



**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z DRŽAVNIMI GOZDOVI
ZA LETO 2024**

(Čistopis, ki vključuje LNR 2024, sprejet s sklepom Vlade RS, št. 34000-1/2024/4 z dne 7. 3. 2024, Spremembe št. 1 LNR 2024, sprejete s sklepom Vlade RS, št. 34000-1/2024/8 z dne 22. 8. 2024 in Spremembe št. 2 LNR 2024)

1. UVOD

(1) Družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: družba SiDG, d. o. o.) skladno s prvim odstavkom 19. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljevanju: ZGGLRS) razpolaga z državnimi gozdovi in pridobiva gozdove v imenu in za račun Republike Slovenije.

(2) Razpolaganje z državnimi gozdovi pomeni njihovo prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve, ustanovitev služnosti, pravice stvarnega bremena in stavbne pravice na državnih gozdovih ter skrb za pravno urejenost.

(3) V skladu s prvim odstavkom 22. člena ZGGLRS se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe SiDG, d. o. o., sprejme vlada najpozneje do 31. januarja za tekoče leto.

(4) V skladu z 22. členom ZGGLRS letni načrt razpolaganja vsebuje naslednje podatke:

- o nepremičnini (katastrska občina, parcelna številka, bonitetne točke, dejanska raba),
- vrednost zemljišča, določena na podlagi izvedenih primerljivih pravnih poslov,
- navedbo o načinu prodaje ali menjave oziroma navedbo o tem, da gre za neodplačni prenos lastninske pravice na občino, vključno z navedbo prostorskega akta, ki določa javni interes iz 24. člena ZGGLRS.

(5) Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2024 (v nadaljevanju: LNR 2024) sestavljajo:

1. Program prodaje nepremičnin:
 - o Program prodaje – izključna lastnina RS,
 - o Program prodaje – solastnina RS,
 - o Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON);
2. Program menjave nepremičnin;
3. Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS.

(6) Družba SiDG, d. o. o., je pri pripravi LNR 2024 upoštevala načela in cilje, določene v ZGGLRS, med njimi tudi določbo 20. člena navedenega zakona, ki v zvezi s pridobivanjem gozdov, od družbe SiDG, d. o. o., prednostno zahteva, da pridobiva gozdove v obmejnem pasu, varovalne gozdove in gozdove s posebnim namenom ter gozdove na varovanih območjih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, vse za namen doseganja ciljev teh območij. Navedeno je družba SiDG, d. o. o., upoštevala na način, da so se iz nabora potencialnih zemljišč za prodajo ali za odtujitev pri menjavi izločila zemljišča v neposredni bližini državne meje, na območjih varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov ter na območjih zavarovanih parkov in naravnih vrednot, z izjemo tistih primerov, kjer so drugi razlogi za razpolaganje bistveno tehtnejši. Pri menjavah je družba SiDG, d. o. o., navedeno upoštevala na način, da prioriteto pridobiva zemljišča na teh območjih.

(7) Pri pripravi LNR 2024 je družba SiDG, d. o. o., upoštevala interes države po zaokrožitvi kompleksov, kot tudi zmanjšanju deleža državnih gozdov v solastništvu. Predlagana je prodaja manjših nepremičnin, ki se ne nahajajo v kompleksu, niti v bližini kompleksov državnih gozdov. V Programu menjave

nepremičnin je družba SiDG, d. o. o., zasledovala prvenstveni cilj zaokroževanja nepremičnin v lasti Republike Slovenije.

(8) Družba SiDG, d. o. o., bo pri realizaciji poslov iz LNR 2024 in pri izbiri dopustnih načinov razpolaganja z državnimi gozdovi v celoti upoštevala določila ZGGLRS. Prav tako bo družba SiDG, d. o. o., upoštevala tudi omejitve, ki izhajajo iz Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNORG, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22- ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZON). Ta v 85. členu določa, da nepremičnine na zavarovanih območjih in zemljišča, na katerih so naravne vrednote, ki so v lasti države, niso v pravnem prometu, razen v primerih, določenih z ZON. Izjema je določena z drugim odstavkom 85. člena ter z drugim odstavkom 85.a člena ZON, ki z dovoljenjem Ministrstva za okolje in prostor dopušča njihovo odsvojitve. Družba SiDG, d. o. o., se zavezuje, da ne bo pristopila k realizaciji prodaje tistih nepremičnin, ki ležijo na zavarovanih območjih oziroma so na njih naravne vrednote, če za prodajo teh nepremičnin ne bo pridobila ustreznega dovoljenja oz. soglasij.

(9) V skladu z 2. točko drugega odstavka 22. člena ZGGLRS so za potrebe LNR 2024 površinam, določenim za odtujitev s prodajo ali menjavo, opredeljene njihove vrednosti na osnovi izvedenih primerljivih pravnih poslov. Za izvedbo postopkov razpolaganja se bodo končne vrednosti površin, ki bodo ponujene v prodajo, in menjalne vrednosti površin pri menjavah skladno z 21. členom ZGGLRS določile na podlagi cenitev pred izvedbo postopkov prodaje oz. menjave. Cenitev namreč, v skladu z drugim odstavkom 21. člena ZGGLRS, na dan začetka postopka prodaje, menjave ali nakupa ne sme biti starejša od šestih mesecev.

(10) V LNR 2024 so vključeni tudi posli prodaje in menjave zemljišč, ki so po dejanski rabi deloma gozdna in deloma kmetijska zemljišča. Pogoj za prodaje ali menjave zemljišč mešane dejanske rabe je, da so vključena v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi in tudi v ustrezen program prodaje ali menjave Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS (v nadaljnjem besedilu: SKZG RS).

(11) V nadaljevanju je podrobneje navedeno število poslov po posameznih programih LNR 2024, skupne površine zemljišč predvidenih za odtujitev (posebej tudi skupne površine gozdnih zemljišč) in tudi skupne vrednosti zemljišč predvidenih za odtujitev (tudi tu posebej navajamo vrednosti gozdnih zemljišč).

2. PROGRAM PRODAJE NEPREMIČNIN

Tabela 1: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje

Prodaja zemljišč – skupne vrednosti vseh programov	
Skupno število pravnih poslov	103
Skupno število zemljišč za prodajo	190
Skupna površina gozda za prodajo	21,84 ha
Skupna vrednost gozda	474.875,33 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	36,43 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1.753.929,86 €

2.1. Program prodaje - izključna lastnina RS

Program prodaje – izključna lastnina RS sestavljajo naslednji trije podprogrami:

- Program prodaje SiDG – izključna lastnina,
- Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina in
- Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – izključna lastnina.

Tabela 2: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje – izključna lastnina RS

Program prodaje – izključna lastnina RS	
Skupno število pravnih poslov	52
Skupno število zemljišč za prodajo	88
Skupna površina gozda za prodajo	12,45 ha
Skupna vrednost gozda	367.361,80 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	23,66 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1.572.943,55 €

2.1.1. Program prodaje SiDG – izključna lastnina

Program prodaje SiDG – izključna lastnina vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti RS in s katerimi v celoti gospodari družba SiDG, d. o. o. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 1, ki je sestavni del tega LNR 2024.

Tabela 3: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje SiDG – izključna lastnina

Program prodaje SiDG – izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	22
Skupno število zemljišč za prodajo	31
Skupna površina gozda za prodajo	4,79 ha
Skupna vrednost gozda	101.655,10 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	4,82 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	104.299,10 €

2.1.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti RS in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč gospodari družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli gospodari SKZG RS). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 2, ki je sestavni del tega LNR 2024.

Tabela 4: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	16
Skupno število zemljišč za prodajo	28
Skupna površina gozda za prodajo	5,21 ha
Skupna vrednost gozda	106.658,10 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	6,53 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	128.500,95 €

2.1.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – izključna lastnina

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – izključna lastnina vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti RS in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi gospodari SKZG RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli gospodari družba SiDG, d. o. o.). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 3, ki je sestavni del tega LNR 2024.

Tabela 5: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – izključna lastnina

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – izključna lastnina	
Skupno število pravnih poslov	14
Skupno število zemljišč za prodajo	29
Skupna površina gozda za prodajo	2,45 ha
Skupna vrednost gozda	159.048,60 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	12,31 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1.340.143,50 €

2.2. Program prodaje - solastnina RS

Program prodaje – solastnina RS sestavljajo naslednji trije podprogrami:

- Program prodaje SiDG – solastnina,
- Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina in
- Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – solastnina.

Tabela 6: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje – solastnina RS

Program prodaje – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	23
Skupno število zemljišč za prodajo	43
Skupna površina gozda za prodajo	2,32 ha
Skupna vrednost gozda	29.006,15 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	4,10 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	53.570,03 €

2.2.1. Program prodaje SiDG - solastnina RS

Program prodaje SiDG – solastnina vključuje posle z zemljišči, pri katerih je vsaj eno izmed zemljišč v posameznem poslu v solastnini in s katerimi v celotnem pripadajočem deležu RS gospodari družba SiDG, d. o. o. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 4, ki je sestavni del tega LNR 2024.

Tabela 7: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje SiDG – solastnina RS

Program prodaje SiDG – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	7
Skupno število zemljišč za prodajo	10
Skupna površina gozda za prodajo	0,90 ha
Skupna vrednost gozda	8.878,50 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	0,94 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	8.878,50 €

2.2.2. Program prodaje (SiDG - SKZG RS) - solastnina RS

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina vključuje posle z zemljišči, pri katerih je vsaj eno izmed zemljišč v posameznem poslu v solastnini in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč gospodari družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli gospodari SKZG RS). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 5, ki je sestavni del tega LNR 2024.

Tabela 8: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina RS

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	7
Skupno število zemljišč za prodajo	18
Skupna površina gozda za prodajo	0,58 ha
Skupna vrednost gozda	6.067,25 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1,21 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	12.720,00 €

2.2.3. Program prodaje (SKZG RS – SiDG) - solastnina RS

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – solastnina vključuje posle z zemljišči, pri katerih je vsaj eno izmed zemljišč v posameznem poslu v solastnini in ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi gospodarji SKZG RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli gospodarji družba SiDG, d. o. o.). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 6, ki je sestavni del tega LNR 2024.

Tabela 9: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – solastnina RS

Program prodaje (SKZG RS – SiDG) – solastnina	
Skupno število pravnih poslov	9
Skupno število zemljišč za prodajo	15
Skupna površina gozda za prodajo	0,84 ha
Skupna vrednost gozda	14.060,40 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1,95 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	31.971,53 €

2.3. Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) sestavljajo naslednji trije podprogrami:

- Program prodaje SiDG – na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON),
- Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) in
- Program prodaje (SKZG RS - SiDG) – na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON).

Tabela 10: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	28
Skupno število zemljišč za prodajo	59
Skupna površina gozda za prodajo	7,07 ha
Skupna vrednost gozda	78.507,38 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	8,67 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	127.416,28 €

2.3.1. Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) vključuje posle z zemljišči, ki so v izključni lasti RS ali v solastnini RS in s katerimi v celoti gospodari družba SiDG, d. o. o. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 7, ki je sestavni del tega LNR 2024.

Tabela 11: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	13
Skupno število zemljišč za prodajo	24
Skupna površina gozda za prodajo	2,26 ha
Skupna vrednost gozda	22.092,38 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	2,28 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	22.419,48 €

2.3.2. Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) vključuje posle z zemljišči, ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč gospodari družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli gospodari SKZG RS). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 8, ki je sestavni del tega LNR 2024.

Tabela 12: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SiDG – SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	10
Skupno število zemljišč za prodajo	21
Skupna površina gozda za prodajo	4,49 ha
Skupna vrednost gozda	50.851,00 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	5,21 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	88.148,00 €

2.3.3. Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) vključuje posle z zemljišči, ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi gospodarji SKZG RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli gospodarji družba SiDG, d. o. o.). Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 9, ki je sestavni del tega LNR 2024.

Tabela 13: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program prodaje (SKZG RS – SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)

Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON)	
Skupno število pravnih poslov	5
Skupno število zemljišč za prodajo	14
Skupna površina gozda za prodajo	0,32 ha
Skupna vrednost gozda	5.564,00 €
Skupna površina zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	1,18 ha
Skupna vrednost zemljišč za prodajo (vse dejanske rabe)	16.848,80 €

3. PROGRAM MENJAVE NEPREMIČNIN

Program menjave nepremičnin vključuje 26 poslov menjav. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 10, ki je sestavni del tega LNR 2024.

Tabela 14: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program menjave nepremičnin

Program menjave nepremičnin	
Št. poslov	26
Št. zemljišč, ki se odtujejo	77
Št. zemljišč, ki se pridobivajo	121
Skupna površina zemljišč, ki se odtujejo	125,24 ha
Skupna površina zemljišč, ki se pridobivajo	133,78 ha
Skupna površina gozda, ki se odtuje	122,56 ha
Skupna površina gozda, ki se pridobiva	126,31 ha
Skupna vrednost zemljišč, ki se odtujejo	402.909,43 €
Skupna vrednost zemljišč, ki se pridobivajo	376.321,23 €
Skupna vrednost gozda, ki se odtuje	378.665,38 €
Skupna vrednost gozda, ki se pridobiva	338.982,72 €

4. PROGRAM NEODPLAČNIH PRENOSOV NA OBČINE PO 24. ČLENU ZGGLRS

Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS vključuje 5 poslov. Podrobnejše so pravni posli navedeni v Prilogi 11, ki je sestavni del tega LNR 2024.

Tabela 15: Zbirni prikaz podatkov o poslih vključenih v Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS

Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS	
Št. poslov	5
Št. zemljišč za prenos	30
Skupna površina zemljišč za prenos	26,65 ha
Skupna površina gozda za prenos	18,71 ha
Skupna vrednost zemljišč za prenos	87.238,22 €
Skupna vrednost gozda za prenos	64.805,57 €

Priloge:

- Priloga 1: Program prodaje (SiDG) - izključna lastnina RS
- Priloga 2: Program prodaje (SiDG - SKZG RS) - izključna lastnina RS
- Priloga 3: Program prodaje (SKZG RS - SiDG) - izključna lastnina RS
- Priloga 4: Program prodaje (SiDG) - solastnina RS
- Priloga 5: Program prodaje (SiDG - SKZG RS) - solastnina RS
- Priloga 6: Program prodaje (SKZG RS - SiDG) - solastnina RS
- Priloga 7: Program prodaje SiDG na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)
- Priloga 8: Program prodaje (SiDG - SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)
- Priloga 9: Program prodaje (SKZG RS - SiDG) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)
- Priloga 10: Program menjave nepremičnin
- Priloga 11: Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS
- grafične priloge, lokacijske informacije in druge priloge k posameznim poslom

mag. Marko Matjašič
glavni direktor

dr. Aleš Kadunc
direktor

Številka: 1.7-074-091/2023-007
Sinja Gorica, 8. 10. 2024

Priloga 1: Program prodaje (SiDG) - izključna lastnina RS

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (%)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljiv posej (3 x, vrednosti EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)	Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej.rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej.rabe km., poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON-zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje			
1	1	2577	Hrušica	3747/6	88152719	7	530	1/1	530	530	0	0	39,00	28,00	15,00	20.670,00	14.840,00	7.950,00	12,00	6.360,00	0,00					5	Interesent za odkup je Občina Ilirska Bistrica. Gre za manjšo dislocirano državno zemljišče v območju industrijske cone.	
2	1	165	Lakoš	2275	88006732	42	931	1/1	931	926	5	0	0,75	0,56	0,62	694,50	518,56	574,12	0,80	740,80	4,00					7	Zemljišče s parc. št. 2275, k.o. Lakoš je manjše dislocirano državno zemljišče.	
3	1	703	Radzel	340/33	88024486	38	4884	1/1	4884	4884	0	0	2,34	1,23	0,57	11.428,56	6.007,32	2.783,88	1,20	5.860,80	0,00					20	Interesent za nakup gozdnega zemljišča s parc. št. 340/33, k.o. 703 Radzel je lastnik sosednjega zemljišča. Z nakupom gozdnega zemljišča v lasti RS in v upravljanju družbe SiDG, d. o. o., bi si omogočil lažji dostop do svojega zemljišča. Zaradi širine in strmine pobočja svojega zemljišča, ne more urediti manjše poti, dostop je trenutno možen le iz ene strani, ki pa je oddaljena. Zemljišče je dislocirano državno zemljišče.	
4	1	1674	Radlek	505	88109540	35	4767	1/1	4767	4767	0	0	0,96	0,50	0,58	4.576,32	2.383,50	2.764,86	0,90	4.290,30	0,00					16	Interesent za nakup je lastnik sosednjih zemljišč. Zemljišča s parc. št. 505, parc. št. 511, parc. št. 512, parc. št. 879, parc. št. 890, parc. št. 933/19 in parc. št. 933/20, vsa k.o. 1674 - Radlek so v upravljanju Sklada KZG RS in družbe SiDG, d. o. o., in so dislocirana državna zemljišča. Interesent je mejaš, ki bi predmetna zemljišča potreboval zaradi gospodarnije rabe in zaokrožitve svojih zemljišč.	
2	512			88109541	38	1208	1/1	1208	1208	0	0	0,96	0,50	0,58	1.159,68	604,00	700,64	0,90	1.087,20	0,00						16		
3	890			88109549	37	3893	1/1	3893	3893	0	0	0,96	0,50	0,58	3.737,28	1.946,50	2.257,94	0,90	3.503,70	0,00						16		
4	933/19			88109554	34	690	1/1	690	690	0	0	0,96	0,50	0,58	662,40	345,00	400,20	0,90	621,00	0,00								16
5	933/20			88109555	34	825	1/1	825	825	0	0	0,96	0,50	0,58	792,00	412,50	478,50	0,90	742,50	0,00								16
5	1	1856	Dol pri Hrastniku	98/1	88200051	19	4865	1/1	4865	4865	0	0	0,36	0,50	0,30	1.727,08	2.432,50	1.459,50	0,70	3.405,50	0,00						39	Interesent za nakup gozdnih zemljišč s parc. št. 98/1 in parc. št. 98/5, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku je lastnik sosednjih zemljišč, kjer imajo tudi sedež Plamskega društva Hrastnik. Zemljišča so dislocirana državna zemljišča.
2	98/5			88200052	22	454	1/1	454	454	0	0	0,36	0,50	0,30	163,44	227,00	136,20	0,70	317,80	0,00							39	
6	1	1421	Medvedje Selo	357/3	88196780	69	55	1/1	55	55	0	0	1,80	0,85	0,50	99,00	46,75	27,50	0,85	46,75	0,00						28	Interesent za nakup gozdnih zemljišč s parc. št. 357/3, parc. št. 365/12, parc. št. 365/15 in parc. št. 365/17, vsa k.o. 1421 Medvedje Selo je lastnik podjetja, ki se ukvarja z organizacijo in izvedbo stavbnih projektov. Zemljišča so manjših površin in predstavljajo dislocirana državna gozdna zemljišča.
2	365/12			88041525	69	120	1/1	120	120	0	0	1,80	0,85	0,50	216,00	102,00	60,00	0,85	102,00	0,00							28	
3	365/15			88196781	69	171	1/1	171	171	0	0	1,80	0,85	0,50	307,80	145,35	85,50	0,85	145,35	0,00							28	
4	365/17			88196782	69	86	1/1	86	86	0	0	1,80	0,85	0,50	154,80	73,10	43,00	0,85	73,10	0,00							28	
7	1	465	Hrastovec	618/2	88017789	45	22	1/1	22	22	0	0	0,45	3,20	2,00	9,90	70,40	44,00	2,00	44,00	0,00					40	Interesent za odkup zemljišča s parc. št. 618/2, k.o. 465 Hrastovec vzdržuje in ureja kapelico, ki stoji na tem zemljišču. Zemljišče, ki meri 22 m ² , se nahaja v manjšem kompleksu državnih gozdov.	
8	1	64	Bezovci	160	88198240	55	7014	1/1	7014	7014	0	0	1,00	0,91	0,60	7.014,00	6.382,74	4.208,40	1,00	7.014,00	0,00					6	Interesent za nakup gozdnega zemljišča s parc. št. 160, k.o. 64 Bezovci je lastnik zemljišč v bližini. Pred 3 leti je umrl njegov sosed, od katerega so hoteli kupiti celotno kmetijo, pa se je kmetija razdelila na več upnikov (država, občina in hči). Zemljišče bi uporabljal za lastne potrebe. Zemljišče je dislocirano državno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena.	
9	1	1958	Brezovica	832	88116154	39	1511	1/1	1511	1511	0	0	0,80	1,00	1,00	1.208,80	1.511,00	1.511,00	1,00	1.511,00	0,00					27	Interesent za nakup gozdnega zemljišča s parc. št. 832, k.o. 1958 Brezovica je mejaš. Zemljišče bi uporabljal za lastne potrebe. Zemljišče je dislocirano državno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena.	
10	1	2126	Trboje	650/3	88120082	61	2827	1/1	2827	2827	0	0	1,50	1,00	0,96	4.240,50	2.827,00	2.713,92	2,00	5.654,00	0,00					22	Interesent za odkup je lastnik bližnjih gozdnih zemljišč. Gre za dislocirano državno gozdno zemljišče, ki s treh strani meji na kmetijska zemljišča, njive in travnike, zato je v interesu družbe SiDG, d. o. o., da se zemljišče proda.	
11	1	1413	Laknice	868/2	88041398	43	269	1/1	269	269	0	0	0,51	0,60	0,92	137,19	161,40	247,48	0,70	188,30	0,00					23	Interesentka za odkup zemljišča je lastnica sosednjega zemljišča s parc. št. 872, k.o. 1413 Laknice, ki je leta 2020 po očetu podedovala domačjo družino Markelc, Gorenje Laknice 12. Zemljišče s parc. št. 868/2, k.o. 1413 Laknice je manjše gozdno zemljišče, ki se nahaja med cesto in zemljiščem v lasti interesentke.	
12	1	1711	Turjak	2125/5	88110377	41	665	1/1	665	665	0	0	0,76	1,50	0,69	505,40	997,50	458,85	0,80	532,00	0,00					22	Zemljišče s parc. št. 2125/5, k.o. 1711 Turjak je manjše izolirano državno gozdno zemljišče v območju zemljišč zasebnikov. Zemljišče se prodaja na predlog družbe SiDG, d. o. o.	
13	1	1507	Grabrovec	2242	88044860	54	1144	1/1	1144	1144	0	0	1,79	0,49	0,83	2.047,76	560,56	949,52	1,00	1.144,00	0,00					6	Interesent za nakup gozdnega zemljišča s parc. št. 2242, k.o. 1507 Grabrovec je lastnik bližnjih zemljišč. Zemljišče bi uporabljal za lastne potrebe in lažje vzdrževanje gozda. Zemljišče je manjše dislocirano državno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena.	
14	1	1522	Pribišje	732/5	88051534	55	352	1/1	352	352	0	0	0,45	0,97	0,29	158,40	341,44	102,08	5,00	1.760,00	0,00					10	Interesent za odkup je lastnik zemljišča s parc. št. 729, k.o. Pribišje, ki leži jugovzhodno od zemljišča, ki je predmet prodaje. Zemljišče je gospodarsko nezanimivo, dislocirano od drugih državnih gozdnih zemljišč.	
15	1	2542	Gornji Zemon	1796	88149976	51	1114	1/1	1114	1019	0	95	0,50	0,65	0,50	509,50	662,35	509,50	1,00	1.019,00	95,00					4	Interesent za nakup je mejaš, lastnik zemljišča s parc. št. 1795, k.o. 2542 - Gornji Zemon, ki meji na daljši južni meji zemljišča, ki je predmet prodaje. Gre za dislocirano, zelo ozko (širina cca. 7 m) in dolgo (cca. 160 m) državno gozdno zemljišče, zato se kljub temu, da zemljišče leži v 10 kilometrskem obmejnem pasu, predlaga prodaja.	
16	1	208	Negova	1249/4	88200342	53	50	1/1	50	50	0	0	0,94	1,05	1,06	47,00	52,50	53,00	7,00	350,00	0,00					8	Občina Gornja Radgona je na družbo SiDG, d. o. o., podala vlogo za neodplačni prenos zemljišča, na kateremu se nahaja čistilna naprava Negova, ki je v lasti Občina Gornja Radgona. Ker pogoji za neodplačni prenos po 24. členu ZGGLRS niso izpolnjeni, se predlaga prodaja zemljišča.	
17	1	2602	Rožar	820	88157291	49	219	1/1	219	219	0	0	1,56	1,54	1,67	341,64	337,26	365,73	2,00	438,00	0,00					4	Interesent za odkup je lastnik zemljišča s parc. št. 821/2, k.o. 2602 - Rožar. Gre za manjše, ozko in dolgo dislocirano državno gozdno zemljišče, zato je v interesu družbe SiDG, d. o. o., da se le to proda.	
18	1	1315	Videm	137/1	88187574	58	83	1/1	83	44	0	39	13,22	15,70	17,62	581,68	690,80	775,28	15,00	660,00	585,00					17	Interesent za odkup je lastnik sosednjih zemljišč s parc. št. 771/9, parc. št. 761/3 in parc. št. 762/1, vse k.o. 1315 - Videm, ki so del Posestva Tri lučke. Del zemljišča s parc. št. 137/1, k.o. 1315 Videm je stavbno zemljišče. Zemljišče je manjše in gospodarsko nezanimivo.	
19	1	421	Lancova Vas	704/28	88016184	33	3237	1/1	3237	3237	0	0	13,79	15,11	20,20	44.638,23	48.911,07	65.387,40	15,00	48.555,00	0,00					12	Interesent za odkup zemljišča s parc. št. 704/28, k.o. 421 Lancova vas je Občina Videm, ki je na tem območju pridobila zaključeno celoto zemljišče in ima na omenjenem območju cilj izkoristiti potencial biljne avtoceste in vzpodbuditi razvoj dejavnosti. Zemljišče je po namenski rabi površina z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki je namenjena kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin in rejo živali.	
20	1	1277	Mali Vrh	889/1	88038983	36	98	1/1	98	0	0	98	14,79	12,89	23,66	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	1.960,00					12	Interesent za odkup zemljišča je lastnik sosednjih zemljišč, ki je zemljišče s parc. št. 889/1, k.o. 1277 Mali Vrh po spletu okoliščin izgubil v stečajnem postopku. Zemljišče je dislocirano državno zemljišče manjše velikosti. Drži se zemljišča s parc. št. 888/1, k.o. 1277 Mali vrh v upravljanju Sklada KZG RS, ki bo tudi predmet prodaje.	
21	1	1800	Podgora	2/14	88111970	24	5790	1/1	5790	5790	0	0	0,74	1,05	0,39	4.284,60	6.079,50	2.258,10	0,90	5.211,00	0,00					18	Interesent za nakup gozdnega zemljišča s parc. št. 2/14, k.o. Podgora je mejaš. Zemljišče je v upravljanju družbe SiDG in nima posebnega gospodarskega pomena.	
22	1	1750	Šmartno pod Šmarno goro	339/23	88195784	43	129	1/1	129	129	0	0	1,00	4,22	3,12	129,00	544,38	402,48	1,00	129,00	0,00					27	Pobudnik prodaje je družba SiDG, d. o. o., ker sta zemljišči s parc. št. 339/23 in parc. št. 339/24, obe k.o. Šmartno pod Šmarno goro težko dostopni. Zemljišči ležita ob avtocesti in sta gospodarsko nezanimivi.	
2	339/24			88195785	43	149	1/1	149	149	0	0	1,00	4,22	3,12	149,00	628,78	464,88	1,00	149,00	0,00								27
23	1	1306	ČATEŽ	1821/1	88039387	45	2339	1/1	2339	2339	0	0	0,49	0,44	1,00	1.146,11	1.029,16	2.339,00	0,75	1.754,25	0,00					6	Interesent je posej pri vstopu vlogo za zemljišče, ki je v lasti družbe SiDG, saj je ta mejaš ozka in neizolirana ni smotna. Predmetna nepremičnina je dislocirana in se nahaja v središču naselja Čatež. Zemljišča za SiDG niso	
Skupaj:							50491	50491	50254	5	232	110,10	103,23	101,32	113.537,57	101.871,92	102.512,46	100,45	103.409,35	2.644,00								

Priloga 2: Program prodaje (SIDG - SKZG RS) - izključna lastnina RS

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (%)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba poz., vodno, negl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljiv posej (3 x: vrednosti EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)	Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. rabe km., poz., vodno, negl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON - zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gordovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje			
1	1	78	Sebeborci	364	88002251	55	5576	1/1	5576	990	4586	0	0,94	1,05	1,06	990,60	1.039,50	1.049,40	1,00	990,00	4.586,00	NE	NE	NE	NE	NE	12	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 364, k.o. 78 Sebeborci v soupravljanju Sklada KZG RS in družbe SIDG, d. o. o., in zemljišča s parc. št. 1911/2, k.o. 78 Sebeborci v upravljanju družbe SIDG, d. o. o., je lastnik sosednjih zemljišč, ki bi z nakupom zaokrožil svojo posest in si s tem omogočil tudi lažje upravljanje.
	2			1911/2	88002286	56	1527	1/1	1527	1527	0	0	0	0,94	1,05	1,06	1.435,38	1.603,35	1.618,62	1,00	1.527,00	0,00	NE	NE	NE	NE	NE	
2	1	1281	Šentlentart	414	88190831	57	2895	1/1	2895	1844	1051	0	0,78	0,96	0,49	1.438,32	1.770,24	903,56	0,85	1.567,40	893,35	NE	NE	NE	NE	NE	11	Interesenta za nakup gozdnega zemljišča s parc. št. 414, k.o. 1281 Šentlentart sta lastnika sosednjega gozdnega zemljišča s parc. št. 410, k.o. 1281 Šentlentart. Zemljišče s parc. št. 414, k.o. 1281 Šentlentart je dislocirano državno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena.
3	1	1711	Turjak	3581/49	88110385	36	787	1/1	787	329	324	134	0,76	1,50	0,69	250,04	493,50	227,01	1,50	493,50	687,00	NE	NE	NE	NE	NE	21	Zemljišče s parc. št. 3581/49, k.o. 1711 Turjak je manjše, izolirano državno gozdno in delno kmetijsko zemljišče. Zemljišče se prodaja na pobudo družbe SIDG, d. o. o.
4	1	1810	Stična	253/1	88190869	23	4324	1/1	4324	3879	445	0	0,64	1,07	2,64	2.482,56	4.150,53	227,01	1,50	5.818,50	667,50	NE	NE	NE	NE	NE	13	Interesentka za odkup zemljišča s parc. št. 253/1, k.o. 1810 Stična živi v neposredni bližini zemljišča. Zemljišče je dislocirano državno zemljišče in nima posebnega gospodarskega pomena.
5	1	1307	Cerina	380/28	88190832	50	770	1/1	770	460	170	140	8,08	76,92	40,00	3.716,80	35.383,20	18.400,00	20,00	9.200,00	6.200,00	NE	NE	NE	NE	NE	4,5	Interesentka za nakup mešanih zemljišč je lastnica zemljišč, med katerimi ležita zemljišči s parc. št. 308/28 in parc. št. 308/29, obe k.o. 1307 - Cerina. Iz grafičnih prilog izhaja, da naj bi bili predmetni zemljišči v preteklosti kolovozne poti, ki pa to niso že vsaj 50 let. Zemljišči sta v soupravljanju družbe SIDG, d. o. o., in Sklada KZG RS.
	2			380/29	88190833	50	840	1/1	840	651	189	0	0,96	0,49	0,61	624,96	318,99	397,11	0,90	585,90	170,10	NE	NE	NE	NE	NE	4,5	
6	1	1104	Preloge	578	88035686	42	4981	1/1	4981	4488	493	0	0,45	0,74	0,39	2.019,60	3.321,12	1.750,32	0,70	3.141,60	345,10	NE	NE	NE	NE	NE	25	Interesent za nakup mešanega zemljišča s parc. št. 578, k.o. 1104 Preloge je lastnik sosednjega zemljišča s parc. št. 553, k.o. 1104 Preloge. Dostop do zemljišča s parc. št. 578, k.o. 1104 Preloge je možen le preko zemljišča v lasti interesenta. Zemljišče je dislocirano državno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena.
7	1	1372	Žurkov Dol	448/7	88190843	42	1340	1/1	1340	1211	129	0	0,67	0,25	0,40	811,37	302,75	484,40	0,70	847,70	90,30	NE	NE	NE	NE	NE	23	Interesentka za nakup mešanega zemljišča s parc. št. 448/7, k.o. 1372 Žurkov Dol je hči lastnikov več stavbnih in kmetijskih zemljišč na ožjem območju. Interesentka živi na tem območju in kupuje z namenom gospodarnega ravnanja z gozdom in ohranjanja krajine. Zemljišče je v celoti v lasti države in v soupravljanju družbe SIDG, d. o. o., in Sklada KZG RS.
8	1	715	Marjeta na Dravskem polju	1315/4	88024931	45	1744	1/1	1744	1216	528	0	1,00	0,64	0,60	1.216,00	778,24	729,60	2,00	2.432,00	1.056,00	NE	NE	NE	NE	NE	21	Interesentka za odkup je lastnica sosednjega zemljišča s parc. št. 1315/1, k.o. 715 - Marjeta na Dravskem polju. Gre za ozko in dolgo zemljišče, deloma gozdne, deloma kmetijske dejanske rabe. V bližini ni večjih območij državnih gozdnih zemljišč.
9	1	1818	Podboršt	549	poročano: kaduciteta junij 2023	43	1910	1/1	1910	1834	76	0	0,80	0,79	0,82	1.467,20	1.448,86	1.503,88	1,20	2.200,80	91,20	NE	NE	NE	NE	NE	35	Interesent za nakup je mejaš, lastnik zemljišč s parc. št. 358/2 in parc. št. 358/4, obe k.o. Dob in zemljišča s parc. št. 515, k.o. Podboršt. Gre za izolirani državni gozdni zemljišči. Levo od zemljišča s parc. št. 523, k.o. 1818 - Podboršt se nahajata 14 veliko zemljišče, ki je v večjem delu kmetijske rabe in jo ima Sklad KZG RS oddano v zakup.
	2			523	poročano: kaduciteta junij 2023	43	4417	1/1	4417	4417	0	0	0,80	0,79	0,82	3.533,60	3.489,43	3.621,94	1,20	5.300,40	0,00	NE	NE	NE	NE	NE	35	
10	1	897	Podgora	783	88029846	13	2000	1/1	2000	1295	705	0	0,40	1,00	0,50	518,00	1.295,00	647,50	1,00	1.295,00	705,00	NE	NE	NE	NE	NE	12	Interesent za nakup je lastnik sosednjega zemljišča s parc. št. 228/18, k.o. 897 - Podgora. Dostop do zemljišča s parc. št. 228/18, k.o. 897 - Podgora v lasti interesenta poteka iz zemljišča s parc. št. 783, k.o. 897 - Podgora. Zemljišče je v soupravljanju s Skladom KZG RS. Zemljišče je dislocirano državno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena.
11	1	1717	Velike Lašče	1794/1	88110555	39	1708	1/1	1708	1033	0	675	0,76	1,50	0,69	785,08	1.549,50	712,77	2,00	2.066,00	1.350,00	NE	NE	NE	NE	NE	17	Zemljišče s parc. št. 1794/1, k.o. 1717 Velike Lašče predstavlja manjšo izolirano državno zemljišče ob državni cesti Velike Lašče - Lužarji Preko ceste je območje stavbnih zemljišč. Interesent je lastnik sosednjih zemljišč.
12	1	1457	Ždinja vas	1886	88042199	55	5203	1/1	5203	4936	90	177	22,70	23,18	15,75	112.047,20	114.416,48	77.742,00	10,00	49.360,00	2.670,00	NE	NE	NE	NE	NE	13	Interesent za nakup zemljišča s parc. št. 1886, k.o. 1457 Ždinja Vas bi zemljišče odkupil zaradi utrditve cestišča. Zemljišče je v soupravljanju Sklada KZG RS in družbe SIDG, d. o. o., in je dislocirano državno zemljišče, ki nima posebnega gospodarskega pomena.
13	1	2002	Vrhnika	776/20	88117243	27	2587	1/1	2587	2587	0	0	0,58	1,10	2,00	1.500,46	2.845,70	5.174,00	1,00	2.587,00	0,00	NE	NE	NE	NE	NE	40	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 776/20, parc. št. 776/36, parc. št. 776/87 in parc. št. 2854/10, vsa k.o. Vrhnika, ki so v upravljanju družbe SIDG in zemljišča s parc. št. 2854/11, k.o. Vrhnika, ki je v upravljanju Sklada KZG RS, je mejaš navedenih zemljišč. Zemljišča so dislocirana in gospodarsko nezanimiva.
	2			776/36	88117244	28	1677	1/1	1677	1677	0	0	0,58	1,10	2,00	972,66	1.844,70	3.354,00	1,00	1.677,00	0,00	NE	NE	NE	NE	NE	40	
	3			776/87	88117247	27	780	1/1	780	780	0	0	0,58	1,10	2,00	452,40	858,00	1.560,00	1,00	780,00	0,00	NE	NE	NE	NE	NE	40	
	4			2854/10	88203454	34	1270	1/1	1270	1270	0	0	0,58	1,10	2,00	736,60	1.397,00	2.540,00	1,00	1.270,00	0,00	NE	NE	NE	NE	NE	40	
14	1	1674	Radlek	505	88109540	35	4767	1/1	4767	4767	0	0	0,96	0,5	0,58	4576,32	2383,5	2764,86	0,90	4.290,30	0,00	NE	NE	NE	NE	NE	16	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 505, parc. št. 511, parc. št. 512, parc. št. 890, parc. št. 933/19 in parc. št. 933/20, vsa k.o. Radlek, ki so v soupravljanju družbe SIDG in Sklada KZG RS in zemljišča s parc. št. 879, k.o. Radlek v upravljanju Sklada KZG RS, je lastnik gozdnih zemljišč, ki mejajo na zemljišča v državni lasti. Z nakupom bi zaokrožil svoja zemljišča zaradi lažjega gospodarjenja. Zemljišča za družbo SIDG niso gospodarsko zanimiva.
	2			512	88109541	38	1208	1/1	1208	1119	89	0	0,96	0,5	0,58	1074,24	559,5	649,02	0,90	1.007,10	80,10	NE	NE	NE	NE	NE	16	
	3			890	88109549	37	3893	1/1	3893	3723	170	0	0,96	0,5	0,58	3574,08	1861,5	2159,34	0,90	3.350,70	153,00	NE	NE	NE	NE	NE	16	
	4			933/19	88109554	34	690	1/1	690	690	0	0	0,96	0,5	0,58	662,4	345	400,2	0,90	621,00	0,00	NE	NE	NE	NE	NE	16	
	5			933/20	88109555	34	825	1/1	825	825	0	0	0,96	0,5	0,58	792	412,5	478,5	0,90	742,50	0,00	NE	NE	NE	NE	NE	16	
	6			511	XXXX	38	777	1/1	777	293	484	0	0,96	0,5	0,58	281,28	146,5	169,94	0,90	263,70	435,60	NE	NE	NE	NE	NE	16	
15	1	1748	Skaručna	492/12	prej 88111060	47	2102	1/1	2102	1650	452	0	2,00	1,00	1,00	3300,00	1650,00	1650,00	1,00	1650,00	452,00	NE	NE	NE	NE	DA	27	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 492/12 in parc. št. 492/14, obe k.o. Skaručna v upravljanju družbe SIDG in Sklada KZG RS, je mejaš z nabetnimi zemljišči. Zemljišča so nastala s parcelacijo zemljišča s parc. št. 492/1, k.o. Skaručna. Zemljišča so dislocirana in gospodarsko nezanimiva.
	2			492/14	prej 88111060	41	4	1/1	4	0	0	4	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	4,00	NE	NE	NE	NE	DA	27	
16	1	2213	SRPENICA	2100/24	88196359	36	4666	1/1	4666	2655	2011	0	0,5	1,2	0,35	1.328	3.186	929,25	0,60	1.593,00	1.206,60	NE	NE	NE	NE	NE	7,8	Interesent za odkup predmetne nepremičnine je predhodno podal prošnjo za izvedbo parcelacije na predmetnem območju in jo tudi v določenem znesku plačal. Interesent za nakup želi na nepremičnini urediti strelišče, le tega pa trenutno še ne uporablja, saj bi moral predhodno izvesti aglomeracijska dela in posek. Na nadaljnje gospodarjenje z nepremičnino s parc. št. 2100/27 strelišče ne bi imelo vpilva, saj bi bilo to postavljeno na sam rob parcele, ki je predmet prodaje. Nepremičnina, ki je predmet prodaje 2100/24 k.o. Srpencia predstavlja gost poraččen z lesko in gre za tipičen prebivalni gozd z močnim letnim posekom za gljavce 0,12 m ³ /leto in za listavce 1,51 m ³ /leto. Predmetna nepremičnina se drži nepremičnine s parc. št. 2100/27 za katero je že urejen dostop na zgornji strani in ne poteka skozi nepremičnino, ki je predmet prodaje. Dostop je urejen preko gozdne ceste ID 40680649. Pri tem je potrebno upoštevat dejstvo, da nepremičnina s parc. št. 2100/27, ki je v lasti RS, predstavlja po namenski rabi del območja zelenih površin - ZS in da ima v tem delu občina Bovec predkupno pravico, kar pomeni, da lahko v prihodnosti RS prav tako izgubi večji del nepremičnine s parc. št. 2100/27 in se le ta prenese po parcelaciji z neodplačnim prenosom na občino. V neposredni bližini nepremičnine se nahajata tudi območje kamnoloma, ki ni v lasti RS temveč v lasti občine Bovec. Nepremičnina, ki je predmet prodaje sodi tudi v območje zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov.
Skupaj:							65268	65268	52146	11992	1190	53,26	122,53	80,35	152.526,65	188.850,59	131.844,23	57,55	106.658,10	21.842,85								

Priloga 3: Program prodaje (SKZG RS - SIDG) - izključna lastnina RS

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (%)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljivi posej (3 x, vrednosti EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)	Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej.rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej.rabe km., poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON- zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje				
1	1	2557	Ocižla	2814	poročanje MKGP-ju o kaduciteti maj 2023	31	720	1/1	720	267	387	66	0,64	0,30	0,64	170,88	80,10	170,88	25,00	6.675,00	11.325,00	objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	DA	3	Interesent za nakup je mejašnja. RS je pridobila lastništvo na zemljišču leta 2022 s kaduciteto. Zemljišče je kmetijsko po namenski rabi in meji na območje stavbnih zemljišč.
2	1	1271	Vitna vas	1427/1	88186762	46	1478	1/1	1478	285	1132	61	1,00	0,71	16,89	285,00	202,35	4.813,65	1,50	427,50	1.789,50	javna objava, objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	2	Interesent za nakup je mejaš. Del zemljišča s parc.št. 1427/1, k. o. 1271 - Vitna vas v površini 12,8% leži v območju stavbnih zemljišč (površine razpršene poselitve), preostali del zemljišča se nahaja v območju kmetijskih zemljišč. V bližini ni večjih območj državnih gozdnih zemljišč. V bližini je več vinogradov.
	2			1428/1	88186763	49	7199	1/1	7199	194	7005	0	0,55	0,71	0,98	106,70	137,74	190,12	1,50	291,00	10.507,50	NE	NE	NE	NE	NE	2		
3	1	1379	Sevnica	927/38	88200689 - od parc.št. 927/31, ki se je parcelirala, poročano MKGP-ju dec 2022	49	747	1/1	747	70	677	0	15,00	23,23	32,41	1.050,00	1.626,10	2.268,70	30,00	2.100,00	20.310,00	javna objava	NE	NE	NE	NE	NE	25	Prodajo zemljišča vodi Sklad KZG RS kot večinski soupravljavec, ki poleg navedenega zemljišča prodaja tudi sosednja zemljišča s parc. št. 927/35, parc. št. 927/36, parc. št. 927/37, parc. št. 927/43, parc. št. 927/44, parc. št. 927/45, parc. št. 927/46, parc. št. 927/47, parc. št. 927/40, parc. št. 927/41, parc. št. 927/42, parc. št. 927/39, parc. št. 927/33, vse k. o. 1379 - Sevnica in sicer na lastno pobudo. Gre za stavbna zemljišča po namenski rabi, stanovanjske površine.
4	1	1857	Marno	163	88113619	32	7740	1/1	7740	0	0	7740	10,00	15,00	4,29	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	77.400,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	35	Postopek prodaje vodi Sklad KZG RS, kot večinski soupravljavec zemljišča s parc. št. 163, parc. št. 165, parc. št. 172/1, parc. št. 173/1 in parc. št. 174/1, vse k. o. 1857 Marno. Zemljišča so po namenski rabi stavbna zemljišča - območja energetske in okoljske infrastrukture. Na lokaciji bi zainteresirani želeli zgraditi sončno elektrarno. Zemljišča s parc. št. 172/2 in parc. št. 173/2, obe k. o. 1857 Marno, ki se nahajata na tem območju, bosta neodplačno prenesena na D.S.U.
	2	1857		165	88113620	35	3884	1/1	3884	0	0	3884	10,00	15,00	4,39	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	38.840,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	35	
	3	1857		172/1	xxxx poročano na MKGP junij 2023	35	2568	1/1	2568	0	0	2568	10,00	15,00	4,29	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	25.680,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	35	
	4	1857		173/1	88113622	35	863	1/1	863	0	0	863	10,00	15,00	4,29	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	8.630,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	35	
	5	1857		174/1	xxxx poročano na MKGP junij 2023	35	4805	1/1	4805	0	0	4805	10,00	15,00	4,29	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	48.050,00	Objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	35	
5	1	1884	Loke pri Zagorju	448/1	88198746	39	4410	1/1	4410	1032	3378	0	0,40	11,00	0,40	412,80	11.352,00	412,80	2,00	2.064,00	6.756,00	objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	47	Interesent za nakup je mejaš, lastnik zemljišča s parc.št. 453/5, k. o. 1884 - Loke pri Zagorju. Prodajo zemljišča vodi Sklad KZG RS. Del zemljišča (ujugozhni del - 6% površine zemljišča) leži v območju stavbnih zemljišč. Večji del zemljišča (kmetijski in gozdni del) je v nagibu.
6	1	1814	Kriška vas	864/2	88112146	36	7253	1/1	7253	348	6470	435	17,80	48,39	50,00	6.194,40	16.839,72	17.400,00	30,00	10.440,00	207.150,00	javna objava, objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	30	Postopek prodaje vodi Sklad KZG RS, kot večinski soupravljavec. Poleg navedenih zemljišč Sklad KZG RS prodaja tudi zemljišče parc.št. 853, k. o. 1814 - Kriška vas. Zemljišča predstavljajo okolico Gostišča Poljevo in smučišča Poljevo. Del zemljišč s parc.št. 864/4, k. o. 1814 - Kriška vas leži v območju stavbnih zemljišč (v površini 725 m ²), ostala zemljišča so po namenski rabi kmetijska in gozdna zemljišča. Sklad KZG RS je že sprejel odločitev, da se stavbno zemljišče prodaja po ceni 60,00 EUR/m ² , zemljišča v vplivnem območju po ceni 30,00 EUR/m ² in ostala kmetijska zemljišča po ceni 3,00 EUR/m ² . V
	2			864/4	88112147	36	3597	1/1	3597	421	3043	133	1,20	0,70	3,18	505,20	294,70	1.338,78	3,00	1.263,00	9.528,00		NE	NE	NE	NE	NE	30	
	3			867/1	88190872	37	13432	1/1	13432	4768	8664	0	1,20	0,70	3,18	5.721,60	3.337,60	15.162,24	3,00	14.304,00	25.992,00		NE	NE	NE	NE	NE	30	
	4			868	88190873	36	2201	1/1	2201	409	1792	0	1,20	0,70	3,18	490,80	286,30	1.300,62	3,00	1.227,00	5.376,00		NE	NE	NE	NE	NE	30	
	5			869	88190874	38	4330	1/1	4330	3728	602	0	1,20	0,70	3,18	4.473,60	2.609,60	11.855,04	3,00	11.184,00	1.806,00		NE	NE	NE	NE	NE	30	
	6			870	88190875	36	849	1/1	849	671	178	0	1,20	0,70	3,18	805,20	469,70	2.133,78	3,00	2.013,00	534,00		NE	NE	NE	NE	NE	30	
	7			856/1	88112144	33	3405	1/1	3405	3405	0	0	1,20	0,70	3,18	4.086,00	2.383,50	10.827,90	1,50	5.107,50	0,00		NE	NE	NE	NE	NE	30	
	8			856/2	88112145	33	48	1/1	48	0	0	0	1,20	0,70	3,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00		72,00	NE	NE	NE	NE	NE	
7	1	1622	Zamostec	1624/55	88198733	30	722	1/1	722	91	631	0	25,00	27,73	20,00	2.275,00	2.523,43	1.820,00	20,00	1.820,00	12.620,00	javna objava	NE	NE	NE	NE	DA	10	Postopek prodaje vodi Sklad kot večinski soupravljavec, ki poleg navedenega zemljišča prodaja tudi sosednje zemljišče s parc.št. 1624/27, k. o. 1622 - Zamostec. Zemljišče s parc. št. 1624/55, k. o. 1622 - Zamostec leži v območju stavbnih zemljišč - površine počitniških hiš. Predlaga se prodaja zemljišča, ker je po namenski rabi stavbno, navkljub dejstvu, da je del večjega območja državnih kmetijskih in gozdnih zemljišč. Pridobljeno je mnenje gozdarjev, da gozd ni gospodarsko zanimiv, gre predvsem za zaraščajoče pašnike. Posek gozdnega drevja je bil pred časom že izveden. Gozdna vlaka gre mimo oziroma ob zemljišču, ki je predmet prodaje.
8	1	1835	Hotič	74/3	88112477	27	3159	1/1	3159	237	2492	430	40,00	15,00	30,00	9.480,00	3.555,00	7.110,00	10,00	2.370,00	29.220,00	javna objava, objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	38	Postopek prodaje vodi Sklad KZG RS, kot večinski soupravljavec zemljišča s parc. št. 74/3, k. o. 1835 Hotič. Interesentka za nakup je solastnica sosednjega zemljišča s parc. št. 74/1, k. o. 1835 Hotič. Preko zemljišča s parc. št. 74/3, k. o. 1835 Hotič pelje dovozna pot do njihovega zemljišča s parc. št. 74/1, k. o. 1835 Hotič. Za dostop do preostalih državnih gozdnih zemljišč se bo pred prodajo od kupca zahtevalo ureditev služnosti do
9	1	2245	Ponikve	646	88127127	19	385	1/1	385	213	172	0	0,35	1,21	0,36	74,55	257,73	76,68	0,70	149,10	120,40	javna objava, objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	10	Postopek prodaje vodi Sklad KZG RS, kot soupravljavec zemljišča s parc. št. 646, k. o. 2245 Ponikve, ki je od lastnika sosednjega zemljišča prejel pobudo za odkup. Zemljišče v naravi predstavlja manjšo zemljišče, ki je dislocirano državno zemljišče in ki ni gospodarsko zanimivo.
10	1	400	Ptuj	4208/3	88015845	65	2413	1/1	2413	0	0	2413	15,87	11,05	40,00	38.294,31	26.663,65	96.520,00	40,00	0,00	96.520,00	javno zbiranje ponudb	NE	NE	NE	NE	DA	13	Postopek prodaje mešanega zemljišča vodi Sklad KZG RS kot večinski soupravljavec zemljišča s par. št. 4208/3, k.o. 400 - Ptuj. Interesent za nakup zemljišča se ukvarja s solanjem psov in njihovih lastnikov.
11	1	1416	Staro Zabukovje	958	Vpis 1.2.2024	37	1090	1/1	1090	880	210	0	0,67	0,55	0,92	589,60	484,00	809,60	1,00	880,00	210,00	javno zbiranje ponudb, objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	22	Postopek prodaje zemljišč vodi Sklad KZG RS kot večinski soupravljavec zemljišč s par. št. 958 in 999/3, k. o. 1416 - Staro Zabukovje. Sklad KZG RS poleg omenjenih mešanih zemljišč, prodaja še kmetijski zemljišč s parc. št. 959 in 960, iste k. o. Interesent za nakup je mejaš, ki bi z zemljišči lažje vzdrževal tudi svoja zemljišča. Navedena zemljišča v državni lasti je vzdrževal več let.
	2			999/3		37	906	1/1	906	291	615	0	0,67	0,55	0,92	194,97	160,05	267,72	1,00	291,00	615,00		NE	NE	NE	NE	NE		
12	1	2225	Drežnica	1266/25	88124948	17	1690	1/1	1690	825	865	0	1,20	0,31	0,47	990,00	255,75	387,75	0,90	742,50	778,50	objava na oglasni deski UE	NE	NE	NE	NE	DA	10	Postopek prodaje zemljišč vodi Sklad KZG RS kot večinski soupravljavec zemljišča s par. št. 1266/25, k. o. 2225 - Drežnica. Sklad KZG RS poleg omenjenega mešanega zemljišča, prodaja še kmetijsko zemljišče s parc. št. 1266/20, iste k. o. Obe zemljišči sta dislocirani državni zemljišči.
13	1	259	Ljutomer	869/3	88012391	51	2324	1/1	2324	0	0	2324	9,43	20,00	7,29	21.915,32	46.480,00	16.941,96	10,00	0,00	23.240,00	javno zbiranje ponudb	NE	NE	NE	NE	NE	6	Postopek prodaje mešanega zemljišča vodi Sklad KZG RS kot večinski soupravljavec zemljišča s par. št. 1869/3, k. o. 259 - Ljutomer. Interesent za nakup zemljišča, bi na zemljišču postavil enostanovanjski objekt v skladu z določilami OPN, ker povsod primanjkuje grajenih zemljišč.
14	1	1953	Drtija	79/1	88116093	53	15849	1/1	15849	5374	10475	0	25,64	14,15	22,61	137.789,36	76.042,10	121.506,14	15,00	80610,00	157125,00	javno zbiranje ponudb	NE	NE	NE	NE	NE	31	Postopek prodaje mešanih zemljišč vodi Sklad KZG RS kot večinski soupravljavec zemljišč s parc. št. 79/1, parc. št. 79/2 in parc. št. 80/1, vse k. o. 1953 Drtija. Zemljišča predstavljajo območje mineralnih surovin.
	2			79/2	88116094	53	3635	1/1	3635	492	3143	0	25,64	14,15	22,61	12.614,88	6.961,80	11.124,12	15,00	7380,00	47145,00		NE	NE	NE	NE	NE		
	3			80/1	88189038	53	21431	1/1	21431	514	20917	0	25,64	14,15	22,61	13.178,96	7.273,10	11.621,54	15,00	7710,00	313755,00		NE	NE	NE	NE	NE		
Skupaj:							123133	123133	24515	72848	25770				261.699,13	210.276,02	336.060,02		159.048,60	1.181.094,90									

Priloga 8: Program prodaje (SiDG - SKZG RS) na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a člen ZON)

Zap. št. posla	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	BON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS (zk)	Površina v lasti RS (v m ²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m ²)	Primerljiv posej (3 x: vrednosti EUR/m ²)			Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS na podlagi primerljivih poslov (3 x skupna vrednost, EUR)			Predlagana cena (EUR/m ²)	Vrednost dej. rabe gozd v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Vrednost dej. rabe km., poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS glede na predlagano ceno (EUR)	Način prodaje	ZON- zavarovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Gozdovi s posebnim namenom (DA/ NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena prodaje
1	1	1047	Čreškova	738/11	88034640	38	2564	1/1	2564	2354	0	210	1,36	1,00	0,53	3.201,44	2.354,00	1.247,62	2,00	4.708,00	420,00	Objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	33	Postopek prodaje je začel na pobudo Občine Vojnik, ki želi, za zagotavljanje varnosti oskrbe s pitno vodo v vodovodnem sistemu Celje (ki pokriva oskrbo na območju MO Celje, Občine Štore in Občine Vojnik), zgraditi napravo za čiščenje pitne vode. Le ta bo del gospodarske javne infrastrukture. Gre za gozdna in kmetijska zemljišča po namenski rabi. V bližini ni drugih državnih gozdnih zemljišč. Zemljišča ležijo na območju naravne vrednote državnega pomena evid. št. 1244, ime območja: Socka - Soteska Hudinje. Za prodajo je pridobljeno dovoljenje MNVP, št. 4990-113/2023-2560-6 z dne 17. 11. 2023.
	2	1047	Čreškova	738/14	88034642	20	451	1/1	451	451	0	0	1,36	1,00	0,53	613,36	451,00	239,03	2,00	902,00	0,00	Objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	33	
	3	1047	Čreškova	738/16	88034644	36	36	1/1	36	36	0	0	1,36	1,00	0,53	48,96	36,00	19,08	2,00	72,00	0,00	Objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	33	
2	1	2193	Selo pri Bledu	995/1	88122342	42	20050	3/44	1359	745	578	36	0,60	0,59	4,11	447,00	439,55	3.061,95	2,00	1.490,00	1.228,00	Javna objava, objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	20	Pobudnik prodaje je družba SiDG, d. o. o. Po namenski rabi sta zemljišči s parc. št. 995/1 in parc. št. 995/2, obe k. o. 2193 Selo pri Bledu delno stavbni zemljišči (važko jedro). Zemljišči se nahajata na območju naravne vrednote Jelovica - Planota.
	2	2193		995/2	88122343	7	40	3/44	3	3	0	0	0	0,60	0,59	4,11	1,80	1,77	12,33	2,00	6,00	0,00	Javna objava, objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	
3	1	2352	Spodnja Kanomija	128/1	88137540	45	4124	1/1	4124	2175	1949	0	0,73	0,40	0,52	1.587,75	870,00	1.131,00	0,80	1.740,00	1.559,20	Javna objava, objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	7	Zemljišče s parc. št.128/1, k. o. 2352 Kanomija se nahaja med državno cesto in stanovanjskimi hišami, leži na strmem terenu. Del zemljišča se nahaja na območju naravne vrednote Kanomjica s pritoki. Za prodajo je pridobljeno soglasje MNVP.
4	1	2092	Duplje	177/1	88119382	29	2051	1/1	2051	2051	0	0	1,05	1,20	5,16	2.153,55	2.461,20	10.583,16	1,50	3.076,50	0,00	Objava na og. deski UE	DA	DA	NE	NE	NE	14	Interesent za odkup zemljišč je zakupnik zemljišča s parc. št. 177/2, k. o. 2092 Duplje, ki je v upravljanju SKZG RS. Zemljišči sta dislocirani državni zemljišči, ki sta gospodarsko manj pomembni. Nahajata se v območju Spominskega parka - Udin boršt in na področju kulturne dediščine z razglasitvijo Odloka za zgodovinski in kulturni spomenik.
	2			177/2	/	54	542	1/1	542	542	0	0	0	1,05	1,20	5,16	569,10	650,40	2.796,72	1,50	813,00		0,00	DA	DA	NE	NE	NE	
5	1	1507	Grabrovec	69/4	88044853	44	852	1/1	852	145	707	0	1,00	0,60	0,90	145,00	87,00	130,50	2,50	362,50	1.767,50	Objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	1	Interesent za nakup je Občina Metlika, ki bi zemljišči potrebovala za izvajanje svojih nalog. Na zemljiščih želi vzpostaviti novo cesto v makadamski izvedbi, ki bi potekala iz kategorizirane ceste Bušinja vas - Grabrovec - Metlika, po zemljišču s parc.št. 69/5 in parc. št. 69/4, obe k. o. 1507 Grabrovec, do zemljišča s parc.št. 2390/1, k. o. 1507 - Grabrovec. Občina ima projekte v zvezi z navedeno investicijo v izdelavi. Ker občina zemljišče potrebuje za gradnjo infrastrukturnega objekta, predlagamo prodajo navkljub dejstvu, da zemljišče leži v obmejnem pasu. Ker je gozdno zemljišče po namenski rabi, niso izpolnjeni pogoji za neodplačni prenos po 24. členu ZGGLRS. Ker severozahodni del parcele št. 69/5, k.o. 1507 - Grabrovec leži v območju naravne vrednote lokalnega pomena evid.št.: 8213, Sušica, je pridobljeno dovoljenje za prodajo, št. 4990-80/2023-2550-4, ki ga je izdalo MNVP dne 15. 9. 2023.
	2	1507	Grabrovec	69/5	88044852 - od parc.št. 69/2, poročano sept 2022	46	2694	1/1	2694	2694	0	0	1,00	0,60	0,90	2.694,00	1.616,40	2.424,60	2,50	6.735,00	0,00	Objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	0,5	
6	1	1306	Čatež	1414	88039385	45	1160	1/1	1160	525	635	0	0,55	0,98	0,72	288,75	514,50	378,00	2,00	1.050,00	1.270,00	Objava na og. deski UE	NE	NE	NE	NE	NE	10	Interesent za odkup je lastnik bližnjih zemljišč, ki je na Sklad KZG RS podal vlogo za odkup le zemljišča s parc.št. 1414, k. o. 1306 - Čatež, ki je v soupravljanju Sklada KZG RS in družbe SiDG, d. o. o. Ker južno od tega zemljišča, v naklonu leži še državno gozdno zemljišče s parc.št. 1408/1, k. o. 1306 - Čatež, ki bi ostalo dislocirano - nefunkcionalno zemljišče, je za družbo SiDG, d. o. o., smotno, da se v prodajo vključi tudi to zemljišče. Sicer v bližini ni drugih državnih gozdnih zemljišč. Ker del zemljišča s parc.št. 1408/1, k. o. 1306 - Čatež, leži v območju naravne vrednote državnega pomena ident. št. 4542, ime območja: Globočec je pridobljeno dovoljenje za prodajo št. 4990-79/2022-2550-5 z dne 25. 4. 2023, ki ga je izdalo MNVP.
	2	1306	Čatež	1408/1	88039384	35	1317	1/1	1317	1317	0	0	0,55	0,98	0,72	724,35	1.290,66	948,24	2,00	2.634,00	0,00		NE	DA	NE	NE	NE	10	
7	1	2507	Trnje	984	88148032	53	1521	1/1	1521	1243	278	0	0,45	0,50	0,25	559,35	621,50	310,75	1,00	1.243,00	278,00	Objava na og. deski UE	DA	NE	NE	NE	DA	20	Interesent za odkup je lastnik bližnjih kmetijskih površin, ki namerava odkupiti tudi sosednja zemljišča Agrarne skupnosti Trnje, z namenom, da poveča in zaokroži svojo kmetijsko posest. Je kmetijsko zemljišče po namenski rabi, dislocirano od drugih državnih gozdnih zemljišč. Ker leži na zavarovanem območju Krajskega parka Pivška presihajoča jezera je bilo za prodajo pridobljeno dovoljenje za prodajo št. 4990-8/2023-2550-6, ki ga je izdalo MNVP dne 2. 6. 2023.
8	1	2237	Ljubinj	25	88192157	51	626	1/48	13	9	4	0	0,36	0,30	0,40	3,24	2,70	3,60	0,50	4,50	2,00	Objava na og. deski UE	NE	DA	NE	NE	NE	7	Interesentka za nakup zemljišč je večinska lastnica obeh zemljišč s parc. št. 25 in parc. št. 129/26, obe k. o. 2237 Ljubinj. Interesentka bi rada postala izključna lastnica obeh zemljišč. Zemljišči sta izolirani državni zemljišči, ki nista gospodarsko zanimivi.
	2	2237	Ljubinj	129/26	88192143	36	320	1/48	7	7	0	0	0,36	0,30	0,40	2,52	2,10	2,80	0,50	3,50	0,00		NE	NE	NE	NE	NE	7	
9	1	2190	Bled	426	88186985	53	762	1/1	762	475	287	0	90,00	124,00	100,00	42.750,00	58.900,00	47.500,00	100,00	375,00	28700,00	Javno zbiranje ponudb, objava na oglasni deski UE	DA	NE	NE	NE	NE	9	Postopek prodaje zemljišča s parc. št. 426, k. o. 2190 Bled vodi Sklad KZG RS kot večinski upravljavec. Sklad KZG RS prodaja še zemljišči s parc. št. 417/6 in parc. št. 421, obe k. o. 2190 Bled.
10	1	2044	OŽBOLT	491	88118305	22	6978	1/1	6978	5994	984	0	0,72	0,80	1,01	4.316	4.795	6053,94	0,85	5094,9	836,4	Objava na UE	NE	DA	NE	NE	NE	55,4	Interesent za nakup zemljišč s parc. št. 491, 492 in 493/1 vse v k. o. Ožbolt so v soupravljanju družbe SiDG in SKZG RS. Parc. št. 546 v k. o. Ožbolt in parc. št. 1/1 v k. o. Zminec sta v upravljanju družbe SiDG. Zemljišča za SiDG niso gospodarsko zanimiva in jih za svoje gospodarjenje ne potrebuje. Z nakupom bi interesent zaokrožil svoja zemljišča zaradi lažjega gospodarjenja. Pridobljeno je soglasje MNVP. Nepremičnine, ki se nahajajo v k. o. Ožbolt se od bližnjih nepremičnin, ki so v lasti RS nahajajo cca. 900 m in se nahajajo v drugi katastrski občini, gre za nepremičnine na drugi strani brega. Te nepremičnine predstavljajo gozdni rezervat Zminec, kjer pa je gospodarjenje z nepremičninami omejeno. Celotno območje, kjer se nahajajo nepremičnine, ki so predmet prodaje predstavlja erozijsko območje, kjer so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi. Pri tem pojasnjujemo, da je imela družba SiDG v preteklosti na teh nepremičninah težave in je bila že potrebna sanacija plazov. Nepremičnine v k. o. Ožbolt predstavljajo 74 % naklon v k. o. Zminec po 69 %. Družba SiDG je zaradi območja naravne vrednote Bodiljska grapa pridobila tudi mnenje Ministrstva za naravne vire in prostor, iz katerega izhaja, da tudi ta naravna vrednota lokalnega pomena ne bi prignomila k varstvu naravne vrednote, zato se s predmetno prodajo strinjajo. Pri nepremičninah v k. o. Ožbolt je telava tudi z dostopom, saj le ta poteka preko nepremičnin, ki so v lasti fizičnih oseb, te pa dostop omejujejo.
	2	2044	OŽBOLT	492	88118306	23	8715	1/1	8715	7626	1089	0	0,72	0,80	1,01	5.491	6.101	7702,26	0,85	6482,1	925,65	Objava na UE	NE	DA	NE	NE	NE	55,4	
	3	2044	OŽBOLT	546	88118315	19	5345	1/1	5345	5345	0	0	0,72	0,80	1,01	3.848	4.276	5398,45	0,85	4543,25	0	Objava na UE	NE	DA	NE	NE	NE	55,4	
	4	2044	OŽBOLT	493/1	prej 88118307	23	10110	1/1	10110	9807	303	0	0,72	0,80	1,01	7.061	7.846	9905,07	0,85	8335,95	257,55	Objava na UE	NE	DA	NE	NE	NE	55,4	
	5	2042	ZMINEC	1/1	88118243	37	1450	1/1	1450	1388	62	0	0,72	0,80	1,01	999	1.110	1401,88	0,85	1179,8	52,7	Objava na UE	NE	NE	NE	NE	NE	55,4	
Skupaj:						71708	52054	44932	6876	246	77.505,37	94.426,78	101.250,98	129,05	50.851,00	37.297,00													

Priloga 10: Program menjave nepremičnin

Zap. št. posla	Zap. št.	Lastništvo	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	RON	Katastrska površina (v m ²)	Lastniški delež RS/stranke (jak) o. o. (m ²)	Površina dejanske rabe gozdno zemljišča, ki ustreza lastnikskemu deležu RS/stranke (m ²)	Površina dejanske rabe gozdno zemljišča, ki ustreza lastnikskemu deležu RS/stranke (m ²)	Površina v gospodarstvu družbe SIDG, d. o. o. (m ²)	Površina v gospodarstvu SKRG RS (m ²)	Menjava površina	Vrednost zemljišča, ki ustreza lastnikskemu deležu RS/stranke po podatkih GURS (v EUR)	Vrednost dejanske rabe gozdno zemljišča, ki ustreza lastnikskemu deležu RS/stranke po podatkih GURS (v EUR)	Invencarna številka MKRP	ZON - zasnovana območja parkov (DA/NE)	ZON - naravne vrednote (DA/NE)	Varovalni gozdovi (DA/NE)	Godovni s posebnim namenom (DA/NE)	Natura 2000 (DA/NE)	Oddaljenost parcele od državne meje (km)	Obrazložitev namena menjave	
1	1	RS	2482	STRANE	745	42	2374	1/1	71	2303	202	2172	2374	1.403,35	41,84	88194491	NE	NE	NE	NE	NE	22	Izvede se menjava nepremičnin v katastrski občini Strane. Postopek vodi Štárat kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Predlaga se menjava štirih manjših nepremičnin, ki so določene in niso strnjene, za solastniški delež na večji nepremičnini, ki je del kompleksa zemljišč v lasti Republike Slovenije in delno tudi v upravljanju SIDG. Z menjavo Republika Slovenija postane izključni lastnik nepremičnine s parc. št. 660, o. o. Strane.	
	2	RS	2482	STRANE	1739	43	831	1/1	207	624	211	620	831	517,96	129,02	88145528	NE	NE	NE	NE	NE	22		
	3	RS	2482	STRANE	1703	33	2449	1/1	203	2246	0	2449	2449	998,80	82,79	/	NE	NE	NE	NE	NE	22		
	4	RS	2482	STRANE	1615	22	3363	1/1	303	3060	286	3077	3363	1.231,50	110,96	88145525	NE	NE	NE	NE	NE	22		
									9017	8233	699	8318	9017	4.150,61	364,71									
		IVAN PREMROV	2482	STRANE	660	49	149336	6344/149336	793	5551	793	5551	6344	3.536,31	444,08	88145487	NE	NE	NE	NE	NE	23		
									149336	793	5551	6344	3.536,31	444,08										
2	1	RS	2590	HRIBI	1138/1	53	1246	0	1246	0	0	0	1246	7.724,20	1/1	7.724,20	4.010,78	NE	NE	NE	NE	NE	1	Družba SIDG v imenu RS odjui zemljišče s parc. št. 1138/1, k. o. 2590 Hribi in pridobi zemljišče s parc. št. 1147/2, k. o. 2590 Hribi. Predlagatelje menjava - lastnika zemljišča s parc. št. 1147/2, k. o. 2590 Hribi bosta z menjavo zakropla poseti, saj so zemljišča v lasti staršev predlagateljice, ki je tudi lastnica osebnih zemljišč s parc. št. 1138/2, parc. št. 1148/1 in parc. št. 1147/1, vsa k. o. 2590 Hribi.
	1	MIRA KOZLOVČ, BOGDAN MARKUČIČ	2590	HRIBI	1147/2	48	1680	1/1	1680	0	0	0	1680	4.010,78	/	/	NE	NE	NE	NE	NE	NE	1	
3	1	RS	1549	TANČA GORA	1225/1	47	47	1/1	549	0	549	0	549	2.830,00	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	6	s predlagano menjavo RS odjui zemljišča s parc. št. 1225/1, parc. št. 1225/1, k. o. 1226, vsa k. o. 1549 Tanča Gora, v skupni površini 1,30 ha in so izolirna državna gozda zemljišča. RS z menjavo pridobi zemljišče s parc. št. 2287/102, k. o. 1559 Radenci in površini 1,31 ha, ki se nahaja ob drugih državnih gozdnih zemljiščih.	
	2	RS	1549	TANČA GORA	1225/2	47	126	1/1	126	0	126	0	126	80,00	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	6		
	3	RS	1549	TANČA GORA	1226	47	7481	1/1	7481	0	7481	0	7481	4.350,00	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	6		
									13016	0	13016	0	13016	7.260,00	7.260,00									
	1	SLAVKO KURETIČ	1559	RADENCI	2287/102	31	13103	1/1	13103	0	0	0	13103	5.280,00	5.280,00	/	NE	NE	NE	NR	DA	3		
									13103	0	0	13103	5.280,00	5.280,00										
4	1	RS	1570	STAR LOG	341	39	315794	258514	0	258514	0	258514	82.750,33	82.750,33	88064296	NE	NE	NE	NE	NE	DA	18	Urejanje solastnine in menjave gozdnih zemljišč v lasti Občine Kočevje in gozdnih zemljišč, s katerimi družba SIDG gospodari v imenu Republike Slovenije. Na podlagi usklajevanja različnih predlogov menjave zemljišč med Občino Kočevje in družbo SIDG je izločevan predlog menjave s katerimi se zasledujejo cilji, ki jih mora družba SIDG, d. o. o., uresničevati oz. zasledovati pri izvajanju nalog razpolaganja z državnimi gozdovi in pridobivanja gozdov, tj. obkroževanje večjih stranskih kompleksov državnih gozdov, zmanjševanje deleža državnih gozdov v solastnini, pridobivanje gozdov v obremem pasu, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, ki jih v skladu zakonom, ki ureja gozdove, razglasi vlada, ter gozdov na varovalnih območjih po predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Z izvedeno menjavo zemljišč bi družba SIDG, d. o. o., v imenu Republike Slovenije odjuija solastniške deleže na 1 zemljišču v k. o. 1570 Stari Log in 1 zemljišču v k. o. 1572 Rog v skupni površini 56,64 ha in vrednosti zemljišč po podatkih GURS 151.742,83 EUR, pridobila pa bi solastniške deleže na 5 zemljiščih v k. o. 1570 Stari Log in 14 zemljiščih v k. o. 1572 Rog, v skupni površini 57,00 ha in vrednosti po podatkih GURS 130.566,51 EUR. Na parc. št. 345 in parc. št. 402 obe k. o. Stari Log, kateri zemljišči so nakupna izročila gozdnega rezervata Poglej Žbeto, bo Republika Slovenija z menjavo solastniških deležev povečala površino v upravljanju gozdnega rezervata za 2,61 ha. Republika Slovenija je ima na obeh predmetnih parcelah večinski solastniški delež in bi se s predmetno menjavo le - ta povečal, preostali del solastniških deležev pa bo RS odkupila od fizične osebe in s tem postala izključni lastnik na gozdni kompleks, kar je izjemno pomembno za gospodarjenje z njimi. S predlagano menjavo bi se zakroplje gozdne posesti v lasti Občine Kočevje in v lasti Republike Slovenije in v lasti Občine Kočevje, s čimer bi se vzpostavili racionalnejši pogoji za upravljanje, izboljšal nadzor nad gozdno posejstvo, olajšalo prostorske ureditve ter pridobivanje potrebnih zemljišč za razvojne projekte v pristojnosti lokalne samouprave ter omogočilo racionalnejše načrtovanje in izvedbo prostorskih načrtov. Postopek menjave vodi SIDG in se izvede po centri.	
	2	RS	1572	STAR LOG	113	41	310927	307906	0	307906	0	307906	68.992,50	68.992,50	88067187	NE	NE	NE	NE	NE	DA	16		
										628420	0	628420	151.742,83	151.742,83										
	1	OBČINA KOČEVJE	1570	STAR LOG	422	37	5211	14625/13486	563	0	4626	0	563	249,28	249,28	88064469	NE	NE	NE	NE	NE	DA		18
	2	OBČINA KOČEVJE	1570	STAR LOG	342	42	230064	1740025/5981604	66924	0	160439	0	66924	21422,39	21422,39	88064397	NE	NE	NE	NE	NE	DA		18
	3	OBČINA KOČEVJE	1570	STAR LOG	345	32	237192	104700/166692	4027	0	233004	0	4027	708,96	708,96	88064400	NE	DA	NE	NE	DA	18		
	4	OBČINA KOČEVJE	1570	STAR LOG	331	41	310364	294575/8069464	11330	0	298581	0	11330	3426,67	3426,67	88064386	NE	NE	NE	NE	NE	DA		18
	5	OBČINA KOČEVJE	1570	STAR LOG	402	40	269902	3482250/7017452	13933	0	130612	0	13933	2373,50	2373,50	88064453	NE	DA	NE	NE	DA	18		
	6	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	162	36	11021	91872/286546	2870	656	5949	1405	3526	1.119,36	911,16	88067235	NE	NE	NE	NE	NE	DA		17
	7	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	107	44	418692	489124/1081892	156388	8978	5409	1405	3526	1.119,36	911,16	88067184	NE	NE	NE	NE	NE	DA		17
	8	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	130	41	189645	222736/4593077	85665	0	100553	0	85665	18929,20	18929,20	88067183	NE	NE	NE	NE	NE	DA		17
	9	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	163/2	40	40	1900/260546	3	0	37	0	3	1,84	1,84	88188353	NE	NE	NE	NE	NE	DA		17
	10	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	132/5	40	70	2366625/10733632	15	0	54	0	15	13,69	13,69	88188216	NE	NE	NE	NE	NE	DA		17
	11	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	132/2	28	28	2366625/10733632	6	0	22	0	6	5,47	5,47	88188213	NE	NE	NE	NE	NE	DA		17
	12	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	136/2	33	33	190625/4902352	5	0	127	0	5	2,99	2,99	88188226	NE	NE	NE	NE	NE	DA		17
	13	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	163/1	40	9981	1900/260546	610	76	818	1150	686	323,19	287,32	88188384	NE	NE	NE	NE	NE	DA		16
	14	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	132/7	41	676	2366625/10733632	149	0	521	0	149	132,19	132,19	88188218	NE	NE	NE	NE	NE	DA		17
	15	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	132/1	40	411994	2366625/10733632	90839	0	317221	0	90839	24169,00	24169,00	88188212	NE	NE	NE	NE	NE	DA		16
	16	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	132/6	37	37	2366625/10733632	8	0	29	0	8	7,24	7,24	88188217	NE	NE	NE	NE	NE	DA		17
17	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	132/3	41	5	2366625/10733632	1	0	4	0	1	0,88	0,88	88188214	NE	NE	NE	NE	NE	DA	17		
18	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	136/1	37	188430	190625/4902352	7327	0	180810	0	7327	1387,44	1387,44	88188225	NE	NE	NE	NE	NE	DA	16		
19	OBČINA KOČEVJE	1572	ROG	132/4	41	22	2366625/10733632	5	0	17	0	5	4,30	4,30	88188215	NE	NE	NE	NE	NE	DA	17		
									228086	9110	168524	2596	56978	130.566,51	128.517,40									
1	RS	1575	STARA CERKEV	578/1	23	31242	466/11303	9786	0	9786	0	9786	3132,50	3132,50	88067868	NE	NE	NE	NE	NE	DA	14	Urejanje solastnine in menjave gozdnih zemljišč v lasti Občine Kočevje in gozdnih zemljišč, s katerimi družba SIDG gospodari v imenu Republike Slovenije. Na podlagi usklajevanja različnih predlogov menjave zemljišč med Občino Kočevje in družbo SIDG je izločevan predlog menjave, s katerimi se zasledujejo cilji, ki jih mora družba SIDG, d. o. o., uresničevati oz. zasledovati pri izvajanju nalog razpolaganja z državnimi gozdovi in pridobivanja gozdov, tj. obkroževanje večjih stranskih kompleksov državnih gozdov, zmanjševanje deleža državnih gozdov v solastnini, pridobivanje gozdov v obremem pasu, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, ki jih v skladu zakonom, ki ureja gozdove, razglasi vlada, ter gozdov na varovalnih območjih po predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Z izvedeno menjavo zemljišč bi družba SIDG, d. o. o., v imenu Republike Slovenije odjuija solastniške deleže na 4 zemljiščih v k. o. 1575 Stara Cerkev in 1 zemljišču v k. o. 1573 Mala Gora v skupni površini 12,26 ha in vrednosti po podatkih GURS 25.252,07 EUR, pridobila pa bi solastniške deleže na 4 zemljiščih v k. o. 1604 Spodnji Log, 4 zemljiščih v k. o. 1573 Želje in 5 zemljiščih v k. o. 1603 Dol, v skupni površini 16,86 ha in vrednosti po podatkih GURS 33.906,61 EUR. Republika Slovenija je ima na predmetnih parcelah večinski solastniški delež in bi se s predmetno menjavo le - ta povečal, preostali del solastniških deležev pa bo RS odkupila od fizične osebe in s tem postala izključni lastnik na predmetnih zemljiščih. S predlagano menjavo bi se zakroplje gozdne posesti v lasti Občine Kočevje in v lasti Občine Kočevje, s čimer bi se vzpostavili racionalnejši pogoji za upravljanje, izboljšal nadzor nad gozdno posejstvo, olajšalo prostorske ureditve ter pridobivanje potrebnih zemljišč za razvojne projekte v pristojnosti lokalne samouprave ter omogočilo racionalnejše načrtovanje in izvedbo prostorskih načrtov. Postopek menjave vodi SIDG in se izvede po centri. Zaradi tiskarske napake oziroma po pomoti izpustitve nepremičnine v priložbeni dovoljenji Ministrstva za naravne vire in prostor, je bila že posredovana vloga za dopolnitev predmetnega menjava, izpuščena nepremičnina leži tik ob nepremičnini s parc. št. 195/16, o. o. Spodnji Log, in spremeni svojega pomena, prav tako pa je nepremičnina v postopku pridobitve in jo imenuje ZRSVN Republika Slovenija s predlagano zamjenavo ne bi izgubila vrednosti, ki so ključna za ohranjanje naravnih vrednot in se zato z njihovo zamjenavo strinja. Po sprejemu Spremembi št. 1 LNR 2024 bo na njenem obravnavan na komisiji in za sklenitev pogodbe pridobljena nova lokacijska informacija oziroma je bila občina Kočevje je pozvana k dopolnitvi lokacijske informacije iz k. o. Želje.	
2	RS	1575	STARA CERKEV	578/2	43	83709	5472/251127	1824	0	1824	0	1824	651,97	651,97	88067780	NE	DA	NE	NE	NE	DA	14		
3	RS	1575	STARA CERKEV	745/2	53	3553	424/14212	50	56	50	56	50	32,95	15,45	88067904	NE	DA	NE	NE	NE	DA	14		
4	RS	1575	STARA CERKEV	48/1	5	80522	48/400261	24	72	26	70	26	70	96	10,24	88067799	NE	DA	NE	NE	NE	15		
5	RS	1573	MALA GORA	60	34	121438	110805/121438	108080	0	108080	0	108080	21396,37	20956,68	88067296	NE	NE	NE	NE	NE	DA	15		
									526564	120073	2344	120095	1722	122617	23522,07	24796,45								

8	RS	2243	OBLOKE	348/15	14	2599	1/1	1275	0	2598	1	2599	593,26	593,26	88126873	NE	NE	NE	NE	NE	18
9	RS	2243	OBLOKE	348/23	14	4770	1/1	14280	0	4770	0	4770	3.887,73	3.887,73	88126875	NE	NE	NE	NE	NE	18
10	RS	2243	OBLOKE	348/52	14	1530	1/1	23004	0	1530	0	1530	5.584,55	5.584,55	88126879	NE	NE	NE	NE	NE	19
11	RS	2243	OBLOKE	348/75	14	1275	1/1	1530	0	1275	0	1275	711,91	711,91	88126876	NE	NE	NE	NE	NE	19
12	RS	2243	OBLOKE	348/91	30	410	1/1	2000	0	295	114	2000	926,83	926,83	88126872	NE	NE	NE	NE	NE	19
13	RS	2243	OBLOKE	49/72	14	2030	1/1	1080	0	2030	0	2030	502,52	502,52	88126837	NE	NE	NE	NE	NE	19
14	RS	2243	OBLOKE	348/55	14	1690	1/1	1080	0	1080	0	1080	873,73	873,73	88126881	NE	NE	NE	NE	NE	19
15	RS	2243	OBLOKE	495/2	30	1690	1/1	285	125	1690	0	1690	225,88	156,99	88126943	NE	NE	NE	NE	NE	19
16	RS	2241	STRANČE	34/11	14	7396	1/1	7396	0	7396	0	7396	2.504,14	2.504,14	88192662	NE	NE	NE	NE	NE	19
1	LUKA ORTAR	2244	GRAHOVO	402/5	13	1061	1/1	1536	0	0	0	1061	754,41	754,41	/	NE	NE	DA	NE	NE	18
2	LUKA ORTAR	2244	GRAHOVO	402/4	22	1536	1/1	1061	0	0	0	1536	493,68	493,68	/	NE	NE	DA	NE	NE	18
3	LUKA ORTAR	2244	GRAHOVO	409/3	22	1003	1/1	1003	0	0	0	1003	492,62	492,62	/	NE	NE	DA	NE	NE	18
4	LUKA ORTAR	2243	OBLOKE	93	14	12549	1/1	1942	0	0	0	12549	5.073,86	5.073,86	/	NE	NE	DA	NE	NE	18
5	LUKA ORTAR	2243	OBLOKE	104	14	12333	1/1	6014	0	0	0	6014	3.479,76	3.479,76	/	NE	NE	DA	NE	NE	18
6	LUKA ORTAR	2243	OBLOKE	78	14	12549	1/1	12549	0	0	0	12549	3.540,70	3.540,70	/	NE	NE	DA	NE	NE	18
7	LUKA ORTAR	2243	OBLOKE	109	14	10319	1/1	17904	0	0	0	10319	4.697,11	4.697,11	/	NE	NE	DA	NE	NE	18
8	LUKA ORTAR	2243	OBLOKE	89	18	12333	1/1	6014	0	0	0	12333	2.054,08	2.054,08	/	NE	NE	DA	NE	NE	18
9	LUKA ORTAR	2243	OBLOKE	102	10	17904	1/1	10319	0	0	0	17904	3.013,66	3.013,66	/	NE	NE	DA	NE	NE	18
1	RS	2156	RADOVLJICA	609/2	38	2820	1/1	2180	640	1947	873	2820	3.549,96	2.744,12	88120789	NE	DA	NE	NE	NE	11
2	RS	2156	RADOVLJICA	609/3	38	2428	1/1	2180	500	1606	653	2428	3.180,32	2.525,17	88120788	NE	DA	NE	NE	NE	11
3	RS	2156	RADOVLJICA	609/4	39	2259	1/1	1466	793	1807	461	2259	2.958,95	1.903,36	88120787	NE	DA	NE	NE	NE	11
4	RS	2156	RADOVLJICA	609/5	39	683	1/1	622	61	648	35	683	1.052,50	958,83	88120789	NE	DA	NE	NE	NE	11
1	STANKO CVENKEL	2157	PREDTRG	715/1	31	5499	1/1	5499	0	0	0	5499	2.684,20	2.684,20	/	NE	NE	DA	NE	NE	11
2	STANKO CVENKEL	2157	PREDTRG	715/2	36	56	1/1	56	0	0	0	56	67,50	67,50	/	DA	DA	DA	NE	NE	11
3	STANKO CVENKEL	2158	MOŠNJE	636	41	3582	1/1	3582	0	0	0	3582	1.945,47	1.945,47	/	NE	NE	DA	NE	NE	12
4	STANKO CVENKEL	2158	MOŠNJE	639	39	3956	1/1	3956	0	0	0	3956	4.844,12	4.844,12	/	DA	DA	DA	NE	NE	12
1	RS	2471	KAČJA VAS	766	20	13130	1/1	13130	0	13130	0	13130	7.207,19	7.207,19	88144732	NE	NE	NE	NE	DA	35
2	RS	2471	KAČJA VAS	775	20	11680	1/1	11680	0	11680	0	11680	6.980,79	6.980,79	88144731	NE	NE	NE	NE	DA	34
1	MIRO LDOVIČ	2471	KAČJA VAS	1406	22	24810	1/1	24810	0	24810	0	24810	14.187,98	14.187,98	/	NE	NE	NE	NE	DA	34
2	MIRO LDOVIČ	2471	KAČJA VAS	1413	21	9100	1/1	9100	0	0	0	9100	3.108,74	3.108,74	/	NE	NE	NE	NE	DA	35
3	MIRO LDOVIČ	2471	KAČJA VAS	1414	21	21285	1/1	21285	0	0	0	21285	5.629,46	5.629,46	/	NE	NE	NE	NE	DA	35
1	RS	533	SPODNJI PORČIČ	917/6	56	9376	1/1	1238	8138	1583	7793	9376	13.120,00	1.732,35	88194102	NE	NE	NE	NE	NE	14
1	LD LENART	533	SPODNJI PORČIČ	919/2	60	7630	1/1	0	7630	0	0	7630	10.700,00	0,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	14
1	RS	2181	ZABREZNICA	2/79	10	1002	1/1	398	604	439	563	1002	735,54	292,16	8811924	NE	NE	NE	NE	NE	3
2	RS	2181	ZABREZNICA	2/76	1120	1080	1/1	1120	1080	2200	1.482,54	754,75	88196169	NE	NE	NE	NE	NE	3		
3	RS	2180	ŽIROVNICA	1062/24	10	1860	1/1	1860	0	1860	0	1860	1.529,85	1.529,85	88190004	NE	NE	NE	NE	NE	3
4	RS	2180	ŽIROVNICA	1062/6	10	1506	1/1	1506	0	1506	0	1506	1.238,69	1.238,69	88186256	NE	NE	NE	NE	NE	3
1	MIRAN DOLAR	2182	DOŠLOVČE	1365	14	6233	1/1	6233	0	6233	0	6233	3.943,81	3.943,81	/	NE	NE	NE	NE	NE	3
1	RS	2033	DRAGA	7891	19	7891	1/1	7891	2.950,00	2.950,00	0	7891	2.950,00	88118147	NE	NE	NE	NE	NE	26	
2	RS	2033	DRAGA	895	21	8441	1/1	8441	0	8441	0	8441	3.330,00	3.330,00	88118153	NE	NE	NE	NE	NE	26
1	ZDRAVKO MEGLIČ	2147	KRŽE	627/13	8	20080	1/1	16332	0	0	0	20080	5.743,52	5.743,52	/	NE	NE	DA	NE	DA	13
1	RS	2093	PODOBREŽJE	1000/3	52	532	1/1	532	0	532	0	532	494,92	494,92	88119415	NE	NE	NE	NE	NE	20
1	GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA	2093	PODOBREŽJE	999	40	1079	1/1	1079	0	1079	0	1079	943,57	943,57	/	NE	DA	NE	NE	NE	20
1	RS	807	SPODNJA MUTA	195	39	2392	1/1	2392	0	2392	0	2392	2.201,96	2.201,96	88026880	NE	NE	NE	NE	NE	4,5
2	RS	807	SPODNJA MUTA	196	39	2751	1/1	2751	0	2751	0	2751	2.532,43	2.532,43	88026981	NE	NE	NE	NE	NE	4,5
1	VILKO BREZOVNIK	807	SPODNJA MUTA	208	39	5107	1/1	5107	228	0	0	5107	3.926,93	3.926,93	/	NE	NE	NE	NE	NE	4,5
1	RS	1511	DRAŠIČI	378	37	1821	1/1	1821	0	1821	0	1821	1.710,03	1.710,03	88044887	NE	DA	NE	NE	NE	2
1	ANTON NEMANIČ	1489	CEROVEC	3869/584	31	3629	1/1	3629	0	3629	0	3629	2.611,76	2.611,76	/	NE	NE	NE	NE	NE	2
1	RS	1465	STARVA VAS	2966/1	54	3944	1/1	3944	0	3944	0	3944	2.956,86	2.956,86	88042466	NE	NE	NE	NE	NE	16
2	RS	1465	STARVA VAS	2966/2	57	4651	1/1	4651	0	4651	0	4651	3.310,35	3.310,35	88042467	NE	NE	NE	NE	NE	16
1	GLOBOVNIK JOŽE	1463	ZAGRAD	824	30	1392	1/1	1392	0	0	0	1392	784,3	784,3	/	NE	NE	NE	NE	NE	22
2	GLOBOVNIK JOŽE	1463	ZAGRAD	825	25	622	1/1	622	0	0	0	622	321,75	321,75	/	NE	NE	NE	NE	NE	22
3	GLOBOVNIK JOŽE	1463	ZAGRAD	827	23	967	1/1	967	0	0	0	967	521,54	521,54	/	NE	NE	NE	NE	NE	22
4	GLOBOVNIK JOŽE	1463	ZAGRAD	828	23	1262	1/1	1262	0	0	0	1262	642,71	642,71	/	NE	NE	NE	NE	NE	22
5	GLOBOVNIK JOŽE	1463	ZAGRAD	830	26	856	1/1	856	0	0	0	856	487,41	487,41	/	NE	NE	NE	NE	NE	22
6	GLOBOVNIK JOŽE	1463	ZAGRAD	831	31	1039	1/1	1039	0	0	0	1039	556,11	556,11	/	NE	NE	NE	NE	NE	22
7	GLOBOVNIK JOŽE	1463	ZAGRAD	1302	30	1302	1/1	1302	0	0	0	1302	696,88	696,88	/	NE	NE	NE	NE	NE	22
8	GLOBOVNIK JOŽE	1463	ZAGRAD	833/1	28	446	1/1	446	0	0	0	446	241,46	241,46	/	NE	NE	NE	NE	NE	22
9	GLOBOVNIK JOŽE	1463	ZAGRAD	835/1	27	1298	1/1	1298	0	0	0	1298	629,83	629,83	/	NE	NE	NE	NE	NE	22
1	RS	1650	BABNA POLICA	535	26	277	1/1	277	0	0	0	277	154,51	0,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	4
2	RS	1650	BABNA POLICA	536	26	985	1/1	761	224	985	601,76	156,60	88109193	NE	NE	NE	NE	NE	4		
3	RS	1650	BABNA POLICA	538	26	1169	1/1	375	794	379	1169	659,72	447,95	88109194	NE	NE	NE	NE	NE	4	
1	MLAKAR ANA	1637	STARJI TRG PRI LOŽU	299	62	1244	1/1	0	1244	0	0	1244	990,9	0,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	8
2	MLAKAR ANA	1637	STARJI TRG PRI LOŽU	354	49	295	1/1	0	295	0	0	295	731,28	0,00	/	NE	NE	NE	NE	NE	8
1	RS	1322	KRŠKO	214/2	31	19411	1/1	19411	0	19411	0	19411	6318,57	6318,57	88039824	NE	NE	DA	NE	NE	20
2	RS	1322	KRŠKO	1341/17	38	7476	1/1	7476	0	7476	0	7476	3267,38	3267,38	88039836	NE	NE	NE	NE	NE	17
1	PEČNIK ALBIN	1393	STUĐENEC	2591/96	39	8408	1/1	8223	185	0	0	8408	2.907,89	2.841,91	/	NE	NE	NE	NE	NE	27
2	PEČNIK ALBIN	1393	STUĐENEC	2591/214	40	2686	1/1	2686	0	0	0	2686	1.230,35	1.230,35	/	NE	NE	NE	NE	NE	27
3	PEČNIK ALBIN	1393	STUĐENEC	2592/2	37	95	1/1	95	0	0	0	95	46,74	46,74	/	NE	NE	NE	NE	NE	27
4	PEČNIK ALBIN	1322	KRŠKO	1196/7	38	19530	1/1	195													

Priloga 11: Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS

Zap. št. prenosa	Zap. št. parcele	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Inventarna številka - evidenca MKGP	Izmera (m ²)	Lastniški delež RS	Dejanska raba gozd v lasti RS (m ²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (m ²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (m ²)	Površina za prenos (m ²)	Površina za prenos - gozd (m ²)	Vrednost nepremičnine GURS (v EUR)	Vrednost gozda GURS (v EUR)	Vrednost nepremičnine za prenos (v EUR)	Vrednost gozda za prenos (v EUR)	Občina	ZON - naravne vrednote in zavarovana obl. (DA/NE)	Prostorski akt, ki določa javni interes iz 24. člena ZGGLRS	JAVNI INTERES po OPN oz. OPPN	Opombe
1	1	672	Smolnik	346/4	88023753	63.273	1/1	60.869	2.404	0	63.273	60.869	23.512,08	22.618,76	23.512,08	22.618,76	OBČINA RUŠE	NE	Odluk o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo žičnic s smučiščem Uršankovo II (MUV, št. 24/2010 (datum objave: 7. 10. 2010))	Izgradnja javnega objekta prometne infrastrukture in športa	V začetku leta 2023 sta Občina Ruše in RS, znanja družba SIDG, d. o. o., in SKZG, realizirali neodplačen prenos (na podlagi 24. člena ZGGLRS in 16. b člena ZSKZ) trindvajsetih zemljišč v k. o. 672 Smolnik in enega zemljišča v k. o. 673 Lobnica.
2	1	2446	Laže	1320/43 - del	88143370	14.230	1/1	2.789	9.392	2.049	12.522	2.789	12.690,00	2.487,17	2.487,17	2.487,17	OBČINA DIVAČA	NE	Odluk o Občinskem prostorskem načrtu Občina Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/18, 59/18, 25/19, 51/19)	Območja energetske infrastrukture.	Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot območje energetske infrastrukture (88 % površine) in kot gozdno zemljišče (12 %). V teku je parcelacija navedenega zemljišča, in sicer parcelacija po merji namenskih rab. Del zemljišča, ki je po namenski rabi opredeljeno kot območje energetske infrastrukture je namenjeno izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike. Predvidena je postavitev 10 MW sončne elektrarne ter ureditev javne infrastrukture, potrebne za delovanje elektrarne (dostopnih in transportnih poti, energetske in ostale komunalne infrastrukture).
3	1	1581	LIVOLD	2054 - del	88069725	30.435	1/1	26631	3804	0	11.320	7516	8063,29	7.055,38	2.999,11	1.991,20	OBČINA KOČEVJE	NE	Veljavni prostorski akt Občine Kočevje - Odluk o tretjih spremembah in dopolnitvah Odluka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 81/22)	Na delu zemljišč, ki se nahajajo na območju stavbnih zemljišč namenjenih za šport in rekreacija je predvidena gradnja javnega objekta po 24. členu ZGGLRS (gradnja javnega objekta športa - gorsko kolesarski center)	Občina Kočevje, kot investitor namerava v Dolgi vasi urediti gorsko kolesarski center. Projekt je sestavljen iz obstoječih in novih kolesarskih prog, poligonov in pomožnih objektov (kolesarski park). Predmet neodplačnega prenosa na Občino Kočevje bodo novo nastala zemljišča, ki bodo po namenski rabi v celoti stavna. Občina Kočevje je parcelacijo navedenih zemljišč (po merji namenske rabe) že naročila. Pri površinah zemljišč, ki bodo neodplačno prenesena, je družba upoštevala podatke o površinah novo nastalih zemljišč, ki jih je posedovalo geodetsko podjetje, ki bo izvedlo parcelacijo. Na delu zemljišč, ki bodo neodplačno prenesena, je predvidena gradnja javnega objekta športa - gorsko kolesarski center. Predmetna parcelacija je tik pred zaključkom, kar pomeni, da sta bili že podani soglasja za parcelacijo s strani družbe SIDG in SKZG RS, pripravljena pa so tudi novi poligoni nepremičnin, ki so skladni z že opravljenimi geodetskimi izmerami in vnešeni v predmetno dopolnitev št. 1 - stolpec L.
	2	1581	LIVOLD	2055 - del	88069726	26.702	1/1	18558	8144	0	13.553	5409	7894,99	5.487,02	4.007,13	1.599,16	OBČINA KOČEVJE	NE			
	3	1581	LIVOLD	2056 - del	88069727	25.702	1/1	18300	7402	0	10.970	3568	7600,37	5.411,46	3.244,04	1.055,13	OBČINA KOČEVJE	NE			
	4	1581	LIVOLD	2057 - del	88069728	26.122	1/1	20323	5799	0	12.368	6569	7264,21	5.651,56	3.439,47	1.826,82	OBČINA KOČEVJE	NE			
	5	1581	LIVOLD	2058 - del	88069729	18.008	1/1	8464	9292	252	14.634	5089	6047,56	2.842,35	4.914,38	1.709,17	OBČINA KOČEVJE	NE			
	6	1581	LIVOLD	2059 - del	88069730	13.340	1/1	4042	9071	227	10.742	1444	4708,02	1.426,53	3.791,23	509,74	OBČINA KOČEVJE	NE			
	7	1581	LIVOLD	2060 - del	88069731	8.618	1/1	2129	6489	0	6.565	76	3040,99	751,12	2.316,66	26,80	OBČINA KOČEVJE	NE			
	8	1581	LIVOLD	2061 - del	88069732	7.503	1/1	2243	5260	0	5.777	517	2716,15	812,13	2.091,14	187,12	OBČINA KOČEVJE	NE			
	9	1581	LIVOLD	2062 - del	88069733	22.188	1/1	14267	7921	0	16.201	8280	6802,34	4.373,90	4.966,95	2.538,52	OBČINA KOČEVJE	NE			
	10	1581	LIVOLD	2063 - del	88069734	7.686	1/1	6233	1453	0	5.910	4458	2878,65	2.334,59	2.213,63	1.669,57	OBČINA KOČEVJE	NE			
	11	1581	LIVOLD	2064 - del	88069735	15.221	1/1	14840	381	0	11.852	11472	4764,37	4.645,26	3.709,89	3.590,78	OBČINA KOČEVJE	NE			
	12	1581	LIVOLD	2065 - del	88069736	7.323	1/1	7323	0	0	2.026	2.026	3094,2	3.094,20	855,92	855,92	OBČINA KOČEVJE	NE			
	13	1581	LIVOLD	2068 - del	88069737	32.683	1/1	32683	0	0	23.664	23.664	8196,9	8.196,90	5.935,03	5.935,03	OBČINA KOČEVJE	NE			
	14	1581	LIVOLD	2069 - del	88069738	17.670	1/1	17670	0	0	9.510	9.510	5338,11	5.338,11	2.873,03	2.873,03	OBČINA KOČEVJE	NE			
	15	1581	LIVOLD	2070 - del	88069739	11.603	1/1	11603	0	0	4.346	4.346	3902,09	3.902,09	1.461,39	1.461,39	OBČINA KOČEVJE	NE			
	16	1581	LIVOLD	2071 - del	88069740	9.635	1/1	9635	0	0	3.168	3.168	3405,01	3.405,01	1.119,54	1.119,54	OBČINA KOČEVJE	NE			
	17	1581	LIVOLD	2251 - del	88069798	17.875	1/1	16391	1484	0	12.982	11499	5551,53	5.090,75	4.031,95	3.571,17	OBČINA KOČEVJE	NE			
	18	1581	LIVOLD	2466/3 - del	88069850	9.538	1/1	9214	324	0	2.390	2137	3355,43	3.241,35	840,69	751,76	OBČINA KOČEVJE	NE			
	19	1581	LIVOLD	2468 - del	88069851	9.279	1/1	9279	0	0	4.222	4.222	3338,99	3.338,99	1.519,30	1.519,30	OBČINA KOČEVJE	NE			
	20	1581	LIVOLD	2473 - del	88069854	9.135	1/1	8614	521	0	3.893	3.893	3254,83	3.069,30	1.386,95	1.386,95	OBČINA KOČEVJE	NE			
	21	1581	LIVOLD	2476 - del	88069855	982	1/1	982	0	0	288	288	559,74	559,74	164,27	164,27	OBČINA KOČEVJE	NE			
	22	1581	LIVOLD	2479 - del	88069857	10.143	1/1	10143	0	0	3.462	3.462	3548,38	3.548,38	1.211,27	1.211,27	OBČINA KOČEVJE	NE			
4	1	1485	GOTNA VAS	311/26	88202775	79	1/1	79	0	0	79	79	320,00	320,00	320,00	320,00	MESTNA OBČINA NOVO MESTO	NE	OPN. Odluk o občinskem prostorskem načrtu mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo)	Površine za namen gradnje javne prometne infrastrukture	Na Mestno občino Novo mesto sta že bili preneseni zemljišči s parc. št. 311/36 in parc. št. 312/15, obe k. o. 1485 Gotna vas, ki se nahajata istem območju kot zemljišči s parc. št. 311/26 in parc. št. 311/29, obe k. o. 1485 Gotna bas.
	2	1485	GOTNA VAS	311/29	88202778	316	1/1	316	0	0	316	316	1.270,00	1.270,00	1.270,00	1.270,00	MESTNA OBČINA NOVO MESTO	NE			
5	1	2157	PREDTRG	513/4	88120812	260	1/1	260	0	0	260	260	325,00	325,00	325,00	325,00	OBČINA RADOVLJICA	NE	OPN (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12), OPPN za rekonstrukcijo Savske ceste v Radovljici (Deželne novice Uradne objave, št. 191/2014)	Površine za namen gradnje gospodarske javne prometne infrastrukture	Gradnja prometne infrastrukture, rekonstrukcija Savske ceste v Radovljici skladno s sprejetim in veljavnim OPPN
	2	2157	PREDTRG	513/6	88120814	13	1/1	13	0	0	13	13	16,00	16,00	16,00	16,00	OBČINA RADOVLJICA	NE			
	3	2157	PREDTRG	514/4	88120816	129	1/1	129	0	0	129	129	161,00	161,00	161,00	161,00	OBČINA RADOVLJICA	NE			
	4	2157	PREDTRG	514/6	88120818	43	1/1	43	0	0	43	43	54,00	54,00	54,00	54,00	OBČINA RADOVLJICA	NE			
Skupaj:						415.734		334.065	79.141	2.528	266.479	187.110	143.674,23	110.828,05	87.238,22	64.805,57					