



Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00

F: 01 428 47 33

E: [gp.mnz@gov.si](mailto:gp.mnz@gov.si)

[www.gov.si](http://www.gov.si)

Številka: 410-8/2025/24
Ljubljana, 3. 3. 2025
EVA /
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE <a href="mailto:Gp.gs@gov.si">Gp.gs@gov.si</a>
<b>ZADEVA: Sprememba izhodiščne vrednosti projekta 1714-20-0012 – »Investicijsko vzdrževanje stanovanj Policije 21-25« v veljavnem Načrt razvojnih programov 2025-2028 - predlog za obravnavo</b>
<b>1. Predlog sklepov vlade:</b>
<p>Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. <u>104/24</u>) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne .... sprejela naslednji</p> <p style="text-align: center;">SKLEP</p> <p>V veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 se, skladno s podatki iz priložene tabele, spremeni izhodiščna vrednost projekta 1714-20-0012 Investicijsko vzdrževanje stanovanj Policije 21-25.</p> <p style="text-align: right;">Barbara Kolenko Helbl generalna sekretarka</p> <p>Priloge:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Obrazložitev</li><li>- Obrazec 3</li><li>- Sklep vlade</li><li>- Mnenje MF</li></ul> <p>Sklep prejmejo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova 2, Ljubljana, <a href="mailto:gp.mnz@gov.si">gp.mnz@gov.si</a>,</li><li>- Ministrstvo za finance, <a href="mailto:gp.mf@gov.si">gp.mf@gov.si</a></li><li>- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije</li></ul>
<b>2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:</b>
/
<b>3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Matej Urek, direktor Urada za finance in računovodstvo</li><li>- Nika Lošič Ošlak, generalna direktorica Direktorata za logistiko</li><li>- Kontaktna oseba za pripravo gradiva je Damjana Okorn</li></ul>
<b>3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:</b>
/
<b>4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:</b>
/
<b>5. Kratek povzetek gradiva:</b>
Novelacija investicijskega projekta se pripravlja zaradi znižanja veljavne vrednosti projekta 1714-20-0012 Investicijsko vzdrževanje stanovanj Policije 2021-2025, saj se je veljavna vrednost znižala na 68,32 % izhodiščne vrednosti. Izhodiščna vrednost je bila določena na podlagi predvidenih višin proračunov in višin

sredstev, za katere se ja načrtovalo, da bodo za namen investicijskega vzdrževanja službenih stanovanj Policije zagotovljena v proračunih upoštevaje dejanske izkazane potrebe najemnikov službenih stanovanj.

Sredstva na projektu smo porabljali skladno z razpoložljivimi namenskimi sredstvi v obdobju 2021 - 2024 ter uspešno izvedenimi javnimi razpisi za izbor izvajalcev gradbeno obrtniških del v službenih stanovanjih. Investicija se bo v nadaljevanju izvajala v skladu s potrebami in v okviru sprejetih finančnih okvirov za investicijsko vzdrževanje službenih stanovanj Policije v proračunskem letu 2025.

Namen in cilj predmetnega projekta je učinkovito upravljanje in vzdrževanje preko 600 službenimi stanovanjskimi enotami v upravljanju Ministrstva za notranje zadeve, katere ministrstvo oddaja v najem uslužbencem policije. Z izvedbo vsakoletnih investicijsko vzdrževalnih obnov v službenih stanovanjih ministrstvo ohranja stanovanjski fond, hkrati pa dosega cilj strateškega in racionalnega upravljanja s službenimi stanovanji na lokacijah na območju celotne R Slovenije, s katerim skuša zagotoviti čim večje število službenih stanovanj zaposlene uslužbenke policije. Glede na preteklo dinamiko obnov je predvideno, da bo v letu 2025 delno ali v celoti obnovljeno okoli 45 službenih stanovanjskih enot za potrebe policije.

Razlogi za izdelavo novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta so:

- globalna zdravstvena kriza zaradi prisotnosti virusa COVID v letih 2021 in 2022 in s tem povezanimi ukrepi države za zagotavljanje zdravja ljudi, s čimer se je dinamika izvajanja del prilagajala ukrepom;
- neuspehi javni razpisi v preteklih letih, kjer za posamezne sklope javnih razpisov, ni bil izbran noben ponudnik (ponudbe niso bile uspešne, za posamezen sklop ni bilo zanimanja ponudnikov).

Izhodiščna vrednost projekta se iz 3.000.000 EUR spreminja na novo izhodiščno vrednost, ki znaša 2.049.538,67 EUR z vključenim DDV. To predstavlja zmanjšanje izhodiščne vrednosti za 31,68%. V letu 2025 se vrednost projekta ne spreminja in ostaja kot je bilo načrtovano s proračunom.

#### 6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	<u>NE</u>
c)	administrativne posledice	<u>NE</u>
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	<u>NE</u>
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	<u>NE</u>
e)	socialno področje	<u>NE</u>
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li> <li>- razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna</li> <li>- razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij</li> </ul>	<u>NE</u>

#### 7.a Predstavitel ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

##### I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu

	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				

##### II. Finančne posledice za državni proračun

<b>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:</b>				
<b>Ime proračunskega uporabnika</b>	<b>Šifra in naziv ukrepa, projekta</b>	<b>Šifra in naziv proračunske postavke</b>	<b>Znesek za t</b>	<b>Znesek za t+1</b>
<b>Ministrstvo za notranje zadeve, Policija</b>	1714-20-0012 Investicijsko vzdrževanje stanovanj Policije 21-25	7805 Stroški službenih stanovanj in samskih sob - sredstva najemnine	715.453,51	
		<b>SKUPAJ</b>	<b>715.453,51</b>	
<b>II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:</b>				
<b>Ime proračunskega uporabnika</b>	<b>Šifra in naziv ukrepa, projekta</b>	<b>Šifra in naziv proračunske postavke</b>	<b>Znesek za t + 1</b>	<b>Znesek za t + 2</b>
<b>II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:</b>				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
<b>SKUPAJ</b>				
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>				
<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
<b>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:</b>				
<b>II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:</b>				
<b>II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:</b>				
<b>7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: -</b>				
<b>8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:</b>				
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:			<u>NE</u>	
- pristojnosti občin,				
- delovanje občin,				
- financiranje občin.				
<b>9. Predstavitev sodelovanja javnosti:</b>				
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:			<u>NE</u>	
Skladno s sedmim odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade RS (Uradni list RS, št. 43/01, 23/02 – popr., 54/03, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07, 32/10, 73/10, 95/11, 64/12, 80/13, 10/14, 164/20, 35/21, 51/21 in 114/21) javnost ni bila povabljenja k sodelovanju, ker gre za predlog sklepa vlade.				
<b>10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:</b>			<u>NE</u>	
<b>11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:</b>			<u>NE</u>	
<b>Boštjan Poklukar</b> minister za notranje zadeve				

## OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne .... sprejela naslednji

### SKLEP

V veljavni Načrt razvojnih programov 2025-2028 se, skladno s podatki iz priložene tabele, spremeni izhodiščna vrednost projekta 1714-20-0012 Investicijsko vzdrževanje stanovanj Policije 21-25.

Barbara Kolenko Helbl  
generalna sekretarka

#### Priloge:

- Obrazložitev
- Obrazec 3
- Sklep vlade
- Mnenje MF

#### Prejmejo:

- Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova 2, Ljubljana, [gp.mnz@gov.si](mailto:gp.mnz@gov.si),
- Ministrstvo za finance, [gp.mf@gov.si](mailto:gp.mf@gov.si)
- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije

## **Obrazložitev:**

Ministrstvo za notranje zadeve prosi Vlado RS za spremembo izhodiščne vrednosti projekta **1714-20-0012 Investicijsko vzdrževanje stanovanj Policije 21-25.**

Novelacija investicijskega projekta se pripravlja zaradi znižanja veljavne vrednosti projekta 1714-20-0012 Investicijsko vzdrževanje stanovanj Policije 2021-2025, saj se je veljavna vrednost znižala na 68,32 % izhodiščne vrednosti. Izhodiščna vrednost je bila določena na podlagi predvidenih višin proračunov in višin sredstev, za katere se ja načrtovalo, da bodo za namen investicijskega vzdrževanja službenih stanovanj Policije zagotovljena v proračunih upoštevalje dejanske izkazane potrebe najemnikov službenih stanovanj.

Sredstva na projektu smo porabljali skladno z razpoložljivimi namenskimi sredstvi v obdobju 2021 - 2024 ter uspešno izvedenimi javnimi razpisi za izbor izvajalcev gradbeno obrtniških del v službenih stanovanjih.

Investicija se bo v nadaljevanju izvajala v skladu s potrebami in v okviru sprejetih finančnih okvirov za investicijsko vzdrževanje službenih stanovanj Policije v proračunskem letu 2025.

Namen in cilj predmetnega projekta je učinkovito upravljanje in vzdrževanje preko 600 službenimi stanovanjskimi enotami v upravljanju Ministrstva za notranje zadeve, katere ministrstvo oddaja v najem uslužbencem policije. Z izvedbo vsakoletnih investicijsko vzdrževalnih obnov v službenih stanovanjih ministrstvo ohranja stanovanjski fond, hkrati pa dosega cilj strateškega in racionalnega upravljanja s službenimi stanovanji na lokacijah na območju celotne R Slovenije, s katerim skuša zagotoviti čim večje število službenih stanovanj zaposlene uslužbenice policije. Glede na preteklo dinamiko obnov je predvideno, da bo v letu 2025 delno ali v celoti obnovljeno okoli 45 službenih stanovanjskih enot za potrebe policije. Projekt se zaključi konec leta 2025.

Razlogi za izdelavo novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta so:

- globalna zdravstvena kriza zaradi prisotnosti virusa COVID v letih 2021 in 2022 in s tem povezanimi ukrepi države za zagotavljanje zdravja ljudi, s čimer se je dinamika izvajanja del prilagajala ukrepom;
- neuspeli javni razpisi v preteklih letih, kjer za posamezne sklope javnih razpisov, ni bil izbran noben ponudnik (ponudbe niso bile uspešne, za posamezen sklop ni bilo zanimanja ponudnikov).

Izhodiščna vrednost projekta se iz 3.000.000 EUR spreminja na novo izhodiščno vrednost, ki znaša 2.049.538,67 EUR z vključenim DDV. To predstavlja zmanjšanje izhodiščne vrednosti za 31,68%. V letu 2025 se vrednost projekta ne spreminja in ostaja kot je bilo načrtovano s proračunom na namenski postavki 7805 Stroški službenih stanovanj in samskih sob - sredstva najemnine v višini 600.000 EUR.