvedla po modelu javno-zasebnega partnerstva (JZP), znaša 3.439.893,55 eura z DDV (DDV je pri JZP v celoti povračljiv, zato je znesek z DDV enak znesku brez DDV). Od tega vložek zasebnega partnerja znaša 1.723.386,67 eura z DDV, kar predstavlja 50,10 % vrednosti operacije, ki se bo izvedla v obliki javno-zasebnega partnerstva. Višina namenskih sredstev MIZŠ v okviru javno zasebnega partnerstva znaša 357.034,57 eura z DDV in predstavlja 10,38 % vrednosti operacije, ki se bo izvedla v obliki javno-zasebnega partnerstva. Višina

kohezijskih sredstev v okviru javno zasebnega partnerstva znaša 1.359.472,31 eura z DDV in predstavlja 39,52 % vrednosti operacije, ki se bo izvedla v obliki javno-zasebnega partnerstva, oz. predstavlja 40% upravičenih stroškov (od tega 85% iz sredstev Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe kohezijske politike) operacije, ki se bo izvedla v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Višina celotnih stroškov operacije, ki se bo izvedla po javnem naročilu, znaša 1.347.379,80 eura z DDV. Od tega bo MIZŠ prispeval namenska sredstva v višini 964.815,93 eura z DDV, kar predstavlja 71,61 % vrednosti operacije, ki se bo izvedla po javnem naročilu. Višina kohezijskih sredstev znaša 382.563,87 eura in predstavlja 28,39 % vrednosti operacije, ki se bo izvedla v okviru javnega naročila oz. 40,00 % upravičenih stroškov (od tega 85% iz sredstev Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe kohezijske politike) operacije, ki se bo izvedla po javnem naročilu.

Izvedba operacije in financiranje sta predvidena v letu 2020.

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva	/	/	/	/

II. Finančne posledice za državni proračun

II. a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MIZŠ	3330-18-4103 Energetska sanacija Zlato polje	860110- Stvarno premoženje – sredstva od prodaje državnega premoženja	1.013.649,90 EUR	/
MIZŠ	3330-18-4103 Energetska sanacija Zlato polje	98810- Sofinanciranje investicij v študentske domove	230.163,15 EUR	/
MIZŠ	3330-18-4103 Energetska sanacija Zlato polje	98900- Sofinanciranje investicij v visokem šolstvu	78.037,45 EUR	/
MIZŠ	3330-18-4103 Energetska sanacija	160322- PN4.1- Energetska	1.480.730,75 EUR	/

	Zlato polje	sanacija-EU		
MIZŠ	3330-18-4103 Energetska sanacija Zlato polje	160323- PN4.1- Energetska sanacija- slovenska udeležba	261.305,43 EUR	/
SKUPAJ			3.063.886,68	/
II. b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
/	/	/	/	/
SKUPAJ				/
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
/		/	/	
SKUPAJ		/	/	

OBRAZLOŽITEV:

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b,

je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.	
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: / (Samo če izberete NE pod točko 6.a.)	
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:	
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.	NE
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: / – v celoti, – večinoma, – delno, – niso bili upoštevani. Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani. /	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
Gradivo ni bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja predvsem iz razloga, ker gre za zagotovitev predhodnega soglasja, za kar javnosti ni treba obveščati.	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	NE
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
prof. dr. Simona Kustec Lipicer MINISTRICA	

Priloge:

- PRILOGA 2: Odpravek sklepa Vlade RS
- PRILOGA 3: Obrazložitev
- PRILOGA 4: Novelacija IP in Sklep o potrditvi Novelacije IP
- PRILOGA 5: Odločitev o podpori SVRK
- PRILOGA 6: Odločitev o oddaji javnega razpisa
- PRILOGA 7: Koncesijska pogodba
- PRILOGA 8: Mnenje MF, MJU, SVZ, MZI, SVRK
- PRILOGA 9: Izjava UM



Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

Številka:

Datum:

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) je Vlada Republike Slovenije na ____ redni seji dne _____ pod točko ____ sprejela naslednji

SKLEP

Vlada Republike Slovenije daje Univerzi v Mariboru, Slomškov trg 15, 2000 Maribor, Gimnaziji Franceta Prešerna, Kidričeva cesta 65, 4000 Kranj, Šolskemu centru Kranj in Športni dvorani Zlato polje, Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj, Dijaškemu in študentskemu domu Kranj, Kidričeva cesta 53, 4000 Kranj ter Fakulteti za organizacijske vede, Kidričeva cesta 55a, 4000 Kranj, kot drugemu javnemu partnerju, soglasje za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«.

dr. Božo Predalič
GENERALNI SEKRETAR

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
7. Univerza v Mariboru, Slomškov trg 15, 2000 Maribor,
8. Dijaški in študentski dom Kranj, Kidričeva cesta 53, 4000 Kranj,
9. Šolski center Kranj in Športna dvorana zlato polje, Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj,
10. Gimnazija Franceta Prešerna, Kidričeva cesta 65, 4000 Kranj,
11. Fakulteta za organizacijske vede, Kidričeva cesta 55a, 4000 Kranj,
12. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

OBRAZLOŽITEV:

Republika Slovenija je na podlagi 65. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) in 2. odst. 41. čl. Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj) postala lastnica vseh nepremičnin, ki jih uporabljajo vzgojno izobraževali zavodi.

Univerza v Mariboru, oziroma samostojni visokošolski zavod, ki ga je ustanovila Republika Slovenija, je skladno z Zakonom o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 – ZUPŠ in 65/17) lastnik premoženja, pridobljenega iz javnih in drugih virov.

Univerza v Mariboru je samostojni visokošolski zavod, ki ga je ustanovila Republika Slovenija. Dijaški in študentski dom Kranj, Šolski center Kranj in Gimnazija Franceta Prešerna so javni zavodi, katerih ustanovitelj je Republika Slovenije.

Univerza v Mariboru, Dijaški in študentski dom Kranj, Šolski center Kranj in Gimnazija Franceta Prešerna želijo celovito energetske sanirati oz. obnoviti pet objektov in sistem daljnovidnega ogrevanja na lokaciji Zlato polje v Kranju, ki so v njihovi lasti ali upravljanju. Za ta namen so kot partnerji pristopili k pripravi skupnega projekta »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«.

Stanje posameznih objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju, ki zajema 5 objektov:

- Športno dvorano Zlato polje
- Šolski center Kranj
- Fakulteto za organizacijske vede Kranj
- Gimnazijo Franceta Prešerna Kranj
- Dijaški in študentski dom Kranj

in pripadajoči daljinski ogrevalni sistem

je iz energetskega vidika slabo, so energetske potratni in neučinkoviti, prav tako, pa se ugotavlja odsotnost ustreznega energetskega upravljanja. Vzrok navedenemu je energetska neučinkovitost ter previsoki stroški energije in vzdrževanja.

Še posebej v slabem stanju sta skupna kotlovnica in toplovod, zgrajena v 70. letih prejšnjega stoletja. V kotlovnici so instalirani trije kotli, od katerih sta dva delujoča, in sicer kotel EMO SV 1100 (leto izdelave 1997) ter kotel EMO SV3000 (leto izdelave 1984), tretji kotel EMO SV 130 (leto izdelave 1979) pa je nedelujoč. Oprema v kotlovnici (razdelilnik ogrevanja, obtočne črpalke, naprava za vzdrževanja tlaka, električne instalacije, dimnik, oprema za pripravo kotlovske vode) je zastarela in iztrošena, prav tako je iztrošen toplovod. Navedeno je razlog, da na sistemu daljinskega ogrevanja prihaja do visokih energijskih izgub.

Osnovni namen projekta je zato implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetske sanacije in energetske upravljanje obravnavanih javnih objektov in pripadajočega daljinskega ogrevalnega sistema, vse z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov obratovanja ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov. S tem bodo doseženi tudi boljši bivalni pogoji v prostorih, ki jih uporabljajo ter v njih bivajo dijaki, študenti, obiskovalci in zaposleni.

Vlada Republike Slovenije je na 109. redni seji 10. 11. 2016 pod točko 1.4 sprejela sklep, s katerim je kot ustanoviteljica podala Univerzi v Mariboru in javnim zavodom Dijaškemu in študentskemu domu Kranj, Šolskemu centru Kranj in Gimnaziji Franceta Prešerna, kot drugemu javnemu parterju, soglasje za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za projekt »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju« in izvedbo navedenega projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva.

Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko je 12. 4. 2018 sprejela Odločitev o podpori št. 4-1/15/MIZŠ/0 za operacijo »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«, s katero se odobri finančni prispevek iz Kohezijskega sklada kot prispevek Evropske unije in pripadajoči nacionalni prispevek kot prispevek Republike Slovenije za operacijo »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«.

Dne 17. 10. 2018 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/15/MIZŠ/1 za operacijo »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«, ki se nanaša na podaljšanje obdobja upravičenosti stroškov.

Dne 13. 8. 2019 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/15/MIZŠ/2 za operacijo »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«, ki se nanaša na podaljšanje obdobja upravičenosti stroškov.

Dne 25. 2. 2020 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/15/MIZŠ/3 za operacijo »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«, ki se nanaša na zvišanje vrednosti vseh stroškov operacije.

Dne 31. 3. 2020 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/15/MIZŠ/4 za operacijo »Celovita energetska sanacija objektov na lokaciji Zlato polje v Kranju«, zaradi poprave administrativne napake v predhodno izdani odločitvi št. 4-1/15/MIZŠ/3.

Univerza v Mariboru, kot vodilni partner konzorcija javnih partnerjev, je izpeljal javni razpis v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu ter 3. 9. 2019 sprejel Sklep o izbiri zasebnega partnerja št. 300-8/2018/23/630-GN, in sicer se je za izvajalca javno-zasebnega partnerja izbral PETROL, Slovenska energetska družba, d. d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, ki nastopa s partnerjema DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d. d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj in partnerjem GORENJSKE ELEKTRARNE, proizvodnja elektrike, d. o. o., Stara cesta 3, 4000 Kranj.

Univerza v Mariboru in javni zavodi Dijaški in študentski dom Kranj, Šolski center Kranj in Športna dvorana Zlato polje, Gimnazija Franceta Prešerna in Fakulteta za organizacijske vede Univerze v Mariboru, za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu potrebujejo soglasje ustanovitelja Vlade Republike Slovenije. Univerza v Mariboru, kot vodilni partner konzorcija javnih partnerjev, za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu potrebuje soglasje ustanovitelja Vlade Republike Slovenije.