|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1    Masarykova cesta 16  1000 Ljubljana  Slovenija  e-naslov: [gp.mizs@gov.si](mailto:gp.mizs@gov.si) | | | | | | |
| Številka: 5442-281/2018/37 | | | | | | |
| Ljubljana, 12.1.2021 | | | | | | |
|  | | | | | | |
| GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE  [gp.gs@gov.si](mailto:gp.gs@gov.si) | | | | | | |
| **ZADEVA: Soglasje Tehniškemu šolskemu centru Maribor za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu – dopolnitev gradiva – predlog za obravnavo** | | | | | | | | | | | |
| 1. Predlog sklepov vlade: | | | | | | | | | | | |
| Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), je Vlada Republike Slovenije na \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod točko \_\_\_\_ sprejela naslednji  **S K L E P:**  Tehniškemu šolskemu centru Maribor, Zolajeva ulica 12, 2000 Maribor, kot drugemu javnemu partnerju, ustanovitelj Republika Slovenija podaja soglasje za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor«.  dr. Božo Predalič  GENERALNI SEKRETAR  SKLEP PREJMEJO:   1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, 2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana, 3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana, 4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, 6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana, 7. Tehniški šolski center Maribor, Zolajeva ulica 12, 2000 Maribor, 8. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI. | | | | | | | | | | | |
| **2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:** | | | | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | | | | |
| **3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:** | | | | | | | | | | | |
| * prof. dr. Simona Kustec, ministrica * Iztok Žigon, generalni direktor Direktorata za investicije * Mira Koren Mlačnik, vodja Sektorja za investicije v predšolsko in šolsko infrastrukturo | | | | | | | | | | | |
| **3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:** | | | | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | | | | |
| **4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:** | | | | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | | | | |
| 5. Kratek povzetek gradiva: | | | | | | | | | | | |
| Vlada Republike Slovenije je na 181. redni seji dne 30.8.2018 pod točko 1.3 sprejela Sklep, s katerim je kot ustanoviteljica podala Tehniškemu šolskemu centru Maribor, kot drugemu javnemu parterju, soglasje za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta projekt »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor« v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.  Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko je dne 25. 4. 2018 sprejela Odločitev o podpori št. 4-1/16/MIZŠ/0, s katero se odobri finančni prispevek iz Kohezijskega sklada kot prispevek Evropske unije in pripadajoči nacionalni prispevek, kot prispevek RS za operacijo »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor«.  Dne 30. 10. 2018 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/16/MIZŠ/1 za operacijo »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor«, ki se nanaša na podaljšanje obdobja upravičenosti stroškov.  Dne 19. 2. 2020 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/16/MIZŠ/2 za operacijo »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor«, ki se nanaša na podaljšanje obdobja upravičenosti stroškov.  Dne 13.10.2020 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/16/MIZŠ/3 za operacijo »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor«, ki se nanaša na zvišanje vrednosti in podaljšanje obdobja upravičenosti stroškov operacije.  Tehniški šolski center Maribor je izpeljal javni razpis v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu ter dne 17.1.2020 sprejel Odločitev o oddaji javnega razpisa št. 411-1/2020/2, in sicer je za izvajalca javno-zasebnega partnerja izbral PETROL d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana.  Tehniški šolski center Maribor za sprejetje pogodbe za sklenitev javno-zasebnega partnerstva v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu, potrebuje soglasje ustanovitelja Vlade Republike Slovenije. | | | | | | | | | | | |
| 6. Presoja posledic za: | | | | | | | | | | | |
| a) | javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih | | | | | | | | | DA | |
| b) | usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije | | | | | | | | | NE | |
| c) | administrativne posledice | | | | | | | | | NE | |
| č) | gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij | | | | | | | | | NE | |
| d) | okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki | | | | | | | | | NE | |
| e) | socialno področje | | | | | | | | | NE | |
| f) | dokumente razvojnega načrtovanja:   * nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja * razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna * razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij | | | | | | | | | NE | |
| 7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:  (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)  Predlagani projekt je kandidiral na Povabilo k oddaji vloge prijavitelja za posredovanje predlogov operacij energetske prenove stavb širšega javnega sektorja v lasti države, ki ga je objavilo Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije s sofinanciranjem v okviru »Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«, dne 21.7.2016. Predlog operacije »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor« je bil predmet strokovnega pregleda s strani nosilnega posredniškega organa ter bil z Odločitvijo o primernosti št. 4301-2/2016/214 z dne 20. 4. 2017 potrjen kot primeren za izvedbo energetske prenove stavb širšega javnega sektorja.  Operacija se izvaja v obliki Javno-zasebnega partnerstva (v nadaljevanju JZP) kot projekt, ki bo sofinanciran pod pogojem, skladno s 26. členom Uredbe o porabi sredstev evropske kohezijske politike v RS v programskem obdobju 2014-2020.  Višina celotnih stroškov operacije, tako za del operacije, ki se bo izvajal po modelu javno-zasebnega partnerstva, kot za del, ki se bo izvajal po javnem naročilu, znaša 2.620.238,56 eura z DDV. Od tega višina vseh upravičenih stroškov operacije znaša 2.526.437,52 eura in predstavlja osnovo za izračun višine sofinanciranja prispevka EU in slovenske udeležbe. Višina kohezijskih sredstev znaša 1.010.575,01 eura, kar predstavlja 40 % vseh upravičenih stroškov operacije (od tega 85% iz sredstev Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe kohezijske politike).  Višina celotnih stroškov operacije, ki se bo izvedla po modelu javno-zasebnega partnerstva znaša 2.143.752,45 eura z DDV (DDV je pri JZP v celoti povračljiv, zato je znesek z DDV enak znesku brez DDV). Od tega vložek zasebnega partnerja znaša 1.074.019,98 eura z DDV, kar predstavlja 50,10 % vrednosti operacije, ki se bo izvedla v obliki javno-zasebnega partnerstva. Višina namenskih sredstev MIZŠ v okviru javno zasebnega partnerstva znaša 220.849,46 eura in predstavlja 10,30 % vrednosti operacije, ki se bo izvedla v obliki javno-zasebnega partnerstva. Višina kohezijskih sredstev v okviru javno zasebnega partnerstva znaša 848.883,01 eura z DDV in predstavlja 39,60 % vrednosti operacije, ki se bo izvedla v obliki javno-zasebnega partnerstva, oz. predstavlja 40% upravičenih stroškov (od tega 85% iz sredstev Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe kohezijske politike) operacije, ki se bo izvedla v obliki javno-zasebnega partnerstva.  Višina celotnih stroškov operacije, ki se bo izvedla po javnem naročilu, znaša 476.486,11 eura z DDV. Od tega bo upravičenec prispeval lastna sredstva v višini 314.794,11 eura z DDV, kar predstavlja 66,07 % vrednosti operacije, ki se bo izvedla po javnem naročilu. Višina kohezijskih sredstev znaša 161.692,00 eura in predstavlja 33,93 % vrednosti operacije, ki se bo izvedla v okviru javnega naročila oz. 40,00 % upravičenih stroškov (od tega 85% iz sredstev Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe kohezijske politike) operacije, ki se bo izvedla po javnem naročilu.  Izvedba operacije in financiranje sta predvidena v letu 2021. | | | | | | | | | | | |
| I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu | | | | | | | | | | | |
|  | | | Tekoče leto (t) | | t + 1 | t + 2 | | | | | t + 3 |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) prihodkov državnega proračuna | | | / | | / | / | | | | | / |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) prihodkov občinskih proračunov | | | / | | / | / | | | | | / |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) odhodkov državnega proračuna | | | / | | / | / | | | | | / |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) odhodkov občinskih proračunov | | | / | | / | / | | | | | / |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) obveznosti za druga javnofinančna sredstva | | | / | | / | / | | | | | / |
| II. Finančne posledice za državni proračun | | | | | | | | | | | |
| II. a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene: | | | | | | | | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | | Šifra in naziv ukrepa, projekta | | Šifra in naziv proračunske postavke | | Znesek za tekoče leto (t) | | | | | Znesek za t + 1 |
| MIZŠ | | 3330-18-4104 Energetska sanacija TŠC Maribor | | 860110- Stvarno premoženje – sredstva od prodaje državnega premoženja | | / | | | | | 220.849,46  EUR |
| MIZŠ | | 3330-18-4104 Energetska sanacija TŠC Maribor | | 160322- PN4.1-Energetska sanacija-EU | | / | | | | | 858.988,76  EUR |
| MIZŠ | | 3330-18-4104 Energetska sanacija TŠC Maribor | | 160323- PN4.1-Energetska sanacija-slovenska udeležba | | / | | | | | 151.586,25  EUR |
|  | | | | | |  | | | | | 1.231.424,47 |
| II. b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo: | | | | | | | | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | | Šifra in naziv ukrepa, projekta | | Šifra in naziv proračunske postavke | | Znesek za tekoče leto (t) | | | | | Znesek za t + 1 |
|  | |  | |  | |  | | | | |  |
|  | |  | |  | |  | | | | |  |
| SKUPAJ | | | | | |  | | | | | / |
| II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna: | | | | | | | | | | | |
| Novi prihodki | | | | Znesek za tekoče leto (t) | | | | Znesek za t + 1 | | | |
| / | | | | / | | | | / | | | |
| **SKUPAJ** | | | | / | | | | / | | | |
| **OBRAZLOŽITEV:**   1. **Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**   V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):   * prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, * odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, * obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.  1. **Finančne posledice za državni proračun**   Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:  **II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:**  Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:   * proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep, * projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in * proračunske postavke.   Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.  **II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**  Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.  **II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:**  Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna. | | | | | | | | | | | |
| 7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /  (Samo če izberete NE pod točko 6.a.) | | | | | | | | | | | |
| 8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin: | | | | | | | | | | | |
| Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:   * + pristojnosti občin,   + delovanje občin,   + financiranje občin. | | | | | | | | | NE | | |
| Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:   * Skupnosti občin Slovenije SOS: NE * Združenju občin Slovenije ZOS: NE * Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE   Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: /   * v celoti, * večinoma, * delno, * niso bili upoštevani.   Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani. / | | | | | | | | | | | |
| 9. Predstavitev sodelovanja javnosti: | | | | | | | | | | | |
| Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja: | | | | | | | | | NE | | |
| Gradivo ni bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja predvsem iz razloga, ker gre za zagotovitev predhodnega soglasja, za kar javnosti ni treba obveščati. | | | | | | | | | | | |
| **10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:** | | | | | | | | | NE | | |
| **11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:** | | | | | | | | | NE | | |
| prof. dr. Simona Kustec  MINISTRICA | | | | | | | | | | | |

**Priloge:**

* PRILOGA 2: Odpravek sklepa Vlade RS
* PRILOGA 3: Obrazložitev
* PRILOGA 4: Novelacija IP in Sklep o potrditvi Novelacije IP
* PRILOGA 5: Odločitev o podpori SVRK in spremembe
* PRILOGA 6: Odločitev o oddaji javnega razpisa
* PRILOGA 7: Koncesijska pogodba
* PRILOGA 8: Mnenje MF, MJU, SVZ, MZI, SVRK

PRILOGA 2

|  |
| --- |
|  |

Gregorčičeva 20–25, Sl-1001 Ljubljana T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

http://www.vlada.si/

Številka: …………………..

Datum: …………………….

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), je Vlada Republike Slovenije na \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod točko \_\_\_\_ sprejela naslednji

**S K L E P:**

Tehniškemu šolskemu centru Maribor, Zolajeva ulica 12, 2000 Maribor, kot drugemu javnemu partnerju, ustanovitelj Republika Slovenija podaja soglasje za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor«.

dr. Božo Predalič

GENERALNI SEKRETAR

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
7. Tehniški šolski center Maribor, Zolajeva ulica 12, 2000 Maribor,
8. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

PRILOGA 3

**OBRAZLOŽITEV:**

Republika Slovenija je na podlagi 65. člena Zakona o zavodih (Ur. l. RS, št. 12-481/91) in 2. odst. 41. čl. Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 12/96 in sprem.) postala lastnica vseh nepremičnin, ki jih uporabljajo vzgojno izobraževali zavodi.

Tehniški šolski center Maribor je javni zavod, ki ga je ustanovila Republika Slovenija (Sklep Vlade Republike Slovenije št. 01403-26/2014/7 z dne 24.7.2014), ustanoviteljske pravice in obveznosti pa za njo uresničuje Vlada Republike Slovenije.

Tehniški šolski center Maribor je javni zavod, ustanovljen za opravljanje strokovnih in organizacijskih nalog, povezanih s posredovanjem znanja ter za izvajanje programov, ki se opravljajo kot javna služba na področju vzgoje in izobraževanja.

Namen operacije »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor« je izvesti celovito energetsko prenovo glavne stavbe in dijaškega doma, ki obsega zamenjavo dotrajanega stavbnega pohištva, toplotno izolacijo zunanjih sten (fasade in podzidka), toplotno izolacijo strehe in podstrešja, zamenjavo primarnega energetskega sistema in energenta, ureditev varčne razsvetljave in ostale organizacijske ukrepe, s ciljem zmanjšanja toplotnih izgub objektov, zmanjšanja porabe primarne energije, nižjih stroškov rabe energije, izboljšanja zanesljivosti energetskega sistema ter izboljšanja delovnih pogojev z vidika mikroklimatskih pogojev.

Stari del glavne stavbe šolskega centra, ki je predmet energetske sanacije, je bil zgrajen v povojnem obdobju v poznih štiridesetih letih prejšnjega stoletja, en del dijaškega doma v začetku 1960, drugi del dijaškega doma pa v začetku osemdesetih let prejšnjega stoletja, vse v časih, ko gradnja javnih objektov v splošnem še ni bila dovolj ekološka kar se tiče porabe energije. Sestava zunanjega ovoja tako ne zadošča več modernim standardom učinkovite rabe energije, menjati je potrebno dotrajano stavbno pohištvo, posodobiti ogrevalni sistem in izvesti prezračevalni sistem. Objekti so trenutno v slabem gradbenem stanju in potrebni celovite obnove. Obstoječe stanje ne zagotavlja optimalne energetske funkcionalnosti, stroškovne racionalnosti in optimalne količine izpustov CO2. Dejstvo je, da so obravnavani objekti z energetskega vidika v slabem stanju, energetsko potratni in neučinkoviti, prav tako, pa se ugotavlja odsotnost ustreznega energetskega upravljanja. Vzrok navedenemu je energetska neučinkovitost ter previsoki stroški energije in vzdrževanja. Dodatni razlogi za izvedbo investicije pa so tudi želje lastnika in uporabnikov obravnavanih objektov, po izboljšanju delovnih oz. bivalnih pogojev in sledenje trajnostnim trendom na področju energetske učinkovitosti ter zmanjšanja vplivov na okolje.

Osnovni namen investicije je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetsko sanacijo in energetsko upravljanje objektov Tehniškega šolskega centra Maribor, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov obratovanja ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov. Načrtovan ukrep med drugim prispeva k izpolnitvi ciljev na nacionalni strateški ravni, to je »Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«.

TŠC Maribor za celovito energetsko sanacijo obravnavanih objektov ne razpolaga z zadostnimi lastnimi sredstvi, zato je bilo iz investicijske dokumentacije ugotovljeno, da je investicija po modelu JZP primerna varianta izvedbe projekta ter hkrati zaradi omejenih lastnih sredstev TŠC Maribor za izvedbo projekta v lastni režiji edina izvedljiva varianta.

Poleg porazdelitve tveganj pri izvedbi projekta pogodbenega zagotavljanja prihranka energije in znižanja stroškov za energijo, ki ga zagotavlja strokovno usposobljen izvajalec, ima pogodbeno zagotavljanje prihranka energije še druge prednosti:

* zmanjšanje obremenitve proračuna,
* povečana zanesljivost energetskih sistemov,
* povečana vrednost stavbe,
* paket energetskih storitev,
* dostop do strokovnega znanja izvajalca,
* ustreznejši delovni pogoji,
* pozitivni vplivi na okolje,
* razpoložljivost denarnih sredstev.

Vlada Republike Slovenije je na 181. redni seji dne 30.8.2018 pod točko 1.3 sprejela Sklep, s katerim je kot ustanoviteljica podala Tehniškemu šolskemu centru Maribor, kot drugemu javnemu parterju, soglasje za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta projekt »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor« v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.

Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko je dne 25. 4. 2018 sprejela Odločitev o podpori št. 4-1/16/MIZŠ/0, s katero se odobri finančni prispevek iz Kohezijskega sklada kot prispevek Evropske unije in pripadajoči nacionalni prispevek, kot prispevek RS za operacijo »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor«.

Dne 30. 10. 2018 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/16/MIZŠ/1 za operacijo »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor«, ki se nanaša na podaljšanje obdobja upravičenosti stroškov.

V postopku JZP je bil v Uradnem listu dne 21.9.2018 (ter spremembe 2.11.2018 in 09.11.2018) objavljen javni razpis »Podelitev koncesije za izvedbo projekta energetskega pogodbeništva na objektih TŠC Maribor«. V okviru javnega razpisa so do roka za oddajo končnih ponudb (t.j. 21.11.2019 do 09:00) prispele končne ponudbe sledečih ponudnikov:

* PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana
* RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV O.O.O., Ljubljana, Šlandrova ulica 4B, 1231 Ljubljana - Črnuče
* PLISTOR, poslovni inženiring, d.o.o., Zadružni trg 10, 2250 Ptuj
* Synco, podjetje za energetske storitve d.o.o., Trebinjska ulica 7, 1000 Ljubljana

Od prispelih ponudb je vse razpisne pogoje in zahteve iz razpisne dokumentacije izpolnjevala samo ponudba PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, izpolnjuje vse razpisne pogoje in zahteve iz razpisne dokumentacije. Ostale ponudbe niso izpolnjevale pogojev in sicer:

- RESALTA d.o.o. - ponujeni vložek ponudnika (ki znaša 39%) ni skladen z razpisano vrsto javno zasebnega partnerstva

- PLISTOR - formalno nepopolna, ni vsebovala vseh zahtevanih dokumentov

- SYNCO - ponujeni vložek ponudnika (ki znaša 9,9 %) ni skladen s ponujeno vrednostjo višine prihrankov oz. le-to na letni ravni možno presega

Končna ponudba izbranega zasebnika je bila oblikovana v postopku konkurenčnega dialoga, ki je bil zaključen v začetku leta 2020.

Primerjava rezultatov projektov celovitih energetskih prenov po modelu javno-zasebnega partnerstva ( v nadaljevanju: JZP) in po modelu javnega naročanja ( v nadaljevanju: JN):

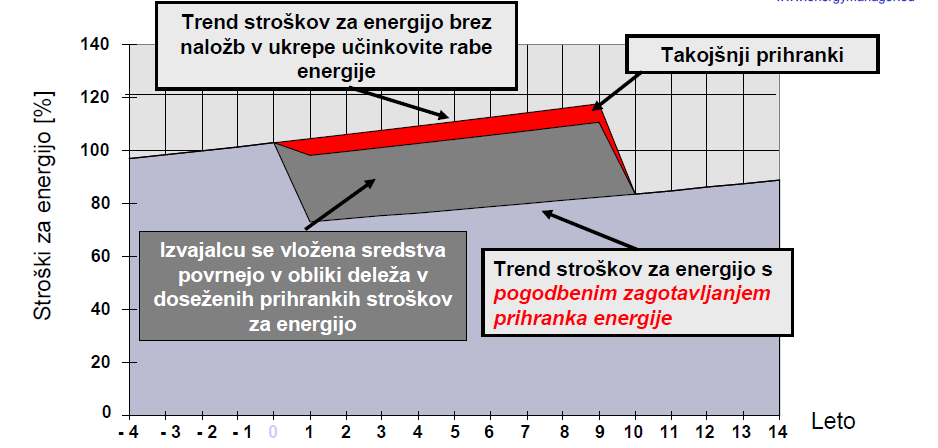
**Projekt TŠC - izbrana ponudba izkazuje:**

* + Višina investicije brez DDV:    2.143.752,45 €
  + Vložek zasebnega partnerja: 1.074.019,98 €
  + Višina prihrankov po izvedbi sanacije po modelu JZP: 126.489,85 EUR/leto ( v času pogodbe 1% za javnega partnerja, po izteku pogodbe v celoti od javnega partnerja)

**Primerjava rezultatov projektov celovitih energetskih prenov po modelu JZP in JN:**

* V primeru izvedbe po JZP, DDV ne predstavlja stroška projekta, saj je investitor zasebni partner.
  + Predmet pogodbe med zasebnim in javnim partnerjem je izvedba GOI del. V primeru izvedbe po JZP modelu, so za ta sklop zahtevana sredstva javnega partnerja v višini 220.849,46 EUR, v primeru, da bi se projekt izvajal po JN, pa za izvedbo GOI del sredstva v višini 1.579.760,72 EUR.
* Javni partner izvedbo storitve zagotavljanja prihrankov energije, ki obsega izvajanje storitev zasebnika v obliki garancije prihranka energije, upravljanja in vzdrževanja vgrajenih sistemov v pogodbeni dobi ter izvedbo ukrepov, plačuje iz kvote razpoložljivih prihrankov stroškov za energente in vzdrževanje. Po izteku pogodbenega razmerja prihranki v celoti ostanejo javnemu partnerju, izvedeni ukrepi oziroma sredstva, pa brezplačno pridejo na javnega partnerja.

Slika: Shematski prikaz storitve zagotavljanja prihrankov energije



Vir: Inšitut Jozef Stefan – Center za eneregtsko učinkovitost (IJS-CEU)

* Celovite energetske prenove se v pogodbenem obdobju iz naslova prihrankov energije v večini primerov ne pokrijejo. Razlog je predvsem v investicijsko zahtevnih ukrepih na ovoju stavb, ki pa ne generirajo sorazmerno visokih prihrankov energije. To je tudi eden od razlogov, da se za tovrstne projekte namenja nepovratna sredstva. Zasebni partnerji so upravičeni do deleža prihrankov, ki jim omogoča pokrivanje vlaganj in stroškov z naslova storitve garantiranja prihrankov ter stroškov upravljanja in vzdrževanja. Konkurenčni dialogi se vodijo v smeri, da poleg navedenega, zasebni partner doseže minimalno še sprejemljivo stopno donosa, da projekt izvede.
  + Iz analize izdelane novelacije investicijskega programa izhaja, da javni partner za izvedbo projekta v lastni režiji, po modelu JN, nima razpoložljivih sredstev, poleg tega pa iz analize finančne upravičenosti variante izvedbe projekta po modelu JZP in po modelu JN izhaja, da so finančni kazalniki upravičenosti za javnega partnerja bolj ugodni v primeru izvedbe po modelu JZP pri tem da je izkazana tudi finančna upravičenost za zasebnega partnerja, ki pa je pod referenčno mejo, ki jo za presojo navaja Ministrstvo za infrastrukturo.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kazalnik** | **Izvedba sanacije z lastnimi sredstvi s subvencijo EU** | **Izvedba sanacije po principu javno-zasebnega partnerstva, v katero so vključena sredstva evropske kohezijske politike - VIDIK JAVNEGA PARTNERJA** | **Izvedba sanacije po principu javno-zasebnega partnerstva, v katero so vključena sredstva evropske kohezijske politike - VIDIK ZASEBNEGA PARTNERJA** |
| Finančna interna stopnja donosa (F-ISD; IRR) | *3,05%* | *4,13%* | *6,01%* |
| Finančna neto sedanja vrednost (F-NSV; NPV) | *-137.148,10* | *10.455,44* | *82.031,88* |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost (F-RNSV; RNPV) | *-0,09* | *0,02* | *0,08* |
| Doba vračila sredstev (enostavna - finančni vidik) | *17,77* | *366,34* | *11,19* |

Vir: Novelacija investicijskega programa, maj 2020

* Hitrejša in cenejša izvedba GOI del v primeru JZP ( kvaliteta izvedbe s strani zasebnega partnerja po pravilu na višjem nivoju);
* Tveganje ustreznosti tehnične rešitve ( zasnove rešitve, izvedbe in rezultatov v obliki prihrankov oz. znižanja stroškov) v celoti na strani zasebnega partnerja;
* Investicijsko tveganje v celoti na strani zasebnega partnerja (  investicijska vrednost je fiksna brez nepredvidenih in dodatnih del za javnega partnerja);
* Podatki razpisa JOB 2016 – 2019 izkazujejo, da se v primeru izvedbe celovitih energetskih prenov na način **JZP v povprečju ustvari 13 odstotkov več prihrankov**, posledično večje zmanjšanje emisij toplogrednih plinov **za povprečno 20 odstotkov nižjo vrednost oz. ceno**:
* Povprečni prihranki na neto tlorisno površino objekta ( kWh/m2) v primeruJZP 81 kWh/m2 in v primeru JN 72 kWh/m2
* Povprečna investicija na neto tlorisno površino objekta ( EUR/m2) v primeru JZP181 EUR/m2 in v primeru JN 233 EUR/m2
* Za 1 mio EUR vloženih javnih sredstev se v primeru JZP celovito energetsko sanira 11.273 m2 površin in zagotovi 915.797 kWh prihrankov na leto; v primeru izvedbe po modelu JN pa 3.510 m2 in 251.378 kWh na leto.

Dne 19. 2. 2020 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/16/MIZŠ/2 za operacijo »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor«, ki se nanaša na podaljšanje obdobja upravičenosti stroškov.

Dne 13.10.2020 je Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, v vlogi organa upravljanja, izdala Spremenjeno Odločitev o podpori št. 4-1/16/MIZŠ/3 za operacijo »Energetska sanacija objektov TŠC Maribor«, ki se nanaša na zvišanje vrednosti in podaljšanje obdobja upravičenosti stroškov operacije.

Tehniški šolski center Maribor je izpeljal javni razpis v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu ter dne 17.1.2020 sprejel Odločitev o oddaji javnega razpisa št. 411-1/2020/2, in sicer je za izvajalca javno-zasebnega partnerja izbral PETROL d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana.

Tehniški šolski center Maribor za sprejetje pogodbe za sklenitev javno-zasebnega partnerstva v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu, potrebuje soglasje ustanovitelja Vlade Republike Slovenije.