



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 70 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35022-3/2023-2560-8/10921-05
Datum: 12. 10. 2023

**GENERALNI SEKRETARIAT
VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE**
gp.gs@gov.si

ZADEVA: Soglasje k pobudi Občine Brežice za načrtovanje v območju Državnega prostorskega načrta za območje hidroelektrarne Brežice

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi tretjega odstavka 89. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... pod točko ... sprejela naslednji

SKLEP:

1. Vlada Republike Slovenije je izdala Občini Brežice soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za območje hidroelektrarne Brežice, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 3461/34, 3501/13, 3501/14, 3501/15, 3501/16, 6424/2, 6424/5, 6404/2, 6404/3, 6404/4, 6404/8, vsa v k.o. Krška vas (1301).
2. Občina Brežice po sprejemu občinskega podrobnega prostorskega načrta, s katerim bo načrtovala na zemljiščih iz prejšnje točke, pošlje izvod tega akta Vladi Republike Slovenije.

Prejmejo:

1. Občina Brežice (obcina.brezice@brezice.si), Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor (gp.mnvp@gov.si): Direktorat za prostor in graditev,
3. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (gp.mope@gov.si): Direktorat za energijo,
4. Direkcija RS za vode (gp.drsv@gov.si): Sektor območja spodnje Save.

V vednost:		
1. Ministrstvo za finance (gp.mf@gov.si); 2. Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo (gp.svz@gov.si); 3. Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje (gp.ukom@gov.si).		
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v Državnem zboru RS z obrazložitvijo razlogov:		
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:		
– v funkciji ministra za naravne vire in prostor, mag. Alenka BRATUŠEK, ministrica za infrastrukturo, – Jože NOVAK, državni sekretar, – Georgi BANGIEV, generalni direktor Direktorata za prostor in graditev, – Ana VIDMAR, vodja Sektorja za državno prostorsko načrtovanje, – mag. Renata GORJUP, višja svetovalka.		
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu Državnega zbora RS:		
5. Kratek povzetek gradiva:		
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v 89. členu določa, da lahko občina pripravi občinski prostorski izvedbeni akt, če s tem nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v državnih prostorskih izvedbenih aktih, in če s tem soglaša vlada. Občina pošlje vladi pobudo za tako načrtovanje, ki jo predhodno uskladi z investitorjem ali upravljavcem, če so prostorske ureditve že zgrajene in predane v uporabo. Vlada preveri skladnost občinske pobude s prostorskimi ureditvami, ki so predmet državnega prostorskega izvedbenega akta, in s sklepom izda soglasje za pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta ali pobudo občine zavrne. S soglasjem lahko vlada določi tudi pogoje, ki jih mora občina upoštevati ali izvesti pred začetkom priprave takega akta, ali druge usmeritve. Občina Brežice želi na območju za sedimente D2 na levem bregu akumulacijskega bazena hidroelektrarne Brežice, ki je načrtovano z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice kot odlagališče za sedimente, umestiti fotonapetostno elektrarno predvidene nazivne moči 4 MWp, kot začasno ureditev. Občina Brežice je že pristopila k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta.		
6. Presoja posledic:		
a)	na javnofinančna sredstva v višini, večji od 40 000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	na usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	na gospodarstvo, posebej na mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	na okolje, kar vključuje tudi prostorske in varstvene vidike	NE
e)	na socialno področje	NE
f)	na dokumente razvojnega načrtovanja: – na nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja, – na razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna, – na razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij.	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic, višjih od 40 000 EUR:	
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic, nižjih od 40 000 EUR:	
Sprejem sklepa nima nobenih finančnih posledic.	
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:	
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.	NE
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja	NE
Razlogi za neobjavo: – Predlog sklepa predhodno ni bil objavljen na spletni strani predlagatelja, tako tudi niso bile podane oz. prejete pripombe ali predlogi civilne družbe. – S sprejemom tega sklepa Vlada RS občini dovoljuje načrtovanje v območju, ki se ureja z državnim prostorskim aktom.	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	DA
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE

v funkciji ministra za naravne vire in prostor

mag. Alenka BRATUŠEK
MINISTRICA ZA INFRASTRUKTURO

Priloge:

- JEDRO GRADIVA 1: Obrazložitev.

O B R A Z L O Ž I T E V

SKLEPA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

I. UVOD

Pravna podlaga za sprejem soglasja k pobudi Občine Brežice za načrtovanje v območju državnega prostorskega izvedbenega akta

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v 89. členu določa, da lahko občina pripravi občinski prostorski izvedbeni akt v območju državnega prostorskega izvedbenega akta, če s tem nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v državnih prostorskih izvedbenih aktih, in če s tem soglašata vlada. O soglasju za tovrstno načrtovanje oziroma zavrnitvi soglasja odloča vlada na vsakokratno pobudo posamezne občine, ki po predhodni uskladitvi z investitorjem izvedbe načrtovane prostorske ureditve ali upravljavcem izvedene ureditve utemelji pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta v pobudi vladi. Soglasje vlade ne šteje za mnenje nosilca urejanja prostora k osnutku oziroma predlogu občinskega prostorskega izvedbenega akta niti za mnenje za sprejetje takega akta.

ZUreP-3 v 293. členu med drugim določa, da kot predpisi še naprej veljajo prostorski izvedbeni akti, ki se v skladu s četrtem odstavkom 266. člena ZUreP-2 štejejo za DPN.

Tretji odstavek 89. člena ZUreP-3 določa, da vlada preveri skladnost občinske pobude s prostorskimi ureditvami, ki so predmet državnega prostorskega izvedbenega akta, in v 90 dneh s sklepom izda soglasje za pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta ali soglasje k pobudi občine zavrne. S soglasjem lahko vlada določi tudi pogoje, ki jih mora občina upoštevati ali izvesti pred začetkom priprave takega akta ali druge usmeritve.

II. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV POGLAVITNIH REŠITEV POBUDE OBČINE

1. Postopek

Občina Brežice je z dopisom št. 3505-1/2022 z dne 20. 6. 2023 na Vlado RS posredovala pobudo za izdajo soglasja za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Uredbe o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13).

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je prejelo pobudo občine v nadaljnje reševanje s strani Generalnega sekretariata Vlade RS dne 22. 6. 2023 (št. dokumenta 35000-5/2023/2 z dne 22. 6. 2023).

2. Ugotovitve

Občina Brežice (v nadaljnjem besedilu: občina) želi na načrtovanem območju za sedimente D2 na levem bregu akumulacijskega bazena hidroelektrarne Brežice umestiti fotonapetostno

elektrarno okvirno predvidene nazivne moči 4 MWp.

Območje načrtovanja občine posega na območje Uredbe o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13); v nadaljnjem besedilu: Uredba o DPN), na načrtovano odlagališče sedimentov D2.

Občina je že pričela s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je bil v času podaje pobude za načrtovanje v območju DPN pred javno razgrnitvijo osnutka. Občina vodi predmetni postopek v skladu z ZUreP-2.

2.1. Utemeljitev potrebe po poseganju v območje državnega prostorskega izvedbenega akta in opis načrtovanih prostorskih ureditev iz pristojnosti občine

Predmet načrtovanja občine je umestitev fotonapetostne elektrarne na območje z Uredbo o DPN načrtovanega odlagališča za sedimente D2. Kot izhaja iz pobude občine, investitor fotonapetostne elektrarne, družba Hidroelektrarne na Spodnji Savi d.o.o., ugotavlja, da bo odlagališče sedimentov D2 v mirovanju vsaj še 30 let., kolikor okvirno znaša tudi življenjska doba fotonapetostne elektrarne. V vmesnem času namerava investitor te razpoložljive površine nameniti za proizvodnjo električne energije iz obnovljivega vira. Načrtovana fotonapetostna elektrarna bo načrtovana kot začasna ureditev, dokler ne bo potrebno, da se to območje nameni odlaganju sedimentov v skladu z Uredbo o DPN.

2.2. Predhodna usklajenost načrtovanja občine z investitorjem oziroma upravljavcem prostorskih ureditev državnega pomena

Občina Brežice je k pobudi za pripravo občinskega prostorskega izvedbenega akta v območju Uredbe o DPN pridobila predhodno soglasje Direkcije RS za vode kot upravljavca zemljišč (dopis št. 35024-24/2023-2 z dne 15. 6. 2023).

Glede na informacije iz gradiv pobude občine se kot upravljavci na območju načrtovanja občine pojavljajo Direkcija RS za vode in Občina Brežice, ki je lastnik posameznih parcel. Trenutno so v teku postopki za prenos lastništva preostalih zemljišč z Občine Brežice na Republiko Slovenijo. Po prenosu lastništva in določitvi končnih upravljavcev na Vladi RS je predvideno, da bo končni upravljavec vseh zemljišč oziroma celotnega območja načrtovanja z OPPN Direkcija RS za vode.

Na podlagi Čistopisa Koncesijske pogodbe za izkoriščanje energetskega potenciala spodnje Save št. 354-01-61/97 z dne 3. 3. 2015 je bilo 1. 7. 2020 celotno območje načrtovanja z OPPN s primopredajnim zapisnikom predano v vzdrževanje koncesionarju. Primopredajni zapisnik je bil sklenjen med Republiko Slovenijo (zanjo po pooblastilu vlade takratno Ministrstvo za okolje in prostor), Javnim podjetjem Infra, Direkcijo RS za vode ter družbo Hidroelektrarne na Spodnji Savi, d.o.o. Navedeno pomeni, da je vzdrževalec zemljišč na tem območju družba Hidroelektrarne na Spodnji Savi, d.o.o.

Za potrebe postavitve fotonapetostne elektrarne na območju predvidenega odlagališča za sedimente D2 bo končni upravljavec, Direkcija RS za vode, družbi Hidroelektrarne na Spodnji Savi, d.o.o. podelila tudi stavbno pravico za postavitev fotonapetostne elektrarne, ki bo služila kot dokazilo o pravici graditi v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja ter kot osnova za obratovanje in vzdrževanje le-te. V skladu s Koncesijsko pogodbo in zakonom, ki ureja pogoje koncesije za izkoriščanje energetskega potenciala Spodnje Save, se bo stavbna pravica podelila neodplačno. V primeru, da postopek prenosa lastništva med Občino Brežice in Republiko Slovenijo ne bo uspešno izveden, bo Občina Brežice družbi Hidroelektrarne na Spodnji Savi, d.o.o. podelila stavbno ali drugo ustrezno stvarno pravico.

3. Obrazložitev sklepa

Ministrstvo za naravne vire in prostor je preverilo možnost izvedbe in uporabe prostorskih ureditev, ki so določene z Uredbo o DPN, upoštevajoč pobudo Občine Brežice. Preverilo je zemljišča, ki jih je občina navedla v pobudi, z vidika potreb po poseganju nanje.

Vlada RS v skladu s tretjim odstavkom 89. člena ZUreP-3 ugotavlja, da so predlagane prostorske ureditve lokalnega pomena v skladu z Uredbo o DPN in s tem izpolnjeni pogoji za izdajo soglasja k pobudi Občine Brežice.