

POVZETEK PROJEKTA (po veljavnem planu) - Sprememba NRP

Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

Šifra v NRP: 2711-21-0055 / 102 (Sprememba NRP) Naziv: UKC LJ - ES stavbe UKC Hospital COVID-19 Dolg naziv: COVID19 - Celovita energetska sanacija stavbe UKC Hospital Nosilec / Investitor: 2718 - URAD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA NADZOR, KAKOVOST IN INVESTICIJE V ZDRAVSTVU Vodja: iztok Sedej Vrsta: INV - Druge investicije Stanje: V izvajanju Celovit projekt: Teritorialne enote: Ljubljana 100% Okoljski vpliv: Označbe:	Element v NRP: Projekt Program: Ne Skrbnik v NRP: 2711 - MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE Skupina projektov: 2718-23-S003 - Regionalne bolnišnice in ostali projekti Nosilni podprogram: 170301 - Investicijska vlaganja na sekundarni in terciarni ravni Tip: 0 - Ostalo Ukrep NOO: Prednik (evid. projekt): 1541-21-0001 - Odprava posledic krize COVID-19 Državna pomoč: Stopnja: Nalaganje
---	---

Namen in cilji
Predmet investicije je celovita energetska sanacija stavbe UKC Ljubljana Glavna stavba Hospital in starega dela stavbe UKC Ljubljana Diagnostično-terapevtski servis (DTS). Stavbi se nahajata na lokaciji Zaloška cesta 7, 1000 Ljubljana. V dokumentu se obravnavata celostno kot ena stavba, imenovana UKC Ljubljana Hospital oz. Hospital. Stavba DTS zajema tudi novi del stavbe, ki ni predmet te investicije. Obstoječi objekt, ki je predmet investicije, je energijsko zelo potraten in potresno dolgoročno nestabilen po novodobnih standardih.. Glede na izvedeno analizo gradbene fizike spada stavba pod razred G, kar jo uvršča pod izjemno potratne stavbe. S celovitim energijskim konceptom bo imel sanirani objekt bistveno nižjo energijsko porabo, saj se bo le-ta znižala skupno za okvirno 54% pri daljinskem ogrevanju in 20% pri porabi električne energije, posledično se bodo znižali tudi stroški vzdrževanja objekta.

Opis stanja ter predviden napredek
Po večkratnem poskusu pričetka z deli je bilo ugotovljeno, da stavbe Hospital (glavna stavka UKC) ni mogoče niti polovično niti četrtinsko izprazniti, skladno s tem se nadaljuje izvajanje del po osminah stavbe oz. v kombinaciji dveh osmink in treh četrtink. Pripravljen je bil spremenjen načrt izvedbe projekta (dve osminki in tri četrtinke), kar ima za posledico tudi spremembo terminskega načrta. Pogodba za GOI dela je bila podpisana junija 2023 in po podpisani pogodbi je bilo potrjeno, da sta oba projekta obnove UKC (ES in Revitalizacija UKC) neločljivo operativno povezana. V okviru projekta je bila v osnovi predvidena energetska prenova stavb. Tekom izvedbe del energetske sanacije pa je bila ugotovljena tudi pomanjkljiva potresna varnost stavbe, zato je pred izvedbo energetske sanacije nujna tudi izvedba ukrepov za povečanje potresne odpornosti stavbe. Dodatna GOI dela. Prav tako je potrebna izvedba potresne nadgradnje v območju dvigalnih jaškov in nadgradnja dvigal, ki bodo vozila v 9 nadstropje, kjer UKC ureja prostore za osebje. Izhodiščna vrednost projekta je ob uvrščanju projekta v NRP leta 2021 znašala 49.843.880,00 EUR , medtem ko sprejeta vrednost projekta znaša 56.700.874,93 EUR . Ocena investicijske vrednosti se je med investicijskimi dokumenti spreminjala zaradi ugotovljenih odmikov, pričakovane inflacije in dodatnih ter nepredvidenih del, ki niso bila upoštevana v sklopu osnovne investicijske dokumentacije. Vse spremembe vrednosti investicije so nastale zaradi dodatnih in nepredvidenih GOI del in opreme. Novelirana ocena investicijske vrednosti po tekočih cenah z DDV znaša 74.454.146 EUR. Dodatna sredstva se zagotovijo v okviru finančnega načrta UNKIZ.

Dogodek	Datum	Oznaka	Dogodek	Datum	Oznaka	Poročila o izvajanju	Novelacije IP
Potrditev DIP / Zač. fin.:	12.03.2021	4110-10/2021/3	Začetek izvedbe:	15.11.2021	4110-10/2021/41	09.02.2023: 4110-10/2021-2718-413	19.12.2024: 4110-10/2021-2718-778
Potrditev PIZ:	06.04.2021	4110-10/2021/8	Uporabno dovoljenje:			09.02.2023: 4110-10/2021-2718-605	
Potrditev IP:	13.04.2021	4110-10/2021/9	Konec financiranja:	31.12.2028		14.07.2023: 4110-10/2021-2718-605	
Gradbeno dovoljenje:						16.12.2024: 4110-10/2021-2718-779	

Izhodiščna vrednost	Sprejeta vrednost	Veljavna vrednost	IZDATKI						
49.843.880,00	56.700.874,93	74.454.146,00	Izdatki pred 2025	Izdatki 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028
	113,76%	149,37%	6.029.850,34	0,00	47.884.295,66	540.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00

VIRI FINANCIRANJA		DINAMIKA FINANCIRANJA						
		Financirano pred 2025	Financirano 2025	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan po 2028
VIRI SKUPAJ		6.029.850,34	0,00	47.884.295,66	540.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00
Proračunski viri		5.717.583,00	0,00	815.469,86	540.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00
Tip PP: 1 - Odhodki proračuna		5.717.583,00	0,00	815.469,86	540.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00
PP: 221659 - Investicije v javne zdravstvene zavode		5.636.268,82	0,00	815.469,86	540.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00
K4: 4029 - Drugi operativni odhodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4204 - Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije		5.323.877,40	0,00	715.469,86	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00
K4: 4208 - Študije o izvedlj.pro.,proj.dokum.,nadzor,invest.inženiring		312.391,42	0,00	100.000,00	540.000,00	0,00	0,00	0,00
PP: 3564 - Investicije v javne zdravstvene zavode		81.314,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4208 - Študije o izvedlj.pro.,proj.dokum.,nadzor,invest.inženiring		81.314,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tip PP: 727 - EU 14-20 Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) - COVID-19 - ReactEU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PP: 211197 - PN15.1-Zdravstvena infrastruktura-COVID-19-ESRR-EU-ReactEU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4204 - Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4208 - Študije o izvedlj.pro.,proj.dokum.,nadzor,invest.inženiring		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skladi		312.267,34	0,00	47.068.825,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Tip PP: 17 - Proračunski skladi		312.267,34	0,00	47.068.825,80	0,00	0,00	0,00	0,00
PP: 221666 - Proračunski sklad po Zakonu o investicijah		294.203,06	0,00	47.068.825,80	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4204 - Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije		212.444,56	0,00	46.422.811,65	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4208 - Študije o izvedlj.pro.,proj.dokum.,nadzor,invest.inženiring		81.758,50	0,00	646.014,15	0,00	0,00	0,00	0,00
PP: 875 - Proračunski sklad po Zakonu o investicijah		18.064,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K4: 4208 - Študije o izvedlj.pro.,proj.dokum.,nadzor,invest.inženiring		18.064,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Usklajenost:	USKLAJEN	Skladnost: SKLADEN			Veljavni plan enak realizaciji pred:		2025	
Kontaktna oseba:	Alek Valenčič	Telefon: 014786838			E-pošta:		alek.valencic@gov.si	
Status vloge:	MBP							

Opomba

Urejanje porjeka skladno z novi potrebami in novelacijo dokumentacije in aneksom k pogodbi.