

POVZETEK PROJEKTA (po veljavnem planu) - Sprememba NRP

Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

Šifra v NRP:	2611-17-0908 / 44 (Sprememba NRP)	Element v NRP:	Projekt
Naziv:	Rekonstrukcija pralnice in kuhinje v DU Maribor	Program:	Ne
Dolg naziv:	Rekonstrukcija s povečanjem pralnice in kuhinje v Domu Danice Vogrincec Maribor	Skrbnik v NRP:	2720 - MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST
Nosilec / Investitor:	2720 - MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST	Skupina projektov:	2611-11-S018 - Izvajanje enovitega sistema dolgotrajne oskrbe
Vodja:	Lidija Kodrič Vuk	Nosilni podprogram:	200801 - Dolgotrajna oskrba
Vrsta:	INVVG - Investicijsko vzdrževanje z gradnjo	Tip:	0 - Ostalo
Stanje:	V izvajanju	Ukrep NOO:	
Celovit projekt:		Prednik (evid. projekt):	2611-13-0002 - Novogr.,adapt.,rekons.,opr.domov za star.,SV zav.
Teritorialne enote:	Maribor 100%	Državna pomoč:	
Okoljski vpliv:	Ugoden	Stopnja:	V zaključevanju
Označbe:			

Namen in cilji

Namen investicije je s prenovo in delno dozidavo objekta v območju pralnice in kuhinje zagotoviti zahtevane standarde varne priprave hrane za uporabnike, zaposlene in zunanje naročnike, za dejavnost pranja, likanja in šivanja pa zagotoviti ustrezne prostore in delovne pogoje za zaposlene. Znižali se bodo tudi stroški vzdrževanja in poraba energije. Predvidena površina prenovljene pralnice je 554,65 m2 (337,25 m2, rekonstrukcija 217,4 m2) in 61,90 m2 zunanjih površin. Predvidena površina kuhinje in pripadajočih prostorov po prenovi je 1.154,25 m2 (novogradnja 428,70 m21, rekonstrukcija 725,55 m2). Zgrajen bo tudi povezovalni hodnik s skupno površino 127,64 m2. Obstoječi prostori bodo prenovljeni in dozidani skladno z veljavnimi sanitarnimi predpisi in standardi. Urejena bo ločenost umazanega in čistega dela pralnice in zagotovljeni ustrezni prostori za skladiščenje perila, urejeni bosta shramba za živila in hladilnica, ločene čiste in nečiste poti, ločena predpriprava in priprava ter obdelovanje živil. Izvedeno bo ustrezno prezračevanje in posodobljena tehnološka oprema, kar bo zagotavljalo ustrezne delovne pogoje za zaposlene, doseženi pa bodo tudi zahtevani standardi varne priprave hrane za uporabnike. Znižali se bodo tudi stroški vzdrževanja in poraba energije.

Opis stanja ter predviden napredek

Dom Danice Vogrincec Maribor je javni socialnovarstveni zavod, ki ga sestavljajo štiri delovne enote in nudi kapacitete za 809 stanovalcev. Glede na to, da je dom povečeval svoje kapacitete, sta kuhinja in pralnica postali premajhni in sanitarno neustrezni. Obstoječi prostori kuhinje so bili utesnjeni in za kapaciteto doma poddimenzionirani, čiste in nečiste tehnološke poti so se mešale, termična priprava je bila neorganizirana po celotni kuhinji, tehnologija je bila v večini dotrajana in zastarela, skladiščni prostori so bili vlažni in neprimerni, obstoječa oprema ni zadoščala kapacitetam, prezračevanje v kuhinji ni bilo urejeno, v tehnološkem procesu priprave živil pa ni bilo sanitarnih korit za umivanje rok. Opozorila o neustreznosti obstoječega stanja so bila izdana tudi s strani inšpekcijskih služb. Obstoječa pralnica je bila prostorsko utesnjena, ločitev nečistega s čistim delom pralnice ni bila urejena, stroji so bili dotrajani, zastareli in energetsko potratni. Prezračevanje ni bilo urejeno, razporeditev opreme ni ustrezala tehnološkim procesom obdelave perila, prostor za shranjevanje perila je bil neustrezen, regali pa dotrajani in niso ustrezali več higienskim zahtevam. Izvedba investicije se je že v letu 2020 zaradi ukrepov, povezanih s COVID-19, v času epidemije ustavila, kar je onemogočilo izvajanje del v skladu s sklenjeno pogodbo, posledično pa je to pomenilo zamik tudi pri terminskem planu izvedbe, ki se je podaljšal v leto 2021, ko pa je, zaradi razmer v času epidemije in hkratnih težav pri dobavi materialov, prišlo do zamika izvedbe del v leto 2022. Zaradi nepredvidenih okoliščin pri izvajanju investicije (daljši dobavni roki materiala, spremembe projektnih rešitev) se je rok dokončanja investicije še dodatno zamaknil v leto 2023, zaradi reklamacijskega zahtevka investitorja glede izvedbe estrihov in zahteve po takojšnji odpravi napake pa še v leto 2024. Med izvedbo del je prišlo do spremenjenih okoliščin, posledično pa do spremembe projektne dokumentacije in prilagoditve del. Ob izvajanju prenovitvenih del v pralnici v kleti je bilo ugotovljeno, da je treba dotrajane vodovodne razvodne instalacije temeljito prenoviti oziroma zamenjati in vgraditi nov parni kotel ustrezne kapacitete, ki bo zagotavljal zadostno količino pare za nemoteno delovanje nadgrajene tehnološke opreme. Za zagotovitev funkcionalnosti prenovljenega objekta je bilo treba ob pralnici izvesti dodatni usedalnik za zagotavljanje ustreznih parametrov odpadne tehnološke vode, predstaviti komunalno infrastrukturo, ki je bila odkrita ob globinskem izkopu na območju novega prizidka kuhinje ter prilagoditi informacijsko tehnologijo pralnice. Posledično se je povišala tudi vrednost investicije glede na načrtovano v Investicijskem programu. Ker MDDSZ in ministrstvo za izvedbo investicije nista mogla zagotoviti sredstev, jih je financiral dom s pomočjo kredita. V času epidemije je dom ostal brez likvidnostnih sredstev za poplačevanje stroškov kredita in plačil dobaviteljem, zato se je znašel v nelikvidni situaciji, ki je lahko rešljiva izključno z refundacijo stroškov investicije s strani MSP, ki je zavezanec za gradnjo infrastrukture na področju institucionalnega varstva. Zaradi navedenega je bila izdelana novelacija investicijskega programa.

Dogodek			Datum			Oznaka			Poročila o izvajanju			Novelacije IP	
Potrditev DIP / Zač. fin.:	24.07.2017	411-11/2017/9	Začetek izvedbe: Uporabno dovoljenje: Konec financiranja:	15.09.2017	411-11/2017/9	18.08.2021: 4101-16/2020/72	11.04.2025: 411-17/2025-2720-4						
Potrditev PIZ:	24.07.2017	411-11/2017/9				14.07.2022: 4101-2/2022/227							
Potrditev IP:	24.07.2017	411-11/2017/9				27.01.2023: 4101-2/2023/36							
Gradbeno dovoljenje:				31.12.2025		31.01.2024: 4101-1/2024-2720-26							
Izhodiščna vrednost	Sprejeta vrednost	Veljavna vrednost	IZDATKI										
3.771.342,00	3.771.342,00	4.764.239,50	Izdatki pred 2025	Izdatki 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028				
prvotno 3.771.342,30	100,00%	126,33%	2.585.712,83	0,00	2.178.526,67	0,00	0,00	0,00	0,00				

VIRI FINANCIRANJA		DINAMIKA FINANCIRANJA						
		Financirano pred 2025	Financirano 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028
VIRI SKUPAJ		2.585.712,83	0,00	2.178.526,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Proračunski viri		2.577.822,29	0,00	2.178.526,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Tip PP: 1 - Odhodki proračuna		2.577.822,29	0,00	2.178.526,67	0,00	0,00	0,00	0,00
PP: 231839 - Program mreže domov za starostnike		0,00	0,00	2.178.526,67	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4323 - Investicijski transferi javnim zavodom		0,00	0,00	2.178.526,67	0,00	0,00	0,00	0,00
PP: 7884 - Program mreže domov za starostnike		2.577.822,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4323 - Investicijski transferi javnim zavodom		2.577.822,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Posredni proračunski uporabniki		7.890,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR		7.890,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Usklajenost:	NEUSKLAJEN (25 dni)	Skladnost: NESKLADEN			Veljavni plan enak realizaciji pred:		2025	
Kontaktna oseba:	Maja Mally Dovč	Telefon: 013697905			E-pošta:		maja.mally@gov.si	
Status vloge:	MBP							
Opomba								
Sprememba izhodiščne vrednosti in podaljšanje ter ponovna uvrstitev projekta.								